

Los Andes
CAJA de COMPENSACION
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MEMORIA Y BALANCE

2005

Alonso Ovalle N° 1465 Piso 6° Santiago Chile Fono: (562) 5103651 – Fax: (562) 3349602
www.cajalosandes.cl

INDICE

PRESENTACION.....	2
1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION	3
1.1. Identificación Básica.....	3
1.2. Antecedentes Constitutivos	3
2. ADMINISTRACION Y RECURSOS HUMANOS	4
2.1. Directorio	4
2.2. Organización.....	5
2.3. Recursos Humanos.....	10
3. ACTIVIDADES	12
3.1. Reseña Histórica.....	12
3.2. Descripción del sector industrial.	13
3.3. Descripción de los negocios	14
3.4. Factores de riesgo.....	15
3.5. Políticas de inversión y financiamiento	15
3.6. Principales activos.....	16
4. PROYECCIONES	18
5. ESTADOS FINANCIEROS.....	19

PRESENTACION

La Caja de Compensación de Los Andes, conforme al rol que la Ley le asigna dentro del esquema de la seguridad social, ha dirigido fundamentalmente su accionar hacia la administración de prestaciones destinadas al desarrollo y bienestar de la familia. En tal sentido, la Caja se fijó como principal objetivo el crecimiento en el número de trabajadores afiliados y el aumento de la cobertura, lo que se traduce hoy en una amplia gama de beneficios de carácter retornable y no retornable, los cuales se ofrecen a la población afiliada a lo largo del país.

El crecimiento institucional, así como el volumen de operaciones alcanzado, exige la mantención de modernos sistemas computacionales, con el fin de asegurar una eficiente y expedita atención de los afiliados. Actualmente los sistemas de la Caja operan en la plataforma Hewlett Packard, realizándose permanentes actualizaciones y adecuaciones de capacidad, con el fin de responder al mayor volumen de procesos y almacenamiento de datos.

Dentro de este contexto, la Caja no ha estado ajena a la rápida evolución tecnológica que ha caracterizado al mundo. En este sentido, la puesta en marcha del sistema de pago de cotizaciones por vía electrónica y la creación del sitio web de la Caja, son un claro ejemplo de los esfuerzos institucionales por mantener el liderazgo alcanzado.

Por otro lado, la promulgación de la Ley N° 19.281, de 1993, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa, permitió la incorporación de las Cajas al competitivo mercado del ahorro. Con ello, nació el Programa de Ahorro Habitacional, el cual posicionó rápidamente a la Caja como institución líder en este sistema de ahorro. Es así como a diciembre de 2005 la Caja acumulaba 203.645 cuentas, con un fondo administrado ascendente a 55.200 millones de pesos.

Asimismo, la Ley N° 19.539, de 1997, que autoriza la incorporación de los pensionados a las Cajas de Compensación, ha significado un importante hito para este sector de la población, al permitirles acceder a los beneficios otorgados por las Cajas. En este sentido, la Institución se ha planteado como objetivo alcanzar el liderazgo en este mercado, tanto en número de afiliados como en la calidad de los servicios otorgados a los mismos.

En la primera parte de este documento se señalan los antecedentes básicos y legales que identifican a la Caja; en la segunda, se detallan la composición de la administración y recursos humanos de la institución; en la tercera parte, se describen en forma pormenorizada las actividades realizadas durante el año 2005; en la cuarta, se presentan las proyecciones para el año 2006; y, en la quinta parte se incluyen los estados financieros del período con sus respectivas notas.

Santiago, marzo de 2006.

1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION

1.1. Identificación Básica

Nombre : CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACIÓN FAMILIAR DE LOS ANDES.

Domicilio Legal : Santiago, sin perjuicio de las agencias que establezca en otros lugares.

RUT : 81.826.800 - 9

Tipo de Entidad : Corporación de derecho privado, sin fines de lucro.

1.2. Antecedentes Constitutivos

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 2 de febrero de 1953.

Su existencia legal deriva del Decreto con Fuerza de Ley N° 245, publicado en el Diario Oficial de 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por Decreto Supremo N° 156, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de fecha 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social. Se rige por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de fecha 26 de septiembre de 1989, sus reglamentos y por los Estatutos Particulares aprobados por Decreto N° 150 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 16 de febrero de 1990, y supletoriamente, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil.

2. ADMINISTRACION Y RECURSOS HUMANOS

2.1. Directorio

La Caja de Compensación de Los Andes es administrada por un Directorio, conformado por siete miembros, que permanecen en sus funciones por un período de tres años, al término del cual pueden ser reelegidos.

Adicionalmente, el Sindicato de Trabajadores de la Empresa Caja de Compensación de Los Andes designa un representante del personal de la Caja para que asista a las sesiones de Directorio sólo con derecho a voz.

Durante el mes de julio de 2005 se procedió, en conformidad con los Estatutos de la Caja, a la elección de los Directores laborales para el período comprendido entre el 01 de Agosto de 2005 y el 31 de julio de 2008. Asimismo, y según lo señalan los Estatutos, la Cámara Chilena de la Construcción procedió a designar los directores empresariales que desarrollarán sus funciones en el período señalado.

2.1.1. Directores

Presidente

Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa

Vice-Presidente

Sr. Luis Nario Matus

Directores Empresariales

Sr. Rogelio González Yáñez
Sr. José Miguel García Echavarri

Directores Laborales

Sr. Pedro López Fuchslocher
Sr. Ulises Bacho Gahona
Sr. Francisco Arce Lillo

Representante del Personal de la Caja

Sr. Juan Contreras Miranda

2.2. Organización

El empleado ejecutivo superior de la Caja es el Gerente General, que es designado por el Directorio.

La asesoría jurídica está a cargo de un Fiscal, que es de exclusiva confianza del Directorio.

2.2.1. Estructura Organizacional

La estructura organizacional de la Caja está constituida por ocho áreas funcionales, que desarrollan las actividades que se indican:

Gerencia de Crédito y Sucursales

Atención directa al beneficiario, entregando la información y documentación que le permita acceder a cada uno de los beneficios que ofrece la Institución.

Coordinación y supervisión de la gestión y funcionamiento de las oficinas regionales.

Administración del sistema de crédito.

Gerencia de Planificación y Estudios

Evaluación de proyectos de interés institucional, coordinación del diseño de procedimientos y estudio de sistemas de apoyo a las labores que realizan las distintas áreas de la Institución.

Elaboración de estadísticas para satisfacer requerimientos internos y externos.

Administración del Programa de Ahorro.

Gerencia de Informática

Diseño, desarrollo y construcción de sistemas de información computacional, concebidos con el objeto de apoyar la operación de la Institución.

Procesamiento computacional de la información que la organización maneja para su normal funcionamiento.

Gerencia de Finanzas

Administración de los recursos financieros, incluyendo la recaudación, registro contable y pago de valores.

Gerencia de Operaciones

Coordinación global de procesos periódicos destinados a la evaluación, procesamiento y otorgamiento de las prestaciones ofrecidas por la Institución.

Gerencia de Negocios

Promover la imagen Corporativa de la Institución a través de actividades de difusión y publicidad. Asimismo, se encarga de apoyar desde el punto de vista comercial, la propuesta y creación de nuevos productos y servicios.

Gerencias Zonales

Coordinación del funcionamiento de un grupo de sucursales, con el fin de que ellas operen alineadas a los objetivos institucionales definidos y lograr una gestión armónica a nivel nacional.

Gerencias Región Metropolitana

Control y dirección del funcionamiento de las agencias situadas dentro de la Región Metropolitana, con el fin de que ellas operen alineadas a los objetivos institucionales definidos y lograr una gestión coordinada.

Sub-Gerencia de Auditoría

Control de las operaciones internas y de las obligaciones de las empresas adherentes con la Caja.

Sub-Gerencia de Ahorro

Administración y coordinación de procesos y prestaciones asociadas al Programa de Ahorro existente en la Caja.

Sub-Gerencia de Planificación y Estudios

Elaboración y control de presupuestos de la Institución y generación de informes estadísticos destinados tanto a usuarios internos como externos.

Sub-Gerencia de Empresas

Relación directa con las empresas adherentes y otras instituciones, orientado a agilizar la atención y acceder a mejores y mayores beneficios para los trabajadores afiliados.

Sub-Gerencia de Ingeniería y Sistemas

Coordinación de actividades asociadas a la explotación de los sistemas computacionales, tanto de software como hardware.

Sub-Gerencia de Desarrollo de Sistemas

Coordinación de actividades relativas a la construcción de nuevas aplicaciones y mantención de las existentes, de acuerdo a lo requerido por las áreas usuarias.

Sub-Gerencia de Asuntos Legales

Coordinación de las actividades vinculadas con la ejecución de asesoramiento en trámites legales, redacción y estudios de contratos, y participación en litigios judiciales, en representación de la Caja.

Sub-Gerencia de Infraestructura

Administración de proyectos de construcción y remodelación de edificios, incluyendo la ornamentación y mantención de los mismos.

Sub-Gerencia de Recreación y Turismo

Administración y coordinación de las actividades Turísticas ofrecidas por la Caja a su población adherente, dentro de lo que se destacan Los Centros Campestres.

Sub-Gerencia de Pensionados

Administración y coordinación de las prestaciones y beneficios orientados a los pensionados afiliados a la Institución. Su función está orientada a maximizar el bienestar de dichos afiliados, mediante la atención personalizada y la generación de diversas actividades de esparcimiento y desarrollo.

