

Los Andes

CAJA de COMPENSACION

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MEMORIA Y BALANCE

2005

Alonso Ovalle N° 1465 Piso 6º Santiago Chile Fono: (562) 5103651 – Fax: (562) 3349602
www.cajalosandes.cl

INDICE

| | |
|--|----|
| PRESENTACION | 2 |
| 1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION | 3 |
| 1.1. Identificación Básica..... | 3 |
| 1.2. Antecedentes Constitutivos | 3 |
| 2. ADMINISTRACION Y RECURSOS HUMANOS | 4 |
| 2.1. Directorio | 4 |
| 2.2. Organización | 5 |
| 2.3. Recursos Humanos..... | 10 |
| 3. ACTIVIDADES | 12 |
| 3.1. Reseña Histórica..... | 12 |
| 3.2. Descripción del sector industrial | 13 |
| 3.3. Descripción de los negocios | 14 |
| 3.4. Factores de riesgo..... | 15 |
| 3.5. Políticas de inversión y financiamiento | 15 |
| 3.6. Principales activos..... | 16 |
| 4. PROYECCIONES | 18 |
| 5. ESTADOS FINANCIEROS | 19 |

PRESENTACION

La Caja de Compensación de Los Andes, conforme al rol que la Ley le asigna dentro del esquema de la seguridad social, ha dirigido fundamentalmente su accionar hacia la administración de prestaciones destinadas al desarrollo y bienestar de la familia. En tal sentido, la Caja se fijó como principal objetivo el crecimiento en el número de trabajadores afiliados y el aumento de la cobertura, lo que se traduce hoy en una amplia gama de beneficios de carácter retornable y no retornable, los cuales se ofrecen a la población afiliada a lo largo del país.

El crecimiento institucional, así como el volumen de operaciones alcanzado, exige la mantención de modernos sistemas computacionales, con el fin de asegurar una eficiente y expedita atención de los afiliados. Actualmente los sistemas de la Caja operan en la plataforma Hewlett Packard, realizándose permanentes actualizaciones y adecuaciones de capacidad, con el fin de responder al mayor volumen de procesos y almacenamiento de datos.

Dentro de este contexto, la Caja no ha estado ajena a la rápida evolución tecnológica que ha caracterizado al mundo. En este sentido, la puesta en marcha del sistema de pago de cotizaciones por vía electrónica y la creación del sitio web de la Caja, son un claro ejemplo de los esfuerzos institucionales por mantener el liderazgo alcanzado.

Por otro lado, la promulgación de la Ley Nº 19.281, de 1993, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa, permitió la incorporación de las Cajas al competitivo mercado del ahorro. Con ello, nació el Programa de Ahorro Habitacional, el cual posicionó rápidamente a la Caja como institución líder en este sistema de ahorro. Es así como a diciembre de 2005 la Caja acumulaba 203.645 cuentas, con un fondo administrado ascendente a 55.200 millones de pesos.

Asimismo, la Ley Nº 19.539, de 1997, que autoriza la incorporación de los pensionados a las Cajas de Compensación, ha significado un importante hito para este sector de la población, al permitirles acceder a los beneficios otorgados por las Cajas. En este sentido, la Institución se ha planteado como objetivo alcanzar el liderazgo en este mercado, tanto en número de afiliados como en la calidad de los servicios otorgados a los mismos.

En la primera parte de este documento se señalan los antecedentes básicos y legales que identifican a la Caja; en la segunda, se detallan la composición de la administración y recursos humanos de la institución; en la tercera parte, se describen en forma pormenorizada las actividades realizadas durante el año 2005; en la cuarta, se presentan las proyecciones para el año 2006; y, en la quinta parte se incluyen los estados financieros del período con sus respectivas notas.

Santiago, marzo de 2006.

1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION

1.1. Identificación Básica

Nombre : CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACIÓN FAMILIAR DE LOS ANDES.

Domicilio Legal : Santiago, sin perjuicio de las agencias que establezca en otros lugares.

RUT : 81.826.800 - 9

Tipo de Entidad : Corporación de derecho privado, sin fines de lucro.

1.2. Antecedentes Constitutivos

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 2 de febrero de 1953.

Su existencia legal deriva del Decreto con Fuerza de Ley Nº 245, publicado en el Diario Oficial de 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por Decreto Supremo Nº 156, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, de fecha 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social. Se rige por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley Nº 18.833, de fecha 26 de septiembre de 1989, sus reglamentos y por los Estatutos Particulares aprobados por Decreto Nº 150 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 16 de febrero de 1990, y supletoriamente, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil.

2. **ADMINISTRACION Y RECURSOS HUMANOS**

2.1. **Directorio**

La Caja de Compensación de Los Andes es administrada por un Directorio, conformado por siete miembros, que permanecen en sus funciones por un período de tres años, al término del cual pueden ser reelegidos.

Adicionalmente, el Sindicato de Trabajadores de la Empresa Caja de Compensación de Los Andes designa un representante del personal de la Caja para que asista a las sesiones de Directorio sólo con derecho a voz.

Durante el mes de julio de 2005 se procedió, en conformidad con los Estatutos de la Caja, a la elección de los Directores laborales para el período comprendido entre el 01 de Agosto de 2005 y el 31 de julio de 2008. Asimismo, y según lo señalan los Estatutos, la Cámara Chilena de la Construcción procedió a designar los directores empresariales que desarrollarán sus funciones en el período señalado.

2.1.1. **Directores**

Presidente

Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa

Vice-Presidente

Sr. Luis Nario Matus

Directores Empresariales

Sr. Rogelio González Yáñez
Sr. José Miguel García Echavarri

Directores Laborales

Sr. Pedro López Fuchslocher
Sr. Ulises Bacho Gahona
Sr. Francisco Arce Lillo

Representante del Personal de la Caja

Sr. Juan Contreras Miranda

2.2. Organización

El empleado ejecutivo superior de la Caja es el Gerente General, que es designado por el Directorio.

La asesoría jurídica está a cargo de un Fiscal, que es de exclusiva confianza del Directorio.

2.2.1. Estructura Organizacional

La estructura organizacional de la Caja está constituida por ocho áreas funcionales, que desarrollan las actividades que se indican:

Gerencia de Crédito y Sucursales

Atención directa al beneficiario, entregando la información y documentación que le permita acceder a cada uno de los beneficios que ofrece la Institución.

Coordinación y supervisión de la gestión y funcionamiento de las oficinas regionales.

Administración del sistema de crédito.

Gerencia de Planificación y Estudios

Evaluación de proyectos de interés institucional, coordinación del diseño de procedimientos y estudio de sistemas de apoyo a las labores que realizan las distintas áreas de la Institución.

Elaboración de estadísticas para satisfacer requerimientos internos y externos.

Administración del Programa de Ahorro.

Gerencia de Informática

Diseño, desarrollo y construcción de sistemas de información computacional, concebidos con el objeto de apoyar la operación de la Institución.

Procesamiento computacional de la información que la organización maneja para su normal funcionamiento.

Gerencia de Finanzas

Administración de los recursos financieros, incluyendo la recaudación, registro contable y pago de valores.

Gerencia de Operaciones

Coordinación global de procesos periódicos destinados a la evaluación, procesamiento y otorgamiento de las prestaciones ofrecidas por la Institución.

Gerencia de Negocios

Promover la imagen Corporativa de la Institución a través de actividades de difusión y publicidad. Asimismo, se encarga de apoyar desde el punto de vista comercial, la propuesta y creación de nuevos productos y servicios.

Gerencias Zonales

Coordinación del funcionamiento de un grupo de sucursales, con el fin de que ellas operen alineadas a los objetivos institucionales definidos y lograr una gestión armónica a nivel nacional.

Gerencias Región Metropolitana

Control y dirección del funcionamiento de las agencias situadas dentro de la Región Metropolitana, con el fin de que ellas operen alineadas a los objetivos institucionales definidos y lograr una gestión coordinada.

Sub-Gerencia de Auditoría

Control de las operaciones internas y de las obligaciones de las empresas adherentes con la Caja.

Sub-Gerencia de Ahorro

Administración y coordinación de procesos y prestaciones asociadas al Programa de Ahorro existente en la Caja.

Sub-Gerencia de Planificación y Estudios

Elaboración y control de presupuestos de la Institución y generación de informes estadísticos destinados tanto a usuarios internos como externos.

Sub-Gerencia de Empresas

Relación directa con las empresas adherentes y otras instituciones, orientado a agilizar la atención y acceder a mejores y mayores beneficios para los trabajadores afiliados.

Sub-Gerencia de Ingeniería y Sistemas

Coordinación de actividades asociadas a la explotación de los sistemas computacionales, tanto de software como hardware.

Sub-Gerencia de Desarrollo de Sistemas

Coordinación de actividades relativas a la construcción de nuevas aplicaciones y mantenimiento de las existentes, de acuerdo a lo requerido por las áreas usuarias.

Sub-Gerencia de Asuntos Legales

Coordinación de las actividades vinculadas con la ejecución de asesoramiento en trámites legales, redacción y estudios de contratos, y participación en litigios judiciales, en representación de la Caja.

Sub-Gerencia de Infraestructura

Administración de proyectos de construcción y remodelación de edificios, incluyendo la ornamentación y mantención de los mismos.

Sub-Gerencia de Recreación y Turismo

Administración y coordinación de las actividades Turísticas ofrecidas por la Caja a su población adherente, dentro de lo que se destacan Los Centros Campestres.

Sub-Gerencia de Pensionados

Administración y coordinación de las prestaciones y beneficios orientados a los pensionados afiliados a la Institución. Su función está orientada a maximizar el bienestar de dichos afiliados, mediante la atención personalizada y la generación de diversas actividades de esparcimiento y desarrollo.

Sub-Gerencia de Recursos Humanos

Administración de personal, incluyendo labores de selección y reclutamiento, procesamiento de remuneraciones y bienestar del personal.

Sub-Gerencia de Operaciones

Coordinación de las actividades relacionadas con los procesos operativos asociados a las diversas prestaciones de la Caja, función que se realiza de manera centralizada en la Región Metropolitana. Se encarga de controlar la ejecución de actividades de evaluación y procesamiento de la información de prestaciones y beneficios, coordinando dichas actividades con las sucursales.

