

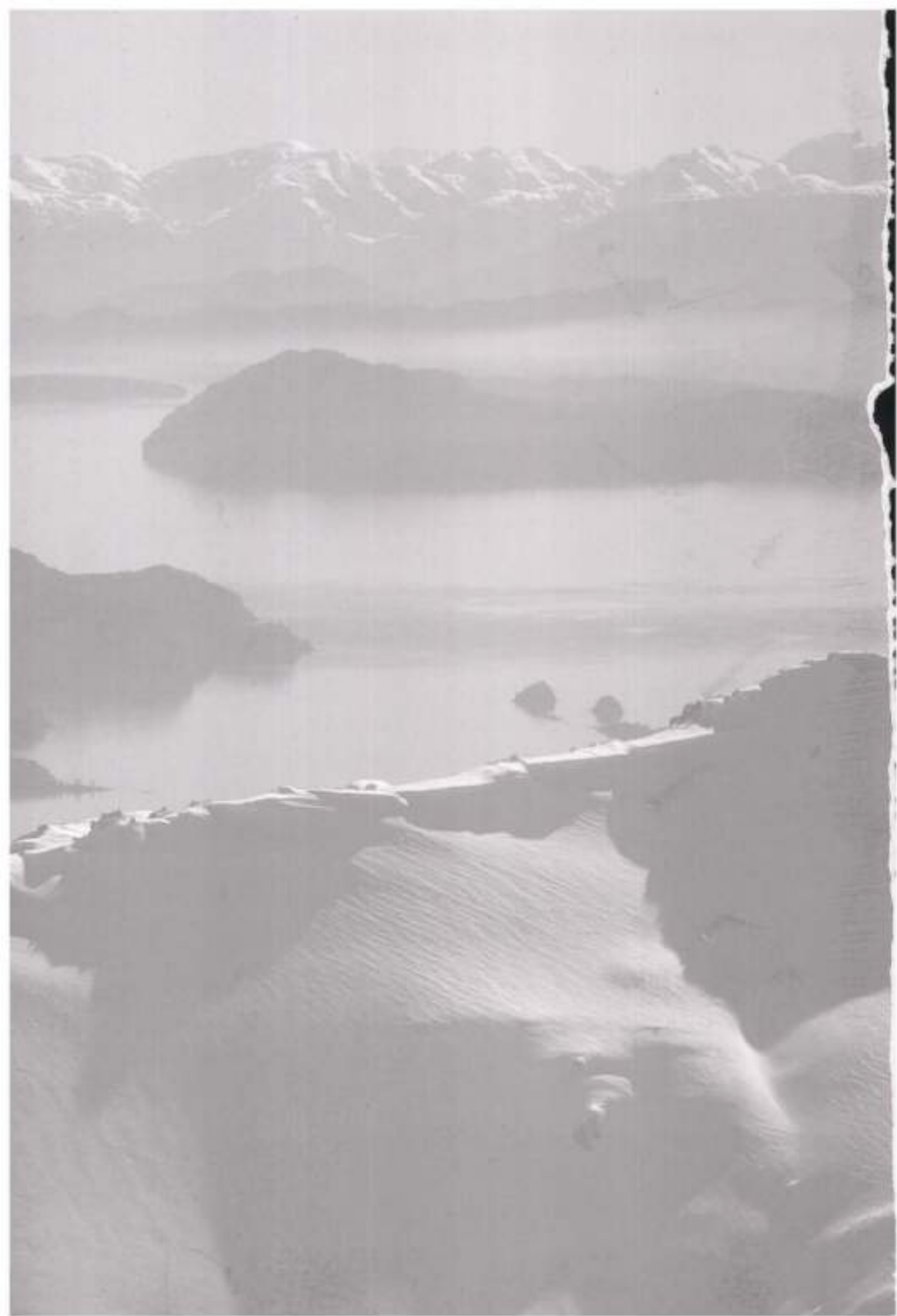
CAJA LOS ANDES

MEMORIA ANUAL **2008**



Caja
Los Andes







IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

RAZÓN SOCIAL

Caja de Compensación
de Asignación Familiar de los Andes

RUT

81.826.800-9

DOMICILIO LEGAL

Santiago, sin perjuicio de las agencias
que establezca en otros lugares

TIPO DE ENTIDAD

Corporación de derecho privado, sin fines de lucro

TELÉFONO

(56-2) 600 510 0000

FAX

(56-2) 510 0385

E-MAIL

correo@cajalosandes.cl

MEMORIA ANUAL 2008

“Aspiramos
a transformarnos en un modelo
de entidad administradora de
prestaciones de seguridad social,
privilegiando el ahorro y el crédito

como instrumentos de desarrollo
familiar y la política de beneficios
adicionales,

como redistribuidor
de ingresos”



02

CONTENIDO memoria 2008





• CARTA DEL PRESIDENTE	4
• EN QUÉ CREEMOS	8
• DIRECTORIO	10
• COMITÉ DE DIRECTORIO	12
Comité de contraloría	13
Comité de finanzas	15
Comité de infraestructura	15
• HECHO DESTACADO: CALIDAD	14
• ADMINISTRACIÓN	16
• MISIONES	18
• OBJETIVOS POR ÁREA	19
• COMITÉ DE EJECUTIVOS	22
Comercial	23
Pensionados	25
• NUESTRA HISTORIA	24
• HECHO DESTACADO: SERVICIO	26
• EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN CHILE	30
• HITOS HISTÓRICOS DEL SISTEMA DE LAS CCAF	36
• PARTICIPACIÓN DE CAJA LOS ARBES EN LA INDUSTRIA	36
• ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	40
• Beneficios, productos y servicios	42
• HECHO DESTACADO: EXCELENCIA	54
• Red de atención	56
• Nuestros clientes	61
• RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	64
• HECHO DESTACADO: INNOVACIÓN	68
• FILIALES Y COLIGADAS	70
• INFORMACIÓN FINANCIERA	74
• HECHO DESTACADO: COMPREHENDIENDO	82
• ESTADOS FINANCIEROS	84

04

CARTA del presidente





Con gran satisfacción me permito presentar la Memoria de Caja Los Andes correspondiente al ejercicio 2008, período que, no obstante sus complejidades, permitió avances sustantivos en prácticamente todos los servicios y beneficios que ella administra.

En efecto, durante el año 2008 agregamos más prestaciones y beneficios a la amplia oferta ya conocida, así como también, nuevos sectores de la población han podido acceder a ellos.

Quisiera referirme al caso de las entidades públicas y a sus trabajadores, los cuales fueron facultados por el artículo N° 18, de la Ley N° 20.233, de diciembre de 2007, para afiliarse a las Cajas de Compensación, luego que la autoridad finalmente acogiera

las sugerencias que la industria formulara al respecto.

La opción presentada por Caja Los Andes para este sector de trabajadores tuvo un alto nivel de adhesión y sentimos que ello no es más que el reflejo de una eficiente gestión, que no sólo vino a ratificar el grado de aceptación que la propuesta de beneficios y servicios despierta entre nuestros afiliados, sino que también, puso nuevamente a prueba la capacidad de la organización para responder especialmente a las demandas que generó este sector.

Un segundo aspecto a destacar se relaciona con la necesidad de ir creando un mayor acercamiento y posicionamiento más claro con nuestros clientes, afiliados y empresas, en nuestro rol de entidad de protección social,

En este sentido, nuestro objetivo fue lograr una imagen más ágil y moderna, para lo cual se hizo necesario realizar algunos ajustes, uno de los cuales, sin duda, el más visible y significativo fue el cambio del logo que nos acompañó por más de 30 años. Así, nuestra nueva imagen corporativa rescata con mayor nitidez la preeminencia del ícono que nos identifica: la Cordillera de los Andes, sólida y presente en todo el territorio nacional. Durante los meses de junio y julio de 2008, a través de una campaña publicitaria, dimos a conocer este cambio, cuya profundidad, por cierto, es más amplia y transversal que un simple cambio de ícono.

En otro ámbito y en la búsqueda de extender el radio de acción y ampliar la cobertura del sistema, -en marzo de 2008- se publicó el



La aspiración

de la institución continúa siendo la de transformarse en un modelo de entidad administradora de prestaciones de seguridad social, privilegiando la mantención de un pilar financiero, constituido por el crédito y el ahorro como instrumentos de desarrollo familiar; y, un pilar social, representado por la política de beneficios adicionales como redistribuidor de ingresos.

D.S. N° 91 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, mediante el cual las Cajas pueden ofrecer a sus afiliados créditos hipotecarios, con un plazo máximo de restitución de 30 años. Además, esta disposición legal amplió a 7 años el plazo máximo para la amortización de los préstamos concedidos al amparo del régimen de crédito social. Lo anterior abre oportunidades nuevas a esta entidad en un mercado atendido hasta el momento por operadores con mayor ventaja y tamaño relativo. Del mismo modo, la incorporación del crédito hipotecario al régimen de crédito social representa todo un desafío, cuyo potencial debiera verificarse una vez que se defina la característica de mutuo hipotecario endosable para el instrumento que las Cajas puedan emitir.

En cuanto a la calidad de nuestros servi-

cios, es oportuno también destacar el logro que significó la certificación ISO 9001-2000, para las seis actividades elegidas en razón de su permanente exposición al escrutinio del público usuario. Dichas actividades son: la administración de cuentas de ahorro y de gestión de la mesa de dinero; servicios de call-center, oficina virtual, recaudación electrónica de obligaciones previsionales y la gestión hotelera del centro vacacional ubicado en la ciudad de La Serena. En agosto de 2008, previo proceso de auditoría, la empresa Bureau Veritas Certification emitió el correspondiente certificado.

En línea con lo anterior y desde la óptica de nuestros afiliados, durante el segundo semestre de 2008 aplicamos una encuesta destinada a medir la percepción que ellos tienen respecto de la utilización de alguno

de los productos, servicios o beneficios. Se utilizó para ello la metodología denominada Net Promoter Score (NPS) y la de Customer Satisfaction Index (CSI), cuyos puntajes finales de 61,8% y 85,4%, respectivamente, confirman el nivel de satisfacción de nuestros clientes. Sin duda que las importantes inversiones realizadas en el mejoramiento y ampliación de nuestra infraestructura, acompañadas con un soporte tecnológico amigable, son los factores que explican en parte estos resultados.

La productividad y eficiencia representó el propósito estratégico central de la institución para el año 2008 y para ello fue necesario desplegar los mejores esfuerzos de la organización, los cuales se vieron coronados en el último trimestre del año con el cambio en la clasificación de riesgo por parte de Feller



117
enero a junio 2008

Rate, desde A a A+, manteniéndose en AA- la de Humphreys. Sin duda que este aumento en el nivel de la clasificación, obtenida prácticamente en medio de la crisis financiera, es una señal más de la solidez con que Caja Los Andes enfrenta estos escenarios de incertidumbre mundial.

En suma, la combinación de fundamentos estratégicos amplia y oportunamente informados al personal de la Caja; una imagen corporativa amigable, moderna y más cercana; normas de gobierno corporativo para consensuar las decisiones más importantes que le corresponde adoptar al directorio; procesos de clasificación de riesgos como requisito para acceder a los mercados financieros y entrega de información periódica, pública y auditada a los organismos encargados de la supervisión de la Caja, constituyen elementos centrales

de una estrategia que claramente apunta a lograr la plena consolidación y reconocimiento de la institución por el mercado.

Si a lo anterior se agrega el interés de la organización por tener un clima laboral armonioso, entonces estamos en condiciones de sostener que la propuesta de mediano y largo plazo para la Caja Los Andes, se fundamenta en argumentos sólidos y permanentes, cuyos resultados están hoy a la vista.

Es así como, de acuerdo con los excedentes obtenidos el 2008, la Caja podrá destinar a beneficios adicionales sin retorno o a "dividendo social" en favor de sus afiliados un total de \$ 8.250 millones, lo cual favorecerá directamente a nuestros beneficiarios quienes tendrán más y mejores prestaciones.

Tal como lo expresáramos en la memoria correspondiente al año 2007, la aspiración de

la institución continúa siendo la de transformarse en un modelo de entidad administradora de prestaciones de seguridad social, privilegiando la mantención de un pilar financiero, constituido por el crédito y el ahorro como instrumentos de desarrollo familiar; y, un pilar social, representado por la política de beneficios adicionales como redistribuidor de ingresos. Este seguirá siendo nuestro norte y a ello destinaresmos nuestros mejores esfuerzos.

Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Presidente
Caja Los Andes

08

EN QUÉ CREEMOS Caja Los Andes





Dentro de nuestro proceso de desarrollo organizacional y de consolidación de nuestro liderazgo, se presentan nuestros fundamentos estratégicos.

VISIÓN:

Ser reconocidos como referentes en el campo de la seguridad social por nuestra contribución, a través de prestaciones previsionales e iniciativas sociales, al bienestar y desarrollo familiar de los trabajadores y pensionados afiliados.

MISIÓN:

Mejorar la calidad de vida de los trabajadores y pensionados, proporcionando más y mejores soluciones y beneficios sociales, orientados a promover el pleno desarrollo de aquéllos, en conjunto con sus respectivos grupos familiares.

PRINCIPIOS:

El accionar de la Caja debe enmarcarse dentro de los principios éticos y morales de quienes fueron sus fundadores.

Las decisiones y el actuar de la Caja deben realizarse en un marco de transparencia, eficiencia y mejora continua.

Los destinatarios finales del accionar de la Caja son sus afiliados, sus familias y las empresas en que ellos se desarrollan.

Propender al desarrollo de la seguridad social del país es parte del ideario que guía el accionar de la Caja.

VALORES:

- Integridad
- Compromiso
- Responsabilidad
- Austeridad
- Innovación
- Respetuosos de nuestra historia
- Competitivos
- Colaboración

POLÍTICA DE CALIDAD:

Compromiso de los trabajadores y colaboradores de la Caja Los Andes, de satisfacer eficientemente los requerimientos y expectativas de sus clientes, internos y externos, para lo cual se estimula una cultura de mejora continua, basada en los principios y valores de la Caja.

de izquierda a derecha

Ulises Bache Gahona

Javier Darraidou Díaz

Juan Eduardo Errázuriz Ossa

Juan Mackenna Illguez

Guido Acuña García

Pedro López Fuchslocher

Félix Joaquín Díaz Grohnert

Juan Contreras Miranda

10

DIRECTORIO





El Directorio de Caja Los Andes está constituido por siete miembros, los cuales permanecen en sus funciones por un periodo de tres años, al término del cual pueden ser reelectos. Adicionalmente la empresa, a través del Sindicato de Trabajadores, designa a un representante del personal de la Caja, el cual puede asistir a las sesiones sólo con derecho a voz.

Uno de los propósitos que ha caracterizado a los Directorios

de Caja Los Andes es hacer prevalecer los postulados emanados de la Seguridad Social, lo que en la práctica significa contribuir al desarrollo y bienestar de sus afiliados y familias.

Es así como, en sesión celebrada el 5 de agosto de 2008, se procedió a la constitución del Directorio de Caja Los Andes para el periodo 2008 - 2011, quedando conformado de la siguiente manera:

PRESIDENTE

- Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Ingeniero Civil

VICEPRESIDENTE

- Sr. Juan Mackenna Itiguez
Ingeniero Civil

DIRECTORES EMPRESARIALES

- Sr. Javier Darraidou Díaz
Ingeniero Civil
- Sr. Félix Joaquín Díaz Grohnert
Ingeniero Civil

DIRECTORES LABORALES

- Sr. Guido Acuña García
Ingeniero Eléctrico
- Sr. Ulises Bacho Gahona
Ingeniero Comercial
- Sr. Pedro López Fuchslocher
Ingeniero Comercial

REPRESENTANTE DEL PERSONAL

- Sr. Juan Contreras Miranda
Contador Auditor

Comités de Directorio



Comité de Contraloría

El objetivo fundamental del Comité es resguardar el patrimonio de la entidad, asesorar al Directorio en funciones de control de políticas, aplicación de normas y de revisión y aprobación de los estados financieros.

Especial preocupación tiene el análisis y conocimiento de los distintos aspectos que involucran la mantención, aplicación y funcionamiento de los controles internos, así como de vigilar el cumplimiento de la normativa y procedimientos, teniendo una clara comprensión de los riesgos que puedan significar para la institución, los negocios y las actividades que se realicen.

DIRECTOR

SR. ULISES BACHO G.
PRESIDENTE DEL COMITÉ

DIRECTOR

SR. FÉLIX JOAQUÍN DÍAZ G.

DIRECTOR

SR. GUIDO ACUÑA G.

DIRECTOR

SR. PEDRO LÓPEZ F.

CONTRALOR

SR. HERNÁN VERGARA V.





Comité de Finanzas

Este comité tiene como función definir estrategias y políticas contables, de financiamiento y riesgo para el corto y largo plazo, asociada a la Administración Financiera de la Caja.

DIRECTOR

Sr. FÉLIX JOAQUÍN DÍAZ G.

DIRECTOR

Sr. GUIDO ACUÑA G.

DIRECTOR

Sr. PEDRO LÓPEZ F.

GERENTE GENERAL

Sr. EUSEBIO PÉREZ G.

GERENTE CORPORATIVO DE FINANZAS

Sr. RICARDO VILLEGAS M.

GERENTE DE CRÉDITO

Sr. CRISTÓBAL CRUZ B.

171 E
enero a junio 2006



Comité de Infraestructura

A este comité le corresponde analizar y evaluar propuestas relacionadas con la mantención y mejoramiento de las instalaciones destinadas a la atención de nuestros afiliados y beneficiarios, incluyendo tanto edificaciones administrativas como recreacionales y vacacionales.

DIRECTOR

Sr. JAVIER DARRAUDOU D.

DIRECTOR

Sr. JUAN MACKENNA I.

GERENTE GENERAL

Sr. EUSEBIO PÉREZ G.

GERENTE SUCURSALES

Sr. MARCELO CORDOVA A.

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Sr. GERARDO LECARDS U.

HECHO DESTACADO

14



Con el propósito de integrar procesos a través de la estandarización de éstos, Caja Los Andes, decidió implementar la norma ISO 9001:2000, comenzando con procesos transversales y que afectan la calidad del servicio entregado a nuestros beneficiarios. Estos son:

- Ahorro
- Oficina Virtual
- Mesa de Dinero
- Recaudación Electrónica
- Call Center
- Centro Vacacional La Serena

Para esto, el año 2008 se inició un proceso de implementación de la norma ISO 9001:2000, donde se destacó el trabajo en equipo y establecimiento de una cultura de mejora continua dentro de la Organización a través de diferentes actividades a nivel nacional. Fue así como en agosto de 2008, la Caja fue auditada por la

empresa externa Bureau Veritas Certification, siendo certificada de inmediato con cero no conformidades encontradas, lo cual sin lugar a dudas es un gran logro de todos los trabajadores y colaboradores de Caja Los Andes.



calidad



dotación

El personal dependiente de la Caja Los Andes a diciembre de 2008 es de 1.975 personas:

Ejecutivos	18
Profesionales y técnicos	876
Trabajadores	1.081

16

ADMINISTRACIÓN 2008





Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General

16/17
enero a junio 2008

La administración de la Caja Los Andes tiene por fin velar por el cumplimiento y materialización del Plan Estratégico, que se define cada tres años, logrando el cumplimiento tanto de metas como de propósitos definidos por este mismo. Así también, debe velar para que las acciones que se realicen

con este objetivo tengan como eje conductor la misión, visión y valores que son los que orientan el actuar de esta entidad.

A la administración le corresponde, además, facilitar los medios para que la organización y quienes la componen, avancen coordinada y alineadamente en pos de los

objetivos estratégicos definidos. La administración de Caja Los Andes está a cargo del Gerente General, el cual dirige y coordina las acciones de siete gerencias funcionales, más tres áreas de staff. Además, Caja Los Andes posee un área de Contraloría, la que depende directamente del Directorio.



Gerentes

Eusebio Pérez G.
Gerente General
Contador Auditor

Pablo Muñoz P.
Fiscal
Abogado

Hernán Vergara
Contralor
Contador Auditor

Ricardo Villegas M.
Gerente Corporativo de Finanzas
Contador Auditor

Marcelo Córdova A.
Gerente de Sucursales
Ingeniero Civil Industrial

Cristóbal Cruz B.
Gerente de Crédito
Ingeniero Comercial

José Ramón Valenzuela A-S.
Gerente Comercial
Gerente de Desarrollo (SI)
Ingeniero Comercial

Verónica Acevedo E.
Gerente de Tecnología e Innovación
Ingeniero Civil Industrial

Jorge Miranda C.
Gerente de Operaciones
Contador Auditor

Gersardo Lecaros V.
Gerente de Administración e Infraestructura
Ingeniero Civil Industrial

César Urrea R.
Subgerente de RR.HH.
Ingeniero Comercial



Objetivos por Áreas

Fiscalía

Asesorar e informar en materia jurídica al Directorio y al Gerente General.

