



Los Andes
CAJA de COMPENSACION



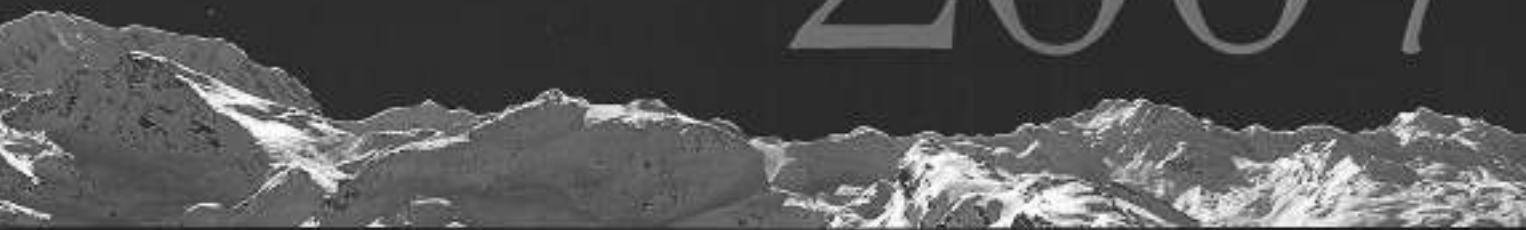
Memoria Anual 2007





Los Andes
CAJA de COMPENSACION

Memoria Anual 2007





Edificio Corporativo Sucursal Concepción

Contenido

Datos Básicos de la Entidad	5
Carta del Presidente	7
Fundamentos Estratégicos	11
Directorio	13
Administración	17
Reseña Histórica	25
Industria de las Cajas de Compensación (CCAF)	29
Red de Atención	37
Beneficios, Productos y Servicios	43
Segmentos de Atención	53
Hechos Relevantes	57
Filiales y Coligadas	65
Información Financiera	69
Estados Financieros	75
Declaración de Responsabilidad	241



Edificio Centro Club, Santiago

Datos Básicos de la Entidad

Identificación de la Entidad

Razón Social:	Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes
RUT:	81.826.800 - 9
Domicilio Legal:	Santiago, sin perjuicio de las agencias que establezca en otros lugares
Tipo de Entidad:	Corporación de derecho privado, sin fines de lucro
Teléfono:	(56-2) 600 510 0000
Fax :	(56-2) 510 0383
Email:	correo@cajalosandes.cl

Constitución Legal

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 2 de febrero de 1953.

Su existencia legal deriva del Decreto con Fuerza de Ley N° 245, publicado en el Diario Oficial de 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por Decreto Supremo N° 156, del 28 de Noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social. Se rige por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de fecha 26 de septiembre de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

De conformidad a los estatutos, la Cámara Chilena de la Construcción, en su condición de organización gremial fundadora de la Caja Los Andes, tiene derecho a nominar cuatro de sus directores, de un total de siete.

Inscripción en el Registro de Valores

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguro bajo el N° 959 de fecha 07 de Diciembre del 2006, quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ordinario 030088 de fecha 21 de junio del 2006.



El grado de transparencia que los mercados demandan, conjuntamente con las exigencias que impone la Superintendencia de Valores y Seguros a las instituciones emisoras de instrumentos de oferta pública, condición que cumple esta Caja de Compensación, nos impone el deber de dar cuenta detallada de nuestra gestión, por lo que me permito someter a vuestra consideración la presente Memoria y Balance.

Considero oportuno destacar que el rol históricamente desempeñado por la Caja Los Andes, en su calidad de institución de seguridad social, ha sido el de crear y administrar prestaciones destinadas al desarrollo y bienestar de la familia, rol que se ha ido ampliando en la medida que nuevos sectores de la población se han incorporado a la institución y otros beneficios se han agregado a la oferta de prestaciones y servicios.

Así, en 1998 se inició la afiliación de pensionados, hasta ese momento imposibilitados de incorporarse al sistema. En el 2007 se autorizó la afiliación de los trabajadores del sector público y la reforma previsional, de reciente promulgación, incluyó a los trabajadores independientes. Con ello se puede sostener que uno de los principios básicos de la seguridad social, el de universalidad, resulta ser uno de los logros más destacables de la industria y al cual la institución adhiere con entusiasmo.

Por su parte, en 1996 la ley 19.281 sobre leasing habitacional permitió a la Caja administrar cuentas de ahorro y, adicionalmente, constituir y formar parte de sociedades administradoras de fondos para la vivienda, inmobiliarias y securitizadoras. A su vez, en los años 2005 y 2007 fuimos facultados para constituir la sociedad administradora de fondos de bonificación por retiro de los empleados públicos; y, una sociedad certificadora de obligaciones previsionales, iniciativas en las que esta Caja participa activamente.

En ambos sentidos, en la universalización del sistema y en la ampliación de su cobertura en prestaciones y servicios, hemos percibido que la autoridad está consciente de la enorme importancia que la industria de Cajas de Com-

pensación representa, para una sociedad que anhela un sistema de protección social moderno, eficaz y universal.

Frente a este enorme desafío, el Directorio que presido ha impulsado una política a través de la cual pretende acercar los beneficios y servicios que brinda la Caja a quienes son sus usuarios, para lo cual entiende que resulta imprescindible una adecuada combinación de recursos humanos, físicos y tecnológicos.

Es así como durante el año 2007, se consideró oportuno elaborar un diagnóstico sobre el clima laboral, cuyo resultado, sin lugar a dudas, facilitará la más plena identificación del personal con el compromiso establecido en la declaración que contiene los fundamentos estratégicos de la Institución, esto es, visión, misión, principios, valores y política de calidad.

En cuanto a recursos físicos, la política ha consistido en dotar a la Institución con una amplia y completa red de canales de distribución, compuesta por 59 sucursales instaladas a lo largo del país, con 427 puntos para la atención de público, 516 cajas recaudadoras de cotizaciones previsionales, 113 cajas pagadoras de beneficios, 11 oficinas móviles, 90 ejecutivos que atienden en terreno con tecnología en línea y un call center capaz de recibir más de 300.000 llamadas mensuales.

Asimismo, en materia de centros recreacionales y vacacionales, a la red que a diciembre de 2006 contaba con un total de 13 recintos, se está agregando un nuevo complejo deportivo-recreacional en la VI Región, esperándose dotar de uno similar a la VIII Región. Paralelamente, durante el año 2008 iniciaremos la construcción del nuevo hotel que se ubicará en el balneario de Hornitos, II Región.

El nivel de expansión al que aspiramos demandará, con seguridad, sistemas informáticos y tecnológicos que aumenten la calidad, oportunidad y seguridad de los servicios proporcionados, de manera que se garantice una eficiente y expedita atención a los afiliados.

En un contexto como en el que hoy se desenvuelve la gran mayoría de las actividades nacionales, caracterizado por mayor exigencia en transparencia institucional, en responsabilidad social y en ética en los negocios, quisiera destacar en forma especial tres hechos significativos del año 2007:

- Emisión de Bono Corporativo

En enero de 2007 la Caja emitió, para el financiamiento de su régimen de crédito social, un bono corporativo a cinco años plazo, por la suma de \$ 60.000.000.000 -el de mayor magnitud a tasa nominal emitido en el país-, el cual nos permitió lograr una tasa de colocación equivalente a 6,08% nominal anual. Esta emisión deja a la Caja en una expectante posición financiera, para asumir responsablemente su desarrollo futuro.

- Política de calidad

Nuestro propósito en materia de calidad de servicio hacia nuestros afiliados es más que una declaración de intenciones. Ello quedará demostrado una vez que gran parte de los principales procesos con algún grado de exposición pública, queden certificados con la norma ISO 2000 durante el año 2008.

- Política de beneficios sociales

A similitud de lo exigido para las sociedades anónimas, el Directorio de la Institución acordó, como política permanente, en diciembre de 2006, distribuir el 30% de los excedentes obtenidos en el año inmediatamente anterior, en la forma de beneficios adicionales sin retorno. De esta manera, los principales beneficiados por el logro de mayores niveles de eficiencia, serán nuestros afiliados.

Los resultados obtenidos por la Caja, tal como se observa en los estados financieros que se incluyen en la presente Memoria, alcanzaron a 32 mil millones de pesos, los cuales permitirán destinar en 2008, \$ 9.600 millones de pesos para financiar el régimen de beneficios adicionales sin retorno.

La aspiración de la Institución que presido continúa siendo la de transformarse en un modelo de entidad administradora de prestaciones de seguridad social, privilegiando el ahorro y el crédito como instrumentos de desarrollo familiar y la política de beneficios adicionales como redistribuidor de ingresos. Lo anterior, unido a las oportunidades que habrá de generar la reforma previsional promulgada, insinúan que la conformación de grupos de operadores especializados en planes y programas de la seguridad social, ofrecerá una nueva opción de desarrollo posible para la industria, estando nuestra institución preparada para ello.



Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Presidente
Caja Los Andes



Fundamentos Estratégicos

En el marco de nuestro proceso de Desarrollo Organizacional, y de consolidación de nuestro liderazgo, recordamos nuestros Fundamentos Estratégicos:

Visión Misión

Ser reconocidos como referentes en el campo de la seguridad social por nuestra contribución, a través de prestaciones previsionales e iniciativas sociales, al bienestar y desarrollo familiar de los trabajadores y pensionados afiliados.

Mejorar la calidad de vida de los trabajadores y pensionados, proporcionando más y mejores soluciones y beneficios sociales, orientadas a promover el pleno desarrollo de aquellos, en conjunto con sus respectivos grupos familiares.

Principios

El accionar de la Caja debe enmarcarse dentro de los principios éticos y morales de quienes fueron los fundadores de ella.

Las decisiones y el actuar de la Caja deben realizarse en un marco de transparencia, eficiencia y mejora continua. Los destinatarios finales del accionar de la Caja son sus afiliados, sus familias y las empresas en que ellos se desarrollan. Propender al desarrollo de la seguridad social del país es parte del ideario que guía el accionar de la Caja.

Valores

Integridad • Compromiso • Responsabilidad • Innovación • Austeridad
Trabajo en Equipo • Orgullosos de Nuestra Historia • Competitivos

Política de Calidad

Compromiso de los trabajadores y colaboradores de la Caja Los Andes, de satisfacer eficientemente los requerimientos y expectativas de sus clientes, internos y externos, para lo cual se estimula una cultura de mejora continua, basada en los principios y valores de la Caja.



Izquierda a derecha

De pie: Pedro López Fuchslocher, Ulises Bacho Gahona, Rogelio González Yáñez, Francisco Arce Lillo, Juan Contreras Miranda

Sentados: José Miguel García Echavarrí, Juan Eduardo Errázuriz Ossa, Juan Mackenna Irigüez

Directorio

La Caja de Compensación de Los Andes es administrada por un Directorio, conformado por siete miembros, que permanecen en sus funciones por un periodo de tres años, al término del cual pueden ser reelectos.

Adicionalmente, el Sindicato de Trabajadores de la empresa Caja de Compensación de Los Andes designa un representante del personal de la Caja para que asista a las sesiones

de Directorio sólo con derecho a voz.

Durante el mes de julio de 2005 se procedió, en conformidad con los Estatutos de la Caja, a la elección de los Directores laborales para el periodo comprendido entre el 01 de Agosto de 2005 y el 31 de julio de 2008. Asimismo, y según lo señalan los Estatutos, la Cámara Chilena de la Construcción procedió a designar los directores empresariales.

JUAN EDUARDO ERRÁZURIZ OSSA

Presidente Directorio
Ingeniero Civil

JUAN MACKENNA IÑIGUEZ

Vicepresidente
Ingeniero Civil

ROGELIO GONZÁLEZ YÁÑEZ

Director Empresarial
Contructor Civil

JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRI

Director Empresarial
Ingeniero Civil

PEDRO LÓPEZ FUCHSLOCHER

Director Laboral
Ingeniero Comercial

ULISES BACHO GAHONA

Director Laboral
Ingeniero Comercial

FRANCISCO ARCE LILLO

Director Laboral
Contador Auditor

JUAN CONTRERAS MIRANDA

Representante del Personal de la Caja
Contador Auditor



Izquierda a derecha

Rogelio González Yáñez, José Ojeda Cárcamo, Ulises Bacho Gahona, Francisco Arce Lillo

ULISES BACHO GAHONA
Presidente

FRANCISCO ARCE LILLO
Director Laboral

ROGELIO GONZALEZ YÁÑEZ
Director Empresarial

JOSÉ OJEDA CÁRCAMO
Contralor

Comité de Contraloría

La creciente tendencia hacia una cada vez mayor autorregulación del sistema financiero y el desafío de avanzar en un buen gobierno corporativo, que contribuya a la creación sustentable de valor en un marco de transparencia, ética y responsabilidad empresarial, determinó que la Caja de Compensación de Los Andes incorpore en su estructura organizacional un Comité de Contraloría.

El Comité de Contraloría tiene como objetivo fundamental resguardar el patrimonio de la entidad, en particular supervisar el proceso de generación de información financiera, los riesgos y controles relativos a dicho proceso, así como los roles y responsabilidades tanto de auditores internos como externos.

La vinculación con el Directorio se logra mediante la participación en este Comité de tres de sus miembros nombrados por el propio Directorio. Adicionalmente participa el Contralor de la institución en calidad de Secretario Ejecutivo. El Comité de Contraloría refuerza y respalda tanto la función de la contraloría interna como su independencia de la administración, sirviendo a la vez de vínculo y coordinador de las tareas entre la auditoría interna y los auditores externos, ejerciendo también de nexo entre éstos y el Directorio de la empresa.



Administración

La Administración de la Caja, como uno de los aspectos importantes para el desarrollo de su gestión, ha definido los fundamentos estratégicos que orientan la acción de la Institución, los cuales están representados por su Visión, Misión, Principios, Valores y Políticas de Calidad.

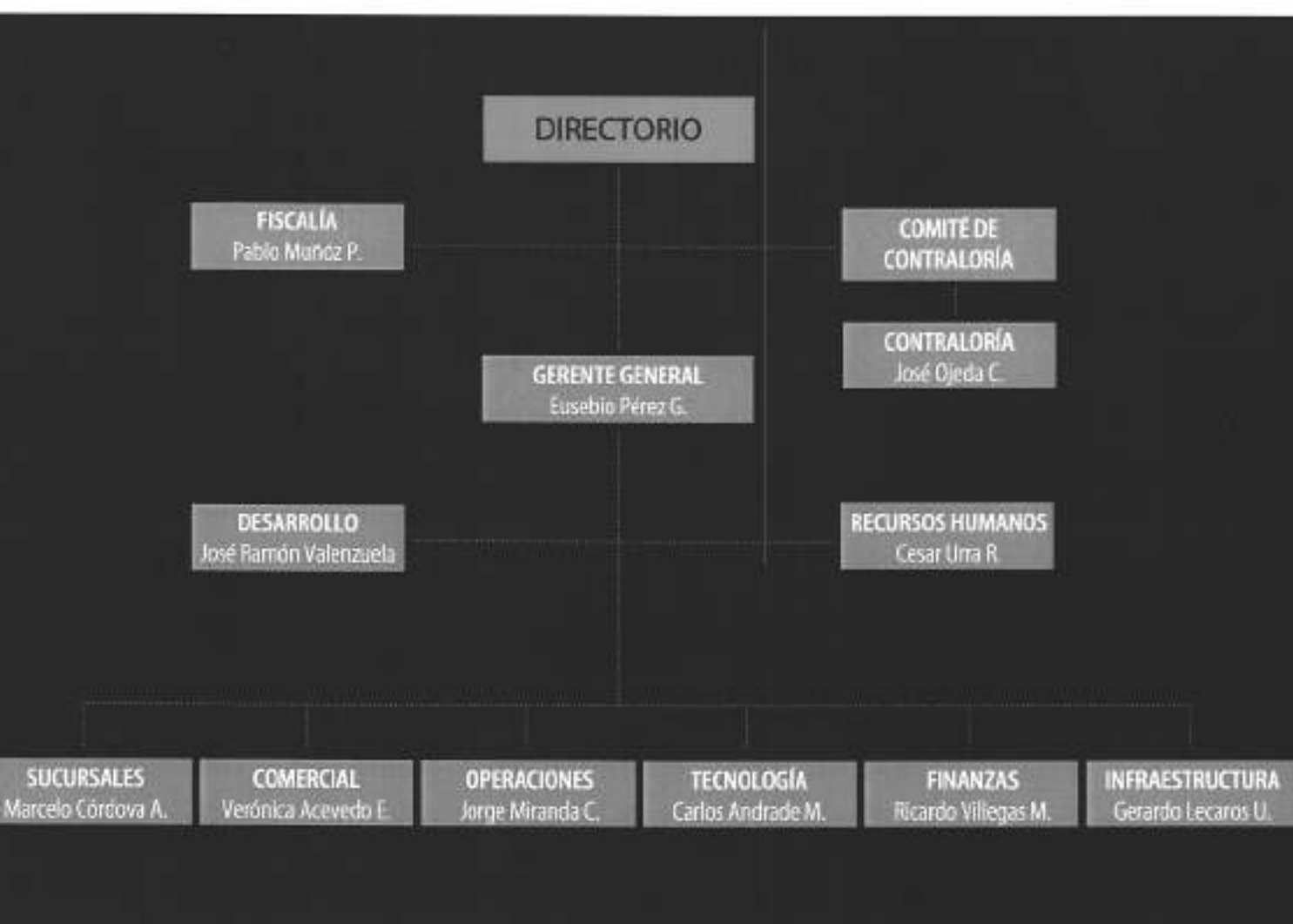
Por su parte, a través del proceso de planificación estratégica se definen metas y propósitos para un escenario de tiempo de tres años, con lo que se logra otorgar flexibilidad y facilidad de control en el cumplimiento de los planes y programas de las diferentes áreas de desarrollo.

Así, la Administración es la encargada de cumplir y materializar los fundamentos estratégicos para el corto, mediano y largo plazo, correspondiéndole facilitar los medios para que la organización avance coordinada y alineadamente en pos de los objetivos considerados en la planificación.

La Administración de la Institución es responsabilidad del Gerente General, quién dirige y coordina la acción de seis gerencias funcionales - tres estratégicas y tres de apoyo -, más tres áreas de staff. Integra también la estructura de la Caja el Área de Contraloría, la que depende directamente del Directorio.



Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General



Dotación

DESGLOSE	NÚMERO DE PERSONAS
Gerentes y Ejecutivos Principales	17
Profesionales y Técnicos	833
Trabajadores	934
TOTAL	1.784



Izquierda a derecha

De pie: Jorge Miranda, José Ramón Valenzuela, Gerardo Lecaros, César Urri, Pablo Muñoz.

Sentados: Marcelo Córdova, José Ojeda, Eusebio Pérez, Verónica Acevedo, Ricardo Villegas, Carlos Andrade.

Gerentes

EUSEBIO PÉREZ G.

Gerente General
Contador Auditor

PABLO MUÑOZ P.

Fiscal
Abogado

JOSÉ OJEDA C.

Contralor
Contador Auditor

JOSÉ RAMÓN VALENZUELA A-S

Gerente de Desarrollo
Ingeniero Comercial

CÉSAR URRA R.

Subgerente de Recursos Humanos
Ingeniero Comercial

MARCELO CÓRDOVA A.

Gerente de Sucursales
Ingeniero Civil Industrial

VERÓNICA ACEVEDO E.

Gerente Comercial
Ingeniero Civil Industrial

JORGE MIRANDA C.

Gerente de Operaciones
Contador Auditor

CARLOS ANDRADE M.

Subgerente de Tecnología y Sistemas
Ingeniero Civil Industrial

RICARDO VILLEGAS M.

Gerente Corporativo de Finanzas
Contador Auditor

GERARDO LECAROS U.

Gerente de Administración e Infraestructura
Ingeniero Civil Industrial

Comercial

Es responsable por la proposición y aplicación de las estrategias dirigidas a difundir la imagen de la Caja y la afiliación de empresas y pensionados, como asimismo de diseñar las estrategias para la venta de la variedad de servicios y productos que la Caja ofrece.

Asimismo, gestiona los centros recreacionales que tiene la Caja.



Contraloría

Resguardar el patrimonio de la institución, proporcionando al Directorio un grado razonable de seguridad respecto del continuo mejoramiento de los sistemas de control interno y de gestión.

Desarrollo

Ser un apoyo confiable para la Gerencia General, Gerencias y Subgerencias de área, en el desarrollo de proyectos y nuevas iniciativas.

Sucursales

Proporcionar eficientemente los servicios que la Caja ofrece, en forma oportuna y asequible, a través de una red de oficinas, fijas y móviles, distribuidas a lo largo del país y de servicios electrónicos que respondan a las necesidades de los afiliados y de sus familias.



Finanzas

Proveer servicios de administración financiera a la Caja y sus filiales, como asimismo, entregar información cuantitativa, fiel y oportuna, para evaluar y tomar decisiones en los diversos niveles organizacionales.

Objetivos de las Áreas

Los objetivos de cada área están alineados con los fundamentos estratégicos de la Institución.



Tecnología y Sistemas

Planificar, dirigir y controlar el funcionamiento del área de tecnología y sistemas de la Institución, considerando actividades de evaluación, construcción e implementación de soluciones de ejecución directa o vía outsourcing.

Administración e Infraestructura

Combinar eficientemente los recursos humanos, físicos y financieros para la habilitación y mantenimiento de la infraestructura destinada a oficinas y centros vacacionales y recreacionales.



Recursos Humanos

Proveer a la organización de los recursos humanos necesarios para su operación y desarrollar el talento de nuestros trabajadores, potenciando el liderazgo y la competitividad de las personas.

Operaciones

Administrar los procesos operativos de prestaciones, beneficios y servicios que otorga la Caja a sus beneficiarios activos y pensionados, con excelencia y eficiencia operacional.

Fiscalía

Asesorar e informar en materia jurídica al Directorio y al Gerente General.
En el orden judicial, asumir el patrocinio en los asuntos judiciales.



Reseña Histórica

El escenario mundial imperante, así como el proceso de creación y desarrollo de las Cajas de Compensación desde una perspectiva espiritual y gremial, fue muy bien capturada por el distinguido académico y experto, Abogado Patricio Novoa Fuenzalida, quien en su libro *Derecho de Seguridad Social*, del año 1977, rescata las circunstancias y actores que participaron en la generación de estas entidades.

Fue el Papa León XIII, en su Encíclica *Rerum Novarum*, quien primero se habría referido a la necesidad de que el salario tuviera un carácter familiar. En dicho documento expresó: *"aún cuando concedido que obrero y patrón convengan libremente en algo y particularmente en la cantidad del salario queda, sin embargo, siempre algo que dimana de la justicia natural y que es de más peso y anterior a la libre voluntad de los que hacen el contrato, y es ésta: que el salario debe ser suficiente para la sustentación de un obrero frugal y de buenas costumbres"*.

Esta teoría reconocía antecedentes dentro del pensamiento social-católico, anteriores a la Encíclica "Rerum Novarum", en el Cardenal Manning, en el Obispo Keteller, en Federico de Ozanam, en Villeneuve, para destacar sólo a los más importantes.

Severino Aznar, en su estudio "Del Salario Familiar al Seguro Familiar" funda, doctrinariamente, la teoría del salario familiar, en lo siguiente:

- *"En el derecho individual del padre a constituir familia y en su deber de mantenerla;*
- *"En el derecho social de la familia a subsistir y en el de la sociedad a estar compuesta de familias que no pongan en peligro su paz y su vida;*
- *"En el valor de los hijos y en la necesidad de dar a la madre los medios para criarlos".*

Es este carácter familiar que se le otorgó al salario lo que motivó al católico francés, León Harmel, a establecer en su

Industria una "Caja de familia" en el mismo año de 1891. Tal Caja debía otorgar a los trabajadores un subsidio adicional, cuya cuantía debía de ser proporcional a las necesidades del volumen de familia, pero esta experiencia, muy significativa, sólo podían imitarla personas de espíritus muy selectos.

Ofrecía, sin embargo, un inconveniente, pues chocaba contra la libre competencia y si tal fórmula, ya sea por la vía legislativa o por la de la contratación colectiva, hubiera llegado a tener un carácter generalizado, habría producido un efecto contrario al buscado, pues los empresarios habrían preferido contratar a trabajadores solteros o con escasa familia, en perjuicio de los casados o padres de familias numerosas.

Otra solución fue concebida en 1916 por otro católico francés M. Romanet, quien inauguró en Grenoble, el 1º de Mayo de 1918, la primera "Caja de Compensación", la de los Mecánicos, Caldereros y Fundidores de Isère". Rápidamente



proliferaron, tanto en Francia como en Bélgica. Doce años después, en 1930, había en Francia 232 Cajas de Compensación con 1.820.000 trabajadores afiliados.

El conocimiento de estas iniciativas fue el que, sin lugar a duda, motivó a empresarios vinculados a la Comisión de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción para imaginar para Chile una solución similar a la de Europa, que permitiera otorgar una protección con igual orientación a los trabajadores bajo su responsabilidad. Se crea, así, un fondo destinado a pagar un beneficio de tipo voluntario a favor de la familia de sus obreros, administrado al interior de la Cámara y que posteriormente sería el germen que dio paso a la asignación familiar para todos los trabajadores del país.

El rápido crecimiento de este fondo hizo perentorio crear un ente aparte dedicado al tema. Así, en febrero de 1953 nace la Caja de Compensación de Asignación Familiar de la Cámara Chilena de la Construcción, actualmente Caja Los Andes, a cuya fundación contribuyeron

tres destacados empresarios de la época, los señores Luis Neut Lafour, Sergio Silva Bascuñan y Raúl Valdivieso Delaunay, primeros Directores de la Institución y que aportaron cada uno 20 mil pesos de la época para constituir el capital inicial de la Caja de Compensación.

De esta manera, la Cámara Chilena de la Construcción, junto con adelantarse a la dictación del decreto que, en julio de 1953, instituye legalmente la asignación familiar para el sector obrero, introduce una de las primeras experiencias de participación de privados en la gestión de prestaciones de seguridad social, en una época con claro predominio de instituciones de carácter estatal.

Ciertamente, en momentos en que se discute en el país la idea del salario ético, es oportuno recordar la contribución que un régimen de la seguridad social, como es el de prestaciones familiares, puede realizar a este loable propósito por la vía de asignaciones en dinero de carácter universal y focalizadas en los segmentos de menores ingresos.





Industria de las CCAF

Las Cajas de Compensación de Asignación Familiar (CCAF), son corporaciones de derecho privado, sin fines de lucro, que forman parte del sistema de Seguridad Social del país. La industria está integrada por cinco CCAF, cada una de las cuales tiene como ente fundador y controlador a alguno de los gremios que conforman la Confederación de la Producción y del Comercio. Las entidades son supervisadas por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) y, en cuanto a su condición de instituciones emisoras de instrumentos de oferta pública, por la Superintendencia de Valores y Seguros. Son, asimismo, controladas por la Con-

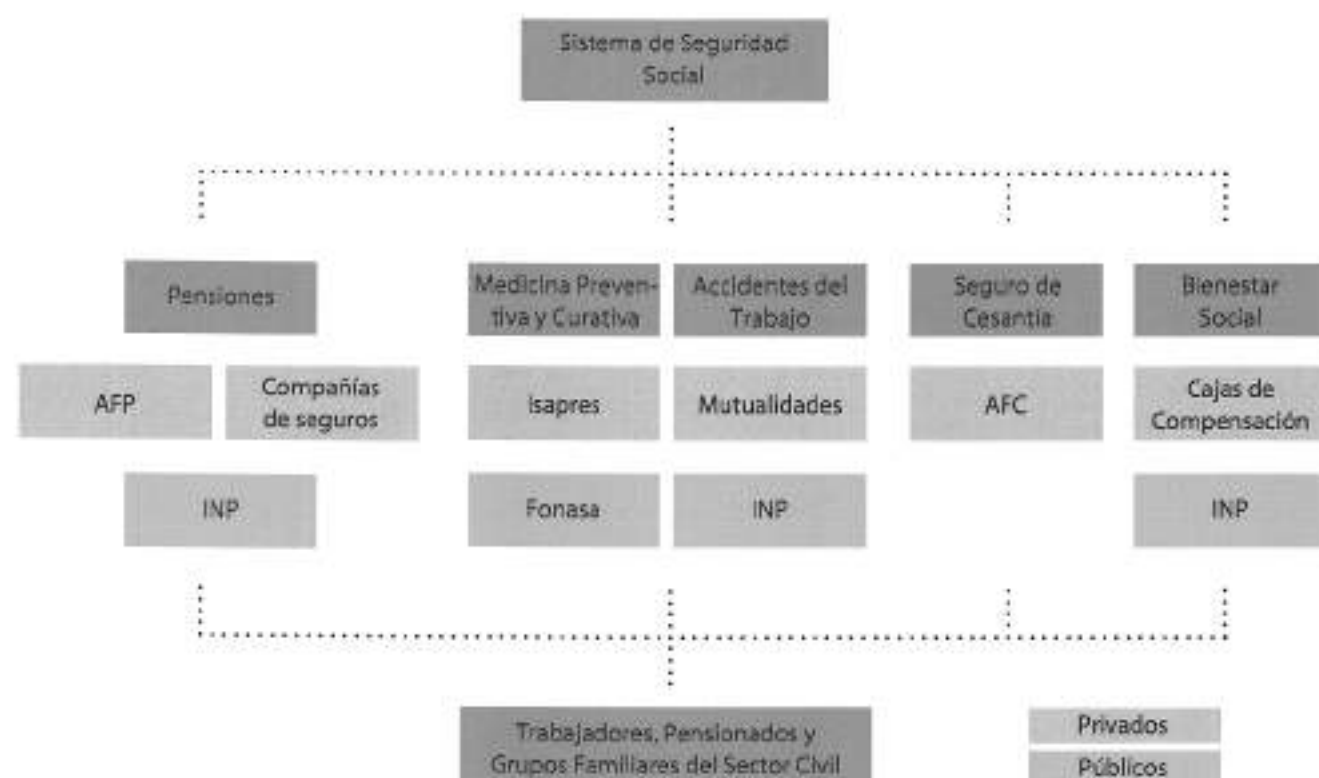
traloría General de la República en lo referente a gestión de fondos públicos.

La industria se caracteriza por operadores de diferente tamaño, cobertura y sistema de beneficios, con una oferta altamente diversificada de prestaciones y servicios, tendientes a un propósito común, cual es el de mejorar la calidad de vida y el bienestar de los trabajadores y pensionados, con sus respectivos grupos familiares, propendiendo a su pleno desarrollo.

Sistema de Seguridad Social

En Chile, la seguridad social tiene componentes públicos y privados, participando los primeros principalmente en garantizar las prestaciones básicas en pensiones y salud, además de cumplir un rol supervisor y regulador del sistema a través de superintendencias especializadas. A su vez, el sector privado, con su red de entidades especializadas, constituye la base del sistema en materia de pensiones, salud, accidentes del trabajo, cesantía y bienestar social.

A continuación se presenta un esquema de la participación pública y privada en los diversos sectores de la Seguridad Social del país:



Componentes del Sistema de CCAF

En total son cinco instituciones: La Araucana, fundada por la Cámara de Comercio; Los Andes, creada por la Cámara Chilena de la Construcción; Los Héroes, organizada por la Asociación de Industriales Metalúrgicos; Gabriela Mistral, por la Cámara del Cuero y el Calzado; y, 18 de Septiembre, por la Sociedad de Fomento Fabril.

Objetivo de las CCAF

Su objetivo es el Bienestar Social de los trabajadores, pensionados y su grupo familiar. Para ello orientan sus beneficios a los ámbitos de mayor relevancia en lo social: educación, salud, capacitación, cultura, recreación, vivienda, ahorro, etc.

Afiliación

La afiliación no representa costo para el trabajador ni para el empleador y requiere el acuerdo mayoritario de los trabajadores de cada empresa. Por su parte, en el caso de los pensionados, la afiliación es individual y requiere de un aporte de hasta el 2% de su pensión.

Prestaciones y Beneficios

La mayor parte de los beneficios y prestaciones que otorgan, a excepción del crédito social, son gratuitas y las que no lo son, se financian total o parcialmente, con aportes de los afiliados y, en algunos casos, de las empresas.

Administración

Está a cargo de un Directorio cuya composición es bipartita, es decir, integrado por representantes de los trabajadores y de las entidades empleadoras.

Los estatutos de cada Caja deben establecer la forma de nominación de sus directores, la que, de acuerdo con la ley, podrá consistir en procedimientos de designación, de elección o de ambos.

Financiamiento

Proviene de la venta de servicios al Estado y a otras entidades de seguridad social; servicios y beneficios pagados, total o parcialmente, por los trabajadores afiliados y su grupo familiar; como también por los aportes de los pensionados. La fuente más importante de financiamiento proviene de la rentabilidad obtenida por el crédito social.

Adicionalmente, son fuentes de financiamiento para estas entidades el endeudamiento en el sistema financiero y la emisión de instrumentos de deuda, tales como, bonos directos y securitizados.

De las entidades que participan en la seguridad social, las únicas que no perciben cotizaciones obligatorias de parte de los trabajadores o de los empleadores son las Cajas de Compensación, las que deben generar los recursos necesarios para su funcionamiento mediante iniciativas propias, fundamentalmente a través de la venta de servicios a terceros y la colocación de créditos.

Excedentes

Dada la naturaleza jurídica de las instituciones que conforman la industria, los excedentes obtenidos de su gestión, se reinvierten en el fondo social, el cual se utiliza para el financiamiento de los beneficios sociales, del crédito social y para el mejoramiento de infraestructura.

Hitos Históricos del Sistema de Cajas de Compensación

1953

Autorización y reconocimiento de las CCAF, con el DL N° 245, instituidas por asociaciones patronales con personalidad jurídica.

1973

DL N° 307 unifica el valor de las asignaciones familiares (A.F.) y elimina cotizaciones empresariales para A.F.

1976

DL N° 1.596 permite la incorporación de los empleados de la empresa adherida, no solo obreros.

1989

Ley N° 18.833, nuevo estatuto que amplió las funciones de las CCAF permitiéndoles mejorar la calidad y cobertura de los beneficios que entregaban y obtener fuentes adicionales de ingresos.

1959

Ley N° 13.305, permite ampliar beneficios a trabajadores, más allá de la asignación familiar.

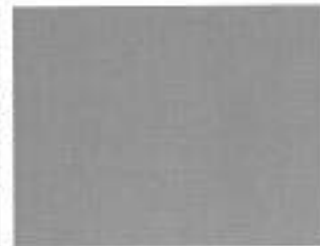
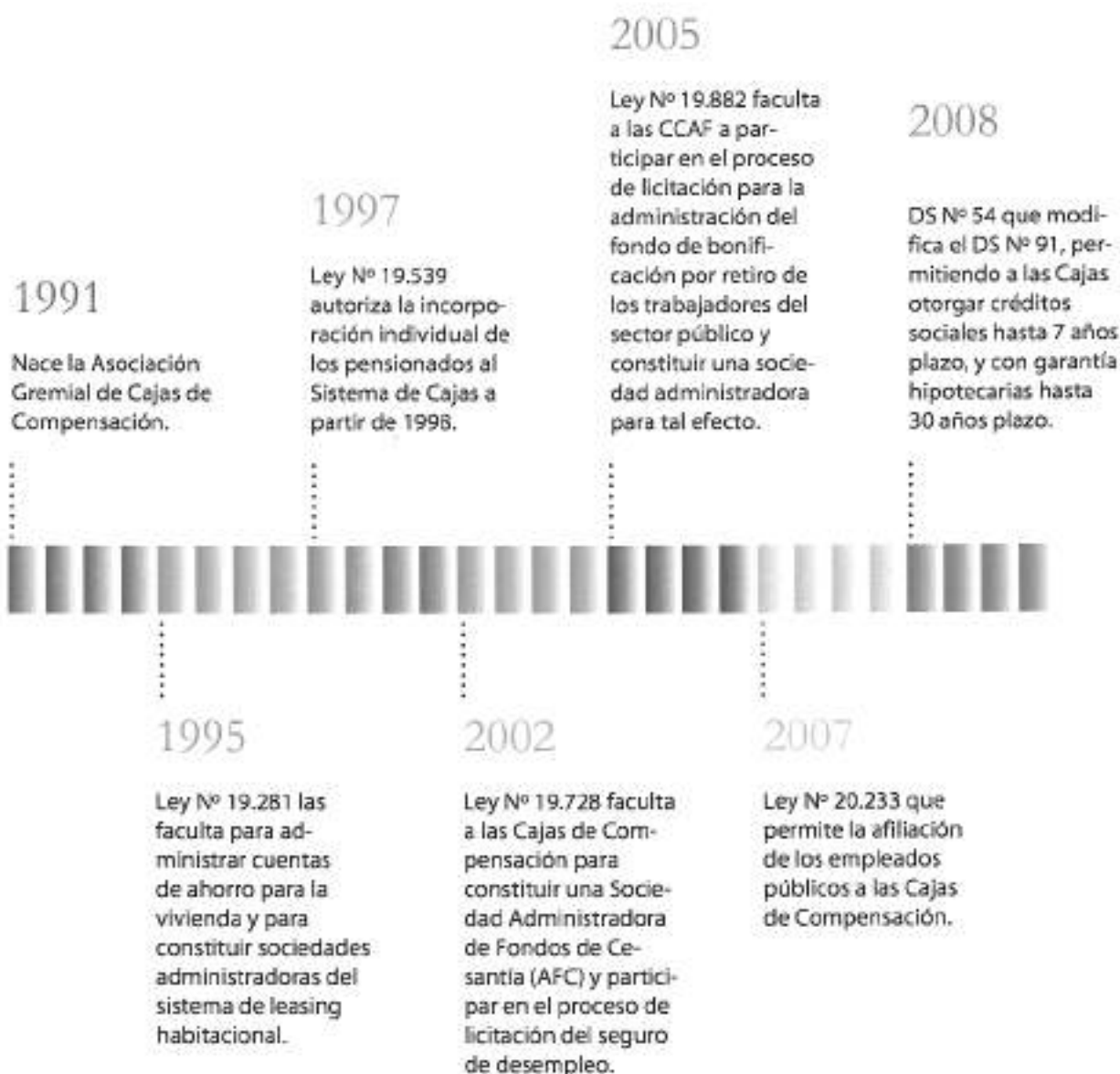
1974

DS N° 99 autoriza a otorgar préstamos en dinero a sus afiliados con cargo a sus fondos de beneficios sociales.

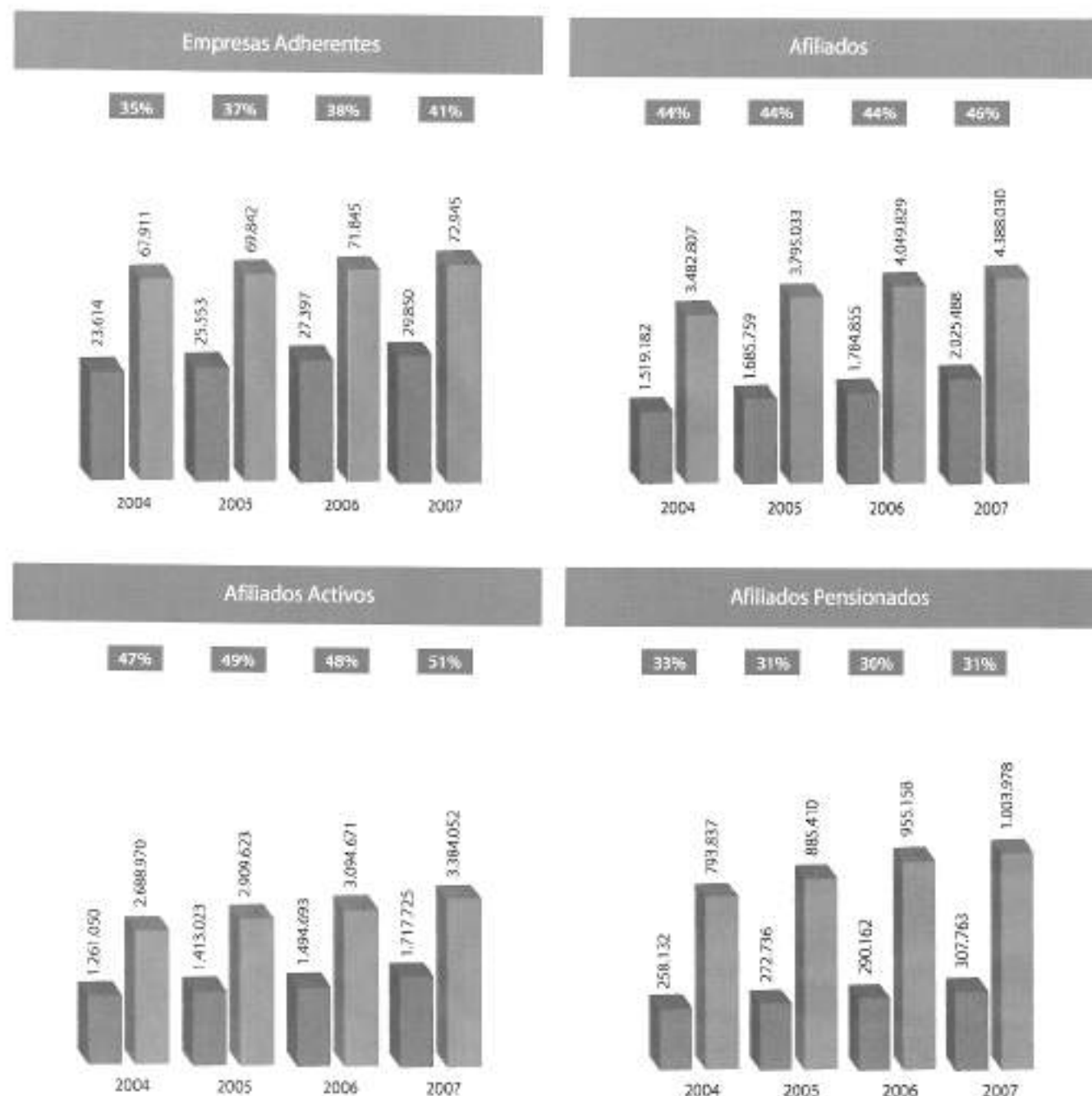
1977

DL N° 2.062 permite administrar otros regímenes previsionales, como subsidios por incapacidad laboral y subsidio de cesantía.





Principales Indicadores: Los Andes y su Participación en la Industria de las CCAF

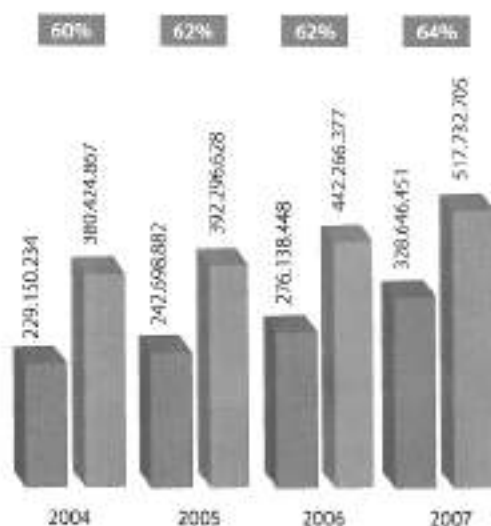


Nota: Antecedentes al 31 de Diciembre de cada año

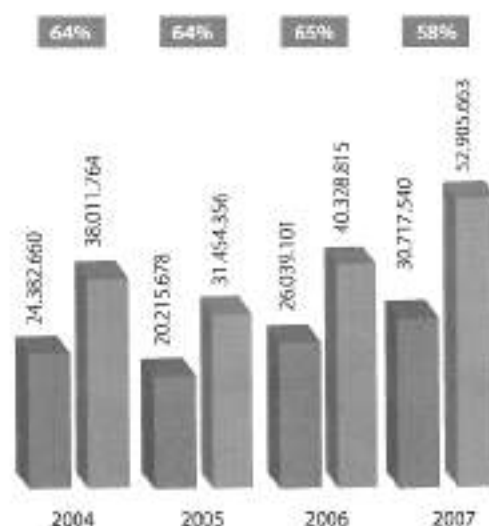
Fuente: Asociación Gremial CCAF

■ Los Andes
■ Sistema CCAF
■ Participación de Mercado Caja los Andes

Patrimonio

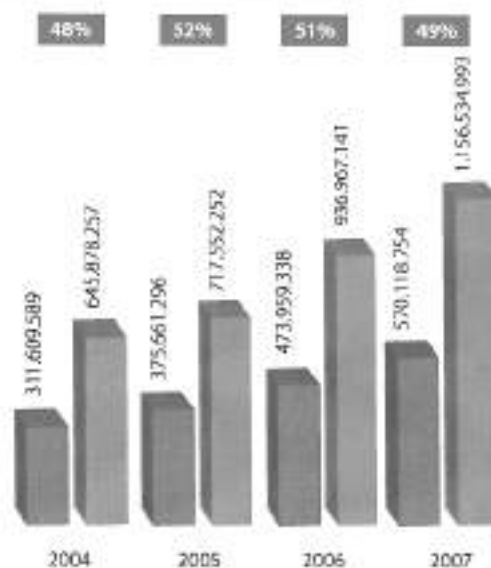


Excedentes (*)

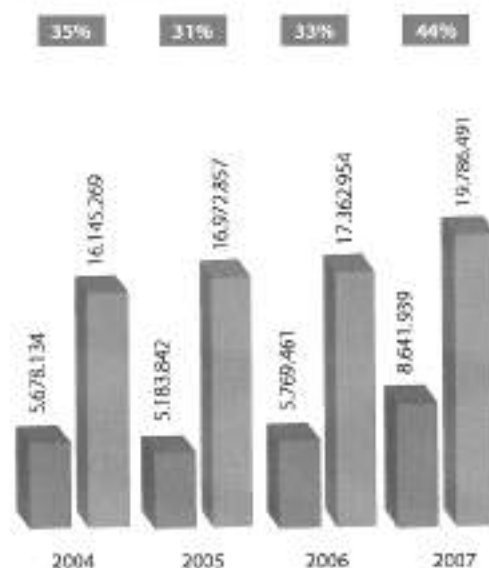


(*) Según normas contables de la SUSESO.

Cartera Vigente



Beneficios Adicionales



Nota: Valores en miles de pesos y en moneda de Diciembre de cada año



Red de Atención

La estrategia de desarrollo de la Caja los Andes, en su propósito de entregar una atención de calidad a la totalidad de sus afiliados y empresas adherentes, cualquiera sea el lugar geográfico donde ellos se encuentren radicados, ha innovado mediante la introducción de un conjunto de elementos físicos y tecnológicos que permiten disponer de

diversas formas y canales de atención. Así, la Caja cuenta con una red de 59 Sucursales, 11 Sucursales Móviles, 90 Ejecutivos en terreno, además de una Oficina Virtual que provee un completo servicio por Internet, y de atención telefónica, vía Call Center, uno de los más grandes del país.

Sucursales

Infraestructura física diseñada para la atención de público, distribuida desde Arica hasta Punta Arenas y donde afiliados, beneficiarios, representantes de empresas adherentes y público en general, pueden realizar todo tipo de gestiones necesarias para la obtención de las prestaciones, beneficios y servicios que la Caja otorga, con un alto nivel de calidad en servicio y tecnología.

Oficina Virtual

Servicio habilitado en el portal web www.cajalosandes.cl, donde los beneficiarios y empresas, con mecanismos de seguridad de alta confiabilidad, pueden acceder, vía remota, a consultas, obtención de información y generación de prestaciones. Esta plataforma permite acercar y facilitar los servicios de la Caja hacia sus afiliados.

Call Center

Sistema telefónico al cual se accede a través de un número único nacional (600-510.00.00), cuya principal característica es la atención dinámica de consultas realizadas por los afiliados y empresas a lo largo del país, con un alto nivel de calidad de servicio.

Sucursales Móviles

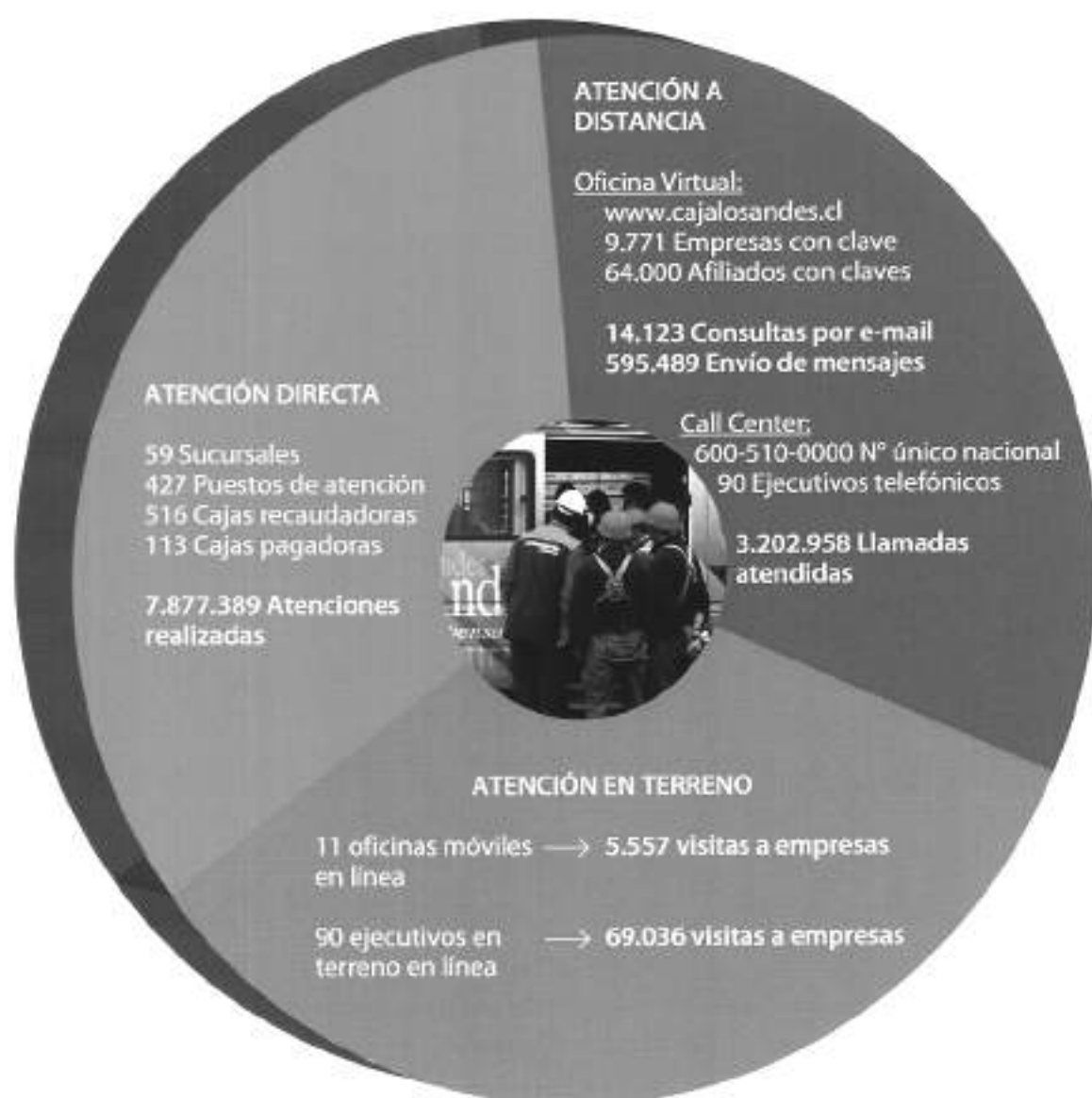
Vehículos especialmente habilitados como centros de atención, dotados con alta tecnología, conectados a la red virtual institucional (VPN) y que tienen como objetivo atender integralmente las necesidades de beneficiarios y representantes de empresas adherentes, en aquellas localidades distantes y en las cuales la institución no dispone de oficinas.