Sub-Gerencia de Recursos Humanos

Administración de personal, incluyendo labores de selección y reclutamiento, procesamiento de remuneraciones y bienestar del personal.

Sub-Gerencia de Operaciones

Coordinación de las actividades relacionadas con los procesos operativos asociados a las diversas prestaciones de la Caja, función que se realiza de manera centralizada en la Región Metropolitana. Se encarga de controlar la ejecución de actividades de evaluación y procesamiento de la información de prestaciones y beneficios, coordinando dichas actividades con las sucursales.

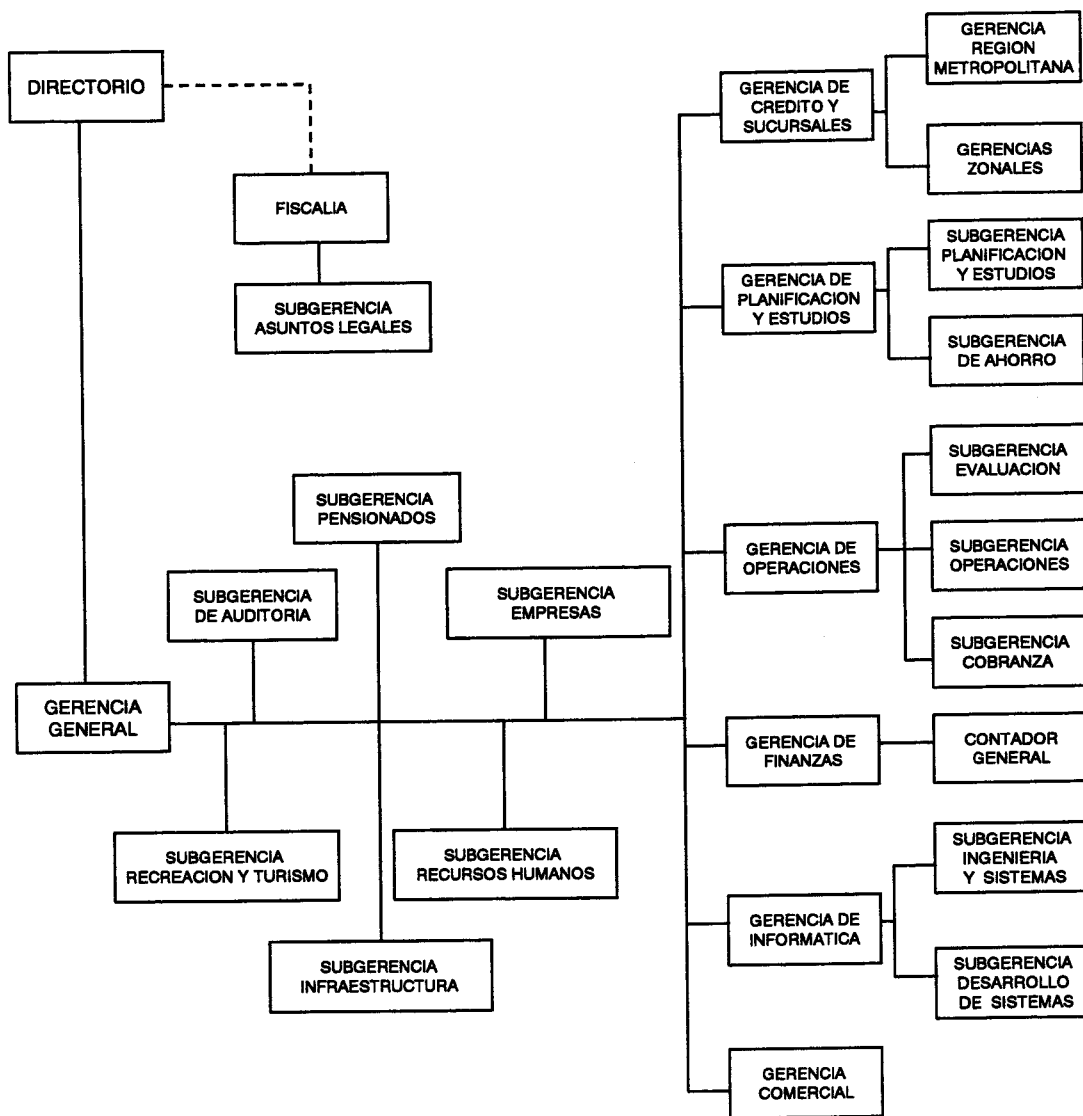
Sub-Gerencia de Evaluación

Coordinación de las actividades relacionadas con la evaluación de solicitudes de Crédito Social, de manera de asegurar el apego a los criterios y normas que regulan esta prestación, a nivel nacional.

Sub-Gerencia de Cobranzas

Coordinación de la función Cobranzas, orientando sus esfuerzos por la máxima recuperación de los valores mantenidos en mora por la población beneficiaria, tanto por concepto de aportes como de dividendos de Crédito Social.

2.2.2. ORGANIGRAMA CCAF DE LOS ANDES



2.2.3. NOMINA DE EJECUTIVOS

Gerencia General	:	Sr. Patricio Merino Scheihing
Gerencia de Crédito y Sucursales	:	Sr. Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerencia de Planificación y Estudios	:	Sr. Ricardo Villegas Méndez
Gerencia de Informática	:	Srta. Verónica Acevedo Espinosa
Gerencia de Finanzas	:	Sr. Guillermo James Herrera
Gerencia de Operaciones	:	Sr. José Ojeda Cárcamo
Gerencia Comercial	:	Sr. René Solar Jara
Gerencias Zonales		
- Zona Norte	:	Sr. Eduardo Ponce Rojas
- V Región	:	Sr. Jorge Miranda Cano
- Zona Centro	:	Sr. Mario Donoso Epple
- Zona Centro Sur	:	Sr. Carlos Iribarren Castillo
- Zona Sur	:	Sr. Dionisio Montagnon Mizgier
Gerencia Región Metropolitana	:	Sr. Marcelo Córdova Aguirre
Sub-Gerencia de Auditoria	:	Sr. Rodolfo Castro Mejías
Sub-Gerencia de Ahorro	:	Sra. Emilia Araya Catalán
Sub-Gerencia de Planificación y Estudios	:	Sr. Francisco Arce Garcés
Sub-Gerencia de Empresas	:	Sr. José Asquet Jaque
Sub-Gerencia de Ingeniería y Sistemas	:	Sr. Edison Ponce Rojas
Sub-Gerencia de Desarrollo de Sistemas	:	Sr. Carlos Andrade Moraga
Sub-Gerencia de Asuntos Legales	:	Sr. Pablo Muñoz Pacheco
Sub-Gerencia de Infraestructura	:	Sr. Gerardo Lecaros Urzúa
Sub-Gerencia de Recreación y Turismo	:	Sr. César Guzmán Martínez
Sub-Gerencia de Pensionados	:	Sr. Víctor Vilche Torres
Sub-Gerencia de Recursos Humanos	:	Sr. César Urra Rivera
Sub-Gerencia de Operaciones	:	Sra. Verónica Lafrentz Heise
Sub-Gerencia de Evaluación	:	Sr. Jaime Henríquez Correa
Sub-Gerencia de Cobranzas	:	Sr. Nelson Reyes Tobar

2.3. Recursos Humanos

2.3.1. Dotación de Personal

Al 31 de diciembre de 2005, la dotación de personal de la Caja era de 1.753 empleados, distribuidos en las 51 oficinas y 14 centros recreacionales a lo largo del país, de la siguiente manera:

Región	Oficina	Dotación
I	Arica	25
	Iquique	31
II	Antofagasta	44
	C.T.La Huayca	5
	Calama	33
	Copiapó	20
IV	C.T.La Serena	4
	Coquimbo	13
	La Serena	29
	Ovalle	5
V	C.C.Palmar	24
	C.V.Huallilemu	6
	Huallilemu Sur	22
	La Calera	9
	San Antonio	9
	San Felipe	17
	Valparaíso	34
	Víña Del Mar	46
VI	Rancagua	50
	Rengo	7
	San Fernando	8
	San Vicente De Tagua Tagua	9
	Santa Cruz	9
VII	Constitución	5
	Curicó	19
	Linares	13
	Talca	29
VIII	C.C.Los Angeles	1
	Chillán	26
	Concepción	75
	Los Angeles	22
	Talcahuano	10
IX	Temuco	31
	Villarrica	4
X	C.C. Frutillar	2
	C.C.Futroño	22
	H.Costanera	1
	Osorno	22
	Puerto Montt	27
	Valdivia	26
XI	Coyhaique	3
XII	Llanuras De Diana	7
	Camping Río Serrano	1
	Punta Arenas	27
Total Sucursales		832

Región	Oficina	Dotación
Metropolitana	Alameda	31
	Alonso Ovalle	50
	Beaucheff	7
	Buln	13
	Edificio Pensionados	77
	Huérfanos	46
	La Florida	14
	Las Condes	20
	Lo Espejo	3
	Maipú	23
	Melipilla	12
	Morandé	34
	Nuñoa	25
	Ofic.Central	437
	Pirque	11
	Providencia	43
	Puente Alto	16
	Quilicura	19
	San Bernardo	18
	San Miguel	18
	Talagante	4
Total Región Metropolitana		921
Total Nacional		1.753

2.3.2. Remuneraciones

En esta materia se mencionan los acuerdos de la negociación colectiva vigente, que considera una reajustabilidad trimestral del sueldo base equivalente al 100% del IPC más un 0,60% y la incorporación de un incentivo en función de los excedentes anuales, como una retribución al esfuerzo colectivo e individual de cada trabajador.