En el orden judicial, asumir el patrocinio en los asuntos judiciales.

Contraloría

Resguardar el patrimonio de la Caja, evaluando en forma independiente y objetiva la calidad del control interno, agregando valor, a fin de mejorar la eficiencia de las operaciones. Ayudar a la Administración a cumplir sus objetivos, aportando un enfoque sistemático y disciplinado para evaluar y mejorar la efectividad de los procesos de gestión de riesgos, control y dirección.

Gerencia de Finanzas Corporativa

Proveer servicios de administración financiera a la Caja y sus filiales, como asimismo, entregar información cuantitativa, fiel y oportuna, para evaluar y tomar decisiones en los diversos niveles organizacionales.

Gerencia de Sucursales

Proporcionar eficientemente los servicios que la Caja ofrece, en forma oportuna y asequible, a través de una red de oficinas, fija y móvil, distribuida a lo largo del país. Entregar asimismo, servicios a través de personas o de medios electrónicos que respondan a las necesidades de los afiliados y de sus familias.

Gerencia de Crédito

Diseñar, mantener y controlar las políticas de crédito, procurando que éstas maximicen la función de rentabilidad con un riesgo controlado para los productos: Crédito de Consumo, Línea de Crédito y Crédito Hipotecario.

Colaborar en la fijación y actualización de las políticas de crédito. Asimismo, capacitar en forma continua al personal de las plataformas comerciales en la aplicación de la política y criterios de riesgo.

Comité Bipartito

Este Comité tiene como finalidad velar por el desarrollo de una capacitación continua y oportuna del personal de la Caja. Es por eso que debe evaluar el plan de capacitación que se le presenta y aprobarlo o realizar las modificaciones pertinentes. De esta forma la capacitación se puede realizar en forma planificada y de acuerdo con las necesidades reales.

Sus integrantes son: José Ramón Valenzuela, Gerente Comercial; Marcelo Córdova, Gerente de Sucursales; Jorge Miranda, Gerente de Operaciones y tres representantes del Sindicato.





Gerencia Comercial

Generar productos y servicios que -por su conveniencia y relevancia- se transformen en más y mejores beneficios para nuestros afiliados. Asimismo, desarrollar estrategias de comunicación y venta para que más afiliados conozcan nuestros beneficios y puedan acceder a ellos.

Velar por mantener los estándares relacionados con la imagen corporativa de la Caja, con el objeto de incrementar nuestro "liderazgo en reputación", para ser reconocida como líder en la industria de las Cajas en Chile.



Gerencia de Desarrollo

Entregar un apoyo confiable a la Gerencia General, Gerencias y Subgerencias de área, en el desarrollo de nuevos proyectos e iniciativas.

Gerencia de Tecnología e Innovación

Identificar, evaluar e implementar soluciones de negocio para la institución, con el propósito de ofrecer un servicio oportuno, confiable y ágil para los clientes internos y, en consecuencia, para las empresas y afiliados, incorporando elementos innovadores de la tecnología para la optimización de los procesos.

2013
planes 2013005

Gerencia de Operaciones

Administrar con excelencia y eficiencia operacional los procesos de prestaciones, beneficios y servicios que otorga la Caja a sus beneficiarios activos y pensionados.

Gerencia de Administración e Infraestructura

Proyectar y construir instalaciones tanto para oficinas como para centros vacacionales y campestres, buscando los mejores estándares de calidad con un costo bajo, manteniendo así el espíritu austero que caracteriza a la Caja.

Subgerencia de Recursos Humanos

Proveer y desarrollar el talento de nuestros trabajadores, potenciando el liderazgo y la competitividad de las personas.

Comités Ejecutivos



1493

Comité Comercial

Este Comité tiene como objetivo aprobar o modificar diversas materias que la Gerencia Comercial somete a su consideración. Dentro de ellas se destacan principalmente:

- Estrategias de venta, comunicación, distribución, precios, incentivos, personal, etc.
- Presupuestos de inversión y gasto.
- Líneas principales de nuevos diseños.
- Plan de marketing y Plan de medios.



Integrantes

- Gerente General
- Gerente Comercial
- Gerente Corporativo de Finanzas
- Gerente de Sucursales
- 1 Gerente Zonal Regiones
- Gerente Zonal Región Metropolitana
- Subgerente de Empresas y Personas
- Subgerente de Riesgo
- Equipo de Marketing
- Product Managers relevantes para cada ocasión

Comité Pensionados

Este Comité tiene como función aprobar o modificar diversas materias expuestas por la Gerencia Comercial. Dentro de ellas destacan:

- Estrategias respecto de la afiliación y fidelización de pensionados (de venta, comunicación, distribución, precios, incentivos, personal, etc.)
- Presupuestos de inversión y gasto, sobre todo lo referido a la extensión cultural, académica, deportiva y social.
- Líneas principales de nuevos diseños.

Adicionalmente se le entregan a este Comité los resultados de afiliación, fidelización, extensión cultural, académica, deportiva y social, fijándose prioridades y estrategias futuras como parte del plan comercial del área.

Integrantes

- Gerente General
- Gerente Comercial
- Gerente de Sucursales
- Gerente Zonal Región Metropolitana
- Subgerente de Empresas y Personas
- Subgerente de Pensionados y Extensión
- Product Manager Afiliación de Pensionados
- Product Manager Fidelización Pensionados



24

NUESTRA historia





Quizás en su momento, la inquietud social de algunos empresarios europeos de mediados del siglo XIX, nunca contempló las repercusiones que más tarde tendrían en un pequeño país al sur del mundo.

Todo comenzó cuando la situación social que imperaba a mediados del siglo XIX en Europa, llevó a algunos empresarios de la época a preocuparse por el bienestar de sus trabajadores, buscando la manera de entregar un salario justo que permitiera a éstos mantener a sus familias.

Es así como, en 1891 el Papa León XIII, en su encíclica *Rerum Novarum*, se refiere a la necesidad de que el salario tenga un carácter familiar y que permita a los trabajadores recibir sueldos que sustenten a sus familias y puedan así llevar una vida digna. En dicho documento expresó: "Aun cuando concedido que obrero y patrón convengan libremente en algo y particularmente en la cantidad de

salario que queda, sin embargo, siempre algo que dimana de la justicia natural y que es de más peso y anterior a la libre voluntad de los que hacen el contrato, y es ésta: que el salario debe ser suficiente para la sustentación de un obrero frugal y de buenas costumbres".

Este escenario de cambio que se vivía en Europa luego de la posguerra, también repercutió en Chile, donde los debates sobre las malas condiciones de vida de las clases trabajadoras se replicaron en diversas asociaciones ligadas a la Iglesia Católica y a jóvenes estudiantes universitarios. De esta manera y al poco tiempo de establecerse como asociación gremial empresarial, el gremio de la construcción, creó un departamento encargado de velar por las necesidades económicas y sociales de los obreros.

Así, Chile se convirtió en uno de los primeros países dentro de Latinoamérica en comenzar a preocuparse por los temas sociales y relativos a la protección de la población.

1.839.334

son los trabajadores afiliados
a la Caja Los Andes a
diciembre de 2008



Los líderes de estos postulados eran justamente los visionarios empresarios de la Cámara Chilena de la Construcción, quienes logran convertir esta preocupación en un tema país exponiendo esta situación al Gobierno de la época. Es así como, el Poder Ejecutivo acoge esta preocupación y en julio de 1953 promulga el DFL N° 245, que instituye legalmente el beneficio de la asignación familiar y autoriza el funcionamiento de las Cajas de Compensación.

Así, en mérito de esta disposición legal, los empresarios socios de la Cámara Chi-

lena de la Construcción fundaron La Caja de Compensación de Asignación Familiar de la Cámara Chilena de la Construcción, actualmente Caja Los Andes, sentando las bases de lo que sería la Red Social de la Cámara Chilena de la Construcción.

De esta manera y durante sus años de vida, Caja Los Andes, se ha caracterizado por contribuir de buena forma al desarrollo de la seguridad social del país, manifestando una preocupación constante por toda su población beneficiaria, abarcando ámbitos de acción tan diversos como la administración

de fondos de prestaciones familiares hasta la entrega de diversos beneficios sociales.

Hoy más que nunca, en el actual escenario mundial, donde la incertidumbre económica prima en el ambiente, el sistema de seguridad social juega un rol relevante en nuestro país, otorgando protección social a sus beneficiarios de diferentes maneras. Por cierto la Caja Los Andes es un actor principal dentro de este sistema, otorgando más y mejores beneficios a sus afiliados.



2017
memoria visual 2017

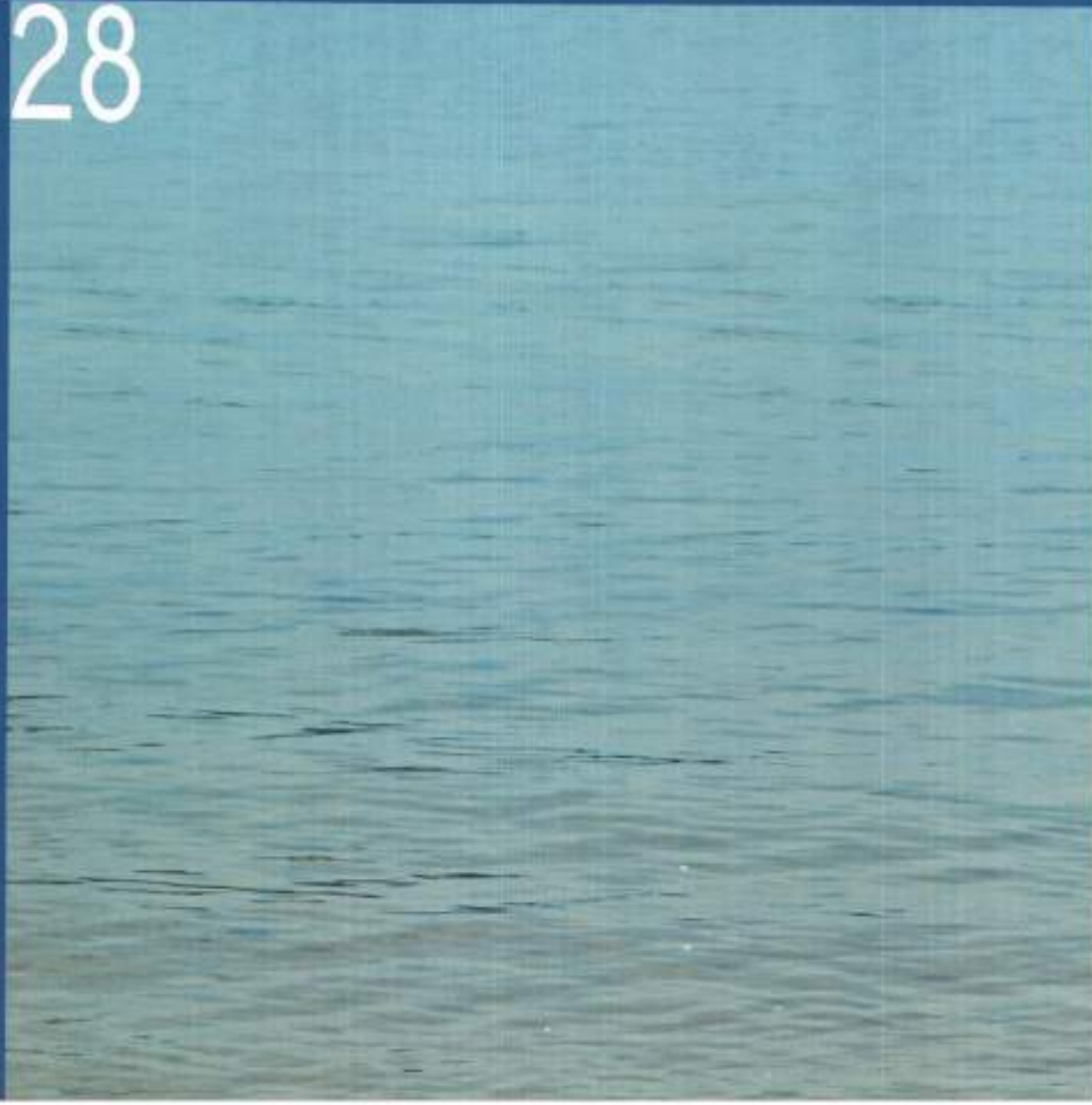
Chile fue,

a comienzos de la década de 1920 uno de los países pioneros en Latinoamérica en ocuparse en problemas sociales relativos a la protección de la población frente a contingencias que lo pudieran afectar.



HECHO DESTACADO

28



Afiliación de empleados de Instituciones Gubernamentales

A contar del 1° de enero del 2008 las Cajas de Compensación están facultadas para afiliar al sector público. Caja Los Andes -demostrando su seguridad y profesionalismo- afilia alrededor del 85%, del universo del sector público, comprometiéndose con un servicio de calidad.

Nuevo Producto: Crédito Hipotecario

La Caja es facultada para otorgar créditos hipotecarios con un plazo de hasta 30 años. Asimismo, se produce un aumento de los plazos de los créditos de consumo de 5 a 7 años. Lo anterior permite un servicio y una relación de largo plazo con los clientes y da a Caja Los Andes la posibilidad de resolver los problemas de vivienda a sus afiliados.



30

SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL en Chile





Según la Organización Internacional del Trabajo, la Seguridad Social es la protección que la sociedad proporciona a sus miembros, mediante una serie de medidas públicas, contra las privaciones económicas y sociales -como desempleo, invalidez, vejez o muerte- que de otra manera derivarían en la desaparición o de una fuerte reducción de los ingresos de los trabajadores.

A su vez, la Constitución Política de la República de Chile, en su capítulo III de los derechos y deberes constitucionales, asegura a todas las personas el derecho a la seguridad social:

"La acción del Estado estará dirigida a garantizar el acceso de todos los habitantes al goce de prestaciones básicas uniformes, sea que se otorguen a través de instituciones públicas o privadas. La ley podrá establecer cotizaciones obligatorias. El estado supervigilará el adecuado ejercicio del derecho a la seguridad social".

Así se establece la seguridad social como un derecho de todos los chilenos con el propósito de generar bienestar en el trabajador, pensionado y sus familias y protegerlos ante diversas contingencias.

Las entidades que conforman el sistema, son tanto públicas como privadas, las primeras se preocupan fundamentalmente de garantizar las prestaciones básicas en materia de pensiones y salud, además de cumplir un rol supervisor a través de las superintendencias especializadas. Por otra parte, las entidades privadas constituyen la base del sistema en materia de pensiones, accidentes de trabajo, salud, cesantía y la generación de bienestar social en el trabajador, pensionado y sus familias.

Sistema de Seguridad Social



5

entidades de derecho
privado sin fines de lucro
conforman la industria de
las CCAF en Chile



Industria CCAF

PROTECCIÓN FAMILIAR
BENEFICIOS DIRIGIDOS
AL DESARROLLO
Y BIENESTAR FAMILIAR

ASIGNACIONES FAMILIARES

REPOSO HIJO MENOR

SUBSIDIO DE CESANTÍA

SUBSIDIO INCAPACIDAD LABORAL

CRÉDITO SOCIAL

PROGRAMAS DE AHORRO

PRESTACIONES ADICIONALES Y COMPLEMENTARIAS

RECREACIÓN Y TURISMO

EDUCACIÓN

SEGUROS FAMILIARES

52 / 53
septiembre 2008



4.864.268

son las personas afiliadas
a las Cajas de
Compensación en Chile
a diciembre de 2008



INDUSTRIA DE LAS CCAF

Dentro de las entidades privadas del sistema de seguridad social en Chile se encuentran las Cajas de Compensación de Asignación Familiar.

La industria de las CCAF la conforman cinco entidades de derecho privado, sin fines de lucro, las cuales son supervisadas por la Superintendencia de Seguridad Social (SUSESO) y por la Superintendencia de Valores y Seguros en cuanto a su disposición de instituciones emisoras de instrumentos de oferta pública.

Además, en lo referente a la gestión de fondos públicos son controladas por la Contraloría General de la República.

COMPONENTES DE LA INDUSTRIA DE LAS CCAF EN CHILE





CARACTERÍSTICAS DE LAS CCAF

A continuación se presentan algunos aspectos que caracterizan al sistema de las CCAF en Chile:

- Son entidades de derecho privado, sin fines de lucro.
- Su principal objetivo es el bienestar social de los trabajadores, pensionados y sus familias.
- La afiliación a las CCAF no tiene costo alguno para el trabajador ni para el empleador y son las empresas las que se pueden afiliar requiriendo el acuerdo mayoritario de sus trabajadores. Para el caso de los pensionados, la afiliación es individual y requiere de un aporte de hasta el 1% de su pensión.
- La mayor parte de los beneficios, productos y servicios que disponen las CCAF son de carácter gratuito, a excepción del crédito social, y aquellas que no lo son se financian total o parcialmente, con aportes de los afiliados y en algunos casos de las empresas.
- Las CCAF se financian a través de la venta de servicios al Estado y a otras entidades de seguridad social. Servicios y beneficios pagados total o parcialmente por los trabajadores afiliados, pensionados y su grupo familiar. Cabe mencionar, que la principal fuente de financiamiento proviene de la rentabilidad obtenida por el crédito social. Otra manera de financiarse de estas entidades corresponde al endeudamiento en el sistema financiero y la emisión de instrumentos de deuda tales como, bonos directos y securitizados.
- Las CCAF no reciben algún tipo de cotización obligatoria por parte de los trabajadores y empleadores.
- La Administración de estas entidades está a cargo de un Directorio, de composición bipartita, integrado por representante de los trabajadores y de las entidades empleadoras.
- Los excedentes generados por estas entidades dada su gestión, se reinvierten en el fondo social, el cual permite el financiamiento de los beneficios sociales, mejoramiento de su infraestructura y el otorgamiento del crédito social.

Hitos Históricos del Sistema de las CCAF

- 1953** Autorización y reconocimiento de las CCAF, con el DL N° 245, instituidas por asociaciones patronales con personalidad jurídica.
- 1973** DL N° 307 unifica el valor de las asignaciones familiares (A.F.) y elimina cotizaciones empresariales para A.F.
- 1976** DL N° 1.596 permite la incorporación de los empleados de la empresa adherida, no sólo obreros.
- 1969** Ley N° 16.833, nuevo estatuto que amplió las funciones de las CCAF permitiéndoles mejorar la calidad y cobertura de los beneficios que entregaban y obtener fuentes adicionales de ingresos.



- 1959** Ley N° 13.305, permite ampliar beneficios a trabajadores, más allá de la asignación familiar.
- 1974** DS N° 99 autoriza para otorgar préstamos en dinero a sus afiliados con cargo a sus fondos de beneficios sociales.
- 1977** DL N° 2.062 permite administrar otros regímenes previsionales, como subsidios por incapacidad laboral y subsidio de cesantía.
- 1991** Nace la Asociación Gremial de Cajas de Compensación.

1995

Ley N° 19.181 las faculta para administrar cuentas de ahorro para la vivienda y para constituir sociedades administradoras del sistema de leasing habitacional.

2002

Ley N° 19.728 faculta a las Cajas de Compensación para constituir una Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía (AFC) y participar en el proceso de licitación del seguro de desempleo.

2007

Ley N° 20.233 que permite la afiliación de los empleados públicos a las Cajas de Compensación.



1997

Ley N° 19.539 autoriza la incorporación individual de los pensionados al Sistema de Cajas a partir de 1998.

2005

Ley N° 19.882 faculta a las CCAAF a participar en el proceso de licitación para la administración del fondo de bonificación por retiro de los trabajadores del sector público y constituir una sociedad administradora para tal efecto.

2008

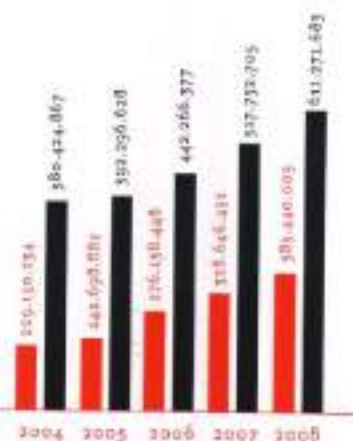
Se permite a las Cajas de Compensación otorgar créditos universitarios con garantía CORFO, de acuerdo a la ley N° 20.027.

DS N° 54 que modifica el DS N° 91, permitiendo a las Cajas otorgar créditos sociales hasta siete años plazo, y con garantía hipotecarias hasta treinta años plazo.