Ejecutivos en Terreno

Personal calificado para la atención en terreno, quienes, mediante equipamiento computacional conectado en línea con tecnología de redes VPN, atienden directamente a los trabajadores en las empresas, permitiendo resolver en los centros productivos y de servicios las necesidades de los afiliados y empresas.



Red de Atención Según Tipo de Contacto con Afiliados



Red de Sucursales

	OFICINA	GERENTE O AGENTE	DIRECCION	APERTURA 2007
ZONA NORTE	Arica	José Ponce Parides	San Marcos N° 121	
	Iquique	Marco Enche Arce	Tarapacá N° 376	
	Alto Hospicio	Hernán Osorio Reyes	Avda. Ramón Pérez Ossa 3161, Local E y D - Plaza Centro	
	Antofagasta	Eduardo Ponce Rojas	Washington N° 2701	
	Calama	Abel Rojas Aguirre	Sotomayor N° 1865	
ZONA CENTRO NORTE	Copiapó	Héctor Reygadas Araya	Rodríguez N° 611	
	Vallenar	Cristián Aguilar Pérez	Monse de Encilla 334	
	La Serena	Jaime Rodríguez Palomino	Los Carrera N° 330	
	Coquimbo	Juan Carlos Pesantes Lagos	Verele N° 1016	
	Ovalle	Marcel Romero Carrasco	Vicuña Mackenna N° 102, Local 1	
ZONA V REGION	San Felipe	Luis Vera Constanza	Salinas N° 295-B	
	La Calera	Claudia Serrey Vargas	Carrera N° 511	
	Los Andes	M ^{ra} Alejandra Cordero Salas	O'Higgins 380	
	Vina del Mar	José August Jaques	Vina N° 609-611 (cotizaciones)	
	Valparaíso	Mario Barreto Muñoz	Esmeralda N° 953 (matriz), Blanco N° 1002 (Pensionados)	
ZONA CENTRO	Quilpué	Rodrigo Miranda Villegas	Vicuña Mackenna N° 884	
	San Antonio	Daniel Pardo Castillo	Avda. Ramón Barros Luco N° 1613	
	Rancagua	Mario Donoso Epple	Santiago Bueras N° 598	
	Rengo	Oscar R. Retamal Galarza	Martíniano Uribe N° 152 B	
	San Vicente T.L.	Antonio Arenas Valdés	Germán Riesco N° 654	
ZONA CENTRO SUR	San Fernando	Lautaro Anate Henríquez	Carampangue N° 708	
	Santa Cruz	Alejandra Cáceres Castro	Rafael Casanova N° 114	
	Curicó	Pablo Aguilar Pinilla	Carmen N° 429	
	Talca	Patricio Osorio Padilla	Uno Norte N° 862	
	Constitución	Endo Muñoz Vergara	O'Higgins N° 590	
ZONA CENTRO SUR	Linares	Mauricio Raposo Marro	Chacabuco N° 575-A	
	Chillán	Daniel Cabrera Moraga	Carrera N° 480	
	Talcahuano	Claudia Toledo Polanco	Blanco Encalada N° 444	
	Concepción	José F. Zafaritu Saavedra	Tucapel N° 374	
	Los Ángeles	Rosaldo Marín Gervencia	Coupelán N° 611	
ZONA SUR	Temuco	Victor Meliando Soto	Arturo Prat N° 829	
	Villarrica	María Verónica Basso Neira	Pedro de Valdivia N° 640	
	Valdivia	Dionisio Montagnon M.	Av. Alemania N° 465	
	Osorno	Luis Muñoz Barrera	O'Higgins N° 746	
	Puerto Montt	Eduardo Donoso García	Rengifo N° 483	
ZONA SUR	Castro	José Luis Carrasco Vázquez	Balmaceda 260 - Castro	
	Coyhaique	Alejandro Valenzuela Pardo	Lillo N° 20	
	Punta Arenas	Miguel Lazo Figueroa	Pedro Montt N° 870	
	Puerto Natales	Alejandro Velásquez Ruiz	Blanco Encalada N° 362	
REGION METRO-POLI-TANA	Alonso Ovalle	Rodolfo Castro Mejías	Alonso Ovalle N° 1465	
	Alameda	Marcela Rodríguez Toledo	Av. Libertador Bdo. O'Higgins N° 1112	
	Huérfales	Oscar Ponce Iribarra	Huérfales N° 801-Of. 210 (Aten. de Público)	
			San Antonio N° 372, Piso 2º y N° 374 (Plaza)	
			Av. Providencia N° 1929 (Aten. de Público)	
REGION METRO-POLI-TANA	Providencia	Ana Rosa Uribe Hernández	Escuela Blanca N° 087	
	Maipo	Ronnie Muñoz Araya	Huérfales N° 1133	
	Marandé	Juan Contreras Miranda	El Llano Subercaseaux N° 3629	
	San Miguel	Manuel Carmona Gutiérrez	Rosario Sur N° 156	
	Las Condes	Soledad Lazo Montano	Florín Román N° 443	
REGION METRO-POLI-TANA	Buín	Gregorio Opazo Tobar	Plaza de Armas N° 505	
	Melipilla	Susana Álvarez Martínez	Arturo Prat N° 722	
	San Bernardo	Luis Muñoz González	Avda. Américo Vespucio N° 2680, local 2	
	Quilicura	Pablo Ramírez Jeldres	Avda. Irrazábal N° 3500 (Atención Público y Cotizaciones)	
	Nuñoa	Efraín Díaz Pérez	Balmaceda N° 326	
REGION METRO-POLI-TANA	Puente Alto	Oswaldo Valentín García	Vicuña Mackenna N° 7587	
	La Florida	Miguel Echeverría Bravo	Ciudad Empresarial, Avda. del Valle 945 Of. 1605-b	
	C.E. Huechuraba	Rosa Caro Vera	Independencia 1928 y 1930 Locales D / E / F	
	Independencia	Juan Matasina Pizarro	Camino a Melipilla 7083 C - D Cerrillos	
	Cerrillos	Ricardo Arancibia Cáceres	Alonso Ovalle N° 1409	
REGION METRO-POLI-TANA	Pensionados	Victor Araya Román	Avda. Bernardo O'Higgins N° 912	
	Tejano	Sandra Silva Olivares		

Zona Centro Norte

Gerente Zonal: Jaime Rodríguez P.

Oficinas:

Copiapó

Vallenar

Coquimbo

La Serena

Ovalle

2 Oficinas Móviles

Zona Centro

Gerente Zonal: Mario Donoso E.

Oficinas:

Rancagua

Rengo

San Fernando

San Vicente de Tagua-Tagua

Santa Cruz

Constitución

Curicó

Talca

Linares

2 Oficinas Móviles

Zona Centro Sur

Gerente Zonal: Francisco Zañartu S.

Oficinas:

Chillán

Concepción

Los Angeles

Talcahuano

1 Oficina Móvil

Zona Norte

Gerente Zonal: Eduardo Ponce R.

Oficinas:

Arica

Iquique

Alto Hospicio

Antofagasta

Calama

1 Oficina Móvil

Zona Quinta Región

Gerente Zonal: José Asquet J.

Oficinas:

La Calera

Quilpue

San Felipe

Viña del Mar

Valparaíso

Los Andes

1 Oficina Móvil

Región Metropolitana

Gerente Zonal: Rodolfo Castro M.

Oficinas:

Alameda

Alonso Ovalle

Buín

Huérfanos

La Florida

Edificio Pensionados

Las Condes

Maipú

Morandé

Ñuñoa

Providencia

Puente Alto

Ciudad Empresarial - Huechuraba

San Bernardo

San Miguel

Talagante

Quilicura

Independencia

Cerrillos

San Antonio

Melipilla

1 Oficina Móvil

Zona Sur

Gerente Zonal: Dionisio Montagnon M.

Oficinas:

Temuco

Villarrica

Osorno

Valdivia

Puerto Montt

Coyhaique

Punta Arenas

Puerto Natales

Castro

3 Oficinas Móviles



Centro Vacacional Llanuras de Diana, Puerto Natales

Beneficios, Productos y Servicios

De acuerdo al estatuto general que rige el funcionamiento de las CCAF, contenido en la Ley N° 18.833, de 1989, estas instituciones tienen como objeto la administración de prestaciones de Seguridad Social, el cual se cumple mediante la oferta de prestaciones, productos y servicios dirigidos preferentemente a segmentos de afiliados y empresas adherentes, agrupados en los siguientes tres niveles complementarios:

1. Administran por cuenta del Estado y según el principio de subsidiaridad, los regímenes de prestaciones legales obligadas, establecidos por ley, y que corresponden a los

de asignaciones familiares, subsidios de cesantía y subsidios por incapacidad laboral y por reposo maternal.

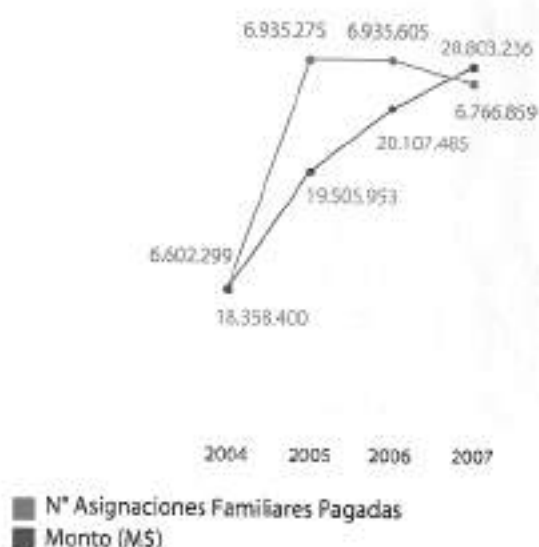
2. Otorgan, con recursos propios, beneficios de carácter social y familiar a sus afiliados, conforme a las normas definidas para los regímenes de crédito social, de prestaciones adicionales con y sin retorno y de prestaciones complementarias. Captan, asimismo, ahorros destinados a diversos fines.

3. Prestan servicios a otras entidades del sistema de seguridad social, sobre la base de tarifas libremente convenidas.

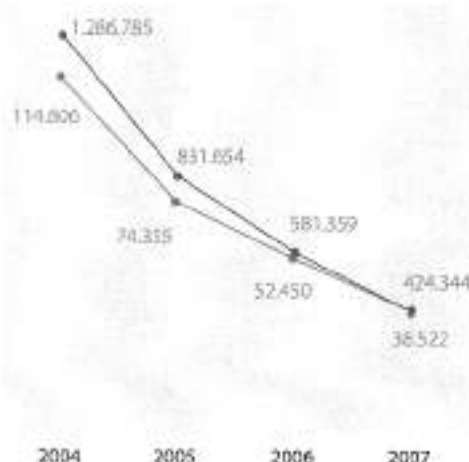
1. ADMINISTRACIÓN POR CUENTA DEL ESTADO

Es uno de los tres ámbitos de acción en que participa la Caja y comprende la administración de los Fondos de Prestaciones Familiares, que incluye el régimen de Asignación Familiar y Subsidio de Cesantía, y de Incapacidad Laboral (SIL). La administración de estos fondos se realiza por cuenta del Estado, en el cumplimiento del principio de subsidiariedad, y tiene como beneficiarios a nuestros afiliados.

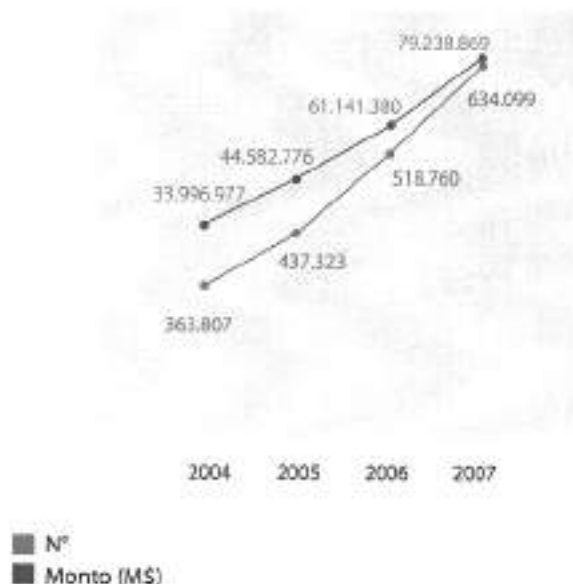
Número y Monto de Asignaciones Familiares Pagadas



Número y Monto de Subsidios de Cesantía Pagados



Número y Monto de SIL Pagados



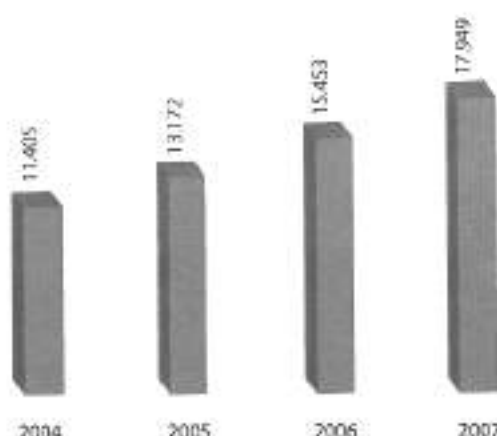
2. PRESTACIONES OTORGADAS CON RECURSOS PROPIOS

Prestaciones Complementarias

Con el objetivo de aportar al bienestar de nuestros afiliados y sus familias, la Caja estableció tempranamente un régimen de prestaciones dirigido a trabajadores de empresas adherentes y a pensionados, que permite convenir el otorgamiento de beneficios sociales para cubrir contingencias no contempladas en otros regímenes previsionales. Tratándose de empresas, el financiamiento puede provenir de aportes de la empresa, de los trabajadores o de ambos. El régimen otorga cobertura en educación, salud y otras contingencias sociales.

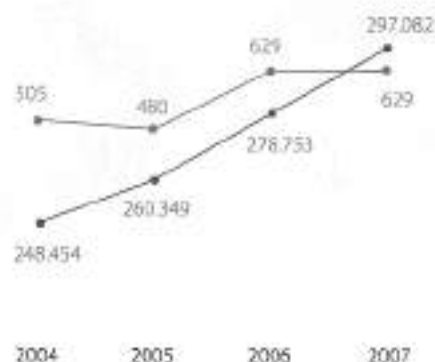
En el caso de los afiliados pensionados, el financiamiento proviene del aporte del 1% de su pensión, permitiendo a la Caja otorgar durante el año 2007, beneficios por un monto de \$ 4.844 millones de pesos, correspondientes a gastos médicos, dentales y otras contingencias sociales, a un total de 232.000 beneficiarios.

Fondo de Prestaciones Complementarias



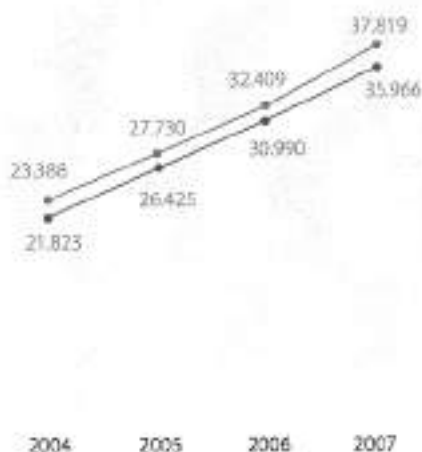
■ Monto (MM\$)

Número de Afiliados y Empresas adheridas a Prestaciones Complementarias



■ Empresas
■ Personas

Ingresos Percibidos y Beneficios Entregados de Prestaciones Complementarias



■ Aportes al Fondo (MM\$)
■ Beneficios Entregados (MM\$)

Beneficios Sociales

Otra forma de aportar directamente al bienestar de nuestros afiliados y sus familias, es mediante la entrega de beneficios sociales, los cuales son otorgados por la Caja con base en la reglamentación sancionada por la Superintendencia de Seguridad Social y no requieren de pago o contribución alguna por parte de los beneficiarios. Se financian con el 30% de los excedentes obtenidos por la Caja en el año inmediatamente anterior, lo que representa un incentivo para incrementar los resultados de la institución y retribuir, por esta vía, con mayores y mejores beneficios para nuestros afiliados.

BENEFICIOS NO RETORNABLES	NÚMERO	MONTO (MMS)
Adicionales por Contingencia	66.256	1.599
Asignaciones, Becas y Excelencia Académica	117.112	2.235
Bonificaciones para Pensionados	20.892	99
Especialización en Programas de Capacitación	5.100	350
Programas de Extensión, Culturales y Deportivos	372.340	1.037
Bonificación a Centros Vacacionales y Actividades Recreativas	185.000	1.417
TOTALES	721.700	7.007



Crédito Social

Es un beneficio de bienestar social consistente en préstamos en dinero, cuya finalidad está orientada a contribuir y satisfacer las necesidades de nuestros afiliados y de sus causantes de asignación familiar, relativas a reparación o ampliación de vivienda, bienes de consumo durables, trabajo, educación, salud, recreación, contingencias familiares y otras necesidades de análoga naturaleza.

El costo de estos préstamos para nuestros afiliados es el equivalente a la tasa de interés que, de acuerdo con la ley, se aplica en condiciones iguales para créditos de idéntico plazo y monto, excluyendo cualquier otro tipo de diferenciación, tales como el nivel de riesgo o la edad del deudor. Así, el costo para nuestros afiliados de cada peso que solicitan en préstamo, es normalmente menor al costo que pueden encontrar para un mismo monto y plazo en otra institución financiera o Cajas de Compensación del país.

*** ESTUDIO REALIZADO POR SERNAC EN OCTUBRE DE 2007 Y COMUNICADO EN CANAL 13 EN EL MES DE NOVIEMBRE.**

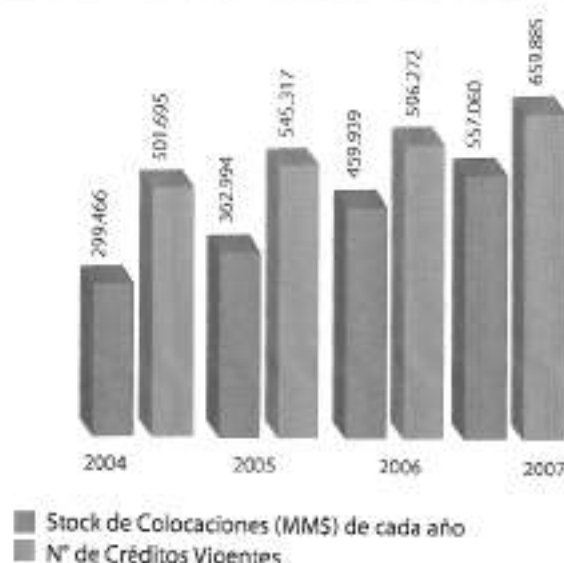
El sondeo analizó la compra de fármacos con tarjetas de nueve empresas de retail, quince bancos, una cooperativa y tres cajas de compensación.

El estudio reveló importantes diferencias de precio en la venta de medicamentos mediante cuotas. Incluso, en algunos casos esta diferencia es tan alta que por el pago de tres productos, a doce cuotas, los consumidores podrían haber adquirido seis fármacos.

El ejercicio consistió en la compra a crédito de tres medicamentos en doce cuotas, pagando con diferentes tarjetas. Y los resultados son concluyentes: la sola decisión de cuál tarjeta utilizar puede significar un ahorro cercano a los 60 mil pesos.

Por ejemplo, en la farmacia Cruz Verde, el crédito más bajo fue de 46 mil 615 pesos para un socio de la entidad que compró con crédito de la caja de compensación Los Andes. Mientras que el costo más alto fue de 105 mil 557 pesos para un consumidor que no es socio y que pagó con tarjeta del Banco de Chile."

Stock de Colocaciones y Número de Créditos Vigentes



Financiamiento para Microempresarios

Este servicio otorga a los afiliados, cónyuges y cargas familiares, la posibilidad de acceder a financiamiento, vía recursos CORFO, para el desarrollo de proyectos de formación de microempresas y/o ampliación de una ya existente. El servicio incluye además asesoría para el desarrollo de dichos emprendimientos.

Educación / Convenios Universitarios

La Caja en este aspecto ha creado tres instancias de beneficios en educación: Asignación de matrícula universitaria, becas de estudio para trabajadores y sus cargas familiares y la red de convenios con universidades (privadas y estatales) e institutos profesionales, destinada a obtener descuentos por matrícula y aranceles para nuestros afiliados.

Ahorro

Servicio de captación y gestión de ahorro dirigido a personas naturales, tengan o no la calidad de afiliadas a la Caja. Estas cuentas de ahorro tienen un bajo nivel de riesgo relativo y atractivas rentabilidades, comparados con los instrumentos de ahorro de similares condiciones y riesgo existentes en el mercado.

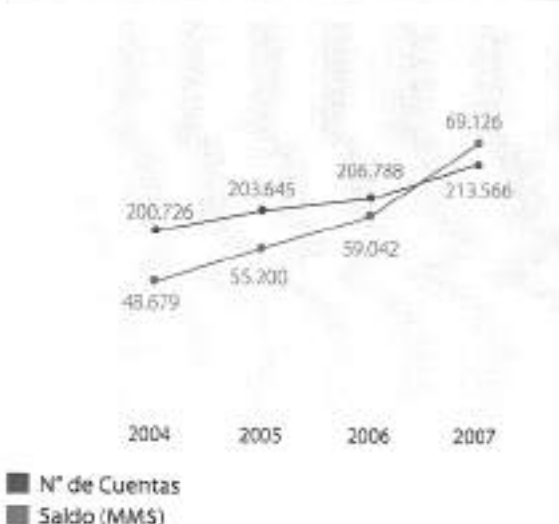
Caja Los Andes ofrece tres planes de ahorro:

1. Plan de Ahorro Libre Disponibilidad
2. Plan de Ahorro para la Vivienda
3. Plan de Ahorro Previsional Voluntario

Las características generales de dichos planes son:

- Descuento por planilla.
- Depósitos directos o por Internet
- Seguros de vida gratuito por descuento mensual de aporte
- Atractiva rentabilidad.
- Retiros inmediatos.
- Comisiones en función de rentabilidad real obtenida
- Información en línea y cartola cuatrimestral.
- No se requiere ser afiliado a C.C.A.F de Los Andes.
- Fondos ofrecidos: renta fija y renta variable

Número y Saldo de Cuentas de Ahorro



Turismo y Recreación Laboral

La Caja entiende que una parte importante del bienestar de sus afiliados y sus familias está representado por la sana y satisfactoria utilización del tiempo libre de estos. Por ello es que su Directorio ha mantenido invariable una política de inversión en construcción y mantención de centros vacacionales y recreacionales, brindándole a sus afiliados una atención de excelencia y a precios muy por debajo de lo que se encuentra en el mercado comparable.

Los siguientes cuadros resumen la infraestructura de nuestros centros:

CANTIDAD DE INSTALACIONES

Tipo de Instalación	Número
Piscinas Temperadas	8
Piscinas al Aire Libre	23
Salas de Juego	14
Salas de Conferencias	14
Club House	10
Saunas	14
Canchas de Tennis	9
Canchas de Fútbol	12
Canchas de Fútbolito	10
Canchas Indoor	7
Zonas de Picnic	14

CAPACIDAD INSTALADA

	HOTEL Cantidad habit.	DEPTOS. Cantidad habit.	CASONA Cantidad habit. matrim.	Cantidad 1 ambiente	CABAÑAS Cantidad 2 ambientes	Cantidad 3 dormit.	TOTAL Unidad alojamiento	Número camas
La Huayca				23			23	115
La Serena	67	9					76	190
Palomar	26		6	8	4	12	56	220
Huallilemu Sur	20			24			44	135
Las Mellizas	15						33	105
Lago Ranco	24			4	3	15	48	142
Costanera	2				16	4	23	45
Punta Larga	24			25			49	140
Llanura de Diana	30	6		7			43	90
TOTAL UNIDADES	208	15	6	91	23	31	395	1.182

CAPACIDAD POR CONTRATO DE USO DE INFRAESTRUCTURA

Huallilemu Norte	45	45	210
------------------	----	----	-----

Centros Vacacionales

Están ubicados a lo largo de todo Chile y corresponden a Hoteles, Cabañas y Camping, ideados para que nuestros afiliados y sus familias puedan disfrutar de agradables días de descanso, en lugares de interés turístico, a precios muy adecuados, con servicios de primer nivel. Adicionalmente, estos centros están habilitados para que nuestras empresas adheridas puedan realizar eventos, seminarios u otras actividades, manteniendo los estándares Caja en términos de precio y calidad.

La política de precios definida por la Caja considera un descuento respecto de las tarifas de mercado comparable y, adicionalmente, un descuento de hasta un 40% en función de los siguientes parámetros, entre otros:

- Renta del afiliado.
- Número de cargas familiares.
- Antigüedad como afiliado en la Caja.
- Período de estadía.

UBICACIÓN CENTROS VACACIONALES



Centros Recreacionales

Están diseñados para que nuestros afiliados y sus familias cuenten con un lugar de esparcimiento y recreación al aire libre, donde puedan realizar actividades de convivencia social y deportiva, en un entorno premunido de cuidadas áreas verdes y adecuado ambiente de seguridad.

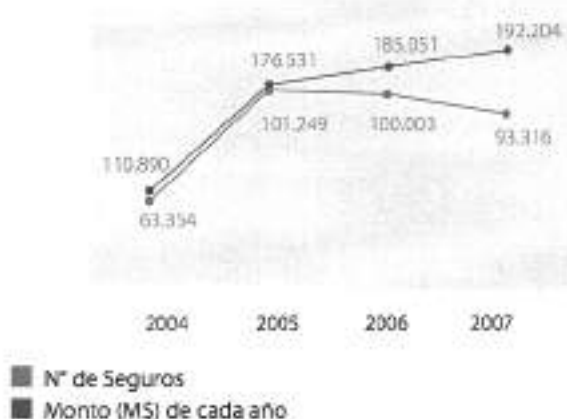


Seguros

La Caja, buscando proporcionar más servicios y productos dirigidos a mejorar el bienestar de sus afiliados, facilita el acceso de estos, a beneficios que tienen por finalidad cubrir la siguientes contingencias:

1. Vida y accidentes para afiliados activos: cubre la muerte, invalidez o enfermedad grave del afiliado(a).
2. Hogar con asistencia domiciliaria: cubre la propiedad y/o el contenido del domicilio asegurado.
3. Vida y accidentes para afiliados pasivos: cubre a nuestros afiliados pasivos ante eventualidades de muerte o accidentes.
4. Cesantía: cubre hasta 3 cuotas del crédito social

Número de Seguros vs Monto Prima



Salud

La Caja ha privilegiado incorporarse a una red integrada por prestadores médicos asociados a un sistema de transacciones electrónicas, al que pueden acceder los más de dos millones de afiliados, proporcionando, de esta forma, una gran variedad de alternativas de atención médica y hospitalaria y de financiamiento, acompañado con atractivos descuentos. Los componentes de este red integrada son, entre otros, los siguientes:

Red IMED para cobertura de emergencias médicas:

- Financiamiento de copagos en 2.500 prestadores médicos y dentales.
- Línea de Crédito disponible de \$60 mil para que afiliados lo utilicen en la Red I-Med.
- Mensualmente se descuenta un límite de \$20 mil lo cual equivale a un crédito de \$240 mil anuales.

Convenio con Megasalud: Red nacional con 28 centros médicos y dentales:

- Atención en los 28 centros médicos y dentales Megasalud.
- Crédito para atención de urgencia médica y dental.
- Presupuesto dental gratuito (incluye toma de radiografías).
- 58% de descuento del arancel Colegio de Dentistas
- Campañas Preventivas.

Convenio con la Corporación de Salud Laboral: 300 prestadores médicos y dentales:

- Prestaciones: Odontología, Rx Dentales, Medicina General, Oftalmología, Psiquiatría, Traumatología, Kinesiología, Psicología, Óptica en convenio, Laboratorio Clínico.

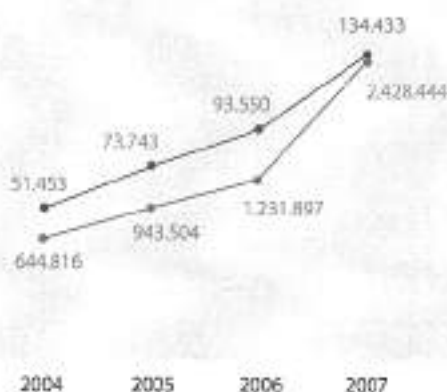
Convenio con sistema de atención Médica telefónica - 800 Doctor - 800 385 252, que permite a los pensionados afiliados contar con un servicio de primer nivel, disminuyendo así los requerimientos de traslados y una mejor respuesta ante necesidades médicas menores.

3. PRESTACIÓN DE SERVICIOS A OTRAS ENTIDADES DE SEGURIDAD SOCIAL

Corresponde a una línea de negocios que incluye todas aquellas actividades dirigidas a proveer servicios a entidades de seguridad social o a otras especialmente facultadas por la legislación vigente.

Dentro de estas actividades se incluye el servicio de recaudación de cotizaciones previsionales el cual se realiza en forma manual en nuestras sucursales o por vía electrónica, a través del sistema "Recaudación Electrónica - RE"

Número de Registros y Monto de Recaudación Electrónica



■ Nº de Registros al mes de Diciembre de cada año
 ■ Monto (MM\$) de cada año



Río Serrano, Puerto Natales

Segmentos de Atención

Las prestaciones y servicios de la Caja están dirigidos a diferentes tipos de personas y empresas, los cuales es posible segmentar en afiliados -pensionados y activos- y empresas -adherentes y clientes-.

En general los beneficios, productos y servicios de la Caja

están orientados a proporcionar bienestar y calidad de vida a nuestros afiliados y aportar, mediante una eficiente administración, a una mejor gestión de las empresas en materia de seguridad social. En este sentido, hay prestaciones, productos y servicios transversales tanto para nuestros afiliados como para las empresas.

Afiliados Pensionados

Caja Los Andes es precursora en la construcción del primer Centro Club para Pensionados de Latinoamérica, el cual fue inaugurado a fines del año 2002. Sólo en el año de su inauguración, más de 41 mil pensionados participaron en cursos impartidos en este espectacular edificio. Posteriormente se habilitó un Centro Club en Concepción -en funcionamiento desde fines de 2005- y se estima la construcción de centros de iguales características en otros puntos del país.

La Caja fomenta actividades de desarrollo físico, social y cultural para los adultos mayores. En sus instalaciones, a lo largo del país, se imparten diversos programas, tales como cursos de capacitación, talleres, seminarios, eventos artísticos, y una gran variedad de actividades deportivas y recreacionales, además de ofrecer viajes nacionales e internacionales.

Los pensionados afiliados a la Caja acceden a las prestaciones, productos y servicios de esta, así como también a una serie de actividades, las que se realizan a lo largo del país, destacándose los siguientes:

Eventos Artísticos, Charlas, Cine, Teatro, Biblioteca, Seminarios, Malones, Bingos, Ferias Interactivas, Ferias Comunes, entre otros.

Área Física: Gimnasio, Piscina Temperada, Pilates, Bailes, entre otros.

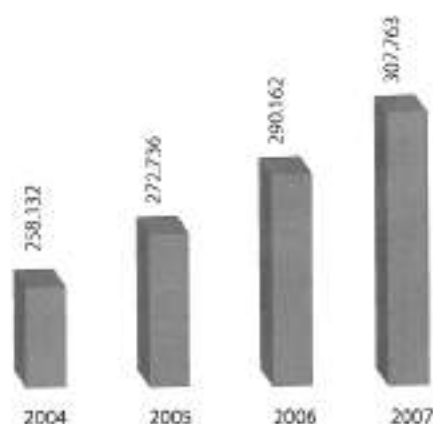
Área Cognitiva: Desarrollo Cognitivo, Desarrollo Psicosocial, Adaptación a la Tecnología, entre otros.

Área Artes y Oficios: Manualidades, Pintura, Cocina, entre otros.

Área Extensión: Turismo, Eventos Culturales, Actividades Lúdico-Recreativas, entre otros.

Las Cajas de Compensación son de las pocas instituciones que otorgan préstamos a adultos mayores -créditos sociales a pensionados-, los que tienen tasa fija por monto y plazo, contando además con un seguro de desgravamen hasta la edad de 80 años.

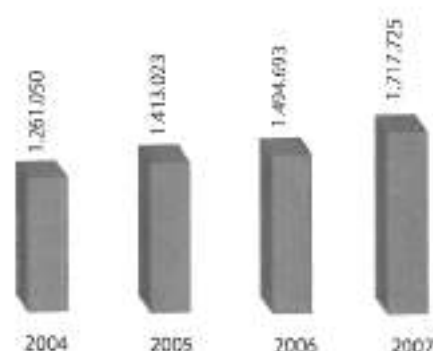
Afiliados Pensionados



Afiliados Activos

Nuestros afiliados activos son trabajadores de empresas adherentes, quienes acceden a las prestaciones, productos y servicios de la Caja y pueden, además, participar de gran parte de las actividades dirigidas a los afiliados pensionados.

Afiliados Activos



Trabajadores Sector Público

El 6 de Diciembre del 2007 entró en vigencia la ley 20.233, que permite a los trabajadores del sector público afiliarse a las CCAF a contar del 1º de Enero del 2008. Esta modificación legal representa una sentida aspiración, tanto de la industria de Cajas de Compensación como de los propios sectores laborales interesados en obtener los beneficios que estas instituciones otorgan.

Estos nuevos afiliados tendrán acceso a las mismas prestaciones, productos y servicios que nuestros actuales afiliados activos, así como también, las empresas y reparticiones públicas que se adhieran accederán a servicios similares a los que reciben las actuales empresas adherentes.

Empresas

Las empresas adheridas a la Caja tienen también una serie de servicios, que apoyan la gestión de bienestar social de sus empleados. Algunos de estos servicios son:

- Recaudación de cotizaciones manual o electrónica.
- Prestaciones Complementarias, que permite externalizar total o parcialmente los departamentos de bienestar de las empresas.
- Utilización de centros vacacionales y recreacionales para eventos corporativos, como seminarios, capacitaciones, fiestas de fin de año y campeonatos, entre otros.
- Infraestructura para la realización de actividades, a lo largo de Chile:

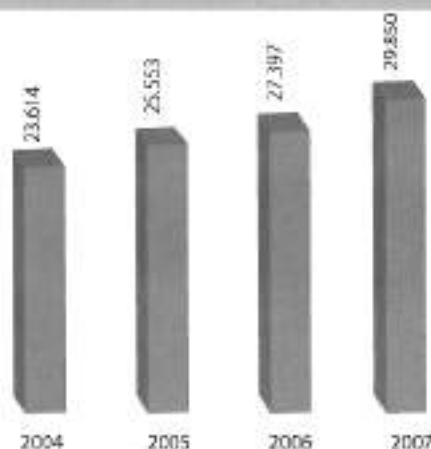
Región Metropolitana

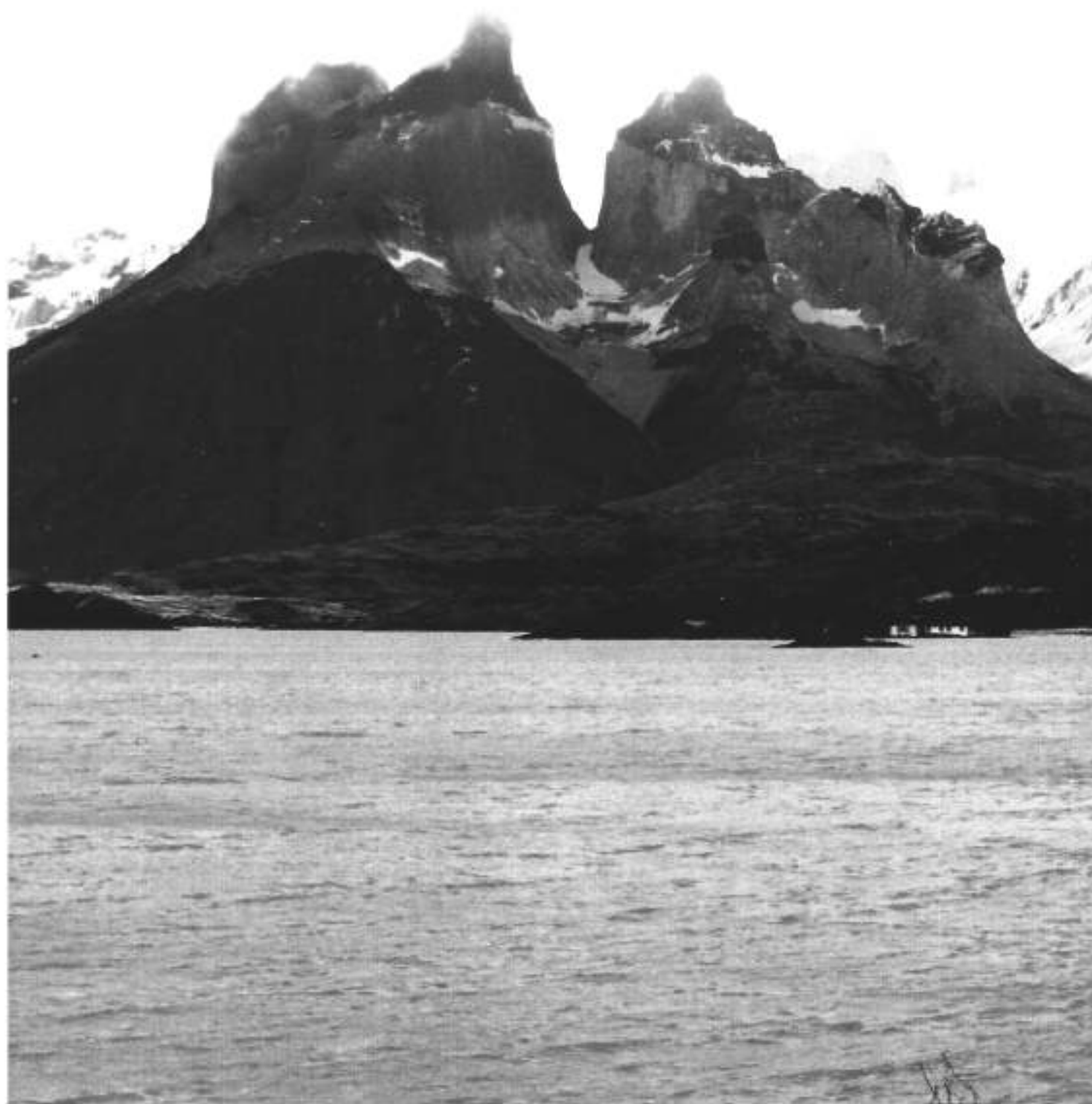
Salas	18	Capac.	1.133 personas
Auditorios	1	Capac.	298 personas
Anfiteatro	1	Capac.	800 personas
Teatro	1	Capac.	220 personas

Regiones

Salas	40	Capac.	1.186 personas
Auditorios	1	Capac.	200 personas
Anfiteatros	1	Capac.	100 personas
Teatro	1	Capac.	200 personas

Empresas Adherentes





Hechos Relevantes

En el marco de su Misión, la Caja los Andes, permanentemente busca la forma de mejorar su aporte al bienestar y calidad de vida de sus afiliados y empresas adherentes, mediante innovación, eficiencia y consolidación de sus

operaciones, de manera de crear nuevos productos y servicios, aumentando con ello tanto la cobertura de población atendida como la de beneficios hacia a sus afiliados.

Modernizando el Crédito Social

Puesta en Marcha de Línea de Crédito

Crédito preaprobado, en función de un scoring que mide la capacidad de endeudamiento de cada afiliado, destinado a cubrir contingencias de salud y cuyo sistema de pago está asociado a la decisión del deudor, con un mínimo mensual preestablecido.

Seguro de Cesantía para Operaciones de Crédito

Cobertura opcional a disposición de los afiliados solicitante de crédito social, que permite cubrir el pago de hasta tres dividendos, frente al evento de la cesantía.

Crédito de Emergencia para Salud

Alternativa de financiamiento de gastos médicos, mediante la utilización de la red Imed, compuesta por 2.500 prestadores médicos y farmacias.

Mejorando la Red de Centros Vacacionales y Recreacionales

Sistema de Reserva y Descuentos para Centros Vacacionales

Se realizaron mejoras en el procedimiento de reservas y se implementó un sistema automatizado de descuentos, estructurado en función de la renta, número de cargas, antigüedad y días de ocupación, privilegiando el acceso a los sectores de menores ingresos.

Integración Comunicacional para la Red Hotelera

Durante el año 2007, se incorporan a la red de datos nacional los centros vacacionales de: El Quisco, Hotel La Serena, Palomar, Frutillar, La Huayca, Las Mellizas, Puerto Natales, Futrono y Hotel de Valdivia, lo cual permite hacer uso de los sistemas centrales y de servicios de Internet entregando una mejor atención a los afiliados que los visitan.

Red Complementaria de Turismo

Con el objeto de ampliar la oferta vacacional, sobre todo a segmentos de menores ingresos, se contrató espacios de habitaciones, cabañas y campings en cinco zonas de Chile: Pica, Bahía Inglesa, Guanaqueros, Olmué y Pucón-, con lo que aumentó nuestra oferta en 16% para los meses de Enero y Febrero 2008.



Desarrollando Actividades Masivas para Afiliados y Empresas Adherentes

V Torneo de Futsal Laboral

Organización de un campeonato nacional, en el que compitieron 800 equipos con 20.000 jugadores, todos ellos trabajadores de empresas afiliadas del país, el cual concluyó en Rancagua los días 23, 24 y 25 de Noviembre con un gran cierre Nacional y con transmisión en el Canal del Fútbol -CDF-. Los equipos finalistas fueron Doctor Patricio Gómez (equipo ANFA de Concepción) y Librería Comercial, de la ciudad de Los Andes, coronándose campeón del torneo este último.

I Torneo Demostración Futsal Femenino

Se desarrolló en paralelo al torneo de Futsal Laboral y contó con la participación de 16 equipos de la región metropolitana, con 160 trabajadoras de importantes empresas afiliadas y que culminó el 25 de Noviembre, con el triunfo del equipo de Atento Chile.

VI FIDAM (Feria Interactiva del Adulto Mayor)

Realizada en Santiago, oportunidad en la cual participaron aproximadamente 10.000 adultos mayores mostrando sus actividades, caracterizadas por:

- Participación creciente de microempresarios,
- Competencia entre los centros clubes con fines de apoyo a una acción social elegida por ellos.
- Primer concurso de recetas a nivel nacional, en los conceptos de comida salada, comida dulce y recetas de bebidas y tragos.

Inicio de Programa "Los Andes en la Era del Conocimiento"

Iniciativa cuyo propósito es el de llevar a nuestros afiliados y empresas adherentes de todo el país, un conjunto de charlas dictadas por académicos de la Pontificia Universidad Católica de Chile, con temáticas relacionadas con liderazgo, trabajo en equipo, marketing, control de gestión, entre otros tópicos.

Diplomado en Administración Gerontológica

Dictado por la Pontificia Universidad Católica de Chile, en el cual los 600 participantes, afiliados a la Caja de todo el país se especializan en materias de gerontología y gerología.

Eventos y Actividades Culturales

Se realizaron más de 200 eventos a lo largo del país, dirigidos a trabajadores y pensionados afiliados y sus familias, incluyendo ciclos de cine, obras de teatro, presentación de artistas de renombre nacional y conciertos, entre otros.



Fomentando la Eficiencia Operacional

Récord en Nivel de Actividad Operacional

Se realizaron más de 72 millones de transacciones operacionales a nivel nacional, lo que representa la capacidad de procesamiento de importantes volúmenes de información, con costos marginales decrecientes y mínimos errores y re-procesos.

ESTIMACIÓN DE TRANSACCIONES ANUALES

	PRODUCTO O SERVICIO	TIPO	Nº TRANSACCIONES
1	Asignación Familiar	Solicitudes Procesadas	6.953.532
2	Subsidios por Incapacidad Laboral	Recibidos, y Pagados	6.814.774
3	Subsidios de Cesantía	Cuotas	196.894
4	Aportes (Cotizaciones)	Cotizantes, Cargas del mes y Retroactivas	30.511.221
5	Normalización	Inconsistencias	3.298.916
6	Beneficios Adicionales	Pagados	1.331.730
7	Pensionados	Sol. Afiliación, y Desafiliación	853.011
8	Base de Empresas	Empresas Afiliadas, Desafiliadas	23.547
9	Tarjetas	Emitidas, Anuladas	817.532
10	Seguros	Vida, Hogar, Cesantía y Desgravamen	5.507.810
11	Prestaciones Complementarias	Cotizaciones y Reembolsos	8.038.672
12	Ahorro	Aperturas, Cierres, Depósitos, Gros	2.578.794
13	Crédito	Cancelaciones, Colocaciones, Repactaciones y Anulaciones	5.407.828
	TOTAL		72.334.261

Renovación Plataforma Tecnológica

Este hecho representó, sin duda, un proyecto de gran relevancia, por cuanto su propósito fue el de potenciar las capacidades técnicas de la Caja, en la administración de información para los próximos tres años, lo cual se traduce en un aumento superior al 100% en materia de almacenamiento y procesamiento, aumentando por sobre el 100% tanto la velocidad de procesamiento como la capacidad de memoria de los servidores centrales. Lo anterior bajo un esquema de alta disponibilidad que permite soportar y mejorar la capacidad operacional, así como mantener el posicionamiento de la Caja como líder de su industria.



Certificación ISO 9001-2000

Con el objeto de integrar y homologar funciones que tienen relación con servicios a afiliados, se inició el ciclo de actividades para lograr la certificación ISO 9001 de los siguientes procesos: Atención en Centros Vacacionales, Recaudación Electrónica, Ahorro, Call Center, Oficina Virtual y Mesa de Dinero. Este proceso de certificación culminará el año 2008.

Creación de Unidad de Digitalización

Siendo la Caja una de las entidades que mayor cantidad de documentos procesa en el país, se ha incorporado a los procesos operativos un sistema de digitalización, cuyo objetivo principal es disponer de la información contenida en ellos de manera más oportuna.

Clima Organizacional

Con el propósito de identificar el nivel de motivación y satisfacción laboral dentro de la Caja, se efectuó, con el apoyo de una empresa externa especializada, un levantamiento de información para medir el clima organizacional, cuyo nivel de participación de los trabajadores alcanzó el 94%. Del resultado de esta encuesta se rescató valiosa información que permitirá mejorar la gestión del recurso humano, de manera que nuestros trabajadores y colaboradores conformen un equipo más motivado y eficiente.

Sistema de Gestión de Necesidades Sociales

Como respuesta a los resultados del estudio sobre clima organizacional, se realizó, con el apoyo de CIEDESS, una encuesta orientada a identificar las principales necesidades sociales de nuestros trabajadores. Con ello estaremos en mejores condiciones, para aportar soluciones tendientes a elevar el bienestar y calidad de vida de nuestros colaboradores y sus familias.



Acercando la Caja a Nuestros Afiliados

Apertura de 7 Nuevos Puntos de Atención

Nuevas sucursales ubicadas en Alto Hospicio, Vallenar, Los Andes, Castro, Ciudad Empresarial de Huechuraba, Independencia y Cerrillos, con lo que se responde a la necesidad de aumentar la cobertura y proyectar nuestros servicios a todo el país. De esta forma, la red de atención a disposición de nuestros afiliados alcanza a 59 sucursales a nivel nacional.

Ampliación y Remodelación

En línea con el proceso de aumento de sucursales, se está mejorando la infraestructura de las actuales, de manera de atender en mejores condiciones a nuestros afiliados y empresas adherentes, permitiendo, además, diversificar la oferta de servicios.

Aumento de la Extensión Horaria y Atención

Con el propósito de facilitar el acceso de nuestros afiliados a los servicios que se proveen a través de las sucursales, se ha ampliado el horario de atención, incluyendo los días sábados en algunas sucursales, de acuerdo a las necesidades de los beneficiarios.

Sucursales Móviles

Para estar más cerca de los trabajadores y empresas alejadas de los centros urbanos, se han habilitado durante el año seis sucursales móviles para las ciudades de Antofagasta, Copiapó, La Serena, Rancagua, Temuco y Valdivia, completándose 11 unidades en pleno funcionamiento.