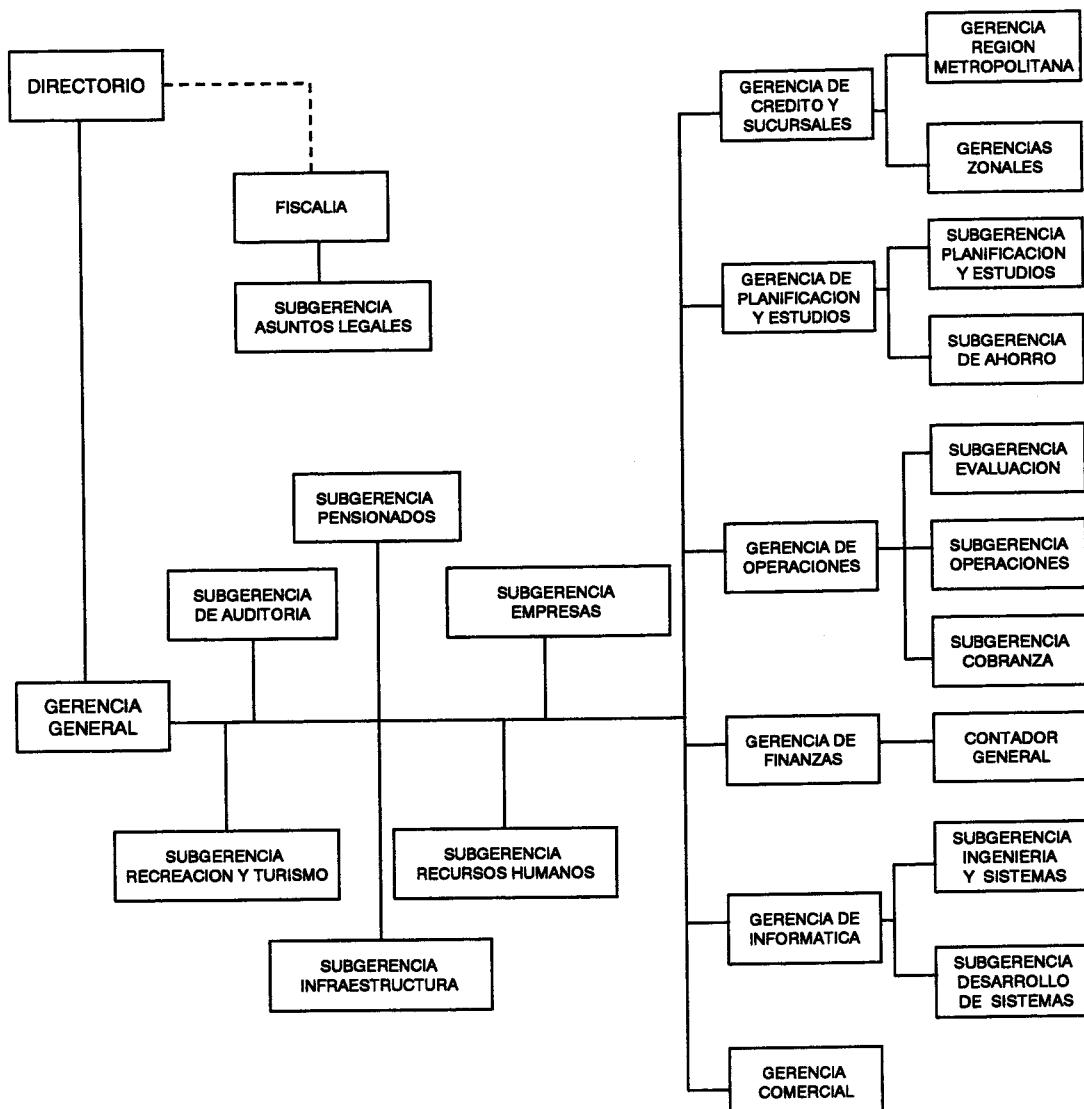
Sub-Gerencia de Evaluación

Coordinación de las actividades relacionadas con la evaluación de solicitudes de Crédito Social, de manera de asegurar el apego a los criterios y normas que regulan esta prestación, a nivel nacional.

Sub-Gerencia de Cobranzas

Coordinación de la función Cobranzas, orientando sus esfuerzos por la máxima recuperación de los valores mantenidos en mora por la población beneficiaria, tanto por concepto de aportes como de dividendos de Crédito Social.

2.2.2. ORGANIGRAMA CCAF DE LOS ANDES



2.2.3. NOMINA DE EJECUTIVOS

| | | |
|---|---|--|
| Gerencia General | : | Sr. Patricio Merino Scheihing |
| Gerencia de Crédito y Sucursales | : | Sr. Eusebio Pérez Gutiérrez |
| Gerencia de Planificación y Estudios | : | Sr. Ricardo Villegas Méndez |
| Gerencia de Informática | : | Srta. Verónica Acevedo Espinosa |
| Gerencia de Finanzas | : | Sr. Guillermo James Herrera |
| Gerencia de Operaciones | : | Sr. José Ojeda Cárcamo |
| Gerencia Comercial | : | Sr. René Solar Jara |
| Gerencias Zonales | : | |
| - Zona Norte | : | Sr. Eduardo Ponce Rojas |
| - V Región | : | Sr. Jorge Miranda Cano |
| - Zona Centro | : | Sr. Mario Donoso Epple |
| - Zona Centro Sur | : | Sr. Carlos Iribarren Castillo |
| - Zona Sur | : | Sr. Dionisio Montagnon Mizgier |
| Gerencia Región Metropolitana | : | Sr. Marcelo Córdova Aguirre |
| Sub-Gerencia de Auditoria | : | Sr. Rodolfo Castro Mejías |
| Sub-Gerencia de Ahorro | : | Sra. Emilia Araya Catalán |
| Sub-Gerencia de Planificación y Estudios | : | Sr. Francisco Arce Garcés |
| Sub-Gerencia de Empresas | : | Sr. José Asquet Jaque |
| Sub-Gerencia de Ingeniería y Sistemas | : | Sr. Edison Ponce Rojas |
| Sub-Gerencia de Desarrollo de Sistemas | : | Sr. Carlos Andrade Moraga |
| Sub-Gerencia de Asuntos Legales | : | Sr. Pablo Muñoz Pacheco |
| Sub-Gerencia de Infraestructura | : | Sr. Gerardo Lecaros Urzúa |
| Sub-Gerencia de Recreación y Turismo | : | Sr. César Guzmán Martínez |
| Sub-Gerencia de Pensionados | : | Sr. Víctor Vilche Torres |
| Sub-Gerencia de Recursos Humanos | : | Sr. César Urra Rivera |
| Sub-Gerencia de Operaciones | : | Sra. Verónica Lafrentz Heise |
| Sub-Gerencia de Evaluación | : | Sr. Jaime Henríquez Correa |
| Sub-Gerencia de Cobranzas | : | Sr. Nelson Reyes Tobar |

2.3. Recursos Humanos

2.3.1. Dotación de Personal

Al 31 de diciembre de 2005, la dotación de personal de la Caja era de 1.753 empleados, distribuidos en las 51 oficinas y 14 centros recreacionales a lo largo del país, de la siguiente manera:

| Región | Oficina | Dotación |
|-------------------------|----------------------------|------------|
| I | Arica | 25 |
| | Iquique | 31 |
| II | Antofagasta | 44 |
| | C.T.La Huayca | 5 |
| | Calama | 33 |
| III | Copiapó | 20 |
| IV | C.T.La Serena | 4 |
| | Coquimbo | 13 |
| | La Serena | 29 |
| | Ovalle | 5 |
| | C.C.Palomar | 24 |
| V | C.V.Hualañemu | 6 |
| | Hualañemu Sur | 22 |
| | La Calera | 9 |
| | San Antonio | 9 |
| | San Felipe | 17 |
| | Valparaíso | 34 |
| | Vña Del Mar | 46 |
| VI | Rancagua | 50 |
| | Rengo | 7 |
| | San Fernando | 8 |
| | San Vicente De Tagua Tagua | 9 |
| | Santa Cruz | 9 |
| VII | Constitución | 5 |
| | Curicó | 19 |
| | Linares | 13 |
| | Talca | 29 |
| VIII | C.C.Los Angeles | 1 |
| | Chillán | 26 |
| | Concepción | 75 |
| | Los Angeles | 22 |
| | Talcahuano | 10 |
| IX | Temuco | 31 |
| | Villarrica | 4 |
| X | C.C. Frutillar | 2 |
| | C.C.Futrono | 22 |
| | H.Costanera | 1 |
| | Osorno | 22 |
| | Puerto Montt | 27 |
| | Valdivia | 26 |
| XI | Coyhaique | 3 |
| XII | Llanuras De Diana | 7 |
| | Camping Río Serrano | 1 |
| | Punta Arenas | 27 |
| Total Sucursales | | 832 |

| Región | Oficina | Dotación |
|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| Metropolitana | Alameda | 31 |
| | Alonso Ovalle | 50 |
| | Beaucheff | 7 |
| | Buin | 13 |
| | Edificio Pensionados | 77 |
| | Huérfanos | 46 |
| | La Florida | 14 |
| | Las Condes | 20 |
| | Lo Espejo | 3 |
| | Maipú | 23 |
| | Melipilla | 12 |
| | Morandé | 34 |
| | Ñuñoa | 25 |
| | Ofic.Central | 437 |
| | Pirque | 11 |
| | Providencia | 43 |
| | Puente Alto | 16 |
| | Quilicura | 19 |
| | San Bernardo | 18 |
| | San Miguel | 18 |
| | Talagante | 4 |
| Total Región Metropolitana | | 921 |
| Total Nacional | | 1.753 |

2.3.2. Remuneraciones

En esta materia se mencionan los acuerdos de la negociación colectiva vigente, que considera una reajustabilidad trimestral del sueldo base equivalente al 100% del IPC más un 0,60% y la incorporación de un incentivo en función de los excedentes anuales, como una retribución al esfuerzo colectivo e individual de cada trabajador.

2.3.3. Bienestar

La Caja es adherente al Servicio Médico de la Cámara Chilena de la Construcción, lo que permite a su personal obtener los beneficios que esa entidad otorga en relación a asistencia médica y dental.

Por otra parte, mantiene un seguro de vida, con el cual se encuentran protegidos todos sus trabajadores.

En materia de desarrollo social, se ofrece una diversidad de actividades extra laborales relativas al deporte, la recreación y la cultura, a través de la Corporación Deportiva de la Cámara Chilena de la Construcción, los Centros Campestres y el Centro Cultural de la Caja de Compensación de Los Andes.

3. ACTIVIDADES

3.1. Reseña Histórica

Esta institución se creó por iniciativa de empresarios del sector construcción, circunscribiendo inicialmente su acción al otorgamiento de asignaciones en dinero, como complemento del salario del trabajador, cuyo monto dependía de la composición de su grupo familiar. Es así como en febrero de 1953, la Comisión de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción organiza la "Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción", adelantándose con ello a la dictación del decreto con fuerza de ley N° 245, de julio de 1953, que instituyó legalmente la asignación familiar y autorizó el funcionamiento de Cajas de Compensación privadas.

De esta manera, la Caja se constituye en una de las primeras experiencias en la administración privada de prestaciones de seguridad social, en una época en que prevalecía el estatismo en la mayor parte de las actividades nacionales.

En este contexto operó, hasta 1989, sobre la base de un conjunto de acciones que combinaban el otorgamiento de prestaciones o beneficios a los afiliados con los incrementos patrimoniales requeridos para cubrir las necesidades de los beneficiarios en el largo plazo.

En el año 1989 se promulgó la Ley N°18.833, que estableció un nuevo estatuto para las Cajas de Compensación, disposición legal que estableció un sistema más competitivo entre estas entidades, puesto que hizo menos restrictivo el cambio de empresas entre ellas. Por otra parte, esta Ley no contempló nuevas fuentes de financiamiento directas, pero amplió las funciones de estas CCAF permitiéndoles mejorar la calidad y cobertura de los beneficios que entregaban y obtener fuentes adicionales de ingresos.