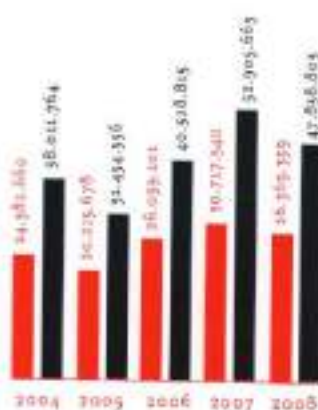
Participación de Caja Los Andes en la Industria



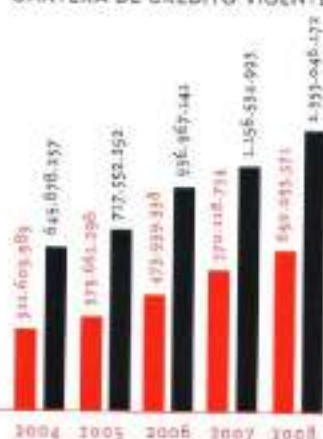
PATRIMONIO



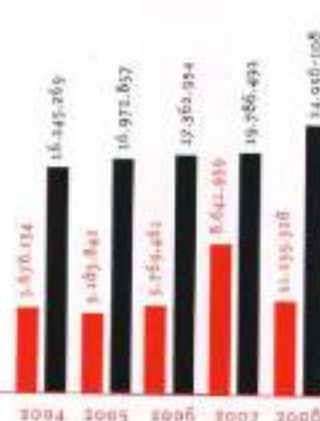
EXCEDENTES*



CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE



BENEFICIOS ADICIONALES

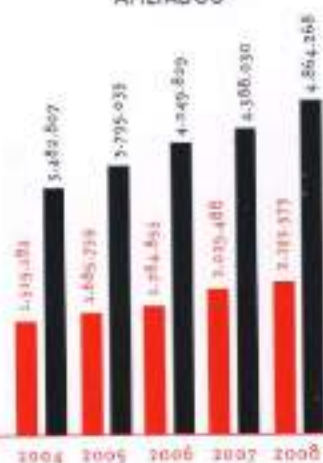


Fuente: FUPEF Cajas de Compensación

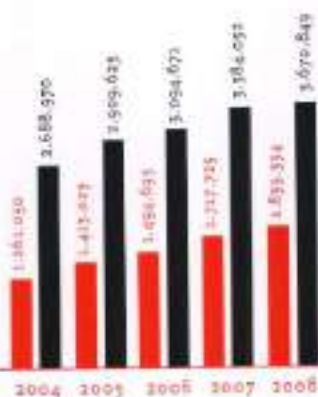
*Según normas contables de la SUSESO

Nota: Valores en miles de pesos y en moneda de diciembre de cada año

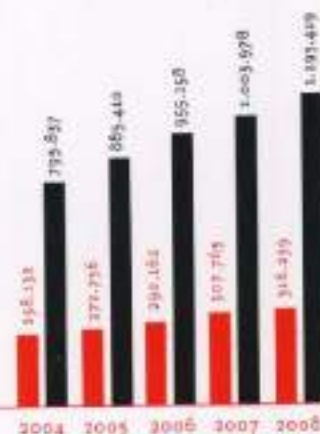
AFILIADOS



AFILIADOS ACTIVOS

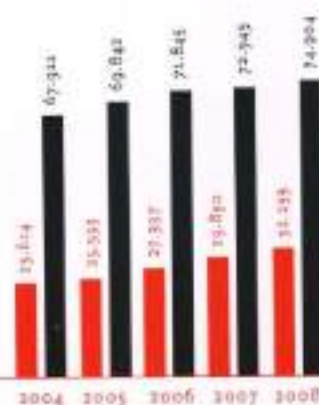


AFILIADOS PENSIONADOS



38/39
informe anual 2008

EMPRESAS ADHERENTES



AFILIADOS SECTOR PÚBLICO



Fuente: Asociación Gremial CCAF

Nota: Antecedentes al 31 de diciembre de cada año.

40

ACTIVIDADES y negocios de la entidad





Caja Los Andes está comprometida con generar productos y servicios que por su conveniencia y relevancia se transformen en más y mejores beneficios para sus afiliados. Asimismo, ha generado estrategias para aumentar el número de personas que acceden a ellos.

Para lograrlo, dentro de sus objetivos está el de desarrollar e implementar en forma eficiente estrategias para comunicar a los afiliados y al público en general la gran oferta que la Caja entrega al país en los distintos ámbitos en que se desarrolla su quehacer. Al mismo tiempo, ha generado eficientes canales de contacto con

los clientes a través de diversos tipos de atención: más y mejores sucursales, mayor cantidad de sucursales móviles y de ejecutivos en terreno, un eficiente call center, entre otras.

Por otra parte, está permanentemente innovando en nuevos productos y servicios para que respondan a las necesidades del mercado, teniendo siempre en cuenta altos estándares de calidad.

Todo esto apunta a mantener nuestro "Liderazgo por Reputación", obtenido por ser siempre pioneros e innovadores en este mercado.

Beneficios, Productos y Servicios

De acuerdo a la normativa legal que rige el funcionamiento de Las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenida en la Ley N° 18.833, de 1989, éstas tienen como objeto la administración de prestaciones de Seguridad Social, lo que en la práctica radica en la operación en tres ámbitos de acción:

1. Administran, por cuenta del Estado y según el principio de subsidiariedad, los regímenes previsionales de aplicación general, establecidos por ley y que se refieren a: asignación familiar, subsidio de cesantía, subsidios por incapacidad laboral y por reposo maternal.
2. Entregan beneficios sociales con recur-

sos propios, con cargo a los excedentes obtenidos, entre éstos destacan las prestaciones adicionales, complementarias y de crédito social.

3. Prestan servicios a otras entidades del rubro de la seguridad social, sobre la base de tarifas libremente convenidas.

1. Administración por cuenta del Estado

De acuerdo al principio de subsidiariedad, la Caja administra los fondos de prestaciones familiares por cuenta del Estado, e incluye los regímenes de Asignación Familiar, Subsidio de Cesantía, de Incapacidad Laboral y Reposo Maternal.

La Asignación Familiar consiste en un monto de dinero cuyo valor se determina conforme al salario del beneficiado. Es complementaria a la remuneración y se paga por cada carga familiar reconocida como tal por la legislación vigente.

El Subsidio de Cesantía es una prestación cuyo propósito es proteger a los trabajadores que pierden su fuente laboral por causas ajenas a su voluntad, este subsidio les proporciona apoyo económico mientras dure su inactividad y por un plazo máximo fijado por ley, cabe mencionar, que este subsidio está en proceso de extinción, desde la creación -en el año 2002- del seguro de desempleo, el cual sustituye el régimen del subsidio.

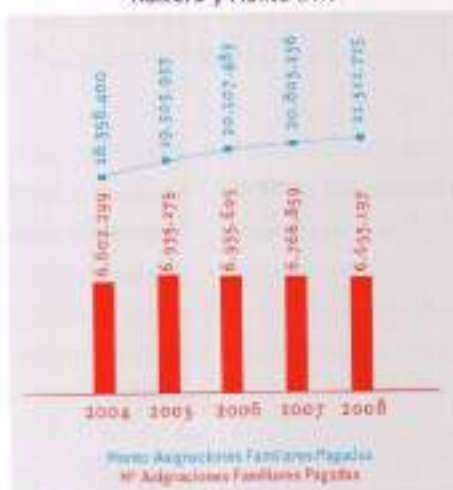
El Subsidio por Incapacidad Laboral y Reposo Maternal consisten en beneficios

de carácter pecuniario que se otorgan al trabajador con el objeto de sustituir su remuneración mientras está acogido a licencia médica, éste se paga por el período que dure la incapacidad y permite mantener la continuidad previsional en los regímenes de pensiones y de salud a que se encuentre afiliado el trabajador, cabe mencionar que se excluyen los cotizantes de las Isapres, ya que en estos casos es la entidad antes mencionada la que paga el beneficio.

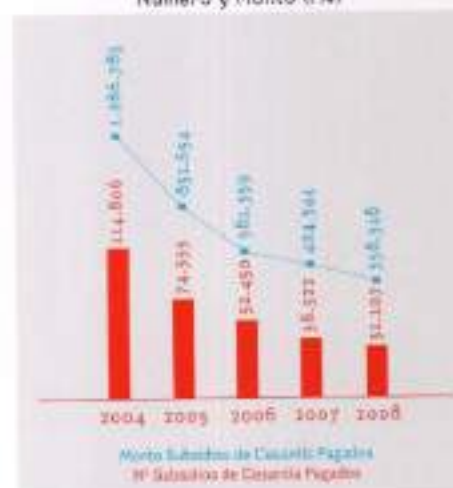




Asignaciones Familiares Pagadas
Número y Monto (M\$)



Subsidios de Cesantía Pagados
Número y Monto (M\$)



SIL Pagados
Número y Monto (M\$)



Nota: Montos en millones de dólares de cada año.

AHORRO

Alternativas de ahorro dirigidas a personas naturales afiliadas y no afiliadas a la Caja, con un bajo nivel de riesgo y rentabilidades comparables con la de instituciones de similares características y riesgo existentes en el mercado.

Las características generales de nuestros planes de ahorro son:

- Descuento por planilla.
- Depósitos directos o por Internet.
- Seguros de vida gratuitos por descuento de aporte mensual por planilla.
- Giros inmediatos por ventanilla.
- Máximo de giro en efectivo más alto del sistema.

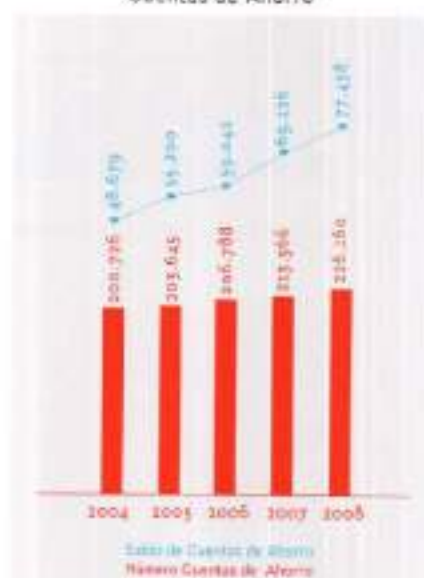
- Comisión fija más baja del mercado + comisión variable en base a rentabilidad.
- Información cuatrimestral.
- No se requiere ser afiliado a Caja Los Andes.
- Fondos disponibles: renta fija y renta variable.

Caja Los Andes ofrece tres planes de ahorro:

1. Plan de Ahorro Libre Disponibilidad.
2. Plan de Ahorro para la Vivienda.
3. Plan de Ahorro Previsional Voluntario.

Estos planes de ahorro tienen el objetivo de ayudar a nuestros afiliados a tener protección para eventos futuros, tales como: la compra de vivienda, la jubilación o cualquier otra necesidad.

Número y Saldo de Cuentas de Ahorro



Saldo en (M\$) de diciembre de cada año

TURISMO

La Caja entiende que una parte importante del bienestar de sus afiliados es la sana y satisfactoria utilización de su tiempo libre.

Es por esto que ha realizado una fuerte inversión en la construcción y mantención de centros vacacionales y recreacionales, buscando entregar a sus afiliados y empresas adherentes la mejor atención en cuanto a ubicación, infraestructura y servicios, a un precio muy por debajo de lo que ofrece el mercado.

CENTROS VACACIONALES:

La Caja posee 11 Centros ubicados a lo largo de todo el país con una infraestructura diseñada para que nuestros afiliados y su grupo familiar puedan disfrutar de agradables días de descanso, en lugares de interés turísticos, a precios adecuados, con prestaciones y servicios de primer nivel.

Adicionalmente, éstos cuentan con salones habilitados para que nuestras empresas adherentes realicen eventos, seminarios u otras actividades, manteniendo una excelente relación entre precio y calidad, de acuerdo con los estándares de la Caja.

Con el objeto de mejorar el acceso a nuestros afiliados a los Centros, los precios de lista o base por noche de alojamiento son menores en un 25% al precio de mercado, además se les otorga un descuento en función de los siguientes parámetros, con un tope de hasta 40% sobre precio lista:

- Renta promedio afiliado.
- N° de cargas familiares.
- Antigüedad del afiliado en la Caja.
- Número de noches de alojamiento.
- Afiliados residentes en zonas extremas.



UBICACIÓN CENTROS VACACIONALES



LA HUAYCA



EL PALOMAR



LA SERENA



LAS MELLIZAS



HUALLICHENI NORTE Y SUR



FUTRONO



COSTANERA



FRUTILLAR



CAMPING RÍO SERRANO

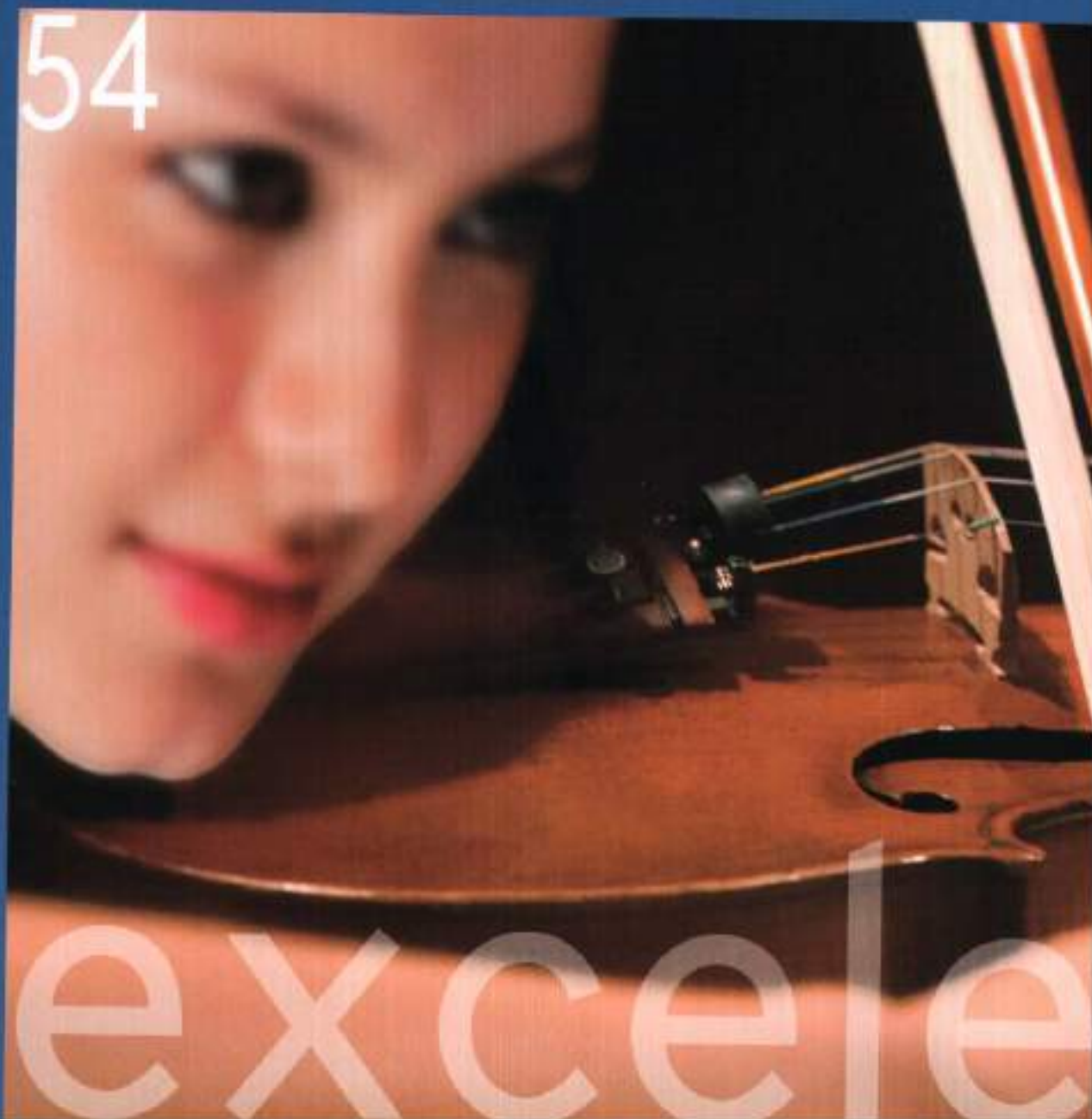


LLANURAS DE DIANA

Mejora en la Clasificación de Riesgo

Se mejora la clasificación de riesgo pasando de A a A+, de acuerdo a auditoría realizada por Feller Rate, lo que implica tener un costo de demanda más bajo a la hora de emitir bonos, esta clasificación se fundamenta en los avances que la Caja ha tenido en materia de gestión y control de los riesgos del negocio, en las mejoras introducidas a su estructura organizacional para alcanzar una mayor segregación de funciones y fortalecer su gobierno corporativo, además del afianzamiento en su posición de liderazgo dentro de su nicho de mercado y sólida imagen de marca.

54



Encuesta de satisfacción NPS & CSI

Dentro del proceso de mejora continua y con el propósito de medir el nivel de satisfacción de nuestros afiliados, a mediados de 2008 se realizó una indagación de satisfacción del cliente, específicamente la encuesta NPS & CSI.

El NPS (Net Promoter Score) mide el porcentaje de personas que recomendaría los productos y/o servicios de Caja Los Andes a un familiar o amigo cercano.

Los encuestados califican La Caja con nota de 1 a 7, considerándose que el 7 representa a los promotores; del 1 al 4 a los detractores,

y pasivos, aquellos con nota 5 y 6.

De esta manera, el porcentaje NPS resulta de la diferencia entre el porcentaje de promotores y el porcentaje de detractores.

Así se obtuvo para La Caja un NPS de un 61,8%, concluyéndose que este porcentaje de afiliados tiene una opinión positiva de Caja Los Andes y por lo tanto es un fiel promotor de ella.

El CSI (Customer Satisfaction Index) es un índice que mide el nivel de satisfacción de los clientes que han utilizado algún producto y/o servicio de La Caja.

Los encuestados califican los productos y/o servicios con nota de 1 a 7, considerándose que las notas 6 y 7 representan a los clientes satisfechos, del 1 al 4 a los clientes insatisfechos y pasivos aquellos con nota 5.

De esta manera, el índice de satisfacción resulta de la diferencia entre el porcentaje de clientes satisfechos y el porcentaje de clientes insatisfechos.

Así, el índice CSI alcanzó a 85,4%, porcentaje que representa a los encuestados completamente satisfechos con los productos y/o servicios de La Caja.



Red de Atención

El contacto con los beneficiarios es uno de los principales focos de atención de Caja Los Andes, el cual permite que éstos puedan acceder a los diferentes beneficios y servicios creados para mejorar el bienestar del trabajador, pensionado y su grupo familiar.

La forma de acceder a estos beneficios y servicios es a través de los diferentes puntos de contacto, que en este caso denominaremos como "canales de distribución". Estos canales están agrupados según sea la forma en la cual se accede por parte de los beneficiarios:

SUCURSALES

Infraestructura física, distribuida en 60 puntos de atención definidos desde Arica hasta Punta Arenas. Los afiliados, beneficiarios, empresas adherentes, funcionarios

y empleados del sector público, pueden solicitar beneficios y servicios, acceder a recreación, salud y cultura. Todo lo anterior se realiza con un alto nivel de calidad de servicio y tecnología.

PLATAFORMA TECNOLÓGICA: OFICINA VIRTUAL

Oficina Virtual de la Caja Los Andes es un servicio especialmente habilitado para los beneficiarios de la Institución que utilizan la plataforma de internet, accediendo directamente al portal web: www.cajalosandes.cl.

En él los beneficiarios y empresas, con mecanismos de seguridad altamente definidos, pueden realizar consultas, obtener información y generar prestaciones, tales como el crédito social. Mediante las facilidades que proporciona la tecnología, se realiza una atención más rápida y efectiva.

SUCURSAL TELEFÓNICA: CALL CENTER

Sistema telefónico al cual se accede a través de un número único nacional (600-510.00.00), cuya principal característica es la atención dinámica de consultas realizadas por los afiliados y empresas a lo largo del país, con un alto nivel de calidad de servicio.

Consta de dos formas de atención: la primera con autoatención del beneficiario a través del sistema computacional IVR y el segundo, realizado con el soporte de 54 ejecutivos telefónicos altamente especializados, quienes resuelven las inquietudes y consultas de los beneficiarios. Este tipo de atención es conocido con el nombre de Inbound.

Este servicio también realiza -a través del ejecutivo telefónico- contactos con los beneficiarios o empresas adherentes,





entregando información necesaria para su fidelización. Esta modalidad es conocida bajo el nombre de *outbound*, para lo cual se dispone de 36 ejecutivos.