2.3.3. Bienestar

La Caja es adherente al Servicio Médico de la Cámara Chilena de la Construcción, lo que permite a su personal obtener los beneficios que esa entidad otorga en relación a asistencia médica y dental.

Por otra parte, mantiene un seguro de vida, con el cual se encuentran protegidos todos sus trabajadores.

En materia de desarrollo social, se ofrece una diversidad de actividades extra laborales relativas al deporte, la recreación y la cultura, a través de la Corporación Deportiva de la Cámara Chilena de la Construcción, los Centros Campestres y el Centro Cultural de la Caja de Compensación de Los Andes.

3. ACTIVIDADES

3.1. Reseña Histórica

Esta institución se creó por iniciativa de empresarios del sector construcción, circunscribiendo inicialmente su acción al otorgamiento de asignaciones en dinero, como complemento del salario del trabajador, cuyo monto dependía de la composición de su grupo familiar. Es así como en febrero de 1953, la Comisión de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción organiza la "Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción", adelantándose con ello a la dictación del decreto con fuerza de ley N° 245, de julio de 1953, que instituyó legalmente la asignación familiar y autorizó el funcionamiento de Cajas de Compensación privadas.

De esta manera, la Caja se constituye en una de las primeras experiencias en la administración privada de prestaciones de seguridad social, en una época en que prevalecía el estatismo en la mayor parte de las actividades nacionales.

En este contexto operó, hasta 1989, sobre la base de un conjunto de acciones que combinaban el otorgamiento de prestaciones o beneficios a los afiliados con los incrementos patrimoniales requeridos para cubrir las necesidades de los beneficiarios en el largo plazo.

En el año 1989 se promulgó la Ley N°18.833, que estableció un nuevo estatuto para las Cajas de Compensación, disposición legal que estableció un sistema más competitivo entre estas entidades, puesto que hizo menos restrictivo el cambio de empresas entre ellas. Por otra parte, esta Ley no contempló nuevas fuentes de financiamiento directas, pero amplió las funciones de estas CCAF permitiéndoles mejorar la calidad y cobertura de los beneficios que entregaban y obtener fuentes adicionales de ingresos.

Consecuentemente, la Caja expandió sus operaciones, creando nuevas líneas de prestaciones, de diversa naturaleza y magnitud, como por ejemplo, la implementación de servicios y prestaciones complementarias y el ofrecimiento de los servicios legales prepagados; acentuando y mejorando otras como los centros recreacionales y atención dental; e incrementando las líneas existentes, especialmente el crédito social en magnitud, cobertura y plazos. Asimismo, la Caja expandió fuertemente su línea de prestación de servicios con el objeto de incrementar los recursos obtenidos y así financiar de mejor manera sus operaciones.

La promulgación de la ley N°19.281, en 1995, facultó a las CCAF para administrar cuentas de ahorro para la vivienda, hecho que fue inmediatamente incorporado por la Caja a sus operaciones, ofreciendo con ello a sus afiliados y público en general una nueva opción de ahorro para la adquisición de vivienda o con otros fines.

Por otra parte, durante 1997 se dictó la ley N°19.537 que permitió a los pensionados de cualquier régimen previsional incorporarse a las Cajas de Compensación, hecho que motivó la creación de una nueva línea de operaciones que se agregó durante 1998.

A su vez, en mayo del presente año se promulgó la ley N° 19.728 que establece un seguro de desempleo, la que faculta a las Cajas de Compensación para concurrir a la constitución de una Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía.

Todo lo anterior, reafirma el hecho de que los límites de las CCAF, en general, y de la Caja de Compensación de los Andes, en particular, no están fijos y se encuentran en constante expansión.

El Directorio de la Caja está integrado por cuatro representantes de las entidades empleadoras afiliadas, designados por el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y por tres

representantes de los trabajadores afiliados, los que se eligen a través de un proceso eleccionario abierto definido en el estatuto particular de la Caja.

De las entidades que participan en la seguridad social, las únicas que no perciben cotizaciones de parte de los trabajadores o de los empleadores son las Cajas de Compensación, las que deben generar los recursos necesarios para su funcionamiento mediante iniciativas propias, fundamentalmente a través de la venta de servicios a terceros y la colocación de créditos.

Al respecto, la acción de la CCAF de Los Andes puede calificarse de exitosa, ya que ha acumulado un patrimonio de \$ 242.699 millones a diciembre de 2005, generando en ese mismo año un excedente de \$ 20.216 millones, cantidad esta última que –por disposiciones legales- ingresa al Fondo Social de la Institución, cuyo único objetivo es financiar el crédito social, las prestaciones adicionales, la adquisición de inmuebles y el financiamiento de los gastos administrativos.

Hay que destacar además, que el sostenido crecimiento de la población afiliada a la CCAF de Los Andes le permite contar actualmente 1.686.000 afiliados, entre trabajadores y pensionados, distribuidos aquéllos en 25.000 empresas adherentes. Este antecedente confirma que las políticas y acciones emprendidas por la Institución han resultado ser -desde el punto de vista de los trabajadores- las más atractivas.

3.2. Descripción del sector industrial.

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades:

- Los Andes
- 18 de Septiembre
- Los Héroes
- La Araucana
- Gabriela Mistral

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAF:

Cifras globales CCAF en miles de pesos

Concepto	Los Andes	%	Otras	Total
Afiliación activos y pasivos	1.685.759	44,4%	2.109.274	3.795.033
Capacidad de compra	580.743.791	50,7%	564.474.369	1.145.218.159
Cartera de créditos vigentes	477.089.023	49,6%	484.500.168	961.589.191

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de los Andes oscila entre un 44,4% y un 50,7%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en el principal negocio de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 49,6%. En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza a un 8,6%, puesto que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de 5.571.000 millones de pesos. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con el sistema financiero.

Por otra parte en materia financiera, se presenta a continuación el patrimonio y excedentes del año 2005 de Los Andes, comparado con las otras CCAF:

Patrimonio y excedentes CCAF en miles de pesos

Concepto	Los Andes	%	Otras	Total
Patrimonio	242.698.882	61,9%	149.597.746	392.296.628
Excedente	20.215.678	64,3%	11.238.678	31.454.356

La fortaleza financiera de la CCAF de los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 61,9% del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 64,3% de los excedentes del sistema.

3.3. Descripción de los negocios

Las Cajas de Compensación son corporaciones de derecho privado sin fines de lucro cuyo objeto está dirigido a proveer bienestar familiar a sus afiliados. En el curso de su desarrollo histórico, la legislación le ha entregado mayores facultades en la provisión de servicios a sus afiliados. En este sentido, se pueden identificar las siguientes líneas de negocios:

Crédito Social: Actividad central en el desarrollo institucional, principal fuente de financiamiento. Consiste en el otorgamiento de créditos a la población afiliada, caracterizados por un plazo máximo de 60 meses, cuyas cuotas no superen el 15% de la renta imponible del trabajador, son descontados por los empleadores de las remuneraciones e ingresados como cotizaciones previsionales a las Cajas de Compensación. Este sistema está sometido a una fuerte competencia del mercado financiero. Dirigido a la población afiliada, se considera básico en su desarrollo la mantención de niveles razonables de riesgo asociado a la incobrabilidad; cobertura adecuada al tamaño de la población atendida; calce de plazo, moneda y tasas en su financiamiento. Actualmente, este sistema es financiado en un 50% con recursos propios y el resto con préstamos directos del sistema financiero. Por consiguiente, los ingresos de este negocio provienen de las tasas de interés cobradas menos el costo de financiamiento.

Programa de Ahorro: Actividad relativamente nueva, dirigida a personas naturales afiliadas y no afiliadas a la Caja, busca posicionarse como una nueva alternativa de ahorro para los trabajadores, manteniendo un bajo nivel de riesgo y con rentabilidades superiores a alternativas de similares características y riesgo existentes en el mercado. La alta tecnología aplicada en sus procesos permite predecir que su crecimiento no va aparejado con un aumento proporcional en sus costos y, por consiguiente, puede transformarse en una importante fuente de financiamiento institucional. Asimismo, la oferta de Planes de Ahorro Previsional Voluntario por cuenta de la AFV completa la gama de alternativas de ahorro disponibles para los afiliados. Entonces, este programa debería continuar su expansión transformándose en una real alternativa de ahorro para todo público. Este sistema consiste en la administración de cuentas de ahorro, cuyos recursos son ingresados a fondos para la vivienda que son invertidos en instrumentos financieros según lo dispuesto en la ley 19.281, sus reglamentos y contratos de administración. La Caja cobra a los ahorrantes una comisión mensual fija y una variable en proporción a la rentabilidad obtenida por el ahorrante.

Turismo y Recreación: Actividad desarrollada fuertemente durante la última década, expandiendo el número de centros campestres y mejorando su calidad. Busca satisfacer la demanda por recreación de los afiliados activos y pensionados y su objetivo financiero es mantener en equilibrio los ingresos y gastos de la operación, dejando un margen para mantención y reparación de los mismos.

Pensionados: La naturaleza de esta población y sus especiales intereses, llevan a reunir en un solo negocio las acciones dirigidas a entregarles servicios y beneficios, sin perjuicio de aquellos que se encuentren radicados en otras áreas. Esta línea de negocios se encuentra en constante expansión y diversificación, en materia de nuevos servicios y beneficios que pueden ser entregados a este sector de la población.