Consecuentemente, la Caja expandió sus operaciones, creando nuevas líneas de prestaciones, de diversa naturaleza y magnitud, como por ejemplo, la implementación de servicios y prestaciones complementarias y el ofrecimiento de los servicios legales prepagados; acentuando y mejorando otras como los centros recreacionales y atención dental; e incrementando las líneas existentes, especialmente el crédito social en magnitud, cobertura y plazos. Asimismo, la Caja expandió fuertemente su línea de prestación de servicios con el objeto de incrementar los recursos obtenidos y así financiar de mejor manera sus operaciones.

La promulgación de la ley N°19.281, en 1995, facultó a las CCAF para administrar cuentas de ahorro para la vivienda, hecho que fue inmediatamente incorporado por la Caja a sus operaciones, ofreciendo con ello a sus afiliados y público en general una nueva opción de ahorro para la adquisición de vivienda o con otros fines.

Por otra parte, durante 1997 se dictó la ley N°19.537 que permitió a los pensionados de cualquier régimen previsional incorporarse a las Cajas de Compensación, hecho que motivó la creación de una nueva línea de operaciones que se agregó durante 1998.

A su vez, en mayo del presente año se promulgó la ley N° 19.728 que establece un seguro de desempleo, la que faculta a las Cajas de Compensación para concurrir a la constitución de una Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía.

Todo lo anterior, reafirma el hecho de que los límites de las CCAF, en general, y de la Caja de Compensación de los Andes, en particular, no están fijos y se encuentran en constante expansión.

El Directorio de la Caja está integrado por cuatro representantes de las entidades empleadoras afiliadas, designados por el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y por tres

representantes de los trabajadores afiliados, los que se eligen a través de un proceso eleccionario abierto definido en el estatuto particular de la Caja.

De las entidades que participan en la seguridad social, las únicas que no perciben cotizaciones de parte de los trabajadores o de los empleadores son las Cajas de Compensación, las que deben generar los recursos necesarios para su funcionamiento mediante iniciativas propias, fundamentalmente a través de la venta de servicios a terceros y la colocación de créditos.

Al respecto, la acción de la CCAF de Los Andes puede calificarse de exitosa, ya que ha acumulado un patrimonio de \$ 242.699 millones a diciembre de 2005, generando en ese mismo año un excedente de \$ 20.216 millones, cantidad esta última que –por disposiciones legales- ingresa al Fondo Social de la Institución, cuyo único objetivo es financiar el crédito social, las prestaciones adicionales, la adquisición de inmuebles y el financiamiento de los gastos administrativos.

Hay que destacar además, que el sostenido crecimiento de la población afiliada a la CCAF de Los Andes le permite contar actualmente 1.686.000 afiliados, entre trabajadores y pensionados, distribuidos aquéllos en 25.000 empresas adherentes. Este antecedente confirma que las políticas y acciones emprendidas por la Institución han resultado ser -desde el punto de vista de los trabajadores- las más atractivas.

3.2. Descripción del sector industrial.

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades:

- Los Andes
- 18 de Septiembre
- Los Héroes
- La Araucana
- Gabriela Mistral

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAF:

Cifras globales CCAF en miles de pesos

| Concepto | Los Andes | % | Otras | Total |
|------------------------------|-------------|-------|-------------|---------------|
| Afiliación activos y pasivos | 1.685.759 | 44,4% | 2.109.274 | 3.795.033 |
| Capacidad de compra | 580.743.791 | 50,7% | 564.474.369 | 1.145.218.159 |
| Cartera de créditos vigentes | 477.089.023 | 49,6% | 484.500.168 | 961.589.191 |

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de los Andes oscila entre un 44,4% y un 50,7%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en el principal negocio de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 49,6%. En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza a un 8,6%, puesto que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de 5.571.000 millones de pesos. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con el sistema financiero.

Por otra parte en materia financiera, se presenta a continuación el patrimonio y excedentes del año 2005 de Los Andes, comparado con las otras CCAF:

Patrimonio y excedentes CCAF en miles de pesos

| Concepto | Los Andes | % | Otras | Total |
|------------|-------------|-------|-------------|-------------|
| Patrimonio | 242.698.882 | 61,9% | 149.597.746 | 392.296.628 |
| Excedente | 20.215.678 | 64,3% | 11.238.678 | 31.454.356 |

La fortaleza financiera de la CCAF de los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 61,9% del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 64,3% de los excedentes del sistema.

3.3. Descripción de los negocios

Las Cajas de Compensación son corporaciones de derecho privado sin fines de lucro cuyo objeto está dirigido a proveer bienestar familiar a sus afiliados. En el curso de su desarrollo histórico, la legislación le ha entregado mayores facultades en la provisión de servicios a sus afiliados. En este sentido, se pueden identificar las siguientes líneas de negocios:

Crédito Social: Actividad central en el desarrollo institucional, principal fuente de financiamiento. Consiste en el otorgamiento de créditos a la población afiliada, caracterizados por un plazo máximo de 60 meses, cuyas cuotas no superen el 15% de la renta imponible del trabajador, son descontados por los empleadores de las remuneraciones e ingresados como cotizaciones previsionales a las Cajas de Compensación. Este sistema está sometido a una fuerte competencia del mercado financiero. Dirigido a la población afiliada, se considera básico en su desarrollo la mantención de niveles razonables de riesgo asociado a la incobrabilidad; cobertura adecuada al tamaño de la población atendida; calce de plazo, moneda y tasas en su financiamiento. Actualmente, este sistema es financiado en un 50% con recursos propios y el resto con préstamos directos del sistema financiero. Por consiguiente, los ingresos de este negocio provienen de las tasas de interés cobradas menos el costo de financiamiento.

Programa de Ahorro: Actividad relativamente nueva, dirigida a personas naturales afiliadas y no afiliadas a la Caja, busca posicionarse como una nueva alternativa de ahorro para los trabajadores, manteniendo un bajo nivel de riesgo y con rentabilidades superiores a alternativas de similares características y riesgo existentes en el mercado. La alta tecnología aplicada en sus procesos permite predecir que su crecimiento no va aparejado con un aumento proporcional en sus costos y, por consiguiente, puede transformarse en una importante fuente de financiamiento institucional. Asimismo, la oferta de Planes de Ahorro Previsional Voluntario por cuenta de la AFV completa la gama de alternativas de ahorro disponibles para los afiliados. Entonces, este programa debería continuar su expansión transformándose en una real alternativa de ahorro para todo público. Este sistema consiste en la administración de cuentas de ahorro, cuyos recursos son ingresados a fondos para la vivienda que son invertidos en instrumentos financieros según los dispuesto en la ley 19.281, sus reglamentos y contratos de administración. La Caja cobra a los ahorrantes una comisión mensual fija y una variable en proporción a la rentabilidad obtenida por el ahorrante.

Turismo y Recreación: Actividad desarrollada fuertemente durante la última década, expandiendo el número de centros campesinos y mejorando su calidad. Busca satisfacer la demanda por recreación de los afiliados activos y pensionados y su objetivo financiero es mantener en equilibrio los ingresos y gastos de la operación, dejando un margen para mantención y reparación de los mismos.

Pensionados: La naturaleza de esta población y sus especiales intereses, llevan a reunir en un solo negocio las acciones dirigidas a entregarles servicios y beneficios, sin perjuicio de aquellos que se encuentren radicados en otras áreas. Esta línea de negocios se encuentra en constante expansión y diversificación, en materia de nuevos servicios y beneficios que pueden ser entregados a este sector de la población.

Prestaciones complementarias: Actividad dirigida al segmento de empresas que necesitan externalizar total o parcialmente su departamento de bienestar, a las cuales la Caja le entrega un servicio de óptima calidad definiendo un conjunto de beneficios apropiados para el grupo de trabajadores de que se trate. Esta línea de negocios tiene amplias posibilidad de expansión y además debiera considerar la implementación de un sistema de prestaciones complementarias

estándar para la pequeña y mediana empresa, que se transforme en el departamento de bienestar para esas empresas. El financiamiento de esta línea de negocios provienen del reembolso de gastos de administración que pagan las empresas y/o trabajadores afiliados a este sistema de prestaciones complementarias.

Prestaciones adicionales: Tradicionalmente esta línea de negocios ha estado dedicada al otorgamiento de prestaciones sin retorno, sin embargo y acorde con la evolución del sistema de seguridad social chileno, ha derivado a prestaciones y servicios retornables, cuya mayor expresión es la organización de demanda, mediante la utilización de la tarjeta multibeneficios y los convenios de salud, entre otros. Esta línea de negocios tiene un gran futuro en la ampliación de servicios y en el atractivo que resulta para los beneficiarios. Sus ingresos son obtenidos de comisiones cobradas por este concepto.

Prestación de servicios: Esta línea de negocios incorpora todas aquellas actividades dirigidas a entregar servicios a entidades de seguridad social o a otras especialmente facultadas por la legislación vigente, tales como, entidades que otorgan créditos hipotecarios y leasing habitacional. Esta línea exige un servicio de óptima calidad y permite contar con recursos adicionales para satisfacer requerimientos de otras líneas de la Caja.

Prestaciones obligadas: Esta actividad comprende la administración de los Fondos de Prestaciones Familiares y de Incapacidad Laboral, que por su naturaleza se asocian a una prestación de servicios al Estado.

3.4. Factores de riesgo

Los principales factores de riesgo asociados a las líneas de negocio que desarrolla la Caja, son los siguientes:

- **Inflación:** El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperadas de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.
- **Ciclos económicos:** En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.
- **Aumentos en la tasa de interés de mercado:** Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

En general y considerando que el 85% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

3.5. Políticas de inversión y financiamiento

La Caja de Compensación de los Andes ha mantenido durante la última década una política de financiamiento basada en la generación de excedentes y la obtención de créditos en el sistema financiero.

Como se señaló anteriormente, la Caja de Compensación de los Andes es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y, por consiguiente, no reparte utilidades a accionistas. En consecuencia estas utilidades se reinvierten en la misma Caja. En este sentido, el 30% de dichas utilidades se destinan a mejora o construcción de nueva infraestructura, como asimismo, en inversión en tecnología.

El 70% restante se destina a crédito social y, en lo que sea necesario según condiciones de demanda, se obtiene financiamiento del sistema financiero mediante deuda directa con bancos. Actualmente, se trabaja en la obtención de créditos mediante la emisión de bonos.