SUCURSALES MÓVILES

Dentro de los canales de contacto con las empresas adherentes y trabajadores, se implementaron, a partir del año 2007, las sucursales móviles, las cuales tienen como objetivo central el realizar la atención integral de beneficiarios y representantes de empresas en aquellos puntos distantes o remotos en los cuales la institución no posee oficinas. El uso de tecnología a nivel de redes móviles (VPN) y de dispositivos ha permitido establecer una importante diferenciación en el servicio.

A esta fecha tenemos implementadas 17 sucursales móviles en los siguientes puntos del país: Iquique, Calama, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Coquimbo, Viña del Mar, San Felipe, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco, Valdivia, Puerto Montt, Castro y dos en la Región Metropolitana.

EJECUTIVOS MÓVILES

Se ha implementado una unidad de 100 ejecutivos, quienes dotados de notebooks conectados en línea con la misma tecnología de redes VPN, atienden directamente en las empresas a los trabajadores, permitiendo resolver en los mismos centros productivos y de servicios las necesidades de los afiliados y empresas.

161 82
memoria anual 2008



8.484.283

atenciones a público
realizadas en las sucursales
de la Caja durante el 2008





RED DE SUCURSALES REGIÓN METROPOLITANA

REGION	Oficina	Gerente o Agente	Dirección
METROPO- LITANA	Alonso Ovalle	Rodolfo Castro Mejías	Alonso Ovalle N° 1485 / N° 1493
	Alameda	Marcela Rodríguez Toledo	Av. Libertador Bdo. O'Higgins N° 1111
	Huérfanos	Oscar Ponce Iribarra	Huérfanos N° 801 - Of. 110
			San Antonio N° 372, Piso 2 y San Antonio N° 374
	Providencia	Ana Rosa Uribe Hernández	Av. Providencia N° 1929
			Av. 11 de Septiembre N° 2928
	Maipú	Ronnie Muñoz Araya	Esquina Blanca N° 087
	Cerrillos	Ricardo Arancibia Cáceres	Camino a Melipilla 7005 E-D
	Morandé	Juan Contreras Miranda	Huérfanos N° 1133
	San Miguel	Manuel Cartes Gutiérrez	El Llano Subercaseaux N° 3629
	Las Condes	Soledad Lazano Montero	Rosario Sur N° 196
	Buín	Gregorio Opazo Tobar	Florín Román N° 445
	Melipilla	Susana Álvarez Martínez	Plaza de Armas N° 505
	San Bernardo	Luis Muñoz González	Arturo Prat N° 721
	Quilicura	Pablo Ramírez Jeldres	Av. Américo Vespucio N° 2680, local 2
	Independencia	Juan Carlos Matissine Pizarro	Av. Independencia N° 1928 y 1930 Locales D, E, F
	Nuñoa	Elfrán Díaz Pérez	Av. Irarrázaval N° 3000
	Puente Alto	Oswaldo Valentín García	Av. Concha y Toro N° 95
	La Florida	Magaly Echeverría Bravo	Violeta Mackenna N° 7587
	Talagante	Sandra Silva Olivares	Av. Bernardo O'Higgins N° 911
	Ciudad Empresarial de Huechuraba	Rosa Caro Vera	Av. del Valle N° 945 - Of. 1605 B
	San Antonio	Daniel Pardo Castillo	Av. Ramón Barros Luco N° 1615

RED DE ATENCIÓN SEGÚN TIPO DE CONTACTO CON AFILIADOS



ATENCIÓN DIRECTA

60	sucursales
648	puestos de atención
435	cajas recaudadoras
127	cajas pagadoras
8.484.285	atenciones realizadas



ATENCIÓN A DISTANCIA

10.867	empresas con clave
80.295	afiliados con clave
22.812	consultas por e-mail
1.434.356	envío de mensajes
104	ejecutivos telefónicos
3.698.144	llamadas atendidas



ATENCIÓN EN TERRENO

17	oficinas móviles en línea con un total de 9.164 visitas a empresas
155	ejecutivos en terreno en línea con un total de 89.402 visitas a empresas

www.caja.com.ar
0800 1000 1000



64

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL





Por primera vez la Caja ha decidido publicar un Informe de Responsabilidad Social para poder mostrar en forma más extensa y precisa cómo, desde sus inicios, ha plasmado este concepto en todas sus obras. Por tanto presentamos aquí sólo un breve resumen del accionar en este ámbito.

Mejorar las condiciones de vida de los trabajadores y pensionados, y de esta manera también provocar un efecto positivo en su entorno social y familiar, ha sido un imperativo de la Caja, por tanto las múltiples actividades que esta entidad realiza tienen como foco este objetivo.

Es por ello que sus énfasis están en: potenciar la educación como motor de

crecimiento, privilegiar descanso como una necesidad esencial, cuidar la salud de sus afiliados, preservar el ecosistema y fomentar el deporte, la recreación y cultura.

En su permanente preocupación por colaborar en las distintas etapas del desarrollo de sus afiliados, Caja Los Andes ha implementado asignaciones en dinero, las que tienen como objetivo cubrir algunas necesidades específicas que puedan afectar a sus familias, colaborando en aspectos tan trascendentes de la vida como son el matrimonio, nacimientos y otros eventos significativos.

Fomentar la educación siempre ha sido un potente motor de crecimiento y Caja Los

Andes lo entiende así, por esto ha impulsado la creación de becas de estudios para trabajadores y sus cargas familiares y cuenta con convenios de descuento con universidades (privadas y estatales) e institutos profesionales. Además la institución ofrece la posibilidad de diplomados, cursos, charlas con temas actuales e interesantes.

Asimismo, y pensando en el buen uso del tiempo libre cuenta con la red turística más completa del país, con 15 centros recreacionales y vacacionales, que van desde el extremo norte a sur de Chile. Estos recintos son de primer nivel en materia de infraestructura turística del país.



En estos centros la Caja ha realizado una inobjetable contribución al medio ambiente entregando al país hectáreas de parques, bosques y áreas verdes, creando una verdadera conciencia ecológica entre los vecinos y visitantes, quienes descartan contaminar cualquier rincón del hermoso lugar que los acoge.

Por otra parte, incentivar el deporte como una forma de vida sana ha sido par la Caja una preocupación permanente a través de la implementación de gimnasios y salas de máquinas que están permanentemente dis-

ponibles y que cuentan con la más avanzada tecnología deportiva y en las que también ofrecen distintos tipos de disciplinas.

La cultura es otro de los temas relevantes, es por esta razón que los afiliados a la Caja tienen la posibilidad de asistir a diversos espectáculos y actividades como funciones de teatro, cine, montajes musicales, exposiciones artísticas y expoferias. En Santiago la institución cuenta con un anfiteatro con capacidad para 600 personas y en el resto del país posee modernos auditoriums y salas de talleres culturales.



311.466

afiliados se han beneficiado en el 2008 con actividades recreativas, culturales, educacionales y deportivas



56 / 57
memoria andes 2008

Favorecer el emprendimiento es otro de los focos en que la Caja se ha propuesto apoyar a los afiliados que tengan algún proyecto o idea de negocio, ayudándolos en cuanto a orientación comercial y a financiamiento.

Desde 1997, cuando se aprobó la ley que permitió la incorporación voluntaria e individual de pensionados a las Cajas de Compensación, Caja Los Andes fue pionera al fomentar actividades de desarrollo físico, social y cultural para los adultos mayores. Además, Caja Los Andes es responsable de la construcción del primer Centro Club para

Pensionados de Latinoamérica.

Caja Los Andes también se preocupa de la salud de sus afiliados, ofreciéndoles una serie de convenios con centros de salud y al mismo tiempo realizando una labor preventiva al entregarles, sobre todo a los pensionados, una gran gama de actividades que apuntan a ese objetivo.

Estas y otras múltiples acciones muestran que la Caja Los Andes va mucho más allá de sus obligaciones legales aportando a sus afiliados salud, educación, cultura y entretenimiento.

HECHO DESTACADO

68



innov

Nueva imagen corporativa

Se creó una nueva imagen corporativa respondiendo a la necesidad de mostrar una modernización de la Caja. Un trabajo profesional y dedicado dio como resultado un logotipo totalmente renovado en el que se muestra una empresa más dinámica, cercana y comprometida con sus clientes.

Junto con esto, se realizó una campaña masiva de comunicación donde se incluyó radio, TV, en todo Chile con un alto nivel de exposición, en horario prime durante un mes.



70 FILIALES y coligadas





201/21
junio 2008

Caja Los Andes, en su ánimo por diversificar y complementar las funciones que desempeña en el campo de la seguridad social, participa en la propiedad de las siguientes sociedades: la administradora de fondos para la bonificación por retiro - AFBR CajaLosAndes S.A., la administradora de fondos para la vivienda - AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A., la sociedad de inversiones y servicios la construcción - Invesco S.A., y la sociedad certificadora iCertifica S.A.

ESTRUCTURA CORPORATIVA CAJA LOS ANDES



ACTOS Y CONTRATOS

Al 31 de diciembre de 2008 no existen actos ni contratos con filiales o coligadas que influyen de manera significativa en las operaciones y resultados de la matriz.

RELACIONES COMERCIALES

Las relaciones comerciales de las filiales y coligadas son efectuadas principalmente con terceros distintos de Caja Los Andes, excepto en el caso de la AFV.

74

INFORMACIÓN Financiera

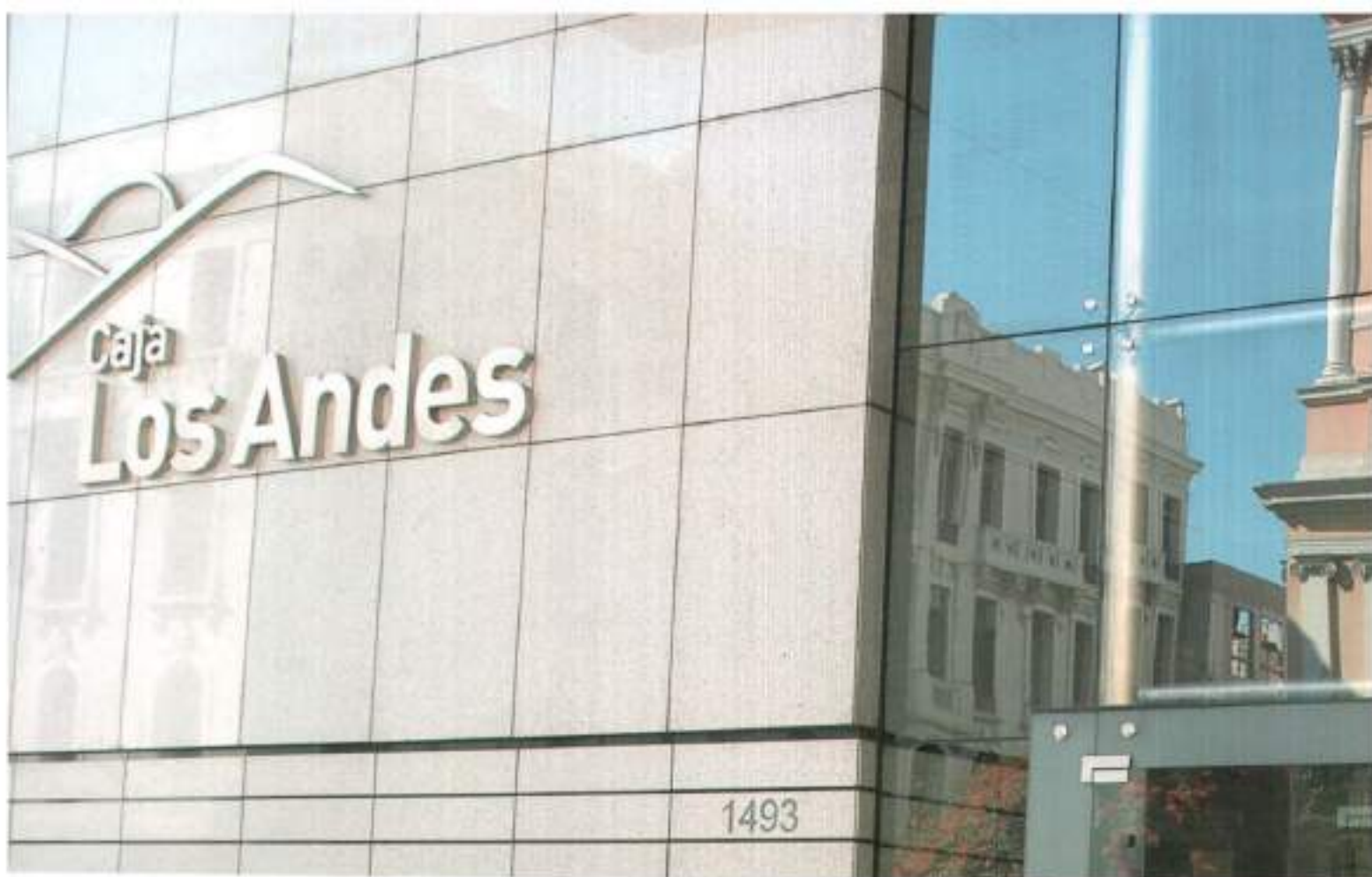
DE LA CONSTRUCCIÓN
REGIONAL MAGALLANES



PRINCIPALES INDICADORES

Indicadores	2008	2007	Variación 08/07	Unidad
Liquidez	0,989	1,716	-42%	Veces
Razón Ácida	0,165	0,086	92%	Veces
Leverage	1,261	1,160	9%	Veces
Total Activos	871.440	773.236	13%	MM\$
Total Patrimonio	385.440	357.895	8%	MM\$
Ingresos Explotación	152.567	136.589	12%	MM\$
Costos Explotación	104.620	88.110	19%	MM\$
Resultado Operacional	47.952	48.479	-1%	MM\$
Resultado N° Operacional	-20.611	-13.513	55%	MM\$
Excedentes después de impuestos	27.354	34.962	-22%	MM\$
Beneficios Adicionales Otorgados	11.239	8.642	30%	MM\$
Inversiones en Infraestructura	6.898	5.317	30%	MM\$
Rentabilidad sobre patrimonio	7,33%	10,27%	-28%	%
Rentabilidad sobre activos	3,14%	4,52%	-31%	%
Rendimiento Activos operacionales	5,60%	6,40%	-13%	%
Ingresos por crédito/ingresos totales	82,70%	79,70%	4%	%
Capacidad de Compra (*)	981.511	774.182	27%	MM\$
Stock de Colocaciones	731.698	557.060	31%	MM\$

(*) Corresponde al monto del salario total de los afiliados a la Caja Los Andes.
Se calcula como el producto entre el salario promedio y el N° de afiliados.



FACTORES DE RIESGO

Los principales factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja, son los siguientes:

INFLACIÓN

El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido, aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período en que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por el contrario, si existen tasas reducidas

de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

CICLOS ECONÓMICOS

En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, si son de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito en el corto plazo, sin embargo y por el carácter de deuda previsual de los créditos existe una alta probabilidad de recuperar las deudas morosas en el largo plazo. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta

de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

AUMENTOS EN LA TASA DE INTERÉS DE MERCADO

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

En general y considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionados con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.



18%

de los excedentes
se destinan
a infraestructura
y tecnología



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Caja Los Andes ha mantenido durante la última década una política de financiamiento basada en la generación de excedentes y la obtención de créditos en el sistema financiero.

Tal como se señaló anteriormente, Caja Los Andes es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y, por consiguiente, no reparte utilidades a accionistas. En consecuencia estas utilidades se reinvierten en la misma Caja. En este sentido, el Directorio ha definido que un 18% de dichas utilidades se destinen a mejoras o construcción de nueva infraestructura, como asimismo, en inversión en tecnología y un 30% a beneficios

para los afiliados. El 52% restante se destina a crédito social y, en lo que sea necesario según condiciones de demanda, se obtiene financiamiento de la banca mediante deuda directa.

Caja Los Andes en enero de 2007 emitió y colocó bonos serie A, con cargo a la línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el registro de valores bajo el N° 488 de fecha 07 de diciembre de 2006, por la suma de M\$ 60.000.000.

Además, Caja Los Andes, en sesión de directorio celebrada el 5 de junio de 2007, decidió la emisión y colocación de un 2° bono corporativo por un monto máximo de capital de 3.250.000 UF. Es así como, el 28 de octubre de 2008 se realizó la inscripción

de la 2° línea de bonos en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 555, a 10 años plazo y por un monto máximo de 3.250.000 UF.

Durante el año 2008, a pesar de las complejidades de ese período, se lograron avances significativos en prácticamente todos los servicios y beneficios que administra la Caja.

Otro hecho a destacar es el cambio en la clasificación de riesgo por parte de Feller Rate, desde A a A+, manteniéndose en AA- la de Humphreys. Este aumento en la clasificación, obtenida prácticamente en medio de la crisis financiera, es una señal más de la solidez con que Caja Los Andes enfrenta estos escenarios de incertidumbre mundial.



PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de Caja Los Andes tienen principalmente el siguiente destino:

- Activos de corto y largo plazo destinados a las colocaciones de crédito social.
- Activo fijo consistente en terrenos, construcciones y tecnología para atender ya sea en las oficinas de la CCAF o a través de sistemas computacionales a la población afiliada activa y pensionada que demanda prestaciones y beneficios de crédito, ahorro, prestaciones complementarias, adicionales y legales, por una parte, y centros turísticos destinados a programas de turismo para

los afiliados. Asimismo, la infraestructura y tecnología permite desarrollar todas aquellas actividades dirigidas a prestar servicios a entidades de seguridad social.

- Activos de largo plazo destinado a inversiones en empresas relacionadas.

Los principales activos de la Caja están constituidos por aquellos necesarios para llegar a los clientes, procesar sus requerimientos y otros relacionados con el bienestar de los beneficiarios. Estos activos lo constituyen las 60 oficinas a lo largo del país, las 17 oficinas móviles que operan a nivel nacional y los 15 centros vacacionales, recreacionales

y deportivos, la tecnología aplicada en las diversas etapas del otorgamiento de las prestaciones, tales como recepción, registro y pago, además de los centros vacacionales y recreacionales con la que la Caja cuenta para su población afiliada.

En materia de Activo Fijo, durante el año 2006 se realizaron diversas obras de construcción y remodelación de infraestructura las cuales se detallan en el cuadro siguiente y que significaron una inversión de \$6.898 millones y \$ 1.070 millones de gastos en mantención.

REMEDIACIONES Y CONSTRUCCIONES EJECUTADAS AÑO 2006

Ciudad	Inversión (MM\$)		
Obras en Proceso Construcción			
Talcahuano	990	Rengo	69
Los Angeles	909	San Antonio	76
Total	1899	Total	706
Apertura Oficinas Nuevas		Remodelaciones y Ampliaciones Región Metropolitana	
Tocopilla	65	Alameda	51
Illapel	65	Huérfanos	56
Viña del Mar (Pensionados)	111	Morandé	89
Rancagua (Pensionados)	126	San Antonio	60
Angol	51	Las Condes	51
Futroneo	10	La Florida	61
La Unión	56	Quilicura	104
Puerto Natales	46	Total	472
San Fernando	85	Centros Campestres	
Total	595	Centro Deportivo Machali	1986
Remodelaciones y Ampliaciones Regiones		Proyectos y Planta Agua Hornitos	876
Calama	191	Pirque Zona Pic Nic	128
Copiapó	85	Las Melillas Zona Pic Nic	127
San Felipe	77	Futroneo Zona Pic Nic	42
Curicó	41	Palomar remodelación casona	67
Punta Arenas	167	Total	3226
		Total Inversión	6.898



52%

de los excedentes
se destinaron a
crédito social

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

A) DETALLE DE REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.

Durante los ejercicios 2008 y 2007, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones de Directorio, los valores que se muestran en el cuadro adjunto.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Nombre	Cargo	Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo	Presidente del Directorio	Dieta	9.476	9.483
García Echavarrí José	Director Empresarial	Dieta	1.533	2.529
González Yáñez Rogelio	Director Empresarial	Dieta	2.133	3.466
Mackenna Ihigüez Juan	Director Empresarial	Dieta	3.491	3.160
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Dieta	3.791	3.793
Arce Lillo Francisco	Director Laboral	Dieta	2.133	3.160
López Fuchslocher Pedro	Director Laboral	Dieta	3.791	3.793
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Asesoría	5.466	5.470
Díaz Grohnert Félix Joaquín	Director Empresarial	Dieta	1.658	0
Darraidou Díaz Javier	Director Empresarial	Dieta	1.658	0
Acuña García Guido	Director Laboral	Dieta	1.658	0
Total			36.788	34.854

B) DETALLE DIRECTORES DE LA CAJA LOS ANDES QUE SON DIRECTORES DE LA FILIAL.