Prestaciones complementarias: Actividad dirigida al segmento de empresas que necesitan externalizar total o parcialmente su departamento de bienestar, a las cuales la Caja le entrega un servicio de óptima calidad definiendo un conjunto de beneficios apropiados para el grupo de trabajadores de que se trate. Esta línea de negocios tiene amplias posibilidades de expansión y además debería considerar la implementación de un sistema de prestaciones complementarias

estándar para la pequeña y mediana empresa, que se transforme en el departamento de bienestar para esas empresas. El financiamiento de esta línea de negocios provienen del reembolso de gastos de administración que pagan las empresas y/o trabajadores afiliados a este sistema de prestaciones complementarias.

Prestaciones adicionales: Tradicionalmente esta línea de negocios ha estado dedicada al otorgamiento de prestaciones sin retorno, sin embargo y acorde con la evolución del sistema de seguridad social chileno, ha derivado a prestaciones y servicios retornables, cuya mayor expresión es la organización de demanda, mediante la utilización de la tarjeta multibeneficios y los convenios de salud, entre otros. Esta línea de negocios tiene un gran futuro en la ampliación de servicios y en el atractivo que resulta para los beneficiarios. Sus ingresos son obtenidos de comisiones cobradas por este concepto.

Prestación de servicios: Esta línea de negocios incorpora todas aquellas actividades dirigidas a entregar servicios a entidades de seguridad social o a otras especialmente facultadas por la legislación vigente, tales como, entidades que otorgan créditos hipotecarios y leasing habitacional. Esta línea exige un servicio de óptima calidad y permite contar con recursos adicionales para satisfacer requerimientos de otras líneas de la Caja.

Prestaciones obligadas: Esta actividad comprende la administración de los Fondos de Prestaciones Familiares y de Incapacidad Laboral, que por su naturaleza se asocian a una prestación de servicios al Estado.

3.4. Factores de riesgo

Los principales factores de riesgo asociados a las líneas de negocio que desarrolla la Caja, son los siguientes:

- **Inflación:** El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.
- **Ciclos económicos:** En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.
- **Aumentos en la tasa de interés de mercado:** Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

En general y considerando que el 85% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

3.5. Políticas de inversión y financiamiento

La Caja de Compensación de los Andes ha mantenido durante la última década una política de financiamiento basada en la generación de excedentes y la obtención de créditos en el sistema financiero.

Como se señaló anteriormente, la Caja de Compensación de los Andes es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y, por consiguiente, no reparte utilidades a accionistas. En consecuencia estas utilidades se reinvierten en la misma Caja. En este sentido, el 30% de dichas utilidades se destinan a mejora o construcción de nueva infraestructura, como asimismo, en inversión en tecnología.

El 70% restante se destina a crédito social y, en lo que sea necesario según condiciones de demanda, se obtiene financiamiento del sistema financiero mediante deuda directa con bancos. Actualmente, se trabaja en la obtención de créditos mediante la emisión de bonos.

3.6. Principales activos

Los principales activos de la sociedad están constituidos por aquellos necesarios para llegar a los clientes, procesar sus requerimientos y otros relacionados con el bienestar de los beneficiarios. Estos activos se detallan a continuación:

- Oficinas
- Tecnología
- Centros recreacionales

En materia de Activo Fijo, durante el año 2005 se realizaron diversas obras de construcción y remodelación de infraestructura las cuales se detallan en el cuadro siguiente:

REMODELACIONES Y CONSTRUCCIONES EJECUTADAS AÑO 2005

Oficinas Regiones

Sucursal	Obra	Término Obra	Inversión U. F.
Antofagasta	Remodelación Local Calle O'Higgins 1940	mayo/05	2.670,34
Valparaíso	Remodelación Local calle Blanco 1002	octubre/05	4.564,94
Talca	Remodelación Edificio y Nuevo mobiliario	febrero/06	9.134,11
Concepción	Remodelación Edificio y Nuevo mobiliario	noviembre/05	107.381,46
Sub Total Oficinas Regiones		U. F.	123.750,84

Oficinas Región Metropolitana

Sucursal	Obra	Término Obra	Inversión U. F.
Alonso Ovalle	Operaciones Alonso Ovalle 1451 5° P	julio/05	4.014,60
Alameda	Habilitación nuevo mobiliario	mayo/05	2.060,02
San Miguel	Habilitación nuevo mobiliario	julio/05	1.947,60
Las Condes	Habilitación Nuevo local Rosario Sur 156	abril/05	6.088,13
San Bernardo	Remodelación Local y Nuevo mobiliario	noviembre/05	3.097,67
Puente Alto	Habilitación nuevo mobiliario	mayo/05	1.128,52
Huérfanos	Habilitación nuevas cajas	agosto/05	1.766,76
Providencia	Mantención Pinturas, obras menores	octubre/05	552,27
Sub Total Oficinas Región Metropolitana		U. F.	20.655,57

Centros Campestres

Centros	Obra	Término Obra	Inversión U. F.
La Serena	Construcción Quincho y Remodelación Piscina	junio/05	6.037,35
Palomar	Construcción Cabañas	abril/06	25.013,89
Hualilemu Sur	Muro Contención Quebrada	febrero/06	3.322,19
Lo Espejo	Construcción Piscina N° 2	diciembre/05	2.381,80
Pirque	Ampliación y Remodelación Casona	abril/05	3.528,37
Futrono	Construcción Casa Administradora	enero/06	1.891,13
Punta Larga	Conexión Piscina Temperada	febrero/06	4.920,28
Llanuras de Diana	Hotel, Quincho y Gimnasio	diciembre/05	288.699,00
C. Serrano	Construcción Camping	diciembre/05	37.731,79
Sub Total Centros Campestres		U. F.	373.525,80

4. PROYECCIONES

La Caja de Compensación de Los Andes como entidad de previsión social, no sólo se ha planteado como objetivo crecer en número de empresas y afiliados, que se espera alcancen las cifras del orden de 28.040 y 1.581.600 respectivamente, a fines del 2006, sino que también en cobertura y calidad de los beneficios que otorga, contribuyendo con ello al bienestar, seguridad y desarrollo personal de sus afiliados.

Lo anterior indica, por una parte, que deben proveerse los recursos necesarios para lograr tales objetivos y, por otra, que se requiere de una infraestructura que esté acorde con las perspectivas de crecimiento que se visualizan.

En materia de recursos financieros se proyectan ingresos, excluida la corrección monetaria, por MM\$70.724, destacándose los correspondientes a Crédito Social por MM\$57.205, prestación de servicios por MM\$6.100 y comisiones de prestaciones obligadas por MM\$694, bajo un escenario proyectado de 3,0% de inflación anual. Del mismo modo, se proyectan egresos equivalentes a la suma de MM\$ 46.415.

ESTADOS FINANCIEROS

**CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION**

- * **BALANCE GENERAL**
- * **ESTADO DE RESULTADOS**
- * **ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
- * **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
- * **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

INFORMACION GENERAL

ESTADOS FINANCIEROS AL:

31 12 2005

DÍA MES AÑO

1.00 IDENTIFICACION

1.01 NOMBRE DE LA ENTIDAD

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR DE LOS ANDES

1.02 NATURALEZA JURIDICA

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO, SIN FINES DE LUCRO

1.03 R.U.T.

81.826.800-9

1.04 DOMICILIO

ALONSO OVALLE Nº 1465

1.05 CIUDAD

SANTIAGO

1.06 REGION

13

1.07 CASILLA

14921

1.08 TELEFONO

510 0374

1.09 E- mail

guillermo.james@cajalosandes.cl

1.10 FAX

510 0383

2.00 ADMINISTRACION

2.01 REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIO MERINO SCHEIHING

2.02 R.U.T.

3.544.703-2

2.03 GERENTE GENERAL

PATRICIO MERINO SCHEIHING

2.04 R.U.T.

3.544.703-2

2.05 PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JUAN EDUARDO ERRAZURIZ OSSA (E)

2.06 R.U.T.

4.108.103-1

2.07 DIRECTORES TITULARES

1	LUIS NARIO MATUS	(E)
2	JOSE GARCIA ECHAVARRI	(E)
3	ROGELIO GONZALEZ YANEZ	(E)
4	ULISES BACHO GAHONA	(T)
5	FRANCISCO ARCE LILLO	(T)
6	PEDRO LOPEZ FUCHSLOCHER	(T)

2.08 R.U.T.

3.556.947-2
6.747.949-1
5.080.884-K
8.993.446-K
7.023.853-5
8.360.282-1

3.00 PATRIMONIO (en miles de pesos)

242.698.882

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01 NUMERO DE ENTIDADES EMPLEADORAS AFILIADAS

25.553

4.02 NUMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS

1.413.023

4.03 NUMERO DE TRABAJADORES DE LA C.C.A.F.

1.753

BALANCE GENERAL

(En miles de pesos)