3.6. Principales activos

Los principales activos de la sociedad están constituidos por aquellos necesarios para llegar a los clientes, procesar sus requerimientos y otros relacionados con el bienestar de los beneficiarios. Estos activos se detallan a continuación:

- Oficinas
- Tecnología
- Centros recreacionales

En materia de Activo Fijo, durante el año 2005 se realizaron diversas obras de construcción y remodelación de infraestructura las cuales se detallan en el cuadro siguiente:

REMODELACIONES Y CONSTRUCCIONES EJECUTADAS AÑO 2005

Oficinas Regiones

| Sucursal | Obra | Término Obra | Inversión U. F. |
|------------------------------------|--|---------------------|------------------------|
| | | | |
| Antofagasta | Remodelación Local Calle O'Higgins 1940 | mayo/05 | 2.670,34 |
| Valparaíso | Remodelación Local calle Blanco 1002 | octubre/05 | 4.564,94 |
| Talca | Remodelación Edificio y Nuevo mobiliario | febrero/06 | 9.134,11 |
| Concepción | Remodelación Edificio y Nuevo mobiliario | noviembre/05 | 107.381,45 |
| Sub Total Oficinas Regiones | | U. F. | 123.750,84 |

Oficinas Región Metropolitana

| Sucursal | Obra | Término Obra | Inversión U. F. |
|--|--|---------------------|------------------------|
| | | | |
| Alonso Ovalle | Operaciones Alonso Ovalle 1451 5º P | julio/05 | 4.014,60 |
| Alameda | Habilitación nuevo mobiliario | mayo/05 | 2.060,02 |
| San Miguel | Habilitación nuevo mobiliario | julio/05 | 1.947,60 |
| Las Condes | Habilitación Nuevo local Rosario Sur 156 | abril/05 | 6.088,13 |
| San Bernardo | Remodelación Local y Nuevo mobiliario | noviembre/05 | 3.097,67 |
| Puente Alto | Habilitación nuevo mobiliario | mayo/05 | 1.128,52 |
| Huérfanos | Habilitación nuevas cajas | agosto/05 | 1.766,76 |
| Providencia | Mantenimiento Pinturas, obras menores | octubre/05 | 552,27 |
| Sub Total Oficinas Región Metropolitana | | U. F. | 20.655,57 |

Centros Campestres

| Centros | Obra | Término Obra | Inversión U. F. |
|-------------------------------------|---|--------------|-------------------|
| La Serena | Construcción Quincho y Remodelación Piscina | junio/05 | 6.037,35 |
| Palomar | Construcción Cabañas | abril/06 | 25.013,89 |
| Hualillemu Sur | Muro Contención Quebrada | febrero/06 | 3.322,19 |
| Lo Espejo | Construcción Piscina N° 2 | diciembre/05 | 2.381,80 |
| Pirque | Ampliación y Remodelación Casona | abril/05 | 3.528,37 |
| Futrono | Construcción Casa Administradora | enero/06 | 1.891,13 |
| Punta Larga | Conexión Piscina Temperada | febrero/06 | 4.920,28 |
| Llanuras de Diana | Hotel, Quincho y Gimnasio | diciembre/05 | 288.699,00 |
| C. Serrano | Construcción Camping | diciembre/05 | 37.731,79 |
| Sub Total Centros Campestres | | U. F. | 373.525,80 |

4. **PROYECCIONES**

La Caja de Compensación de Los Andes como entidad de previsión social, no sólo se ha planteado como objetivo crecer en número de empresas y afiliados, que se espera alcancen las cifras del orden de 28.040 y 1.581.600 respectivamente, a fines del 2006, sino que también en cobertura y calidad de los beneficios que otorga, contribuyendo con ello al bienestar, seguridad y desarrollo personal de sus afiliados.

Lo anterior indica, por una parte, que deben proveerse los recursos necesarios para lograr tales objetivos y, por otra, que se requiere de una infraestructura que esté acorde con las perspectivas de crecimiento que se visualizan.

En materia de recursos financieros se proyectan ingresos, excluida la corrección monetaria, por MM\$70.724, destacándose los correspondientes a Crédito Social por MM\$57.205, prestación de servicios por MM\$6.100 y comisiones de prestaciones obligadas por MM\$694, bajo un escenario proyectado de 3,0% de inflación anual. Del mismo modo, se proyectan egresos equivalentes a la suma de MM\$ 46.415.



ESTADOS FINANCIEROS

CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

- * BALANCE GENERAL**
- * ESTADO DE RESULTADOS**
- * ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**
- * NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
- * INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

INFORMACION GENERAL

ESTADOS FINANCIEROS AL:

31 12 2005
DIA MES AÑO

1.00 IDENTIFICACION

1.01 NOMBRE DE LA ENTIDAD

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR DE LOS ANDES

1.02 NATURALEZA JURIDICA

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO, SIN FINES DE LUCRO

1.03 R.U.T.

81.826.800-9

1.04 DOMICILIO

ALONSO OVALLE Nº 1465

1.05 CIUDAD

SANTIAGO

1.06 REGION

13

1.07 CASILLA

14921

1.08 TELEFONO

510 0374

1.09 E-mail

guillermo.james@cajalosandes.cl

1.10 FAX

510 0383

2.00 ADMINISTRACION

2.01 REPRESENTANTE LEGAL

PATRICIO MERINO SCHEIHING

2.02 R.U.T.

3.544.703-2

2.03 GERENTE GENERAL

PATRICIO MERINO SCHEIHING

2.04 R.U.T.

3.544.703-2

2.05 PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JUAN EDUARDOERRAZURIZ OSSA (E)

2.06 R.U.T.

4.108.103-1

2.07 DIRECTORES TITULARES

| | |
|---------------------------|-----|
| 1 LUIS NARIO MATUS | (E) |
| 2 JOSE GARCIA ECHAVARRI | (E) |
| 3 ROGELIO GONZALEZ YANEZ | (E) |
| 4 ULISES BACHO GAHONA | (T) |
| 5 FRANCISCO ARCE LILLO | (T) |
| 6 PEDRO LOPEZ FUCHSLOCHER | (T) |

2.08 R.U.T.

| |
|-------------|
| 3.556.947-2 |
| 6.747.949-1 |
| 5.080.884-K |
| 8.993.446-K |
| 7.023.853-5 |
| 8.360.282-1 |

3.00 PATRIMONIO (en miles de pesos)

242.698.882

4.00 OTRAS INFORMACIONES

| |
|--|
| 4.01 NUMERO DE ENTIDADES EMPLEADORAS AFILIADAS |
| 4.02 NUMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS |
| 4.03 NUMERO DE TRABAJADORES DE LA C.C.A.F. |

| |
|-----------|
| 25.553 |
| 1.413.023 |
| 1.753 |

BALANCE GENERAL

(En miles de pesos)

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|--|--------------------|--------------------|
| | 31-12-2005 | 31-12-2004 |
| ACTIVOS | | |
| CODIGO CUENTA | | |
| 11010 Disponible | 3.538.491 | 2.939.376 |
| 11020 Depósitos a plazo | 13.195.717 | 11.744.611 |
| 11030 Valores negociables (neto) | 0 | 0 |
| 11040 Colocaciones de crédito social (neto) | 163.168.948 | 154.103.752 |
| - con recursos propios | 71.034.769 | 71.476.393 |
| - con financiamiento externo | 92.134.179 | 82.627.359 |
| 11060 Deudores previsionales | 8.185.866 | 7.703.437 |
| 11070 Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales | 3.360.568 | 2.730.144 |
| 11080 Deudores por venta de servicios a terceros | 1.174.655 | 2.020.580 |
| 11090 Deudores varios | 5.986.202 | 4.548.355 |
| 11100 Dctos.y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 22.724 | 16.990 |
| 11110 Existencias | 149.929 | 154.809 |
| 11120 Impuestos por recuperar | 2.115.104 | 1.413.570 |
| 11130 Gastos pagados por anticipado | 391.083 | 416.207 |
| 11140 Otros | 1.898.187 | 1.640.390 |
| 11000 ACTIVOS CIRCULANTES | 203.187.474 | 189.432.221 |
| 12010 Terrenos | 6.144.666 | 6.144.666 |
| 12020 Construcciones,obras de infrestructura e instalaciones | 54.558.468 | 47.499.998 |
| 12030 Obras en ejecución | 193.356 | 1.780.844 |
| 12050 Equipos,muebles y útiles | 8.293.419 | 7.347.660 |
| 12070 Activos en leasing | 3.341.453 | 3.352.969 |
| 12080 Otros | 0 | 0 |
| 12090 Depreciación acumulada (menos) | -12.547.987 | -11.043.166 |
| 12000 ACTIVOS FIJOS | 59.983.375 | 55.082.971 |
| 13020 Inversiones en empresas relacionadas | 10.834.831 | 10.801.042 |
| 13030 Inversiones en otras sociedades | 948 | 948 |
| 13040 Menor (Mayor)valor de Inversiones | 0 | 0 |
| 13050 Colocaciones de crédito social largo plazo (neto) | 212.492.348 | 168.723.783 |
| - con recursos propios | 92.531.271 | 78.273.305 |
| - con financiamiento externo | 119.961.077 | 90.450.478 |
| 13060 Deudas de dudosa recuperación | 232.534 | 14.923.672 |
| 13070 Otros | 950.398 | 1.159.695 |
| 13000 OTROS ACTIVOS | 224.511.059 | 195.609.140 |
| 10000 TOTAL ACTIVOS | 487.681.908 | 440.124.332 |

BALANCE GENERAL

(En miles de pesos)

| | Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|--|------------------|--------------------|
| | 31-12-2005 | 31-12-2004 |

PASIVOS

| CODIGO CUENTA | | |
|----------------------|--|--------------------|
| 21010 | Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 127.465.686 |
| | -financiamiento de colocaciones de crédito social | 127.316.306 |
| | -financ.para la ad.de bienes dest. a su funcionamiento | 149.380 |
| 21020 | Beneficios por pagar | 14.143.547 |
| 21040 | Obligaciones con terceros | 3.176.875 |
| 21050 | Cuentas por pagar Fondos Nacionales | 30.398 |
| 21060 | Documentos y cuentas por pagar a emp.relacionadas | 23.835 |
| 21070 | Depósitos para cuentas de fondos de vivienda | 255.440 |
| 21080 | Provisiones | 4.627.150 |
| 21090 | Retenciones,obligaciones,previsionales,impuestos y otros | 2.465.191 |
| 21100 | Impuesto a la renta | 0 |
| 21110 | Obligaciones por leasing (neto) | 696.541 |
| 21120 | Otros | 1.482.285 |
| 21000 | PASIVOS CIRCULANTES | 154.366.948 |
| 22010 | Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 89.532.616 |
| | -financiamiento de colocaciones de crédito social | 89.532.616 |
| | -financ.para la ad.de bienes destinado a su funcionamiento | 0 |
| 22030 | Obligaciones con terceros | 413.421 |
| 22030 | Obligaciones por leasing (neto) | 437.963 |
| 22040 | Provisiones | 0 |
| 22060 | Otros | 232.078 |
| 22000 | PASIVO A LARGO PLAZO | 90.616.078 |
| 23060 | Fondo Social | 222.483.204 |
| 23070 | Reserva revalorización Fondo Social | 0 |
| 23080 | Excedente (déficit) del ejercicio | 20.215.678 |
| 23000 | PATRIMONIO | 242.698.882 |
| 20000 | TOTAL PASIVO | 487.681.908 |
| | | 440.124.332 |

| CODIGO CUENTAS DE ORDEN | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 30010 | Fondos en A.F.V. | 54.005.877 |
| 30020 | Deudores por intermediación | 8.273 |
| 30030 | Otras | 187.841 |
| 30000 | TOTAL CUENTAS DE ORDEN | 54.201.991 |
| | | 49.786.051 |