Ejecutivos de Atención en Terreno

Se implementó una red conformada por 90 ejecutivos en terreno, dotados con notebooks, conectados en línea al servidor central de la Caja, quienes atienden directamente en la empresa, permitiendo resolver en los centros productivos y de servicios las necesidades de los afiliados y empresas.

Atención Virtual y Electrónica

Acceso inmediato y expedito a información de prestaciones y beneficios de empresas y afiliados.

- 9.771 convenios vigentes de oficina virtual para empresas, de los cuales el 57% corresponde a modalidad Prime y el 33% con acceso básico.
- 64.000 trabajadores con acceso directo a la oficina virtual persona.
- 1.373 capacitaciones realizadas a empresas en el año.
- Creación del ejecutivo virtual en línea el cual atendió 25 mil personas en el año.
- Creación del sistema de gestión de reclamos y sugerencias (SGR) mediante el módulo "contáctenos" en nuestro sitio web.
- Habilitación de las transferencias bancarias a cuentas de ahorro de la institución a través de la oficina virtual personas.
- Incorporación masiva de trabajadores de grandes empresas al servicio de oficina virtual personas mediante la utilización de IP corporativas.

Call Center

Atención telefónica integrada

- Atención en línea con cobertura nacional y número único.
- Se atendieron 3.202.958 llamados en el año, de los cuales un 66% fue atendido por ejecutivos de call center y un 28% por el sistema tecnológico IVR.



Definiendo los Elementos Estratégicos

Fundamentos Estratégicos

Como una forma de hacer más tangible y comunicable los elementos que han estado siempre presentes en la cultura de la Caja, se definieron y aprobaron los fundamentos estratégicos de la institución: Visión, Misión, Principios, Valores y Política de Calidad.

Proceso de Planeación Estratégico

Se estructuró y aprobó un proceso continuo, cíclico y anual, para la determinación, implementación, comunicación y control de la estrategia trianual y anual de la institución.



Diversificando Nuestras Fuentes de Financiamiento

Emisión de Bono Corporativo

En enero de 2007 se materializó la mayor colocación de un bono nominal en Chile, por un monto de \$60.000.000.000, a cinco años plazo, a una tasa nominal anual de un 6,08%, destinado al financiamiento del régimen de crédito social y/o al pago de deuda contraída con Instituciones financieras con ese mismo objeto. El bono fue estructurado con pago de intereses semestrales, emitido a una tasa de interés de 6,6% nominal anual y pago del capital al término del plazo. De esta forma, la Caja culminó una etapa del proceso de reestructuración de pasivos financieros, iniciada en el año 2005.

Esta emisión permitió mantener estable el costo de financiamiento de la Caja frente a un escenario de creciente tasas de interés nominales, con el favorable impacto para los afiliados usuarios del sistema de crédito social.

Política de Beneficios Adicionales y Complementarios

Cantidad de Beneficios Entregados

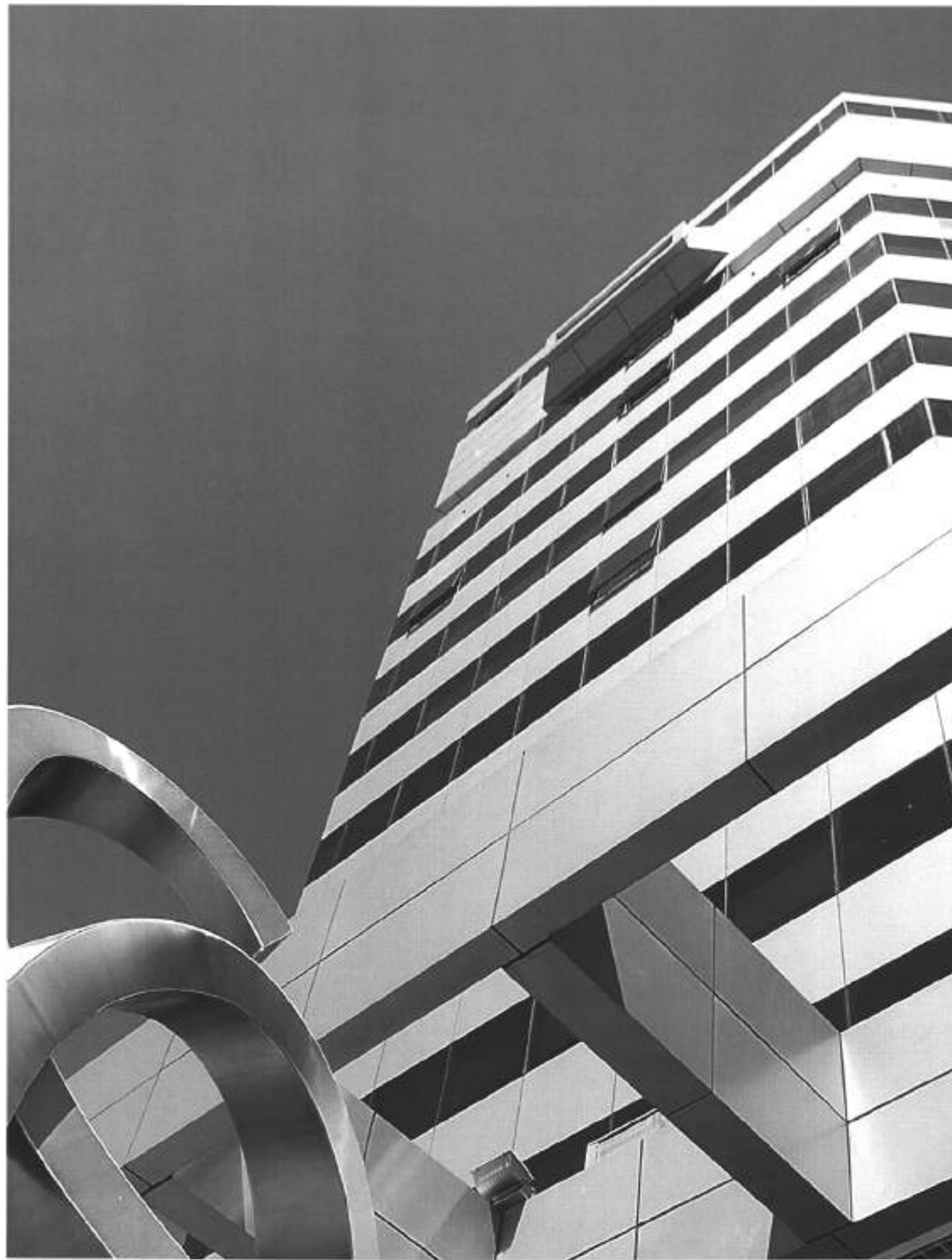
Caja Los Andes aplicó por primera vez durante el año 2007, la política, aprobada por Directorio, de conceder anualmente a sus afiliados beneficios adicionales sin retorno por un monto equivalente al 30% de los excedentes generados el año inmediatamente anterior. Así, en el año 2007, se entregó una cifra récord de \$7.007 millones de pesos, beneficiando a 721.700 afiliados.

Cambios en la Normativa Vigente

Ley N° 20.233 de fecha 6 de Diciembre del 2007

Modificó la Ley N° 18.833, permitiendo el ingreso de los funcionarios públicos a las CCAF, concretando un viejo anhelo de la industria por incorporar como beneficiarios a este importante segmento de trabajadores.





Filiales y Coligadas

Caja Los Andes, en su ánimo por diversificar y complementar las funciones que desempeña en el campo de la seguridad social, participa en la propiedad de las siguientes sociedades: la administradora de fondos para la bonificación por retiro –AFBR CajaLosAndes S.A., la administra-

dora de fondos para la vivienda –AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A., la sociedad de inversiones y servicios la construcción –Invesco S.A.; y, la sociedad certificadora, iCertifica S.A.

Estructura Corporativa



Actos y Contratos

Al 31 de diciembre de 2007, no existen actos ni contratos con filiales o coligadas que influyan de manera significativa en las operaciones y resultados de la matriz.

Relaciones Comerciales

Las relaciones comerciales de las filiales y coligadas son efectuadas principalmente con terceros distintos de Caja Los Andes, excepto en el caso de la AFV.

Filiales

Sociedad Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro CajaLosAndes S.A.

Individualización y Naturaleza Jurídica:

La Sociedad Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro Cajalososandes S.A. es una sociedad anónima cerrada, inscrita y fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Objeto Social:

La AFBR Cajalososandes S.A. es una sociedad cuyo objeto exclusivo es la recaudación de los aportes definidos en el artículo 11° de la Ley N° 19.882 y en el artículo 5° de la Ley N° 19.998, la administración del Fondo para la Bonificación por Retiro, la inversión de los recursos de este y los giros que se dispongan en conformidad a dichas leyes.

CARGO	DIRECTORIO	NOMBRE
Presidente		Eusebio Pérez Gutiérrez
Vice-Presidente		Marcelo Córdova Aguirre
Directores		Ricardo Villegas Méndez
		Cristóbal Cruz Barros
		Jorge Miranda Cano
		Pablo Muñoz Pacheco
		Emilia Araya Catalán
Secretario Directorio		Pablo Muñoz Pacheco
Gerente General		Emilia Araya Catalán
Capital suscrito y pagado		M\$ 609.097
Participación de CCAF de Los Andes en el capital		99%
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz		0,088%

Coligadas

AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A.

Individualización y Naturaleza Jurídica:

La Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A. es una sociedad anónima especial fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Objeto Social:

La AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A. es una sociedad cuyo objeto exclusivo es la administración del Fondo para la Vivienda de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 19.281.

CARGO	DIRECTORIO	NOMBRE
Presidente		Félix Joaquín Díaz Gronhert
Vice-Presidente		Cristián Irrazábal Philippi
Directores		Eusebio Pérez Gutiérrez
		José Antonio Vergara B.
		Cristóbal Cruz Barros
		Pablo Muñoz Pacheco
		Ricardo Villegas Méndez
Secretario del Directorio		Pablo Muñoz Pacheco
Gerente General		Ricardo Villegas Méndez
Capital suscrito y pagado		M\$ 745.814
Participación de CCAF de Los Andes en el capital		47%
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz		0,054%

INVESCO S.A.

Individualización y Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Inversiones y Servicios La Construcción S.A. es una sociedad anónima cerrada cuya existencia y estatutos fueron aprobados por Resolución N° 642-S de fecha 2 de diciembre de 1980 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Objeto Social:

Invesco S.A. tiene por objeto la inversión en toda clase de bienes raíces y en valores mobiliarios tales como: acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades, fondos mutuos, planes de ahorro y capitalización, etc.; administrar y disponer de dichas inversiones; percibir los frutos que de ellas provengan y, prestar todo tipo de asesorías, estudios y servicios a las empresas, especialmente a las vinculadas al rubro de la construcción.

CARGO	DIRECTORIO	NOMBRE
Presidente		Luis Nario Matus
Vice-Presidente		Otto Kunz Sommer
Directores		Fernando Carreño Barrera
		Fernando Echeverría Vial
		Alberto Etchegaray Aubry
		Raúl Gardilic Rimaza
		Sergio Icaza Pérez
		Horacio Pavez García
		Juan Ignacio Silva Alcalde
Gerente General		Luis Larraín Arroyo
Capital suscrito y pagado		M\$ 565.933
Participación de CCAF de Los Andes en el capital		5,86%
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz		1,95%

ICERTIFICA S.A.

Individualización y Naturaleza Jurídica:

iCertifica S.A. es una sociedad anónima cerrada, por lo cual su existencia no requiere de aprobación, ya que basta con la escritura pública, inscripción en el Conservador de Bienes Raíces y publicación en el Diario Oficial.

Objeto Social:

Su objeto será la certificación del monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de empresas contratistas y subcontratistas, al tenor de lo dispuesto en la Ley N° 20.123 que regula el "Régimen de Subcontratación, el Funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios", y del Reglamento del artículo ciento ochenta y tres inciso segundo del Código del Trabajo, incorporado por dicha ley.

CARGO	DIRECTORIO	NOMBRE
Presidente		Fernando Echeverría Vial
Vice-Presidente		Eusebio Pérez Gutiérrez
Directores		Augusto Bruna Vargas
		Luis Larraín Arroyo
		Sergio Mejía Viedman
		Cristóbal Cruz Barros
Gerente General		
Capital suscrito y pagado		M\$ 313.500
Participación de CCAF de Los Andes en el capital		34%
Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz		0.015%



Información Financiera

Principales Indicadores

INDICADORES	2007	2006	Variación 07/06	UNIDAD
Liquidez	1,716	0,991	-73%	veces
Razón Ácida	0,052	0,023	126%	veces
Leverage	1,160	1,164	0%	veces
Total Activos	710.042	641.912	11%	MM\$
Total Patrimonio	328.646	296.573	11%	MM\$
Ingresos Explotación	125.426	101.343	24%	MM\$
Costos Explotación	80.909	71.703	13%	MM\$
Resultado Operacional	44.517	29.640	50%	MM\$
Resultado No Operacional	-12.409	739	-1.579%	MM\$
Excedentes después de Impuestos	32.105	30.378	6%	MM\$
Beneficios Adicionales Otorgados	8.642	8.578	1%	MM\$
Inversiones en Infraestructura	5.317	5.797	-8%	MM\$
Rentabilidad Sobre Patrimonio	10,27%	10,80%	-5%	%
Rentabilidad Sobre Activos	4,75%	5,16%	-8%	%
Rendimiento Activos Operacionales	12,55%	10,34%	21%	%
Ingresos por Crédito/Ingresos totales	79,70%	78,70%	1%	%
Capacidad de Compra (*)	774.182	646.556	20%	MM\$
Stock Colocaciones	557.060	459.939	21%	MM\$

(*) Corresponde al monto del salario total de los afiliados a la Caja Los Andes. Se calcula como el producto entre el salario promedio y el N° de afiliados.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja, son los siguientes:

- **Inflación:** El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo la tasa de Inflación del respectivo mes. En este sentido, aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período en que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por el contrario, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.
- **Ciclos económicos:** En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados obtenidos por el sistema de créditos. Asimismo, y como en todo sector industrial, caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.
- **Aumentos en la tasa de interés de mercado:** Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

En general y considerando que alrededor del 85% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

Políticas de Inversión y Financiamiento

La Caja de Compensación de los Andes ha mantenido durante la última década una política de financiamiento basada en la generación de excedentes y la obtención de créditos en el sistema financiero.

Como se señaló anteriormente, la Caja de Compensación de los Andes es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y, por consiguiente, no reparte utilidades a accionistas. En consecuencia estas utilidades se reinvierten en la misma Caja. En este sentido, el Directorio ha definido que un 18% de dichas utilidades se destinen a mejoras o construcción de nueva infraestructura, como asimismo, en inversión en tecnología y un 30% a beneficios para los afiliados. El 52% restante se destina a crédito social y, en lo que sea necesario según condiciones de demanda, se obtiene financiamiento de la banca mediante deuda directa.

Con fecha 25 de Enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A, con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 488 de fecha 07 de Diciembre del 2006, por la suma de M\$ 60.000.000.

Dichos bonos se colocaron a cinco años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 26 de Enero de 2007 alcanzó los M\$ 61.385.346.- Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.

Principales Activos

Los activos de la Caja Los Andes tienen principalmente el siguiente destino:

- Activos de corto y largo plazo destinados a las colocaciones de crédito social.
- Activo fijo consistente en terrenos, construcciones y tecnología para atender ya sea en las oficinas de la CCAF o a través de sistemas computacionales a la población afiliada activa y pensionada que demanda prestaciones y beneficios de crédito, ahorro, prestaciones complementarias, adicionales y legales, por una parte, y centros turísticos destinados a programas de turismo para los afiliados. Asimismo, la infraestructura y tecnología permite desarrollar todas aquellas actividades dirigidas a prestar servicios a entidades de seguridad social.
- Activos de largo plazo destinado a inversiones en empresas relacionadas.

Los principales activos de la Caja están constituidos por aquellos necesarios para llegar a los clientes, procesar sus requerimientos y otros relacionados con el bienestar de los beneficiarios. Estos activos los constituyen las 59 oficinas a lo largo del país, las 11 oficinas móviles que operan a nivel nacional y 14 centros recreacionales, vacacionales y deportivos, la tecnología aplicada en las diversas etapas del otorgamiento de las prestaciones, tales como recepción, registro y pago, además de los centros turísticos y recreacionales con la que la Caja cuenta para su población afiliada.

En materia de Activo Fijo, durante el año 2007 se realizaron diversas obras de construcción y remodelación de infraestructura las cuales se detallan en el cuadro siguiente y que significaron una inversión de \$5.317 millones y \$1.072 millones de gastos en mantención.

Remodelaciones y Construcciones Ejecutadas Año 2007

OFICINAS REGIONALES	
SUCURSAL	INVERSIÓN MMS
Alto Hospicio	49
Vallenar	87
La Serena	192
Coquimbo	50
Ovalle	27
Los Andes	54
Valparaíso	96
Rengo	11
San Vicente	76
Concepción	226
Valdivia	132
Puerto Montt	132
Castro	52
TOTAL	1.184

OFICINAS REGIÓN METROPOLITANA	
SUCURSAL	INVERSIÓN MM\$
Alonso Ovalle	163
Huechuraba	49
Independencia	58
Cerrillos	92
Providencia	129
Huérfanos	52
TOTAL	543

CENTROS TURÍSTICOS Y RECREACIONALES	
CENTRO	INVERSIÓN MM\$
La Huayca	36
La Serena	91
Palomar	24
Machali	1.042
Las Mellizas	380
Futroneo	192
Frutillar	21
Llanuras de Diana	77
Sub Total Centros Turísticos y Recreacionales	1.863
TOTAL	3.590
TOTAL INVERSIÓN	5.317

Remuneraciones del Directorio

a) Detalle de Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2007 y 2006, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones de Directorio, los valores que se muestran en el cuadro adjunto.

NOMBRE	CARGO	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo	Presidente del Directorio	Dieta	8.708	7.803
Nario Matus Luis	Director Empresarial	Dieta	0	1.674
García Echavarrí José	Director Empresarial	Dieta	2.322	3.121
González Yáñez Rogelio	Director Empresarial	Dieta	1.183	3.413
Mackenna Iñiguez Juan	Director Empresarial	Dieta	2.902	877
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Dieta	3.483	3.413
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Asesoría	5.023	2.215
Arce Lillo Francisco	Director Laboral	Dieta	2.902	3.413
López Fuchslocher Pedro	Director Laboral	Dieta	3.483	3.165
TOTAL			32.006	29.094

b) Detalle Directores de la CCAF de Los Andes que son Directores de la Filial

Los Directores de la CCAF antes individualizados no forman parte del Directorio de la Filial AFBR Cajallosandes S.A.

c) Gastos en Asesoría incurridos por el Directorio

Los Gastos en Asesoría del Directorio durante el ejercicio 2007 ascienden a M\$ 88.693 (M\$ 117.829 año 2006). Estos gastos corresponden a asesorías contratadas con el ex gerente general y el ex fiscal de la institución y con el Director Sr. Ulises Bacho G., en su calidad de presidente del Comité de Contraloría.

d) Remuneración de Gerentes y Ejecutivos principales

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2007, el monto de las remuneraciones pagadas a los Gerentes y Ejecutivos principales de la Caja Los Andes, ascendió a M\$ 1.178.026. En el año terminado el 31 de diciembre de

2006 dicha cifra ascendió a M\$ 1.011.944.

e) Indemnización por años de Servicios de Gerentes y Ejecutivos

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2007, el monto de las indemnizaciones legales pagadas a Gerentes, con motivo de su retiro, ascendió a M\$ 154.496 (M\$ 174.482 año 2006). Es conveniente señalar que de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.833 que rige a las Cajas de Compensación, estas tienen prohibido pactar indemnizaciones por años de servicios con su personal, incluidos los ejecutivos.

f) Plan de Incentivo

La entidad cuenta con planes de incentivo para todo el personal, que está incluido en el sistema general de remuneraciones vigente. Este plan de incentivo consiste en pagar un número de sueldos base calculado en función de la rentabilidad sobre el patrimonio, una vez al año.

Política de Dividendos

La Caja de Compensación de Los Andes al ser una entidad sin fines de lucro, no reparte utilidades a sus accionistas, sino que éstas se reinvierten y pasan a ser parte del Fondo Social. El Directorio, considerando las necesidades de financiamiento de la institución, ha acordado que dichas utilidades se distribuyan de acuerdo a lo siguiente:

- 18% a mejorar o a construir nueva infraestructura e inversión en tecnología.
- 30% a beneficios para afiliados.
- 52% a crédito social.

Estados Financieros

Estados Financieros Consolidados	76
Estados Financieros Individuales	156
Estados Financieros Resumidos AFBR CajalosAndes S.A.	234

Estados Financieros Consolidados

• Informe de los Auditores Independientes	77
• Balance General	78
• Estado de Resultados	80
• Estado de Flujo de Efectivo	81
• Notas a los Estados Financieros	83
• Análisis Razonado	150



■ Huérfanos 770, 5.º Piso
Santiago, Chile

■ Teléfono : (56-2) 676 1000
Fax : (56-2) 676 1010
Cuenta : 2022

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada

Rut auditores: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes

Señores:

Presidente y Directores

Caja de Compensación de Asignación Familiar
de Los Andes:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona
autorizada que firma :

Enrique Aceituno A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Rut de la persona
autorizada que firma :

10.032.848-8

Santiago, 25 de febrero de 2008.

Balance General Consolidado

		Ejercicio actual 31-12-2007 M\$	Ejercicio anterior 31-12-2006 M\$
ACTIVOS			
CUENTA	NOTA		
Disponible	5	7.766.720	5.722.943
Inversiones Financieras	6	5.126.382	7.525.626
Colocaciones de crédito social (neto)		210.372.382	197.136.794
- con recursos propios		93.980.170	85.504.286
- con financiamiento externo		116.392.212	111.632.508
Deudores previsionales	7	12.573.666	11.575.019
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales		6.474.187	4.863.502
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)	1.320.292	932.771
Deudores varios	8-2)	7.083.736	12.352.636
Dctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9	23.236	84.988
Existencias	10	140.063	166.749
Impuestos por recuperar		1.936.381	2.571.724
Gastos pagados por anticipado	11	149.574	264.062
Otros	12	3.200.246	2.590.533
ACTIVOS CIRCULANTES		256.176.865	245.787.347
Terrenos		6.621.025	6.037.916
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones		60.244.726	58.488.153
Obras en ejecución		1.110.562	24.418
Equipos Computacionales		4.359.159	2.539.483
Equipos, muebles y útiles		7.972.144	7.547.923
Activos en leasing		8.824.467	8.625.440
Otros	14	1.097.627	556.181
Depreciación acumulada (menos)		(18.591.543)	(14.775.091)
ACTIVOS FIJOS	13	71.638.167	69.044.423
Inversiones en empresas relacionadas	15	14.300.932	13.253.969
Inversiones en otras sociedades	16	888	888
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)		359.746.372	311.895.535
- con recursos propios		160.712.536	135.295.385
- con financiamiento externo		199.033.836	176.600.150
Deudas de dudosa recuperación		6.369.451	764.925
Otros	17	1.809.432	1.165.281
OTROS ACTIVOS		382.227.075	327.080.598
TOTAL ACTIVOS		710.042.107	641.912.368

Balance General Consolidado

		Ejercicio actual 31-12-2007 M\$	Ejercicio anterior 31-12-2006 M\$
PASIVOS			
CUENTA	NOTA		
Obligaciones con instituciones privadas y públicas	18	107.575.652	211.804.503
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-1)	107.328.442	211.644.205
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-3)	247.210	160.298
Beneficios por pagar	19	20.323.846	18.816.380
Obligaciones con terceros	20	5.167.076	3.935.704
Cuentas por pagar Fondos Nacionales		4.511	70.005
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	9	24.200	43.232
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda		702.124	616.985
Provisiones	21	5.726.524	6.860.277
Retenciones, obligaciones, previsionales, impuestos y otros	21	3.280.587	2.792.626
Impuesto a la renta		3.217	649
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	895.972	679.860
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	49	1.786.015	0
Otros	22	3.799.230	2.372.161
PASIVOS CIRCULANTES		149.288.954	247.992.382
Obligaciones con instituciones privadas y públicas		162.110.217	89.834.763
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-2)	162.110.217	89.834.763
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-4)	0	0
Obligaciones con terceros		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	6.899.610	6.323.030
Provisiones		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	49	60.000.000	0
Otros	24	3.090.560	1.183.342
PASIVO A LARGO PLAZO		232.100.387	97.341.135
INTERES MINORITARIO		6.315	6.158
Fondo Social	25	296.542.041	266.194.794
Reserva revalorización Fondo Social		0	0
Excedente (déficit) del ejercicio		32.104.410	30.377.899
PATRIMONIO		328.646.451	296.572.693
TOTAL PASIVO		710.042.107	641.912.368
CUENTAS DE ORDEN			
Fondos en A.F.V.		67.229.971	61.797.656
Deudores por intermediación		0	939
Otras		330.941	350.516
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		67.560.912	62.149.111

Estado de Resultados Consolidado

CUENTA	NOTA	Ejercicio actual 31-12-2007	Ejercicio anterior 31-12-2006
		M\$	M\$
Comisiones por administración de Fondos Nacionales		770.663	743.511
Intereses por crédito social		106.838.065	86.469.175
- de préstamos con recursos propios		47.724.564	37.510.329
- de préstamos con financiamiento externo		59.113.501	48.958.846
Intereses, reajustes y multas		918.523	520.691
Prestaciones adicionales	26	3.933.069	3.695.628
Prestaciones complementarias		745.579	526.968
Otros ingresos operacionales	32-1)	12.220.380	9.387.122
INGRESOS OPERACIONALES		125.426.279	101.343.095
Prestaciones adicionales	26	8.641.939	8.577.561
Prestaciones complementarias		143.990	0
Gastos de administración	27	40.116.124	35.520.229
- gastos en personal		23.919.342	21.614.691
- gastos en bienes de consumo y servicios		15.343.199	13.555.424
- otros gastos de administración		853.583	350.114
Intereses por préstamos destinados a crédito social		21.506.893	17.652.983
Depreciaciones		4.077.744	3.009.668
Cuentas incobrables estimadas	31	6.371.199	6.872.879
Otros egresos operacionales	32-3)	51.339	69.733
EGRESOS OPERACIONALES		80.909.228	71.703.053
RESULTADO OPERACIONAL		44.517.051	29.640.042
Rentas de inversiones	29	853.758	243.612
Ventas de servicios a terceros	30	4.723.477	4.719.331
Comisiones mantención de cuentas Ley Nº 19281		630.632	684.631
Utilidades de inversiones en empresas relacionadas	15	1.562.655	1.795.526
Utilidades en venta de bienes del activo fijo		743	96.874
Otros ingresos no operacionales	32-4)	895.252	1.009.636
INGRESOS NO OPERACIONALES		8.666.517	8.549.610
Perdidas de inversiones en empresas relacionadas		2.878	2.878
Comisiones administración de cuentas Ley Nº 19281		282.999	310.953
Gastos financieros		342.505	86.189
Pérdidas en venta de bienes del activo fijo		8.672	11.939
Otros egresos no operacionales	32-5)	3.311.899	3.361.135
Corrección monetaria	4	17.126.833	4.040.096
EGRESOS NO OPERACIONALES		21.075.786	7.810.312
RESULTADO NO OPERACIONAL		(12.409.269)	739.298
Resultado antes de impuesto a la renta		32.107.782	30.379.340
Impuesto a la renta		(3.215)	(1.374)
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE INTERES MINORITARIO		32.104.567	30.377.966
INTERES MINORITARIO		(157)	(67)
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		32.104.410	30.377.899

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

CUENTA	NOTA	Ejercicio actual Desde: 01-01-2007 Hasta: 31-12-2007 M\$	Ejercicio anterior Desde: 01-01-2006 Hasta: 31-12-2006 M\$
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales		770.663	743.511
Ingresos financieros percibidos		853.516	231.757
Ingresos percibidos por inversiones		590.790	451.702
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	35	374.842.912	329.522.512
Recaudación por ventas de servicios a terceros		9.012.252	8.969.561
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	36	45.528.576	38.134.756
Otros ingresos percibidos	37-1)	227.108.176	205.315.893
Total de ingresos provenientes de actividades de la operación		658.706.885	583.369.692
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)		361.408.836	331.649.724
Pago a proveedores y personal (menos)		43.494.251	37.735.144
Gastos financieros (menos)		21.215.299	11.590.229
Desembolsos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias (menos)	36	47.172.086	40.146.089
Otros egresos efectuados (Menos)	37-2)	229.333.724	213.112.842
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)		9.916	10.034
Total egresos destinados a actividades de la operación		702.634.112	634.244.062
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(43.927.227)	(50.874.370)
Obtención de préstamos	38	99.614.329	173.486.029
Otras fuentes de financiamiento	39	65.716.912	6.091
Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento		165.331.241	173.492.120
Pago de préstamos (menos)		115.931.290	119.120.827
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	39	0	0
Total de egresos destinados a actividades de financiamiento		115.931.290	119.120.827
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		49.399.951	54.371.293
Ventas de activos fijos		5.731.363	142.412
Ventas de inversiones permanentes		0	0
Ventas de instrumentos financieros		0	0
Otros ingresos de inversión	40	0	0
Total ingresos provenientes de actividades de inversión		5.731.363	142.412
Inversiones de activos fijos (menos)		4.136.232	4.493.650
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		106.590	0
Inversiones de instrumentos financieros (menos)		0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	40	33.583	421.777
Total egresos destinados a actividades de inversión		4.276.405	4.915.427
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		1.454.958	(4.773.015)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		6.927.682	(1.276.092)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(7.273.150)	(3.825.300)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(345.468)	(5.101.392)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.248.570	18.349.962
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		12.903.102	13.248.570

Conciliación Flujo - Resultado

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

CUENTA	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
	Desde: 01-01-2007 Hasta: 31-12-2007 M\$	Desde 01-01-2006 Hasta: 31-12-2006 M\$
EXCEDENTE(DEFICIT) DEL EJERCICIO	32.104.410	30.377.899
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	7.929	(84.935)
Utilidad en ventas de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	7.929	(84.935)
Depreciación del ejercicio	4.077.744	3.009.668
Castigos (deudores previsionales)	6.371.199	6.872.879
Castigos (deudores no previsionales)	177.069	92.976
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(1.562.655)	(1.795.526)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	2.878	0
Amortización menor (mayor) valor de inversiones	0	0
Corrección monetaria neta	17.126.833	4.040.096
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(9.485.135)	(7.617.547)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	2.084.326	7.218.043
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	18.792.259	11.820.589
(Aumento) disminución de colocaciones de crédito social	(79.694.459)	(152.993.732)
(Aumento) disminución de deudores por ventas	(369.505)	303.467
(Aumento) disminución de deudores previsionales	(998.648)	(2.607.335)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales	(1.610.685)	(1.182.557)
(Aumento) disminución de otros activos	5.485.924	(6.427.555)
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(77.187.373)	(162.907.712)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e Instituciones financieras	(32.040.308)	63.094.153
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	1.880.838	5.959.028
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales	(65.495)	36.397
Aumento (disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares	490.531	80.569
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	12.089.825	743.575
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(17.644.609)	69.919.722
UTILIDAD (PERDIDA) DEL INTERÉS MINORITARIO	157	67
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	(43.927.227)	(50.874.370)

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 1 : CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

A) ANTECEDENTES DE LA CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de Febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N° 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de Julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N° 156 del 28 de Noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de Diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se registrará por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

B) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07 de Diciembre del 2006 quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas. Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030088 de fecha 21 de junio del 2006.

NOTA N° 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) GENERAL

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

B) PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los periodos comprendidos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de los años 2007 y 2006.

C) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros de la matriz Caja de Compensación de Los Andes al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido consolidados con los de su filial, considerando los siguientes porcentajes de participación directa e indirecta sobre el capital suscrito y pagado de ellas:

<u>Sociedad</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>% de Participación</u>
A.F.B.R. Caja los Andes S.A.	76.527.570-9	99,00%

Los efectos de las transacciones realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el balance general y en el estado de resultados en el ítem Interés minoritario.

Intereses Minoritario

El monto de Interés minoritario al 31 de diciembre de 2007 y 2006 que se presenta en los estados financieros consolidados corresponde a M\$ 6.315 para el pasivo (M\$ 6.156 año 2006) y M\$ 157 para el resultado (M\$ 67 año 2006).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

D) CORRECCIÓN MONETARIA Y BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2007 han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados sobre los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros al 31 de Diciembre de 2006 han sido actualizados extra contablemente en un 7,4 % para expresarlos en moneda al 31 de Diciembre de 2007.

E) COLOCACIONES DEL SISTEMA DE CRÉDITO SOCIAL

Las colocaciones del sistema de Crédito Social se encuentran expresadas en su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses y reajustes se abonan a resultados sobre base devengada bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

F) INVERSIONES FINANCIERAS

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

G) EXISTENCIAS

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios, se presentan a su costo de reposición.

H) DEUDORES PREVISIONALES

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de deudor previsional.

I) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

La retasación técnica fué efectuada en Diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

J) INVERSIONES PERMANENTES

Las inversiones en acciones de Invesco S.A., A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción S.A. e Icertifica S.A. se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades o Pérdidas de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

K) PROVISIÓN DE VACACIONES

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

L) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La Caja y su filial determinaron la base imponible para efectos de impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones vigentes. Por lo tanto, la provisión que se presenta en el estado de resultados consolidado incluye el impuesto determinado por la Caja y su filial AFBR Cajaloesandes S.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 la matriz CCAF de Los Andes presenta pérdidas tributarias sobre sus operaciones afectas a impuesto a la renta, y por consiguiente, no ha reconocido provisión por gasto de impuesto a la renta. Debido a que la CCAF sus principales actividades están exentas de Impuesto a la Renta, no existe beneficio tributario por las pérdidas tributarias.

La CCAF y su filial no han originado impuestos diferidos en consideración a que las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria son de carácter permanente, al mantenerse en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

M) LEASING FINANCIERO

Los contratos de arriendo que cumplen las características de leasing financiero, son contabilizados como activos en un monto equivalente al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto del activo fijo.

Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la CCAF, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

N) CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada periodo.

Valor Unidad de Fomento al 31 de Diciembre de 2007	\$ 19.622,66
Valor Unidad de Fomento al 31 de Diciembre de 2006	\$ 18.336,38

Ñ) FLUJO DE EFECTIVO

Para propósitos del Estado de Flujo efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo el efectivo mantenido en caja, las disponibilidades en banco y los depósitos a plazo.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la matriz Caja de Compensación y su Filial, ocurridos durante el periodo cubierto por el Estado de Flujo.

O) PROVISIÓN DE DEUDAS INCOBRABLES

La matriz CCAF de Los Andes registra mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

La provisión se calcula de la siguiente forma:

-Si la deuda se traspa a cobranza judicial antes de los 6 meses de antigüedad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 13 hasta el mes 18.

-Si la deuda no se encuentra en proceso de cobranza judicial o este se inició después del sexto mes de morosidad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 7 hasta el mes 12.

P) SOFTWARE COMPUTACIONAL

Los software que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de tecnología, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Q) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)

Las obligaciones por emisión de bonos se presentan en el pasivo valorizadas a su valor par más intereses devengados al cierre de cada ejercicio (ver Nota N° 49).

Las diferencias producidas en el momento de la colocación entre el valor par y valor de colocación, han sido diferidas y se presentan en el rubro "Otros" del Pasivo a Largo Plazo (ver Nota N° 24). Su amortización se efectúa en el mismo período en que se devengan los intereses nominales de los bonos, con el objeto de contabilizar el interés real que origina la obligación.

Los costos de emisión y colocación de bonos han sido registrados como gastos diferidos bajo el rubro "Otros" de otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" de Otros Activos Circulante y son amortizados linealmente durante el plazo de la obligación (ver Nota N° 50).

NOTA N° 3 : CAMBIOS CONTABLES

Durante los periodos 2007 y 2006 no han existido cambios contables que requieran ser revelados y que afecten la comparabilidad de los estados financieros presentados.

NOTA N° 4 : CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota N° 2 d), al cierre de los periodos al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se produjo un cargo neto a resultados de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	2007		2006	
	CARGOS M\$	ABONOS M\$	CARGOS M\$	ABONOS M\$
Activos fijos	0	5.859.459	0	1.619.012
Depreciación acumulada	821.498	0	202.262	0
Inversiones en empresas relacionadas	0	932.499	0	119.706
Inversiones en otras sociedades	0	61	0	18
Otros activos	0	269.564	0	209.504
Reajustes Préstamos de funcionamiento	0	0	0	0
Obligaciones con Terceros	631.274	0	27.005	0
Otros pasivos	92	0	28	0
Patrimonio	20.434.245	0	5.502.554	0
Cuentas de resultado - ingresos	5.309.072	0	764.031	0
Cuentas de resultado - gastos	0	3.007.765	0	507.544
TOTALES	27.196.181	10.069.348	6.495.880	2.455.784
(CARGOS) O ABONOS A RESULTADOS	(17.126.833)		(4.040.096)	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 5 : RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE INVERSIONES FINANCIERAS

Las partidas de los ítems "Disponible" e "Inversiones Financieras" no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricción.

1.- Restricciones sobre el Disponible

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RETRICCIÓN	2007 M\$	2006 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

2.- Restricciones sobre las Inversiones Financieras

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RETRICCIÓN	2007 M\$	2006 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

NOTA N° 6 : INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota N° 2 f) se presenta en el siguiente cuadro:

INSTRUMENTOS TIPO	C	NEMOTÉCNICO	SERIE	UNIDAD UF / \$	N° UNIDADES	2007 VALOR M\$	2006 VALOR M\$
Depósito a plazo	1	FNCHI-040107	Sin N° Serie	Pesos		0	2.146.740
Depósito a plazo	1	FNCHI-040107	Sin N° Serie	Pesos		0	1.704.602
Depósito a plazo	1	FNDES-050207	Sin N° Serie	Pesos		0	2.159.136
Depósito a plazo	1	FNCOR-050307	Sin N° Serie	Pesos		0	1.344.440
Depósito a plazo	1	FNCHI-020108	Sin N° Serie	Pesos		353.298	107.761
Depósito a plazo	1	FUDES-070108	Sin N° Serie	Pesos		2.210.856	37.273
Depósito a plazo	1	FUDES-090708	Sin N° Serie	Pesos		2.132.263	25.674
Depósito a plazo	1	FUBCI-240608	Sin N° Serie	Pesos		261.651	
Depósito a plazo	1	FUDES-080408	Sin N° Serie	Pesos		40.592	
Depósito a plazo	1	FUDES-070708	Sin N° Serie	Pesos		43.125	
Depósito a plazo	1	FUSTD-061008	Sin N° Serie	Pesos		72.060	
Cuotas Fondos Mutuos						12.537	
TOTAL						5.126.382	7.525.626

NOTA N° 7 : DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota N° 2 ii) se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Por Cotizaciones	50.552	38.498
Crédito Social	18.882.124	13.529.933
Documentos protestados de crédito social	82.762	0
Otras (especificar concepto)	0	0
SUBTOTAL	19.015.438	13.568.431
Estimación de deudores incobrables (menos)		
Crédito Social	-6.441.772	-1.993.412
Otras (especificar Concepto)	0	0
TOTAL	12.573.666	11.575.019

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 8 : DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en los siguientes cuadros :

1. Deudores por venta de servicios a terceros

ENTIDAD / PERSONA	RUT	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	arriendos, servicio y recaudación	345.578	211.185
A.F.P. Summa Bansander	98.000.600-K	servicios de recaudación	48.742	82.845
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	servicios de recaudación	55.137	45.214
A.F.P. Planvital	98.001.200-K	servicios de recaudación	68.853	15.516
Larrain Vial	80.537.000-9	servicios de recaudación	72	264
A.F.P. Provida	98.000.400-7	servicios de recaudación	35.716	30.628
A.F.P. Santa María	98.000.000-1	servicios de recaudación	129.147	83.505
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	servicios de recaudación	365	10.984
Bice Vida Cia. de Seguros	96.656.410-5	servicios administrativos	7.245	8.625
Fonasa	61.603.000-0	venta de bonos	65.716	15.837
LN.P.	61.533.000-0	servicios de recaudación	230.884	173.016
Isapre Banmedica	96.572.800-7	servicios de recaudación	40.336	25.283
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	servicios de recaudación	20.027	12.954
Isapre Consalud	96.856.780-2	servicio de recaudación y digitación	96.144	56.324
Isapre Fusat	76.334.370-7	servicios de recaudación	2.486	2.333
Isapre Mas Vida	96.522.500-5	servicios de recaudación	15.533	11.438
Isapre Normedica	95.078.000-2	servicios de recaudación	1.949	1.683
Isapre Promepart	81.461.700-9	servicios de recaudación	0	1.109
Isapre Sfera	96.645.500-4	servicios de recaudación	550	1.381
Isapre Vida Tres	96.502.530-8	servicios de recaudación	11.109	12.375
Isapre Ing Salud S.A.	96.501.450-0	servicios de recaudación	40.981	33.382
Isapre Fund. de Salud Trab. del Bco. Estado	71.235.700-2	servicios de recaudación	1.228	186
Asociación Ch. de Seguridad	70.360.100-6	servicios de recaudación	45.286	29.747
Inst. de Seg. del Trabajo	70.015.580-3	servicios de recaudación	7.117	3.141
Celfin Capital S.A., Adm. General de Fondos	96.966.250-7	recaudación de apv	70	110
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	recaudación de apv	140	47
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	servicios de recaudación	38.360	48.243
Serv. de Administ. Provisional S.A.	96.929.390-0	servicios de recaudación	30.761	20.188
Larrain Vial Fondos Mutuos	96.955.500-K	recaudación de apv	90	0
Cia. Consorcio Nacional de Seguros S.A.	99.012.000-5	recaudación de apv	64	0
Cia. de Seguros de Vida Corp S.A.	96.671.890-7	recaudación de apv	580	0
Seguros Vida Security Provision S.A.	99.301.000-6	recaudación de apv	17	0
Servicio Médico C.Ch.C.	70.016.010-6	servicios de recaudación	4.719	0
Isapre Chuquicamata Ltda.	79.566.720-2	servicios de recaudación	425	0
Isapre San Lorenzo Ltda.	88.497.100-4	servicios de recaudación	80	0
Isapre Rio Blanco Ltda.	89.441.300-K	servicios de recaudación	89	0
SUBTOTAL			1.345.596	937.543
Estimación deudores incobrables (menos)			(25.304)	(4.772)
TOTAL			1.320.292	932.771

Notas a los Estados Financieros Consolidados

2. Deudores varios (neto)

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Anticipo a proveedores (*)	92.297	125.052
Anticipo prestación de servicios (*)	0	0
Cuenta corriente del personal	4.536.017	3.415.071
Deudores venta Activos Fijos (*)	0	0
Valores entregados a rendir	4.965	7.284
Cuentas Corrientes Varias	27.625	1.287.336
Garantías entregadas por arriendo infraestructura	387.216	292.880
Cuentas por cobrar varias	67.265	113.479
Licencias por recuperar personal	-18.843	1.930
Valores por recuperar bancos	122.444	12.949
Sobrantes de caja	2.851	-4.547
Primas por cobrar por cuenta de la Cia. de Seguros Bice Vida	598.620	477.120
Valor por recuperar por recaudación de terceros mal depositada	6.563	802
Deudores por servicios varios	313.490	401.971
Cheques por distribuir	0	334
Facturas por cobrar deudores varios	954.025	213.619
Arriendo por cobrar	13.042	7.659
Cuentas por cobrar de turismo	-363	227.880
Valor por cobrar a Cia. Seguros de Vida Consorcio por venta Edificios (Ver Nota N° 13)	0	5.734.814
Comisiones fijas por cobrar administracion Fondo de Retiro (Afor)	24.102	17.382
Comisiones variable por cobrar administracion Fondo de Retiro (Afor)	0	29.030
SUBTOTAL	7.131.316	12.362.045
Estimación deudores incobrables (menos)	-47.580	-9.409
TOTAL	7.083.736	12.352.636

Notas a los Estados Financieros Consolidados

2.1. Principales pagos efectuados por anticipos a proveedores

ENTIDAD / PERSONA	SUCURSAL	RUT	2007 M\$	2006 M\$
Jaime Deik Zaror	Chillán	6.068.944-K	0	16.767
Uribe y Peralta Ltda.	Frutillar	78.552.970-4	0	1.508
Net Service	Frutillar	96.752.390-9	0	2.399
Fraibrazio Lino Urquieta	Frutillar	10.925.482-7	0	3.144
Esteban Minassian y Cia.Ltda.	Frutillar	79.902.700-3	0	6.202
Congregación del Verbo Divino	Los Angeles	82.991.800-8	528	534
Francisco Petricio	Of.Central	92.296.000-3	0	129
Compañía de Seguros Cruz del Sur	Of.Central	99.285.000-0	0	189
Argos S.A.	Of.Central	84.185.400-4	0	870
Tecnomar SA	Of.Central	96.526.740-9	0	2.222
Cia Royal Sunnalliance Seguros	Of.Central	99.017.000-2	0	2.289
Comercial Ecra SA	Of.Central	83.782.700-6	0	5.367
Empresa El Mercurio S.A.P.	Of.Central	90.193.001-7	0	7.150
Comercial Kaufmann	Of.Central	96.572.360-9	0	16.911
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Puerto Montt	76.450.030-K	0	293
Jaime Deik Zaror	Rancagua	6.068.944-K	0	54.579
Ronald Scheef Bass	Valdivia	8.857.850-3	0	408
Jaime Deik Zaror	Vina del mar	6.068.944-K	0	795
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Chillán	76.450.030-K	3.536	0
Bertonati	Frutillar	87.927.900-3	149	0
Din	Frutillar	89.982.300-4	405	0
Adelco Ltda	Frutillar	79.538.471-7	20	0
Empresa Gasco GLP SA	Los Angeles	96.568.740-8	155	0
Klave Ltda.	Casa Matriz	77.602.730-8	253	0
Redes Digitales Easyred Ltda.	Casa Matriz	77.954.570-9	1.575	0
Hogar de Cristo	Puerto Montt	81.496.800-6	45	0
Adelco Ltda	Puerto Montt	79.538.470-7	324	0
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Vina del mar	76.450.030-K	9.178	0
Dist de Mobiliario Inerhuas Ltda	Vina del mar	78.251.940-9	13.508	0
Rustan Publicidad SA	Valparaíso	96.920.900-8	1.289	0
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Valparaíso	76.450.030-K	19.165	0
Maria Jose Garcia de Ceca	Valdivia	7.254.630-K	2.000	0
Spevi Ltda.	Valdivia	77.197.540-2	2.382	0
Decolor Ltda	CC Futrona	77.768.160-5	14.733	0
Klave Ltda.	H.Costarera	77.602.730-8	960	0
Klave Ltda.	Quilpue	77.602.730-8	927	0
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Castro	76.450.030-K	10.725	0
Comercial Bekna	Castro	78.502.890-2	18	0
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Ovalle	76.450.030-K	747	0
Lan Airlines SA	Concepción	89.862.200-2	6.285	0
Caprem Diem	Concepción	76.846.860-5	907	0
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Concepción	76.450.030-K	920	0
Otros Proveedores Varios	Sucursales	n.d.	1.563	3.296
TOTAL			92.297	125.052

Notas a los Estados Financieros Consolidados

2.2. Principales pagos efectuados por anticipo de prestación de servicios

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2007 M\$	2006 M\$
No existen		0	0
TOTAL		0	0

2.3. Principales deudores por venta de activo fijo

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2007 M\$	2006 M\$
No existen		0	0
TOTAL		0	0

NOTA Nº 9: DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las principales deudas con las empresas relacionadas corresponde a los siguientes conceptos:

1. Deudores Cuentas por Cobrar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
96.777.540-1	Adm.Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios y arriendos	8.222	70.448
70.213.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Servicios y arriendos	102	277
70.200.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Servicios y arriendos	0	0
70.038.800-k	Corporación de Apoyo Familiar	Servicios	0	376
71.800.700-3	Gedess	Servicios y arriendos	8.183	7.710
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Servicios y arriendos	6.197	6.092
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Servicios	532	85
70.912.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.		0	0
70.200.800-k	Corporación de Capacitación C.Ch.C.	Servicios	0	0
76.920.140-8	Icertifica S.A.		0	0
SUBTOTAL			23.236	84.988
Estimación deudores incobrables (menos)			0	0
TOTAL			23.236	84.988

Notas a los Estados Financieros Consolidados

2. Cuentas por Pagar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
96.777.540-1	Adm Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios administración fondos para la vivienda.	24.200	43.332
TOTAL			24.200	43.332

NOTA Nº 10 : EXISTENCIAS

El proceso de compra, negociación, bodegaje y despacho de los insumos se encuentra externalizado con la empresa "Servicios de Outsourcing Logística S.A." RUT 96.900.580-8, según contrato de fecha 02 de noviembre de 2006.