Ejercicio actual

Ejercicio anterior

31-12-2005

31-12-2004

ACTIVOS**CODIGO CUENTA**

11010	Disponible	3.538.491	2.939.376
11020	Depósitos a plazo	13.195.717	11.744.611
11030	Valores negociables (neto)	0	0
11040	Colocaciones de crédito social (neto)	163.168.948	154.103.752
	- con recursos propios	71.034.769	71.476.393
	- con financiamiento externo	92.134.179	82.627.359
11060	Deudores previsionales	8.185.866	7.703.437
11070	Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	3.360.568	2.730.144
11080	Deudores por venta de servicios a terceros	1.174.655	2.020.580
11090	Deudores varios	5.986.202	4.548.355
11100	Dctos.y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	22.724	16.990
11110	Existencias	149.929	154.809
11120	Impuestos por recuperar	2.115.104	1.413.570
11130	Gastos pagados por anticipado	391.083	416.207
11140	Otros	1.898.187	1.640.390
11000	ACTIVOS CIRCULANTES	203.187.474	189.432.221
12010	Terrenos	6.144.666	6.144.666
12020	Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	54.558.468	47.499.998
12030	Obras en ejecución	193.356	1.780.844
12050	Equipos, muebles y útiles	8.293.419	7.347.660
12070	Activos en leasing	3.341.453	3.352.969
12080	Otros	0	0
12090	Depreciación acumulada (menos)	-12.547.987	-11.043.166
12000	ACTIVOS FIJOS	59.983.375	55.082.971
13020	Inversiones en empresas relacionadas	10.834.831	10.801.042
13030	Inversiones en otras sociedades	948	948
13040	Menor (Mayor) valor de Inversiones	0	0
13050	Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	212.492.348	168.723.783
	- con recursos propios	92.531.271	78.273.305
	- con financiamiento externo	119.961.077	90.450.478
13060	Deudas de dudosa recuperación	232.534	14.923.672
13070	Otros	950.398	1.159.695
13000	OTROS ACTIVOS	224.511.059	195.609.140
10000	TOTAL ACTIVOS	487.681.908	440.124.332

BALANCE GENERAL

(En miles de pesos)

		Ejercicio actual	Ejercicio anterior
		31-12-2005	31-12-2004
PASIVOS			
CODIGO CUENTA			
21010	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	127.465.686	175.680.478
	-financiamiento de colocaciones de crédito social	127.316.306	175.455.717
	-financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	149.380	224.761
21020	Beneficios por pagar	14.143.547	12.280.293
21040	Obligaciones con terceros	3.176.875	1.771.023
21050	Cuentas por pagar Fondos Nacionales	30.398	31.730
21060	Documentos y cuentas por pagar a emp. relacionadas	23.835	13.517
21070	Depósitos para cuentas de fondos de vivienda	255.440	207.033
21080	Provisiones	4.627.150	4.747.320
21090	Retenciones, obligaciones, previsionales, impuestos y otros	2.465.191	2.052.327
21100	Impuesto a la renta	0	0
21110	Obligaciones por leasing (neto)	696.541	675.146
21120	Otros	1.482.285	1.768.200
21000 PASIVOS CIRCULANTES		154.366.948	199.227.067
22010	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	89.532.616	0
	-financiamiento de colocaciones de crédito social	89.532.616	0
	-financ. para la ad. de bienes destinado a su funcionamiento	0	0
22030	Obligaciones con terceros	413.421	0
22030	Obligaciones por leasing (neto)	437.963	726.170
22040	Provisiones	0	0
22060	Otros	232.078	2.771.452
22000 PASIVO A LARGO PLAZO		90.616.078	3.497.622
23060	Fondo Social	222.483.204	212.139.207
23070	Reserva revalorización Fondo Social	0	0
23080	Excedente (déficit) del ejercicio	20.215.678	25.260.436
23000 PATRIMONIO		242.698.882	237.399.643
20000 TOTAL PASIVO		487.681.908	440.124.332

CODIGO CUENTAS DE ORDEN			
30010	Fondos en A.F.V.	54.005.877	49.587.651
30020	Deudores por intermediación	8.273	76.949
30030	Otras	187.841	121.451
30000 TOTAL CUENTAS DE ORDEN		54.201.991	49.786.051

ESTADO DE RESULTADOS

(En miles de pesos)

		Ejercicio actual	Ejercicio anterior
		31-12-2005	31-12-2004
CODIGO	CUENTA		
41030	Comisiones por la administración de Fondos Nacionales	651.661	620.759
41040	Intereses por crédito social	47.680.528	50.337.011
	- de préstamos con recursos propios	26.968.107	24.819.251
	- de préstamos con financiamiento externo	20.712.421	25.517.760
41050	Comisiones por intermediación financiera	0	0
41060	Intereses, reajustes y multas	485.154	510.453
41070	Prestaciones adicionales	3.468.809	2.783.661
41080	Prestaciones complementarias	553.342	19.659.611
41100	Otros ingresos operacionales	3.208.299	3.223.079
41000	INGRESOS OPERACIONALES	56.047.793	77.134.574
42060	Prestaciones adicionales	5.183.842	5.882.547
42070	Prestaciones complementarias	0	19.180.365
42080	Gastos de administración	33.395.900	29.911.808
	- gastos en personal	18.242.936	17.726.239
	- gastos en bienes de consumo y servicios	15.030.863	11.914.027
	- otros gastos de administración	122.101	271.542
42090	Intereses por préstamos destinados a crédito social	6.150.244	4.463.551
42120	Depreciaciones	2.063.832	1.633.571
42130	Castigos	0	0
42140	Otros egresos operacionales	41.564	0
42000	EGRESOS OPERACIONALES	46.835.382	61.071.842
40000	RESULTADO OPERACIONAL	9.212.411	16.062.732
51010	Rentas de inversiones	109.785	105.032
51020	Ventas de servicios a terceros	4.267.519	5.100.597
51030	Comisiones mantención de cuentas Ley N° 19281	463.561	386.715
51040	Utilidades de inversiones en empresas relacionadas	1.212.116	2.204.313
51050	Utilidades en venta de bienes del activo fijo	5.097	963
51060	Otros ingresos no operacionales	2.282.061	2.299.307
51000	INGRESOS NO OPERACIONALES	8.340.139	10.096.927
52020	Perdidas de inversiones en empresas relacionadas	0	0
52030	Amortización menor valor de inversiones	0	0
52040	Comisiones administración de cuentas Ley N° 19281	218.030	178.349
52050	Gastos financieros	35.581	23.534
52060	Pérdidas en venta de bienes del activo fijo	19.974	1.292
52070	Otros egresos no operacionales	2.685.366	3.441.668
52080	Corrección monetaria	-5.622.079	-2.745.620
52000	EGRESOS NO OPERACIONALES	-2.663.128	899.223
50000	RESULTADO NO OPERACIONAL	11.003.267	9.197.704

ESTADO DE RESULTADOS

(En miles de pesos)

		Ejercicio actual	Ejercicio anterior
		31-12-2005	31-12-2004
CODIGO	CUENTA		
60000	Resultado antes de impuesto a la renta	20.215.678	25.260.436
70000	Impuesto a la renta	0	0
80000	Excedente (déficit) líquido	20.215.678	25.260.436
90000	Amortización mayor valor de inversiones	0	0
23080	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	20.215.678	25.260.436

LOS ABAJO FIRMANTES DECLARAMOS QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMES COMPLEMENTARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR, ES LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD.

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ
GERENTE GENERAL (S)

GUILLERMO JAMES HERRERA
GERENTE DE FINANZAS

HECTOR GUERRERO VERGARA
CONTADOR GENERAL

Santiago, 31 de Diciembre de 2005

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(En miles de pesos)

	EJERC. ACTUAL	EJERC. ANTERIOR
	DESDE 01/01/05 HASTA 31/12/05	DESDE 01/01/04 HASTA 31/12/04
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales	651.662	620.759
Ingresos financieros percibidos	108.954	104.251
Ingresos percibidos por inversiones	1.225.523	3.069.205
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	297.332.855	259.003.682
Recaudación por ventas de servicios a terceros	9.133.389	9.137.956
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	30.145.911	26.833.280
Otros ingresos percibidos	173.910.363	145.484.658
Total de ingresos provenientes de actividades de la operación	512.508.657	444.253.791
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)	293.200.465	232.826.390
Pago a proveedores y personal (menos)	35.102.686	32.207.978
Gastos financieros (menos)	8.749.675	6.434.752
Desembolsos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias (menos)	31.149.969	27.422.323
Otros egresos efectuados (Menos)	170.580.475	152.412.218
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)	8.665	8.829
Total egresos destinados a actividades de la operación	538.791.935	451.312.490
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(26.283.278)	(7.058.699)
Obtención de préstamos	160.147.678	58.330.700
Otras fuentes de financiamiento	0	0
Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento	160.147.678	58.330.700
Pago de préstamos (menos)	118.730.072	39.804.251
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	0	0
Total de egresos destinados a actividades de financiamiento	118.730.072	39.804.251
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	41.417.606	18.526.449
Ventas de activos fijos	39.564	28.849
Ventas de inversiones permanentes	0	0
Ventas de instrumentos financieros	0	0
Otros ingresos de inversión	0	0
Total ingresos provenientes de actividades de inversión	39.564	28.849
Inversiones de activos fijos (menos)	8.134.387	7.702.665
Pago de intereses capitalizados (menos)	0	0
Inversiones permanentes (menos)	0	0
Inversiones de instrumentos financieros (menos)	0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	0	0
Total egresos destinados a actividades de inversión	8.134.387	7.702.665
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO ACTIVIDADES DE INVERSION	(8.094.823)	(7.673.816)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	7.039.505	3.793.934
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(4.989.284)	(2.887.075)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.050.221	906.859
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	14.683.987	13.777.128
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	16.734.208	14.683.987

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(En miles de pesos)