Los Directores de Caja Los Andes antes individualizados no forman parte del Directorio de la Filial AFBR CajaLosAndes S.A.

C) GASTOS EN ASESORÍA INCURRIDOS POR EL DIRECTORIO.

Los Gastos en asesoría del Directorio durante el ejercicio 2008 ascienden a M\$ 5.466. Estos gastos corresponden a asesorías contratadas con el director Sr. Ulises Bacho, en su calidad de presidente del Comité de Contraloría.

A su vez durante el ejercicio 2007, los gastos ascienden a M\$ 88.693. Estos gastos corresponden a asesorías contratadas con el ex gerente general y el ex fiscal de la institución y con el director Sr. Ulises Bacho, en su calidad de presidente del Comité de Contraloría.

D) REMUNERACIÓN DE GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES.

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2008, el monto de las remuneraciones pagadas a los Gerentes y Ejecutivos principales de la Caja Los Andes, ascendió a M\$ 1.190.815. En el año terminado el 31 de diciembre de 2007 dicha cifra ascendió a M\$ 1.178.026.

E) INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS DE GERENTES.

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2008, el monto de las indemnizaciones legales pagadas a Gerentes, con motivo de su desvinculación, ascendió a M\$ 70.911. A su vez, para el año 2007, el monto ascendió M\$ 154.496. Cabe señalar, que de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.835 que rige a las cajas de compensación, estas tienen prohibido pactar indemnizaciones por años de servicios con su personal, incluidos los ejecutivos.

F) PLAN DE INCENTIVO

La entidad cuenta con planes de incentivo para todo el personal, que está incluido en el sistema general de remuneraciones vigente. Este plan de incentivo consiste en pagar un número de sueldos base calculado en función de la rentabilidad sobre el patrimonio, una vez al año.

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Caja Los Andes al ser una entidad sin fines de lucro, no reparte utilidades a sus accionistas, sino que éstas se reinvierten y pasan a ser parte del Fondo Social. El Directorio, considerando las necesidades de financiamiento de la institución, ha acordado que dichas utilidades se distribuyan de acuerdo a lo siguiente:

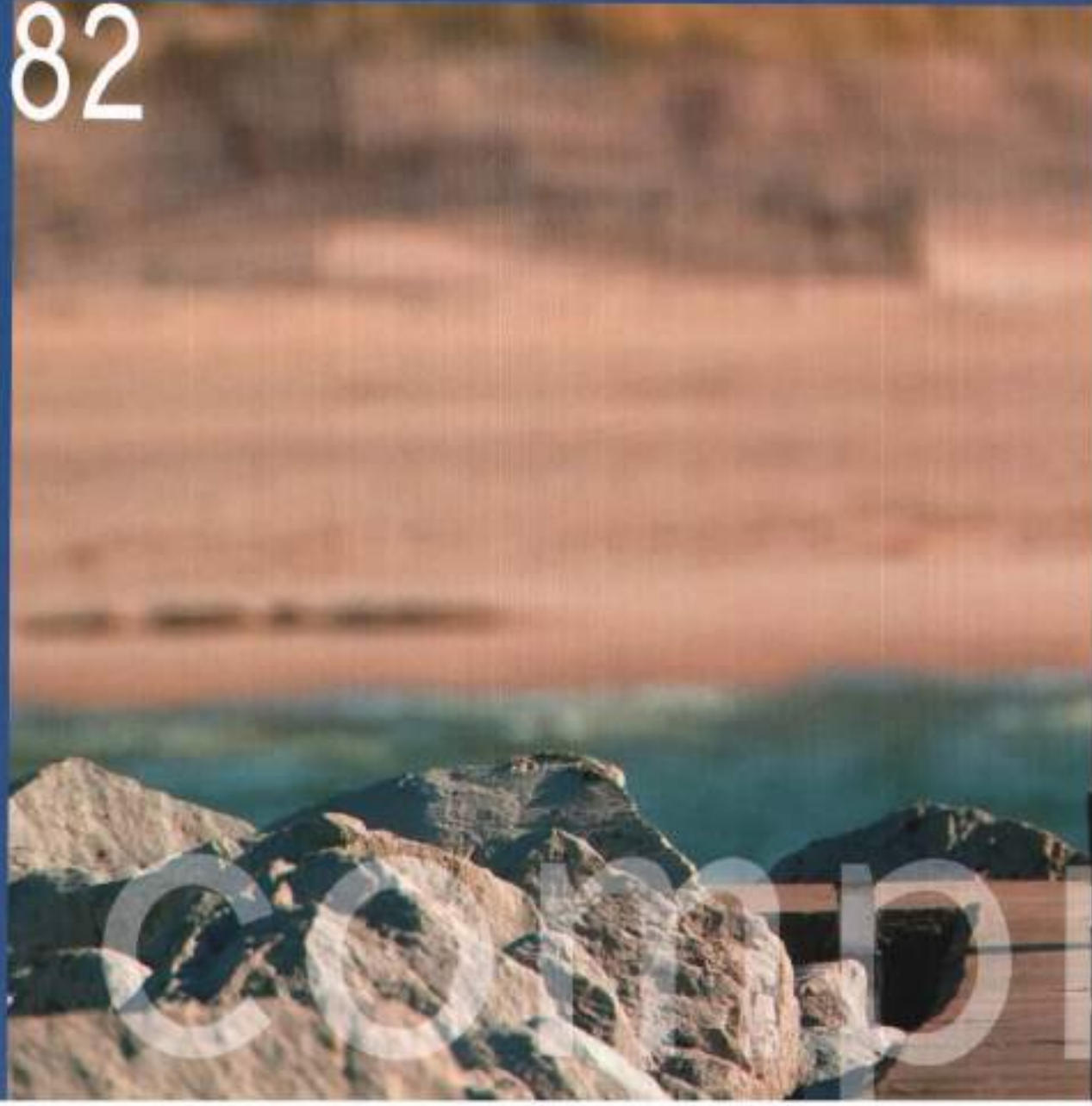
- 18% a mejorar o a construir nueva infraestructura e inversión en tecnología
- 30% a beneficios para afiliados
- 52% a crédito social.

80 (8)
memoria anual 2008



HECHO DESTACADO

82



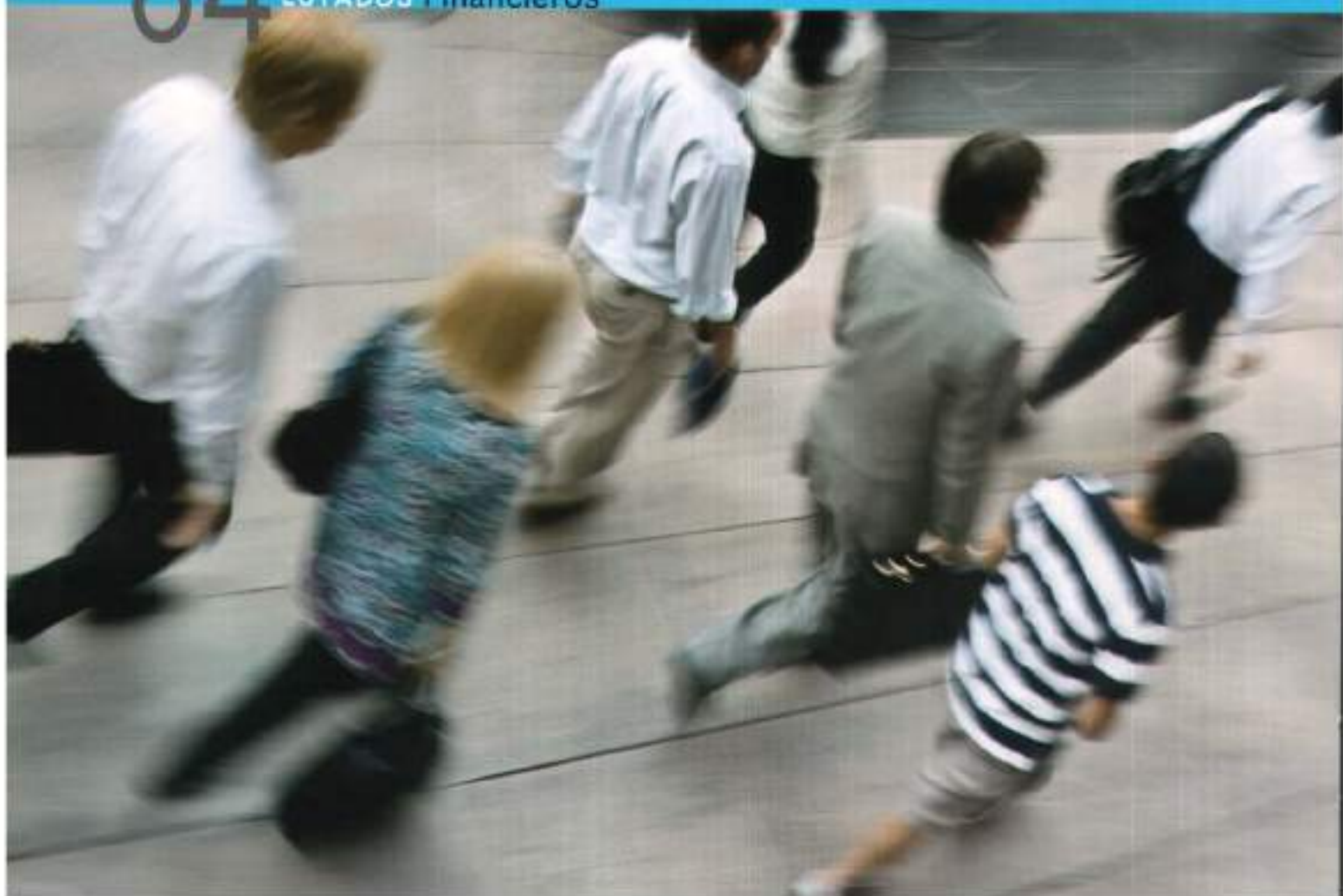
Mejoras en infraestructura

Ampliación y mejoramiento de la capacidad instalada con el fin de atender la mayor demanda de nuestros beneficiarios. Esto significó no sólo la instalación y remodelación de nuevos puntos para la atención del cliente, sino que implicó además una importante inversión en centros vacacionales y recreativos con el fin de otorgarles a los clientes más y mejores alternativas para el uso de su tiempo libre.



84

ESTADOS Financieros



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	86
ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	162
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AFBR CAJA LOS ANDES S.A.	238

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

• INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES	87
• BALANCE GENERAL	88
• ESTADO DE RESULTADOS	90
• ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	91
• NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS	93
• ANÁLISIS RAZONADO	152
• RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO	160

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 2601, Piso 2
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 798 1000
Fax +56 (2) 798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes

Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de febrero de 2008.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Joaquín Lira H.

Santiago, 25 de febrero de 2009

KPMG Ltda.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

		Ejercicio actual 31-12-2008	Ejercicio anterior 31-12-2007
▶ ACTIVOS			
CUENTA	NOTA	M€	M€
Disponible	5	8.775.193	8.468.646
Inversiones Financieras	6	49.044.579	5.582.630
Colocaciones de crédito social (neto)		256.644.878	129.095.524
- con recursos propios		0	102.544.405
- con financiamiento externo		256.644.878	126.751.119
Deudores previsionales	7	29.887.558	13.692.722
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales		9.471.145	7.050.390
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)	1.152.602	1.437.798
Deudores varios	8-2)	6.347.680	7.700.161
Docos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9	49.766	39.331
Existencias	10	239.373	152.529
Impuestos por recuperar		2.219.775	1.108.719
Gastos pagados por anticipado	11	124.073	162.886
Otros	12	1.945.881	3.485.066
ACTIVOS CIRCULANTES		346.302.302	278.976.604
Terrenos		7.615.216	7.210.296
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones		68.720.712	65.606.507
Obras en ejecución		1.416.232	1.309.402
Equipos Computacionales		6.008.658	4.747.124
Equipos, muebles y útiles		9.221.786	8.681.665
Activos en leasing		9.256.474	9.609.845
Otros	14	1.830.895	1.195.315
Depreciación acumulada (menos)		(25.021.841)	(20.246.190)
ACTIVOS FIJOS	13	79.248.130	78.013.964
Inversiones en empresas relacionadas	15	14.791.532	15.573.715
Inversiones en otras sociedades	16	967	967
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)		415.388.693	391.763.799
- con recursos propios		245.442.697	175.015.952
- con financiamiento externo		167.945.996	216.747.847
Deudas de dudosa recuperación		15.927.911	6.936.352
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo		451.653	464.349
Otros	17	1.128.583	1.306.123
OTROS ACTIVOS		445.689.359	416.245.285
TOTAL ACTIVOS		871.439.971	773.235.853

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

		Ejercicio actual 31-12-2008	Ejercicio anterior 31-12-2007
PASIVOS			
CUENTA	NOTA	M€	M€
Obligaciones con instituciones privadas y públicas	18	297.372.785	117.149.885
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-1)	296.814.507	116.880.673
- financiamiento para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-3)	558.478	269.212
Beneficios por pagar	19	23.747.319	22.152.668
Obligaciones con terceros	20	5.502.733	5.626.945
Cuentas por pagar Fondos Nacionales		4.112	4.913
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	9	22.973	28.354
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda		269.841	764.613
Provisiones	21	5.697.681	6.236.185
Retenciones, obligaciones, previsionales, impuestos y otros	21	4.222.889	3.573.558
Impuesto a la renta		1.804	3.593
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	970.076	975.714
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	49	1.786.015	1.944.970
Otros	22	10.876.101	4.137.361
PASIVOS CIRCULANTES		390.474.326	162.575.669
Obligaciones con instituciones privadas y públicas		57.974.632	176.538.026
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-2)	57.974.632	176.538.026
- financiamiento para la adm. de bienes dest. a su funcionamiento	18-4)	0	0
Obligaciones con terceros		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	6.695.980	7.513.675
Provisiones		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	49	60.000.000	65.340.000
Otros	24	10.848.062	3.365.621
PASIVO A LARGO PLAZO		135.518.674	252.757.322
INTERÉS MINORITARIO		6.966	6.877
Fondo Social	25	358.105.831	322.934.285
Reserva revalorización Fondo Social		0	0
Excedente (déficit) del ejercicio		27.354.174	34.961.702
PATRIMONIO		385.440.005	357.895.985
TOTAL PASIVO		871.439.971	773.239.853
CUENTAS DE ORDEN			
Fondos en A.F.V.		75.062.668	73.213.458
Deudores por intermediación		0	0
Otras		912.812	560.395
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		75.975.480	73.773.853

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

CUENTA	NOTA	Ejercicio actual 31-12-2008	Ejercicio anterior 31-12-2007
		M\$	M\$
Comisiones por la administración de Fondos Nacionales		813.068	839.252
Intereses por crédito social		132.271.615	116.346.653
- de préstamos con recursos propios		49.945.761	31.971.050
- de préstamos con financiamiento externo		82.325.852	64.374.603
Intereses, reajustes y multas		1.375.687	1.000.272
Prestaciones adicionales	26	4.594.137	4.289.112
Prestaciones complementarias		1.317.741	811.936
Otros ingresos operacionales	32-1)	12.194.908	13.307.994
INGRESOS OPERACIONALES		152.567.134	136.589.219
Prestaciones adicionales	26	11.239.328	9.411.072
Prestaciones complementarias		182.151	156.805
Gastos de administración	27	50.406.343	43.686.459
- gastos en personal		29.386.323	26.048.163
- gastos en bienes de consumo y servicios		20.129.152	16.708.744
- otros gastos de administración		790.868	929.552
Intereses por préstamos destinados a crédito social		28.070.393	23.421.006
Depreciaciones		5.215.625	4.440.663
Cuentas incobrables estimadas	31	9.474.127	6.938.236
Otros egresos operacionales	32-3)	31.769	55.908
EGRESOS OPERACIONALES		104.619.736	88.110.149
RESULTADO OPERACIONAL		47.947.418	48.479.070
Rentas de inversiones	29	1.169.422	929.742
Ventas de servicios a terceros	30	4.248.563	5.143.866
Comisiones mantención de cuentas Ley N° 19281		574.860	686.738
Utilidades de inversiones en empresas relacionadas	15	56.742	1.701.731
Utilidades en venta de bienes del activo fijo		1.283	809
Otros ingresos no operacionales	32-4)	1.346.591	974.929
INGRESOS NO OPERACIONALES		7.397.463	9.437.835
Pérdidas de inversiones en empresas relacionadas	15	134.333	1.134
Comisiones administración de cuentas Ley N° 19281		264.097	308.186
Gastos financieros		356.560	372.988
Pérdidas en venta de bienes del activo fijo		13.870	9.444
Otros egresos no operacionales	32-5)	2.723.738	3.606.638
Corrección monetaria	4	24.516.014	28.631.121
EGRESOS NO OPERACIONALES		28.008.814	22.951.531
RESULTADO NO OPERACIONAL		(20.611.351)	(13.513.696)
Resultado antes de impuesto a la renta		27.336.067	34.965.374
Impuesto a la renta		(1.804)	(3.501)
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		27.334.263	34.961.873
INTERÉS MINORITARIO		(89)	(171)
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		27.334.174	34.961.702

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Cuenta	Nota	Ejercicio Actual Desde: 01/01/2008 Hasta: 31/12/2008	Ejercicio Anterior Desde: 01/01/2007 Hasta: 31/12/2007
		M\$	M\$
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales		815.068	839.233
Ingresos financieros percibidos		1.153.778	929.479
Ingresos percibidos por inversiones		685.741	643.370
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	55	489.518.179	498.203.931
Recaudación por ventas de servicios a terceros		10.043.834	9.814.341
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	56	38.543.375	49.380.619
Otros ingresos percibidos	57-1)	330.024.404	247.320.804
TOTAL DE INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		890.762.399	717.531.797
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)		431.885.609	395.574.221
Pago a proveedores y personal (menos)		55.670.108	47.363.239
Gastos financieros (menos)		21.287.298	23.103.461
Desembolsos por prestac. adicionales y prestac. complementarias (menos)	56	55.864.288	51.370.401
Otros egresos efectuados (Menos)	57-2)	355.064.726	249.744.425
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)		13.156	10.799
TOTAL EGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		920.805.185	765.168.548
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(30.042.786)	(47.836.751)
Obtención de préstamos	58	208.035.903	108.480.004
Otras fuentes de financiamiento	59	0	71.365.717
TOTAL INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		208.035.963	180.045.721
Pago de préstamos (menos)		122.983.109	126.249.175
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	59	4.136.411	0
TOTAL DE EGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		127.121.520	126.249.175
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		80.914.445	53.796.546
Ventas de activos fijos		7.362	6.241.454
Ventas de inversiones permanentes		213.640	0
Ventas de instrumentos financieros		126.361	0
Otros ingresos de inversión		0	0
TOTAL INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		347.363	6.241.454
Inversiones de activos fijos (menos)		5.236.704	4.504.357
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		0	116.077
Inversiones de instrumentos financieros (menos)		12.897	36.572
Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
TOTAL EGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		6.249.601	4.657.006
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(5.902.238)	1.584.448
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO		44.969.421	7.544.243
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente		(1.201.127)	(7.920.458)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		43.768.294	(376.215)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		14.051.478	14.427.693
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		57.819.772	14.051.478

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

CUENTA	Ejercicio Actual Desde: 01/01/2008 Hasta: 31/12/2008	Ejercicio Anterior Desde: 01/01/2007 Hasta: 31/12/2007
	HS	HS
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	27.334.174	34.961.702
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	12.585	8.635
Utilidad en ventas de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	12.585	8.635
Depreciación del ejercicio	5.215.625	4.440.665
Castigos (deudores previsional)	9.474.127	6.938.236
Castigos (deudores no previsionales)	261.424	192.828
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(56.742)	(1.701.731)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	134.555	3.134
Amortización menor (mayor) valor de inversiones	0	0
Corrección monetaria neta	24.316.140	18.651.121
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(9.730.418)	(10.329.312)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	6.357.487	2.169.851
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	36.152.178	20.464.770
(Aumento) disminución de colocaciones de crédito social	(85.300.118)	(86.787.266)
(Aumento) disminución de deudores por ventas	329.781	(401.551)
(Aumento) disminución de deudores previsionales	(16.194.855)	(1.087.528)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales	(2.420.756)	(1.754.036)
(Aumento) disminución de otros activos	2.122.701	5.974.171
VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(101.463.227)	84.057.050
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras	289.267	(54.891.895)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	410.776	1.048.133
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales	(800)	(71.324)
Aumento (disminución) neto de impuesto al Valor Agregado y otros similares	638.658	534.188
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	6.573.314	13.165.819
VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	7.921.415	(19.214.979)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL INTERÉS MINORITARIO	89	171
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(30.042.786)	(47.836.751)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 1

CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

a) ANTECEDENTES DE LA CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley Nº 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo Nº 136 del 28 de noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 31 de diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley Nº 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Nº 959 de fecha 07 de diciembre del 2006 quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030088 de fecha 21 de junio del 2006.