De acuerdo con lo señalado en la Nota Nº 2 g), las existencias se presentan en los estados financieros ajustados a sus costo de reposición, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Artículos de Oficina	25.471	39.688
Artículos de Mantenición	3.964	7.655
Artículos de Aseo	35.721	19.744
Formularios y Materiales de Computación	37.986	46.426
Artículos de Fotocopia y Otros	8.098	11.097
Formularios	28.823	42.139
TOTAL	140.063	166.749

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 11 : GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

ENTIDAD / PERSONA	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
<u>GASTOS ANTICIPADOS POR BIENES Y SERVICIOS</u>			
Fundación Social CChC	Cuotas anticipadas uso Centro Hualflemu	36.706	36.705
Ciedess	Uso equipo de videoconferencia	0	3.917
Telefónica C.T.C. Chile	Gasto anticipado por Central telefónica	42.562	64.073
Xerox S.A.	Uso anticipado de impresiones	1.800	7.201
<u>CONVENIOS PARA OFERTA COMPLEMENTARIA DE INFRAESTRUCTURA RECREACIONAL</u>			
El Oasis de Guanaqueros	Arriendo anticipado uso camping el Oasis	5.156	0
Edwin Schneider Buhl	Arriendo anticipado uso Hostal Suizo (Iquique)	4.269	0
Hotel Bahía Inglesa	Contrato hospedaje Hotel Bahía Inglesa (Copiapo)	4.284	0
Octavio Silva Curbil	Arriendo anticipado Centro Pelumpen -V. del Mar	4.966	0
Almuth Grunine	Arriendo anticipado camping Villarrica (Temuco)	6.990	0
<u>GASTOS ANTICIPADOS EN HABILITACION OFICINAS</u>			
Gastos habilitación Oficinas	Gastos nuevas oficinas Area metropolitana	22.136	149.616
Gastos habilitación Oficinas	Gastos nueva oficina Vallenar	20.390	0
<u>GASTOS ANTICIPADOS EN SISTEMAS DE SEGURIDAD</u>			
Proveedores varios	Implementación seguridad de oficinas	95	2.399
<u>OTROS GASTOS ANTICIPADOS</u>			
Comité vigilancia DCV (Afbr)		220	151
TOTAL		149.574	254.062

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 12 : OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	1.026.328	871.402
Cuentas por cobrar Crédito Social	1.162.285	1.179.931
Documentos protestados de Cotizaciones	0	0
Cuentas por cobrar Leasing (C.P.)	6.062	7.471
Empresas en convenio Crédito social	162.627	145.763
Valores por recuperar Fondos Nacionales	120.267	143.798
Documentos protestados Leasing Habitacional	3.449	659
Giros de cuentas de ahorro por rescatar desde A.F.V.	488.001	241.509
Gastos diferidos por emisión de bonos (porción corto plazo)	231.227	0
TOTAL	3.200.246	2.590.533

NOTA N° 13 : ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria, según lo descrito en la Nota N° 2).

Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a M\$ 4.077.744 (M\$ 3.009.668 año 2006) se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados.

El saldo final al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera :

1. Activos fijos

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL M\$	COMPRA ACTIVOS M\$	VENTA / BAJA ACTIVOS M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	DEPREC ACUMUL M\$	Año 2007 SALDO FINAL M\$
Terrenos	5.621.896	540.193	0	452.936	0	6.621.025
Construcciones, obras de infr. e instalaciones	54.458.243	1.767.278	19.616	4.038.821	9.295.252	50.949.474
Obras en ejecución	22.736	1.004.395	0	83.431	0	1.110.562
Equipos Computacionales	2.364.509	1.773.522	5.279	226.407	3.166.968	1.192.191
Equipos, muebles y útiles	7.027.861	620.653	89.767	413.397	4.705.642	3.266.502
Activos en leasing	8.031.136	207.934	0	585.397	1.149.780	7.674.687
Otros	517.859	520.655	0	59.113	273.901	823.726
TOTAL	78.044.240	6.440.630	114.662	5.859.502	18.591.543	71.638.167

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL M\$	COMPRA ACTIVOS M\$	VENTA / BAJA ACTIVOS M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	DEPREC ACUMUL M\$	Año 2006 SALDO FINAL M\$
Terrenos	6.599.371	0	700.043	138.588	0	6.037.916
Construcciones, obras de infr. e instalaciones	58.595.795	286.871	1.626.716	1.232.203	7.904.142	50.584.011
Obras en ejecución	207.664	3.317.411	3.533.408	32.751	0	24.418
Equipos Computacionales	2.062.504	492.441	50.111	34.649	1.600.003	939.480
Equipos, muebles y útiles	6.844.627	652.435	65.932	116.793	4.157.366	3.390.557
Activos en leasing	3.588.721	6.550.443	1.573.046	59.322	1.040.458	7.584.982
Otros	0	551.476	0	4.705	73.122	483.059
TOTAL	77.898.682	11.851.077	7.549.256	1.619.011	14.775.091	69.044.423

Constitución de derechos limitativos de dominio

Durante el período transcurrido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2007 la C.C.A.F. de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Estados Financieros

Los gastos por Licencias y Software Computacional que se detallan en la Nota N° 27 corresponden a valores cancelados a proveedores por concepto de licencias por uso de aplicaciones, softwares, portales y seguridad necesarios para el funcionamiento de la plataforma computacional.

Retasación Técnica de Bienes Raíces

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada.

La retasación técnica fué efectuada en Diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

El detalle de la retasación técnica actualizada es el siguiente:

TIPO INMUEBLE	CIUDAD	DIRECCIÓN	2007 M\$	2006 M\$
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451	472.599	478.094
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1465	-138.899	-140.442
Oficinas	Valparaíso	Blanco 1002	135.216	136.927
Oficinas	Concepción	Tucapel 374	-88.116	-89.006
Oficinas	Valdivia	Av.Alemania 465	43.115	43.846
Centro Campestre	Futroneo	Futroneo	48.088	49.747
Oficinas	Antofagasta	Av.B.O'Higgins 1940-1942	71.389	72.190
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar	17.708	18.318
TOTAL			561.100	569.674

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Contrato de Leaseback

Con fecha 20 de Diciembre del 2006 la Caja celebró un contrato de venta con retroarrendamiento (leaseback) con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. que incluye los bienes raíces del Edificio de Pensionados y Edificio de Procesamiento de Datos ubicados ambos en la ciudad de Santiago. Este contrato forma parte de los activos en leasing.

Las principales características de este contrato se detallan en la Nota Explicativa N° 43.

2. Detalle de activos en Leasing

Los Activos en Leasing corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

A la fecha de confección de los presentes Estados Financieros, dichos contratos se presentan al valor actual a la fecha de celebración más la corrección monetaria.

El detalle de los contratos se detallan en el siguiente cuadro:

									Año 2007
DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR ACTIVO FUO M\$	CORTO PLAZO (Pasivo) M\$	LARGO PLAZO (Pasivo) M\$	UNIDAD DE VALORIZ	N° DE CUOTAS Pend Total		VALOR CUOTA UF	TASA INTERÉS ANUAL
<u>SISTEMA COMPUTACIONAL</u>									
Equipos de Computación	Banco Santander	414.663	42.153	0	U.F.	36	3	716,06	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	50.138	15.412	0	U.F.	48	12	65,45	8,60%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	114.449	40.188	26.792	U.F.	37	20	170,67	4,18%
Complem.Plataforma Comp.	Banco de Chile	1.707.781	588.070	882.105	U.F.	37	30	2.497,41	3,01%
<u>VEHÍCULOS</u>									
Vehículos M. Benz	Banco B.C.I.	67.564	18.174	28.775	U.F.	49	31	77,18	4,70%
Vehículos Fiat	Banco de Chile	84.448	22.436	61.698	U.F.	49	45	95,28	3,48%
<u>BIENES RAÍCES</u>									
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	650.609	73.938	992.004	U.F.	197	173	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia.Seg. Consorcio	3.734.815	431.946	7.775.031	U.F.	240	228	1.834,38	4,46%
Intereses diferidos			(336.345)	(2.866.795)					
TOTAL		8.824.467	895.972	6.899.610					

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	Año 2006
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS		CUOTA	TASA
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ	Pend	Total	UF	INTERÉS ANUAL
M\$ M\$ M\$									
SISTEMA COMPUTACIONAL									
Equipos de Computación	Banco B.C.I.	1.492.062	241.965	0	U.F.	37	6	2.199,31	1,35%
Equipos de Computación	Banco Santander	377.459	150.481	37.620	U.F.	36	15	683,89	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	46.683	14.401	14.401	U.F.	48	24	65,45	3,60%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	106.564	37.554	62.590	U.F.	37	32	170,67	4,18%
VEHÍCULOS									
Vehículos M. Benz	Banco B.C.I.	62.908	16.982	43.871	U.F.	49	43	77,18	4,70%
BIENES RAÍCES									
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	605.781	69.091	996.069	U.F.	197	185	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia.Seg. Consorcio	5.339.679	403.632	7.669.003	U.F.	240	240	1.834,38	4,46%
Intereses diferidos			-301.089	-2.936.189					
TOTAL		8.031.136	633.017	5.887.365					
Actualización		594.304	46.843	435.665					
TOTAL ACTUALIZADO		8.625.440	679.860	6.323.030					

3. Detalle de movimientos de activos fijos del ejercicio

El detalle de los movimientos de activo fijo del periodo 2007 se presentan en el siguiente cuadro:

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Terrenos					
Parcela en Machali	455.281	0	Ene-Dic/2007	Machali	C. Campestre
La Serena	0	0	Ene-Dic/2007	C.V. La Serena	C. Campestre
Talcahuano	72.912	0	Ene-Dic/2007	Talcahuano	Sucursal
Rancagua	18.000	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
TOTAL	546.193	0			

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Construcciones, Obras de Infraestructura e Instalaciones					
Instalaciones de inmuebles arrendados	3.144	0	Ene-Dic/2007	Puente Alto	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	20.274	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	23.431	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	2.038	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	4.693	0	Ene-Dic/2007	Mejillón	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	32.328	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	46.954	0	Ene-Dic/2007	Cerrillos	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	8.440	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Construcciones	86.276	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Construcciones	89.758	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Construcciones	171.107	0	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Construcciones	30.663	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Construcciones	62.973	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Construcciones	107.069	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Construcciones	65.373	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Construcciones	308.340	0	Ene-Dic/2007	Putreño	Sucursal
Construcciones	33.197	0	Ene-Dic/2007	Palomar	Sucursal
Construcciones	111.285	0	Ene-Dic/2007	P. Montt	Sucursal
Construcciones	12.492	0	Ene-Dic/2007	C.V. La Serena	C. Campestre
Construcciones	21.939	0	Ene-Dic/2007	La Huayca	C. Campestre
Construcciones	37.552	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Construcciones	222.600	0	Ene-Dic/2007	C.C. Los Angeles	C. Campestre
Construcciones	142.950	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	C. Campestre
Construcciones	122.408	0	Ene-Dic/2007	C.C. L. de Diana	C. Campestre
Construcciones	0	11.041	Ene-Dic/2007	Marchant Pereira	
Construcciones	0	8.575	Ene-Dic/2007	Nº 10	
Traspaso desde Obras en Ejecución				Dep. Ret. Tec. Act. Fijo	
TOTAL	1.767.278	19.616			

Obras en Ejecución

Desembolsos Obra mejora Rancagua	3.571	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Valdivia	63.852	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Hotel La Serena	11.681	0	Ene-Dic/2007	Hotel La Serena	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora El Quisco	0	0	Ene-Dic/2007	El Quisco	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora L. de Diana	0	0	Ene-Dic/2007	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora C.C. Los Angeles	218.611	0	Ene-Dic/2007	C.C. Los Angeles	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Arica	0	0	Ene-Dic/2007	Arica	Sucursal
Desembolsos Obra mejora San Ignacio	0	0	Ene-Dic/2007	San Ignacio 50	Sucursal
Desembolsos Obra mejora P. Montt	109.201	0	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Desembolsos Obra mejora La Serena	36.145	0	Ene-Dic/2007	Hotel La Serena	Centro Vacacional
Desembolsos Obra Machali	802.265	0	Ene-Dic/2007	Machali	Centro Recreacional

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Desembolsos Obra mejora Valparaíso	29.321	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Desembolsos Obra mejora La Huayca	20.508	0	Ene-Dic/2007	La Huayca	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Palomar	31.496	0	Ene-Dic/2007	Palomar	Centro Campestre
Desembolsos Obra mejora Concepción	210.142	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Desembolsos Obra mejora A.Ovalle 1465	0	0	Ene-Dic/2007	Alonso Ovalle 1465	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Ll.de Diana	97.625	0	Ene-Dic/2007	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Hotel Ll. de Diana	19.814	0	Ene-Dic/2007	Hotel Ll. de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Chillan	100.188	0	Ene-Dic/2007	Chillan	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Frutillar	134.218	0	Ene-Dic/2007	Frutillar	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Iquique	159.821	0	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Futrono	294.210	0	Ene-Dic/2007	Futrono	Centro Campestre
Desembolsos Obra mejora Hornito	94.184	0	Ene-Dic/2007	Hornito	Centro Campestre
Desembolsos Obra Edif. Pens. Concep.	14.696	0	Ene-Dic/2007	Edif. Pen. Concepcion	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Talcahuano	2.595	0	Ene-Dic/2007	Talcahuano	Sucursal
Traspasos a construcciones	-1.449.949	0	Dic-07	Traspasos	Sucursales
TOTAL	1.004.395	0			

Equipos Computacionales

Equipos y accesorios computacionales	66	0	Ene-Dic/2007	Coyhaique	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	76	0	Ene-Dic/2007	C.C.Futrono	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	80	0	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.700	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	103	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	1.766.397	5.279	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	100	0	Ene-Dic/2007	Edificio Pensionados	Edif. Pensionados
TOTAL	1.773.522	5.279			

Equipos, Muebles y útiles, Maquinas de Oficina, Vehículos, L. Telefónicas, Equipos, Muebles y Útiles

Equipos, Muebles y Útiles	30	52	Ene-Dic/2007	San Felipe	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.090	208	Ene-Dic/2007	Riñoca	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	233	242	Ene-Dic/2007	Vina Del Mar	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	243	Ene-Dic/2007	Sn Vicente de Tagua T.	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	103	287	Ene-Dic/2007	San Miguel	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	1.337	339	Ene-Dic/2007	H.Costanera	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Útiles	0	520	Ene-Dic/2007	Buin	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	1.399	Ene-Dic/2007	Maipú	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	29.927	13.400	Ene-Dic/2007	Chillan	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	31.953	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	294	0	Ene-Dic/2007	Linares	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	158	0	Ene-Dic/2007	Arica	Sucursal

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Equipos, Muebles y Útiles	17.836	0	Ene-Dic/2007	C.C. Futrono	Centro Campestre
Equipos, Muebles y Útiles	66.559	4.092	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	42.806	33.708	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	963	0	Ene-Dic/2007	La Calera	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.978	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	149	0	Ene-Dic/2007	Santa Cruz	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	100	0	Ene-Dic/2007	Constitucion	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	287	0	Ene-Dic/2007	Villarrica	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.056	0	Ene-Dic/2007	Melipilla	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.602	0	Ene-Dic/2007	Puente Alto	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	53	Ene-Dic/2007	Los Angeles	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	304	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	1.028	0	Ene-Dic/2007	Alonso Ovalle 1465	Sucursal
Maquinas de Oficina					
Maquinas de Oficina	0	118	Ene-Dic/2007	Buín	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	287	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	452	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	1.437	Ene-Dic/2007	Huérfanos	Sucursal
Maquinas de Oficina	395	0	Ene-Dic/2007	San Bernardo	Sucursal
Maquinas de Oficina	336	0	Ene-Dic/2007	San Fernando	Sucursal
Maquinas de Oficina	54	0	Ene-Dic/2007	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Maquinas de Oficina	82	0	Ene-Dic/2007	Osorno	Sucursal
Maquinas de Oficina	174	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Maquinas de Oficina	93	114	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Maquinas de Oficina	232	77	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Maquinas de Oficina	262	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Maquinas de Oficina	2.695	1.119	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Maquinas de Oficina	44	0	Ene-Dic/2007	Ñuñoa	Sucursal
Maquinas de Oficina	523	0	Ene-Dic/2007	Cerrillos	Sucursal
Maquinas de Oficina	945	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	266	0	Ene-Dic/2007	Alto Hospicio	Sucursal
Maquinas de Oficina	290	16	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Maquinas de Oficina	345	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Maquinas de Oficina	196	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Maquinas de Oficina	345	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Maquinas de Oficina	397	0	Ene-Dic/2007	Temuco	Sucursal
Maquinas de Oficina	436	554	Ene-Dic/2007	Copiapó	Sucursal
Maquinas de Oficina	807	69	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Maquinas de Oficina	174	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Maquinas de Oficina	85	0	Ene-Dic/2007	Viña del mar	Sucursal
Maquinas de Oficina	84	0	Ene-Dic/2007	San Felipe	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.580	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Campestre

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Equipos, Muebles y Útiles	69	240	Ene-Dic/2007	San Fernando	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	12.039	0	Ene-Dic/2007	Talca	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	198	0	Ene-Dic/2007	Coyhaique	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	106	0	Ene-Dic/2007	Curico	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	11.981	0	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	4.592	0	Ene-Dic/2007	Ovalle	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	39.204	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	138	2.638	Ene-Dic/2007	San Bernardo	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	1.581	733	Ene-Dic/2007	Calama	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	814	0	Ene-Dic/2007	Osorno	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	345	0	Ene-Dic/2007	Beauchef	Centro Recreacional
Equipos, Muebles y Útiles	345	0	Ene-Dic/2007	Lo Espejo	Centro Recreacional
Equipos, Muebles y Útiles	3.034	130	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	40	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Maquinas de Oficina	478	355	Ene-Dic/2007	C.V.Huallilimu Norte	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	1.047	0	Ene-Dic/2007	Punta Arenas	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.368	0	Ene-Dic/2007	Huallilimu Sur	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	27.189	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	1.818	937	Ene-Dic/2007	Pirque	Centro Recreacional
Maquinas de Oficina	2.618	0	Ene-Dic/2007	C.T.La Serena	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	1.113	0	Ene-Dic/2007	Camp. Río Serrano-T.D	Centro Recreacional
Maquinas de Oficina	25.735	621	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	8.062	34	Ene-Dic/2007	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Maquinas de Oficina	25.899	16.611	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Maquinas de Oficina	2.244	773	Ene-Dic/2007	Temuco	Sucursal
Maquinas de Oficina	8.221	100	Ene-Dic/2007	C.C.Palomar	Centro Campesre
Maquinas de Oficina	5.793	0	Ene-Dic/2007	Alto Hospicio	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.288	385	Ene-Dic/2007	Alameda	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.975	2.379	Ene-Dic/2007	C.C.Los Ángeles	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	12.274	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.984	172	Ene-Dic/2007	Las Condes	Sucursal
Maquinas de Oficina	6.776	3.672	Ene-Dic/2007	Antofagasta	Sucursal
Maquinas de Oficina	6.447	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Maquinas de Oficina	7.699	15	Ene-Dic/2007	C.T.La Huayra	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	7.406	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Maquinas de Oficina	15.512	0	Ene-Dic/2007	Cerrillos	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.519	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	8.226	76	Ene-Dic/2007	Morande	Sucursal
Maquinas de Oficina	2.434	401	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Maquinas de Oficina	8.590	709	Ene-Dic/2007	Copiapó	Sucursal
Maquinas de Oficina	9.996	0	Ene-Dic/2007	Vallenar	Sucursal
Maquinas de Oficina	21.403	0	Ene-Dic/2007	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Maquinas de Oficina	13.167	0	Ene-Dic/2007	Huérnanos	Sucursal

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Equipos, Muebles y Útiles	17.836	0	Ene-Dic/2007	C.C. Futrono	Centro Campestre
Equipos, Muebles y Útiles	66.559	4.092	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	42.806	33.708	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	963	0	Ene-Dic/2007	La Calera	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.978	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	149	0	Ene-Dic/2007	Santa Cruz	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	100	0	Ene-Dic/2007	Constitucion	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	287	0	Ene-Dic/2007	Villarrica	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.056	0	Ene-Dic/2007	Melipilla	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.002	0	Ene-Dic/2007	Puente Alto	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	53	Ene-Dic/2007	Los Angeles	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	304	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	1.028	0	Ene-Dic/2007	Alonso Ovalle 1465	Sucursal
Maquinas de Oficina					
Maquinas de Oficina	0	118	Ene-Dic/2007	Buín	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	287	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	452	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	1.437	Ene-Dic/2007	Huérfanos	Sucursal
Maquinas de Oficina	385	0	Ene-Dic/2007	San Bernardo	Sucursal
Maquinas de Oficina	336	0	Ene-Dic/2007	San Fernando	Sucursal
Maquinas de Oficina	54	0	Ene-Dic/2007	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Maquinas de Oficina	82	0	Ene-Dic/2007	Osorno	Sucursal
Maquinas de Oficina	174	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Maquinas de Oficina	93	114	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Maquinas de Oficina	232	77	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Maquinas de Oficina	262	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Maquinas de Oficina	2.695	1.119	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Maquinas de Oficina	44	0	Ene-Dic/2007	Riñosa	Sucursal
Maquinas de Oficina	523	0	Ene-Dic/2007	Cerrillos	Sucursal
Maquinas de Oficina	945	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	266	0	Ene-Dic/2007	Alto Hospicio	Sucursal
Maquinas de Oficina	290	16	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Maquinas de Oficina	345	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Maquinas de Oficina	196	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Maquinas de Oficina	345	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Maquinas de Oficina	397	0	Ene-Dic/2007	Temuco	Sucursal
Maquinas de Oficina	436	554	Ene-Dic/2007	Copiapó	Sucursal
Maquinas de Oficina	807	69	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Maquinas de Oficina	174	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Maquinas de Oficina	85	0	Ene-Dic/2007	Viña del mar	Sucursal
Maquinas de Oficina	84	0	Ene-Dic/2007	San Felipe	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.580	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Campestre

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Vehículos					
Vehículos	6.201	0	Ene-Dic/2007	C.T. La Huayca	Centro Turístico
Vehículos	2.693	0	Ene-Dic/2007	C.T. La Serena	Centro Turístico
Vehículos	249	0	Ene-Dic/2007	Huallilemu Sur	Centro Campestre
Vehículos	3.700	0	Ene-Dic/2007	Camp. Río Serrano-T.D	C. Turístico
Vehículos	46.055	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Vehículos	2.765	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Turístico
Lineas Telefonicas					
No hay	0	0			
TOTAL	620.653	89.767			
Activos en Leasing					
Equipos comp. en Leasing					
Casa matriz	126.184	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Bienes Raíces en Leasing					
No hay		0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Vehículos en Leasing					
Vehículos en Leasing	81.750	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
TOTAL	207.934	0			
Redes telef. computac. y elect.					
Redes telef.computac. y eléctricas	4.627	0	Ene-Dic/2007	Viña del Mar	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	6.272	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	596	0	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	822	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.487	0	Ene-Dic/2007	Lo Espejo	Centro Campestre
Redes telef.computac. y eléctricas	2.578	0	Ene-Dic/2007	Buín	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.615	0	Ene-Dic/2007	C.T. La Huayca	Centro Turístico
Redes telef.computac. y eléctricas	3.825	0	Ene-Dic/2007	Calama	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.502	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	5.080	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	7.016	0	Ene-Dic/2007	Riñón	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	431	0	Ene-Dic/2007	Curico	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.061	0	Ene-Dic/2007	Talca	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	11.530	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	27.467	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.375	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	85.777	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	3.217	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	439	0	Ene-Dic/2007	Alameda	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	3.612	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.492	0	Ene-Dic/2007	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Redes telef.computac. y eléctricas	5.127	0	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	7.336	0	Ene-Dic/2007	Frutillar	Centro Vacacional
Redes telef.computac. y eléctricas	1.467	0	Ene-Dic/2007	Futroño	Centro Campestre
Redes telef.computac. y eléctricas	1.343	0	Ene-Dic/2007	Las Mellizas	Centro Turístico

Notas a los Estados Financieros Consolidados

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Instalaciones y Equipos de Seguridad					
Instalaciones y equipos de seguridad	916	0	Ene-Dic/2007	A. Ovalle	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.212	0	Ene-Dic/2007	Alameda	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	4.259	0	Ene-Dic/2007	Alto Hospicio	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.695	0	Ene-Dic/2007	Arica	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.086	0	Ene-Dic/2007	Buín	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	14.230	0	Ene-Dic/2007	Calama	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	8.843	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	39.011	0	Ene-Dic/2007	Central	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.981	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.586	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	692	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.053	0	Ene-Dic/2007	Constitución	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	12.839	0	Ene-Dic/2007	Copiapó	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	12.306	0	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	11.646	0	Ene-Dic/2007	Curico	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	4.624	0	Ene-Dic/2007	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Instalaciones y equipos de seguridad	6.373	0	Ene-Dic/2007	Huerfano	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.279	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	3.755	0	Ene-Dic/2007	La Calera	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	30.680	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	497	0	Ene-Dic/2007	Las Condes	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	4.813	0	Ene-Dic/2007	Linares	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	7.347	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	11.401	0	Ene-Dic/2007	Melipilla	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	10.816	0	Ene-Dic/2007	Riñosa	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.945	0	Ene-Dic/2007	Pirque	Centro Campesino
Instalaciones y equipos de seguridad	236	0	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	577	0	Ene-Dic/2007	Puerto Alto	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.081	0	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.296	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	3.183	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	8.001	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.815	0	Ene-Dic/2007	Santa Cruz	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	390	0	Ene-Dic/2007	Talagante	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	3.099	0	Ene-Dic/2007	Talcahuano	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	35.471	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	20.327	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
TOTAL	520.655	0			
TOTAL	6.440.630	114.662			

Notas a los Estados Financieros Consolidados

4. Detalle de los principales activos incluidos en el ítem

UBICACIÓN	DIRECCIÓN	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	Año 2007 OBRAS EN EJECUCIÓN
			M\$	M\$	
Santiago (Casa Matriz)	A.Ovalle 1465 (ex 1451)	Santiago	1.341.662	93.658	0
Santiago (Centro Cultural)	A.Ovalle 1465	Santiago	3.600.488	203.005	0
Arica	San Marcos 121	Arica	622.381	190.148	0
Iquique	Tarapacá 376	Iquique	749.336	30.649	0
Valparaíso	Bianco 1002	Valparaíso	323.320	0	0
Concepción	Tucapel 374	Concepción	5.417.140	454.524	155.680
Chillán	Carrera 480	Chillán	650.255	83.882	0
Valdivia	Av.Alemania 465	Valdivia	1.348.712	125.286	0
Temuco	Arturo Prat 829	Temuco	537.714	124.388	0
Futrono	C.Acharan Arce 200	Futrono	3.649.975	372.013	0
Rancagua	Santiago Bueros 508	Rancagua	670.495	80.292	3.733
Antofagasta	Washington 2701	Antofagasta	1.137.799	145.913	0
Antofagasta	Av.B.O'Higgins 1940-42	Antofagasta	129.427	0	0
San Felipe	San Felipe	Panquehue	3.333.681	140.255	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	63.635	0	0
Viña Del Mar	Viña 611	Viña del Mar	480.200	49.653	0
Calama	Sotomayor 1855	Calama	577.420	168.880	0
Puerto Montt	Bengillo 483	Puerto Montt	848.293	114.586	0
Talca	Uno Norte 862	Talca	618.103	163.694	0
Providencia	Av.11 de Septiembre 1928	Providencia	582.877	0	0
Lo Espejo	Camino Lo Sierra 3780	Lo Espejo	1.038.606	406.495	0
Valdivia	Picarte 1112	Valdivia	460.145	62.995	0
Punta Arenas	Pedro Montt 870	Punta Arenas	941.381	151.864	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	675.850	157.629	0
La Serena	Av. Los Nisperos 0661	La Serena	4.310.746	685.324	0
Pirque	Virginia Subercaseaux 5201	Pirque	1.771.914	178.109	0
Providencia	Av.11 de Septiembre 1928	Providencia	1.449.080	0	0
La Huayca	Km. 90 camino a Pica	La Huayca	1.963.532	215.257	0
Beauchef	Beauchef 3500	P.A. Cerda	320.643	451.836	0
La Serena	Los Carrera 330	La Serena	300.504	0	0
El Quisco	Avda. Andes 790	El Quisco	2.504.058	361.073	0
C.C.Los Angeles	Panamericana Sur Km.497	Los Angeles	1.903.668	61.605	0
Hostal Valdivia	Avda. Prat 1035	Valdivia	405.897	226.912	0
Frutillar	El Cóndor, Parcela 2	Frutillar	7.031.410	327.956	0
Coquimbo	Varela 1016	Coquimbo	117.962	42.324	0
Coyhaique	Lillo 20	Coyhaique	179.780	40.051	0
Llanuras de Diana	Km.215 ruta 9	Puerto Natales	5.626.548	48.454	0
Viña del Mar	Quinta 285	Viña del Mar	953.457	98.016	0
Río Serrano	Torres del Palne	Puerto Natales	820.590	0	0

Notas a los Estados Financieros Consolidados

UBICACIÓN	DIRECCIÓN	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	OBRAS EN EJECUCIÓN
			M\$	M\$	M\$
C.Turístico Hornito		Antofagasta	0	0	120.270
Machali		Machali	0	488.138	813.203
Edif. Pensionados Concepción		Concepción	0	0	15.051
Talcahuano		Talcahuano	0	76.161	2.625
Quilpue - Instalaciones	Vicuña Mackenna 884	Quilpue	51.411	0	0
Los Andes - Instalaciones	O'higgins 380	Los Andes	20.988	0	0
Rengo - Instalaciones	Martiriano Urrutia 152 B	Rengo	2.105	0	0
Linares - Instalaciones	Chacabuco 575 A	Linares	3.863	0	0
Castro - Instalaciones	Balmaceda 262	Castro	8.440	0	0
Maipú - Instalaciones	Esquina Blanca 87	Maipú	53.693	0	0
Mepilla - Instalaciones	Plaza de armas 505	Mepilla	4.904	0	0
San Bernardo - Instalaciones	Arturo Prat 722	San Bernardo	37.507	0	0
Rufoa - Instalaciones	Irrazaval 2615	Rufoa	61.615	0	0
Puente Alto - Instalaciones	Concha y Toro 95	Puente Alto	83.810	0	0
Ciudad Emp. - Instalaciones	Av. del Valle 943 local 1605 B	Ciudad Emp.	25.001	0	0
Cerrillos - Instalaciones	Camino a Melipilla 7003	Cerrillos	47.330	0	0
Independencia - Instalaciones	Independ. 1928 locales D/E/F	Independencia	33.039	0	0
Santiago - Instalaciones	San Ignacio 50	Santiago	352.336	0	0
TOTALES			60.244.726	6.621.025	1.110.562

NOTA Nº 14: OTROS ACTIVOS FIJOS

La composición del saldo del rubro Otros Activos Fijos se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Redes Telefónicas, Computacionales y Eléctricas	587.722	367.848
Instalaciones y Equipos de Seguridad	509.905	188.333
TOTAL	1.097.627	556.181

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 15: INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en la Nota Nº 2 j)

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2007 M\$	MVL	MVL	Año 2007 TOTAL M(M)V/L
AFV CChC S.A.	818.348	47,00%	323.942	0	60.682	384.624	0	0	0
Invesco S.A.	235.709.830	5,86%	12.341.276	-30.652	1.501.973	13.812.597	0	0	0
Icertifica S.A.	305.034	34,00%	106.589	(1) 0	-2.878	103.711	0	0	0
TOTAL			12.771.807	-30.652	1.559.777	14.300.932	0	0	0

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2006 M\$	MVL	MVL	Año 2006 TOTAL M(M)V/L
AFV CChC S.A.	856.993	47,00%	328.138	(1) -64	74.713	402.787	0	0	0
Invesco S.A.	219.303.454	5,86%	11.113.272	(1) 17.097	1.720.813	12.851.182	0	0	0
TOTAL			11.441.410	17.033	1.795.526	13.253.969	0	0	0

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados

El valor patrimonial de las inversiones en AFV CChC S.A., Invesco S.A. e Icertifica S.A. han sido calculados sobre la base de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2007 y 2006 de dichas sociedades.

Invesco S.A.:

La inversión en Invesco S.A. que equivalente al 5,86% del total de las acciones, se encuentra valorizada a valor patrimonial proporcional considerando que la C.C.A.F. ejerce influencia significativa en dicha empresa, por relación de propiedad.

La Cámara Chilena de la Construcción, organización gremial fundadora de la CCAF, posee el 73,96% de las acciones de Invesco. En la actualidad, cuatro de los siete directores que componen el Directorio de la Caja de los Andes son designados por la Cámara, siendo denominados "Directores Empresariales".

Icertifica S.A.:

Con fecha 17 de Julio de 2007 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Icertifica S.A.", suscribiendo la cantidad de 340 acciones, equivalente al 34% del total de acciones, pagando íntegramente el aporte de M\$102.000.

La autorización para invertir en acciones de este tipo de sociedades anónimas está establecida en el Acuerdo adoptado por el Consejo del Banco Central de Chile en su sesión ordinaria Nº1340 celebrada el día 21 de junio de 2007.

Esta inversión se presenta valorizada a su valor justo, de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico Nº 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

A la fecha del cierre de los presentes estados financieros, dicha Sociedad se encuentra tramitando ante el Instituto Nacional de Normalización la autorización para el inicio de las operaciones.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 16 : INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente :

RUT	EMPRESA	N° DE ACCIONES	% PARTICIP.	2007 M\$	2006 M\$
88.221.200-1	C.T.C. (Rancagua)	648	0,00%	558	562
90.630.000-9	Edelmag S.A. (Punta Arenas)	307	0,00%	330	326
TOTAL				888	888

NOTA N° 17 : OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Bienes y servicios (largo plazo)	72.920	161.526
Gastos anticipados (largo plazo)	73.410	111.915
Gastos habilitación oficinas (largo plazo)	40.782	0
Cuentas por cobrar leasing (largo plazo)	7.055	2.093
Cuentas por cobrar (largo plazo)	426.399	440.861
Pagarés por cobrar (largo plazo)	17.520	16.556
Documentos por cobrar (largo plazo)	16.301	3.818
Gastos diferidos por emisión de bonos (largo plazo)	693.682	0
Letras Hipotecarias	271.959	310.626
Pagare Banco Central	16.698	53.854
Bono de Reconocimiento	37.335	35.888
Bonos Bancarios	103.563	19.983
Acciones	22.402	0
Bajo Precio Inversiones renta fija	-2.805	-3.548
Sobrepeso Inversiones Renta fija	6.208	4.975
Gastos diferidos filial AFB Caja los Andes S.A.	6.003	6.734
TOTAL	1.809.432	1.165.281

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 18 : OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS

Las obligaciones con bancos e instituciones públicas al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 se presentan en los siguientes cuadros:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORTO PLAZO							
BCI	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	145	0	0,000%	
BHIF	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	289.709	0	0,000%	
BCI	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	1.854	0	0,000%	
ESTADO	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	0	0,000%	
CHILE	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	283.609	0	0,000%	
SANTANDER	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	1.710.958	0	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	384	0	0,000%	
SECURITY	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	0	0,000%	
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	7.856	0	0,000%	
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	11.032	0	0,000%	
SANTANDER SANTIAGO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	2.801.623	0	0,000%	
BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	1.715.950	0	0,000%	
BBVA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
CITIBANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	132.900	0	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
CORPBANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	89	0	0,000%	
BICE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
DESARROLLO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.737.468	0	0,605%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.595.981	0	0,605%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	3.398.684	0	0,572%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	2.199.133	0	0,580%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.276.317	0	0,630%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.659.213	0	0,630%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.341.144	0	0,610%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	3.146.470	0	0,485%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	3.392.000	0	0,560%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	1.315.920	0	0,600%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	2.577.840	0	0,620%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	3.810.567	0	0,550%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	3.112.641	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	3.994.874	0	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	1.447.819	0	0,640%	mensual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	3.090.000	0	0,600%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.333.108	0	0,580%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.485.596	0	0,580%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.547.870	0	0,580%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	17/01/2008	3.708.310	0	0,598%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	2.385.325	0	0,594%	mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	4.686.660	0	0,610%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	3.930.795	0	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	2.620.530	0	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.299.695	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.553.136	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	2.017.274	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	3.899.714	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	7.115.637	0	0,583%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	7.846.370	0	0,565%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	2.258.000	0	0,600%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	5.645.000	0	0,600%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	2.213.092	0	0,638%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2008	5.213.417	0	0,645%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	0	3.337.101	0,495%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	0	3.236.354	0,495%	mensual
CHILE	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	1.003.301	0,000%	
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	231.332	0,000%	
BHF	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	609.405	0,000%	
SANTANDER	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	2.856.807	0,000%	
ESTADO	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	236.061	0,000%	
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	904.943	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	267.087	0,000%	
SECURITY	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	221.908	0,000%	
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	11.121	0,000%	
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	12.842	0,000%	
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	1.621.868	0,000%	
BCI	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	1.278.526	0,000%	
B.B.V.A.	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	7.791	0,000%	
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	149.321	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	431	0,000%	
BCI	\$	Pagaré Renovable	26/01/2007	0	1.628.592	0,520%	mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	29/01/2007	0	5.399.885	0,525%	mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	05/02/2007	0	3.956.394	0,505%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	308.687	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	1.605.175	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	2.469.499	0,545%	mensual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	2.596.288	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	522.296	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	1.150.329	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	2.378.194	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	3.339.434	0,545%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	12/02/2007	0	3.781.335	0,530%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	16/02/2007	0	5.299.856	0,518%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	28/02/2007	0	864.058	0,530%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	01/03/2007	0	3.778.033	0,490%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	06/03/2007	0	1.725.921	0,505%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	0	3.584.145	0,582%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	0	1.262.481	0,582%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	498.549	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	668.468	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	934.778	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	997.096	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	1.373.501	0,560%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	3.758.956	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	1.753.703	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	2.389.694	0,570%	mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	25/04/2007	0	5.904.261	0,505%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	02/05/2007	0	5.618.953	0,570%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/05/2007	0	6.921.543	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	2.838.163	0,580%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	401.976	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	667.872	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	808.151	0,570%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	0	616.428	0,590%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	0	1.849.284	0,590%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	0	2.500.449	0,590%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	14/06/2007	0	4.015.905	0,595%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	16/06/2007	0	3.107.667	0,575%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	0	2.869.939	0,553%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	0	5.565.191	0,565%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	28/06/2007	0	4.436.737	0,540%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	0	2.759.468	0,590%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	0	2.331.945	0,590%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	09/07/2007	0	5.743.500	0,553%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	0	4.488.011	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	0	2.283.278	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	01/08/2007	0	1.544.883	0,530%	mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	0	3.174.058	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	0	6.365.929	0,452%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/08/2007	0	3.516.496	0,528%	mensual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	0	5.499.524	0,540%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	0	2.520.715	0,540%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	0	2.357.763	0,605%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	0	3.489.370	0,523%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	0	6.955.224	0,500%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/09/2007	0	4.065.362	0,600%	mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	13/09/2007	0	1.095.659	0,550%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	20/09/2007	0	5.801.345	0,525%	mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/10/2007	0	1.475.951	0,560%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	18/10/2007	0	8.142.996	0,580%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	3.794.123	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	271.655	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	455.863	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	1.437.609	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	1.613.690	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2007	0	2.445.740	0,620%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2007	0	5.598.091	0,595%	mensual

SUBTOTAL

106.901.709

211.362.314

CORTO PLAZO DE PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO

CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2008	7.003	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2008	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2008	13.092	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2008	13.082	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2008	9.349	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2008	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/03/2008	18.418	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/09/2008	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/06/2008	13.223	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/12/2008	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/02/2008	19.233	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/08/2008	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/04/2008	18.435	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/10/2008	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/9)	15/01/2008	19.782	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/07/2008	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/03/2008	23.722	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/09/2008	22.075	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/05/2008	25.324	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/11/2008	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/02/2008	26.936	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/08/2008	24.528	0	3,200%	anual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA
CORFO (Operación 36455)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO (CUOTA 1/8)	15/06/2008	24.769	0	2,700% anual
CORFO (Operación 36455)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO (CUOTA 2/8)	15/12/2008	24.522	0	2,700% anual
CORFO (Operación 36142)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/05/2007	0	44.386	3,600% anual
CORFO (Operación 35007)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/07/2007	0	13.771	3,000% anual
CORFO (Operación 35450)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/07/2007	0	20.293	3,600% anual
CORFO (Operación 35290)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/08/2007	0	18.345	3,150% anual
CORFO (Operación 35485)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/08/2007	0	37.326	3,850% anual
CORFO (Operación 35078)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/09/2007	0	27.114	3,150% anual
CORFO (Operación 35449)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/09/2007	0	36.315	3,150% anual
CORFO (Operación 35978)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/09/2007	0	21.585	3,600% anual
CORFO (Operación 35898)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/10/2007	0	36.310	3,850% anual
CORFO (Operación 35765)	UF	PAGARÉ PLAZO FIJO	15/12/2007	0	26.446	3,850% anual
SUB TOTAL				426.733	281.891	
TOTAL				107.328.442	211.644.205	

2. Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	3.226.084	0	0,515% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	1.136.356	0	0,515% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.593.575	0	0,570% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	17/06/2009	4.142.120	0	0,570% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	29/06/2009	5.358.277	0	0,575% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	3.247.532	0	0,485% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	03/06/2009	3.609.769	0	0,575% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	448.317	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	601.116	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	840.594	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	896.634	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	1.235.112	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/05/2009	6.235.320	0	0,530% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	553.725	0	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	1.661.174	0	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	2.246.102	0	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.485.254	0	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.100.214	0	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	5.131.767	0	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.352.152	0	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.653.400	0	0,590% mensual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	3.412.600	0	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	300.545	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.562.836	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.404.363	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.527.808	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	508.520	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.119.987	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.315.466	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	3.251.353	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/04/2009	5.052.500	0	0,525%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	362.536	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	602.344	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	728.859	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	2.474.337	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	5.022.720	0	0,568%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.712.269	0	0,568%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/07/2009	1.335.006	0	0,560%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/07/2009	5.563.250	0	0,575%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	31/08/2009	3.554.254	0	0,590%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	244.328	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	410.005	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.292.993	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.451.361	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2009	2.305.846	0	0,612%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.120.248	0	0,595%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	02/09/2009	1.021.963	0	0,599%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	5.102.657	0	0,598%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	23/07/2009	5.238.091	0	0,573%	
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	07/10/2009	7.105.875	0	0,605%	mensual
ITAU	\$	Pagaré Renovable	19/08/2009	2.943.905	0	0,590%	mensual
ITAU	\$	Pagaré Renovable	21/09/2009	1.323.660	0	0,600%	mensual
ITAU	\$	Pagaré Renovable	23/11/2009	10.661.480	0	0,600%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	3.092.633	0	0,578%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	3.070.800	0	0,590%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.141.600	0	0,590%	mensual
CITIBANK	\$	Pagaré Renovable	10/07/2009	4.107.905	0	0,555%	mensual
CITIBANK	\$	Pagaré Renovable	19/07/2009	2.086.473	0	0,555%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.347.124	0,610%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.746.078	0,605%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.603.891	0,605%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	3.423.482	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	2.586.150	0,620%	mensual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	0	3.425.957	0,572%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	3.966.731	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	2.644.488	0,560%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	0	2.393.070	0,594%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	0	3.841.008	0,550%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	0	3.126.849	0,605%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	0	4.010.598	0,610%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	7.910.201	0,565%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	2.268.288	0,600%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	5.670.720	0,600%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.308.607	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.563.785	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	2.031.106	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	3.926.452	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	0	7.154.304	0,583%	mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	0	5.029.542	0,610%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	0	1.446.240	0,640%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	0	2.210.292	0,580%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	0	3.318.660	0,600%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	2.210.126	0,638%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.275.697	0,630%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.658.407	0,630%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.339.368	0,580%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.492.573	0,580%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.555.139	0,580%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	0	1.319.214	0,600%	mensual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2009	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/07/2009	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/01/2010	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2009	13.082	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2009	13.082	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	13.081	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2009	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/08/2009	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/02/2010	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/08/2010	8.722	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2009	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2009	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/03/2010	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/09/2010	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/06/2009	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/12/2009	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/06/2010	13.082	0	3,850%	anual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/12/2010	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/02/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/08/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/02/2011	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/04/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/10/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/04/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/10/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/04/2011	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2009	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/07/2009	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2010	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2010	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/01/2011	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/07/2011	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/03/2009	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/09/2009	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/03/2010	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/09/2010	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/03/2011	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/05/2009	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/11/2009	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/05/2010	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/11/2010	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/05/2011	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/02/2009	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/08/2009	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2010	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/08/2010	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/02/2011	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/08/2011	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/06/2009	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/12/2009	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2010	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/12/2010	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/06/2011	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/12/2011	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/01/2010	0	32.823	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/03/2010	0	65.644	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2010	0	52.515	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2010	0	105.031	3,150%	anual

Notas a los Estados Financieros Consolidados

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2010	0	78.773	3,850%	anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/02/2011	0	122.536	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/04/2011	0	122.536	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2011	0	140.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2011		157.546		
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/11/2012		153.171		
TOTAL				162.110.217	89.834.763		

3. Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORTO PLAZO							
BOLETA BCO. BBVA	\$	Boleta Garantía	30/04/2007	0	21.480	0,000%	anual
BOLETA BCO. BBVA	UF	Boleta Garantía	26/01/2007	0	19.880	1,000%	anual
BOLETA BCO. SANTANDER	UF	Boleta Garantía	08/05/2007	0	118.938	1,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	\$	Boleta Garantía	08/05/2008	20.000	0	0,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	\$	Boleta Garantía	15/05/2008	52.146	0	0,000%	anual
BOL. BCO. SANTIAGO	UF	Boleta Garantía	18/01/2008	36.750	0	1,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	UF	Boleta Garantía	29/01/2008	19.806	0	1,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	UF	Boleta Garantía	10/05/2008	118.508	0	1,000%	anual
Corto Plazo de préstamos a largo plazo							
No Existen				0	0		
TOTAL				247.210	160.298		

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
No Existen				0	0		
TOTAL				0	0		

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 19 : BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de los beneficios por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Subsidios de origen común	405.419	574.889
Subsidios matenales	120.935	354.266
Asignaciones familiares	22.002	6.587
Subsidios de cesantía	0	0
Prestaciones adicionales	24.506	-28.407
Prestaciones complementarias - activos	11.935.063	10.462.410
Prestaciones complementarias - pensionados	7.615.919	7.446.629
TOTAL	20.323.846	18.816.380

NOTA N° 20 : OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de las obligaciones con terceros se detalla en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Cobros en exceso de crédito social	1.147.335	727.734
Cheques por distribuir	66.976	0
Cuentas corrientes empresas(haber)	98.467	104.855
Cuentas corrientes varias(haber)	4.436	1.178
Valores por identificar bancos	282.705	157.747
Cuentas por pagar Gepys empresa de servicios temporales	652.643	0
Fondo cobertura por eventualidades de recaudación	156.019	146.354
Cheques por entregar saldos a favor empleador	4.142	852
Cheques por entregar proveedores	48.296	33.627
Cheques por entregar varios	56.042	57.933
Cuentas por pagar	63.674	76.108
Proveedores (facturas por pagar)	437.695	1.058.450
Varios acreedores	55.762	4.606
Varios acreedores de terceros	1.022	1.055
Garantías recibidas	1.400	1.405
Saldos de capital de terceros	755	779
Recuperación colocación terceros	15.784	19.772
Primas por pagar compañía de seguros	666.305	261.328
Varios acreedores seguro	92.140	61.071
Recaudación intercajas por distribuir	196.446	0
Recaudación crédito social por distribuir	8.057	24.325

Notas a los Estados Financieros Consolidados

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Recaudación seguros por distribuir	3.549	2.330
Recaudación compensada crédito social	59.902	33.057
Rezagos recaudación crédito social	0	0
Recaudación electrónica de terceros	82.490	70.785
Recaudaciones de terceros	99.384	222.606
Recaudación por cuenta de C.A.F.	6.284	0
Recaudación por ventas ordenes de atención foránea (bonos)	546.655	509.312
Recaudación aportes legal Chile	-5.927	8.332
Pensiones por pagar Compañía de seguros	40.087	40.806
Pensiones por pagar A.F.P. Habitat	3.827	4.921
Siniestros seguro desgrevamen crédito social	13.505	0
Recaudación seguro desgrevamen crédito social	203.945	142.318
Gastos notariales por pagar crédito social	79.645	63.601
Siniestros seguro de cesantía	-34.413	97.284
Proveedores Afbr cajalinasandes S.A.	12.042	1.173
		0
TOTAL	5.167.076	3.935.704

El detalle de los cobros en exceso de crédito social se detalla en el siguiente cuadro:

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			Año 2007
	SALDO INICIAL MONTO M\$	INCREMENTOS MONTO M\$	DIMINUCIONES MONTO M\$	TOTAL MONTO M\$
Enero-07	695.640	239.427	275.950	659.117
Febrero-07	659.117	313.327	228.419	744.025
Marzo-07	744.025	385.573	475.991	653.607
Abril-07	653.607	358.774	267.367	745.014
Mayo-07	745.014	706.488	388.201	1.063.301
Junio-07	1.063.301	300.136	297.984	1.065.453
Julio-07	1.065.453	228.456	190.585	1.103.324
Agosto-07	1.103.324	379.863	311.170	1.172.017
Septiembre-07	1.172.017	247.634	220.452	1.199.199
Octubre-07	1.199.199	354.285	363.183	1.190.301
Noviembre-07	1.190.301	305.846	393.994	1.102.153
Diciembre-07	1.102.153	375.357	330.175	1.147.335

Notas a los Estados Financieros Consolidados

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			Año 2006
	SALDO INICIAL MONTO M\$	INCREMENTOS MONTO M\$	DIMINUCIONES MONTO M\$	TOTAL MONTO M\$
Enero-06	504.792	348.193	354.284	498.701
Febrero-06	498.701	476.191	477.627	497.265
Marzo-06	497.265	733.844	647.095	584.014
Abril-06	584.014	513.363	435.941	661.436
Mayo-06	661.436	486.687	540.231	607.892
Junio-06	607.892	505.333	459.618	653.607
Julio-06	653.607	435.426	395.779	693.254
Agosto-06	693.254	490.173	486.030	697.397
Septiembre-06	697.397	424.220	428.710	692.907
Octubre-06	692.907	537.786	555.532	675.161
Noviembre-06	675.161	448.528	381.403	742.286
Diciembre-06	742.286	372.443	386.995	727.734

Los cobros en exceso se clasifican, según el estado o gestiones en los siguientes ítems:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
<u>Cobro en exceso de crédito social (varios acreedores crédito social)</u> Corresponde a pagos en exceso por los cuales aun no se ha hecho ninguna gestión de devolución.	557.964	304.644
<u>Cheques por entregar acreedores crédito social</u> Corresponde a pagos en exceso cuyos cheques han sido girados y se encuentran disponibles para ser retirados por los beneficiarios.	41.232	97.168
<u>Egresos por pagar devoluciones de crédito social</u> Corresponde a pagos en exceso que se encuentran disponibles para ser cobrados por los beneficiarios por Caja, en efectivo.	175.546	34.282
<u>Devoluciones caducadas de crédito social</u> Corresponde a pagos en exceso por los cuales se giró el cheque y éste caducó.	372.593	291.640
TOTAL	1.147.335	727.734