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	31-12-2005	31-12-2004
CUENTA	M\$	M\$
EXCEDENTE(DEFICIT) DEL EJERCICIO	20.215.678	25.260.436
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	14.878	329
Utilidad en ventas de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	14.878	329
Depreciación del ejercicio	2.063.832	1.633.571
Castigos	0	0
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(1.212.116)	(2.204.312)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	0	0
Amortización menor (mayor) valor de inversiones	0	0
Corrección monetaria neta	9.665.543	3.567.341
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(5.256.343)	(3.586.101)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	2.911.344	4.137.484
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	8.172.260	3.547.983
(Aumento) disminución de colocaciones de credito social	(97.067.111)	(49.668.115)
(Aumento) disminución de deudores por ventas	898.360	(155.275)
(Aumento) disminución de deudores previsionales	(493.931)	(1.162.288)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales	(638.661)	(231.403)
(Aumento) disminución de otros activos	(2.475.599)	(933.777)
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(99.776.942)	(52.150.858)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras	41.640.457	14.984.199
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	3.345.482	1.058.383
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales	679	14.052
Aumento (disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares	415.840	213.349
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	(311.610)	13.428
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	45.090.848	16.283.411
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(26.283.278)	(7.058.699)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 1 CONSTITUCION Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de "Los Andes" es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de Febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N°. 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de Julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N°. 156 del 28 de Noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de Diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N°. 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

NOTA N° 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) *General*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas específicas de contabilidad impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social, a través de la Circular N°. 1.875 de Enero 2001 y, en lo no dicho por ésta, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) *Periodo cubierto por los Estados Financieros*

Los Estados Financieros cubren un período de 12 meses y se presentan al 31 de Diciembre de 2005 y 2004.

c) *Corrección Monetaria*

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Para efectos comparativos, los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2004 han sido actualizados extra contablemente en un 3,6 % para expresarlos en moneda al 31 de Diciembre de 2005.

d) *Colocaciones del sistema de crédito social*

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas en su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses se abonan a resultados sobre base devengada.

La proporción considerada reajuste, determinada mensualmente por la totalidad de las colocaciones del ejercicio, se abona a la cuenta corrección monetaria y los intereses reales a ingresos bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

e) *Depósitos a plazo y valores negociables*

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

f) *Existencias*

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios, se presentan a su costo de reposición, conforme a la normativa tributaria.

g) *Deudores previsionales*

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de "deudor previsional" establecido en la Circular No. 1.735 de 2000 de la Superintendencia de Seguridad Social.

h) *Activo Fijo*

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

i) *Inversiones permanentes*

Las inversiones en acciones de Invesco S.A. y A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción S.A., se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

NOTA N° 7**DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS**

El detalle de los Deudores por servicios se presenta en el siguiente cuadro :

		2005	2004
ENTIDAD/PERSONA	CONCEPTO	MONTO M\$	MONTO M\$
VER DETALLE EN ANEXO N°. 1			
TOTAL		1.174.655	2.020.580

NOTA N° 8**DEUDORES VARIOS**

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Cuentas corrientes del personal	3.030.433	3.027.708
Valores entregados a rendir	5.406	9.663
Cuentas Corrientes Varias	1.005.929	261.007
Garantías entregadas por arriendo infraestructura	265.308	305.868
Cuentas por cobrar varias	596.055	1.607.243
Anticipos por compras y reparaciones	319.265	167.183
Licencias por recuperar personal	50.354	35.827
Valores por recuperar bancos	929	35.348
Sobrantes de caja	-47.770	-50.442
Valor por cobrar por cuenta de la Cia. Seguros Vida La Const.	353.899	305.082
Valor por recuperar por recaudación de terceros mal depositada	20.411	55.615
Provision Servicios Deudores Varios	337.586	0
Cheques por distribuir	561	0
Otros	0	166.259
Clientes	47.836	0
TOTAL	5.986.202	5.926.361

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las principales deudas con las empresas relacionadas corresponde a los siguientes conceptos:

A - Cuentas por cobrar

DETALLE	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Cuentas por Cobrar AFV CCHC	7.348	6.931
Cuentas por Cobrar Corporacion Cultural CCHC.	539	661
Cuentas por Cobrar Corporacion Habitacional CCHC	712	1880
Cuentas por Cobrar Corporacion Apoyo Familiar	87	229
Cuentas por Cobrar Ciedess	10.563	7.254
Cuentas por Cobrar Corporacion de Deportes CCHC	3.423	0
Cuentas por Cobrar Corporacion de Salud Laboral	22	35
Cuentas por Cobrar Corporacion de Capacitacion CCHC	30	0
	22.724	16.990

B - Cuentas por pagar

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Nombre Empresa: A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción		
Giro: Administradora de Fondos de Vivienda		
Patrimonio (M\$) 756.114		
Tipo de Servicio Prestado : Servicios Administrativos	240.105	191.564
Monto pagado en el ejercicio (M\$) :	216.270	178.047
Monto adeudado por la CCAF (M\$) :	23.835	13.517

EXISTENCIAS

De acuerdo con lo señalado en la nota 2 f), las existencias se presentan en los Estados Financieros ajustados a sus costo de reposición, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro :

DESCRIPCION	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Artículos de Oficina	44.174	37.972
Artículos de Mantención	7.489	5.858
Artículos de Aseo	9.749	19.286
Formularios y Materiales de Computación	42.626	48.486
Artículos de Fotocopia y Otros	9.642	12.321
Formularios	36.249	30.886
TOTAL	149.929	154.809

NOTA Nº 11 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

ENTIDAD/PERSONA	CONCEPTO	2005	2004
		MONTO M\$	MONTO M\$
	BIENES Y SERVICIOS		
Personal C.C.A.F. Los Andes	Colación anticipada	0	65.594
Fundación Social C.Ch.C.	Mejoramiento Centro Vacacional Huallilemu	33.474	41.018
Ciedess	Uso Equipo Videoconferencia	21.452	21.412
Telefonica C.T.C. Chile	Central Telefonica	58.286	58.370
Proveedores Varios	Costruc.Carlos Garate y Otros	0	932
	BENEFICIOS ANTICIPADOS		
Corporación Deportiva C.Ch.Ch.	Supervisión, Arriendo y Asesorías	0	14.572
Compañía de Seguros	Seguros, vehiculos, robos, etc.	49.633	0
	GASTOS HABILITACION OFICINAS		
Gastos de Puesta en Marcha	Gastos nuevas oficinas	176.410	64.217
	IMPLEMENTACION SISTEMAS DE SEGURIDAD		
Implementación Sist. de Seguridad	Seguridad de Oficinas	51.828	150.092
TOTAL		391.083	416.207

NOTA Nº 12 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

DETALLE	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	849.470	824.018
Documentos por cobrar Cred.Social	723.874	553.988
Documentos protestados de Cotizaciones	0	0
Cuentas por cobrar Leasing (C.P.)	11.023	0
Empresas en convenio C. Social	115.982	11.559
Valores por recuperar Fondos Nacionales	76.643	250.285
Documentos protestados Leasing Habitacional	1.202	0
Rescate desde A.F.V.	119.993	540
TOTAL	1.898.187	1.640.390

Los bienes del Activo Fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria. Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a la suma de M\$ 2.063.832.- se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados. El saldo final al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera :

AÑO 2005

(En miles de pesos)

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	MOVIMIENTO NETO	CORRECCIÓN MONETARIA	(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	SALDO FINAL
Terrenos	5.931.145	0	213.521	0	6.144.666
Construcción, obras, infraestructura e instalaciones	45.849.419	6.979.372	1.729.677	6.234.073	48.324.395
Obras en ejecución	1.718.961	-1.527.004	1.399	0	193.356
Equipos, muebles y útiles	7.092.336	997.275	203.808	4.396.213	3.897.206
Activos en leasing	3.236.457	55.576	49.420	1.917.701	1.423.752
Otros	0	0	0	0	0
TOTAL	63.828.318	6.505.219	2.197.825	12.547.987	59.983.375

AÑO 2004

(En miles de pesos)

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	MOVIMIENTO NETO	CORRECCIÓN MONETARIA	(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	SALDO FINAL
Terrenos	5.786.483	0	144.662	0	5.931.145
Construcción, obras, infraestructura e instalaciones	39.901.396	4.950.488	997.535	5.064.060	40.785.359
Obras en ejecución	1.514.472	84.737	119.752	0	1.718.961
Equipos, muebles y útiles	5.907.415	1.064.557	120.364	3.794.174	3.298.162
Activos en leasing	1.808.197	1.380.227	48.033	1.801.193	1.435.264
Otros	0	0	0	0	0
TOTAL	54.917.963	7.480.009	1.430.346	10.659.427	53.168.891
Actualización	1.977.047	269.280	51.492	383.739	1.914.080
TOTAL(actualizado)	56.895.010	7.749.289	1.481.838	11.043.166	55.082.971

El detalle de las obras en ejecución se indica en Anexo N°. 5 (año 2005).

Softwares Computacionales

Los softwares que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de informática de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Activos adquiridos mediante Leasing

Los Activos en el Leasing corresponden a Contratos de Leasing por compra de equipos computacionales firmados con Leasing Andino S.A. y el B.C.I.

A la fecha de confección de los presentes Estados Financieros, dichos Contratos se presentan al valor actual a la fecha de celebración más la corrección monetaria. Los principales términos de los Contratos son :

Fecha contrato	Cta. Mensual	Nro. Cuotas	Op. de Compra	Tasa de Interés
23-01-2001	UF. 397,08	61	UF. 397,08	0,57% Mensual
17-10-2002	UF. 616,55	37	UF. 616,55	0,35% Mensual
23-04-2004	U.F. 2.199,31	37	U.F. 2.199,31	0,074% Mensual
22-07-2004	UF. 65,45	49	UF. 65,45	0,64% Mensual
30-11-2004	U.F. 683,89	37	U.F. 683,89	0,63% Mensual

NOTA N° 14

OTROS ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, este rubro no presenta saldos.