NOTA Nº 2

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) GENERAL

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

a) PERÍODO COBERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros consolidados se refieren a los balances generales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los estados de resultados y de flujo de efectivo por el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de los años 2008 y 2007.

c) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros de la matriz Caja de Compensación de Los Andes al 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido consolidados con los de su filial, considerando los siguientes porcentajes de participación directa e indirecta sobre el capital suscrito y pagado de ellas:

Sociedad	R.U.T.	% de Participación
A.F.B.R. Cajalosandes S.A.	76.527.570-9	95,00%

Los efectos de las transacciones realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el balance general y en el estado de resultados en el ítem interés minoritario.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

g) CORRECCIÓN MONETARIA Y BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados sobre los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Los efectos de estos ajustes se muestran en la Nota N°4.

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 8,9 % para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2008.

h) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada ejercicio.

Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2008 \$ 21.452,57

Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2007 \$ 19.622,66

i) COLOCACIONES DEL SISTEMA DE CRÉDITO SOCIAL

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas a su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses se abonan a resultados sobre base devengada.

Los intereses y reajustes se abonan a resultados sobre base devengada bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

j) INVERSIONES FINANCIERAS

Las inversiones en depósitos a plazo y pactos de retrocompra incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

k) EXISTENCIAS

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios se presentan a su costo de reposición.

l) DEUDOS PREVISIONALES

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de "deudor previsional" establecido en la Circular N° 1.875 de fecha 25/01/2001 de la Superintendencia de Seguridad Social.

m) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la OCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

K) INVERSIONES PERMANENTES

Las Inversiones en Invesco S.A., A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción S.A. e Icertifica S.A. se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP) determinado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades o Pérdidas de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

L) PROVISIÓN DE VACACIONES

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

M) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Las actividades principales de la Caja no están afectas a impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a la exención establecida en el número 3º inciso final del Artículo N° 40 de la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2007, no se ha reconocido provisión de impuesto a la renta de primera categoría, debido a que las operaciones afectas de la Caja han generado pérdida tributaria.

La Caja no ha reconocido impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

La filial AFBR Cajalinasandes S.A., ha reconocido la provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la cual se presenta dentro del rubro impuestos por recuperar.

N) LEASING FINANCIERO

Los contratos de arriendo que cumplen las características de leasing financiero, son contabilizados como activos en un monto equivalente al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las normas señaladas para el activo fijo.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la Caja, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

O) CONTRATO DE LEASE-BACK

La Caja mantiene un contrato de lease-back o venta con retroarrendamiento, el cual está contabilizado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 49 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Estos activos fijos se revalorizan y deprecian de acuerdo con las normas señaladas para el activo fijo. El resultado generado en la venta se reconoce en resultados durante la vida útil del bien y en proporción a su depreciación, dado que el contrato reúne las características de leasing financiero.

P) FLUJO DE EFECTIVO

Para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo el efectivo mantenido en Caja, las disponibilidades en banco y los depósitos a plazo.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la matriz Caja de Compensación y su Filial, ocurridos durante los periodos cubiertos por el Estado de Flujo de Efectivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2) PROVISIÓN DE DEUDAS INCORRIBLES

Conforme a las instrucciones contenidas en la Circular N° 2.254 del 07 de diciembre de 2005 emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, la Matriz CCAF registra mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incorrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

La provisión se calcula de la siguiente forma:

- Si la deuda se trasposa a cobranza judicial antes de los 6 meses de antigüedad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 35 hasta el mes 18.
- Si la deuda no se encuentra en proceso de cobranza judicial o esto se inició después del sexto mes de morosidad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 7 hasta el mes 13.

02 SOFTWARE COMPUTACIONAL

El software utilizado por la Caja es desarrollado casi en su totalidad por el área de tecnología de esta Caja de Compensación, por lo cual los desembolsos por desarrollo propio son cargados a resultados en la medida que se generan.

El software computacional adquirido a terceros, como paquetes computacionales, se presentan en el ítem "12040 Sistema Computacional" del rubro Activo fijo y su amortización se efectúa en un plazo máximo de cuatro años.

03 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)

Las obligaciones por emisión de bonos se presentan en el pasivo valorizadas a su valor par más intereses devengados al cierre de cada ejercicio (ver Nota N° 49).

Las diferencias producidas en el momento de la colocación entre el valor par y valor de colocación, han sido diferidas y se presentan en el rubro "Otros" del Pasivo a Largo Plazo (ver Nota N° 24). Su amortización se efectúa en el mismo periodo en que se devengan los intereses nominales de los bonos, con el objeto de contabilizar el interés real que origina la obligación.

Los costos de emisión y colocación de bonos han sido registrados como gastos diferidos bajo el rubro "Otros" de otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" de Otros Activos Circulante y son amortizados linealmente durante el plazo de la obligación (ver Nota N° 50).

04 RECONOCIMIENTO DE INGRESO

Los ingresos por intereses de colocación de crédito social y comisiones se reconocen sobre base devengada y de acuerdo a las condiciones establecidas en el reglamento del sistema de crédito social, en los contratos y acuerdos comerciales.

1) USO DE ESTIMACIONES

La Administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 no han existido cambios en la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile con respecto al ejercicio anterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA N° 4

CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota N° 2 d), al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se produjo un cargo neto a resultados de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	2008		2007	
	CARGOS M\$	ABONOS M\$	CARGOS M\$	ABONOS M\$
Activos fijos	0	7.494.864	0	6.580.931
Depreciación acumulada	812.317	0	894.611	0
Inversiones en empresas relacionadas	0	1.170.770	0	1.015.493
Inversiones en otras sociedades	0	79	0	66
Otros activos	0	383.853	0	293.553
Obligaciones con terceros	771.869	0	687.457	0
Otros pasivos	446	0	100	0
Patrimonio	29.303.853	0	22.352.893	0
Cuentas de ingresos	6.545.750	0	5.781.579	0
Cuentas de gastos	0	3.768.553	0	3.275.454
TOTALES	37.434.135	12.918.121	29.616.640	10.965.519
CARGO A RESULTADOS		24.516.014		18.651.121

NOTA N° 5

RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE E INVERSIONES FINANCIERAS

Las partidas de los ítems "Disponible" e "Inversiones Financieras" no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricción.

1. RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCIÓN	2008 M\$	2007 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

2. RESTRICCIONES SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCIÓN	2008 M\$	2007 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA N° 6 INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota N° 2 g) se presenta en el siguiente cuadro:

INSTRUMENTOS					2008	2007
TIPO	NEMOTÉCNICO	SERIE	UNIDAD	N°	VALOR	VALOR
			UF / \$	UNIDADES	M\$	M\$
Pactos de retrocompra	FNCHI-020108	Sin N° Serie	Pesos	1	0	384.742
Pactos de retrocompra	FNDES-070108	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.407.622
Pactos de retrocompra	FNDES-090708	Sin N° Serie	Pesos	1	0	2.322.034
Pactos de retrocompra	FUBCI-240608	Sin N° Serie	Pesos	1	0	284.958
Pactos de retrocompra	FNBIH-050109	Sin N° Serie	Pesos	1	17.417.467	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-120109	Sin N° Serie	Pesos	1	6.674.202	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-120109	Sin N° Serie	Pesos	1	2.773.300	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-020109	Sin N° Serie	Pesos	1	5.001.479	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-120109	Sin N° Serie	Pesos	1	7.645.808	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-020109	Sin N° Serie	Pesos	1	1.000.353	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-020109	Sin N° Serie	Pesos	1	280.127	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-190109	Sin N° Serie	Pesos	1	8.552.156	0
Pactos de retrocompra	FNBIH-020109	Sin N° Serie	Pesos	1	1.454.628	0
Cuentas Fondos Mutuos					51.881	13.653
Depósito a plazo					259.278	169.641
TOTAL					49.044.579	5.582.630

NOTA N° 7 DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de los Deudores previsionales según lo descrito en la Nota N° 1 i) se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Por cotizaciones	73.151	55.051
Crédito social	37.889.132	20.162.635
Documentos protestados de crédito social	153.369	90.126
Otras (especificar concepto)	0	0
SUBTOTAL	38.115.672	20.707.812
Estimación de deudores incobrables (menos)		
Crédito social	(8.228.114)	(7.015.090)
Otras (especificar concepto)	0	0
TOTAL	29.887.558	13.692.722

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 8

DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en los siguientes cuadros:

1. DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS

ENTIDAD / PERSONA	R.U.T.	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	arriendos y recaudación	355.792	376.334
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	servicios de recaudación	51.353	60.044
A.F.P. Planvital	98.001.300-K	servicios de recaudación	19.398	74.981
Larrain Vial	80.537.000-9	servicios de recaudación	461	78
A.F.P. Provida	98.000.400-7	servicios de recaudación	42.667	58.895
A.F.P. Capital	98.000.000-1	servicios de recaudación	208.923	193.721
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	servicios de recaudación	673	397
Bice Vida Cia. de Seguros	96.656.410-3	servicios administrativos	6.834	7.890
Fonasa	61.605.000-0	venta de bonos	18.693	73.565
I.N.P.	61.533.000-0	servicios de recaudación	189.409	251.433
Isapre Banmédica	96.572.800-7	servicios de recaudación	97.973	43.926
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	servicios de recaudación	33.909	21.809
Isapre Consalud	96.856.780-2	servicios de recaudación	25.500	304.701
Isapre Fusat	76.334.570-7	servicios de recaudación	1.393	3.707
Isapre Más Vida	96.532.500-5	servicios de recaudación	12.049	16.915
Isapre Promopart	81.461.700-9	servicios de recaudación	1.723	2.122
Isapre Siera	96.645.500-4	servicios de recaudación	0	599
Isapre Vida Tres	96.502.530-8	servicios de recaudación	33.190	12.098
Isapre Ing. Salud S.A.	96.501.450-0	servicios de recaudación	35.434	44.638
Isapre Fund. de Salud Trab. Bco. Estado	71.235.700-2	servicios de recaudación	1.066	1.337
Asociación Chilena de Seguridad	70.360.100-6	servicios de recaudación	137.692	49.316
Inst. de Seg. del Trabajo	70.035.580-3	servicios de recaudación	8.817	7.750
Celfin Capital S.A. Adm. General de Fondos	96.966.290-7	recaudación de apv	70	76
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	recaudación de apv	144	159
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	servicios de recaudación	29.937	41.774
Serv. de Administración Previsional S.A.	96.929.390-0	servicios de recaudación	6.817	33.501
Larrain Vial Fondos Mutuos	96.955.500-K	servicios de recaudación	17	98
Cia. Consorcio Nacional de Seguros S.A.	99.012.000-3	recaudación de apv	706	70
Cia. de Seguros de Vida Corp S.A.	96.671.890-7	recaudación de apv	23	632
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	recaudación de apv	27	19
Servicio Médico C.Ch.C.	70.016.010-6	servicios de recaudación	2.886	5.339
Isapre Chuquicamata Ltda.	79.566.720-2	servicios de recaudación	487	463
Isapre San Lorenzo Ltda.	88.497.100-4	servicios de recaudación	0	87
Isapre Río Blanco Ltda.	89.441.300-K	servicios de recaudación	0	97
Isapre Ferrosalud	96.304.160-5	servicios de recaudación	948	0
Isapre Cruz Blanca S.A.	79.501.190-0	servicios de recaudación	21.634	0
SUBTOTAL			1.224.324	1.465.354
Estimación deudores incobrables (menos)			(71.922)	(27.556)
TOTAL			1.152.402	1.437.798

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2. DEUDORES VARIOS (NETO)

CONCEPTO			2008 M\$	2007 M\$
Anticipo a proveedores	RUT	Sucursal		
Congregación del Verbo Divino	82.991.800-8	Los Angeles	58	575
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	CHLán	0	3.851
Bertonati	87.927.900-3	Frutillar	0	162
Din	80.082.500-4	Frutillar	0	441
Adelco Ltda.	79.538.471-7	Frutillar	0	32
Gasco GLP SA	96.566.740-8	Los Angeles	0	169
Klave Ltda.	77.602.730-8	Casa Matriz	1.798	276
Redes Digitales Easyred Ltda.	77.954.570-9	Casa Matriz	11.965	1.715
Hogar de Cristo	81.496.800-6	Puerto Montt	0	42
Adelco Ltda.	79.338.470-7	Puerto Montt	0	353
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	Viña del Mar	0	5.995
Dist. de Mobiliario Inerhuas Ltda.	78.351.940-9	Viña del Mar	0	14.710
Rustan Publicidad SA	96.920.960-8	Valparaíso	0	1.404
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	Valparaíso	1.430	20.871
Maria José García de Caca	7.354.530-K	Valdivia	0	1.178
Spevi Ltda.	77.197.540-3	Valdivia	0	1.394
Decolor Ltda.	77.768.160-5	CC Futrono	0	16.044
Klave Ltda.	77.602.730-8	H. Costanera	0	1.045
Klave Ltda.	77.602.730-8	Quilpué	0	1.030
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	Castro	3.350	11.680
Comercial Bekina	78.502.890-1	Castro	0	20
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	Ovalle	0	815
Lan Airlines SA	89.862.200-1	Concepción	21.180	6.844
Carpe Diem eventos	76.846.860-3	Concepción	0	988
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	Concepción	0	1.001
Otros Proveedores Varios	n.d.	Sucursales	1.363	1.700
Hotelera Pehoe Ltda.	78.417.890-0	Concepción	3.040	0
Hotel Termas de Puyehue	78.192.530-0	Concepción	677	0
Jaime Delk y Cia Ltda.	76.450.030-K	San Vicente de TL	1.271	0
Proyectos y Equipos Hidráulicos Ltda.	79.745.670-3	Llanuras de Diana	5.868	0
Aguilera Monsalve Alex	10.008.818-3	Temuco	490	0
Camilo Gómez Gómez	1.559.663-3	Castro	380	0
Spevi Ltda.	77.197.540-3	Frutillar	672	0
Com. Ecomarket	77.779.900-0	Frutillar	176	0
Antonio Aurelio Gonzalez	7.543.031-1	Casa Matriz	1.169	0
Corporación de Apoyo Familiar	70.038.800-K	Casa Matriz	4.450	0
Corporación de Deportes de la C. CH. C.	70.499.800-6	Casa Matriz	30.000	0
Elías Fono Castillo	5.788.118-6	Casa Matriz	709	0
Esteban Muñoz Barrientos	13.041.995-K	Casa Matriz	14.774	0
Inmobiliaria Creacividad Ltda.	76.003.570-0	Casa Matriz	4.076	0
Isabel E. León Contreras	6.904.616-9	Casa Matriz	540	0
Jaime Delk y Cia. Ltda.	76.450.030-K	Casa Matriz	38.381	0
Milton Díaz E. y Cia.	77.806.730-2	Casa Matriz	3.067	0
Paris S.A.	81.201.000-K	Casa Matriz	8.109	0
Raúl Eduardo Elías Olivar	9.316.758-4	Casa Matriz	700	0
Rustan Publicidad S.A.	96.920.960-8	Casa Matriz	3.458	0
Anticipo prestación de servicios			0	0
Deudores venta Activos Fijos			0	0
Cuenta corriente del personal			4.143.160	4.939.773
Valores entregados a readir			6.900	5.407
Cuentas por cobrar Gepys			30.535	0
Garantías entregadas por arriendo infraestructura			698.209	425.676
Cuentas por cobrar varias			24.493	48.356
Valores por recuperar bancos			125.374	155.542
Primas por cobrar por cuenta de la Cia. de Seguros Bice Vida			660.307	893.897
Deudores por servicios varios			166.897	371.474
Facturas por cobrar deudores varios			892.933	1.038.933
Arrendos y otras cuentas por cobrar			4.777	15.806
Comisiones fijas por cobrar administración Fondo de Retiro (AFBR)			34.180	36.347
SUBTOTAL			7.040.386	7.751.976
Estimación deudores incobrables (neto)			(92.706)	(51.815)
TOTAL			6.947.680	7.700.161

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 9

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a los siguientes conceptos:

1. DEUDORES CUENTAS POR COBRAR

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios y arriendos	8.799	8.954
70.215.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Servicios y arriendos	3.197	111
70.200.700-9	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Servicios y arriendos	0	0
70.058.800-k	Corporación de Apoyo Familiar	Servicios	5.263	0
71.800.700-3	Ciedess	Servicios y arriendos	6.312	8.911
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Servicios y arriendos	9.286	6.749
71.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Servicios	1.024	579
70.912.500-9	Corporación Educacional C.Ch.C.	Cuotas traspaso escuela	14.510	14.077
70.200.800-k	Corporación de Capacitación C.Ch.C.	Servicios	315	0
76.920.140-8	Icertifica S.A.	Servicios y arriendos	1.161	0
SUBTOTAL			49.766	39.331
Estimación deudores incobrables (menos)			0	0
TOTAL			49.766	39.331

2. CUENTAS POR PAGAR

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios administración fondos para la vivienda	22.972	26.354
TOTAL			22.972	26.354

112-124

Reporte 14-04-2008

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 10 EXISTENCIAS

El proceso de compra, negociación, bodegaje y despacho de los insumos se encuentra externalizado con la empresa "Servicios de Outsourcing Logística S.A." RUT 96.900.586-8, según contrato de fecha 02 de noviembre de 2006.

Las existencias se valorizan de acuerdo con lo señalado en la Nota Nº 2 h), presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Artículos de oficina	54.854	37.758
Artículos de mantención	37.376	4.317
Artículos de aseo	40.276	38.900
Formularios y materiales de computación	60.539	41.367
Artículos de fotocopia y otros	10.986	6.819
Formularios	35.361	31.388
TOTAL	239.372	192.529

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 11

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

ENTIDAD / PERSONA	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Gastos Anticipados por Bienes y Servicios			
Fundación Social CChC	Cuotas anticipadas uso Centro Hualfema	39.973	39.973
Telefónica C.T.C. Chile	Gasto anticipado por central telefónica	0	46.350
Xerox S.A.	Uso anticipado de impresiones	0	1.960
Royal Sunalliance	Seguros de incendio y robo	43.622	0
Convenios para Oferta Complementaria de Infraestructura Recreacional			
El Oasis de Guanaqueros	Arriendo anticipado uso camping el Oasis Guanaqueros	5.506	5.615
Edwin Scheinder Buhl	Arriendo anticipado uso Hostal Suizo	0	4.649
Hotel Bahía Inglesa	Contrato hospedaje Hotel Bahía Inglesa (Copiapó)	4.829	4.665
Octavio Silva Cutbil	Arriendo anticipado Centro Pelumpen - Viña del Mar	9.888	5.408
Almuth Grunine	Arriendo anticipado Camping Villarrica (Temuco)	12.377	7.611
Corporación de Apoyo Familiar	Arriendo anticipado Camping Parador de Darwin (Olmue)	7.664	0
Gastos Anticipados en Habilitación Oficinas			
Proveedores varios	Gastos nuevas oficinas Área Metropolitana	0	14.106
Proveedores varios	Gastos nueva oficina Vallenar	0	22.305
Gastos Anticipados en Sistemas de Seguridad			
Proveedores varios	Implementación seguridad de oficinas	0	104
Otros Gastos Anticipados			
Comité vigilancia DCV (AFBR)		316	339
TOTAL		124.073	162.886

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA N° 12

OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	637.522	1.117.671
Cuentas por cobrar crédito social	501.844	1.265.728
Cuentas por cobrar leasing (C.P.)	5.301	6.500
Empresas en convenio crédito social	142.799	177.101
Valores por recuperar Fondos Nacionales	106.891	130.971
Documentos protestados leasing habitacional	6.871	3.756
Giros de cuentas de ahorro por rescatar desde A.F.V.	132.022	531.453
Gastos diferidos por emisión de bonos (porción corto plazo)	149.211	251.806
Remesas por recibir desde A.F.V.	163.420	0
TOTAL	1.945.881	3.485.066

NOTA N° 13

ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria, según lo descrito en la Nota N° 2j). Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a M\$ 3.213.625 (M\$ 4.440.663 año 2007) se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados.