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 21 : PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
<u>Provisiones:</u>		
Provisión gastos generales	816.710	1.842.078
Provisión participación del ejercicio del personal	2.958.155	550.392
Participación y gratificaciones por pagar	785.369	3.373.944
Provisión vacaciones del personal	1.166.290	1.093.863
TOTAL PROVISIONES	5.726.524	6.860.277
<u>Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros:</u>		
Impuesto único retenido a los trabajadores	62.174	47.780
I.V.A. Débito Fiscal	609	4.965
Impuesto D.L.3475	550.660	570.807
Aportes previsionales a instituciones de previsión	273.496	256.710
P.P.M x pagar	457	730
Retenciones al personal	188.128	183.921
Remuneraciones por pagar	1.681	1.134
Honorarios por pagar	0	0
Aportes previsionales SIL por pagar	2.203.382	1.726.579
TOTAL RETENCIONES	3.280.587	2.792.626

Los incentivos por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en la Sociedad Invesco S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 22 : OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de otros pasivos circulantes se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
<u>Intereses, reajustes y multas:</u>		
Crédito Social	2.208.406	1.352.491
Cotizaciones	4.038	3.386
Leasing Habitacional	0	0
<u>Otras partidas:</u>		
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de Crédito social	851.817	905.916
Ingresos anticipados uso Centros vacacionales	307.616	0
Valores de Crédito colocados por cuenta de terceros	1.234	2.030
Aportes patronales de convenios de pago impagos	0	0
Aportes patronales declarados	46.509	35.131
Traspaso Recaudación A.P.V.	3.194	0
Aportes por distribuir	78.888	73.207
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos (ver Nota N° 49)	297.528	0
TOTAL	3.799.230	2.372.161

NOTA N° 23 : INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la C.C.A.F. de Los Andes no ha efectuado provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley N° 18.833, el cual prohíbe a las C.C.A.F. convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 24 : OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS		
Crédito social	1.993.667	999.476
Cotizaciones	15.225	12.147
Leasing habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS		
Cuentas por pagar	43.222	43.377
Aportes patronales convenio	26.507	28.467
Impuesto Art. 3 Trans. DL 3501 convenio	1.952	2.096
Asignación familiar por compensar D.L. 1526	-56.661	-51.960
Aportes declarados D.L. 1526	161.664	149.737
Acreedores por compensación D.L. 1526	2	2
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos (ver Nota N° 49)	904.982	0
TOTAL	3.090.560	1.183.342

NOTA N° 25 : CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

CONCEPTO	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DÉFICIT)	Año 2006 TOTAL MONTO M\$
Saldos históricos	223.345.436	0	19.353.446	242.698.882
Traspaso excedente/déficit	19.353.446	0	(19.353.446)	0
Revalorización patrimonio	0	5.096.677	0	5.096.677
Traspaso revalorización	5.096.677	-5.096.677	0	0
Variaciones patrimoniales	58.067	0	0	58.067
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	28.284.822	28.284.822
Saldos Totales período 2006	247.853.626	0	28.284.822	276.138.448
Actualización	18.341.168	0	2.093.077	20.434.245
Saldos Actualizados	266.194.794	0	30.377.899	296.572.693

Notas a los Estados Financieros Consolidados

CONCEPTO	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DÉFICIT)	Año 2007 TOTAL MONTO M\$
Saldo histórico	247.853.626	0	28.284.822	276.138.448
Traspaso excedente/déficit	28.284.822	0	-28.284.822	0
Revalorización patrimonio	0	20.434.245	0	20.434.245
Traspaso revalorización	20.434.245	-20.434.245	0	0
Variaciones patrimoniales	-30.652	0	0	-30.652
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	32.104.410	32.104.410
Saldo Totales periodo 2007	296.542.041	0	32.104.410	328.646.451

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES

	2007	2006
Variaciones en el patrimonio de Invesco S.A. que no provienen de Resultados	-30.652	15.919
Variaciones en el patrimonio de AFV CChC S.A. que no provienen de Resultados	0	-60
Ajuste VPP del año anterior Invesco S.A.	0	34.374
Ajuste VPP del año anterior AFV CChC S.A.	0	7.834
TOTAL	-30.652	58.067

NOTA Nº 26 : PRESTACIONES ADICIONALES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

Trabajadores

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos actividades recreativas y cultural-activos	49.029	35.005
Ingresos Centro campestre Palomar-activos	265.555	191.623
Ingresos Centro campestre Futrona-activos	156.537	144.858
Ingresos Centro deportivo Lo Espejo-activos	28.097	23.035
Ingresos Centro Vacacional Huaillemu norte-activos	47.777	62.984
Ingresos Hotel costanera Valdivia-activos	68.199	67.823
Ingresos Centro el crucero Pirque-activos	95.015	62.193
Ingresos Centro recreacional Beaucheff-activos	22.081	23.152
Ingresos Centro turístico La Serena-activos	552.472	394.250

Notas a los Estados Financieros Consolidados

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos Centro campestre Los Ángeles-activos	98.089	96.891
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu sur-activos	201.020	181.972
Ingresos Centro campestre Llanuras diana-activos	147.323	126.541
Ingresos Centro campestre La Huayca-activos	79.536	79.812
Ingresos Centro campestre Frutillar-activos	276.731	147.217
Ingresos Centro campestre Río Serrano-activos	10.014	6.860
Ingresos por convenios de turismo-activos	178	0
Ingresos programas de turismo nacional-activos	116.756	101.586
Ingresos programas de turismo internacional-activos	191.824	106.729
TOTAL	2.406.235	1.852.531

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Becas de estudios-activos	601.695	596.988
Subsidio mortuario-activos	156.382	120.001
Auxilio de fallecimiento-activos	85.219	65.430
Asignación de nupcialidad-activos	339.816	277.059
Asignación de natalidad-activos	1.160.864	879.538
Asignación matrícula universitaria-activos	1.963.873	1.554.816
Otros beneficiados-activos	479.108	379.508
Seguro desgravamen crédito social-activos	434.720	1.081.080
Seguro desgravamen crédito social-microempresarios	1.527	2.617
Costos por convenios de turismo-activos	0	0
Costos programas de turismo nacional-activos	432	45
Costos programas de turismo Internacional-activos	0	1.975
Gastos eventos en centros campestres	3.751	16.955
Gastos de alimentación centros campestres	447.219	343.990
TOTAL	5.674.606	5.320.062

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Pensionados

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos actividades pensionados	728.996	630.668
Ingresos Centro campestre Palomar-pensionados	65.224	96.351
Ingresos Centro campestre Futrono-pensionados	53.242	39.924
Ingresos Centro deportivo Lo Espejo-pensionados	196	926
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu norte-pensionados	14.001	20.321
Ingresos Hotel costanera Valdivia-pensionados	26.436	25.780
Ingresos Centro el crucero Pirque-pensionados	21.680	38.212
Ingresos Centro recreacional Beaucheff-pensionados	311	1.262
Ingresos Centro turístico La Serena-pensionados	97.578	100.129
Ingresos Centro campestre Los Angeles-pensionados	28.195	29.490
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu sur-pensionados	74.234	90.293
Ingresos Centro campestre Llanuras de Diana-pensionados	18.076	17.311
Ingresos Centro campestre La Huayca-pensionados	29.753	31.206
Ingresos Centro campestre Frutillar-pensionados	64.137	59.729
Ingresos Centro campestre Río Serrano-pensionados	215	0
Ingresos por convenios turismo-pensionados	191	463
Ingresos programas turismo nacional-pensionados	172.492	306.481
Ingresos programas turismo internacional-pensionados	131.877	354.551
TOTAL	1.526.834	1.843.097
Ingresos Trabajadores	2.406.235	1.852.531
Total Prestaciones Adicionales	3.933.069	3.695.628

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Seguro desgravamen crédito social-pensionados	512.242	463.034
Otros beneficiados-pensionados	32.541	225.603
Becas de estudios-pensionados	0	29
Subsidio mortuario-pensionados	220.499	195.285
Auxilio de fallecimiento-pensionados	22.500	18.150
Asignación de nupcialidad-pensionados	6.096	3.875
Asignación de natalidad-pensionados	2.636	2.104
Asignación matrícula universitaria-pensionados	87.834	81.512
Asignación bono de aniversario-pensionados	18.979	4.968
Bonificación lentes y atención oftalmológica-pensionados	86.241	85.172

Notas a los Estados Financieros Consolidados

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Bonificación audífono-pensionados	4.072	4.315
Bonificación prótesis dental-pensionados	11.562	12.151
Bonificación caja de alimentos-pensionados	0	0
Bonificación servicios legales-pensionados	153.817	141.144
Pasajes aéreos turismo pensionados	305.028	309.157
Transportes y movilización de pensionados	311.887	687.753
Gastos de cursos y talleres pensionados	301.659	308.302
Gastos viajes pensionados	381.137	357.532
Eventos artísticos y culturales pensionados	508.603	357.473
TOTAL	2.967.333	3.257.559
Egresos Trabajadores	5.674.606	5.320.002
Total Prestaciones Adicionales	8.641.939	8.577.561

NOTA Nº 27 : GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro :

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	Año 2007 TOTAL M\$
Gastos en personal	5.281.601	5.796.034	6.288.861	6.552.846	23.919.342
Sueldos	2.750.677	2.868.204	3.326.575	3.533.327	12.478.783
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	603.070	649.405	736.562	931.299	2.920.336
Leyes Sociales	96.291	100.734	108.686	110.014	415.725
Viáticos y Movilización	90.328	104.784	118.876	139.268	453.256
Gratificación	1.649.166	1.690.579	1.883.095	1.727.484	6.950.324
Indemnización	92.069	382.328	115.067	111.454	700.918
Gastos en bienes de cons. y servicios	3.245.159	3.172.763	3.879.861	5.045.416	15.343.199
Materiales	146.369	197.127	184.431	221.602	749.529
Servicios Generales	1.208.030	1.266.931	1.654.014	1.587.764	5.716.739
Promoción	569.534	282.134	393.398	837.612	2.082.678
Computación	359.603	370.845	327.018	672.867	1.730.333
Mantenimiento y Reparación	576.614	612.922	800.957	1.062.222	3.052.715
Consumos Básicos	385.009	442.804	519.843	663.349	2.011.005
Otros	76.313	471.746	171.839	133.685	853.583
Asesorías	54.575	126.360	145.468	91.880	418.283
Otros	21.738	345.386	26.371	41.805	435.300
TOTAL	8.603.073	9.440.543	10.340.561	11.731.947	40.116.124

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	Año 2006 TOTAL M\$
Gastos en personal	5.037.781	5.138.211	5.343.661	6.095.038	21.614.691
Sueldos	2.526.282	2.739.592	2.870.181	2.452.351	10.588.406
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	598.905	611.707	742.787	798.876	2.752.275
Leyes Sociales	95.445	87.715	92.515	94.752	370.427
Viáticos y Movilización	75.276	94.678	84.195	129.031	383.180
Gratificación	1.470.740	1.525.961	1.392.573	2.547.229	6.936.503
Indemnización	271.133	78.558	161.410	72.799	583.900
Gastos en bienes de cons. y servicios	3.067.830	3.422.413	3.297.073	3.768.108	13.555.424
Materiales	162.829	208.297	169.311	176.906	717.343
Gastos Generales	1.376.350	1.478.503	1.621.021	1.603.410	6.079.284
Promoción	261.138	279.199	382.036	423.445	1.345.818
Computación	265.878	521.903	282.875	526.503	1.597.159
Mantenimiento y Reparación	682.438	559.744	435.890	603.564	2.281.636
Consumos Básicos	319.197	374.767	405.940	434.280	1.534.184
Otros	45.756	68.286	85.087	150.985	350.114
Asesorías	20.195	56.853	60.542	108.057	245.647
Otros	25.561	11.423	24.545	42.918	104.447
TOTAL	8.151.367	8.628.910	8.725.821	10.014.131	35.520.229

Los conceptos en que se debe distribuir el saldo de ítem 42080 son los siguientes: **Gastos en Personal:** Sueldos, Honorarios, Beneficios, Leyes Sociales, Viáticos y Movilización, Gratificación e Indemnización; **Gastos en bienes de consumo y servicios:** Materiales, Servicios Generales, Promoción, Computación, Mantenimiento y Reparación y Consumos Básicos y como **Otros:** Asesorías y Otros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Las principales variaciones de los ítems que conforman el rubro "Gastos de Administración" se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

CUADRO EXPLICATIVO DE VARIACIONES EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

ITEMS		CUENTAS CONTABLES	C	2007 M\$	2006 M\$	VARIACIONES M\$
Sueldos	4208001	Sueldos	1	6.817.760	6.576.100	241.660
	4208003	Otras remuneraciones	1	2.859.540	1.966.320	893.220
	4208005	Costo personal temporal	1	2.654.352	2.019.339	635.013
	4208008	Vacaciones del personal	1	147.131	26.647	120.484
		Total ítem		12.478.783	10.588.406	1.890.377
Beneficios	4208009	Otros aportes	3	496.137	443.275	52.862
	4208012	Colación del personal	3	1.484.135	1.457.200	26.935
	4208013	Seguros del personal	3	22.488	29.965	-7.477
	4208014	Otros gastos del personal	3	597.756	421.693	176.063
	4208015	Capacitación y perfeccionamiento	3	169.096	154.396	14.700
	4208016	Vestuario del personal	3	78.138	87.990	-9.852
	4208017	Otros beneficios del personal	3	72.586	157.756	-85.170
		Total ítem		2.920.336	2.752.275	168.061
Leyes Sociales	4208007	Aportes previsionales legales	4	415.725	370.427	45.298
		Total ítem		415.725	370.427	45.298
Viáticos y Movilización	4208011	Viáticos	5	79.057	69.877	9.180
	4208031	Pasajes y movilización	5	374.199	313.303	60.896
		Total ítem		453.256	383.180	70.076
Materiales	4208041	Útiles de escritorio	6	282.601	190.941	91.660
	4208045	Formularios e impresos	6	466.928	526.402	-59.474
		Total ítem		749.529	717.343	32.186
Gastos Generales	4208023	Servicios y útiles de aseo	7	1.327.576	1.450.313	-122.737
	4208027	Suscripción Tv cable	7	37.756	37.697	59
	4208032	Arriendos	7	1.399.217	1.420.937	-21.720
	4208033	Correspondencia y encomienda	7	576.842	568.544	8.298
	4208034	Seguros	7	14.243	171.026	-156.783
	4208035	Gastos materiales	7	20.351	-40.598	60.949
	4208036	Gastos comunes	7	183.857	176.640	7.217
	4208037	Fletes	7	130.244	114.070	16.174
	4208038	Contribuciones de bienes raíces	7	251.675	248.289	3.386
	4208039	Gastos judiciales	7	45.485	46.052	-567
	4208042	Publicaciones y suscripciones	7	46.512	46.750	-238
	4208044	Fotocopias y microfichas	7	370.727	352.034	18.693
	4208046	Empastes y encuadernación	7	42.581	78.412	-35.831
	4208047	Archivo y bodega	7	360.304	237.171	123.133
	4208065	Gastos de cobranza crédito social	7	218.285	150.422	67.863
	4208068	Patentes municipales	7	32.359	34.725	-2.366
	4208069	Gastos bancarios	7	340.801	620.195	-279.394
	4208073	Gastos en jardines y áreas verdes	7	106.272	169.081	-62.809
	4208084	Gastos afiliación pensionados	7	111.847	120.116	-8.269
	4208067	Gastos de auditoría externa	7	99.805	77.408	22.397
		Total ítem		5.716.739	6.079.284	-362.545

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ITEMS		CUENTAS CONTABLES	C	2007 M\$	2006 M\$	VARIACIONES M\$
Promoción	4208059	Material y servicios de publicidad	8	654.578	295.873	358.705
	4208058	Publicidad en medios	8	367.842	349.461	18.381
	4208061	Promoción y afiliación empresas	8	1.060.458	700.484	359.974
		Total ítem		2.082.878	1.345.818	737.060
Computación	4208043	Formularios y materiales computación	9	181.317	179.263	2.054
	4208053	Redes y comunicaciones computac.	9	344.425	531.365	-186.940
	4208054	Licencias y software computacional	9	255.062	414.099	-159.037
	4208052	Mante. y serv. equipos computac.	9	949.529	472.432	477.097
		Total ítem		1.730.333	1.597.159	133.174
Gratificaciones	4208002	Gratificaciones	10	3.747.886	3.485.787	262.099
	4208004	Participaciones	10	3.202.438	3.450.716	-248.278
		Total ítem		6.950.324	6.936.503	13.821
Asesorías	4208060	Asesorías	11	418.283	245.667	172.616
		Total ítem		418.283	245.667	172.616
Mantenimiento y Reparaciones	4208026	Vigilancia y seguridad	12	823.484	775.350	48.134
	4208051	Mantenciones y reparaciones	12	2.138.869	1.289.136	849.733
	4208071	Mejoras e imp.ccampestres	12	90.362	217.150	-126.788
		Total ítem		3.052.715	2.281.636	771.079
Consumos Básicos	4208021	Agua	13	178.097	150.423	27.674
	4208022	Combustible y lubricante	13	203.933	160.884	43.049
	4208024	Telefonos	13	557.803	374.791	183.012
	4208025	Electricidad	13	900.375	718.422	181.953
	4208028	Gas	13	170.797	129.664	41.133
		Total ítem		2.011.005	1.534.184	476.821
Indemnizaciones	4208006	Indemnizaciones	14	700.918	583.900	117.018
		Total ítem		700.918	583.900	117.018
Otros	4208063	Gastos del directorio	15	15.428	39.152	-23.724
	4208064	Dietas del directorio	15	26.983	29.095	-2.112
	4208066	Gastos diversos	15	392.089	36.200	356.689
		Total ítem		435.300	104.447	330.853
TOTAL				40.116.124	35.520.229	4.595.895

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 28 : ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los periodos 2007 y 2006, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la CCAF por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

NOMBRE	DETALLE	CARGO	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Enríquez Ossa Juan Eduardo		Presidente del Directorio	Dieta	8.708	7.803
Narío Matus Luis		Director Empresarial	Dieta	0	1.674
García Echavarrí José		Director Empresarial	Dieta	2.322	3.121
González Yáñez Rogelio		Director Empresarial	Dieta	3.183	3.413
Mackenna Iriguz Juan		Director Empresarial	Dieta	2.902	877
Bacho Gahona Ulises		Director Laboral	Dieta	3.483	3.413
Arce Lillo Francisco		Director Laboral	Dieta	2.902	3.413
López Fuchslocher Pedro		Director Laboral	Dieta	3.483	3.165
Bacho Gahona Ulises		Director Laboral	Asesoría	5.023	2.215
Otros gastos del Directorio			Gastos varios	10.405	39.154
TOTAL				42.411	68.248

NOTA N° 29 : RENTA DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro :

TIPO DE INSTRUMENTO	VALOR DE COMPRA	VALOR DE VENTA	2007 UTILIDAD/PERDIDA M\$	2006 UTILIDAD/PERDIDA M\$
Intereses Ganados D.P.F.	-	-	833.465	232.724
Dividendos percibidos	-	-	172	0
Intereses ganados en D.P.F.	-	-	1.504	4.095
Intereses ganados en fondos mutuos	-	-	-377	106
Intereses ganados en letras hipotecarias	-	-	10.678	5.067
Intereses ganados bonos de reconocimiento	-	-	1.578	317
Intereses ganados pagarés Banco Central	-	-	2.636	1.160
Intereses ganados bonos banco Inst. financieras	-	-	3.342	143
Intereses ganados acciones	-	-	-236	0
Amortización por bajo precio	-	-	718	0
Dividendos percibidos Afar	-	-	278	0
TOTAL			853.758	243.612

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 30 : VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

NOMBRE ENTIDAD/PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO M\$	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO M\$	DEVENGADO EN EL EJERCICIO M\$	GARANTIA OTORGADA POR EL SERVICIO
EP Principal Tanner	Apv	Recaudación	2.255	2.460	2.255	Contrato
Afp Bansander S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	267.086	289.276	267.086	Contrato
Afp Cuprum S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	223.958	242.100	223.958	Contrato
Afp Hábitat S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	898.942	972.020	898.942	Contrato
Afp Planvital S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	143.298	155.491	143.298	Contrato
Afp Provida S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	134.950	144.807	134.950	Contrato
Larrain Vial	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	739	792	739	Contrato
Afp Sta. María S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	300.538	326.045	300.538	Contrato
Cia. de Seguros	Seguros de Vida	Administrat.	96.267	104.015	96.267	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de bono	205.065	225.957	205.065	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	1.373.219	1.462.496	1.373.219	Contrato
Isapre ING	Salud	Recaudación	99.145	107.253	99.145	Contrato
Isapre Banmedica	Salud	Recaudación	100.128	108.094	100.128	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	81.320	87.926	81.320	Contrato
Isapre Consalud	Salud	Recaudación	125.242	134.461	125.242	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	8.721	9.453	8.721	Contrato
Isapre Mas Vida	Salud	Recaudación	52.103	55.246	52.103	Contrato
Isapre Nonmedica	Salud	Recaudación	7.868	8.466	7.868	Contrato
Isapre Promepart	Salud	Recaudación	0	1.033	0	Contrato
Isapre Sfera	Salud	Recaudación	215	1.095	215	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	33.620	36.544	33.620	Contrato
Isapre Fundación de Salud	Salud	Recaudación	3.416	3.461	3.416	Contrato
Celfin Capital	Apv	Recaudación	400	426	400	Contrato
Metlife Chile	Apv	Recaudación	239	255	239	Contrato
Asoc.Chilena Seguridad	Mutual	Recaudación	195.129	210.201	195.129	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	183.514	199.016	183.514	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	20.869	22.488	20.869	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	165.231	173.439	165.231	Contrato
TOTAL PERIODO 2007			4.723.477	5.084.316	4.723.477	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOMBRE ENTIDAD/PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO	VALOR M\$	PERCIBIDO M\$	DEVENGADO M\$	GARANTIA
Principal Tanner	Apv	Recaudación	169.867	170.090	169.867	Contrato
Afo Bansander S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	259.867	281.396	259.867	Contrato
Afo Cuprum S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	213.621	230.974	213.621	Contrato
Afo Hábitat S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaud. y Dig.	921.013	995.679	921.013	Contrato
Afo Planvital S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	143.313	155.629	143.313	Contrato
Afo Provida S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	99.054	106.839	99.054	Contrato
Larraín Vial	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	568	615	568	Contrato
Afo Sta. María S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	271.041	300.743	271.041	Contrato
Cía. de Seguros	Seguros de Vida	Administrat.	91.426	99.603	91.426	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de Bono	243.980	259.907	243.980	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	1.342.931	1.469.787	1.342.931	Contrato
Isapre ING	Salud	Recaudación	89.436	98.275	89.436	Contrato
Isapre Benmedica	Salud	Recaudación	94.665	102.636	94.665	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	79.845	86.721	79.845	Contrato
Isapre Consalud	Salud	Recaudación	121.890	134.002	121.890	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	9.157	9.960	9.157	Contrato
Isapre Mas Vida	Salud	Recaudación	38.383	41.662	38.383	Contrato
Isapre Normedica	Salud	Recaudación	7.256	7.892	7.256	Contrato
Isapre Promedart	Salud	Recaudación	9.948	10.728	9.948	Contrato
Isapre Sfera	Salud	Recaudación	12.585	13.787	12.585	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	34.117	36.996	34.117	Contrato
Isapre Fundación de Salud	Salud	Recaudación	456	494	456	Contrato
Celfin Capital	Apv	Recaudación	266	280	266	Contrato
Metlife Chile	Apv	Recaudación	122	129	122	Contrato
Asoc.Chilena Seguridad	Mutual	Recaudación	168.307	182.120	168.307	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	167.639	181.203	167.639	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	14.948	16.315	14.948	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	113.630	127.695	113.630	Contrato
TOTAL PERIODO 2006			4.719.331	5.122.157	4.719.331	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 31 : CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

El detalle de estos movimientos registrados en este ítem se detallan en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	AÑO 2007 TOTAL M\$
De deudores provisionales	4.585.710		4.585.710
De dudosa recuperación	1.785.489		1.785.489
Recuperación castigos crédito social		729.831	-729.831
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060		892.439	-892.439
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios		198.028	-198.028
Recuperación castigo extraordinario valores de crédito social		1.385.752	-1.385.752
TOTAL	6.371.199	3.206.050	3.165.149

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	AÑO 2006 TOTAL M\$
De deudores provisionales	1.993.412		1.993.412
De dudosa recuperación	4.879.467		4.879.467
Recuperación castigos crédito social		0	0
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060		321.774	-321.774
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios		135.814	-135.814
Recuperación castigo extraordinario valores de crédito social		2.344.904	-2.344.904
TOTAL	6.872.879	2.802.492	4.070.387

El saldo de la provisión de Incobrables que se presenta neteando los respectivos saldos al 31 de Diciembre de 2007 asciende a M\$ 10.131.062 (M\$ 4.038.094 al 31 de Diciembre del 2006).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 32 : OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros:

1. Otros Ingresos Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	892.439	321.774
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	198.028	135.814
Recuperación castigos crédito social	729.831	0
Comisiones por prepago de créditos sociales	5.637.061	4.271.278
Aportes de pensionados	463.146	98.173
Comisiones por seguros Bice Vida	416.641	381.239
Comisiones por ventas de seguros de vida Bice Vida	1.926.599	1.556.062
Otros (reembolso gastos de cobranza C. Social)	360.824	213.836
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	1.385.752	2.344.904
Comisiones ganadas por filial por administración fondo de retiro	210.059	64.042
TOTAL	12.220.380	9.387.122

2. Comisiones por Prepago de Créditos Sociales

BENEFICIARIO DEL CREDITO	2007		2006	
	N° DE OPERACIONES	M\$	N° DE OPERACIONES	M\$
Trabajador	37.835	3.804.448	68.869	3.279.392
Pensionados	13.315	1.825.668	37.063	989.151
Microempresarios	22	6.945	198	2.735
TOTAL		5.637.061		4.271.278

3. Otros Egresos Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Intereses por devoluciones de Crédito Social	45.094	65.629
Comisión corredores de bolsa incurridos por filial	6.245	4.104
TOTAL	51.339	69.733

Notas a los Estados Financieros Consolidados

4. Otros Ingresos No Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos por prestación de servicios	219.135	152.423
Arrendos percibidos	247.052	313.177
Ingresos servicios legales prepagados	3.468	4.070
Ingresos por asesorías a microempresas	0	3.608
Ingresos por servicios a AFV CCHC S.A.	85.955	85.224
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	24.129	26.264
Otros ingresos varios	314.359	357.412
Recuperación castigos extraordinarios varios	1.118	67.000
Otros ingresos AFBR	36	458
TOTAL	895.252	1.009.636

5. Otros Egresos No Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Cuotas sociales entidades	110.001	106.934
Costos servicios varios	617	0
Costo servicios de digitación	819.513	610.123
Costo recaudación electrónica	78.044	139.246
Costo servicios de recaudación manual	2.008.710	2.318.886
Costo venta de seguros	3.985	17.434
Costo venta de bonos Fonasa	11.316	41.796
Costo servicio pago de pensiones	62.020	1.881
Costos concesión Complejo Andes del Norte	35.244	30.678
Provisión castigos deudores servicios	177.069	92.976
Gastos diversos AFBR	1.788	0
Amortización sobreprecio compra instrumentos de renta fija	3.592	1.181
TOTAL	3.311.899	3.361.135

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 33 : TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro :

RUT	ENTIDAD	NATUR. DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN VOL.	2007 EFECTOS EN RESULTADOS M\$	2006 EFECTOS EN RESULTADOS M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC S.A.	Coligada	Servicios y arriendos	-189.008	-159.068
73.213.000-4	Corporación Cultural CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	-357.884	-63.801
70.200.700-3	Corporación Habitacional CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	476	2.023
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios	-375.062	-331.618
71.800.700-3	Gedess	Indirecta	Servicios y arriendos	-351.724	-275.433
70.659.800-6	Corporación de Deportes CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	-175.399	-88.450
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral	Indirecta	Servicios	1.473	295
70.912.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Servicios	-15.027	-17.520
70.200.800-k	Corporación Capacitación CChC.	Indirecta		0	0
76.920.140-8	Icertifica S.A.	Coligada		0	0
TOTAL				-1.462.155	-933.572

Se considera como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la C.C.A.F. de los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio. En tal sentido, al no ser la C.C.A.F. de los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni coligada, por lo cual se le ha denominado "Indirecta".

NOTA Nº 34 : CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

a) Garantías Directas

Al 31 de Diciembre de 2007 se mantienen las siguientes boletas entregadas como garantías del cumplimiento de convenios :

TIPO DE GARANTIA	ACREEDOR DE LA GARANTIA	OBJETO DE LA GARANTIA	VCTO.	2007 MONTO
Boleta bancaria Banco BBVA	Al Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	08-May-08	M\$ 20.000.-
Boleta bancaria Banco BBVA	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	29-Ene-08	U.F. 1.000,00.-
Boleta bancaria Banco Santander	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	10-May-08	U.F. 6.000,00.-
Boleta bancaria Banco BBVA	I. Municipalidad de Mejillones	Ejecución de obras	15-May-08	M\$ 52.146.-
Boleta bancaria Banco Santander	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantizar oferta terreno.	18-Ene-08	U.F. 1.867,50.-

Notas a los Estados Financieros Consolidados

b) Hipotecas

Al 31 de Diciembre de 2007 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos y línea de sobregiro.

UBICACIÓN BIEN RAÍZ		INSTITUCIÓN FINANCIERA	VALOR LIBRO 31-Dic-2007 M\$
Tucapel 374	Concepción	Banco Santander Santiago	4.843.054
Alonso Ovalle 1465	Santiago	Banco Santander Santiago	4.086.165
O'Higgins 746	Osorno	Banco Santander Santiago	725.343
Sotomayor 1855	Calama	Banco Santander Santiago	636.658
Rengifo 483	Puerto Montt	Banco Santander Santiago	838.637
Arturo Prat 829	Temuco	Banco Santander Santiago	554.766
1 Norte 862	Talca	Banco Santander Santiago	689.224
Av. Alemania 485	Valdivia	Banco Santander Santiago	1.203.863
Pedro Montt 870	Punta Arenas	Banco Santander Santiago	948.278
Picarte 1112	Valdivia	Banco Santander Santiago	449.518
Marchant Pereira 10	Santiago	Banco Santander Santiago	1.217.224
Providencia 1929	Santiago	Banco Santander Santiago	465.371
San Marcos 121	Arica	Banco Santander Santiago	692.987
Tarapacá 376	Iquique	Banco Santander Santiago	711.908
Washington 2701	Antofagasta	Banco Santander Santiago	1.086.451
Av. Los Nisperos 3661	La Serena	Banco de Chile	4.453.275
TOTAL			23.602.722

c) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

Con fecha 25 de Enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A por M\$ 60.000.000.-, por los que ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Mantener un nivel de endeudamiento trimestral, en que la relación Pasivo Exigible consolidado o individual no supere el nivel de 3,2 veces el Patrimonio consolidado total o individual.
- Activos Totales consolidados o individuales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto igual a 0,8 veces el Pasivo Exigible consolidado o individual no garantizado del emisor.
- Mantener un Patrimonio consolidado o individual mínimo de U.F. 12.000.000.-

La CCAF estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, habiendo cumplido a la fecha con los covenants establecidos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 35 : INGRESOS PERCIBIDOS POR CRÉDITO SOCIAL E INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

ORIGEN DE LOS INGRESOS	2007 INGRESOS PERCIBIDOS M\$	2006 INGRESOS PERCIBIDOS M\$
De préstamos con recursos propios	168.268.301	141.917.721
De préstamos con recursos bancarios	205.188.859	185.259.887
De comisiones por intermediación financiera	0	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0	0
Recuperación castigo extraordinario deudas de crédito social	1.385.752	2.344.904
TOTAL	374.842.912	329.522.512

NOTA Nº 36 : INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 INGRESOS M\$	2006 INGRESOS M\$	2007 DESEMBOLSOS M\$	2006 DESEMBOLSOS M\$
Prestaciones Adicionales	3.349.914	3.229.738	8.626.354	6.193.111
Prestaciones Complementarias	41.778.662	34.905.018	38.545.732	33.952.978
TOTAL	45.528.576	38.134.756	47.172.086	40.146.089

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 37 : OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otros ingresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Intereses, reajustes y multas	162.876	1116.059
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	630.632	684.631
Comisiones por venta de seguros	2.343.241	0
Otros Ingresos	2.229.466	3.245.314
Arriendos	241.141	324.009
Ingresos Fondo Único de Prestaciones Familiares	24.236.875	25.736.507
Ingresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	511.047	824.314
Ingresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	22.937.208	19.762.375
Ingresos Fondo S.I.L.	81.693.262	64.340.787
Ingresos por Cuentas de Ahorro Leasing	92.121.310	90.214.896
Recuperación castigos extraordinarios varios	1.118	67.001
TOTAL	227.108.176	205.315.893

2. Otros egresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Comisiones por administración cartera de inversiones leasing	301.930	267.720
Costos de prestación de servicios	3.306.519	3.962.960
Pago Impuesto DL 3475	5.298.274	9.144.695
Egresos Fondo único prestaciones familiares	24.474.765	24.990.087
Egresos Fondo común de subsidios de cesantía	518.096	845.728
Egresos Fondo maternal y enfermedad hijo menor	22.919.017	19.786.443
Egresos Fondo Subsidio por incapacidad laboral	80.975.729	65.004.755
Egresos por cuentas de ahorro leasing	91.539.394	89.110.454
TOTAL	219.333.724	213.112.642

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 38 : OBTENCIÓN DE PRESTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el periodo por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

USO DE LOS RECURSOS	2007 INGRESOS PERCIBIDOS M\$	2006 INGRESOS PERCIBIDOS M\$
Financiamiento de colocaciones de crédito social	99.614.329	173.486.029
Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF	0	0
TOTAL	99.614.329	173.486.029

NOTA Nº 39 : OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el periodo por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otras fuentes de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Colocación de Bonos	65.716.912	0
Colocación de acciones de pago	0	6.091
TOTAL	65.716.912	6.091

2. Otros desembolsos de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 40 : OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otros ingresos de actividades de inversión

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

2. Otros desembolsos de actividades de inversión

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 41 : OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante el período transcurrido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no existen actividades de financiamiento que comprometan flujos futuros de efectivo.

En el mismo período existen flujos de inversión comprometidos por las obras que se encuentran en ejecución de menor cuantía.

NOTA N° 42 : HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de enero de 2008 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de los Andes, mediante carta N° 34/08 solicitó a la Superintendencia de Seguridad Social la autorización para inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea de bonos por hasta 3.250.000 unidades de fomento o su equivalente en pesos, por un plazo de 10 años, destinada exclusivamente a financiar la mayor demanda de crédito o pagar deuda con instituciones financieras contraída para este mismo objetivo.

Entre el 31 de Diciembre 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está al tanto de otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la Institución

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA Nº 43 : TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

En el ítem "Activos en Leasing" del rubro "Activo Fijo" se presentan los bienes con contrato de venta con retroarrendamiento. Las principales características del contrato son las siguientes:

DETALLE CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Descripción del contrato:	Contrato de leaseback
Fecha del contrato:	20 de diciembre del 2006
Arrendatario:	Caja de Compensación de los Andes
Arrendador:	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Calidad en que se actúa:	Vendedor y arrendatario
Bienes involucrados:	Edificio Pensionados : Alonso Ovalle esq. San Ignacio-Santiago Edificio Procesamiento de Datos: A.Ovalle 1475 -Santiago
Precio de la compraventa:	UF 291.000.- M\$ 5.339.678
Tasa de Interés:	0,3714819559% mensual
Nº de cuotas arrendamiento:	240 cuotas
Renta de arrendamiento	UF 1.834,384939
Período del contrato:	Enero del 2007 a Diciembre del 2026

NOTA Nº 44 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

- a) La Caja y su filial determinaron la base imponible para efectos de impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones vigentes. Por lo tanto, la provisión que se presenta en el estado de resultados consolidado incluye el impuesto determinado por la Caja y su filial AFBR Cajallosandes S.A.
- b) Conforme a la constitución legal, las utilidades de la Caja se traspasan al Fondo Social, no existiendo créditos para accionistas sobre utilidades tributarias.
- c) Durante los periodos 2007 y 2006 no existen diferencias temporales que impliquen el reconocimiento de impuestos diferidos.

NOTA Nº 45 : CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA Nº 46 : SANCIONES

Durante los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la C.C.A.F. ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

NOTA Nº 47 : MEDIO AMBIENTE

La Caja de Compensación de los Andes en los 30 últimos años ha construido 14 Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, prodigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros.

Durante el periodo 2007 la Caja desembolsó por concepto de mantención de los Centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 196.634.- (M\$ 386.231.- en el 2006).

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 48 : MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los monto de los activos y pasivos se presentan en el siguiente cuadro , según el tipo de moneda y reajustabilidad.

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	7.776.720	5.722.943
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	5.125.382	7.525.626
Colocaciones de crédito social (neto)	\$ No Reajutable	209.545.883	196.363.444
Colocaciones de crédito social (neto)	UF	825.499	773.350
Deudores previsionales	\$ No Reajutable	12.573.606	11.575.019
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	6.474.167	4.863.502
Deudores por venta de servicios a terceros	\$ No Reajutable	1.320.252	932.771
Deudores varios	\$ No Reajutable	6.837.313	12.047.211
Deudores varios	UF	246.423	305.425
Dctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No Reajutable	23.236	84.988
Existencias	\$ No Reajutable	140.063	166.749
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	1.936.381	2.571.724
Gastos pagados por anticipado	\$ No Reajutable	149.574	264.062
Otros	\$ No Reajutable	3.194.184	2.583.062
Otros	UF	6.062	7.471
Total activos circulantes		256.176.865	245.787.347
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	6.621.025	6.037.916
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	\$ No Reajutable	60.244.726	58.488.153
Obras en ejecución	\$ No Reajutable	1.110.562	24.418
Equipos computacionales	\$ No Reajutable	4.359.159	2.539.483
Equipos, muebles y útiles	\$ No Reajutable	7.972.144	7.547.923
Activos en leasing	\$ No Reajutable	8.824.467	8.625.440
Otros	\$ No Reajutable	1.097.627	556.181
Depreciación acumulada (menos)	\$ No Reajutable	-18.591.543	-14.775.091
Total activos fijos		71.638.167	69.044.423
Otros Activos			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No Reajutable	14.300.932	13.253.969
Inversiones en otras sociedades	\$ No Reajutable	888	888
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	\$ No Reajutable	357.752.527	310.155.298
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	UF	1.993.845	1.740.237
Deudas de dudosa recuperación	\$ No Reajutable	6.369.451	764.925
Otros	\$ No Reajutable	1.158.457	705.770
Otros	UF	450.975	459.511
Total otros activos		382.227.075	327.080.598

Notas a los Estados Financieros Consolidados

RUBRO	MONEDA	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Total Activos			
	\$ No Reajutable	706.518.303	638.626.374
	UF	3.523.804	3.285.994
	US\$	0	0
	Otras Monedas	0	0
TOTAL		710.042.107	641.912.368

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO		31-12-2007		31-12-2006	
		31-12-2007 M\$	TASA	31-12-2006 M\$	TASA	31-12-2007 M\$	TASA	31-12-2006 M\$	TASA
Obligaciones con Instituc. priv. y públic.									
-prestamos bancarios	\$ No Reajust.	\$6.592.000	6,98%	61.636.799	6,38%	43.353.599	7,20%	149.725.514	6,80%
-prestamos bancarios	UF	0		0		0		0	
-prestamos confo	UF	254.399	4,02%	0	0,0311	172.334	4,03%	281.892	3,48%
-Uso de líneas de sobregiro	\$ No Reajust.	2.286.661	0,00%	0		0	0,00%	0	
-sobregiros cuentas corrientes	\$ No Reajust.	4.669.449	0,00%	0		0	0,00%	0	
-garantías bancarias	\$ No Reajust.	0		0		72.145	0,00%	21.480	0,00%
-garantías bancarias	UF	56.557	1,00%	19.880	1,00%	118.508	1,00%	118.938	1,00%
Beneficios por pagar	\$ No Reajust.	20.323.846		18.816.380		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajust.	5.167.076		3.935.704		0		0	
Cuentas por pagar Fondos Nacionales	\$ No Reajust.	4.511		70.005		0		0	
Doctos. y cuentas por pagar a emp. relac.	\$ No Reajust.	24.200		43.232		0		0	
Depósitos para cuentas de fidos de vlv.	\$ No Reajust.	702.124		616.985		0		0	
Provisiones	\$ No Reajust.	5.726.524		6.860.277		0		0	
Retenciones, obligac., previs., imp. y otros	\$ No Reajust.	3.280.587		2.792.626		0		0	
Impuesto a la renta	\$ No Reajust.	3.217		649		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	148.235	5,63%	233.002	5,70%	747.737	5,30%	446.858	5,70%
Obligaciones con el público (bonos)	\$ No Reajust.	1.786.015	6,60%	0		0		0	
Otros	\$ No Reajust.	3.799.230		2.372.161		0		0	
Total Pasivos Circulantes									
	UF	459.191		252.882		1.038.579		847.688	
	\$ No Reajust.	104.365.440		97.144.818		43.425.744		149.746.994	
	US\$	0		0		0		0	
	Otras mon	0		0		0		0	
TOTAL		104.824.631		97.397.700		44.464.323		150.594.682	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Oblig. con instituc. privadas y públicas									
-prestamos bancarios	\$ No Reajustable	161.087.970	6,97%	0		0		0	
-prestamos bancarios	UF	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	
-prestamos corfo	UF	84.655	3,11%	937.592	3,69%	0	0,00%	0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	1.879.375	5,09%	700.655	6,56%	1.751.638	6,56%	2.567.942	5,71%
Provisiones	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Oblig. con el público largo plzo. (bonos)	\$ No Reajustable	0		60.000.000	6,60%	0		0	
Otros	\$ No Reajustable	3.047.338		0		0		0	
Otros	UF	43.222		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	2.007.252		1.638.247		1.751.638		2.567.942	
	\$ No Reajustable	164.135.308		60.000.000		0		0	
TOTAL		166.142.560		61.638.247		1.751.638		2.567.942	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Oblig. con instit. privadas y públicas									
-prestamos bancarios	\$ No Reajustable	88.804.148	7,11%	0		0		0	
-prestamos bancarios	UF	0		877.444	3,47%	153.171	3,47%	0	
-prestamos corfo	UF	0		0		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	588.586	5,70%	490.594	5,94%	1.431.336	6,55%	3.812.514	6,55%
Provisiones	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Otros	\$ No Reajustable	1.139.965		0		0		0	
Otros	UF	43.377		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	631.963		1.368.038		1.584.507		3.812.514	
	\$ No Reajustable	89.944.113		0		0		0	
TOTAL		90.576.076		1.368.038		1.584.507		3.812.514	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 49 : OBLIGACIONES CON EL PUBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (BONOS)

Con fecha 25 de Enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A, con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°488 de fecha 07 de Diciembre del 2006, por la suma de M\$ 60.000.000.

Dichos Bonos se colocaron a 5 años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13% del valor par del instrumento).

El monto total recibido con fecha 26 de Enero de 2007 alcanzó los M\$ 61.385.346. Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.

El detalle de las obligaciones con el público al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

Bonos Largo plazo - Porción corto plazo

NUMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SERIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	2007	2006	
								M\$	M\$	
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15-Ene-2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15-Ene-2012	0	0	Chile
		Intereses devenegados						1.786.015	0	
TOTAL PORCIÓN CORTO PLAZO								1.786.015	0	

Bonos Largo plazo

NUMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SERIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	2007	2006	
								M\$	M\$	
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15-Ene-2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15-Ene-2012	60.000.000	0	Chile
		Intereses devenegados						0	0	
TOTAL LARGO PLAZO								60.000.000	0	

Notas a los Estados Financieros Consolidados

NOTA N° 50 : GASTOS DE EMISIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (BONOS)

Los gastos incurridos por la emisión y colocación de bonos durante este ejercicio es el siguiente (históricos):

PROVEEDOR	DESCRIPCION DEL GASTO	2007 M\$	2006 M\$
Tesorería General de la Republica	Impuesto DL 3475	900.000	0
CBR Publicidad Ltda.	Creación y diseño de prospecto	2.356	0
Clasificadora de riesgo Humphreys	Clasificación línea de bonos	13.614	0
Clasificadora de riesgo Ltda.	Clasificación línea de bonos	1.378	0
Bancillo Corredores de Bolsa	Asesoría corredores	139.389	0
Industrias Gráficas 3 F	Imprenta prospectos	4.105	0
PH. y P.B. Abogados Ltda.	Asesoría legal inscripción y emisión	16.639	0
TOTAL		1.077.481	0

Estos gastos se presentan en el balance en el ítem "Otros" de Otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" del Activo Circulante y serán amortizados en el plazo de duración de los bonos.

NOTA N° 51 : INTERES MINORITARIO

El monto de interés minoritario al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 que se presenta en los estados financieros consolidados corresponde a M\$ 6.315 para el pasivo (M\$ 6.156, Año 2006) y M\$ 157 para el resultado (M\$ 67 año 2006).



HÉCTOR GUERRERO VERGARA
Contador General



EUSEBIO PÉREZ GUTIÉRREZ
Gerente General

Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados

Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados

Matriz:	Caja de Compensación de los Andes	RUT: 81.826.800-9	Registro de Valores: 959
Filiales:	AFBR Cajalosandes S.A.	RUT: 76.527.570-9	Registro de Valores: 947

1. Ratios Financieros y Análisis comparativo y principales tendencias

Los principales ratios relacionados con los Estados Financieros Consolidados de la CCAF de Los Andes, al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se presentan en el cuadro siguiente:

INDICADORES FINANCIEROS

	UNIDAD	31-12-2007	31-12-2006
Liquidez			
Liquidez corriente	Veces	1,716	0,991
Razón ácida	Veces	0,052	0,023
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	Veces	1,160	1,164
Deuda corto plazo	Veces	0,391	0,718
Deuda largo plazo	Veces	0,609	0,282
Actividad			
Total Activos	MM\$	710.042	641.912
Inversiones	MM\$	19.427	20.780
Enajenaciones	MM\$	0	0
Rotación de inventario	Veces	n.a.	n.a.
Permanencia de inventario	Días	n.a.	n.a.
Resultado			
Ingresos de explotación	MM\$	125.426	101.343
Costos de explotación	MM\$	80.909	71.703
Resultado operacional	MM\$	44.517	29.640
Gastos financieros	MM\$	343	86
Resultado no operacional	MM\$	-12.409	739
R.A.I.D.A.I.E.	MM\$	58.032	51.127
Utilidad después de impuestos	MM\$	32.105	30.378
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	%	10,27%	10,80%
Rentabilidad del Activo	%	4,75%	5,16%
Rendimiento activos operacionales	%	12,55%	10,34%
Utilidad por acción	\$	n.a.	n.a.
Retorno de dividendos	\$	n.a.	n.a.

Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados

ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES

1.1 Variaciones del Activo

El total de activos al 31 de Diciembre de 2007 aumentó en relación al 31 de Diciembre de 2006 en M\$68.129.739 como consecuencia de un aumento del activo circulante por M\$10.389.518, un aumento en el activo fijo por M\$2.593.744 y un aumento en otros activos por M\$55.146.477.

El aumento del activo circulante se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de corto plazo por M\$13.235.588, disminución del disponible y depósitos a plazo por M\$345.467, disminución de los deudores varios por M\$5.268.900, aumento de deudores previsionales por M\$998.647, aumento de las cuentas por cobrar a los fondos nacionales por M\$1.610.685 y otras variaciones por M\$158.965.

El aumento del activo fijo se explica por el aumento en las obras en construcción y mejoras.

El aumento de los otros activos se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de largo plazo por M\$47.850.837, aumentos de los deudores de dudosa recuperación por M\$5.604.526 y otras variaciones por M\$ 1.691.114.

1.2 Variaciones del Pasivo

El pasivo total al 31 de Diciembre de 2007 aumentó en relación al 31 de Diciembre de 2006 en M\$36.055.824 como consecuencia de una disminución del pasivo circulante por M\$98.703.428 y un aumento en el pasivo a largo plazo por M\$134.759.252.

La mayor variación del pasivo circulante está originada principalmente por la disminución de M\$ 104.228.851 del endeudamiento bancario de corto plazo.

La variación del Pasivo de largo plazo se explica por un aumento de la deuda bancaria en M\$72.275.454, aumento de las obligaciones por leasing por M\$ 576.580, aumento del rubro otros por M\$1.907.218 y un aumento por la colocación de bonos por M\$60.000.000, recursos destinados a financiar la mayor demanda en las colocaciones de Crédito Social.

1.3 Variaciones de los Ingresos

Operacionales

Los ingresos operacionales están constituidos principalmente por las comisiones para financiamiento de las prestaciones legales obligadas, los intereses y comisiones por prepago de las colocaciones de crédito social, los ingresos por Prestaciones adicionales y complementarias.

En este contexto, el mayor ingreso de explotación de M\$24.083.184 está originado en el crédito social, el cual presenta un mayor ingreso de los intereses por préstamos junto a reajustes y multas por pago atrasado de estos por M\$20.766.722, aumento de las comisiones de prepago y recuperación de castigos por M\$2.687.240 y otras variaciones por M\$629.222 de partidas varias.

Financieros

Se observa una variación positiva de los ingresos financieros de M\$610.146 originada por un mejor aprovechamiento de los excedentes de disponibilidades originado por la colocación del bono y un aumento de las tasas de estas inversiones con respecto al ejercicio anterior.