ESTADO DE RESULTADOS

(En miles de pesos)

| Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|------------------|--------------------|
| 31-12-2005 | 31-12-2004 |

| CODIGO CUENTA | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 41030 Comisiones por la administración de Fondos Nacionales | 651.661 | 620.759 |
| 41040 Intereses por crédito social | 47.680.528 | 50.337.011 |
| - de préstamos con recursos propios | 26.968.107 | 24.819.251 |
| - de préstamos con financiamiento externo | 20.712.421 | 25.517.760 |
| 41050 Comisiones por intermediación financiera | 0 | 0 |
| 41060 Intereses, reajustes y multas | 485.154 | 510.453 |
| 41070 Prestaciones adicionales | 3.468.809 | 2.783.661 |
| 41080 Prestaciones complementarias | 553.342 | 19.659.611 |
| 41100 Otros ingresos operacionales | 3.208.299 | 3.223.079 |
| 41000 INGRESOS OPERACIONALES | 56.047.793 | 77.134.574 |
| 42060 Prestaciones adicionales | 5.183.842 | 5.882.547 |
| 42070 Prestaciones complementarias | 0 | 19.180.365 |
| 42080 Gastos de administración | 33.395.900 | 29.911.808 |
| - gastos en personal | 18.242.936 | 17.726.239 |
| - gastos en bienes de consumo y servicios | 15.030.863 | 11.914.027 |
| - otros gastos de administración | 122.101 | 271.542 |
| 42090 Intereses por préstamos destinados a crédito social | 6.150.244 | 4.463.551 |
| 42120 Depreciaciones | 2.063.832 | 1.633.571 |
| 42130 Castigos | 0 | 0 |
| 42140 Otros egresos operacionales | 41.564 | 0 |
| 42000 EGRESOS OPERACIONALES | 46.835.382 | 61.071.842 |
| 40000 RESULTADO OPERACIONAL | 9.212.411 | 16.062.732 |
| 51010 Rentas de inversiones | 109.785 | 105.032 |
| 51020 Ventas de servicios a terceros | 4.267.519 | 5.100.597 |
| 51030 Comisiones mantención de cuentas Ley N° 19281 | 463.561 | 386.715 |
| 51040 Utilidades de inversiones en empresas relacionadas | 1.212.116 | 2.204.313 |
| 51050 Utilidades en venta de bienes del activo fijo | 5.097 | 963 |
| 51060 Otros ingresos no operacionales | 2.282.061 | 2.299.307 |
| 51000 INGRESOS NO OPERACIONALES | 8.340.139 | 10.096.927 |
| 52020 Perdidas de inversiones en empresas relacionadas | 0 | 0 |
| 52030 Amortización menor valor de inversiones | 0 | 0 |
| 52040 Comisiones administración de cuentas Ley N° 19281 | 218.030 | 178.349 |
| 52050 Gastos financieros | 35.581 | 23.534 |
| 52060 Pérdidas en venta de bienes del activo fijo | 19.974 | 1.292 |
| 52070 Otros egresos no operacionales | 2.685.366 | 3.441.668 |
| 52080 Corrección monetaria | -5.622.079 | -2.745.620 |
| 52000 EGRESOS NO OPERACIONALES | -2.663.128 | 899.223 |
| 50000 RESULTADO NO OPERACIONAL | 11.003.267 | 9.197.704 |

ESTADO DE RESULTADOS

(En miles de pesos)

| Ejercicio actual | Ejercicio anterior |
|------------------|--------------------|
|------------------|--------------------|

| | |
|------------|------------|
| 31-12-2005 | 31-12-2004 |
|------------|------------|

| CODIGO | CUENTA | | |
|--------|---|------------|------------|
| 60000 | Resultado antes de impuesto a la renta | 20.215.678 | 25.260.436 |
| 70000 | Impuesto a la renta | 0 | 0 |
| 80000 | Excedente (déficit) líquido | 20.215.678 | 25.260.436 |
| 90000 | Amortización mayor valor de inversiones | 0 | 0 |
| 23080 | EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO | 20.215.678 | 25.260.436 |

LOS ABAJO FIRMANTES DECLARAMOS QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMES COMPLEMENTARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR , ES LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD.

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ
GERENTE GENERAL (S)

GUILLERMO JAMES HERRERA
GERENTE DE FINANZAS

HECTOR GUERRERO VERGARA
CONTADOR GENERAL

Santiago, 31 de Diciembre de 2005

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(En miles de pesos)

| | EJERC. ACTUAL | EJERC. ANTERIOR |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | DESDE 01/01/05 HASTA 31/12/05 | DESDE 01/01/04 HASTA 31/12/04 |
| Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales | 651.662 | 620.759 |
| Ingresos financieros percibidos | 108.954 | 104.251 |
| Ingresos percibidos por inversiones | 1.225.523 | 3.069.205 |
| Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera | 297.332.855 | 259.003.682 |
| Recaudación por ventas de servicios a terceros | 9.133.389 | 9.137.956 |
| Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias | 30.145.911 | 26.833.280 |
| Otros ingresos percibidos | 173.910.363 | 145.484.658 |
| Total de ingresos provenientes de actividades de la operación | 512.508.657 | 444.253.791 |
| Egresos por colocaciones de crédito social (menos) | 293.200.465 | 232.826.390 |
| Pago a proveedores y personal (menos) | 35.102.686 | 32.207.978 |
| Gastos financieros (menos) | 8.749.675 | 6.434.752 |
| Desembolsos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias (menos) | 31.149.969 | 27.422.323 |
| Otros egresos efectuados (Menos) | 170.580.475 | 152.412.218 |
| Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos) | 8.665 | 8.829 |
| Total egresos destinados a actividades de la operación | 538.791.935 | 451.312.490 |
| FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | (26.283.278) | (7.058.699) |
| Obtención de préstamos | 160.147.678 | 58.330.700 |
| Otras fuentes de financiamiento | 0 | 0 |
| Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento | 160.147.678 | 58.330.700 |
| Pago de préstamos (menos) | 118.730.072 | 39.804.251 |
| Otros desembolsos por financiamiento (menos) | 0 | 0 |
| Total de egresos destinados a actividades de financiamiento | 118.730.072 | 39.804.251 |
| FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | 41.417.606 | 18.526.449 |
| Ventas de activos fijos | 39.564 | 28.849 |
| Ventas de inversiones permanentes | 0 | 0 |
| Ventas de instrumentos financieros | 0 | 0 |
| Otros ingresos de inversión | 0 | 0 |
| Total ingresos provenientes de actividades de inversión | 39.564 | 28.849 |
| Inversiones de activos fijos (menos) | 8.134.387 | 7.702.665 |
| Pago de intereses capitalizados (menos) | 0 | 0 |
| Inversiones permanentes (menos) | 0 | 0 |
| Inversiones de instrumentos financieros (menos) | 0 | 0 |
| Otros desembolsos de inversión (menos) | 0 | 0 |
| Total egresos destinados a actividades de inversión | 8.134.387 | 7.702.665 |
| FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO ACTIVIDADES DE INVERSION | (8.094.823) | (7.673.816) |
| FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIOD | 7.039.505 | 3.793.934 |
| EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | (4.989.284) | (2.887.075) |
| VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 2.050.221 | 906.859 |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 14.683.987 | 13.777.128 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 16.734.208 | 14.683.987 |

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(En miles de pesos)

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

| CUENTA | 31-12-2005 M\$ | 31-12-2004 M\$ |
|---|---------------------|---------------------|
| EXCEDENTE(DEFICIT) DEL EJERCICIO | 20.215.678 | 25.260.436 |
| (Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos | 14.878 | 329 |
| Utilidad en ventas de inversiones (menos) | 0 | 0 |
| Perdida en ventas de inversiones | 0 | 0 |
| (Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos | 0 | 0 |
| RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS | 14.878 | 329 |
| Depreciación del ejercicio | 2.063.832 | 1.633.571 |
| Castigos | 0 | 0 |
| Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos) | (1.212.116) | (2.204.312) |
| Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas | 0 | 0 |
| Amortización menor (mayor) valor de inversiones | 0 | 0 |
| Corrección monetaria neta | 9.665.543 | 3.567.341 |
| Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos) | (5.256.343) | (3.586.101) |
| Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo | 2.911.344 | 4.137.484 |
| CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO | 8.172.260 | 3.547.983 |
| (Aumento) disminucion de colocaciones de credito social | (97.067.111) | (49.668.115) |
| (Aumento) disminución de deudores por ventas | 898.360 | (155.275) |
| (Aumento) disminución de deudores previsionales | (493.931) | (1.162.288) |
| (Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales | (638.661) | (231.403) |
| (Aumento) disminución de otros activos | (2.475.599) | (933.777) |
| VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO | (99.776.942) | (52.150.858) |
| Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras | 41.640.457 | 14.984.199 |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar | 3.345.482 | 1.058.383 |
| Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales | 679 | 14.052 |
| Aumento (disminución) neto de impuesto al Valor Agregado y otros similares | 415.840 | 213.349 |
| Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar | (311.610) | 13.428 |
| VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO | 45.090.848 | 16.283.411 |
| FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | (26.283.278) | (7.058.699) |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 1 CONSTITUCION Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de "Los Andes" es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de Febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N°. 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de Julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N°. 156 del 28 de Noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de Diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N°. 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

NOTA N° 2

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) *General*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas específicas de contabilidad impartidas por la Superintendencia de Seguridad Social, a través de la Circular N°. 1.875 de Enero 2001 y, en lo no dicho por ésta, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) *Periodo cubierto por los Estados Financieros*

Los Estados Financieros cubren un período de 12 meses y se presentan al 31 de Diciembre de 2005 y 2004.

c) *Corrección Monetaria*

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Para efectos comparativos, los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2004 han sido actualizados extra contablemente en un 3,6 % para expresarlos en moneda al 31 de Diciembre de 2005.

d) C colocaciones del sistema de crédito social

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas en su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses se abonan a resultados sobre base devengada.