NOTA N° 15

INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas es el siguiente :

(En miles de pesos)

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	%	INVERSION CORREGIDA	OTRAS VARIAC.	RESULTADO	2005	2004	m.v.l.	m.v.l.	TOTAL NETO MENOR (MAYOR) VALOR DE INVERSION
						VALOR TOTAL	VALOR TOTAL			
Adm. Fondos para Vivienda	756.114	47,00	305.702	15	26.956	332.673	125.533			0
Invesco S.A.	179.217.707	5,86	9.447.462	-130.464	1.185.160	10.502.158	10.675.509			0
TOTAL			9.753.164	-130.449	1.212.116	10.834.831	10.801.042			0

Las cifras de la inversión en ambas S.A. han sido calculados sobre la base de Estados Financieros provisorios al 31 /12/2005 y al 31/12/2004

Durante el año 2005, la CCAF adquirió 38.450 acciones de la AFV CCHC S.A., con lo cual la participación en dicha Sociedad, aumento a un 47%.

Al 31 de Diciembre 2005 se encuentran pendiente de pago 3.000 acciones.

NOTA N° 16

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente :

EMPRESA	%	N° DE ACCIONES	INV. CORREGIDA	DIV. PERC.	VPP PROVIS	2005	2004
						SALDO CONTABLE	SALDO CONTABLE
Edelmag S.A.	0	307	297			297	297
CTC	0	648	512			512	512
Otras menores	0	779	139			139	139
TOTAL			948	0	0	948	948

NOTA N° 17

OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO \$	MONTO \$
Bienes Obsoletos	0	0
Bienes y Servicios (largo plazo)	362.314	434.662
Gastos Anticipados (largo plazo)	142.108	181.937
Gastos Habilitación Oficinas (largo plazo)	6.751	13.262
Cuentas por Cobrar Leasing (largo plazo)	7.130	10.357
Cuentas por Cobrar (largo plazo)	413.841	498.147
Pagarés por Cobrar (largo plazo)	14.229	13.373
Documentos por Cobrar (largo plazo)	4.025	7.957
TOTAL	950.398	1.159.695

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 se presentan en los siguientes cuadros :

A - Préstamos para Colocaciones de Crédito Social, año 2005

AÑO 2005							
MONEDA ORIGEN	CORTO PLAZO	C/PLAZO DEL L/PLAZO	TOTAL CORTO PLAZO		LARGO PLAZO		TOTAL DEUDA
	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	M\$	MONEDA ORIGEN	M\$	M\$
Ver Detalle Anexo N° 2							
TOTAL				127.316.306		0	127.316.306

A - Préstamos para Colocaciones de Crédito Social, año 2004

AÑO 2004							
MONEDA ORIGEN	CORTO PLAZO	C/PLAZO DEL L/PLAZO	TOTAL CORTO PLAZO				
	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	M\$		M\$	
Ver Detalle Anexo N° 2							
TOTAL				175.455.717		0	175.455.717

B - Préstamos para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF.

AÑO 2005							
MONEDA ORIGEN	CORTO PLAZO	C/PLAZO DEL L/PLAZO	TOTAL CORTO PLAZO		LARGO PLAZO		TOTAL DEUDA
	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	M\$	MONEDA ORIGEN	M\$	M\$
Ver Detalle Anexo N° 2							
TOTAL				149.380		0	149.380

B - Préstamos para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

AÑO 2004							
MONEDA ORIGEN	CORTO PLAZO	C/PLAZO DEL L/PLAZO	TOTAL CORTO PLAZO		LARGO PLAZO		TOTAL DEUDA
	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	MONEDA ORIGEN	M\$		M\$	M\$
Ver Detalle Anexo N° 2							
TOTAL				224.761		0	224.761

PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Provisiones:		
Provisión Gastos generales	710.768	433.711
Aguinaldos y Gratificaciones por Pagar	874.543	970.232
Provisión Participación del Ejercicio del Personal	2.049.878	2.442.687
Vacaciones del Personal	991.961	900.690
Total Provisiones	4.627.150	4.747.320
Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros:		
Impuesto Unico Retenido a los Trabajadores	46.625	39.375
I.V.A. Débito Fiscal	0	0
Impuesto D.L.3475	780.821	625.857
Aportes Previsionales a Instituciones de Previsión	234.058	214.126
P.P.M x Pagar	805	946
Retenciones al Personal	165.473	142.227
Remuneraciones por pagar	2.420	1.725
Honorarios por pagar	-71	0
Aportes Previsionales SIL por pagar	1.235.060	1.028.071
Total Retenciones	2.465.191	2.052.327

Los incentivos por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en Invesco S.A.

OTROS PASIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS		
Crédito Social	679.082	783.368
Cotizaciones	2.447	1.709
Leasing Habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS		
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de Crédito .	753.260	817.278
Valores de Crédito colocados por cuenta de terceros	10.431	90.192
Aportes patronales de convenios de pago impagos	0	0
Aportes patronales declarados	30.926	28.697
Traspaso Recaudación A.P.V.	0	1.219
Aportes por distribuir	6.139	45.737
TOTAL	1.482.285	1.768.200

NOTA N° 21**INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL**

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, la CCAF de Los Andes no ha efectuado provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley 18.833, el cual prohíbe a las CCAF convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

NOTA N° 22**OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO**

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS		
Crédito Social	0	2.499.611
Cotizaciones	11.224	8.205
Leasing Habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS		
Cuentas por Pagar	98.980	158.065
Aportes patronales Convenio	26.506	27.461
Impuesto Art. 3 Trans. DL 3501 Convenio	1.952	2.022
Asignación Familiar por Comp. D.L. 1526	-48.654	-40.339
Aportes Declarados D.L. 1526	142.068	116.425
Acreedores por Compens. D.L. 1526	2	2
TOTAL	232.078	2.771.452

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

(en miles de pesos)

AÑO 2005	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DEFICIT)	TOTAL M\$
Saldos históricos	204.767.573	0	24.382.660	229.150.233
Traspaso excedente/déficit	24.382.660	0	-24.382.660	0
Revalorización patrimonio	0	8.246.884		8.246.884
Traspaso revalorización	8.246.884	-8.246.884		0
Variaciones patrimoniales	-130.449	0		-130.449
Castigos Extraordinarios	-14.783.464			-14.783.464
Excedente/(déficit) ejercicio	0	0	20.215.678	20.215.678
Saldos Totales año 2005	222.483.204	0	20.215.678	242.698.882

(en miles de pesos)

AÑO 2004	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DEFICIT)	TOTAL M\$
Saldos históricos	175.154.323	0	25.319.210	200.473.533
Traspaso excedente/déficit	25.319.210	0	-25.319.210	0
Revalorización patrimonio	0	4.995.786		4.995.786
Traspaso revalorización	4.995.786	-4.995.786		
Variaciones patrimoniales	-701.745	0		-701.745
Excedente/(déficit) ejercicio	0	0	24.382.660	24.382.660
Saldos Totales año 2004	204.767.574	0	24.382.660	229.150.234
Actualización	7.371.633	0	877.776	8.249.409
Saldos Actualizados	212.139.207	0	25.260.436	237.399.643

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro :

(en miles de pesos)

AÑO 2005

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	TOTAL
Sueldos	2.055.919	2.593.712	2.987.195	2.698.803	10.335.629
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	645.310	491.822	602.579	694.048	2.433.759
Leyes Sociales	58.083	79.205	81.726	86.310	305.324
Viáticos y Movilizac.	73.955	131.029	86.632	132.440	424.056
Materiales	103.816	164.574	217.247	219.988	705.625
Servicios Generales	1.468.592	1.599.044	2.139.239	1.811.729	7.018.604
Promoción	185.682	391.544	373.614	489.543	1.440.383
Computación	275.492	325.601	354.644	409.720	1.365.457
Gratificación	1.374.963	1.190.160	974.907	1.315.831	4.855.861
Asesorías	14.834	47.678	7.309	31.181	101.002
Mantenc. y Reparación	559.687	491.117	769.532	825.856	2.646.192
Consumos Básicos	284.167	304.232	337.004	404.141	1.329.544
Indemnización	64.610	105.448	92.971	49.334	312.363
Otros	17.309	16.026	49.418	39.348	122.101
TOTAL	7.182.419	7.931.192	9.074.017	9.208.272	33.395.900

(en miles de pesos)

AÑO 2004

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	TOTAL
Sueldos	2.298.838	2.165.048	2.707.217	2.595.433	9.766.536
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	476.416	528.103	663.412	616.872	2.284.803
Leyes Sociales	42.135	42.014	44.952	47.488	176.589
Viáticos y Movilizac.	80.576	69.174	75.660	101.066	326.476
Materiales	124.157	148.011	182.915	186.082	641.165
Servicios Generales	1.161.580	1.151.328	1.404.806	1.340.228	5.057.942
Promoción	209.176	290.589	425.713	381.130	1.306.608
Computación	239.606	277.415	385.206	260.261	1.162.488
Gratificación	1.355.758	1.199.218	526.120	2.004.852	5.085.948
Asesorías	32.995	18.539	32.611	20.818	104.963
Mantenc. y Reparación	479.134	418.946	486.779	602.392	1.987.251
Consumos Básicos	318.798	261.530	328.461	418.346	1.327.135
Indemnización	123.906	136.101	100.946	51.409	412.362
Otros	66.542	43.720	50.981	110.299	271.542
TOTAL	7.009.617	6.749.736	7.415.779	8.736.676	29.911.808

En el ítem Otros, se incluye las dietas y gastos del Directorio que se desglosan en la Nota N° 25. Las principales variaciones de los ítems que conforma este rubro se encuentra detalladas en Anexo N° 6.