El saldo final al cierre del periodo se desglosa de la siguiente manera:

1. Activos Fijos

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	CORRECCIÓN MONETARIA	DEPRECI. ACUMULADA	AÑO 2008 SALDO FINAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	6.621.025	369.306	0	624.883	0	7.815.216
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	60.244.726	3.097.330	9.169	3.387.825	11.788.291	56.931.421
Obras en ejecución	1.110.562	3.719.370	2.641.793	228.093	0	1.416.132
Equipos Computacionales	4.553.159	1.372.959	70.150	346.690	4.755.164	1.255.494
Equipos, muebles y útiles	7.972.144	752.399	70.255	367.498	5.742.963	5.478.821
Activos en leasing	8.824.467	135.740	455.529	753.796	2.072.003	7.184.469
Otros	1.097.627	609.416	0	113.830	663.416	1.167.477
TOTAL	90.229.710	9.254.520	3.246.896	8.032.637	25.021.841	79.248.130

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ACTIVOS FIJOS						AÑO 2007
	SALDO	COMPRA	VENTA / BAJA	CORRECCIÓN	DEPREC.	SALDO
	INICIAL	ACTIVOS	ACTIVOS	MONETARIA	ACUMULADA	FINAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	6.132.145	994.804	0	493.247	0	7.310.396
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	59.505.027	1.924.966	21.362	4.398.276	10.122.529	55.485.978
Obras en ejecución	24.760	1.095.786	0	30.856	0	1.209.402
Equipos Computacionales	2.574.950	1.931.365	5.748	246.557	3.448.839	1.298.295
Equipos, muebles y útiles	7.653.341	673.891	97.756	450.189	5.124.444	3.557.221
Activos en leasing	8.745.907	226.441	0	637.497	1.252.110	8.357.735
Otros	563.948	566.993	0	64.374	298.278	897.037
TOTAL	84.990.178	7.013.846	124.866	6.380.996	20.246.190	78.013.964

Constitución de derechos limitativos de dominio.

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008 y 2007 la C.C.A.F. de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Software computacional.

El software utilizado por la Caja es desarrollado casi en su totalidad por el área de tecnología de esta Caja de Compensación, por lo cual los desembolsos por desarrollo propio son cargados a resultados en la medida que se generan.

El software computacional adquirido a terceros, como paquetes computacionales, se presentan en el ítem "12040 Equipos computacionales" del rubro Activo fijo y su amortización se efectúa en un plazo máximo de cuatro años.

Retasación Técnica de bienes raíces.

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada.

La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de la retasación técnica actualizada es el siguiente:

Tipo inmueble	Ciudad	Dirección	2008	2007
			M\$	M\$
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451	508.745	514.660
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1465	(149.599)	(151.261)
Oficinas	Valparaíso	Bianco 1002	145.409	147.250
Oficinas	Concepción	Tucapel 374	(54.999)	(95.958)
Oficinas	Valdivia	Av. Alemania 465	46.170	46.952
Centro Campestre	Futrono	Futrono	50.623	52.368
Oficinas	Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940-1942	76.878	77.743
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar	18.641	19.284
TOTAL			601.868	611.038

Contrato de Leaseback.

Con fecha 20 de diciembre del 2006 la Caja celebró un contrato de venta con retroarrendamiento (leaseback) con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. que incluye los bienes raíces del Edificio de Pensionados y Edificio de Procesamiento de Datos ubicados ambos en la ciudad de Santiago. Este contrato forma parte de los activos en leasing.

Las principales características de este contrato se detallan en la Nota Explicativa N° 43.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2. DETALLE DE ACTIVOS EN LEASING

Los Activos en Leasing corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

A la fecha de confección de los presentes estados financieros, dichos contratos se presentan valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota N° 3 n).

El detalle de los contratos se presenta en el siguiente cuadro:

									AÑO 2008
DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS		CUOTA	INTERÉS
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ.	Total	Pend.		ANUAL
		M\$	M\$	M\$				U.F.	
Sistema computacional									
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	124.764	39.290	0	U.F.	37	8	170.69	4,18%
Complem. Plataforma Comp.	Banco de Chile	1.661.994	642.910	321.456	U.F.	37	38	2.497.41	5,01%
Vehículos									
Vehículos M. Benz	Banco BCI	77.995	19.869	11.590	U.F.	49	19	77.18	4,70%
Vehículos Fiat	Banco de Chile	91.236	14.518	42.944	U.F.	45	33	95.38	5,48%
Vehículos Fiat	Banco de Chile	144.416	37.389	91.473	U.F.	49	42	145.34	5,48%
Bienes raíces									
Edificio San Ignacio 30	Banco BICE	708.637	60.854	1.003.686	U.F.	197	181	314.00	8,55%
Edificio Pensionados	Cia. Seg. Consorcio	6.252.454	472.327	8.027.863	U.F.	240	215	1.834.38	4,46%
Intereses diferidos			(336.971)	(2.805.006)					
TOTAL		9.236.474	970.076	6.695.980		658	496		4,57%

									AÑO 2007
DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS		CUOTA	INTERÉS
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ.	Total	Pend.		ANUAL
		M\$	M\$	M\$				U.F.	
Sistema computacional									
Equipos de Computación	Banco Santander	414.663	42.353	0	U.F.	35	3	716.06	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	50.138	15.413	0	U.F.	48	12	65.45	8,60%
Equipos de Computación	Banco de Chile	114.449	40.188	26.792	U.F.	57	20	170.57	4,18%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	1.707.781	188.070	852.105	U.F.	57	30	2.497.41	5,01%
Vehículos									
Vehículos M. Benz	Banco BCI	67.564	18.174	28.775	U.F.	49	33	77.18	4,70%
Vehículo Fiat	Banco de Chile	84.448	22.435	61.698	U.F.	49	45	95.18	5,48%
Bienes raíces									
Edificio San Ignacio 30	Banco BICE	650.609	75.932	993.004	U.F.	197	175	314.00	8,55%
Edificio Pensionados	Cia. Seg. Consorcio	5.754.815	431.946	7.775.031	U.F.	240	230	1.834.38	4,46%
Intereses diferidos			(336.345)	(2.884.795)					
TOTAL		8.824.467	895.972	6.899.610		693	551		5,63%
Actualización		785.370	79.742	614.065					
Total actualizado		9.609.845	975.714	7.513.675					

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3. DETALLE DE MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FIJOS DEL EJERCICIO

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA/BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Terrenos					
Terrenos - compra Huérfanos las Melillas, Los Angeles	123.900	0	Ene-Dic/2008	C.C. Los Angeles	Ampliación C. Castrejo
Terrenos - compra Carreón 435, Cúcuta	183.500	0	Ene-Dic/2008	Cúcuta	Funcionamiento actual
Terrenos - compra Colón 145, Los Angeles	120.340	0	Ene-Dic/2008	Los Angeles	Funcionamiento actual
Terrenos - compra Santiago Buitrago 308	48.400	0	Ene-Dic/2008	Rancagua	Funcionamiento actual
TOTAL	569.300	0			
Construcciones, obra de infraestructura e instalac.					
Instalaciones de inmuebles arrendados	70.799	0	Ene-Dic/2008	Usme	Funcionamiento actual
Instalaciones de inmuebles arrendados	1.493	0	Ene-Dic/2008	Construcción	Funcionamiento actual
Instalaciones de inmuebles arrendados	93.779	0	Ene-Dic/2008	VIA del Mar	Funcionamiento actual
Instalaciones de inmuebles arrendados	32.352	0	Ene-Dic/2008	San Felipe	Funcionamiento actual
Instalaciones de inmuebles arrendados	15.548	0	Ene-Dic/2008	San Vicente de TT	Funcionamiento actual
Construcciones - compra Carreón 435, Cúcuta	55.800	0	Ene-Dic/2008	Cúcuta	Funcionamiento actual
Construcciones - compra Colón 145, Los Angeles	141.893	0	Ene-Dic/2008	Los Angeles	Funcionamiento actual
Construcciones - compra Concepción	179.156	0	Ene-Dic/2008	Concepción	Funcionamiento actual
Construcciones - compra C.C. Los Angeles	599.165	0	Ene-Dic/2008	C.C. Los Angeles	Funcionamiento actual
Construcciones - compra Machal	3.140.163	0	Ene-Dic/2008	Machal	Funcionamiento actual
Construcciones - Depreciación Ret. Técnica	0	9.169	Ene-Dic/2008		Centro Vacacional
TOTAL	3.097.110	9.169			
Obras en ejecución					
Desembolsos obra mejora C.C. Los Angeles	308.514	0	Ene-Dic/2008	C.C. Los Angeles	Centro Vacacional
Desembolsos obra Machal	1.275.835	0	Ene-Dic/2008	Machal	Centro Recreacional
Desembolsos obra mejora Horito	464.570	0	Ene-Dic/2008	Horito	Centro Castrejo
Desembolsos obra mejora Talcahuano	594.498	0	Ene-Dic/2008	Talcahuano	Secursal
Desembolsos obra mejora Rancagua	8.107	0	Ene-Dic/2008	Rancagua	Secursal
Desembolsos obra mejora Los Angeles	102.627	0	Ene-Dic/2008	Los Angeles	Secursal
Desembolsos obra mejora Concepción	9.168	0	Ene-Dic/2008	Concepción	Secursal
Traspaso a Construcciones	0	3.543.793	Ene-Dic/2008		
TOTAL	2.719.570	3.543.793			
Equipos computacionales					
Compras de equipos y accesorios computacionales	27.562	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento actual
Bajas equipos y accesorios computacionales	0	15.827	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento actual
Compras de equipos y accesorios computacionales	1.140.122	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
Bajas equipos y accesorios computacionales	0	16.338	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
Software y licencias computacionales	304.544	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
Bajas software y licencias computacionales	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
TOTAL	1.372.999	31.165			
Equipos, muebles y útiles, Maquinaria de Oficina, Vehículos, L. Telefónicas					
Equipos, Muebles y Útiles					
Compra de Equipos, Muebles y Útiles	495.075	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Bajas de Equipos, Muebles y Útiles	0	21.943	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Compra de Equipos, Muebles y Útiles	45.095	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas de Equipos, Muebles y Útiles	0	500	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de Equipos, Muebles y Útiles	102.189	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas de Equipos, Muebles y Útiles	0	17.747	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Maquinaria de Oficina					
Compra de Máquinas de Oficina	4.490	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Bajas de Máquinas de Oficina	0	5.359	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Compra de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Vehículos					
Compra de vehículos	0	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Bajas de vehículos	0	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Compra de vehículo - Furgón Admón.	3.899	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas de vehículos	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de vehículos	48.495	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas de vehículos	0	10.595	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Unidad Telefónica					
No hay	0	0	Ene-Dic/2008		
TOTAL	752.399	38.215			
Activos en leasing					
Equipos comp. en Leasing					
No hay	0	485.079	Ene-Dic/2008		
Bienes Raíces en Leasing					
No hay	0	0	Ene-Dic/2008		
Vehículos en Leasing - a Furgones Fiat equipados	158.740	0	Ene-Dic/2008	Sus. y C. Castrejo	4 Sus. Mov. y a C. Castrejo
TOTAL	158.740	485.079			
Redes telef., computac. y eléctricas					
Compra de redes telef., computac. y eléctricas	474.491	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Baja de redes telef., computac. y eléctricas	0	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Compra de redes telef., computac. y eléctricas	159.184	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Baja de redes telef., computac. y eléctricas	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de redes telef., computac. y eléctricas	44.917	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Baja de redes telef., computac. y eléctricas	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Instalaciones y Equipos de Seguridad					
Compra instalac. y equipos de seguridad	186.400	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Bajas instalac. y equipos de seguridad	0	0	Ene-Dic/2008	Secursales	Funcionamiento secursales
Compra instalac. y equipos de seguridad	55.333	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas instalac. y equipos de seguridad	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra instalac. y equipos de seguridad	12.676	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas instalac. y equipos de seguridad	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
TOTAL	609.414	0			
TOTAL	9.254.520	3.246.896			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A. DETALLE DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS INCLUIDOS EN EL ITEM

UBICACIÓN	DIRECCIÓN	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	OBRAS EN EJECUCIÓN
			2008 M\$	2008 M\$	2008 M\$
Santiago (Casa Matriz)	Ex-A. Ovalle 1451	Santiago	1.455.155	101.990	0
Santiago (Centro Cultural)	A. Ovalle 1465	Santiago	3.922.594	221.073	0
Arica	San Marcos 121	Arica	577.773	207.071	0
Iquique	Tarapacá 376	Iquique	815.036	33.377	0
Valparaíso	Blanco 1001	Valparaíso	350.255	0	0
Concepción	Tucapel 374	Concepción	6.079.390	494.077	0
Chillán	Carrera 480	Chillán	708.128	91.348	0
Valdivia	Av. Alemania 465	Valdivia	1.467.965	136.436	0
Temuco	Arturo Prat 819	Temuco	385.570	135.458	0
Futrono	C. Acharán Arce 300	Futrono	3.973.078	405.123	0
Rancagua	Santiago Bueras 508	Rancagua	730.169	131.395	12.784
Antofagasta	Washington 2701	Antofagasta	1.239.063	158.899	0
Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940-42	Antofagasta	140.083	0	0
C.C. Palomar	San Felipe	Panquehue	3.610.736	151.758	0
Osorno	Bilbao 749	Osorno	59.198	0	0
Viña del Mar	Viana 611	Viña del Mar	522.937	54.072	0
Calama	Sotomayor 1855	Calama	698.810	183.910	0
Puerto Montt	Rengifo 483	Puerto Montt	923.791	134.784	0
Talca	Uno Norte 852	Talca	673.115	178.265	0
Providencia (Edif. Cámara Chc.)	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	634.753	0	0
Lo Espejo	Camino Lo Sierra 3780	Lo Espejo	1.131.043	442.673	0
Hotel Costanera	Picarte 1112	Valdivia	501.098	68.602	0
Punta Arenas	Pedro Montt 870	Punta Arenas	1.025.164	165.379	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	736.001	171.658	0
Centro Tur. La Serena	Av. Los Nisperos 0661	La Serena	4.694.401	746.318	0
Pirque	Virginia Subercaseaux 5201	Pirque	1.929.615	193.961	0
Providencia (Edif. Cámara Chc.)	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	1.578.048	0	0
La Huayca	Km. 90 Camino a Pica	La Huayca	2.138.287	234.425	0
Beauchef	Beauchef 3500	P.A. Cerda	349.180	492.049	0
La Serena	Los Carrera 330	La Serena	327.249	0	0
Hualilemu Sur	Avda. Andes 790	El Quisco	1.726.919	393.209	0
C.C. Los Ángeles	Panamericana Sur Km. 497	Los Ángeles	2.295.360	187.659	0
Hostal Valdivia	Avda. Prat 1035	Valdivia	442.023	147.107	0
Frutillar	El Cóndor, Parcela 1	Frutillar	2.657.205	357.144	0
Coquimbo	Varela 1016	Coquimbo	128.460	46.090	0
Coyhaique	Lillo 20	Coyhaique	195.780	43.616	0
Llanuras de Diana	Km. 215, Ruta 9	Puerto Natales	6.127.311	52.767	0
Viña del Mar	Quinta 285	Viña del Mar	1.038.315	106.759	0
Camping Río Serrano	Torres del Paine	Puerto Natales	893.621	0	0
Centro Turístico Hornos		Antofagasta	0	0	620.924
Machali		Machali	2.240.363	531.582	0
Concepción		Concepción	0	0	16.351
Talcahuano	Talcahuano	Talcahuano	0	82.940	602.257
Curicó	Carmen 419	Curicó	37.648	142.015	0
Los Ángeles	Colón 143	Los Ángeles	257.462	297.381	163.876
Instal. Sucursales Arrendadas			638.778	0	0
Instal. Bienes Raíces en Leasing	San Ignacio 50-54	Santiago	383.692	0	0
TOTALES			68.720.712	7.815.214	1.416.232

100-1000
Continúa en la pág. 101

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA N° 14 OTROS ACTIVOS FIJOS

La composición del saldo del rubro Otros Activos Fijos se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Redes telefónicas, computacionales y eléctricas	1.004.410	640.029
Instalaciones y equipos de seguridad	816.483	555.286
TOTAL	1.830.893	1.195.315

NOTA N° 15 INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en la Nota N° 2 k) es el siguiente:

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART.	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2008 M\$	MVL	MVI	AÑO 2008 TOTAL M\$M.VI.
AFV CChC S.A.	451.447	47,00%	255.574	(1)	(86)	56.742	212.180	0	0
Invesco S.A.	247.907.437	5,86%	14.448.793	(1)	209.924	(131.341)	14.527.575	0	0
Icertifica S.A.	152.871	34,00%	55.170	0	(3.134)	31.975	0	0	0
TOTAL			14.659.487	209.838	(77.795)	14.791.532	0	0	0

(1) CORRESPONDEN A VARIACIONES EN EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD QUE NO PROVIENEN DE RESULTADOS.

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART.	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2007 M\$	MVL	MVI	AÑO 2007 TOTAL M\$M.VI.
AFV CChC S.A.	891.181	47,00%	552.773	0	66.083	418.856	0	0	0
Invesco S.A.	256.688.005	5,86%	13.439.651	(1)	(33.380)	1.635.648	15.041.919	0	0
Icertifica S.A.	332.182	34,00%	116.074	0	(3.134)	112.940	0	0	0
TOTAL			13.908.498	(33.380)	1.698.597	15.573.715	0	0	0

(1) CORRESPONDEN A VARIACIONES EN EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD QUE NO PROVIENEN DE RESULTADOS.

El valor patrimonial de las inversiones en AFV CChC S.A., Invesco S.A., e Icertifica S.A. han sido calculados sobre la base de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 de dichas sociedades.

Invesco S.A.: La inversión en Invesco S.A. que es equivalente al 5,86% del total de las acciones, se encuentra valorizada a valor patrimonial proporcional considerando que la C.C.A.F. ejerce influencia significativa en dicha empresa, por relación de propiedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Cámara Chilena de la Construcción, organización gremial fundadora de la C.C.A.F., posee el 73,96% de las acciones de Invesco. En la actualidad, cuatro de los siete directores que componen el Directorio de la Caja de los Andes son designados por la Cámara, siendo denominados "Directores Empresariales".

AFV C.CH.C. S.A.: Con fecha 23 de noviembre de 1995 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A." (AFV C.CH.C. S.A.), suscribiendo la cantidad de 25.000 acciones, equivalente al 35% del total de acciones. Posteriormente en el año 2005 suscribió y pagó 28.450 acciones de nueva emisión y adquirió 10.000 acciones, quedando en definitiva con 63.450 acciones equivalente al 47% del total de acciones.

Ícertifica S.A.: Con fecha 17 de julio del 2007 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Ícertifica S.A.", suscribiendo la cantidad de 340 acciones, equivalente al 34% del total de acciones.