1.4 Variaciones de los Egresos

Operacionales

Los egresos operacionales están constituidos por los gastos en prestaciones adicionales, gastos de administración, gastos financieros de préstamos destinados al sistema de crédito social y la depreciación.

El mayor nivel de gastos operacionales de M\$9.206.175 está originado por un aumento en los gastos financieros (intereses, reajustes y gastos) de los préstamos bancarios destinados al sistema de crédito social por M\$3.853.910, disminución en la estimación de deudas incobrables por M\$501.680, aumento del gasto en prestaciones adicionales y complementarias por M\$208.368, aumento de los gastos de administración por M\$4.595.895, aumento de la depreciación por M\$1.068.076 y otras variaciones menores por M\$-18.394.-

Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados

1.5 Otros indicadores

De crédito

Históricamente, los ingresos generados por el régimen de crédito han representado una parte significativa de los ingresos totales –alrededor del 80%–, situación que se mantiene estable en los últimos años.

PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS DE CRÉDITO (1)

CONCEPTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ingresos de Crédito	45.435.929	47.668.667	55.304.394	65.081.850	69.047.978	86.469.175	106.838.065
Ingresos Totales	57.662.533	60.346.795	68.350.655	83.980.826	87.368.548	109.869.853	134.056.812
Relación	78,8%	79,0%	80,9%	77,5%	79,0%	78,7%	79,7%

(1) cifras actualizadas a Diciembre 2007

2. Análisis de las diferencias entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado de los principales activos

Los activos y pasivos de la Caja de Compensación y su filial AFBR Cajalosandes S.A. han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las notas a los estados financieros, y no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de estos.

3. Análisis de mercado

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades: Los Andes, 18 de Septiembre, Los Héroes, La Araucana y Gabriela Mistral.

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAF, utilizando la última información disponible correspondiente al mes de noviembre de 2007 (En febrero 2008, fecha de elaboración de los estados financieros, no se cuenta con información de la industria a diciembre del año 2007).

CONCEPTO	Cifras globales en U.F.						
	LOS ANDES	NOV-07 PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	NOV-06 PARTICIPAC.	INDUSTRIA	VARIACIÓN PARTICIPAC.
Afiliación activos y pasivos	1.982.346	46,3%	4.282.714	1.757.539	31,4%	5.594.867	47,3%
Capacidad de compra (UF)	38.993.494	53,8%	72.471.416	34.884.330	52,4%	66.541.504	2,6%
Cartera de créditos vigente (UF) (*)	38.823.188	53,5%	72.622.597	33.125.601	53,6%	61.758.354	-0,3%

* Incluye intereses pactados

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de los Andes oscila entre un 46,3% y un 53,8%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en la principal actividad de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 53,8%.

En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza alrededor de 9,50%, a noviembre de 2007. Cabe señalar que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de MM\$7.740.681 a noviembre de 2007. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados

Durante el presente ejercicio la Caja no dispone de información pública, de los estados financieros de las otras Cajas de Compensación que permita concluir que hayan existido variaciones significativas en el patrimonio y excedentes de cada una de las CCAF.

No obstante, se presenta a continuación una comparación del patrimonio y excedentes de los Andes con las otras CCAF, con la última información disponible de diciembre 2006 y 2005 (En febrero 2008, fecha de elaboración de los estados financieros, no se cuenta con información de la industria a diciembre del año 2007):

CONCEPTO	2006			2005 (1)			VARIACIÓN PARTICIPAC.
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	
Patrimonio M\$	247.853.626	62,01%	399.691.841	228.035.690	61,75%	369.301.299	0,43%
Excedente M\$	28.284.822	66,44%	42.574.536	19.759.868	63,26%	31.234.558	502,00%

(1) cifras actualizadas a diciembre 2006

La fortaleza financiera de la CCAF de los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 62,01% (61,75% año 2005) del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 66,44% (63,26% año 2005) de los excedentes del mismo. Ambas relaciones presentan un incremento en el año 2006 respecto del año anterior, con un 0,43% y 5,02%, respectivamente.

4. Descripción y Análisis de flujos netos

El flujo neto total registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue positivo en M\$ 6.927.682 y superior en M\$8.203.774 al flujo neto obtenido el mismo periodo del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de la operación registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue negativo de M\$43.927.227, el cual es inferior al flujo neto por actividades de la operación de M\$50.874.370 registrado durante el mismo periodo del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de financiamiento registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue positivo por M\$115.931.290, e inferior al del año anterior en M\$3.189.537.

Como consecuencia de la obtención recursos a través de la colocación de bonos por M\$65.716.912, se produce una disminución en la obtención de préstamos por M\$73.871.700 respecto del ejercicio anterior.

El flujo neto originado por actividades de inversión registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue positivo de M\$1.454.958, superior al del periodo anterior, el cual fue negativo de M\$4.773.015.

Los ingresos corresponden a ventas de Activo fijo por M\$5.731.363 y los desembolsos corresponden a muebles, mejoras, compras de terrenos y nuevas construcciones en las Oficinas de regiones y Centros Campestres y vacacionales por M\$4.136.232 y desembolso en Icertifica S.A. por M\$106.590.

5. Análisis de riesgo de mercado

5.1 Exposición al Tipo de Cambio

La Caja no posee Activos y Pasivos en Moneda Extranjera ni tampoco considera Ingresos o Egresos en moneda extranjera, por lo cual no existe riesgo por este concepto.

5.2 Riesgo por las variaciones en las tasas de interés

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Durante el año 2007 la Caja ha mantenido el 100% de la deuda bancaria en tasa fija.

Como consecuencia de la obtención de recursos a través de la emisión de bonos durante el año 2007, se cancelaron préstamos bancarios de corto plazo, generando una condición de tasa de largo plazo mucho mas estable para el futuro.

Para el manejo de este riesgo la caja ha implementado una política de calce de plazos y moneda, de manera de minimizar la exposición a variaciones de tasas.

Análisis Razonado Estados Financieros Consolidados

5.3 Exposición de riesgo de los activos.

En relación a los Activos Fijos y a las principales operaciones de la empresa, se encuentran cubiertos de todo riesgo por las respectivas pólizas de seguros.

5.4 Factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja.

- **Inflación:** El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

- **Ciclos económicos:** En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

- **Aumentos en la tasa de interés de mercado:** Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

5.5 General.

Considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

No obstante, la situación de la CCAF tiene un riesgo menor por el bajo nivel de endeudamiento comparado con el sistema bancario, ya que la razón de endeudamiento es significativamente inferior al de este sector.

Por otra parte, es relevante considerar que las CCAF solo pueden otorgar créditos a sus afiliados, factor que se constituye en una diferencia sustancial respecto del sistema financiero, en donde la oferta de los créditos de consumo no enfrenta dicha restricción.

La participación del régimen de crédito de CCAF de Los Andes respecto de la Industria de CCAF y del sistema financiero, se presenta en el cuadro siguiente con información al 31-12-2006 y 2005 (En febrero 2008, fecha de elaboración de los estados financieros, no se cuenta con información de la industria a diciembre del año 2007).

								Cifras en M\$	
2006		PARTICIPACIÓN		2005		PARTICIPACIÓN			
Sistema Financiero	Sistema CCAF	CCAF Los Andes	Andes/ Sist. Fin.	Andes/ Sist. CCAF	Sistema Financiero	Sistema CCAF	CCAF de Los Andes	Andes/ Sist. Fin.	Andes/ Sist. CCAF
6.786.120.029	936.967.141	473.959.338	7,0%	50,6%	5.468.256.220	717.552.252	375.661.296	6,9%	52,4%

Como se puede observar, la participación de CCAF de Los Andes se ha incrementado dentro de la industria de CCAF, situación que se ha mantenido en los últimos años. Respecto del sistema financiero, la participación muestra un leve descenso, aún cuando las cifras permiten posicionar a esta CCAF como un actor relevante dentro de la industria del crédito de consumo.


EUSEBIO PÉREZ GUTIÉRREZ
Gerente General

Estados Financieros Individuales

• Informe de los Auditores Independientes	157
• Balance General	158
• Estado de Resultados	160
• Estado de Flujo de Efectivo	161
• Notas a los Estados Financieros	163
• Análisis Razonado	227



Huérfano 770, 5 Piso
Santiago, Chile

Teléfono : (56-2) 676 1000
Fax : (56-2) 676 1010
Carilla : 3823

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada

Rut auditores: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Presidente y Directores

Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros individuales por el año 2007 y 2006, han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, a base de los criterios descritos en nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de su filial Administradora de Fondos para la Bonificación por Retiro Cajalosan S.A. detallada en Nota 15. En consecuencia, para su adecuada interpretación, los estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y su filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y Gerencia de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la Nota 2 b).

Nombre de la persona
autorizada que firma : Enrique Accatino A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Rut de la persona
autorizada que firma : 10.032.848-8

Santiago, 25 de febrero de 2008

Balance General Individual

		Ejercicio actual 31-12-2007	Ejercicio anterior 31-12-2006
ACTIVOS			
CUENTA	NOTA	M\$	M\$
Disponible	5	7.766.750	5.718.826
Inversiones financieras	6	4.958.068	7.354.918
Colocaciones de crédito social (neto)		210.372.382	197.136.794
- con recursos propios		93.980.170	85.504.286
- con financiamiento externo		116.392.212	111.632.508
Deudores previsionales	7	12.573.666	11.575.019
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales		6.474.187	4.863.502
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)	1.320.292	932.771
Deudores varios	8-2)	7.059.634	12.306.224
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9-1)	43.636	111.872
Existencias	10	140.063	166.749
Impuestos por recuperar		1.932.120	2.571.688
Gastos pagados por anticipo	11	149.354	263.911
Otros	12	3.200.246	2.590.533
ACTIVOS CIRCULANTES		255.990.398	245.592.807
Terrenos		6.621.025	6.037.916
Construcciones, obras de Infraestructura e Instalaciones		60.244.726	58.488.153
Obras en ejecución		1.110.562	24.418
Equipos Computacionales		4.359.159	2.539.483
Equipos, muebles y útiles		7.972.144	7.547.923
Activos en leasing		8.824.467	8.625.440
Otros	14	1.097.627	556.181
Depreciación acumulada (menos)		(18.591.543)	(14.775.091)
ACTIVOS FIJOS	13	71.638.167	69.044.423
Inversiones en empresas relacionadas	15	14.926.141	13.863.614
Inversiones en otras sociedades	16	888	888
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)		359.746.372	311.895.534
- con recursos propios		160.712.536	135.295.384
- con financiamiento externo		199.033.836	176.600.150
Deudas de dudosa recuperación		6.369.451	764.925
Otros	17	1.348.069	736.769
OTROS ACTIVOS		382.390.921	327.261.730
TOTAL ACTIVOS		710.019.486	641.898.960

Balance General Individual

		Ejercicio actual 31-12-2007	Ejercicio anterior 31-12-2006
PASIVOS			
CUENTA	NOTA	M\$	M\$
Obligaciones con instituciones privadas y públicas	18	107.575.652	211.804.503
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-1)	107.328.442	211.644.205
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-3)	247.210	160.298
Beneficios por pagar	19	20.323.846	18.816.380
Obligaciones con terceros	20	5.155.034	3.934.531
Cuentas por pagar Fondos Nacionales		4.511	70.005
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	9-2)	24.219	43.232
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda		702.124	616.985
Provisiones	21	5.726.524	6.860.277
Retenciones, obligaciones, previsionales, impuestos y otros	21	3.279.521	2.787.198
Impuesto a la renta		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	895.972	679.860
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	49	1.786.015	0
Otros	22	3.799.230	2.372.161
PASIVOS CIRCULANTES		149.272.648	247.985.132
Obligaciones con instituciones privadas y públicas		162.110.217	89.834.763
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-2)	162.110.217	89.834.763
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-4)	0	0
Obligaciones con terceros		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	6.899.610	6.323.030
Provisiones		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	50	60.000.000	0
Otros	24	3.090.560	1.183.342
PASIVO A LARGO PLAZO		232.100.387	97.341.135
INTERES MINORITARIO		0	0
Fondo Social	25	296.542.041	266.194.794
Reserva revalorización Fondo Social		0	0
Excedente (déficit) del ejercicio		32.104.410	30.377.899
PATRIMONIO		328.646.451	296.572.693
TOTAL PASIVO		710.019.486	641.898.960
CUENTAS DE ORDEN			
Fondos en A.F.V.		67.229.971	61.797.656
Deudores por intermediación		0	939
Otras		330.941	350.516
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		67.560.912	62.149.111

Estado de Resultado Individual

CUENTA	NOTA	Ejercicio actual 31-12-2007	Ejercicio anterior 31-12-2006
		M\$	M\$
Comisiones por administración de Fondos Nacionales		770.663	743.511
Intereses por crédito social		106.838.065	86.469.176
- de préstamos con recursos propios		47.724.564	37.510.330
- de préstamos con financiamiento externo		59.113.501	48.958.846
Intereses, reajustes y multas		918.523	520.691
Prestaciones adicionales	26	3.933.069	3.695.628
Prestaciones complementarias		745.579	526.968
Otros ingresos operacionales	32-1)	12.010.321	9.323.080
INGRESOS OPERACIONALES		125.216.220	101.279.054
Prestaciones adicionales	26	8.641.939	8.577.561
Prestaciones complementarias		143.990	0
Gastos de administración	27	40.096.995	35.507.680
- gastos en personal		23.919.342	21.614.691
- gastos en bienes de consumo y servicios		15.324.070	13.545.284
- otros gastos de administración		853.583	347.705
Intereses por préstamos destinados a crédito social		21.506.893	17.652.983
Depreciaciones		4.077.744	3.009.668
Cuentas incobrables estimadas	31	6.371.199	6.872.879
Otros egresos operacionales	32-3)	45.094	65.629
EGRESOS OPERACIONALES		80.883.854	71.686.400
RESULTADO OPERACIONAL		44.332.366	29.592.654
Rentas de inversiones	29	833.637	232.724
Ventas de servicios a terceros	30	4.723.477	4.719.331
Comisiones mantención de cuentas Ley N° 19281		630.632	684.631
Utilidades de inversiones en empresas relacionadas	15	1.578.218	1.802.167
Utilidades en venta de bienes del activo fijo		743	96.874
Otros ingresos no operacionales	32-4)	1.073.885	1.055.074
INGRESOS NO OPERACIONALES		8.840.592	8.590.801
Perdidas de inversiones en empresas relacionadas		2.878	0
Comisiones administración de cuentas Ley N° 19281		282.999	310.953
Gastos financieros		342.505	86.189
Pérdidas en venta de bienes del activo fijo		8.672	11.939
Otros egresos no operacionales	32-5)	3.306.519	3.359.954
Corrección monetaria	4	17.124.975	4.036.521
EGRESOS NO OPERACIONALES		21.068.548	7.805.556
RESULTADO NO OPERACIONAL		(12.227.956)	785.245
Resultado antes de impuesto a la renta		32.104.410	30.377.899
Impuesto a la renta		0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE INTERES MINORITARIO		32.104.410	30.377.899
INTERES MINORITARIO		0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		32.104.410	30.377.899

Estado de Flujo de Efectivo Individual

CUENTA	NOTA	Ejercicio actual Desde: 01-01-2007 Hasta: 31-12-2007	Ejercicio anterior Desde: 01-01-2006 Hasta: 31-12-2006
		M\$	M\$
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales		770.663	743.511
Ingresos financieros percibidos		833.637	231.757
Ingresos percibidos por inversiones		590.512	440.356
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	35	374.842.912	329.522.512
Recaudación por ventas de servicios a terceros		8.779.884	8.951.933
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	36	45.528.576	38.134.756
Otros ingresos percibidos	37	227.108.176	205.315.893
Total de ingresos provenientes de actividades de la operación		658.454.360	583.340.718
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)		361.408.836	331.649.724
Pago a proveedores y personal (menos)		43.289.849	37.697.535
Gastos financieros (menos)		21.215.299	11.590.229
Desembolsos por prestac. adicionales y prestac. complementarias (menos)	36	47.172.086	40.146.089
Otros egresos efectuados (Menos)	37	229.333.724	213.112.842
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)		684	9.737
Total egresos destinados a actividades de la operación		702.420.478	634.206.156
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(43.966.118)	(50.865.438)
Obtención de préstamos	38	99.614.329	173.486.029
Otras fuentes de financiamiento	39	65.716.912	0
Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento		165.331.241	173.486.029
Pago de préstamos (menos)		115.931.290	119.120.827
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	39	0	0
Total de egresos destinados a actividades de financiamiento		115.931.290	119.120.827
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		49.399.951	54.365.202
Ventas de activos fijos		5.731.363	142.412
Ventas de inversiones permanentes		0	0
Ventas de instrumentos financieros		0	0
Otros ingresos de inversión	40	0	0
Total ingresos provenientes de actividades de inversión		5.731.363	142.412
Inversiones de activos fijos (menos)		4.136.232	4.493.650
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		106.590	619.519
Inversiones de instrumentos financieros (menos)		0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	40	0	0
Total egresos destinados a actividades de inversión		4.242.822	5.113.169
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		1.488.541	(4.970.757)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		6.922.374	(1.470.993)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(7.271.300)	(3.805.225)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(348.926)	(5.276.218)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.073.744	18.349.962
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		12.724.818	13.073.744

Conciliación Flujo - Resultado

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Ejercicio actual
Desde: 01-01-2007
Hasta: 31-12-2007

Ejercicio anterior
Desde: 01-01-2006
Hasta: 31-12-2006

CUENTA

EXCEDENTE(DEFICIT) DEL EJERCICIO	32.104.410	30.377.899
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	7.929	(84.935)
Utilidad en ventas de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	7.929	(84.935)
Depreciación del ejercicio	4.077.744	3.009.668
Castigos (deudores previsional)	6.371.199	6.872.879
Castigos (deudores no previsionales)	177.069	92.976
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(1.578.218)	(1.802.167)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	2.878	0
Amortización menor (mayor) valor de inversiones	0	0
Corrección monetaria neta	17.124.975	4.036.521
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(9.485.135)	(7.617.547)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	2.083.621	7.217.689
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	18.774.133	11.810.019
(Aumento) disminución de colocaciones de crédito social	(79.694.459)	(152.993.732)
(Aumento) disminución de deudores por ventas	(387.521)	357.119
(Aumento) disminución de deudores previsionales	(998.648)	(2.607.335)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales	(1.610.685)	(1.182.557)
(Aumento) disminución de otros activos	5.485.924	(6.427.555)
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(77.205.389)	(162.854.060)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras	(32.040.308)	63.094.153
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	1.876.453	5.930.985
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales	(65.495)	36.397
Aumento (disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares	492.324	80.529
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	12.089.825	743.575
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(17.647.201)	69.885.639
UTILIDAD (PERDIDA) DEL INTERÉS MINORITARIO	0	0
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(43.966.118)	(50.865.438)

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 1 : CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

A) ANTECEDENTES DE LA CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de Febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N° 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de Julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N° 156 del 28 de Noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de Diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se registró por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

B) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07 de Diciembre del 2006 quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030088 de fecha 21 de Junio del 2006.

NOTA N° 2 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de los años 2007 y 2006.

B) BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

Los estados financieros individuales reflejan la situación financiera, los resultados de operación y el flujo de efectivo individual de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. En consecuencia, la inversión en filial se presenta en el balance general valorizada a su valor patrimonial al 31 de Diciembre de 2007 y no ha sido consolidada, como lo establecen los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Dado lo anterior, para lograr una adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.

C) BASES DE PRESENTACIÓN

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros al 31 de Diciembre de 2006 han sido actualizados extra contablemente en un 7,4 % para expresarlos en moneda al 31 de Diciembre de 2007.

D) CORRECCIÓN MONETARIA

Los estados financieros individuales al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados sobre los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Los efectos de estos ajustes se muestran en la Nota N°4.

Notas a los Estados Financieros Individuales

E) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada período.

Valor Unidad de Fomento al 31 de Diciembre de 2007	\$ 19.622,66
Valor Unidad de Fomento al 31 de Diciembre de 2006	\$ 18.336,38

F) COLOCACIONES DEL SISTEMA DE CRÉDITO SOCIAL

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas en su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses se abonan a resultados sobre base devengada.

Los intereses y reajustes se abonan a resultados sobre base devengada bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

G) INVERSIONES FINANCIERAS

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada período.

H) EXISTENCIAS

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios se presentan a su costo de reposición.

I) DEUDORES PREVISIONALES

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de "deudor previsional" establecido en la Circular Nº 1.875 de fecha 26/01/2001 de la Superintendencia de Seguridad Social.

J) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

La retasación técnica fue efectuada en Diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

K) INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Las inversiones en acciones de empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial (V.P.) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades o Pérdidas de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

L) PROVISIÓN DE VACACIONES

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

Notas a los Estados Financieros Individuales

M) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la Caja presenta pérdidas tributarias sobre sus operaciones afectas a impuesto a la renta, y por consiguiente, no ha reconocido provisión por gasto de impuesto a la renta.

Debido a que la CCAF sus principales actividades están exentas de Impuesto a la Renta, no existe beneficio tributario por las pérdidas tributarias. La Caja no ha originado impuestos diferidos en consideración a que las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria son de carácter permanente, al mantenerse en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

N) LEASING FINANCIERO

Los contratos de arriendo que cumplen las características de leasing financiero, son contabilizados como activos en un monto equivalente al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto del activo fijo.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la Caja, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

Ñ) FLUJO DE EFECTIVO

La Caja, para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo, considera como efectivo y equivalente de efectivo el efectivo mantenido en Caja, las disponibilidades en banco y los depósitos a plazo.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la Caja de Compensación, ocurridos durante los periodos cubiertos por el Estado de Flujo.

O) PROVISIÓN DE DEUDAS INCOBRABLES

La Caja registra mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

La provisión se calcula de la siguiente forma:

-Si la deuda se traspasa a cobranza judicial antes de los 6 meses de antigüedad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 13 hasta el mes 18.

-Si la deuda no se encuentra en proceso de cobranza judicial o este se inició después del sexto mes de morosidad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 7 hasta el mes 12.

P) SOFTWARE COMPUTACIONAL

Los software que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de tecnología de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Q) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)

Las obligaciones por emisión de bonos se presentan en el pasivo valorizadas a su valor par más intereses devengados al cierre de cada ejercicio (ver Nota N° 49).

Las diferencias producidas en el momento de la colocación entre el valor par y valor de colocación, han sido diferidas y se presentan en el rubro "Otros" del Pasivo a Largo Plazo (ver Nota N° 24). Su amortización se efectúa en el mismo período en que se devengan los intereses nominales de los bonos, con el objeto de contabilizar el interés real que origina la obligación.

Los costos de emisión y colocación de bonos han sido registrados como gastos diferidos bajo el rubro "Otros" de otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" de Otros Activos Circulante y son amortizados linealmente durante el plazo de la obligación (ver Nota N° 50).

NOTA N° 3 : CAMBIOS CONTABLES

Durante el período no han existido cambios contables que requieran ser revelados y que afecten la comparabilidad de los estados financieros presentados.

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 4 : CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota Nº 2 d), al cierre de los periodos al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se produjo un cargo neto a resultados de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	2007		2006	
	CARGOS M\$	ABONOS M\$	CARGOS M\$	ABONOS M\$
Activos fijos	0	5.859.459	0	1.619.012
Depreciación acumulada	821.498	0	202.262	0
Inversiones en empresas relacionadas	0	934.357	0	123.261
Inversiones en otras sociedades	0	61	0	18
Otros activos	0	269.564	0	209.504
Reajustes Préstamos de funcionamiento	0	0	0	0
Obligaciones con Terceros	631.274	0	27.005	0
Otros pasivos	92	0	28	0
Patrimonio	20.434.245	0	5.502.554	0
Cuentas de resultado - ingresos	5.309.072	0	764.031	0
Cuentas de resultado - gastos	0	3.007.765	0	507.544
TOTALES	27.196.181	10.071.206	6.495.880	2.459.359
(CARGOS) O ABONOS A RESULTADOS	(17.124.975)		(4.036.521)	

NOTA Nº 5 : RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE INVERSIONES FINANCIERAS

Las partidas de los ítems "Disponible" e "Inversiones Financieras" no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricción.

1.- Restricciones sobre el Disponible

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RETRICCIÓN	2007 M\$	2006 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

Notas a los Estados Financieros Individuales

2.- Restricciones sobre las Inversiones Financieras

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RETRICCIÓN	2007 M\$	2006 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

NOTA N° 6 : INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota N° 2 g) se presenta en el siguiente cuadro:

INSTRUMENTOS TIPO	C	NEMOTÉCNICO	SERIE	UNIDAD UF / \$	N° UNIDADES	2007 VALOR M\$	2006 VALOR M\$
Depósito a plazo	1	FNCH-040107	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.146.740
Depósito a plazo	1	FNCH-040107	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.704.602
Depósito a plazo	1	FNDES-050207	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.159.136
Depósito a plazo	1	FNCOR-050307	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.344.440
Depósito a plazo	1	FNCH-020108	Sin N° Serie	Pesos	1	353.298	0
Depósito a plazo	1	FUDES-070108	Sin N° Serie	Pesos	1	2.210.856	0
Depósito a plazo	1	FUDES-090708	Sin N° Serie	Pesos	1	2.132.263	0
Depósito a plazo	1	FUBCI-240608	Sin N° Serie	Pesos	1	261.651	0
TOTAL						4.958.068	7.354.918

NOTA N° 7 : DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de los Deudores previsionales según lo descrito en la Nota N° 2 i) se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Por Cotizaciones	50.552	38.498
Crédito Social	18.882.124	13.529.933
Documentos protestados de crédito social	82.762	0
Otras (especificar concepto)	0	0
SUBTOTAL	19.015.438	13.568.431
Estimación de deudores incobrables (menos)		
Crédito Social	-6.441.772	-1.993.412
Otras (especificar Concepto)	0	0
TOTAL	12.573.666	11.575.019

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 8 : DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en los siguientes cuadros:

1. Deudores por venta de servicios a terceros

ENTIDAD / PERSONA	RUT	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	98.000.100-8	345.578	211.185
A.F.P. Summa Bansander	98.000.600-K	98.000.600-K	48.742	82.845
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	98.001.000-7	55.137	45.214
A.F.P. Planvital	98.001.200-K	98.001.200-K	68.853	15.516
Lamrain Vial	80.537.000-9	80.537.000-9	72	264
A.F.P. Provida	98.000.400-7	98.000.400-7	35.716	30.628
A.F.P. Santa María	98.000.000-1	98.000.000-1	129.147	83.505
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	96.588.080-1	365	10.984
Bike Vida Cla. de Seguros	96.656.410-5	96.656.410-5	7.245	8.625
Fonasa	61.603.000-0	61.603.000-0	65.716	15.837
LN.P.	61.533.000-0	61.533.000-0	230.884	173.016
Isapre Banmedica	96.572.800-7	96.572.800-7	40.336	25.283
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	94.954.000-6	20.027	12.954
Isapre Consalud	96.856.780-2	96.856.780-2	96.144	56.324
Isapre Fusat	76.334.370-7	76.334.370-7	2.486	2.333
Isapre Mas Vida	96.522.500-5	96.522.500-5	15.533	11.438
Isapre Normedica	95.078.000-2	95.078.000-2	1.949	1.683
Isapre Promepart	81.461.700-9	81.461.700-9	0	1.109
Isapre Sfera	96.645.500-4	96.645.500-4	550	1.381
Isapre Vida Tres	96.502.530-8	96.502.530-8	11.109	12.375
Isapre Ing Salud S.A.	96.501.450-0	96.501.450-0	40.981	33.382
Isapre Fund. de Salud Trab. del Bco. Estado	71.235.700-2	71.235.700-2	1.228	186
Asociación Chilena de Seguridad	70.360.100-6	70.360.100-6	45.286	29.747
Inst. de Seg. del Trabajo	70.015.580-3	70.015.580-3	7.117	3.141
Celfin Capital S.A., Adm. General de Fondos	96.966.250-7	96.966.250-7	70	110
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	99.512.160-3	140	47
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	70.285.100-9	38.360	48.243
Serv. de Administ. Previsional S.A.	96.929.390-0	96.929.390-0	30.761	20.188
Lamrain Vial Fondos Mutuos	96.955.500-K	96.955.500-K	90	0
Cla. Consorcio Nacional de Seguros S.A.	99.012.000-5	99.012.000-5	64	0
Cla. de Seguros de Vida Corp S.A.	96.671.890-7	96.671.890-7	580	0
Seguros Vida Security Prevision S.A.	99.301.000-6	99.301.000-6	17	0
Servicio Medico C.Ch.C.	70.016.010-6	70.016.010-6	4.719	0
Isapre Chuquicamata Ltda.	79.566.720-2	79.566.720-2	425	0
Isapre San Lorenzo Ltda.	88.497.100-4	88.497.100-4	80	0
Isapre Río Blanco Ltda.	89.441.300-K	89.441.300-K	89	0
SUBTOTAL			1.345.596	937.543
Estimación deudores incobrables (menos)			(25.304)	(4.772)
TOTAL			1.320.292	932.771

Notas a los Estados Financieros Individuales

2. Deudores varios (neto)

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Antidpo a proveedores (*)	92.297	125.052
Antidpo prestación de servicios (*)	0	0
Cuenta corriente del personal	4.536.017	3.415.071
Deudores venta Activos Fijos (*)	0	0
Valores entregados a rendir	4.965	7.284
Cuentas Corrientes Varias	27.625	1.287.336
Garantías entregadas por arriendo infraestructura	387.216	292.880
Cuentas por cobrar varias	67.265	113.479
Licencias por recuperar personal	-18.843	1.930
Valores por recuperar bancos	122.444	12.949
Sobrantes de caja	2.851	-4.547
Primas por cobrar por cuenta de la Cia. de Seguros Bice Vida	598.620	477.120
Valor por recuperar por recaudación de terceros mal depositada	6.563	802
Deudores por servicios varios	313.490	401.971
Cheques por distribuir	0	334
Facturas por cobrar deudores varios	954.025	213.619
Arriendo por cobrar	13.042	7.659
Cuentas por cobrar de turismo	-363	227.880
Valor por cobrar a Cia. Seguros de Vida Consorcio por venta Edificios (Ver Nota N° 13)	0	5.734.814
SUBTOTAL	7.107.214	12.315.633
Estimación deudores incobrables (menos)	(47.580)	(9.409)
TOTAL	7.059.634	12.306.224

Notas a los Estados Financieros Individuales

2.1. Principales pagos efectuados por anticipos a proveedores

ENTIDAD / PERSONA	SUCURSAL	RUT	2007 M\$	2006 M\$
Jaime Deik Zaror	Chillan	6.068.944-K	0	16.767
Uribe y Peraña Ltda.	Frutillar	78.552.970-4	0	1.508
Net Service	Frutillar	96.752.390-9	0	2.399
Frabrizio Lino Urqueta	Frutillar	10.925.482-7	0	3.144
Esteban Minassian y Cia.Ltda.	Frutillar	79.902.700-3	0	6.202
Congregacion del Verbo Divino	Los Angeles	82.991.800-8	528	534
Francisco Petricio	Of.Central	92.296.000-3	0	129
Compañía de Seguros Cruz del Sur	Of.Central	99.285.000-0	0	189
Argos S.A.	Of.Central	84.185.400-4	0	870
Tecnomar SA	Of.Central	96.526.740-9	0	2.222
Cia Royal Sunnalliance Seguros	Of.Central	99.017.000-2	0	2.289
Comercial Ecce SA	Of.Central	83.782.700-6	0	5.367
Empresa El Mercurio S.A.P.	Of.Central	90.193.001-7	0	7.150
Comercial Kaufmann	Of.Central	96.572.360-9	0	16.911
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Puerto Montt	76.450.030-K	0	293
Jaime Deik Zaror	Rancagua	6.068.944-K	0	54.579
Ronald Scheef Bass	Valdivia	8.857.850-3	0	408
Jaime Deik Zaror	Vina del mar	6.068.944-K	0	795
Jaime Deik y Cia Ltda.	Chillan	76.450.030-K	3.536	0
Bertonati	Frutillar	87.927.900-3	149	0
Din	Frutillar	89.982.300-4	405	0
Adelco Ltda	Frutillar	79.538.471-7	20	0
Empresa Gasco GLP SA	Los Angeles	96.568.740-8	155	0
Klave Ltda.	Casa Matriz	77.602.730-8	253	0
Redes Digitales Easyred Ltda.	Casa Matriz	77.954.570-9	1.575	0
Hogar de Cristo	Puerto Montt	81.496.800-6	45	0
Adelco Ltda	Puerto Montt	79.538.470-7	324	0
Jaime Deik y Cia Ltda.	Vina del mar	76.450.030-K	9.178	0
Dist de Mobiliario Inerhuas Ltda	Vina del mar	78.251.940-9	13.508	0
Rustan Publicidad SA	Valparaiso	96.920.960-8	1.289	0
Jaime Deik y Cia Ltda.	Valparaiso	76.450.030-K	19.165	0
María Jose Garcia de Ceca	Valdivia	7.254.630-K	2.000	0
Spevi Ltda.	Valdivia	77.197.540-2	2.302	0
Decolor Ltda	CC Futrono	77.768.160-5	14.733	0
Klave Ltda.	H.Costanera	77.602.730-8	960	0
Klave Ltda.	Quilpue	77.602.730-8	927	0
Jaime Deik y Cia Ltda.	Castro	76.450.030-K	10.725	0
Comercial Bekna	Castro	78.502.890-2	18	0
Jaime Deik y Cia Ltda.	Ovalle	76.450.030-K	747	0
Lan Airlines SA	Concepcion	89.862.200-2	6.285	0
Caprem Diem	Concepcion	76.846.860-5	907	0
Jaime Deik y Cia Ltda.	Concepcion	76.450.030-K	920	0
Otros Proveedores Varios	Sucursales	n.d.	1.563	3.296
TOTAL			92.297	125.052

Notas a los Estados Financieros Individuales

2.2. Principales pagos efectuados por anticipo de prestación de servicios

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2007 M\$	2006 M\$
No existen		0	0
TOTAL		0	0

2.3. Principales deudores por venta de activo fijo

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2007 M\$	2006 M\$
No existen		0	0
TOTAL		0	0

NOTA Nº 9 : DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las principales deudas con las empresas relacionadas corresponde a los siguientes conceptos :

1. Deudores Cuentas por Cobrar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
96.777.540-1	Adm.Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios y arriendos	8.222	70.448
70.213.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Servicios y arriendos	102	277
70.200.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Servicios y arriendos	0	0
70.038.800-k	Corporación de Apoyo Familiar	Servicios	0	376
71.800.700-3	Ciedess	Servicios y arriendos	8.183	7.710
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Servicios y arriendos	6.197	6.092
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Servicios	532	85
70.912.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.		0	0
70.200.800-k	Corporación de Capacitación C.Ch.C.	Servicios	0	0
76.527.570-9	AFBR Cajallosandes S.A.	Comisiones y arriendos	20.400	26.884
76.920.140-8	certifica S.A.		0	0
SUBTOTAL			43.636	111.872
Estimación deudores incobrables (menos)			0	0
TOTAL			43.636	111.872

Notas a los Estados Financieros Individuales

2. Cuentas por Pagar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios administración fondos para la vivienda.	24.200	43.232
76.527.570-9	A.F.R. Cajalones S.A.	50% comisión variable fondo	19	0
TOTAL			24.219	43.232

NOTA N° 10 : EXISTENCIAS

El proceso de compra, negociación, bodegaje y despacho de los insumos se encuentra externalizado con la empresa "Servicios de Outsourcing Logística S.A." RUT 96.900.580-8, según contrato de fecha 02 de noviembre de 2006.

De acuerdo con lo señalado en la Nota N° 2 h), las existencias se presentan en los estados financieros ajustados a sus costo de reposición, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Artículos de Oficina	25.471	39.688
Artículos de Mantenimiento	3.964	7.655
Artículos de Aseo	35.721	19.744
Formularios y Materiales de Computación	37.986	46.426
Artículos de Fotocopia y Otros	8.098	11.097
Formularios	28.823	42.139
TOTAL	140.063	166.749

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 11 : GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

ENTIDAD / PERSONA	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
GASTOS ANTICIPADOS POR BIENES Y SERVICIOS			
Fundación Social CChC	Cuotas anticipadas uso Centro Hualillemu	36.706	36.705
Ciedess	Uso equipo de videoconferencia	0	3.917
Telefónica C.T.C. Chile	Gasto anticipado por Central telefónica	42.562	64.073
Xerox S.A.	Uso anticipado de impresiones	1.800	7.201
CONVENIOS PARA OFERTA COMPLEMENTARIA DE INFRAESTRUCTURA RECREACIONAL			
El Oasis de Guanaqueros	Arriendo anticipado uso camping el Oasis	5.156	0
Edwin Schneider Buhl	Arriendo anticipado uso Hostal Suizo (Iquique)	4.269	0
Hotel Bahía Inglesa	Contrato hospedaje Hotel Bahía Inglesa (Copiapo)	4.284	0
Octavio Silva Cuthil	Arriendo anticipado Centro Pelumpen -V.del Mar	4.966	0
Almuth Grunine	Arriendo anticipado camping Villarrica (Temuco)	6.390	0
GASTOS ANTICIPADOS EN HABILITACION DE OFICINAS			
Proveedores varios	Gastos nuevas oficinas Área metropolitana	22.136	149.616
Proveedores varios	Gastos nueva oficina Valdivia	20.390	0
GASTOS ANTICIPADOS EN SISTEMAS DE SEGURIDAD			
Proveedores varios	Implementación seguridad de oficinas	95	2.399
TOTAL		149.354	263.911

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 12 : OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	1.026.328	871.402
Cuentas por cobrar Crédito Social	1.162.285	1.179.931
Documentos protestados de Cotizaciones	0	0
Cuentas por cobrar Leasing (C.P.)	6.062	7.471
Empresas en convenio Crédito social	162.627	145.763
Valores por recuperar Fondos Nacionales	120.267	143.798
Documentos protestados Leasing Habitacional	3.449	659
Giros de cuentas de ahorro por rescatar desde A.F.V.	488.001	241.509
Gastos diferidos por emisión de bonos (porción corto plazo)	231.227	0
TOTAL	3.200.246	2.590.533

NOTA Nº 13 : ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria, según lo descrito en la Nota Nº 2j).

Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a M\$ 4.077.744 (M\$ 3.009.668 año 2006) se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados.

El saldo final al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera :

1. Activos fijos

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL M\$	COMPRA ACTIVOS M\$	VENTA / BAJA ACTIVOS M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	DEPREC ACUMUL M\$	Año 2007 SALDO FINAL M\$
Terrenos	5.621.896	546.193	0	452.936	0	6.621.025
Construcciones, obras de Infr. e instalaciones	54.458.243	1.767.278	19.616	4.038.821	9.295.252	50.949.474
Obras en ejecución	22.736	1.004.395	0	83.431	0	1.110.562
Equipos Computacionales	2.364.509	1.773.522	5.279	226.407	3.166.968	1.192.191
Equipos, muebles y útiles	7.027.861	620.653	89.767	413.397	4.705.642	3.266.502
Activos en leasing	8.031.136	207.934	0	585.397	1.149.780	7.674.687
Otros	517.859	520.655	0	59.113	273.901	823.726
TOTAL	78.044.240	6.440.630	114.662	5.859.502	18.591.543	71.638.167

Notas a los Estados Financieros Individuales

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL M\$	COMPRA ACTIVOS M\$	VENTA / BAJA ACTIVOS M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	DEPREC ACUMUL M\$	Año 2006 SALDO FINAL M\$
Terrenos	6.599.371	0	700.043	138.588	0	6.037.916
Construcciones, obras de infr. e instalaciones	58.595.795	286.871	1.526.716	1.232.203	7.904.142	50.584.011
Obras en ejecución	207.664	3.317.411	3.533.408	32.751	0	24.418
Equipos Computacionales	2.062.504	492.441	50.111	34.649	1.600.003	939.480
Equipos, muebles y útiles	6.844.627	652.435	65.932	116.793	4.157.366	3.390.557
Activos en leasing	3.588.721	6.550.443	1.573.046	59.322	1.040.458	7.584.982
Otros	0	551.476	0	4.705	73.122	483.059
TOTAL	77.898.682	11.851.077	7.549.256	1.619.011	14.775.091	69.044.423

(1) Corresponde al traspaso de obras en ejecución terminadas.

(2) Corresponde a la depreciación de la retasación técnica.

Constitución de derechos limitativos de dominio

Durante el periodo transcurrido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2007 y 2006 la C.C.A.F. de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Software Computacionales

Los softwares que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de tecnología de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Los gastos por Licencias y Software Computacional que se detallan en la Nota N° 27 corresponden a valores cancelados a proveedores por concepto de licencias por uso de aplicaciones, softwares, portales y seguridad necesarios para el funcionamiento de la plataforma computacional.

Retasación Técnica de Bienes Raíces

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada.

La retasación técnica fue efectuada en Diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

El detalle de la retasación técnica actualizada es el siguiente:

TIPO INMUEBLE	CIUDAD	DIRECCIÓN	2007 M\$	2006 M\$
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451	472.599	478.094
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1465	-138.899	-140.442
Oficinas	Valparaíso	Blanco 1002	135.216	136.927
Oficinas	Concepción	Tucapel 374	-88.116	-89.006
Oficinas	Valdivia	Av.Alemania 465	43.115	43.846
Centro Campestre	Futroneo	Futroneo	48.088	49.747
Oficinas	Antofagasta	Av.B.Ohiggins 1940-1942	71.389	72.190
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar	17.708	18.318
TOTAL			561.100	569.674

Notas a los Estados Financieros Individuales

Contrato de Leaseback

Con fecha 20 de Diciembre del 2006 la Caja celebró un contrato de venta con retroarrendamiento (leaseback) con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. que incluye los bienes raíces del Edificio de Pensionados y Edificio de Procesamiento de Datos ubicados ambos en la ciudad de Santiago. Este contrato forma parte de los activos en leasing.

Las principales características de este contrato se detallan en la Nota Explicativa N° 43.

2. Detalle de activos en Leasing

Los Activos en Leasing corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

A la fecha de confección de los presentes Estados Financieros, dichos contratos se presentan al valor actual a la fecha de celebración más la corrección monetaria.

El detalle de los contratos se detallan en el siguiente cuadro:

DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	Año 2007
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS	CUOTA	TASA	
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ	Total	Pend	UF	INTERÉS ANUAL
		M\$	M\$	M\$					
<u>SISTEMA COMPUTACIONAL</u>									
Equipos de Computación	Banco Santander	414.663	42.153	0	U.F.	36	3	716,06	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	50.138	15.412	0	U.F.	48	12	65,45	8,60%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	114.449	40.188	26.792	U.F.	37	20	170,67	4,18%
Complem.Plataforma Comp.	Banco de Chile	1.707.781	588.070	882.105	U.F.	37	30	2.497,41	3,01%
<u>VEHÍCULOS</u>									
Vehículos M. Benz	Banco B.C.I.	67.564	18.174	28.775	U.F.	49	31	77,18	4,70%
Vehículos Fiat	Banco de Chile	84.448	22.436	61.698	U.F.	49	45	95,28	3,48%
<u>BIENES RAÍCES</u>									
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	650.609	73.938	992.004	U.F.	197	173	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia.Seg. Consorcio	5.734.815	431.946	7.775.031	U.F.	240	228	1.834,38	4,46%
Intereses diferidos			(335.345)	(2.866.795)					
TOTAL		8.824.467	895.972	6.899.610					

Notas a los Estados Financieros Individuales

									Año 2006
DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS		CUOTA	INTERÉS
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ	Total	Pend	UF	ANUAL
SISTEMA COMPUTACIONAL									
Equipos de Computación	Banco B.C.I.	1.492.062	241.965	0	U.F.	37	6	2.199,31	1,35%
Equipos de Computación	Banco Santander	377.459	150.481	37.620	U.F.	36	15	683,89	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	46.683	14.401	14.401	U.F.	48	24	65,45	8,60%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	106.564	37.554	62.590	U.F.	37	32	170,67	4,18%
VEHÍCULOS									
Vehículos M. Benz	Banco B.C.I.	62.908	16.982	43.871	U.F.	49	43	77,18	4,70%
BIENES RAÍCES									
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	605.781	69.091	996.069	U.F.	197	185	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia.Seg. Consorcio	5.339.679	403.632	7.669.003	U.F.	240	240	1.834,38	4,46%
Intereses diferidos			(301.089)	(2.936.189)					
TOTAL		8.031.136	633.017	5.887.365					
Actualización		594.304	46.843	435.665					
TOTAL ACTUALIZADO		8.625.440	679.860	6.323.030					

3. Detalle de movimientos de activos fijos del ejercicio

El detalle de los movimientos de activo fijo del periodo 2007 se presentan en el siguiente cuadro:

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Terrenos					
Parcela en Machali	455.281	0	Ene-Dic/2007	Machali	C. Campestre
La Serena	0	0	Ene-Dic/2007	C.V. La Serena	C. Campestre
Talcahuano	72.912	0	Ene-Dic/2007	Talcahuano	Sucursal
Rancagua	18.000	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
TOTAL	546.193	0			

Notas a los Estados Financieros Individuales

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Construcciones, Obras de Infraestructura e Instalaciones					
Instalaciones de inmuebles arrendados	3.144	0	Ene-Dic/2007	Puente Alto	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	20.274	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	23.431	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	2.038	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	4.693	0	Ene-Dic/2007	Melipilla	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	32.328	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	46.954	0	Ene-Dic/2007	Cerrillos	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	8.440	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Construcciones	86.270	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Construcciones	89.758	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Construcciones	171.107	0	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Construcciones	30.663	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Construcciones	62.973	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Construcciones	107.069	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Construcciones	65.373	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Construcciones	308.340	0	Ene-Dic/2007	Futrono	Sucursal
Construcciones	33.197	0	Ene-Dic/2007	Palomar	Sucursal
Construcciones	111.285	0	Ene-Dic/2007	P. Montt	Sucursal
Construcciones	12.492	0	Ene-Dic/2007	C.V. La Serena	C. Campestre
Construcciones	21.939	0	Ene-Dic/2007	La Huayca	C. Campestre
Construcciones	37.552	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Construcciones	222.600	0	Ene-Dic/2007	C.C. Los Angeles	C. Campestre
Construcciones	142.950	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	C. Campestre
Construcciones	122.408	0	Ene-Dic/2007	C.C.LI. De Diana	C. Campestre
Construcciones	0	11.041	Ene-Dic/2007	Marchant Pereira	
Construcciones	0	8.575	Ene-Dic/2007	Nº 10	
Traspaso desde Obras en Ejecución				Dep. Ret. Tec. Act. Fijo	
TOTAL	1.767.278	19.616			

Obras en Ejecución

Desembolsos Obra mejora Rancagua	3.571	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Valdivia	63.852	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Hotel La Serena	11.681	0	Ene-Dic/2007	Hotel La Serena	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora El Quisco	0	0	Ene-Dic/2007	El Quisco	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora LI de Diana	0	0	Ene-Dic/2007	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora C.C. Los Angeles	218.611	0	Ene-Dic/2007	C.C. Los Angeles	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Arica	0	0	Ene-Dic/2007	Arica	Sucursal
Desembolsos Obra mejora San Ignacio	0	0	Ene-Dic/2007	San Ignacio 50	Sucursal
Desembolsos Obra mejora P. Montt	109.201	0	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Desembolsos Obra mejora La Serena	36.145	0	Ene-Dic/2007	Hotel La Serena	Centro Vacacional
Desembolsos Obra Machali	802.265	0	Ene-Dic/2007	Machali	Centro Recreacional

Notas a los Estados Financieros Individuales

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Desembolsos Obra mejora Valparaíso	29.321	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Desembolsos Obra mejora La Huayca	20.508	0	Ene-Dic/2007	La Huayca	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Palomar	31.496	0	Ene-Dic/2007	Palomar	Centro Campestre
Desembolsos Obra mejora Concepción	210.142	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Desembolsos Obra mejora A.Ovalle 1465	0	0	Ene-Dic/2007	Alonso Ovalle 1465	Sucursal
Desembolsos Obra mejora L.Lde Diana	97.625	0	Ene-Dic/2007	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Hotel L.Lde Diana	19.814	0	Ene-Dic/2007	Hotel L.L de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Chillán	100.388	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Frutillar	134.218	0	Ene-Dic/2007	Frutillar	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Iquique	159.821	0	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Futrono	294.210	0	Ene-Dic/2007	Futrono	Centro Campestre
Desembolsos Obra mejora Hornito	94.184	0	Ene-Dic/2007	Hornito	Centro Campestre
Desembolsos Obra Edif. Pens. Concep.	14.696	0	Ene-Dic/2007	Edif. Pen. Concepción	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Talcahuano	2.595	0	Ene-Dic/2007	Talcahuano	Sucursal
Traspasos a construcciones	-1.449.949	0	Dic-07	Traspasos	Sucursales
TOTAL	1.004.395	0			

Equipos Computacionales

Equipos y accesorios computacionales	66	0	Ene-Dic/2007	Coyhaique	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	76	0	Ene-Dic/2007	C.C.Futrono	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	80	0	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.700	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	103	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	1.766.397	5.279	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	100	0	Ene-Dic/2007	Edificio Pensionados	Edif. Pensionados
TOTAL	1.773.522	5.279			

Equipos, Muebles y Útiles, Maquinas de Oficina, Vehículos, L. Telefónicas, Equipos, Muebles y Útiles

Equipos, Muebles y Útiles	30	52	Ene-Dic/2007	San Felipe	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.090	208	Ene-Dic/2007	Ruñca	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	233	242	Ene-Dic/2007	Viña Del Mar	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	243	Ene-Dic/2007	Sn Vicente de Tagua T.	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	103	287	Ene-Dic/2007	San Miguel	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	1.337	319	Ene-Dic/2007	H.Costanera	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Útiles	0	520	Ene-Dic/2007	Buln	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	1.399	Ene-Dic/2007	Maipú	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	29.927	13.400	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	31.953	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	294	0	Ene-Dic/2007	Linares	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	158	0	Ene-Dic/2007	Arica	Sucursal