La proporción considerada reajuste, determinada mensualmente por la totalidad de las colocaciones del ejercicio, se abona a la cuenta corrección monetaria y los intereses reales a ingresos bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

e) Depósitos a plazo y valores negociables

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

f) Existencias

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios, se presentan a su costo de reposición, conforme a la normativa tributaria.

g) Deudores previsionales

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de "deudor previsional" establecido en la Circular No. 1.735 de 2000 de la Superintendencia de Seguridad Social.

h) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

i) Inversiones permanentes

Las inversiones en acciones de Invesco S.A. y A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción S.A., se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

NOTA N° 7

DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de los Deudores por servicios se presenta en el siguiente cuadro :

| ENTIDAD/PERSONA | CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|----------------------------|----------|------------------|------------------|
| | | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| VER DETALLE EN ANEXO N°. 1 | | | |
| TOTAL | | 1.174.655 | 2.020.580 |

NOTA N° 8

DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en el siguiente cuadro :

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|--|------------------|------------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Cuentas corrientes del personal | 3.030.433 | 3.027.708 |
| Valores entregados a rendir | 5.406 | 9.663 |
| Cuentas Corrientes Varias | 1.005.929 | 261.007 |
| Garantías entregadas por arriendo infraestructura | 265.308 | 305.868 |
| Cuentas por cobrar varias | 596.055 | 1.607.243 |
| Anticipos por compras y reparaciones | 319.265 | 167.183 |
| Licencias por recuperar personal | 50.354 | 35.827 |
| Valores por recuperar bancos | 929 | 35.348 |
| Sobrantes de caja | -47.770 | -50.442 |
| Valor por cobrar por cuenta de la Cia. Seguros Vida La Const. | 353.899 | 305.082 |
| Valor por recuperar por recaudación de terceros mal depositada | 20.411 | 55.615 |
| Provision Servicios Deudores Varios | 337.586 | 0 |
| Cheques por distribuir | 561 | 0 |
| Otros | 0 | 166.259 |
| Clientes | 47.836 | 0 |
| TOTAL | 5.986.202 | 5.926.361 |

NOTA N° 9

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS
RELACIONADAS**

Las principales deudas con las empresas relacionadas corresponde a los siguientes conceptos:

A - Cuentas por cobrar

| DETALLE | 2005 | 2004 |
|---|--------------|--------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Cuentas por Cobrar AFV CCHC | 7.348 | 6.931 |
| Cuentas por Cobrar Corporacion Cultural CCHC. | 539 | 661 |
| Cuentas por Cobrar Corporacion Habitacional CCHC | 712 | 1880 |
| Cuentas por Cobrar Corporacion Apoyo Familiar | 87 | 229 |
| Cuentas por Cobrar Ciedess | 10.563 | 7.254 |
| Cuentas por Cobrar Corporacion de Deportes CCHC | 3.423 | 0 |
| Cuentas por Cobrar Corporacion de Salud Laboral | 22 | 35 |
| Cuentas por Cobrar Corporacion de Capacitacion CCHC | 30 | 0 |
| | 22.724 | 16.990 |

B - Cuentas por pagar

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|--|--------------|--------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Nombre Empresa: A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción | | |
| Giro: Administradora de Fondos de Vivienda | | |
| Patrimonio (M\$) 756.114 | | |
| Tipo de Servicio Prestado : Servicios Administrativos | 240.105 | 191.564 |
| Monto pagado en el ejercicio (M\$) : | 216.270 | 178.047 |
| Monto adeudado por la CCAF (M\$) : | 23.835 | 13.517 |
| | | |

NOTA N° 10

EXISTENCIAS

De acuerdo con lo señalado en la nota 2 f), las existencias se presentan en los Estados Financieros ajustados a sus costo de reposición, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro :

| DESCRIPCION | 2005 | 2004 |
|---|----------------|----------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Artículos de Oficina | 44.174 | 37.972 |
| Artículos de Mantención | 7.489 | 5.858 |
| Artículos de Aseo | 9.749 | 19.286 |
| Formularios y Materiales de Computación | 42.626 | 48.486 |
| Artículos de Fotocopia y Otros | 9.642 | 12.321 |
| Formularios | 36.249 | 30.886 |
| TOTAL | 149.929 | 154.809 |

NOTA N° 11 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

| ENTIDAD/PERSONA | CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| | | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Personal C.C.A.F. Los Andes | BIENES Y SERVICIOS | 0 | 65.594 |
| Fundación Social C.Ch.C. | Colación anticipada | 33.474 | 41.018 |
| Ciedess | Mejoramiento Centro Vacacional Huallilemu | 21.452 | 21.412 |
| Telefonica C.T.C. Chile | Uso Equipo Videoconferencia | 58.286 | 58.370 |
| Proveedores Varios | Central Telefonica | 0 | 932 |
| | Costruc.Carlos Garate y Otros | | |
| Corporación Deportiva C.Ch.Ch. | BENEFICIOS ANTICIPADOS | 0 | 14.572 |
| Compañía de Seguros | Supervisión, Arriendo y Asesorías | 49.633 | 0 |
| | Seguros, vehículos, robos, etc. | | |
| Gastos de Puesta en Marcha | GASTOS HABILITACION OFICINAS | 176.410 | 64.217 |
| Implementación Sist. de Seguridad | IMPLEMENTACION SISTEMAS DE SEGURIDAD | 51.828 | 150.092 |
| | Seguridad de Oficinas | | |
| TOTAL | | 391.083 | 416.207 |

NOTA N° 12 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

| DETALLE | 2005 | 2004 |
|---|------------------|------------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Documentos por cobrar (cheques a fecha) | 849.470 | 824.018 |
| Documentos por cobrar Cred.Social | 723.874 | 553.988 |
| Documentos protestados de Cotizaciones | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar Leasing (C.P.) | 11.023 | 0 |
| Empresas en convenio C. Social | 115.982 | 11.559 |
| Valores por recuperar Fondos Nacionales | 76.643 | 250.285 |
| Documentos protestados Leasing Habitacional | 1.202 | 0 |
| Rescate desde A.F.V. | 119.993 | 540 |
| TOTAL | 1.898.187 | 1.640.390 |

ACTIVOS FIJOS

Los bienes del Activo Fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria. Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a la suma de M\$ 2.063.832.- se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados. El saldo final al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera :

AÑO 2005

(En miles de pesos)

| ACTIVOS FIJOS | SALDO INICIAL | MOVIMIENTO NETO | CORRECCIÓN MONETARIA | (DEPRECIACIÓN ACUMULADA) | SALDO FINAL |
|--|-------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Terrenos | 5.931.145 | 0 | 213.521 | 0 | 6.144.666 |
| Construcción, obras, infraestructura e instalaciones | 45.849.419 | 6.979.372 | 1.729.677 | 6.234.073 | 48.324.395 |
| Obras en ejecución | 1.718.961 | -1.527.004 | 1.399 | 0 | 193.356 |
| Equipos, muebles y útiles | 7.092.336 | 997.275 | 203.808 | 4.396.213 | 3.897.206 |
| Activos en leasing | 3.236.457 | 55.576 | 49.420 | 1.917.701 | 1.423.752 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 63.828.318 | 6.505.219 | 2.197.825 | 12.547.987 | 59.983.375 |

AÑO 2004

(En miles de pesos)

| ACTIVOS FIJOS | SALDO INICIAL | MOVIMIENTO NETO | CORRECCIÓN MONETARIA | (DEPRECIACIÓN ACUMULADA) | SALDO FINAL |
|--|-------------------|------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Terrenos | 5.786.483 | 0 | 144.662 | 0 | 5.931.145 |
| Construcción, obras, infraestructura e instalaciones | 39.901.396 | 4.950.488 | 997.535 | 5.064.060 | 40.785.359 |
| Obras en ejecución | 1.514.472 | 84.737 | 119.752 | 0 | 1.718.961 |
| Equipos, muebles y útiles | 5.907.415 | 1.064.557 | 120.364 | 3.794.174 | 3.298.162 |
| Activos en leasing | 1.808.197 | 1.380.227 | 48.033 | 1.801.193 | 1.435.264 |
| Otros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 54.917.963 | 7.480.009 | 1.430.346 | 10.659.427 | 53.168.891 |
| Actualización | 1.977.047 | 269.280 | 51.492 | 383.739 | 1.914.080 |
| TOTAL(actualizado) | 56.895.010 | 7.749.289 | 1.481.838 | 11.043.166 | 55.082.971 |

El detalle de las obras en ejecución se indica en Anexo N°. 5 (año 2005).

Softwares Computacionales

Los softwares que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de informática de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Activos adquiridos mediante Leasing

Los Activos en el Leasing corresponden a Contratos de Leasing por compra de equipos computacionales firmados con Leasing Andino S.A. y el B.C.I.

A la fecha de confección de los presentes Estados Financieros, dichos Contratos se presentan al valor actual a la fecha de celebración más la corrección monetaria. Los principales términos de los Contratos son :

| FECHA CONTRATO | Ct. Mensual | Nro. Cuotas | Opc. de Compra | Tasa de Interés |
|----------------|---------------|-------------|----------------|-----------------|
| 23-01-2001 | UF. 397,08 | 61 | UF. 397,08 | 0,57% Mensual |
| 17-10-2002 | UF. 616,55 | 37 | UF. 616,55 | 0,35% Mensual |
| 23-04-2004 | U.F. 2.199,31 | 37 | U.F. 2.199,31 | 0,074% Mensual |
| 22-07-2004 | UF. 65,45 | 49 | UF. 65,45 | 0,64% Mensual |
| 30-11-2004 | U.F. 683,89 | 37 | U.F. 683,89 | 0,63% Mensual |

NOTA N° 14**OTROS ACTIVOS FIJOS**

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, este rubro no presenta saldo.

NOTA N° 15**INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS**

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas es el siguiente :

| EMPRESA | PATRIMONIO M\$ | % | INVERSIÓN CORREGIDA | OTRAS VARIAC. | RESULTADO | VALOR TOTAL | VALOR TOTAL | (En miles de pesos) | | TOTAL NETO MENOR (MAYOR) VALOR DE INVERSIÓN |
|------------------------------|-------------------|-------|------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------|--|
| | | | | | | | | m.v.i. | m.v.i. | |
| Adm. Fondos para Vivienda | 756.114 | 47,00 | 305.702 | 15 | 26.956 | 332.673 | 125.533 | | | 0 |
| Invesco S.A. | 179.217.707 | 5,86 | 9.447.462 | -130.464 | 1.185.160 | 10.502.158 | 10.675.509 | | | 0 |
| TOTAL | | | 9.763.164 | -130.449 | 1.212.116 | 10.834.831 | 10.801.042 | | | 0 |

Las cifras de la inversión en ambas S.A. han sido calculados sobre la base de Estados Financieros provisorios al 31 /12/2005 y al 31/12/2004

Durante el año 2005, la CCAF adquirió 38.450 acciones de la AFV CCHC S.A., con lo cual la participación en dicha Sociedad, aumento a un 47%.

Al 31 de Diciembre 2005 se encuentran pendiente de pago 3.000 acciones.

NOTA N° 16**INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente :

| EMPRESA | % | Nº DE ACCIONES | INV CORREGIDA | DIV. PERC. | VPP PROVIS | SALDO CONTABLE | (En miles de pesos) | | SALDO CONTABLE |
|---------------|---|-------------------|------------------|------------|---------------|-------------------|---------------------|------|-------------------|
| | | | | | | | 2005 | 2004 | |
| Edelmag S.A. | 0 | 307 | 297 | | | 297 | | | 297 |
| CTC | 0 | 648 | 512 | | | 512 | | | 512 |
| Otras menores | 0 | 779 | 139 | | | 139 | | | 139 |
| TOTAL | | 948 | | 0 | 0 | 948 | | | 948 |

NOTA N° 17**OTROS**

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

| CONCEPTO | (En miles de pesos) | |
|---|---------------------|------------------|
| | 2005 | 2004 |
| | MONTOS | MONTOS |
| Bienes Obsoletos | 0 | 0 |
| Bienes y Servicios (largo plazo) | 362.314 | 434.662 |
| Gastos Anticipados (largo plazo) | 142.108 | 181.937 |
| Gastos Habilidades Oficinas (largo plazo) | 6.751 | 13.262 |
| Cuentas por Cobrar Leasing (largo plazo) | 7.130 | 10.357 |
| Cuentas por Cobrar (largo plazo) | 413.841 | 498.147 |
| Pagarés por Cobrar (largo plazo) | 14.229 | 13.373 |
| Documentos por Cobrar (largo plazo) | 4.025 | 7.957 |
| TOTAL | 950.398 | 1.159.695 |

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO Y LARGO PLAZO

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de Diciembre de 2005 y 2004 se presentan en los siguientes cuadros :

A - Préstamos para Colocaciones de Crédito Social, año 2005

AÑO 2005

| MONEDA ORIGEN | CORTO PLAZO | C/PLAZO DEL L/PLAZO | TOTAL CORTO PLAZO | | LARGO PLAZO | | TOTAL DEUDA | |
|------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|----|------------------|----------|--------------------|----|
| | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MS | MONEDA ORIGEN | MS | MS | MS |
| Ver Detalle Anexo N° 2 | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 127.316.306 | | | 0 | 127.316.306 | |

A - Préstamos para Colocaciones de Crédito Social, año 2004

AÑO 2004

| MONEDA ORIGEN | CORTO PLAZO | C/PLAZO DEL L/PLAZO | TOTAL CORTO PLAZO | | | | | |
|------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|----|------------------|----------|--------------------|----|
| | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MS | MONEDA ORIGEN | MS | MS | MS |
| Ver Detalle Anexo N° 2 | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 175.455.717 | | | 0 | 175.455.717 | |

B - Préstamos para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF.