NOTA N° 25
ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los ejercicios 2005 y 2004, se cancelaron como concepto de dieta por asistencia a sesiones de Directorio a los miembros del mismo, los siguientes valores:

NOMBRE	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Arce Lillo Francisco	2.777	2.702
Bacho Gahona Ulises	3.038	2.693
Errázuriz Ossa Juan E.	6.944	6.755
García Echavarrí José	2.532	1.711
González Yañez Rogelio	3.038	2.693
López Fuchslocher Pedro	3.299	2.942
Nario Matus Luis	3.039	2.202
Otros gastos del Directorio	26.264	15.322
TOTAL	50.931	37.020

NOTA N° 26
RENTAS DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro :

(en miles de pesos)

TIPO DE INSTRUMENTO	VALOR DE COMPRA	VALOR DE VENTA	2005	2004
			UTILIDAD/ PERDIDA	UTILIDAD/ PERDIDA
Intereses Ganados D.P.F			109.785	105.032
SUBTOTAL			109.785	105.032
AJUSTES				
OTROS				
TOTAL			109.785	105.032

NOTA N° 27
VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en el Anexo N° 3.

OTROS INGRESOS / EGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros :

A - Otros Ingresos No Operacionales

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Ingresos por Prestacion de Servicios	182.037	190.352
Comision Venta Seguros	1.117.524	1.091.566
Ingresos Venta de Bonos Fonasa	228.867	246.951
Arriendos Percibidos	359.860	418.826
Ingresos Serv. Legales Prepagados	4.529	0
Ingresos por Asesorias a Microempresas	193	0
Ingresos por Servicios a AFV CCHC	76.024	75.115
Ingresos por Concesion C. Andes del Norte	22.700	9.236
Otros Ingresos Varios	290.327	267.261
TOTAL	2.282.061	2.299.307

B - Otros Egresos No Operacionales

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Cuotas Sociales Entidades	120134	0
Costo Servicios de Digitación	438.192	349.049
Costo Recaudacion Electronica	140.889	0
Costo Servicios de Recaudación	1.895.430	3.020.150
Costo Venta de Bonos Fonasa	16.687	3.577
Costo Servicio Pago de Pensiones	41.769	53.377
Costos Servicios Varios	4.922	2.499
Costos Concesión C. Andes del Norte	27.343	13.016
TOTAL	2.685.366	3.441.668

TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro :

(en miles de pesos)

ENTIDAD	NATURALEZA	VOLUMEN	2005	2004
			EFFECTOS EN RESULTADOS	EFFECTOS EN RESULTADOS
Administración de Fondos para la Vivienda C.Ch.C.	Comisiones por administración de Cuentas de Ahorro Leasing		-160.644	-178.351
Administración de Fondos para la Vivienda C.Ch.C.	Arriendos de dependencias		4.903	4.113
	Servicios Administrativos		125.262	75.849
TOTAL			-30.479	-98.389

Al 31 de Diciembre de 2005 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por línea de sobregiro. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro :

(en miles de pesos)

UBICACIÓN BIEN RAIZ	VALOR LIBRO AL 30.12.2005	INSTITUCION FINANCIERA
Tucapel 374, Concepción	4.654.326	Banco Sant. Stgo.
Alonso Ovalle 1465, Santiago	4.290.048	Banco Sant. Stgo.
O'Higgins 746, Osorno	594.923	Banco Sant. Stgo.
Sotomayor 1855, Calama	508.279	Banco Sant. Stgo.
Rengifo 483, Puerto Montt	562.597	Banco Sant. Stgo.
Arturo Prat 829, Temuco	473.327	Banco Sant. Stgo.
1 Norte 862, Talca	415.170	Banco Sant. Stgo.
Av. Alemania 485, Valdivia	1.040.668	Banco Sant. Stgo.
Pedro Montt 870, Punta Arenas	405.047	Banco Sant. Stgo.
Picarte 1112, Valdivia	795.146	Banco Sant. Stgo.
Marchant Pereira 10, Santiago	1.275.565	Banco Sant. Stgo.
Providencia 1929, Santiago	521.929	Banco Sant. Stgo.
San Marcos 121, Arica	547.856	Banco Sant. Stgo.
Tarapacá 376, Iquique	244.777	Banco Sant. Stgo.
Washington 2701, Antofagasta	1.084.940	Banco Sant. Stgo.
Av. Los Nisperos 3661, La Serena	3.691.250	Banco de Chile

INGRESOS PERCIBIDOS POR CREDITO SOCIAL E INTERMEDIACION FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

ORIGEN DE LOS INGRESOS	2005	2004
	INGRESOS PERCIBIDOS M\$	INGRESOS PERCIBIDOS M\$
De préstamos con recursos propios	129.461.188	120.071.689
De préstamos con recursos bancarios	167.871.667	138.776.564
De comisiones por intermediación financiera	0	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0	155.429
TOTAL	297.332.855	259.003.682

NOTA N° 32

INGRESOS/DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

	2005	2004	2005	2004
	INGRESOS M\$	INGRESOS M\$	DESEMBOLSO M\$	DESEMBOLSO M\$
Prestaciones Adicionales	2.831.542	3.143.512	5.183.616	5.886.962
Prestaciones Complementarias	27.314.369	23.689.768	25.966.353	21.535.361
TOTAL	30.145.911	26.833.280	31.149.969	27.422.323

NOTA N° 33

OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Intereses, reajustes y multas	71.292	54.219
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	463.561	386.715
Otros Ingresos	2.298.453	256.492
Arriendos	373.227	0
Ingresos Fondo Unico de Prestaciones Familiares	23.265.853	20.656.359
Ingresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	1.182.313	1.641.828
Ingresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	15.485.036	13.511.272
Ingresos Fondo S.I.L.	43.167.129	33.610.382
Ingresos por Cuentas de Ahorro Leasing	87.603.499	75.367.391
TOTAL	173.910.363	145.484.658

B - Otros egresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2005	2004
	MONTO M\$	MONTO M\$
Comisiones por Adm. Cartera de inversiones leasing	194.195	181.220
Costos de Prestación de Servicios	2.685.367	3.441.668
Pago Impuesto DL 3475	151.614	5.472.934
Egresos Fondo Unico Prestaciones Familiares	22.896.816	20.394.342
Egresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	1.134.794	1.588.540
Egresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	15.564.978	13.298.141
Egresos Fondo S.I.L.	43.081.283	33.461.981
Egresos por Cuentas de Ahorro Leasing	84.871.428	74.573.392
TOTAL	170.580.475	152.412.218

NOTA N° 34

OBTENCION DE PRESTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

	2005	2004
USO DE LOS RECURSOS	INGRESOS PERCIBIDOS M\$	INGRESOS PERCIBIDOS M\$
- Financiamiento de colocaciones de crédito social	160.147.678	58.330.700
- Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF	0	0
TOTAL	160.147.678	58.330.700

NOTA N° 35

OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

A - Otras fuentes de actividades de financiamiento

	2005	2004
CONCEPTO	MONTO M\$	MONTO M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

B - Otros desembolsos de actividades de financiamiento

	2005	2004
CONCEPTO	MONTO M\$	MONTO M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 36**OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSION**

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

A - Otras ingresos de actividades de inversión

CONCEPTO	2006	2004
	MONTO M \$	MONTO M \$
No existen	0	0

B - Otros desembolsos de actividades de inversión

CONCEPTO	2006	2004
	MONTO M \$	MONTO M \$
No existen	0	0

NOTA N° 37**OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Durante el período transcurrido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2004 y 2005, no existen actividades de financiamiento ni tampoco actividades de inversión que comprometan flujos futuros de efectivos.

NOTA N° 38**HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 01 de Enero de 2006 comenzaron a regir las instrucciones contenidas en Circular N° 2254 del 07 de Diciembre de 2005 emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, la que establece normas para contabilizar estimaciones de deudas incobrables y para declarar su incobrabilidad.

De acuerdo a estas instrucciones, a contar de enero de 2006 las Cajas de Compensación de Asignación Familiar deberán registrar mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la Institución.

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Presidente y Directores

Caja de Compensación de Asignación Familiar
de Los Andes

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo, y estados complementarios de deudas previsionales, administración de los fondos nacionales y deudas de dudosa recuperación por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. La inversión en la sociedad relacionada Invesco S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, ha sido registrada sobre la base de estados financieros no auditados.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos contado con los estados financieros auditados de Invesco S.A., según se explica en el párrafo anterior, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas de la Superintendencia de Seguridad Social y principios de contabilidad descritos en Nota 2.a) a los estados financieros. Asimismo, en nuestra opinión, los estados complementarios de deudas previsionales, administración de los fondos nacionales y deudas de dudosa recuperación, presentan razonablemente el movimiento registrado en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, de acuerdo con normas de la Superintendencia de Seguridad Social.
5. Tal como se indica en Nota 2.f) a los estados financieros, de conformidad a las instrucciones de la Superintendencia de Seguridad Social, las Cajas de Compensación de Asignación Familiar no registran provisiones por estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar. Sin embargo, tal como se señala en Nota 3, aplicando disposiciones emanadas de esta misma Superintendencia, Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes efectuó un castigo extraordinario, contra su Patrimonio, por las deudas que al 31 de diciembre de 2005 tenían una antigüedad superior a un año.


Enrique Acuña A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de febrero de 2006