Notas a los Estados Financieros Individuales

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Equipos, Muebles y Útiles	17.836	0	Ene-Dic/2007	C.C.Futroneo	Centro Campestre
Equipos, Muebles y Útiles	66.559	4.092	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	42.806	33.708	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	963	0	Ene-Dic/2007	La Calera	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.978	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	149	0	Ene-Dic/2007	Santa Cruz	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	100	0	Ene-Dic/2007	Constitucion	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	287	0	Ene-Dic/2007	Villarrica	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.056	0	Ene-Dic/2007	Melipilla	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	2.002	0	Ene-Dic/2007	Puerto Alto	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	0	53	Ene-Dic/2007	Los Angeles	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	304	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Equipos, Muebles y Útiles	1.028	0	Ene-Dic/2007	Alonso Ovalle 1465	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	118	Ene-Dic/2007	Buin	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	287	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	452	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	0	1.437	Ene-Dic/2007	Huérfanos	Sucursal
Maquinas de Oficina	385	0	Ene-Dic/2007	San Bernardo	Sucursal
Maquinas de Oficina	336	0	Ene-Dic/2007	San Fernando	Sucursal
Maquinas de Oficina	54	0	Ene-Dic/2007	Sn Vicente de Tagua T.	Sucursal
Maquinas de Oficina	82	0	Ene-Dic/2007	Osorno	Sucursal
Maquinas de Oficina	174	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Maquinas de Oficina	93	114	Ene-Dic/2007	Iquique	Sucursal
Maquinas de Oficina	232	77	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Maquinas de Oficina	262	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Maquinas de Oficina	2.695	1.119	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Maquinas de Oficina	44	0	Ene-Dic/2007	Riñoa	Sucursal
Maquinas de Oficina	523	0	Ene-Dic/2007	Cerrillos	Sucursal
Maquinas de Oficina	945	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Maquinas de Oficina	266	0	Ene-Dic/2007	Alto Hospicio	Sucursal
Maquinas de Oficina	290	16	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Maquinas de Oficina	345	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Maquinas de Oficina	196	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Maquinas de Oficina	345	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Maquinas de Oficina	397	0	Ene-Dic/2007	Temuco	Sucursal
Maquinas de Oficina	436	554	Ene-Dic/2007	Copiapó	Sucursal
Maquinas de Oficina	807	69	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Maquinas de Oficina	174	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Maquinas de Oficina	85	0	Ene-Dic/2007	Viña del mar	Sucursal
Maquinas de Oficina	84	0	Ene-Dic/2007	San Felipe	Sucursal
Maquinas de Oficina	3.580	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Campestre
Maquinas de Oficina					

Notas a los Estados Financieros Individuales

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Vehículos					
Vehículos	6.201	0	Ene-Dic/2007	C.T. La Huayca	Centro Turístico
Vehículos	2.693	0	Ene-Dic/2007	C.T. La Serena	Centro Turístico
Vehículos	249	0	Ene-Dic/2007	Huallilemu Sur	Centro Campestre
Vehículos	3.700	0	Ene-Dic/2007	Camping Río Serrano-T.O.	C. Turístico
Vehículos	46.055	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Vehículos	2.765	0	Ene-Dic/2007	C.C. Frutillar	Centro Turístico
Lineas Telefonicas					
No hay	0	0			
TOTAL	620.653	89.767			
Activos en leasing					
Equipos comp. en Leasing					
Casa matriz	126.184	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Bienes Raices en Leasing					
No hay		0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Vehículos en Leasing					
Vehículos en Leasing	81.750	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
TOTAL	207.934	0			
Redes telef. computac. y elect.					
Redes telef.computac. y eléctricas	4.627	0	Ene-Dic/2007	Villa del Mar	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	6.272	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	596	0	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	822	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.487	0	Ene-Dic/2007	Lo Espejo	Centro Campestre
Redes telef.computac. y eléctricas	2.578	0	Ene-Dic/2007	Buín	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.613	0	Ene-Dic/2007	C.T. La Huayca	Centro Turístico
Redes telef.computac. y eléctricas	3.825	0	Ene-Dic/2007	Calama	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.502	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	5.080	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	7.016	0	Ene-Dic/2007	Ruñoa	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	431	0	Ene-Dic/2007	Curico	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.061	0	Ene-Dic/2007	Talca	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	11.530	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	27.467	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.375	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	85.777	0	Ene-Dic/2007	Oficina Central	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	3.217	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	439	0	Ene-Dic/2007	Alameda	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	3.612	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.492	0	Ene-Dic/2007	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Redes telef.computac. y eléctricas	5.127	0	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	7.336	0	Ene-Dic/2007	Frutillar	Centro Vacacional
Redes telef.computac. y eléctricas	1.467	0	Ene-Dic/2007	Futroño	Centro Campestre
Redes telef.computac. y eléctricas	1.343	0	Ene-Dic/2007	Las Mellizas	Centro Turístico

Notas a los Estados Financieros Individuales

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSA	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Instalaciones y Equipos de Seguridad					
Instalaciones y equipos de seguridad	916	0	Ene-Dic/2007	A. Ovalle	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.212	0	Ene-Dic/2007	Alameda	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	4.259	0	Ene-Dic/2007	Alto Hospicio	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.695	0	Ene-Dic/2007	Arica	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.086	0	Ene-Dic/2007	Buín	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	14.230	0	Ene-Dic/2007	Calama	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	8.843	0	Ene-Dic/2007	Castro	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	39.011	0	Ene-Dic/2007	Central	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.981	0	Ene-Dic/2007	Chillán	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.586	0	Ene-Dic/2007	Ciudad Empresarial	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	692	0	Ene-Dic/2007	Concepción	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.053	0	Ene-Dic/2007	Constitución	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	12.839	0	Ene-Dic/2007	Copiapó	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	12.306	0	Ene-Dic/2007	Coquimbo	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	11.646	0	Ene-Dic/2007	Curico	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	4.624	0	Ene-Dic/2007	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Instalaciones y equipos de seguridad	6.373	0	Ene-Dic/2007	Huerfano	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.279	0	Ene-Dic/2007	Independencia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	3.755	0	Ene-Dic/2007	La Calera	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	30.680	0	Ene-Dic/2007	La Serena	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	497	0	Ene-Dic/2007	Las Condes	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	4.813	0	Ene-Dic/2007	Linares	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	7.347	0	Ene-Dic/2007	Los Andes	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	11.401	0	Ene-Dic/2007	Melipilla	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	10.816	0	Ene-Dic/2007	Nuñoa	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.945	0	Ene-Dic/2007	Pirque	Centro Campestre
Instalaciones y equipos de seguridad	236	0	Ene-Dic/2007	Providencia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	577	0	Ene-Dic/2007	Puerto Alto	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.081	0	Ene-Dic/2007	Puerto Montt	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.296	0	Ene-Dic/2007	Rancagua	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	3.183	0	Ene-Dic/2007	Rengo	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	8.001	0	Ene-Dic/2007	San Antonio	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.815	0	Ene-Dic/2007	Santa Cruz	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	590	0	Ene-Dic/2007	Talagante	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	3.099	0	Ene-Dic/2007	Talcahuano	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	35.471	0	Ene-Dic/2007	Valdivia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	20.327	0	Ene-Dic/2007	Valparaíso	Sucursal
TOTAL	520.655	0			
TOTAL	6.440.630	114.662			

Notas a los Estados Financieros Individuales

4. Detalle de los principales activos incluidos en el ítem

UBICACIÓN	DIRECCIÓN	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	Año 2007 OBRAS EN EJECUCIÓN
			M\$	M\$	M\$
Santiago (Casa Matriz)	A.Ovalle 1465 (ex 1451)	Santiago	1.341.662	93.658	0
Santiago (Centro Cultural)	A.Ovalle 1465	Santiago	3.600.488	203.005	0
Arica	San Marcos 121	Arica	622.381	190.148	0
Iquique	Tarapacá 376	Iquique	749.336	30.649	0
Valparaíso	Blanco 1002	Valparaíso	323.320	0	0
Concepción	Tucapel 374	Concepción	5.417.140	454.524	155.680
Chillán	Carrera 480	Chillán	650.255	83.882	0
Valdivia	Av.Alemania 465	Valdivia	1.348.712	125.286	0
Temuco	Arturo Prat 829	Temuco	537.714	124.388	0
Futroneo	C.Acharan Arco 200	Futroneo	3.649.975	372.013	0
Rancagua	Santiago Bueras 508	Rancagua	670.495	80.292	3.733
Antofagasta	Washington 2701	Antofagasta	1.137.799	145.913	0
Antofagasta	Av.B.O'higgins 1940-42	Antofagasta	129.427	0	0
San Felipe	San Felipe	Panquehue	3.333.681	140.255	0
Osorno	O'higgins 746	Osorno	63.635	0	0
Viña del Mar	Viana 611	Viña del Mar	480.200	49.653	0
Calama	Sotomayor 1855	Calama	577.420	168.880	0
Puerto Montt	Rengifo 483	Puerto Montt	848.293	114.586	0
Talca	Uno Norte 862	Talca	618.103	163.694	0
Providencia	Av.11 de Septiembre 1928	Providencia	582.877	0	0
Lo Espejo	Camino La Sierra 3780	Lo Espejo	1.038.606	406.495	0
Valdivia	Picarte 1112	Valdivia	460.145	62.995	0
Punta Arenas	Pedro Montt 870	Punta Arenas	941.381	151.864	0
Osorno	O'higgins 746	Osorno	675.850	157.629	0
La Serena	Av. Los Nisperos 0661	La Serena	4.310.746	685.324	0
Pirque	Virginie Subercaseaux 5201	Pirque	1.771.914	178.109	0
Providencia	Av.11 de Septiembre 1928	Providencia	1.449.080	0	0
La Huayca	Km. 90 camino a Pica	La Huayca	1.963.532	215.257	0
Beauchef	Beauchef 3500	P.A. Cerda	320.643	451.836	0
La Serena	Los Carrera 330	La Serena	300.504	0	0
El Quisco	Avda. Andes 790	El Quisco	2.504.058	361.073	0
C.C.Los Ángeles	Panamericana Sur Km.497	Los Ángeles	1.903.668	61.805	0
Hostal Valdivia	Avda. Prat 1035	Valdivia	405.897	226.912	0
Frutillar	El Cóndor, Parcela 2	Frutillar	7.031.410	327.956	0
Coquimbo	Varela 1016	Coquimbo	117.962	42.324	0
Coyhaique	Lillo 20	Coyhaique	179.780	40.051	0
Llanuras de Diana	Km.215 ruta 9	Puerto Natales	5.626.548	48.454	0
Viña del Mar	Quinta 285	Viña del Mar	953.457	98.016	0
Río Serrano	Torres del Paine	Puerto Natales	820.590	0	0

Notas a los Estados Financieros Individuales

UBICACIÓN	DIRECCIÓN	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	OBRAS EN EJECUCIÓN
			M\$	M\$	M\$
C Turístico Hamito		Antofagasta	0	0	120.270
Machali		Machali	0	488.138	813.203
Edif. Per. Concepción		Concepción	0	0	15.051
Talcahuano		Talcahuano	0	76.161	2.625
Quilpue - Instalaciones	Vicuña Mackenna 884	Quilpue	51.411	0	0
Los Andes - Instalaciones	O'Higgins 390	Los Andes	20.988	0	0
Rengo - Instalaciones	Martiniano Urriola 152 B	Rengo	2.105	0	0
Linares - Instalaciones	Chacabuco 575 A	Linares	3.863	0	0
Castro - Instalaciones	Balmaceda 262	Castro	8.440	0	0
Maipú - Instalaciones	Esquina Blanca 87	Maipú	53.693	0	0
Mepiñilla - Instalaciones	Plaza de Armas 505	Mepiñilla	4.904	0	0
San Bernardo - Instalaciones	Arturo Prat 722	San Bernardo	37.507	0	0
Ñuñoa - Instalaciones	Irrazaval 2615	Ñuñoa	61.615	0	0
Puente Alto - Instalaciones	Concha y Toro 95	Puente Alto	83.810	0	0
Ciudad Empresarial - Instalaciones	Av. del Valle 945 local 1605 B	Ciudad Empresarial	25.001	0	0
Cerrillos - Instalaciones	Camino a Melipilla 7003	Cerrillos	47.330	0	0
Independencia - Instalaciones	Independencia 1928 locales D/E/F	Independencia	33.039	0	0
Santiago - Instalaciones	San Ignacio 50	Santiago	352.336	0	0
TOTALES			60.244.726	6.621.025	1.110.562

NOTA Nº 14 : OTROS ACTIVOS FIJOS

La composición del saldo del rubro Otros Activos Fijos se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Redes Telefónicas, Computacionales y Eléctricas	587.722	367.848
Instalaciones y Equipos de Seguridad	509.905	188.333
TOTAL	1.097.627	556.181

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 15 : INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en la Nota N° 2 k)

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	%	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2007 M\$	MVL	MVL	Año 2007
									TOTAL M(M,V).
APV CChC S.A.	818.348	47,00%	323.942	0	60.682	384.624	0	0	0
Invesco S.A.	235.709.830	5,86%	12.341.276	(1) -30.652	1.501.973	13.812.597	0	0	0
AFBR Caja los Andes S.A.	631.524	99,00%	609.646	0	15.563	625.209	0	0	0
Icertifica S.A.	305.034	34,00%	106.589	0	-2.878	103.711	0	0	0
TOTAL			13.381.453	(30.652)	1.575.340	14.926.141	0	0	0

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2007 M\$	MVL	MVL	Año 2006 TOTAL M(M,V).
APV CChC S.A.	856.993	47,00%	328.138	(1) (64)	74.713	402.787	0	0	0
Invesco S.A.	219.303.454	5,86%	11.113.272	(1) -17.097	1.720.813	12.851.182	0	0	0
AFBR Caja los Andes S.A	615.804	99,00%	603.004	0	6.641	609.645			
							0	0	0
TOTAL			12.044.414	17.033	1.802.167	13.863.614			

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados

El valor patrimonial de las inversiones en APV CChC S.A., Invesco S.A., AFBR Cajalososandes S.A. e Icertifica S.A. han sido calculados sobre la base de los estados financieros al 31 de Diciembre del 2007 y 2006 de dichas sociedades.

Invesco S.A.:

La inversión en Invesco S.A. que equivalente al 5,86% del total de las acciones, se encuentra valorizada a valor patrimonial proporcional considerando que la C.C.A.F. ejerce influencia significativa en dicha empresa, por relación de propiedad.

La Cámara Chilena de la Construcción, organización gremial fundadora de la CCAF, posee el 73,96% de las acciones de Invesco. En la actualidad, cuatro de los siete directores que componen el Directorio de la Caja de los Andes son designados por la Cámara, siendo denominados "Directores Empresariales".

AFBR Cajalososandes S.A.:

Con fecha 21 de Abril del 2006 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Administradora de Fondo para la Bonificación por Retiro Cajalososandes S.A." (AFBR Cajalososandes S.A.), suscribiendo la cantidad de 990.000 acciones, equivalente al 99% del total de acciones, pagando íntegramente el aporte de M\$550.989.

Con fecha 26 de septiembre de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución Exenta N° 433, autoriza el inicio de las operaciones de la AFBR. Esta autorización fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de septiembre de 2006. El inicio de las operaciones de la AFBR es el día 2 de Octubre de 2006.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Icertifica S.A.:

Con fecha 17 de Julio del 2007 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Icertifica S.A.", suscribiendo la cantidad de 340 acciones, equivalente al 34% del total de acciones, pagando íntegramente el aporte de M\$102.000.

La autorización para invertir en acciones de este tipo de sociedades anónimas está establecida en el Acuerdo adoptado por el Consejo del Banco Central de Chile en su sesión ordinaria N° 1340 celebrada el día 21 de junio de 2007.

Esta inversión se presenta valorizada a su valor justo, de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, dicha Sociedad se encuentra tramitando ante el Instituto Nacional de Normalización la autorización para el inicio de las operaciones.

NOTA N° 16 : INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las Inversiones en sociedades es el siguiente :

RUT	EMPRESA	N° DE ACCIONES	% PARTICIP.	2007 M\$	2006 M\$
88.221.200-1	C.T.C. (Rancagua)	648	0,00%	558	562
90.630.000-9	Edelmag S.A. (Punta Arenas)	307	0,00%	330	326
TOTAL				888	888

NOTA N° 17 : OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Bienes y servicios (largo plazo)	72.920	161.526
Gastos anticipados (largo plazo)	73.410	111.915
Gastos habilitación oficinas (largo plazo)	40.782	0
Cuentas por cobrar leasing (largo plazo)	7.055	2.093
Cuentas por cobrar (largo plazo)	426.399	440.861
Pagarés por cobrar (largo plazo)	17.520	16.556
Documentos por cobrar (largo plazo)	16.301	3.818
Gastos diferidos por emisión de bonos (largo plazo)	693.682	0
TOTAL	1.348.069	736.769

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 18 : OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS

Las obligaciones con bancos e instituciones públicas al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 se presentan en los siguientes cuadros:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORTO PLAZO							
BCI	\$	Linea de Credito	31/12/2007	145	0	0,000%	
BHIF	\$	Linea de Credito	31/12/2007	289.709	0	0,000%	
BCI	\$	Linea de Credito	31/12/2007	1.854	0	0,000%	
ESTADO	\$	Linea de Credito	31/12/2007	0	0	0,000%	
CHILE	\$	Linea de Credito	31/12/2007	283.609	0	0,000%	
SANTANDER	\$	Linea de Credito	31/12/2007	1.710.958	0	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Linea de Credito	31/12/2007	384	0	0,000%	
SECURITY	\$	Linea de Credito	31/12/2007	0	0	0,000%	
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	7.856	0	0,000%	
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	11.032	0	0,000%	
SANTANDER SANTIAGO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	2.801.623	0	0,000%	
BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	1.715.950	0	0,000%	
BBVA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
CITIBANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	132.900	0	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
CORPBANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	89	0	0,000%	
BICE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
DESARROLLO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.737.468	0	0,605%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.595.981	0	0,605%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	3.398.684	0	0,572%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	2.199.133	0	0,580%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.276.317	0	0,630%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.659.213	0	0,630%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.341.144	0	0,610%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	3.146.470	0	0,485%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	3.392.000	0	0,560%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	1.315.920	0	0,600%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	2.577.840	0	0,620%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	3.810.567	0	0,550%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	3.112.641	0	0,603%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	3.994.874	0	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	1.447.819	0	0,640%	mensual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	3.090.000	0	0,600%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.333.108	0	0,580%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.485.596	0	0,580%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.547.870	0	0,580%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	17/01/2008	3.798.310	0	0,598%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	2.385.325	0	0,594%	mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	4.686.660	0	0,610%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	3.930.795	0	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	2.620.530	0	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.299.695	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.553.136	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	2.017.274	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	3.899.714	0	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	7.115.637	0	0,583%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	7.846.370	0	0,565%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	2.258.000	0	0,600%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	5.645.000	0	0,600%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	2.213.092	0	0,638%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2008	5.213.417	0	0,645%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	0	3.337.101	0,495%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	0	3.236.354	0,495%	mensual
CHILE	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	1.003.301	0,000%	
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	231.332	0,000%	
BHIF	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	609.405	0,000%	
SANTANDER	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	2.856.807	0,000%	
ESTADO	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	236.061	0,000%	
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	904.943	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	267.087	0,000%	
SECURITY	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	221.908	0,000%	
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	11.121	0,000%	
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	12.842	0,000%	
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	1.621.868	0,000%	
BCI	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	1.278.526	0,000%	
B.B.V.A.	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	7.791	0,000%	
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	149.321	0,000%	
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	431	0,000%	
BCI	\$	Pagaré Renovable	26/01/2007	0	1.628.592	0,520%	mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	29/01/2007	0	5.399.886	0,525%	mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	05/02/2007	0	3.956.394	0,505%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	308.687	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	1.605.175	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	2.469.499	0,545%	mensual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	2.596.288	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	522.296	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	1.150.329	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	2.378.194	0,545%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	0	3.339.434	0,545%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	12/02/2007	0	3.781.335	0,530%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	16/02/2007	0	5.299.856	0,518%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	28/02/2007	0	864.058	0,530%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	01/03/2007	0	3.778.033	0,490%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	06/03/2007	0	1.725.921	0,505%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	0	3.584.145	0,582%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	0	1.262.481	0,582%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	498.549	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	668.468	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	934.778	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	997.096	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	1.373.501	0,560%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	3.758.956	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	1.753.703	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	0	2.389.694	0,570%	mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	25/04/2007	0	5.904.261	0,505%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	02/05/2007	0	5.618.953	0,570%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/05/2007	0	6.921.543	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	2.838.163	0,580%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	401.976	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	667.872	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	0	808.151	0,570%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	0	616.428	0,590%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	0	1.849.284	0,590%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	0	2.500.449	0,590%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	14/06/2007	0	4.015.905	0,595%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	16/06/2007	0	3.107.667	0,575%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	0	2.869.939	0,553%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	0	5.565.191	0,565%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	28/06/2007	0	4.436.717	0,540%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	0	2.759.468	0,590%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	0	2.331.945	0,590%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	09/07/2007	0	5.743.500	0,553%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	0	4.488.011	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	0	2.283.278	0,570%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	01/08/2007	0	1.544.883	0,530%	mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	0	3.174.058	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	0	6.365.929	0,452%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/08/2007	0	3.516.496	0,528%	mensual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	0	5.499.524	0,540%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	0	2.520.715	0,540%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	0	2.357.763	0,605%	mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	0	3.489.370	0,513%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	0	6.955.224	0,500%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/09/2007	0	4.065.362	0,600%	mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	13/09/2007	0	1.095.659	0,550%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	20/09/2007	0	5.801.345	0,535%	mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/10/2007	0	1.475.951	0,560%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	18/10/2007	0	8.142.996	0,580%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	3.794.123	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	271.655	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	455.863	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	1.437.609	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	0	1.613.690	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2007	0	2.445.740	0,620%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2007	0	5.598.091	0,595%	mensual
SUBTOTAL				106.901.709	211.362.314		

CORTO PLAZO DE PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO

CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2008	7.003	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2008	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2008	13.692	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2008	13.082	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2008	9.349	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2008	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/03/2008	18.418	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/09/2008	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/06/2008	13.223	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/12/2008	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/02/2008	19.233	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/08/2008	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/04/2008	18.435	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/10/2008	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/9)	15/01/2008	19.782	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/07/2008	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/03/2008	23.722	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/09/2008	22.075	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/05/2008	25.324	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/11/2008	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/02/2008	26.936	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/08/2008	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/06/2008	24.759	0	2,700%	anual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/12/2008	24.522	0	2,700% anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/05/2007	0	44.385	3,600% anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2007	0	13.771	3,000% anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2007	0	20.293	3,600% anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2007	0	18.345	3,150% anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2007	0	37.325	3,850% anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	0	27.114	3,150% anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	0	36.315	3,150% anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	0	21.585	3,600% anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/10/2007	0	36.310	3,850% anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2007	0	26.445	3,850% anual
TOTAL		SUB TOTAL		426.733	281.891	
				107.328.442	211.644.205	

2. Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	3.226.084	0	0,515% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	1.136.356	0	0,515% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.593.575	0	0,570% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	17/06/2009	4.142.120	0	0,570% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	29/06/2009	5.358.277	0	0,575% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	3.247.532	0	0,495% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	03/06/2009	3.609.769	0	0,575% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	448.317	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	601.116	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	840.594	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	896.634	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	1.235.112	0	0,510% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/05/2009	6.235.320	0	0,530% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	553.725	0	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	1.661.174	0	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	2.246.102	0	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.485.254	0	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.100.214	0	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	5.131.767	0	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.352.152	0	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.653.400	0	0,590% mensual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	3.412.600	0	0,610%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	300.545	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.562.836	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.404.363	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.527.808	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	508.520	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.119.987	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.315.466	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	3.251.353	0	0,510%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/04/2009	5.052.500	0	0,525%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	362.536	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	602.344	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	728.859	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	2.474.337	0	0,546%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	5.022.720	0	0,568%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.712.269	0	0,568%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/07/2009	1.335.006	0	0,560%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/07/2009	5.563.250	0	0,575%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	31/08/2009	3.554.254	0	0,590%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	244.328	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	410.005	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.292.993	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.451.361	0	0,605%	mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2009	2.105.846	0	0,612%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.120.248	0	0,595%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	02/09/2009	1.021.963	0	0,599%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	5.102.657	0	0,598%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	23/07/2009	5.238.091	0	0,573%	
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	07/10/2009	7.105.875	0	0,605%	mensual
ITAU	\$	Pagaré Renovable	19/08/2009	2.943.905	0	0,590%	mensual
ITAU	\$	Pagaré Renovable	21/09/2009	1.323.660	0	0,600%	mensual
ITAU	\$	Pagaré Renovable	23/11/2009	10.661.480	0	0,600%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	3.092.633	0	0,578%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	3.070.800	0	0,590%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.141.600	0	0,590%	mensual
CITIBANK	\$	Pagaré Renovable	10/07/2009	4.107.905	0	0,555%	mensual
CITIBANK	\$	Pagaré Renovable	19/07/2009	2.086.473	0	0,555%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.347.124	0,610%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.746.078	0,605%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.603.891	0,605%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	3.423.482	0,560%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	2.586.150	0,620%	mensual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	0	3.425.957	0,572%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	3.966.731	0,560%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	2.644.488	0,560%	mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	0	2.393.070	0,594%	mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	0	3.841.008	0,550%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	0	3.126.849	0,605%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	0	4.010.598	0,610%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	7.910.201	0,565%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	2.268.288	0,600%	mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	5.670.720	0,600%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.308.607	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.563.785	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	2.031.106	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	3.926.452	0,575%	mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	0	7.154.304	0,583%	mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	0	5.029.542	0,610%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	0	1.446.240	0,640%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	0	2.210.292	0,580%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	0	3.318.660	0,600%	mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	2.210.126	0,638%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.275.697	0,630%	mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.658.407	0,630%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.339.368	0,580%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.492.573	0,580%	mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.555.139	0,580%	mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	0	1.319.214	0,600%	mensual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2009	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/07/2009	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/01/2010	6.541	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2009	13.082	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2009	13.082	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	13.081	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2009	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/08/2009	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/02/2010	8.721	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/08/2010	8.722	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2009	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2009	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/03/2010	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/09/2010	17.442	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/06/2009	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/12/2009	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/06/2010	13.082	0	3,850%	anual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/12/2010	13.082	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/02/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/08/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/02/2011	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/04/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/10/2009	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/04/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/10/2010	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/04/2011	17.442	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2009	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/07/2009	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2010	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2010	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/01/2011	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/07/2011	17.442	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/03/2009	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/09/2009	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/03/2010	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/09/2010	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/03/2011	22.076	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/05/2009	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/11/2009	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/05/2010	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/11/2010	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/05/2011	24.528	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/02/2009	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/08/2009	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2010	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/08/2010	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/02/2011	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/08/2011	24.528	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/06/2009	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/12/2009	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2010	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/12/2010	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/06/2011	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/12/2011	24.523	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/01/2010	0	32.823	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/03/2010	0	65.644	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2010	0	52.515	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2010	0	105.031	3,150%	anual

Notas a los Estados Financieros Individuales

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2010	0	78.773	3,850%	anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/02/2011	0	122.536	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/04/2011	0	122.536	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2011	0	140.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2011	0	157.546		
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/11/2012	0	153.171		
TOTAL				162.110.217	89.834.763		

3. Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
CORTO PLAZO							
BOLETA BCO. BBVA	\$	Boleta Garantía	30/04/2007	0	21.480	0,000%	anual
BOLETA BCO. BBVA	UF	Boleta Garantía	26/01/2007	0	19.880	1,000%	anual
BOLETA BCO. SANTANDER	UF	Boleta Garantía	08/05/2007	0	118.938	1,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	\$	Boleta Garantía	08/05/2008	20.000	0	0,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	\$	Boleta Garantía	15/05/2008	52.146	0	0,000%	anual
BOL. BCO. SANTIAGO	UF	Boleta Garantía	18/01/2008	36.750	0	1,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	UF	Boleta Garantía	29/01/2008	19.806	0	1,000%	anual
BOL. BCO. BBVA	UF	Boleta Garantía	10/05/2008	118.508	0	1,000%	anual
Corto Plazo de préstamos a largo plazo							
No Existen				0	0		
TOTAL				247.210	160.298		

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2007 M\$	2006 M\$	TASA PACTADA	
No Existen				0	0		
TOTAL				0	0		

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 19 : BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de los beneficios por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Subsidios de origen común	405.419	574.889
Subsidios maternales	320.935	354.266
Asignaciones familiares	22.002	6.587
Subsidios de cesantía	0	0
Prestaciones adicionales	24.506	-28.407
Prestaciones complementarias - activos	11.935.065	10.462.416
Prestaciones complementarias - pensionados	7.615.919	7.446.629
TOTAL	20.323.846	18.816.300

NOTA N° 20 : OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de las obligaciones con terceros se detalla en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Cobros en exceso de crédito social	1.147.335	727.734
Cheques por distribuir	66.976	0
Cuentas corrientes empresas(haber)	98.467	104.855
Cuentas corrientes varias(haber)	4.436	1.178
Valores por identificar bancos	282.705	157.747
Cuentas por pagar Gepys empresa de servicios temporales	652.643	0
Fondo cobertura por eventualidades de recaudación	156.019	146.354
Cheques por entregar saldos a favor empleador	4.142	852
Cheques por entregar proveedores	48.296	33.627
Cheques por entregar varios	56.042	57.933
Cuentas por pagar	63.674	76.108
Proveedores (facturas por pagar)	437.695	1.058.450
Varios acreedores	55.762	4.606
Varios acreedores de terceros	1.022	1.055
Garantías recibidas	1.400	1.405
Saldos de capital de terceros	755	779
Recuperación colocación terceros	15.784	19.772
Primas por pagar compañía de seguros	666.305	261.328
Varios acreedores seguro	92.140	61.071
Recaudación intercajas por distribuir	196.446	0
Recaudación crédito social por distribuir	8.057	24.325

Notas a los Estados Financieros Individuales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Recaudación seguros por distribuir	3.549	2.330
Recaudación compensada crédito social	59.902	33.057
Rezagos recaudación crédito social	0	0
Recaudación electrónica de terceros	82.490	70.785
Recaudaciones de terceros	99.384	222.606
Recaudación por cuenta de C.A.F.	6.284	0
Recaudación por ventas ordenes de atención fonasa (bonos)	546.655	509.312
Recaudación aportes legal Chile	-5.927	8.332
Pensiones por pagar Compañía de seguros	40.087	40.806
Pensiones por pagar A.F.P. Habitat	3.827	4.921
Siniestros seguro desgravamen crédito social	13.505	0
Recaudación seguro desgravamen crédito social	203.945	142.318
Gastos notariales por pagar crédito social	79.645	63.601
Siniestros y recaudación seguro de cesantía	-34.413	97.284
TOTAL	5.155.034	3.934.531

El detalle de los cobros en exceso de crédito social se detalla en el siguiente cuadro:

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			Año 2007
	SALDO INICIAL MONTO M\$	INCREMENTOS MONTO M\$	DIMINUCIONES MONTO M\$	TOTAL MONTO M\$
Enero-07	695.640	239.427	275.950	659.117
Febrero-07	659.117	313.327	228.419	744.025
Marzo-07	744.025	385.573	475.991	653.607
Abril-07	653.607	358.774	267.367	745.014
Mayo-07	745.014	706.488	388.201	1.063.301
Junio-07	1.063.301	300.136	297.984	1.065.453
Julio-07	1.065.453	228.456	190.585	1.103.324
Agosto-07	1.103.324	379.863	311.170	1.172.017
Septiembre-07	1.172.017	247.634	220.452	1.199.199
Octubre-07	1.199.199	354.285	363.183	1.190.301
Noviembre-07	1.190.301	305.846	393.994	1.102.153
Diciembre-07	1.102.153	375.357	330.175	1.147.335

Notas a los Estados Financieros Individuales

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			Año 2006
	SALDO INICIAL MONTO M\$	INCREMENTOS MONTO M\$	DIMINUCIONES MONTO M\$	TOTAL MONTO M\$
Enero-06	504.792	348.193	354.284	498.701
Febrero-06	498.701	476.191	477.627	497.265
Marzo-06	497.265	733.844	647.095	584.014
Abril-06	584.014	513.363	435.941	661.436
Mayo-06	661.436	686.687	540.231	607.892
Junio-06	607.892	505.333	459.618	653.607
Julio-06	653.607	435.426	395.779	693.254
Agosto-06	693.254	490.173	486.030	697.397
Septiembre-06	697.397	424.220	428.710	692.907
Octubre-06	692.907	537.786	555.532	675.161
Noviembre-06	675.161	448.528	381.403	742.286
Diciembre-06	742.286	372.443	386.995	727.734

Los cobros en exceso se clasifican, según el estado o gestiones en los siguientes ítems:

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
<u>Cobro en exceso de crédito social (varios acreedores crédito social)</u> Corresponde a pagos en exceso por los cuales aun no se ha hecho ninguna gestión de devolución.	557.964	304.644
<u>Cheques por entregar acreedores crédito social</u> Corresponde a pagos en exceso cuyos cheques han sido girados y se encuentran disponibles para ser retirados por los beneficiarios.	41.232	97.168
<u>Egresos por pagar devoluciones de crédito social</u> Corresponde a pagos en exceso que se encuentran disponibles para ser cobrados por los beneficiarios por Caja, en efectivo.	175.546	34.282
<u>Devoluciones caducadas de crédito social</u> Corresponde a pagos en exceso por los cuales se giró el cheque y éste caducó.	372.593	291.640
TOTAL	1.147.335	727.734

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 21 : PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Provisiones:		
Provisión gastos generales	816.710	1.842.078
Provisión participación del ejercicio del personal	2.958.155	3.373.944
Participación y gratificaciones por pagar	785.369	550.392
Provisión vacaciones del personal	1.166.290	1.093.863
TOTAL PROVISIONES	5.726.524	6.860.277
Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros:		
Impuesto único retenido a los trabajadores	62.174	47.780
I.V.A. Débito Fiscal	0	0
Impuesto D.L.3475	550.660	570.807
Aportes previsionales a instituciones de previsión	273.496	256.710
P.P.M a pagar	0	266
Retenciones al personal	188.128	183.921
Remuneraciones por pagar	1.681	1.134
Honorarios por pagar	0	0
Aportes previsionales SIL por pagar	2.203.382	1.726.580
TOTAL RETENCIONES	3.279.521	2.787.198

Los incentivos por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en la Sociedad Invesco S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 22 : OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de otros pasivos circulantes se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
<u>Intereses, reajustes y multas</u>		
Crédito Social	2.208.406	1.352.491
Cotizaciones	4.038	3.386
Leasing Habitacional	0	0
<u>Otras partidas</u>		
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de Crédito social	851.817	905.916
Ingresos anticipados uso Centros vacacionales	307.616	0
Valores de Crédito colocados por cuenta de terceros	1.234	2.030
Aportes patronales de convenios de pago impagos	0	0
Aportes patronales declarados	46.509	35.131
Traspaso Recaudación A.P.V.	3.194	0
Aportes por distribuir	78.888	73.207
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos (ver Nota N° 49)	297.528	0
TOTAL	3.799.230	2.372.161

NOTA N° 23 : INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, la C.C.A.F. de Los Andes no ha efectuado provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley N° 18.833, el cual prohíbe a las C.C.A.F. convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL M\$	COMPRA ACTIVOS M\$	VENTA / BAJA ACTIVOS M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	DEPREC ACUMUL M\$	Año 2006 SALDO FINAL M\$
Terrenos	6.599.371	0	700.043	138.588	0	6.037.916
Construcciones, obras de infr. e instalaciones	58.595.795	286.871	1.626.716	1.232.203	7.904.142	50.584.011
Obras en ejecución	207.664	3.317.411	3.533.408	32.751	0	24.418
Equipos Computacionales	2.062.504	492.441	50.111	34.649	1.600.003	939.480
Equipos, muebles y útiles	6.844.627	652.435	65.932	116.793	4.157.366	3.390.557
Activos en leasing	3.588.721	6.550.443	1.573.046	59.322	1.040.458	7.584.982
Otros	0	551.476	0	4.705	73.122	483.059
TOTAL	77.898.682	11.851.077	7.549.256	1.619.011	14.775.091	69.044.423

Constitución de derechos limitativos de dominio

Durante el periodo transcurrido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2007 la C.C.A.F. de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Estados Financieros

Los gastos por Licencias y Software Computacional que se detallan en la Nota N° 27 corresponden a valores cancelados a proveedores por concepto de licencias por uso de aplicaciones, softwares, portales y seguridad necesarios para el funcionamiento de la plataforma computacional.

Retasación Técnica de Bienes Raíces

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada.

La retasación técnica fué efectuada en Diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

El detalle de la retasación técnica actualizada es el siguiente:

TIPO INMUEBLE	CIUDAD	DIRECCIÓN	2007 M\$	2006 M\$
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451	472.599	478.094
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1465	-138.899	-140.442
Oficinas	Valparaíso	Bianco 1002	135.216	136.927
Oficinas	Concepción	Tucapel 374	-88.116	-89.006
Oficinas	Valdivia	Av.Alemania 465	43.115	43.846
Centro Campestre	Futrono	Futrono	48.088	49.747
Oficinas	Antofagasta	Av.B.Ohiggins 1940-1942	71.389	72.190
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar	17.708	18.318
TOTAL			561.100	569.674

Notas a los Estados Financieros Individuales

CONCEPTO	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DÉFICIT)	Año 2007 TOTAL MONTO M\$
Saldos históricos	247.853.626	0	28.284.822	276.138.448
Traspaso excedente/déficit	28.284.822	0	(28.284.822)	0
Revalorización patrimonio	0	20.434.245	0	20.434.245
Traspaso revalorización	20.434.245	(20.434.245)	0	0
Variaciones patrimoniales	(30.652)	0	0	(30.652)
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	32.104.410	32.104.410
Saldos Totales periodo 2007	296.542.041	0	32.104.410	328.646.451

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	2007 M\$	2006 M\$
Variaciones en el patrimonio de Invesco S.A. que no provienen de Resultados	(30.652)	15.919
Variaciones en el patrimonio de AFV CChC S.A. que no provienen de Resultados	0	(60)
Ajuste VPP del año anterior Invesco S.A.	0	34.374
Ajuste VPP del año anterior AFV CChC S.A.	0	7.834
TOTAL	(30.652)	58.067

NOTA N° 26 : PRESTACIONES ADICIONALES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Trabajadores

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos actividades recreativas y cultural-activos	49.029	35.005
Ingresos Centro campestre Palomar-activos	265.535	191.623
Ingresos Centro campestre Futrono-activos	156.537	144.858
Ingresos Centro deportivo Lo Espejo-activos	28.097	23.035
Ingresos Centro Vacacional Hualillemu norte-activos	47.777	62.984
Ingresos Hotel costanera Valdivia-activos	68.199	67.823
Ingresos Centro el crucero Pirque-activos	95.015	62.193
Ingresos Centro recreacional Beaucheff-activos	22.081	23.152
Ingresos Centro turístico La Serena-activos	552.472	394.250

Notas a los Estados Financieros Individuales

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos Centro campestre Los Angeles-activos	98.089	96.891
Ingresos Centro Vacacional Huallillemu sur-activos	201.020	181.972
Ingresos Centro campestre Llanuras diana-activos	147.323	126.541
Ingresos Centro campestre La Huayca-activos	79.536	79.812
Ingresos Centro campestre Frutillar-activos	276.733	147.217
Ingresos Centro campestre Río Serrano-activos	10.014	6.860
Ingresos por convenios de turismo-activos	178	0
Ingresos programas de turismo nacional-activos	116.756	101.586
Ingresos programas de turismo internacional-activos	191.824	106.729
TOTAL	2.406.235	1.852.531

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Becas de estudios-activos	601.695	596.988
Subsidio mortuario-activos	156.382	120.001
Auxilio de fallecimiento-activos	85.219	65.430
Asignación de nupcialidad-activos	339.816	277.059
Asignación de natalidad-activos	1.160.864	879.538
Asignación matrícula universitaria-activos	1.963.873	1.554.816
Otros beneficios-activos	479.108	379.508
Seguro desgravamen crédito social-activos	434.720	1.081.080
Seguro desgravamen crédito social-microempresarios	1.527	2.617
Costos por convenios de turismo-activos	0	0
Costos programas de turismo nacional-activos	432	45
Costos programas de turismo internacional-activos	0	1.975
Gastos eventos en centros campestres	3.751	16.955
Gastos de alimentación centros campestres	447.219	343.990
TOTAL	5.674.606	5.320.002

Notas a los Estados Financieros Individuales

Pensionados

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos actividades pensionados	728.996	630.668
Ingresos Centro campestre Palomar-pensionados	65.224	96.351
Ingresos Centro campestre Futrono-pensionados	53.242	39.924
Ingresos Centro deportivo Lo Espejo-pensionados	196	926
Ingresos Centro Vacacional Hualillemu norte-pensionados	14.001	20.321
Ingresos Hotel costanera Valdivia-pensionados	26.436	25.780
Ingresos Centro el crucero Pirque-pensionados	21.680	38.212
Ingresos Centro recreacional Beaucheff-pensionados	311	1.262
Ingresos Centro turístico La Serena-pensionados	97.578	100.129
Ingresos Centro campestre Los Ángeles-pensionados	28.195	29.490
Ingresos Centro Vacacional Hualillemu sur-pensionados	74.234	90.293
Ingresos Centro campestre Llanuras de Diana-pensionados	18.076	17.311
Ingresos Centro campestre La Huayca-pensionados	29.753	31.206
Ingresos Centro campestre Frutillar-pensionados	64.137	59.729
Ingresos Centro campestre Río Serrano-pensionados	215	0
Ingresos por convenios turismo-pensionados	191	463
Ingresos programas turismo nacional-pensionados	172.492	306.481
Ingresos programas turismo internacional-pensionados	131.877	354.551
TOTAL	1.526.834	1.843.097
Ingresos Trabajadores	2.406.235	1.852.531
Total Prestaciones Adicionales	3.933.069	3.695.628

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Seguro desgravamen crédito social-pensionados	512.242	463.034
Otros beneficios-pensionados	32.541	225.603
Becas de estudios-pensionados	0	29
Subsidio mortuario-pensionados	220.499	195.285
Auxilio de fallecimiento-pensionados	22.500	18.150
Asignación de nupcialidad-pensionados	6.096	3.875
Asignación de natalidad-pensionados	2.636	2.104
Asignación matrícula universitaria-pensionados	87.834	81.512
Asignación bono de aniversario-pensionados	18.979	4.968
Bonificación lentes y atención oftalmológica-pensionados	86.241	85.172

Notas a los Estados Financieros Individuales

TIPO DE BENEFICIO	2007 M\$	2006 M\$
Bonificación audífono-pensionados	4.072	4.315
Bonificación prótesis dental-pensionados	11.952	12.151
Bonificación caja de alimentos-pensionados	0	0
Bonificación servicios legales-pensionados	153.817	141.144
Pasajes aéreos turismo pensionados	305.028	309.157
Transportes y movilización de pensionados	311.857	687.753
Gastos de cursos y talleres pensionados	301.659	308.302
Gastos viajes pensionados	381.137	357.532
Eventos artísticos y culturales pensionados	508.603	357.473
TOTAL	2.967.333	3.257.539
Egresos Trabajadores	5.674.606	5.320.002
Total Prestaciones Adicionales	8.641.939	8.577.561

NOTA Nº 27 : GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro :

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	Año 2007 TOTAL M\$
Gastos en personal	5.281.601	5.796.034	6.288.861	6.552.846	23.919.342
Sueldos	2.750.677	2.868.204	3.326.575	3.533.327	12.478.783
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	603.070	649.405	736.562	931.299	2.920.336
Leyes Sociales	96.291	100.734	108.686	110.014	415.725
Viáticos y Movilización	90.328	104.764	118.876	139.268	453.256
Gratificación	1.649.166	1.690.579	1.883.095	1.727.484	6.950.324
Indemnización	92.069	382.328	115.067	111.454	700.918
Gastos en bienes de cons. y servicios	3.241.214	3.168.189	3.874.751	5.039.916	15.324.070
Materiales	146.369	197.127	184.431	221.602	749.529
Servicios Generales	1.204.085	1.262.357	1.648.904	1.582.264	5.697.610
Promoción	569.534	282.134	393.598	837.612	2.082.878
Computación	359.603	370.845	327.018	672.867	1.730.333
Mantenimiento y Reparación	576.614	612.922	800.957	1.062.222	3.052.715
Consumos Básicos	385.009	442.804	519.843	663.349	2.011.005
Otros	76.313	471.746	171.839	133.685	853.583
Asesorías	54.575	126.360	145.468	91.880	418.283
Otros	21.738	345.386	26.371	41.805	435.300
TOTAL	8.399.128	9.435.909	10.335.451	11.726.447	40.096.995

Notas a los Estados Financieros Individuales

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	Año 2006 TOTAL M\$
Gastos en personal	5.037.781	5.138.211	5.343.661	6.095.038	21.614.691
Sueldos	2.526.282	2.739.592	2.870.181	2.452.351	10.588.406
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	598.905	611.707	742.787	798.876	2.752.275
Leyes Sociales	95.445	87.715	92.515	94.752	370.427
Viáticos y Movilización	75.276	94.678	84.195	129.031	383.180
Gratificación	1.470.740	1.525.961	1.392.573	2.547.229	6.936.503
Indemnización	271.133	78.558	161.410	72.799	583.900
Gastos en bienes de cons. y servicios	3.067.830	3.422.413	3.297.073	3.757.968	13.545.284
Materiales	162.829	208.297	169.311	176.906	717.343
Gastos Generales	1.376.350	1.478.503	1.621.021	1.593.270	6.069.144
Promoción	161.138	270.190	382.036	423.445	1.345.818
Computación	165.878	521.903	282.875	526.503	1.597.159
Mantenimiento y Reparación	682.438	559.744	435.800	603.564	2.281.636
Consumos Básicos	319.197	374.767	405.940	434.280	1.534.184
Otros	45.756	68.286	85.087	148.576	347.705
Asesorías	20.195	56.863	60.542	108.067	245.667
Otros	25.561	11.423	24.545	40.509	102.038
TOTAL	8.151.367	8.628.910	8.725.821	10.001.582	35.507.680

Los conceptos en que se debe distribuir el saldo de ítem 42080 son los siguientes: **Gastos en Personal:** Sueldos, Honorarios, Beneficios, Leyes Sociales, Viáticos y Movilización, Gratificación e Indemnización; **Gastos en bienes de consumo y servicios:** Materiales, Servicios Generales, Promoción, Computación, Mantenimiento y Reparación y Consumos Básicos y como **Otros:** Asesorías y Otros.