AÑO 2005

| MONEDA ORIGEN | CORTO PLAZO | C/PLAZO DEL L/PLAZO | TOTAL CORTO PLAZO | | LARGO PLAZO | | TOTAL DEUDA | |
|------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|----|------------------|----------|----------------|----|
| | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MS | MONEDA ORIGEN | MS | MS | MS |
| Ver Detalle Anexo N° 2 | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 149.380 | | | 0 | 149.380 | |

B - Préstamos para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

AÑO 2004

| MONEDA ORIGEN | CORTO PLAZO | C/PLAZO DEL L/PLAZO | TOTAL CORTO PLAZO | | LARGO PLAZO | | TOTAL DEUDA | |
|------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|----|------------------|----------|----------------|----|
| | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MONEDA ORIGEN | MS | MONEDA ORIGEN | MS | MS | MS |
| Ver Detalle Anexo N° 2 | | | | | | | | |
| TOTAL | | | 224.761 | | | 0 | 224.761 | |

PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro :

| CONCEPTO | 2005 | | 2004 | |
|--|------------------|-----|------------------|-----|
| | MONTO | M\$ | MONTO | M\$ |
| Provisiones: | | | | |
| Provisión Gastos generales | 710.768 | | 433.711 | |
| Aguinaldos y Gratificaciones por Pagar | 874.543 | | 970.232 | |
| Provisión Participación del Ejercicio del Personal | 2.049.878 | | 2.442.687 | |
| Vacaciones del Personal | 991.961 | | 900.690 | |
| Total Provisiones | 4.627.150 | | 4.747.320 | |
| Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros: | | | | |
| Impuesto Unico Retenido a los Trabajadores | 46.625 | | 39.375 | |
| I.V.A. Débito Fiscal | 0 | | 0 | |
| Impuesto D.L.3475 | 780.821 | | 625.857 | |
| Aportes Previsionales a Instituciones de Previsión | 234.058 | | 214.126 | |
| P.P.M x Pagar | 805 | | 946 | |
| Retenciones al Personal | 165.473 | | 142.227 | |
| Remuneraciones por pagar | 2.420 | | 1.725 | |
| Honorarios por pagar | -71 | | 0 | |
| Aportes Previsionales SIL por pagar | 1.235.060 | | 1.028.071 | |
| Total Retenciones | 2.465.191 | | 2.052.327 | |

Los incentivos por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en Invesco S.A.

OTROS PASIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

| CONCEPTO | 2005 | | 2004 | |
|---|------------------|-----|------------------|-----|
| | MONTO | M\$ | MONTO | M\$ |
| INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS | | | | |
| Crédito Social | 679.082 | | 783.368 | |
| Cotizaciones | 2.447 | | 1.709 | |
| Leasing Habitacional | 0 | | 0 | |
| OTRAS PARTIDAS | | | | |
| Dividendos anticipados recibidos en el sistema de Crédito . | 753.260 | | 817.278 | |
| Valores de Crédito colocados por cuenta de terceros | 10.431 | | 90.192 | |
| Aportes patronales de convenios de pago impagos | 0 | | 0 | |
| Aportes patronales declarados | 30.926 | | 28.697 | |
| Traspaso Recaudación A.P.V. | 0 | | 1.219 | |
| Aportes por distribuir | 6.139 | | 45.737 | |
| TOTAL | 1.482.285 | | 1.768.200 | |

NOTA N° 21

INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, la CCAF de Los Andes no ha efectuado provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley 18.833, el cual prohíbe a las CCAF convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

NOTA N° 22

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|---|----------------|------------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS | | |
| Crédito Social | 0 | 2.499.611 |
| Cotizaciones | 11.224 | 8.205 |
| Leasing Habitacional | 0 | 0 |
| OTRAS PARTIDAS | | |
| Cuentas por Pagar | 98.980 | 158.065 |
| Aportes patronales Convenio | 26.506 | 27.461 |
| Impuesto Art. 3 Trans. DL 3501 Convenio | 1.952 | 2.022 |
| Asignación Familiar por Comp. D.L. 1526 | -48.654 | -40.339 |
| Aportes Declarados D.L. 1526 | 142.068 | 116.425 |
| Acreedores por Compens. D.L. 1526 | 2 | 2 |
| TOTAL | 232.078 | 2.771.452 |

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2005 y 2004, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

| AÑO 2005 | FONDO SOCIAL | RESERVA REVALORIZ. | EXCEDENTE / (Déficit) | (en miles de pesos) | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----|
| | | | | TOTAL | M\$ |
| Saldos históricos | 204.767.573 | 0 | 24.382.660 | 229.150.233 | |
| Traspaso excedente/déficit | 24.382.660 | 0 | -24.382.660 | 0 | |
| Revalorización patrimonio | 0 | 8.246.884 | | 8.246.884 | |
| Traspaso revalorización | 8.246.884 | -8.246.884 | | 0 | |
| Variaciones patrimoniales | -130.449 | 0 | | -130.449 | |
| Castigos Extraordinarios | -14.783.464 | | | -14.783.464 | |
| Excedente/(déficit) ejercicio | 0 | 0 | 20.215.678 | 20.215.678 | |
| Saldos Totales año 2005 | 222.483.204 | 0 | 20.215.678 | 242.698.882 | |

| AÑO 2004 | FONDO SOCIAL | RESERVA REVALORIZ. | EXCEDENTE / (Déficit) | (en miles de pesos) | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|-----|
| | | | | TOTAL | M\$ |
| Saldos históricos | 175.154.323 | 0 | 25.319.210 | 200.473.533 | |
| Traspaso excedente/déficit | 25.319.210 | 0 | -25.319.210 | 0 | |
| Revalorización patrimonio | 0 | 4.995.786 | | 4.995.786 | |
| Traspaso revalorización | 4.995.786 | -4.995.786 | | 0 | |
| Variaciones patrimoniales | -701.745 | 0 | | -701.745 | |
| Excedente/(déficit) ejercicio | 0 | 0 | 24.382.660 | 24.382.660 | |
| Saldos Totales año 2004 | 204.767.574 | 0 | 24.382.660 | 229.150.234 | |
| Actualizacion | 7.371.633 | 0 | 877.776 | 8.249.409 | |
| Saldos Actualizados | 212.139.207 | 0 | 25.260.436 | 237.399.643 | |

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro :

| ÍTEM | PRIMER TRIMESTRE | SEGUNDO TRIMESTRE | TERCER TRIMESTRE | CUARTO TRIMESTRE | (en miles de pesos) |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | TOTAL |
| Sueldos | 2.055.919 | 2.593.712 | 2.987.195 | 2.698.803 | 10.335.629 |
| Honorarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beneficios | 645.310 | 491.822 | 602.579 | 694.048 | 2.433.759 |
| Leyes Sociales | 58.083 | 79.205 | 81.726 | 86.310 | 305.324 |
| Viáticos y Movilizac. | 73.955 | 131.029 | 86.632 | 132.440 | 424.056 |
| Materiales | 103.816 | 164.574 | 217.247 | 219.988 | 705.625 |
| Servicios Generales | 1.468.592 | 1.599.044 | 2.139.239 | 1.811.729 | 7.018.604 |
| Promoción | 185.682 | 391.544 | 373.614 | 489.543 | 1.440.383 |
| Computación | 275.492 | 325.601 | 354.644 | 409.720 | 1.365.457 |
| Gratificación | 1.374.963 | 1.190.160 | 974.907 | 1.315.831 | 4.855.861 |
| Asesorías | 14.834 | 47.678 | 7.309 | 31.181 | 101.002 |
| Mantenc. y Reparación | 559.687 | 491.117 | 769.532 | 825.856 | 2.646.192 |
| Consumos Básicos | 284.167 | 304.232 | 337.004 | 404.141 | 1.329.544 |
| Indemnización | 64.610 | 105.448 | 92.971 | 49.334 | 312.363 |
| Otros | 17.309 | 16.026 | 49.418 | 39.348 | 122.101 |
| TOTAL | 7.182.419 | 7.931.192 | 9.074.017 | 9.208.272 | 33.395.900 |

| ÍTEM | PRIMER TRIMESTRE | SEGUNDO TRIMESTRE | TERCER TRIMESTRE | CUARTO TRIMESTRE | (en miles de pesos) |
|-----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | TOTAL |
| Sueldos | 2.298.838 | 2.165.048 | 2.707.217 | 2.595.433 | 9.766.536 |
| Honorarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beneficios | 476.416 | 528.103 | 663.412 | 616.872 | 2.284.803 |
| Leyes Sociales | 42.135 | 42.014 | 44.952 | 47.488 | 176.589 |
| Viáticos y Movilizac. | 80.576 | 69.174 | 75.660 | 101.066 | 326.476 |
| Materiales | 124.157 | 148.011 | 182.915 | 186.082 | 641.165 |
| Servicios Generales | 1.161.580 | 1.151.328 | 1.404.806 | 1.340.228 | 5.057.942 |
| Promoción | 209.176 | 290.589 | 425.713 | 381.130 | 1.306.608 |
| Computación | 239.606 | 277.415 | 385.206 | 260.261 | 1.162.488 |
| Gratificación | 1.355.758 | 1.199.218 | 526.120 | 2.004.852 | 5.085.948 |
| Asesorías | 32.995 | 18.539 | 32.611 | 20.818 | 104.963 |
| Mantenc. y Reparación | 479.134 | 418.946 | 486.779 | 602.392 | 1.987.251 |
| Consumos Básicos | 318.798 | 261.530 | 328.461 | 418.346 | 1.327.135 |
| Indemnización | 123.906 | 136.101 | 100.946 | 51.409 | 412.362 |
| Otros | 66.542 | 43.720 | 50.981 | 110.299 | 271.542 |
| TOTAL | 7.009.617 | 6.749.736 | 7.415.779 | 8.736.676 | 29.911.808 |

En el ítem Otros, se incluye las dietas y gastos del Directorio que se desglosan en la Nota N° 25. Las principales variaciones de los ítems que conforma este rubro se encuentra detalladas en Anexo N° 6.