Notas a los Estados Financieros Individuales

Las principales variaciones de los ítems que conforman el rubro "Gastos de Administración" se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

CUADRO EXPLICATIVO DE VARIACIONES EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACION

ITEMS		CUENTAS CONTABLES	C	2007 M\$	2006 M\$	VARIACIONES M\$
Sueldos	4208001	Sueldos	1	6.817.760	6.576.100	241.660
	4208003	Otras remuneraciones	1	1.859.540	1.966.320	893.220
	4208005	Costo personal temporal	1	1.654.352	2.019.339	635.013
	4208008	Vacaciones del personal	1	147.131	26.647	120.484
		Total ítem		12.478.783	10.588.406	1.890.377
Beneficios	4208009	Otros aportes	3	496.137	443.275	52.862
	4208012	Colación del personal	3	1.484.135	1.457.200	26.935
	4208013	Seguros del personal	3	22.488	29.965	-7.477
	4208014	Otros gastos del personal	3	597.756	421.693	176.063
	4208015	Capacitación y perfeccionamiento	3	169.096	154.396	14.700
	4208016	Vestuario del personal	3	78.138	87.990	-9.852
	4208017	Otros beneficios del personal	3	72.586	157.756	-85.170
		Total ítem		2.920.336	2.752.275	168.061
Leyes Sociales	4208007	Aportes previsionales legales	4	415.725	370.427	45.298
		Total ítem		415.725	370.427	45.298
Viáticos y Movilización	4208011	Viáticos	5	79.057	69.877	9.180
	4208031	Pasajes y movilización	5	374.199	313.303	60.896
		Total ítem		453.256	383.180	70.076
Materiales	4208041	Útiles de escritorio	6	282.601	190.941	91.660
	4208045	Formularios e impresos	6	466.928	526.402	-59.474
		Total ítem		749.529	717.343	32.186
Gastos Generales	4208023	Servicios y útiles de aseo	7	1.327.576	1.450.311	-122.737
	4208027	Suscripción TV cable	7	37.756	37.697	59
	4208032	Arrendos	7	1.399.217	1.420.937	-21.720
	4208033	Correspondencia y encomienda	7	576.842	568.544	8.298
	4208034	Seguros	7	14.243	171.026	-156.783
	4208035	Gastos notariales	7	20.351	-40.598	60.949
	4208036	Gastos comunes	7	183.857	176.640	7.217
	4208037	Fletes	7	130.244	114.070	16.174
	4208038	Contribuciones de bienes raíces	7	251.675	248.289	3.386
	4208039	Gastos judiciales	7	45.485	46.052	-567
	4208042	Publicaciones y suscripciones	7	46.314	46.535	-221
	4208044	Fotocopias y microfichas	7	370.727	352.034	18.693
	4208046	Empastes y encuadernación	7	42.581	78.412	-35.831
	4208047	Archivo y bodegaje	7	360.304	237.171	123.133
	4208063	Gastos de cobranza crédito social	7	218.285	150.422	67.863
	4208068	Patentes municipales	7	29.337	31.638	-2.301
	4208069	Gastos bancarios	7	328.184	614.863	-286.679
	4208073	Gastos en jardines y áreas verdes	7	106.272	169.081	-62.809
	4208084	Gastos afiliación pensionados	7	111.847	120.116	-8.269
	4208067	Gastos de auditoría externa	7	96.513	75.902	20.611
		Total ítem		5.697.610	6.069.144	(371.534)

Notas a los Estados Financieros Individuales

ITEMS	CUENTAS CONTABLES			C	2007 M\$	2006 M\$	VARIACIONES M\$
Promoción	4208059	Material y servicios de publicidad	8	654.578	295.873	358.705	
	4208058	Publicidad en medios	8	367.842	349.461	18.381	
	4208061	Promoción y afiliación empresas	8	1.060.458	700.484	359.974	
	Total ítem			2.082.878	1.345.818	737.060	
Computación	4208043	Formularios y materiales computación	9	181.317	179.263	2.054	
	4208053	Redes y comunicaciones computac.	9	344.425	531.365	-186.940	
	4208054	Licencias y software computacional	9	255.062	414.099	-159.037	
	4208052	Mante. y serv.c.equipos computac.	9	949.529	472.432	477.097	
	Total ítem			1.730.333	1.597.159	133.174	
Gratificaciones	4208002	Gratificaciones	10	3.747.886	3.485.787	262.099	
	4208004	Participaciones	10	3.202.438	3.450.716	-248.278	
	Total ítem			6.950.324	6.936.503	13.821	
Asesorías	4208060	Asesorías	11	418.283	245.667	172.616	
Total ítem			418.283	245.667	172.616		
Mantenimiento y Reparaciones	4208026	Vigilancia y seguridad	12	823.484	775.350	48.134	
	4208051	Mantenimientos y reparaciones	12	2.138.869	1.289.136	849.733	
	4208071	Mejoras e imp.c.campestres	12	90.362	217.150	-126.788	
	Total ítem			3.052.715	2.281.636	771.079	
Consumos Básicos	4208021	Agua	13	178.097	150.423	27.674	
	4208022	Combustible y lubricante	13	203.933	160.884	43.049	
	4208024	Telefonos	13	557.803	374.791	183.012	
	4208025	Electricidad	13	900.375	718.422	181.953	
	4208028	Gas	13	170.797	129.664	41.133	
	Total ítem			2.011.005	1.534.184	476.821	
Indemnizaciones	4208006	Indemnizaciones	14	700.918	583.900	117.018	
	Total ítem			700.918	583.900	117.018	
Otros	4208063	Gastos del directorio	15	15.428	39.152	-23.724	
	4208064	Dietas del directorio	15	26.983	29.095	-2.112	
	4208066	Gastos diversos	15	392.889	33.791	359.098	
Total ítem			435.300	102.038	333.262		
TOTAL				40.096.995	35.507.680	4.589.315	

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 28 : ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los periodos 2007 y 2006, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la CCAF por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

NOMBRE	DETALLE	CARGO	CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo		Presidente del Directorio	Dieta	8.708	7.803
Nario Matus Luis		Director Empresarial	Dieta	0	1.674
García Echavarrí José		Director Empresarial	Dieta	2.322	3.121
González Yáñez Rogelio		Director Empresarial	Dieta	3.183	3.413
Mackenna Iniguez Juan		Director Empresarial	Dieta	2.902	877
Bachio Gahona Ulises		Director Laboral	Dieta	3.483	3.413
Arce Lillo Francisco		Director Laboral	Dieta	2.902	3.413
López Fuchslocher Pedro		Director Laboral	Dieta	3.483	3.165
Bachio Gahona Ulises		Director Laboral	Asesoría	5.023	2.215
Otros gastos del Directorio			Gastos varios	10.405	39.154
TOTAL				42.411	68.248

NOTA N° 29 : RENTA DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro :

TIPO DE INSTRUMENTO	VALOR DE COMPRA	VALOR DE VENTA	2007 UTILIDAD/PERDIDA M\$	2006 UTILIDAD/PERDIDA M\$
Intereses Ganados D.P.F.	-	-	833.465	232.724
Dividendos percibidos	-	-	172	0
TOTAL			833.637	232.724

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 30 : VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

NOMBRE ENTIDAD/PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO M\$	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO M\$	DEVENGADO EN EL EJERCICIO M\$	Año 2007 GARANTIA OTORGADA POR EL SERVICIO
Principal Tanner	Apv	Recaudación	2.255	2.460	2.255	Contrato
Afp Bansander S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	267.086	289.276	267.086	Contrato
Afp Cuprum S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	223.958	242.100	223.958	Contrato
Afp Hábitat S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	898.942	972.020	898.942	Contrato
Afp Planvital S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	143.298	155.491	143.298	Contrato
Afp Provida S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	134.950	144.807	134.950	Contrato
Larriain Vial	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	739	792	739	Contrato
Afp Sta. María S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	300.538	326.045	300.538	Contrato
Cia. de Seguros	Seguros de Vida	Administrat.	96.267	104.015	96.267	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de bono	205.065	225.957	205.065	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	1.373.219	1.462.496	1.373.219	Contrato
Isapre ING	Salud	Recaudación	99.145	107.253	99.145	Contrato
Isapre Barmedica	Salud	Recaudación	100.128	108.094	100.128	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	81.320	87.926	81.320	Contrato
Isapre Consalud	Salud	Recaudación	125.242	134.461	125.242	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	8.721	9.453	8.721	Contrato
Isapre Mas Vida	Salud	Recaudación	52.103	55.246	52.103	Contrato
Isapre Normedica	Salud	Recaudación	7.868	8.466	7.868	Contrato
Isapre Promepart	Salud	Recaudación	0	1.033	0	Contrato
Isapre Sfera	Salud	Recaudación	215	1.095	215	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	33.620	36.544	33.620	Contrato
Isapre Fundación de Salud	Salud	Recaudación	3.416	3.461	3.416	Contrato
Colfin Capital	Apv	Recaudación	400	426	400	Contrato
Metlife Chile	Apv	Recaudación	239	255	239	Contrato
Asoc.Chilena Seguridad	Mutual	Recaudación	195.129	210.201	195.129	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	183.514	199.016	183.514	Contrato
L.S.T.	Mutual	Recaudación	20.869	22.488	20.869	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	165.231	173.439	165.231	Contrato
TOTAL			4.723.477	5.084.316	4.723.477	

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOMBRE ENTIDAD/PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO	VALOR M\$	PERCIBIDO M\$	DEVENGADO M\$	Año 2006 GARANTIA
Principal Tanner	Apv	Recaudación	169.867	170.090	169.867	Contrato
Afp Bansander S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	259.867	281.396	259.867	Contrato
Afp Cuprum S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	213.621	230.974	213.621	Contrato
Afp Hábitat S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaud. y Dig.	921.013	995.679	921.013	Contrato
Afp Planvital S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	143.313	155.629	143.313	Contrato
Afp Provida S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	99.054	106.839	99.054	Contrato
Larrain Vial	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	568	615	568	Contrato
Afp Sta. María S.A.	Ad.Fdos.Pensiones	Recaudación	271.041	300.743	271.041	Contrato
Cia. de Seguros	Seguros de Vida	Administrat.	91.426	99.603	91.426	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de Bono	243.980	259.907	243.980	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	1.342.931	1.469.787	1.342.931	Contrato
Isapre ING	Salud	Recaudación	89.436	98.275	89.436	Contrato
Isapre Banmedica	Salud	Recaudación	94.665	102.636	94.665	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	79.845	86.721	79.845	Contrato
Isapre Conisalud	Salud	Recaudación	121.890	134.002	121.890	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	9.157	9.960	9.157	Contrato
Isapre Mas Vida	Salud	Recaudación	38.383	41.662	38.383	Contrato
Isapre Normedica	Salud	Recaudación	7.256	7.892	7.256	Contrato
Isapre Promopart	Salud	Recaudación	9.948	10.728	9.948	Contrato
Isapre Sfera	Salud	Recaudación	12.585	13.787	12.585	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	34.117	36.996	34.117	Contrato
Isapre Fundacion de Salud	Salud	Recaudación	456	494	456	Contrato
Celfin Capital	Apv	Recaudación	266	280	266	Contrato
Metlife Chile	Apv	Recaudación	122	129	122	Contrato
Asoc.Chilena Seguridad	Mutual	Recaudación	168.307	182.120	168.307	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	167.639	181.293	167.639	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	14.948	16.315	14.948	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	113.630	127.695	113.630	Contrato
TOTAL			4.719.331	5.122.157	4.719.331	

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 31 : CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

El detalle de estos movimientos registrados en este ítem se detallan en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	AÑO 2007 TOTAL M\$
De deudores previsionales	4.585.710		4.585.710
De dudosa recuperación	1.785.489		1.785.489
Recuperación castigos crédito social		729.831	-729.831
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060		892.439	-892.439
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios		198.028	-198.028
Recuperación castigo extraordinario valores de crédito social		1.385.752	-1.385.752
TOTAL	6.371.199	3.206.050	3.165.149

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	AÑO 2006 TOTAL M\$
De deudores previsionales	1.993.412		1.993.412
De dudosa recuperación	4.879.467		4.879.467
Recuperación castigos crédito social		0	0
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060		321.774	-321.774
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios		135.814	-135.814
Recuperación castigo extraordinario valores de crédito social		2.344.904	-2.344.904
TOTAL	6.872.879	2.802.492	4.070.387

El saldo de la provisión de incobrables que se presenta neteando los respectivos saldos al 31 de Diciembre de 2007 asciende a M\$ 10.131.062 (M\$ 4.038.094 al 31 de Diciembre del 2006).

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 32 : OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros :

1. Otros Ingresos Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	892.439	321.774
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	198.028	135.814
Recuperación castigos crédito social	729.831	0
Comisiones por prepago de créditos sociales	5.637.061	4.271.278
Aportes de pensionados	463.146	98.173
Comisiones por seguros Bice Vida	416.641	381.239
Comisiones por ventas de seguros de vida Bice Vida	1.926.599	1.556.062
Otros (seemboiso gastos de cobranza C. Social)	360.824	213.836
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	1.385.752	2.344.904
TOTAL	12.010.321	9.323.080

2. Comisiones por Prepago de Créditos Sociales

BENEFICIARIO DEL CREDITO	2007		2006	
	Nº DE OPERACIONES	M\$	Nº DE OPERACIONES	M\$
Trabajador	37.835	3.804.448	68.869	3.279.392
Pensionados	13.315	1.825.668	37.053	989.151
Microempresarios	22	6.945	198	2.735
TOTAL		5.637.061		4.271.278

3. Otros Egresos Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Intereses por devoluciones de Crédito Social	45.094	65.629
TOTAL	45.094	65.629

Notas a los Estados Financieros Individuales

4. Otros Ingresos No Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Ingresos por prestación de servicios	219.135	152.423
Arriendos percibidos	247.052	313.177
Ingresos servicios legales prepagados	3.468	4.070
Ingresos por asesorías a microempresas	0	3.608
Ingresos por servicios a AFV CCHC S.A.	85.955	85.224
Ingresos por servicios a AFBR S.A.	178.669	45.896
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	24.129	26.264
Otros ingresos varios	314.359	357.412
Recuperación castigos extraordinarios varios	1.118	67.000
TOTAL	1.073.885	1.055.074

5. Otros Egresos No Operacionales

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Cuotas sociales entidades	110.001	106.934
Costos servicios varios	617	0
Costo servicios de digitación	819.513	610.123
Costo recaudación electrónica	78.044	139.246
Costo servicios de recaudación manual	2.008.710	2.318.886
Costo venta de seguros	3.985	17.434
Costo venta de bonos Fonasa	11.316	41.796
Costo servicio pago de pensiones	62.020	1.861
Costos concesión Complejo Andes del Norte	35.244	30.678
Provisión castigos deudores servicios	177.069	92.976
TOTAL	3.306.519	3.359.954

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA Nº 33 : TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro :

RUT	ENTIDAD	NATUR. DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN VOL.	2007 EFECTOS EN RESULTADOS M\$	2006 EFECTOS EN RESULTADOS M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC, S.A.	Coligada	Servicios y arriendos	(189.008)	(159.068)
73.213.000-4	Corporación Cultural CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	(357.884)	(63.801)
70.200.700-3	Corporación Habitacional CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	476	2.023
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios	(375.062)	(331.618)
71.800.700-3	Cieddes	Indirecta	Servicios y arriendos	(351.724)	(275.433)
70.659.800-6	Corporación de Deportes CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos	(175.399)	(88.450)
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral	Indirecta	Servicios	1.473	295
70.912.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Servicios	(15.027)	(17.520)
70.200.800-k	Corporación Capacitación CChC.	Indirecta		0	0
76.527.570-9	AFBR Cajalones S.A.	Filial	Servicios y arriendos	220.616	45.896
76.920.140-8	Icertifica S.A.	Coligada		0	0
TOTAL				(1.241.539)	(887.676)

Se considera como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la C.C.A.F. de los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio.

En tal sentido, al no ser la C.C.A.F. de los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni coligada, por lo cual se le ha denominado "Indirecta".

NOTA Nº 34 : CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

a) Garantías Directas

Al 31 de Diciembre de 2007 se mantienen las siguientes boletas entregadas como garantías del cumplimiento de convenios :

TIPO DE GARANTIA	ACREEDOR DE LA GARANTIA	OBJETO DE LA GARANTIA	VCTO.	2007 MONTO
Boleta bancaria Banco B8VA	Al Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	08-May-08	M\$ 20.000.-
Boleta bancaria Banco B8VA	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	29-Ene-08	U.F. 1.000,00.-
Boleta bancaria Banco Santander	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	10-May-08	U.F. 6.000,00.-
Boleta bancaria Banco B8VA	LMunicipalidad de Mejillones	Ejecución de obras	15-May-08	M\$ 52.146.-
Boleta bancaria Banco Santander	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantizar oferta terreno.	18-Ene-08	U.F. 1.867,50.-

b) Hipotecas

Al 31 de Diciembre de 2007 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos y línea de sobregiro.

UBICACIÓN BIEN RAÍZ		INSTITUCIÓN FINANCIERA	VALOR LIBRO 31-Dic-2007 M\$
Tucapel 374	Concepción	Banco Santander Santiago	4.843.054
Alonso Ovalle 1465	Santiago	Banco Santander Santiago	4.086.165
O'Higgins 746	Osorno	Banco Santander Santiago	725.343
Sotomayor 1855	Calama	Banco Santander Santiago	636.658
Rengifo 483	Puerto Montt	Banco Santander Santiago	838.637
Arturo Prat 829	Temuco	Banco Santander Santiago	554.766
1 Norte 862	Talca	Banco Santander Santiago	689.224
Av. Alemania 485	Valdivia	Banco Santander Santiago	1.203.863
Pedro Montt 870	Punta Arenas	Banco Santander Santiago	948.278
Pizarro 1112	Valdivia	Banco Santander Santiago	449.518
Marchant Pereira 10	Santiago	Banco Santander Santiago	1.217.224
Providencia 1929	Santiago	Banco Santander Santiago	465.371
San Marcos 121	Arica	Banco Santander Santiago	692.987
Tarapacá 376	Iquique	Banco Santander Santiago	711.908
Washington 2701	Antofagasta	Banco Santander Santiago	1.086.451
Av. Los Nisperos 3661	La Serena	Banco de Chile	4.453.275
TOTAL			23.602.722

c) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

Con fecha 25 de Enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A por M\$ 60.000.000.-, por los que ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Mantener un nivel de endeudamiento trimestral, en que la relación Pasivo Exigible consolidado o individual no supere el nivel de 3,2 veces el Patrimonio consolidado total o individual.
- Activos Totales consolidados o individuales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto igual a 0,8 veces el Pasivo Exigible consolidado o individual no garantizado del emisor.
- Mantener un Patrimonio consolidado o individual mínimo de U.F. 12.000.000.-

La CCAF estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, habiendo cumplido a la fecha con los covenants establecidos.

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 35 : INGRESOS PERCIBIDOS POR CRÉDITO SOCIAL E INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente

ORIGEN DE LOS INGRESOS	2007 INGRESOS PERCIBIDOS M\$	2006 INGRESOS PERCIBIDOS M\$
De préstamos con recursos propios	168.268.301	141.917.721
De préstamos con recursos bancarios	205.188.859	185.259.887
De comisiones por intermediación financiera	0	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0	0
Recuperación castigo extraordinario deudas de crédito social	1.385.752	2.344.904
TOTAL	374.842.912	329.522.512

NOTA N° 36 : INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2007 INGRESOS M\$	2006 INGRESOS M\$	2007 DESEMBOLSOS M\$	2006 DESEMBOLSOS M\$
Prestaciones Adicionales	13.749.914	3.229.738	8.626.354	6.193.111
Prestaciones Complementarias	41.778.662	34.905.018	38.545.732	33.952.978
TOTAL	45.528.576	38.134.756	47.172.086	40.146.089

NOTA N° 37 : OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el periodo por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otros ingresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Intereses, reajustes y multas	162.876	1116.059
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	630.632	684.631
Comisiones por venta de seguros	2.343.241	0
Otros Ingresos	2.229.466	3.245.314
Arrendos	241.141	324.009
Ingresos Fondo Único de Prestaciones Familiares	24.236.875	25.736.507
Ingresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	511.047	824.314
Ingresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	22.937.208	19.762.375
Ingresos Fondo S.I.L.	81.693.262	64.340.787
Ingresos por Cuentas de Ahorro Leasing	92.121.310	90.214.896
Recuperación castigos extraordinarios varios	1.118	67.001
TOTAL	227.108.176	205.315.893

2. Otros egresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Comisiones por administración cartera de inversiones leasing	301.930	267.720
Costos de prestación de servicios	3.306.519	3.962.960
Pago Impuesto DL 3475	5.298.274	9.144.695
Egresos Fondo único prestaciones familiares	24.474.765	24.990.087
Egresos Fondo común de subsidios de cesantía	518.096	845.728
Egresos Fondo maternal y enfermedad hijo menor	22.919.017	19.786.443
Egresos Fondo Subsidio por incapacidad laboral	80.975.729	65.004.755
Egresos por cuentas de ahorro leasing	91.539.394	89.110.454
TOTAL	229.333.724	213.112.842

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 38 : OBTENCIÓN DE PRESTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el periodo por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

USO DE LOS RECURSOS	2007 INGRESOS PERCIBIDOS M\$	2006 INGRESOS PERCIBIDOS M\$
Financiamiento de colocaciones de crédito social	99.614.329	173.486.029
Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF	0	0
TOTAL	99.614.329	173.486.029

NOTA N° 39 : OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el periodo por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otras fuentes de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
Colocación de Bonos	65.716.912	0
TOTAL	65.716.912	0

2. Otros desembolsos de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 40 : OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN

Los flujos de efectivos generados en el periodo por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otros Ingresos de actividades de inversión

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

2. Otros desembolsos de actividades de inversión

CONCEPTO	2007 M\$	2006 M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 41 : OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante el periodo transcurrido entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no existen actividades de financiamiento que comprometan flujos futuros de efectivo.

En el mismo periodo existen flujos de inversión comprometidos por las obras que se encuentran en ejecución de menor cuantía.

NOTA N° 42 : HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de enero de 2008 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de los Andes, mediante carta N° 34/08 solicitó a la Superintendencia de Seguridad Social la autorización para inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros una línea de bonos por hasta 3.250.000 unidades de fomento o su equivalente en pesos, por un plazo de 10 años, destinada exclusivamente a financiar la mayor demanda de crédito o pagar deuda con instituciones financieras contratada para este mismo objetivo.

Entre el 31 de Diciembre 2007 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está al tanto de otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la Institución.

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 43 : TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

En el ítem "Activos en Leasing" del rubro "Activo Fijo" se presentan los bienes con contrato de venta con retroarrendamiento. Las principales características del contrato son las siguientes:

DETALLE CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Descripción del contrato:	Contrato de leaseback
Fecha del contrato:	20 de diciembre del 2006
Arrendatario:	Caja de Compensación de los Andes
Arrendador:	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Calidad en que se actúa:	Vendedor y arrendatario
Bienes involucrados:	Edificio Pensionados : Alonso Ovalle esq. San Ignacio-Santiago Edificio Procesamiento de Datos: A.Ovalle 1475 -Santiago
Precio de la compraventa:	UF 291.000.- M\$ 5.339.678
Tasa de interés:	0,3714819559% mensual
N° de cuotas arrendamiento:	240 cuotas
Renta de arrendamiento:	UF 1.834,384939
Periodo del contrato:	Enero del 2007 a Diciembre del 2026

NOTA N° 44 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

- a) Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, La Caja no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias.
 b) Conforme a la constitución legal, las utilidades de la Caja se traspasan al Fondo Social, no existiendo créditos para accionistas sobre utilidades tributarias.
 c) Durante los periodos 2007 y 2006 no existen diferencias temporales que impliquen el reconocimiento de impuestos diferidos.

NOTA N° 45 : CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA N° 46 : SANCIONES

Durante los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la C.C.A.F. ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

NOTA N° 47 : MEDIO AMBIENTE

La Caja de Compensación de los Andes en los 30 últimos años ha construido 14 Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, prodigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros.

Durante el periodo 2007 la Caja desembolsó por concepto de mantención de los Centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 196.634.- (M\$ 386.231.- en el 2006).

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 48 : MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los monto de los activos y pasivos se presentan en el siguiente cuadro, según el tipo de moneda y reajustabilidad.

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	7.766.750	5.718.826
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	4.958.068	7.354.918
Colocaciones de crédito social (neto)	\$ No Reajutable	209.545.883	196.363.444
Colocaciones de crédito social (neto)	UF	826.499	773.350
Deudores previsionales	\$ No Reajutable	12.573.666	11.575.019
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	6.474.187	4.863.502
Deudores por venta de servicios a terceros	\$ No Reajutable	1.320.292	932.771
Deudores varios	\$ No Reajutable	6.813.211	12.000.799
Deudores varios	UF	246.423	305.425
Debtos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No Reajutable	43.636	111.872
Existencias	\$ No Reajutable	140.063	166.749
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	1.932.120	2.571.688
Gastos pagados por anticipado	\$ No Reajutable	149.354	263.911
Otros	\$ No Reajutable	3.194.184	2.583.062
Otros	UF	6.062	7.471
Total activos circulantes		255.990.398	245.592.807
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	6.621.025	6.037.916
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	\$ No Reajutable	60.244.726	58.488.153
Obras en ejecución	\$ No Reajutable	1.110.562	24.418
Equipos computacionales	\$ No Reajutable	4.359.159	2.539.483
Equipos, muebles y útiles	\$ No Reajutable	7.972.144	7.547.923
Activos en leasing	\$ No Reajutable	8.824.467	8.625.440
Otros	\$ No Reajutable	1.097.627	556.181
Depreciación acumulada (menos)	\$ No Reajutable	-18.591.543	-14.775.091
Total activos fijos		71.638.167	69.044.423
Otros Activos			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No Reajutable	14.926.141	13.863.614
Inversiones en otras sociedades	\$ No Reajutable	888	888
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	\$ No Reajutable	357.752.527	310.155.297
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	UF	1.993.845	1.740.237
Deudas de dudosa recuperación	\$ No Reajutable	6.369.451	764.925
Otros	\$ No Reajutable	897.095	277.258
Otros	UF	450.974	459.511
Total otros activos		382.390.921	327.261.730

Notas a los Estados Financieros Individuales

RUBRO	MONEDA	31-12-2007 M\$	31-12-2006 M\$
Total Activos			
	\$ No Reajustable	706.495.683	638.612.966
	UF	3.523.803	3.285.994
	US\$	0	0
	Otras Monedas	0	0
TOTAL		710.019.486	641.898.960

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Obligaciones con Instituc. priv. y públic.									
- préstamos bancarios	\$ No Reajust.	56.592.000	6,98%	61.636.799	6,38%	43.353.599	7,20%	149.725.514	6,80%
- préstamos bancarios	UF	0		0		0		0	
- préstamos corfo	UF	254.399	4,02%	0		172.334	4,03%	281.692	3,48%
- Uso de líneas de sobregiro	\$ No Reajust.	2.286.661	0,00%	0		0	0,00%	0	
- sobregiros cuentas corrientes	\$ No Reajust.	4.669.449	0,00%	0		0	0,00%	0	
- garantías bancarias	\$ No Reajust.	0		0		72.145	0,00%	21.480	0,00%
- garantías bancarias	UF	56.557	1,00%	19.880	1,00%	118.508	1,00%	118.938	1,00%
Beneficios por pagar	\$ No Reajust.	20.323.846		18.816.380		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajust.	5.155.034		3.934.531		0		0	
Cuentas por pagar Fondos Nacionales	\$ No Reajust.	4.511		70.005		0		0	
Doctos. y cuentas por pagar a emp. relac.	\$ No Reajust.	24.219		43.232		0		0	
Depósitos para cuentas de fcios de vlv.	\$ No Reajust.	702.124		616.985		0		0	
Provisiones	\$ No Reajust.	5.726.524		6.860.277		0		0	
Retenciones, obligac., prevls., imp. y otros	\$ No Reajust.	3.279.521		2.787.198		0		0	
Impuesto a la renta	\$ No Reajust.	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	148.235	5,63%	233.002	5,70%	747.737	5,30%	446.838	5,70%
Obligaciones con el público (bonos)	\$ No Reajust.	1.786.015	6,60%	0		0		0	
Otros	\$ No Reajust.	3.799.230		2.372.161		0		0	
Total Pasivos Circulantes									
	UF	459.191		252.882		1.038.579		847.688	
	\$ No Reajust.	104.349.134		97.137.568		43.425.744		149.746.994	
	US\$	0		0		0		0	
	Otras mon	0		0		0		0	
Total		104.808.325		97.390.450		44.464.323		150.594.682	

Notas a los Estados Financieros Individuales

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Oblig. con instituc. privadas y públicas									
-prestamos bancarios	\$ No Reajustable	161.087.970	6,97%	0		0		0	
-prestamos bancarios	UF	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	
-prestamos corfo	UF	84.655	3,11%	937.592	3,69%	0	0,00%	0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	1.879.375	5,09%	700.655	6,56%	1.751.638	6,56%	2.567.942	5,71%
Provisiones	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Oblig. con el público largo plazo (bonos)	\$ No Reajustable	0		60.000.000	6,60%	0		0	
Otros	\$ No Reajustable	3.047.330		0		0		0	
Otros	UF	43.222		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	2.007.252		1.638.247		1.751.638		2.567.942	
	\$ No Reajustable	164.135.308		60.000.000		0		0	
TOTAL		166.142.560		61.638.247		1.751.638		2.567.942	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Oblig. con instit. privadas y públicas									
-prestamos bancarios	\$ No Reajustable	88.804.148	7,11%	0		0		0	
-prestamos bancarios	UF	0		877.444	3,47%	153.171	3,47%	0	
-prestamos corfo	UF	0		0		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	588.586	5,70%	490.594	5,94%	1.431.336	6,55%	3.812.514	6,55%
Provisiones	\$ No Reajustable	0		0		0		0	
Otros	\$ No Reajustable	1.139.965		0		0		0	
Otros	UF	43.377		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	631.963		1.368.038		1.584.505		3.812.514	
	\$ No Reajustable	89.944.115		0		0		0	
TOTAL		90.576.078		1.368.038		1.584.505		3.812.514	

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 49 : OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (BONOS)

Con fecha 25 de Enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A, con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°488 de fecha 07 de Diciembre del 2006, por la suma de M\$ 60.000.000.- Dichos Bonos se colocaron a 5 años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 26 de Enero de 2007 alcanzó los M\$ 61.385.346.- Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.

El detalle de las obligaciones con el público al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

Bonos Largo plazo - Porción corto plazo

NUMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SERIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	2007	2006	
								M\$	M\$	
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15-Ene-2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15-Ene-2012	0	0	Chile
		Intereses devengados						1.786.015	0	
TOTAL PORCIÓN CORTO PLAZO								1.786.015	0	

Bonos Largo plazo

NUMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SERIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	2007	2006	
								M\$	M\$	
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15-Ene-2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15-Ene-2012	60.000.000	0	Chile
		Intereses devengados						0	0	
TOTAL LARGO PLAZO								60.000.000	0	

Notas a los Estados Financieros Individuales

NOTA N° 50 : GASTOS DE EMISIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (BONOS)

Los gastos incurridos por la emisión y colocación de bonos durante este ejercicio es el siguiente (históricos):

PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN DEL GASTO	2007 M\$	2006 M\$
Tesorería General de la República	Impuesto DL 3475	900.000	0
CBR Publicidad Ltda.	Creación y diseño de prospecto	2.356	0
Clasificadora de riesgo Humphreys	Clasificación línea de bonos	13.614	0
Clasificadora de riesgo Ltda.	Clasificación línea de bonos	1.378	0
Banchile Corredores de Bolsa	Asesoría corredores	139.389	0
Industrias Gráficas 3 F	Imprenta prospectos	4.105	0
PH. y P.B. Abogados Ltda.	Asesoría legal inscripción y emisión	16.639	0
TOTAL		1.077.481	0

Estos gastos se presentan en el balance en el ítem "Otros" de Otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" del Activo Circulante y serán amortizados en el plazo de duración de los bonos.



HÉCTOR GUERRERO VERGARA
Contador General



EUSEBIO PÉREZ GUTIÉRREZ
Gerente General

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

Empresa: Caja de Compensación de los Andes

RUT: 81.826.800-9

Registro de Valores: 959

1. Ratios Financieros y Análisis comparativo y principales tendencias

Los principales ratios relacionados con los Estados Financieros Consolidados de la CCAF de Los Andes, al 31 de Diciembre de 2007 y 2006, se presentan en el cuadro siguiente:

INDICADORES FINANCIEROS

	UNIDAD	31-12-2007	31-12-2006
Liquidez			
Liquidez corriente	Veces	1,715	0,990
Razón ácida	Veces	0,052	0,023
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	Veces	1,160	1,164
Deuda corto plazo	Veces	0,391	0,718
Deuda largo plazo	Veces	0,609	0,262
Actividad			
Total Activos	MM\$	710.019	641.899
Inversiones	MM\$	19.884	21.219
Enajenaciones	MM\$	0	0
Rotación de inventario	Veces	n.a.	n.a.
Permanencia de inventario	Días	n.a.	n.a.
Resultado			
Ingresos de explotación	MM\$	125.216	101.279
Costos de explotación	MM\$	80.884	71.686
Resultado operacional	MM\$	44.332	29.593
Gastos financieros	MM\$	343	86
Resultado no operacional	MM\$	-12.228	785
R.A.I.D.A.I.E.	MM\$	58.032	51.127
Utilidad después de impuestos	MM\$	32.104	30.378
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	%	10,27%	10,80%
Rentabilidad del Activo	%	4,75%	5,16%
Rendimiento activos operacionales	%	12,49%	10,34%
Utilidad por acción	\$	n.a.	n.a.
Retorno de dividendos	\$	n.a.	n.a.

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

ANÁLISIS DE LAS PRINCIPALES VARIACIONES

1.1 Variaciones del Activo

El total de activos al 31 de Diciembre de 2007 aumentó en relación al 31 de Diciembre de 2006 en M\$68.120.526 como consecuencia de un aumento del activo circulante por M\$10.397.591, un aumento en el activo fijo por M\$2.593.744 y un aumento en otros activos por M\$55.129.191.

El aumento del activo circulante se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de corto plazo por M\$13.235.588, disminución del disponible y depósitos a plazo por M\$348.926, disminución de los deudores varios por M\$5.246.590, aumento de deudores previsionales por M\$998.647, aumento de las cuentas por cobrar a los fondos nacionales por M\$1.610.685 y otras variaciones por M\$148.187.

El aumento del activo fijo se explica por el aumento en las obras en construcción y mejoras.

El aumento de los otros activos se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de largo plazo por M\$47.850.837, aumentos de los deudores de dudosa recuperación por M\$5.604.526 y otras variaciones por M\$1.673.828.

1.2 Variaciones del Pasivo

El pasivo total al 31 de Diciembre de 2007 aumentó en relación al 31 de Diciembre de 2006 en M\$36.046.768 como consecuencia de una disminución del pasivo circulante por M\$98.712.484 y un aumento en el pasivo a largo plazo por M\$134.759.252.

La mayor variación del pasivo circulante está originada principalmente por la disminución de M\$ 104.228.851 del endeudamiento bancario de corto plazo.

La variación del Pasivo de largo plazo se explica por un aumento de la deuda bancaria en M\$72.275.454, aumento de las obligaciones por leasing por M\$ 576.580 aumento del rubro otros por M\$1.907.218 y un aumento por la colocación de bonos por M\$60.000.000, recursos destinados a financiar la mayor demanda en las colocaciones de Crédito Social.

1.3 Variaciones de los Ingresos

Operacionales

Los ingresos operacionales están constituidos principalmente por las comisiones para financiamiento de las prestaciones legales obligadas, los intereses y comisiones por prepago de las colocaciones de crédito social, los ingresos por Prestaciones adicionales y complementarias.

En este contexto, el mayor ingreso de explotación de M\$23.937.166 está originado en el crédito social, el cual presenta un mayor ingreso de los intereses por préstamos junto a reajustes y multas por pago atrasado de estos por M\$20.766.722, aumento de las comisiones de prepago y recuperación de castigos por M\$2.687.240 y otras variaciones por M\$483.204 de partidas varias.

Financieros

Se observa una variación positiva de los ingresos financieros de M\$600.913 originada por un mejor aprovechamiento de los excedentes de disponibilidades originado por la colocación del bono y un aumento de las tasas de estas inversiones con respecto al ejercicio anterior.

1.4 Variaciones de los Egresos

Operacionales

Los egresos operacionales están constituidos por los gastos en prestaciones adicionales, gastos de administración, gastos financieros de préstamos destinados al sistema de crédito social y la depreciación.

El mayor nivel de gastos operacionales de M\$9.197.454 está originado por un aumento en los gastos financieros (intereses, reajustes y gastos) de los préstamos bancarios destinados al sistema de crédito social por M\$3.853.910, disminución en la estimación de deudas incobrables por M\$501.680, aumento del gasto en prestaciones adicionales y complementarias por M\$208.368, aumento de los gastos de administración por M\$4.589.315, aumento de la depreciación por M\$1.068.076 y otras variaciones menores por M\$-20.535.-

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

1.5 Otros indicadores

De crédito

Históricamente, los ingresos generados por el régimen de crédito han representado una parte significativa de los ingresos totales –alrededor del 80%–, situación que se mantiene estable en los últimos años.

PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS DE CRÉDITO (1)

CONCEPTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Ingresos de Crédito	45.435.929	47.668.667	55.304.394	65.081.850	69.047.978	86.469.175	106.838.065
Ingresos Totales	57.662.533	60.346.795	68.350.655	83.980.826	87.368.348	109.869.853	134.056.812
Relación	78,8%	79,0%	80,9%	77,5%	79,0%	78,7%	79,7%

(1) cifras actualizadas a Diciembre 2007

2. Análisis de las diferencias entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado de los principales activos

Los activos y pasivos de la Caja de Compensación han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las notas a los estados financieros de la Caja, y no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de estos.

3. Análisis de mercado

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades: Los Andes, 18 de Septiembre, Los Héroes, La Araucana y Gabriela Mistral.

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAF, utilizando la última información disponible correspondiente al mes de noviembre de 2007 (En febrero 2008, fecha de elaboración de los estados financieros, no se cuenta con información de la industria a diciembre del año 2007).

Cifras globales en U.F.

CONCEPTO	NOV-07			NOV-06			VARIACIÓN
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	
Afiliación activos y pasivos	1.982.346	46,3%	4.282.714	1.757.559	31,4%	5.594.867	47,3%
Capacidad de compra (UF)	38.993.494	53,8%	72.471.416	34.884.330	52,4%	66.541.504	2,6%
Cartera de créditos vigente (UF) (*)	38.823.188	53,5%	72.622.597	33.125.601	53,6%	61.758.354	-0,3%

* Incluye intereses pactados

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de los Andes oscila entre un 46,3% y un 53,8%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en la principal actividad de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 53,8%.

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza alrededor de 9,50%, a noviembre de 2007. Cabe señalar que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de MM\$7.740.681 a noviembre de 2007. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

Durante el presente ejercicio la Caja no dispone de información pública, de los estados financieros de las otras Cajas de Compensación que permita concluir que hayan existido variaciones significativas en el patrimonio y excedentes de cada una de las CCAF.

No obstante, se presenta a continuación una comparación del patrimonio y excedentes de los Andes con las otras CCAF, con la última información disponible de diciembre 2006 y 2005 (En febrero 2008, fecha de elaboración de los estados financieros, no se cuenta con información de la industria a diciembre del año 2007).

CONCEPTO	2006			2005 (1)			VARIACIÓN PARTICIPAC.
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	
Patrimonio M\$	247.853.636	62,01%	399.691.841	228.035.690	61,75%	369.301.299	0,43%
Excedente M\$	28.284.822	66,44%	42.574.536	19.759.868	63,26%	31.234.558	5,02%

(1) cifras actualizadas a diciembre 2006

La fortaleza financiera de la CCAF de los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 62,01% (61,75% año 2005) del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 66,44% (63,26% año 2005) de los excedentes del mismo.

Ambas relaciones presentan un incremento en el año 2006 respecto del año anterior, con un 0,43% y 5,02 %, respectivamente.

4. Descripción y Análisis de flujos netos

El flujo neto total registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue positivo en M\$ 6.922.374 y superior en M\$8.393.367 al flujo neto obtenido el mismo período del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de la operación registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue negativo de M\$43.966.118, el cual es inferior al flujo neto por actividades de la operación de M\$50.865.438 registrado durante el mismo período del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de financiamiento registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue positivo por M\$115.931.290, e inferior al del año anterior en M\$3.189.537.

Como consecuencia de la obtención recursos a través de la colocación de bonos por M\$65.716.912, se produce una disminución en la obtención de préstamos por M\$73.871.700 respecto del ejercicio anterior.

El flujo neto originado por actividades de inversión registrado al 31 de Diciembre de 2007 fue positivo de M\$1.488.541, superior al del período anterior, el cual fue negativo de M\$4.970.757.

Los ingresos corresponden a ventas de Activo fijo por M\$5.731.363 y los desembolsos corresponden a muebles, mejoras, compras de terrenos y nuevas construcciones en las Oficinas de regiones y Centros Campestres y vacacionales por M\$ 4.136.232 y desembolso en Icertifica S.A. por M\$106.590.

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

5. Análisis de riesgo de mercado

5.1 Exposición al Tipo de Cambio

La Caja no posee Activos y Pasivos en Moneda Extranjera ni tampoco considera Ingresos o Egresos en moneda extranjera, por lo cual no existe riesgo por este concepto.

5.2 Riesgo por las variaciones en las tasas de interés

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Durante el año 2007 la Caja ha mantenido el 100% de la deuda bancaria en tasa fija.

Como consecuencia de la obtención de recursos a través de la emisión de bonos durante el año 2007, se cancelaron préstamos bancarios de corto plazo, generando una condición de tasa de largo plazo mucho más estable para el futuro.

Para el manejo de este riesgo la caja ha implementado una política de calce de plazos y moneda, de manera de minimizar la exposición a variaciones de tasas.

5.3 Exposición de riesgo de los activos.

En relación a los Activos Fijos y a las principales operaciones de la empresa, se encuentran cubiertos de todo riesgo por las respectivas pólizas de seguros.

5.4 Factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja.

- Inflación: El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

- Ciclos económicos: En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

- Aumentos en la tasa de interés de mercado: Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Análisis Razonado Estados Financieros Individuales

5.5 General.

Considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

No obstante, la situación de la CCAF tiene un riesgo menor por el bajo nivel de endeudamiento comparado con el sistema bancario, ya que la razón de endeudamiento es significativamente inferior al de este sector.

Por otra parte, es relevante considerar que las CCAF solo pueden otorgar créditos a sus afiliados, factor que se constituye en una diferencia sustancial respecto del sistema financiero, en donde la oferta de los créditos de consumo no enfrenta dicha restricción.

La participación del régimen de crédito de CCAF de Los Andes respecto de la industria de CCAF y del sistema financiero, se presenta en el cuadro siguiente con información al 31-12-2006 y 2005 (En febrero 2008, fecha de elaboración de los estados financieros, no se cuenta con información de la industria a diciembre del año 2007).

2006					2005				
PARTICIPACIÓN					PARTICIPACIÓN				
Sistema Financiero	Sistema CCAF	CCAF Los Andes	Andes/ Sist. Fin.	Andes/ Sist. CCAF	Sistema Financiero	Sistema CCAF	CCAF de Los Andes	Andes/ Sist. Fin.	Andes/ Sist. CCAF
6.786.220.029	936.967.141	473.959.338	7,0%	50,6%	5.468.256.220	717.552.252	375.661.296	6,9%	52,4%
Cifras en M\$									

Como se puede observar, la participación de CCAF de Los Andes se ha incrementado dentro de la industria de CCAF, situación que se ha mantenido en los últimos años. Respecto del sistema financiero, la participación muestra un leve descenso, aún cuando las cifras permiten posicionar a esta CCAF como un actor relevante dentro de la industria del crédito de consumo.



EUSEBIO PÉREZ GUTIÉRREZ
Gerente General

Estados Financieros Resumidos AFBR* CajaLosAndes S.A.

* Sociedad Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro CajaLosAndes S.A.

• Balance General	235
• Estado de Resultado	235
• Estado de Flujo de Efectivo	236
• Notas Resumidas a los Estados Financieros	236

Balance General Resumido Individual

ACTIVOS	2007 M\$	2006 M\$
Activo circulante	226.071	221.427
Activo fijo	0	0
Otros activos	438.961	428.511
TOTAL ACTIVOS	665.032	649.938
PASIVOS	2007 M\$	2006 M\$
Pasivo circulante	33.508	34.134
Pasivo a largo plazo	0	0
Interés minoritario	0	0
Patrimonio	631.524	615.804
TOTAL PASIVOS	665.032	649.938

Estado de Resultados Resumido Individual

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre	2007 M\$	2006 M\$
Resultado de explotación	3.522	1.489
Resultado no operacional	15.413	6.592
Resultado antes de impuesto a la renta	18.935	8.081
Impuesto a la renta	(3.215)	(1.374)
Items extraordinarios	0	0
UTILIDAD DEL PERÍODO	15.720	6.707

Estado de Flujo de Efectivo Resumido Individual

Por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre

	2007 M\$	2006 M\$
Flujo originado por actividades de la operación	38.891	(8.931)
Flujo originado por actividades de financiamiento	0	609.109
Flujo originado por actividades de inversión	(33.583)	(421.777)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y ef. equivalente	(1.850)	(3.575)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.458	174.826

Notas Resumidas a los Estados Financieros Individuales

1. ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

a) Constitución de la Sociedad

La Sociedad Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro Cajalosandes S.A. se constituyó con fecha 21 de abril de 2006, publicándose el extracto de constitución, en el Diario Oficial el día 28 de abril de 2006.

b) Objetivo de la Sociedad Administradora

El objetivo de la Sociedad es la administración del Fondo para la Bonificación por Retiro, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 19.882 de 2003 y la Ley N° 19.998 de 2005 y su reglamentación correspondiente.

c) Inscripción en el Registro de Valores

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 947, de fecha 15 de septiembre de 2006.

d) Iniciación de Actividades

Mediante resolución exenta N 443, de fecha 26 de septiembre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó el inicio de operaciones de la Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro Cajalosandes S.A.. A su vez, la Superintendencia de Valores y Seguros ordenó publicar en el Diario Oficial la referida resolución, hecho que ocurrió el día 28 de septiembre de 2006. Al cumplir dicho requisito, la Sociedad pudo iniciar operaciones a partir del día 02 de octubre de 2006.

e) Fiscalización de sus Actividades

Las actividades de la Sociedad Administradora son fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo Contable

Los presentes estados financieros comprenden el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de los años 2007 y 2006.

Notas Resumidas a los Estados Financieros Individuales

b) Bases de Preparación

Los estados adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en caso de discrepancia.

c) Bases de Presentación

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 han sido actualizados extra contablemente en un 7,4% para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2007.

d) Bases de Consolidación

Los presentes estados financieros son individuales.

e) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda en los períodos pertinentes, siendo estos índices de actualización los siguientes:

Saldo Inicial	1,074	Enero	1,073	Febrero	1,070
Marzo	1,072	Abril	1,067	Mayo	1,061
Junio	1,055	Julio	1,045	Agosto	1,033
Septiembre	1,022	Octubre	1,011	Noviembre	1,008
Diciembre	1,000				

f) Bases de Conversión

La AFBR Cajalones S.A. no posee activos ni pasivos en moneda extranjera. Los activos y pasivos en Unidades de Fomento han sido convertidos a pesos de acuerdo al valor que esta unidad tenía al 31 de diciembre del año 2007, esto es \$19.622,66 por Unidad de Fomento.

g) Valores Negociables

Están conformados por inversiones en cuotas de Fondos Mutuos. Estas inversiones se encuentran valorizadas al valor de rescate que poseen las cuotas a la fecha de cierre de los estados financieros.

h) Existencias

La Administradora por la naturaleza de su negocio no posee existencias y por ende no existen sistemas de costos ni provisiones asociadas a ellas.

i) Estimación Deudores Incobrables

La Sociedad no registra estimaciones de deudores incobrables.

j) Activo Fijo

La Administradora no posee activos fijos.

k) Depreciación Activo Fijo

La Administradora no posee activos fijos, por ende, tampoco posee depreciación por este concepto.

l) Activos en Leasing

La Administradora no posee bienes en Leasing.

m) Transacciones de Venta con Retroarrendamiento

Notas Resumidas a los Estados Financieros Individuales

La Administradora no ha efectuado transacciones de venta con retroarrendamiento.

n) Intangibles

Los Intangibles se encuentran valorizados de acuerdo a su costo de adquisición debidamente actualizado y se amortiza en un plazo de 10 años, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Inversiones Empresas Relacionadas

La Administradora no posee inversiones en empresas relacionadas.

p) Menor y Mayor Valor de Inversiones

La Administradora no registra Menor o Mayor valor en inversiones debido a que no se han efectuado operaciones que generen dichos conceptos.

q) Otros Activos

En este rubro se contabilizan las inversiones permanentes (sin ánimo de liquidación) en instrumentos financieros de renta fija, tales como Letras Hipotecarias, Pagarés del Banco Central, Bonos de Reconocimiento y Bonos Bancarios. Estas se contabilizan registrando en forma separada el valor par del instrumento y la respectiva diferencia existente entre dicho monto y el valor de compra. Además se reconocen los intereses devengados por el instrumento más/menos la amortización por la diferencia entre el valor par y el valor de compra devengado en el período.

r) Operaciones con pacto de retrocompra y retroventa

La Administradora no ha efectuado operaciones de pactos de ningún tipo.

s) Obligaciones con el público

La Administradora no posee obligaciones con el público.

t) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Esta Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la Renta Líquida imponible determinada según la Ley de Impuestos a la Renta y reconoce contablemente los Impuestos Diferidos que de allí se generan conforme lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., esto es, reconocer el monto del impuesto a la renta a pagar o a recuperar proveniente del ejercicio corriente y reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos correspondientes a las consecuencias tributarias futuras ya reconocidos en los estados financieros.

u) Indemnización Años de Servicio

La Administradora no posee personal contratado, por lo tanto no efectúa provisiones por este concepto.

v) Ingresos de la Explotación

Los ingresos de explotación se registran sobre la base del principio de devengado.

w) Contratos de Derivados

La Administradora no posee contratos de derivados.

x) Software Computacional

La Sociedad no posee equipos computacionales ni software propios. En este sentido, el equipamiento computacional es utilizado en virtud del contrato de prestación de servicios celebrado con la Caja de Compensación de Los Andes.

y) Gastos de Investigación y Desarrollo

La Administradora no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

z) Estado de Flujo de Efectivo

Notas Resumidas a los Estados Financieros Individuales

Para la confección de estado de flujo de efectivo se han definido las partidas como se indica a continuación:

- Inversiones consideradas como efectivo y efectivo equivalente: En este ítem se incluyen los depósitos a plazo con fecha de vencimiento inferior a 90 días, y cuotas de fondos mutuos de renta fija. Lo anterior conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- Se consideran como actividades de operación todos los ingresos provenientes de actividades propias del giro. También se consideran como actividades de operación los costos directos y los gastos de administración, todo ello conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

aa) Costos de Emisión de Acciones

La Administradora no ha efectuado desembolsos por este concepto.

3. CAMBIOS CONTABLES

En el periodo terminado el 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no efectuó cambios contables que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.



SERGIO ESCOBAR ORTEGA
Contador



EMILIA ARAYA CATALÁN
Gerente General

Declaración de Responsabilidad

En conformidad a la norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes declaran que los antecedentes contenidos en esta memoria reflejan en forma fiel y veraz la situación económica y financiera de la Caja de Compensación de Los Andes.



JUAN EDUARDO ERRÁZURIZ OSSA
RUT: 4.108.103-1
Presidente



JUAN MACKENNA IÑIGUEZ
RUT: 4.523.286-7
Vicepresidente



PEDRO LÓPEZ FUCHSLOCHER
RUT: 8.360.282-1
Director



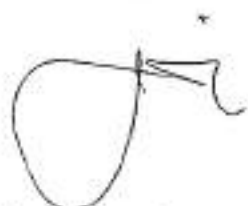
FRANCISCO ARCE LILLO
RUT: 7.023.853-5
Director



ULISES BACHO GAHONA
RUT: 8.993.446-K
Director



ROGELIO GONZÁLEZ YÁÑEZ
RUT: 5.080.884-K
Director



JOSÉ MIGUEL GARCÍA ECHAVARRÍ
RUT: 6.747.949-1
Director



EUSEBIO PÉREZ GUTIÉRREZ
RUT: 4.984.123-K
Gerente General



JUAN CONTRERAS MIRANDA
RUT: 6.491.214-3
Representante del Personal

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Apice DG
www.apicedg.cl

FOTOGRAFÍA

Archivo Caja los Andes
Andrés Lang V.
Image Group

IMPRESIÓN

Quebecor World



Los Andes
CAJA de COMPENSACION

Caja de Compensación de Asignación
Familiar de los Andes

Alonso Ovalle N° 1465
Santiago, Chile

Tel: 600 510 0000
Fax: (562) 510 0383

correo@cajalosandes.cl
www.cajalosandes.cl