NOTA N° 25

ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los ejercicios 2005 y 2004, se cancelaron como concepto de dieta por asistencia a sesiones de Directorio a los miembros del mismo, los siguientes valores:

| NOMBRE | 2005 | 2004 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Arce Lillo Francisco | 2.777 | 2.702 |
| Bacho Gahona Ulises | 3.038 | 2.693 |
| Errázuriz Ossa Juan E. | 6.944 | 6.755 |
| García Echavarrí José | 2.532 | 1.711 |
| González Yañez Rogelio | 3.038 | 2.693 |
| López Fuchslocher Pedro | 3.299 | 2.942 |
| Nario Matus Luis | 3.039 | 2.202 |
| Otros gastos del Directorio | 26.264 | 15.322 |
| TOTAL | 50.931 | 37.020 |

NOTA N° 26

RENTAS DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro :

| TIPO DE INSTRUMENTO | VALOR DE COMPRA | VALOR DE VENTA | (en miles de pesos) | |
|----------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| | | | 2005 | 2004 |
| Intereses Ganados D.P.F | | | 109.785 | 105.032 |
| SUBTOTAL | | | 109.785 | 105.032 |
| AJUSTES | | | | |
| OTROS | | | | |
| TOTAL | | | 109.785 | 105.032 |

NOTA N° 27

VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en el Anexo N° 3.

NOTA N° 28

OTROS INGRESOS / EGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de estos items se presenta en los siguientes cuadros :

A - Otros Ingresos No Operacionales

| CONCEPTO | 2005 MONTO M\$ | 2004 MONTO M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos por Prestacion de Servicios | 182.037 | 190.352 |
| Comision Venta Seguros | 1.117.524 | 1.091.566 |
| Ingresos Venta de Bonos Fonasa | 228.867 | 246.951 |
| Arriendos Percibidos | 359.860 | 418.826 |
| Ingresos Serv. Legales Prepagados | 4.529 | 0 |
| Ingresos por Asesorias a Microempresas | 193 | 0 |
| Ingresos por Servicios a AFV CCHC | 76.024 | 75.115 |
| Ingresos por Concesion C. Andes del Norte | 22.700 | 9.236 |
| Otros Ingresos Varios | 290.327 | 267.261 |
| TOTAL | 2.282.061 | 2.299.307 |

B - Otros Egresos No Operacionales

| CONCEPTO | 2005 MONTO M\$ | 2004 MONTO M\$ |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cuotas Sociales Entidades | 120134 | 0 |
| Costo Servicios de Digitación | 438.192 | 349.049 |
| Costo Recaudacion Electronica | 140.889 | 0 |
| Costo Servicios de Recaudación | 1.895.430 | 3.020.150 |
| Costo Venta de Bonos Fonasa | 16.687 | 3.577 |
| Costo Servicio Pago de Pensiones | 41.769 | 53.377 |
| Costos Servicios Varios | 4.922 | 2.499 |
| Costos Concesión C. Andes del Norte | 27.343 | 13.016 |
| TOTAL | 2.685.366 | 3.441.668 |

NOTA N° 29

TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro :

| ENTIDAD | NATURALEZA | VOLUMEN | (en miles de pesos) | |
|---|--|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | | | 2005 EFFECTOS EN RESULTADOS | 2004 EFFECTOS EN RESULTADOS |
| Administración de Fondos para la Vivienda C.Ch.C. | Comisiones por administración de Cuentas de Ahorro Leasing | | -160.644 | -178.351 |
| Administración de Fondos para la Vivienda C.Ch.C. | Arriendos de dependencias Servicios Administrativos | | 4.903 125.262 | 4.113 75.849 |
| TOTAL | | | -30.479 | -98.389 |

NOTA N° 30**CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de Diciembre de 2005 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por línea de sobreiro. El detalle de estos compromisos se presenta en el siguiente cuadro :

| UBICACION BIEN RAIZ | VALOR LIBRO AL 30.12.2005 | (en miles de pesos) INSTITUCION FINANCIERA |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| Tucapel 374, Concepción | 4.654.326 | Banco Sant. Stgo. |
| Alonso Ovalle 1465, Santiago | 4.290.048 | Banco Sant. Stgo. |
| O'Higgins 746, Osorno | 594.923 | Banco Sant. Stgo. |
| Sotomayor 1855, Calama | 508.279 | Banco Sant. Stgo. |
| Rengifo 483, Puerto Montt | 562.597 | Banco Sant. Stgo. |
| Arturo Prat 829, Temuco | 473.327 | Banco Sant. Stgo. |
| 1 Norte 862, Talca | 415.170 | Banco Sant. Stgo. |
| Av. Alemania 485, Valdivia | 1.040.668 | Banco Sant. Stgo. |
| Pedro Montt 870, Punta Arenas | 405.047 | Banco Sant. Stgo. |
| Picarte 1112, Valdivia | 795.146 | Banco Sant. Stgo. |
| Marchant Pereira 10, Santiago | 1.275.565 | Banco Sant. Stgo. |
| Providencia 1929, Santiago | 521.929 | Banco Sant. Stgo. |
| San Marcos 121, Arica | 547.856 | Banco Sant. Stgo. |
| Tarapacá 376, Iquique | 244.777 | Banco Sant. Stgo. |
| Washington 2701, Antofagasta | 1.084.940 | Banco Sant. Stgo. |
| Av. Los Nísperos 3661, La Serena | 3.691.250 | Banco de Chile |

NOTA N° 31**INGRESOS PERCIBIDOS POR CREDITO SOCIAL E INTERMEDIACION FINANCIERA**

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

| ORIGEN DE LOS INGRESOS | 2005 | 2004 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | INGRESOS PERCIBIDOS MS | INGRESOS PERCIBIDOS MS |
| De préstamos con recursos propios | 129.461.188 | 120.071.689 |
| De préstamos con recursos bancarios | 167.871.667 | 138.776.564 |
| De comisiones por intermediación financiera | 0 | 0 |
| Remesas de fondos intermediación financiera | 0 | 155.429 |
| TOTAL | 297.332.855 | 259.003.682 |

NOTA N° 32**INGRESOS/DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS**

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | INGRESOS M\$ | INGRESOS M\$ | DESEMBOLSO M\$ | DESEMBOLSO M\$ |
| Prestaciones Adicionales | 2.831.542 | 3.143.512 | 5.183.616 | 5.886.962 |
| Prestaciones Complementarias | 27.314.369 | 23.689.768 | 25.966.353 | 21.535.361 |
| TOTAL | 30.145.911 | 26.833.280 | 31.149.969 | 27.422.323 |

NOTA N° 33**OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS**

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|--|--------------------|--------------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Intereses, reajustes y multas | 71.292 | 54.219 |
| Comisiones por mantenimiento cuentas de ahorro leasing | 463.561 | 386.715 |
| Otros Ingresos | 2.298.453 | 256.492 |
| Arriendos | 373.227 | 0 |
| Ingresos Fondo Unico de Prestaciones Familiares | 23.265.853 | 20.656.359 |
| Ingresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía | 1.182.313 | 1.641.828 |
| Ingresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor | 15.485.036 | 13.511.272 |
| Ingresos Fondo S.I.L. | 43.167.129 | 33.610.382 |
| Ingresos por Cuentas de Ahorro Leasing | 87.603.499 | 75.367.391 |
| TOTAL | 173.910.363 | 145.484.658 |

B - Otros egresos de actividades de la operación

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|--|--------------------|--------------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| Comisiones por Adm. Cartera de inversiones leasing | 194.195 | 181.220 |
| Costos de Prestación de Servicios | 2.685.367 | 3.441.668 |
| Pago Impuesto DL 3475 | 151.614 | 5.472.934 |
| Egresos Fondo Unico Prestaciones Familiares | 22.896.816 | 20.394.342 |
| Egresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía | 1.134.794 | 1.588.540 |
| Egresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor | 15.564.978 | 13.298.141 |
| Egresos Fondo S.I.L. | 43.081.283 | 33.461.981 |
| Egresos por Cuentas de Ahorro Leasing | 84.871.428 | 74.573.392 |
| TOTAL | 170.580.475 | 152.412.218 |

NOTA N° 34

OBTENCION DE PRESTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

| USO DE LOS RECURSOS | 2005 | 2004 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | INGRESOS PERCIBIDOS M\$ | INGRESOS PERCIBIDOS M\$ |
| - Financiamiento de colocaciones de crédito social | 160.147.678 | 58.330.700 |
| - Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF | 0 | 0 |
| TOTAL | 160.147.678 | 58.330.700 |

NOTA N° 35

OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

A - Otras fuentes de actividades de financiamiento

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| | MONTOS M\$ | MONTOS M\$ |
| No existen | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 |

B - Otros desembolsos de actividades de financiamiento

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| | MONTOS M\$ | MONTOS M\$ |
| No existen | 0 | 0 |
| TOTAL | 0 | 0 |

NOTA N° 36**OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN**

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

A - Otras ingresos de actividades de inversión

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|------------|--------------|--------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| No existen | 0 | 0 |

B - Otros desembolsos de actividades de inversión

| CONCEPTO | 2005 | 2004 |
|------------|--------------|--------------|
| | MONTO M\$ | MONTO M\$ |
| No existen | 0 | 0 |

NOTA N° 37**OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Durante el período transcurrido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2004 y 2005, no existen actividades de financiamiento ni tampoco actividades de inversión que comprometan flujos futuros de efectivos.

NOTA N° 38**HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 01 de Enero de 2006 comenzaron a regir las instrucciones contenidas en Circular N° 2254 del 07 de Diciembre de 2005 emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, la que establece normas para contabilizar estimaciones de deudas incobrables y para declarar su incobrabilidad.

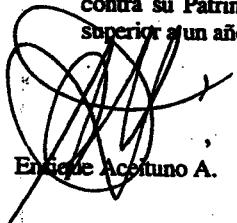
De acuerdo a estas instrucciones, a contar de enero de 2006 las Cajas de Compensación de Asignación Familiar deberán registrar mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la Institución.

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Presidente y Directores
Caja de Compensación de Asignación Familiar
de Los Andes

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo, y estados complementarios de deudas previsionales, administración de los fondos nacionales y deudas de dudosa recuperación por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. La inversión en la sociedad relacionada Invesco S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, ha sido registrada sobre la base de estados financieros no auditados.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos contado con los estados financieros auditados de Invesco S.A., según se explica en el párrafo anterior, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas de la Superintendencia de Seguridad Social y principios de contabilidad descritos en Nota 2.a) a los estados financieros. Asimismo, en nuestra opinión, los estados complementarios de deudas previsionales, administración de los fondos nacionales y deudas de dudosa recuperación, presentan razonablemente el movimiento registrado en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004, de acuerdo con normas de la Superintendencia de Seguridad Social.
5. Tal como se indica en Nota 2.f) a los estados financieros, de conformidad a las instrucciones de la Superintendencia de Seguridad Social, las Cajas de Compensación de Asignación Familiar no registran provisiones por estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar. Sin embargo, tal como se señala en Nota 3, aplicando disposiciones emanadas de esta misma Superintendencia, Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes efectuó un castigo extraordinario, contra su Patrimonio, por las deudas que al 31 de diciembre de 2005 tenían una antigüedad superior a un año.



Enrique Aceituno A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de febrero de 2006