La autorización para invertir en acciones de este tipo de sociedades anónimas está establecida en el Acuerdo adoptado por el Consejo del Banco Central de Chile en su sesión ordinaria N° 1340 celebrada el día 21 de junio de 2007. Esta inversión se presenta valorizada a su valor justo, de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

NOTA N° 16

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente:

RUT	EMPRESA	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	2008 M\$	2007 M\$
88.221.200-1	C.T.C.I. (Rancagua)	648	0,00%	537	608
90.630.000-9	Edalmag S.A. (Punta Arenas)	307	0,00%	330	399
TOTAL				967	967

NOTA N° 17

OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Bienes y servicios (largo plazo)	141.863	73.420
Gastos anticipados (largo plazo)	39.971	79.943
Gastos habilitación oficinas (largo plazo)	0	44.412
Cuentas por cobrar leasing (largo plazo)	2.432	7.683
Pagarés por cobrar (largo plazo)	20.341	39.079
Documentos por cobrar (largo plazo)	32.328	47.751
Gastos diferidos por emisión de bonos (largo plazo)	308.805	795.420
Letras hipotecarias	249.207	296.165
Pagarés Banco Central	0	18.184
Bonos de reconocimiento	14.351	40.698
Bonos bancarios	87.356	112.780
Bajo precio inversiones renta fija	12.175	24.396
Sobrepeso inversiones renta fija	4.874	13.055
Inversiones en acciones	35.471	6.762
Gastos diferidos filial AFBR Cajalinas S.A.	3.794	6.537
TOTAL	1.120.583	1.506.123

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 18

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PÚBLICAS

Las obligaciones con bancos e instituciones públicas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se presentan en los siguientes cuadros:

1. PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO PARA COLOCACIONES DE CRÉDITO SOCIAL

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA
CORTO PLAZO						
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO BBVA	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	58	0	0,000%
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	2	0	0,000%
BANCOESTADO	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	3.948	0	0,000%
BANCO CHILE	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	3.000	0	0,000%
BANCO SANTANDER	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SCOTIABANK	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SECURITY	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCOESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	21.924	0	0,000%
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	1.466.465	0	0,000%
BANCO BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	2.029.133	0	0,000%
BANCO BBVA	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	1.092.474	0	0,000%
BANCO SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO CORPBANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO BICE	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO DEL DESARROLLO	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	28/09/2009	5.126.000	0	1,080% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/09/2009	5.141.867	0	1,120% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	23/03/2009	2.063.333	0	0,990% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	23/03/2009	5.158.555	0	0,990% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	31/07/2009	4.690.275	0	0,849% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/02/2009	3.419.546	0	0,515% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/02/2009	1.204.502	0	0,515% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	05/03/2009	1.635.536	0	0,654% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	05/03/2009	1.502.352	0	0,654% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	27/03/2009	3.726.575	0	0,652% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.767.425	0	0,570% mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	17/06/2009	4.420.280	0	0,570%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/06/2009	5.721.894	0	0,575%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	06/01/2009	7.197.167	0	0,845%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	07/09/2009	1.240.888	0	0,859%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	3.454.342	0	0,495%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	05/03/2009	1.262.557	0	0,664%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	08/04/2009	5.178.269	0	0,653%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	03/06/2009	3.855.601	0	0,575%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	2.095.200	0	0,920%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	479.035	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	636.540	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	890.690	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	950.070	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	1.508.720	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/05/2009	6.621.280	0	0,530%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	588.873	0	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	1.766.627	0	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	1.388.686	0	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.655.153	0	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.245.774	0	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/07/2009	4.179.360	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	15/07/2009	3.953.223	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	16/07/2009	2.345.147	0	0,740%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	16/07/2009	9.566.750	0	0,750%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	5.197.600	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	3.117.040	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	5.131.767	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	1.517.113	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.664.905	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	3.665.231	0	0,610%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	318.255	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.654.925	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.546.038	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.676.757	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	538.484	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.185.982	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.451.903	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	3.442.937	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/04/2009	5.052.900	0	0,525%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	362.536	0	0,546%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	602.344	0	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	728.859	0	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	2.474.337	0	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	5.029.720	0	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.712.269	0	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/07/2009	1.335.006	0	0,560%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/07/2009	5.563.350	0	0,575%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	31/08/2009	3.554.254	0	0,590%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	743.397	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	408.442	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.288.064	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.445.829	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2009	2.105.846	0	0,612%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	05/10/2009	5.173.433	0	1,210%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	13/08/2009	2.249.055	0	0,769%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	15/08/2009	3.103.046	0	0,769%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.124.344	0	0,595%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	02/09/2009	1.021.963	0	0,599%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	5.102.657	0	0,598%	mensual
BANCO SECURITY	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	6.457.225	0	0,598%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	11/10/2009	5.145.017	0	1,130%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	10/10/2009	5.149.500	0	1,150%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/10/2009	5.154.050	0	1,170%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	12/02/2009	3.724.077	0	0,640%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	12/02/2009	2.482.718	0	0,640%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	23/07/2009	5.393.582	0	0,573%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	11/04/2009	5.161.333	0	1,210%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	24/09/2009	6.212.064	0	1,128%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	07/10/2009	7.105.875	0	0,605%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	15/10/2009	1.034.133	0	1,280%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	30/03/2009	1.075.200	0	1,200%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	19/08/2009	3.150.762	0	0,590%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	11/09/2009	1.418.820	0	0,600%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	23/11/2009	11.437.400	0	0,600%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	3.098.434	0	0,578%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	3.074.340	0	0,590%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.148.680	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2009	4.107.905	0	0,555%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	19/07/2009	1.086.471	0	0,555%	mensual
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	158	0,000%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO BBVA	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	325.493	0,000%	mensual
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	2.019	0,000%	mensual
BANCOESTADO	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	0	0,000%	mensual
BANCO CHILE	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	308.850	0,000%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	1.863.233	0,000%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	418	0,000%	mensual
BANCO SECURITY	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	0	0,000%	mensual
BANCOESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	8.555	0,000%	mensual
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	12.014	0,000%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	3.050.967	0,000%	mensual
BANCO BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	1.868.670	0,000%	mensual
BANCO BBVA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	mensual
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,550%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	144.728	0,560%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,560%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,595%	mensual
BANCO SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	97	0,485%	mensual
BANCO BICE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,610%	mensual
BANCO DEL DESARROLLO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,560%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.892.103	0,605%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.738.023	0,605%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	0	3.701.167	0,372%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	04/05/2008	0	2.394.856	0,380%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/06/2008	0	1.389.909	0,630%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/06/2008	0	1.806.883	0,630%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.460.506	0,610%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	3.426.506	0,485%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	3.693.888	0,560%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	0	1.433.037	0,600%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	2.807.268	0,620%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	0	4.149.707	0,550%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	0	3.389.666	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	0	4.350.418	0,610%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	0	1.576.673	0,640%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	0	3.365.010	0,600%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.451.735	0,580%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.617.814	0,580%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.685.630	0,580%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	17/01/2008	0	4.136.360	0,598%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	0	2.597.619	0,594%	mensual

114/11

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	0	5.103.773	0,610%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	4.180.636	0,560%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	1.853.757	0,560%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.415.368	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.691.365	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.196.811	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	4.146.789	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	0	7.748.529	0,585%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	8.544.597	0,565%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	1.458.962	0,600%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	6.147.405	0,600%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.410.057	0,638%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2008	0	3.677.412	0,645%	mensual
SUB TOTAL				296.351.888	116.415.963		

Corto Plazo de préstamos a largo plazo

CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2009	7.450	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/07/2009	7.151	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2009	14.702	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2009	14.303	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2009	9.992	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/08/2009	9.534	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2009	19.780	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2009	19.069	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/06/2009	14.404	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/12/2009	14.303	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2009	20.467	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2009	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/04/2009	19.855	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/10/2009	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2009	20.987	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/07/2009	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/03/2009	25.420	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/09/2009	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36143)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/05/2009	27.437	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36143)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/11/2009	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/02/2009	26.776	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/08/2009	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/06/2009	27.011	0	3,700%	anual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/12/2009	26.609	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2008	0	7.526	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2008	0	7.125	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2008	0	14.911	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2008	0	14.246	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2008	0	10.381	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2008	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/03/2008	0	10.057	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/09/2008	0	10.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/9)	15/06/2008	0	14.400	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/12/2008	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/02/2008	0	10.945	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/08/2008	0	10.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/04/2008	0	10.076	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/10/2008	0	10.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/9)	15/01/2008	0	11.543	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/07/2008	0	10.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/03/2008	0	25.835	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/09/2008	0	14.040	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/05/2008	0	17.578	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/11/2008	0	20.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/01/2008	0	29.333	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/08/2008	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/06/2008	0	26.973	3,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/12/2008		26.704	3,700%	anual
Sub total				462.419	464.710		
TOTAL				296.814.307	116.880.673		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2. PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO PARA COLOCACIONES DE CRÉDITO SOCIAL

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/11/2010	4.729.598	0	0,970%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/11/2010	2.019.400	0	0,970%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	02/01/2010	10.396.500	0	0,650%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	23/08/2010	2.622.635	0	0,740%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	05/07/2010	1.328.219	0	0,760%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/11/2010	3.029.100	0	0,760%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	12/08/2010	1.238.876	0	0,760%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	12/08/2010	1.401.874	0	0,765%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	12/08/2010	1.461.680	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/09/2010	1.811.136	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	24/11/2010	1.165.198	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	24/11/2010	1.514.758	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	24/11/2010	2.017.976	0	0,612%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	15/03/2010	3.524.030	0	0,630%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/05/2010	4.506.930	0	0,660%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	30/03/2010	8.304.359	0	0,605%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	15/06/2010	5.216.084	0	0,600%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	0	5.513.205	0,515%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	0	1.237.492	0,515%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	0	2.824.403	0,570%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	17/06/2009	0	4.510.769	0,570%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/06/2009	0	3.835.164	0,575%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	0	3.536.562	0,495%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	03/06/2009	0	3.931.038	0,575%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	488.217	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	654.615	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	913.407	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	976.434	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	1.345.037	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/05/2009	0	6.790.263	0,530%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	0	603.007	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	0	1.809.018	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	0	2.448.005	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	0	2.706.442	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	0	2.287.153	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	0	3.386.494	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	0	2.361.494	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	0	7.243.553	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	3.716.321	0,610%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	327.294	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	1.701.928	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	2.618.351	0,510%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	2.732.783	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	553.778	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	1.219.566	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	2.521.542	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	3.540.728	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/04/2009	0	5.902.173	0,525%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	394.802	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	655.553	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	795.727	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	2.694.553	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	0	5.469.742	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	0	2.953.661	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/07/2009	0	2.453.822	0,560%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/07/2009	0	6.058.379	0,575%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	31/08/2009	0	3.870.583	0,590%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	266.073	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	446.499	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	1.408.069	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	1.580.332	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2009	0	2.293.266	0,612%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	0	2.308.950	0,595%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	02/09/2009	0	1.112.928	0,599%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	0	5.596.793	0,598%	mensual
BANCO ESTADO	\$	Pagaré Renovable	23/07/2009	0	5.704.281	0,573%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	07/10/2009	0	7.738.298	0,605%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	19/08/2009	0	3.205.913	0,590%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	21/09/2009	0	1.442.466	0,600%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	23/11/2009	0	11.610.352	0,600%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	0	3.367.877	0,578%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	0	3.344.201	0,590%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	0	6.688.202	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2009	0	4.473.909	0,555%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	19/07/2009	0	2.272.169	0,555%	mensual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	7.151	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	14.301	0	3,250%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/02/2010	9.534	0	3,250%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/08/2010	9.535	0	3,250%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/03/2010	29.069	0	3,250%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/09/2010	29.069	0	3,250%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/06/2010	14.302	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/12/2010	14.302	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/02/2010	29.069	0	3,850%	anual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2010	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/02/2011	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/04/2010	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/10/2010	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/04/2011	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2010	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2010	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/01/2011	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/07/2011	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2010	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2010	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2011	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36141)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/05/2010	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36141)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/11/2010	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36141)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/05/2011	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2010	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/08/2010	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/02/2011	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/08/2011	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2010	26.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/12/2010	26.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/06/2011	26.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/12/2011	26.806	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2009	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/07/2009	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/01/2010	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2009	0	14.246	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2009	0	14.246	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	0	14.245	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2009	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/08/2009	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/02/2010	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/08/2010	0	9.498	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2009	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2009	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/03/2010	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/09/2010	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/04/2009	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/12/2009	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/06/2010	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/12/2010	0	14.246	3,850%	anual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCIO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/02/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/08/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/02/2011	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/04/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/10/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/04/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/10/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/04/2011	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2009	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/07/2009	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2010	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2010	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/01/2011	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/07/2011	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/03/2009	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/09/2009	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/03/2010	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/09/2010	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/03/2011	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/05/2009	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/11/2009	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/05/2010	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/11/2010	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/05/2011	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2009	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/08/2009	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2010	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/08/2010	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/02/2011	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/08/2011	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2009	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/12/2009	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2010	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/12/2010	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/06/2011	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/12/2011	0	26.714	2,700%	anual
TOTAL				57.974.632	176.538.026		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3. PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES DESTINADOS AL FUNCIONAMIENTO DE LA C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
Corto Plazo							
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía (IST)	15/05/2009	20.000	0	0,000%	anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía (Fonasa)	13/02/2009	21.536	0	1,000%	anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía (INP)	10/05/2009	107.585	0	0,500%	anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía (Codelco)	10/06/2009	117.183	0	0,500%	anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía (Min. S.Nac.)	14/10/2009	40.099	0	0,500%	anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía (Codelco)	11/06/2009	80.876	0	0,500%	anual
BANCO SANTANDER	\$	Boleta de Garantía (Ins. Nac. Deportes)	16/01/2009	421	0	0,000%	anual
BANCO SANTANDER	\$	Boleta de Garantía (Ins. Nac. Deportes)	16/01/2009	678	0	0,000%	anual
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía (INP)	06/06/2009	60.000	0	0,000%	anual
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía	08/05/2008	0	21.780	0,000%	anual
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía	15/05/2008	0	56.787	0,000%	anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía	18/01/2008	0	40.021	1,000%	anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía	19/01/2008	0	21.369	1,000%	anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía	10/05/2008	0	129.055	1,000%	anual
Corto Plazo de préstamos a largo plazo							
No Existen							
TOTAL				558.478	269.212		

4. PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES DESTINADOS AL FUNCIONAMIENTO DE LA C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
No Existen							
TOTAL				0	0		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 19

BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de los beneficios por pagar se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Subsidios de origen común	707.360	441.501
Subsidios maternos	501.273	349.498
Asignaciones familiares	51.857	25.960
Subsidios de cesantía	0	0
Prestaciones adicionales	8.978	16.687
Prestaciones complementarias - activos	14.135.632	12.997.186
Prestaciones complementarias - pensionados	8.342.240	8.295.756
TOTAL	23.747.319	22.132.668

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 20

OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de las obligaciones con terceros se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Cobros en exceso de crédito social	830.753	1.349.448
Cheques por distribuir	4.582	72.937
Cuentas corrientes empresas - crédito social	162.182	0
Cuentas corrientes empresas (haber)	97.381	107.233
Cuentas corrientes varias (haber)	48.121	4.831
Valores por identificar bancos	235.143	307.866
Cuentas por pagar Gepys, empresa de servicios temporales	755.085	710.728
Fondo cobertura por eventualidades de recaudación	172.548	169.905
Cheques por entregar a los beneficiarios, empleadores, proveedores y varios	95.530	118.135
Cuentas por pagar	101.440	69.341
Proveedores (facturas por pagar)	447.270	476.650
Varios acreedores	74.929	60.725
Varios acreedores de terceros	971	1.113
Garantías recibidas	338.219	1.525
Saldos de capital de terceros	0	822
Recuperación colocación terceros	1.571	17.189
Primas por pagar compañía de seguros	363.222	725.606
Varios acreedores seguro	128.700	100.340
Recaudación crédito social por distribuir	113.239	291.802
Recaudaciones de terceros	130.754	204.904
Recaudación por ventas órdenes de atención Fonasa (bonos)	646.323	595.307
Recaudación aportes legal Chile	73.060	(6.453)
Pensiones por pagar compañía de seguros	36.946	43.655
Pensiones por pagar A.F.P. Hábitat	6.241	4.168
Recaudación seguro de cesantía y desgravamen crédito social	203.167	199.327
Gastos notariales por pagar crédito social	76.074	86.732
Cheques caducados	196.817	0
Operaciones hipotecarias por pagar	62.109	0
Proveedores AFBR Cajalones S.A.	1.334	13.113
TOTAL	5.502.731	5.626.945

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El detalle de los cobros en exceso de crédito social se presenta en el siguiente cuadro:

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			AÑO 2008
	SALDO INICIAL	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
Enero/08	1.147.334	446.822	433.563	1.170.593
Febrero/08	1.170.593	376.518	336.563	1.220.548
Marzo/08	1.220.548	399.391	380.618	1.250.321
Abril/08	1.250.321	546.727	577.653	1.199.395
Mayo/08	1.199.395	524.045	523.988	1.199.452
Junio/08	1.199.452	521.322	684.578	1.036.196
Julio/08	1.036.196	488.642	613.877	910.961
Agosto/08	910.961	458.737	423.278	945.920
Septiembre/08	945.920	615.963	658.121	903.762
Octubre/08	903.762	677.736	800.450	781.048
Noviembre/08	781.048	516.907	479.911	818.044
Diciembre/08	818.044	748.760	736.041	830.763

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			AÑO 2007
	SALDO INICIAL	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
Enero/07	737.532	260.736	300.310	717.778
Febrero/07	717.778	341.213	248.748	810.243
Marzo/07	810.243	419.888	518.354	711.777
Abril/07	711.777	590.705	291.163	811.319
Mayo/07	811.319	769.365	422.751	1.157.933
Junio/07	1.157.933	326.848	324.303	1.160.276
Julio/07	1.160.276	248.789	307.547	1.201.518
Agosto/07	1.201.518	423.671	338.864	1.276.325
Septiembre/07	1.276.325	269.673	240.072	1.305.926
Octubre/07	1.305.926	385.816	395.306	1.296.236
Noviembre/07	1.296.236	333.066	429.059	1.200.243
Diciembre/07	1.200.244	408.764	359.560	1.249.448

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los cobros en exceso se clasifican, según el estado o gestiones en los siguientes ítems:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Cobro en exceso de crédito social (varios acreedores crédito social) Corresponde a pagos en exceso por los cuales aún no se ha hecho ninguna gestión de devolución.	653.694	607.623
Cheques por entregar acreedores crédito social Corresponde a pagos en exceso cuyos cheques han sido girados y se encuentran disponibles para ser retirados por los beneficiarios.	1.860	44.902
Egresos por pagar devoluciones de crédito social Corresponde a pagos en exceso que se encuentran disponibles para ser cobrados por los beneficiarios por Caja, en efectivo.	126.256	191.170
Devoluciones caducadas de crédito social Corresponde a pagos en exceso por los cuales se giró el cheque y éste caducó.	47.753	405.753
TOTAL	830.763	1.249.448

NOTA Nº 21

PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Provisiones:		
Provisión gastos generales	1.119.810	889.397
Provisión participación del ejercicio del personal	1.446.622	5.231.431
Participación y gratificaciones por pagar	739.539	855.267
Provisión vacaciones del personal	1.391.710	1.270.090
TOTAL PROVISIONES	5.697.681	6.236.185
Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros:		
Impuesto único retenido a los trabajadores	65.446	67.707
Impuesto retenido sobre honorarios	9.249	663
I.V.A. Débito Fiscal	842	0
Impuesto D.L. 3475	389.604	599.669
Aportes previsionales a instituciones de previsión	331.805	297.837
P.P.M x pagar	438	497
Retenciones al personal	219.935	204.871
Remuneraciones por pagar	4.049	1.831
Honorarios por pagar	0	0
Aportes previsionales SIL por pagar	5.203.523	1.399.483
TOTAL RETENCIONES	4.222.889	3.572.558

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

El incentivo por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en la sociedad Invesco S.A.

NOTA N° 22

OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de otros pasivos circulantes se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS:		
Crédito social	8.662.897	2.404.954
Cotizaciones	5.898	4.597
Leasing habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS:		
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de crédito social	1.311.098	927.629
Ingresos anticipados uso centros vacacionales	428.120	334.994
Valores de crédito colocados por cuenta de terceros	1.357	1.344
Aportes patronales declarados	67.128	30.649
Traspaso recaudación A.P.V.	0	3.478
Aportes por distribuir	70.423	85.909
Provisión de fondos gastos operacionales créditos hipotecarios	3.230	0
BONOS:		
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos	324.008	324.008
TOTAL	10.876.101	4.137.362

NOTA N° 23

INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

La C.C.A.F. de Los Andes no efectúa provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley N° 18.835, el cual prohíbe a las C.C.A.F. convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 24

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS:		
Crédito social	9.915.685	2.171.103
Cotizaciones	20.062	16.580
Leasing habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS:		
Cuentas por pagar	98.690	47.069
Aportes patronales convenio	36.507	18.866
Impuesto Art. 3 Trans. DL 3501 convenio	1.952	1.126
Aportes declarados D.L. 1526 (neto de asignación familiar)	125.647	114.350
Acreedores por compensación D.L. 1526	2	2
BONOS:		
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos	661.517	985.525
TOTAL	10.848.062	3.365.621

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 25 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	FONDO	RESERVA	EXCEDENTE /	AÑO 2007
CONCEPTO	SOCIAL	REVALORIZ.	(DÉFICIT)	TOTAL
				MONTO M\$
Saldo al 1º de enero de 2007	247.853.626	0	28.284.822	276.138.448
Traspaso excedente/déficit	28.284.822	0	(28.284.822)	0
Revalorización patrimonio	0	20.434.245	0	20.434.245
Traspaso revalorización	20.434.245	(20.434.245)	0	0
Variaciones patrimoniales	(30.652)		0	(30.652)
Excedente/déficit del ejercicio	0		32.104.410	32.104.410
SALDOS TOTALES AÑO 2007	296.542.041	0	32.104.410	328.646.451
Actualización 8,9%	26.392.243	0	1.857.292	28.249.534
SALDOS ACTUALIZADOS	322.934.283	0	34.961.702	357.895.985

128/129

Continúa en página 129

	FONDO	RESERVA	EXCEDENTE /	AÑO 2008
CONCEPTO	SOCIAL	REVALORIZ.	IDÉFICIT)	TOTAL
				MONTO M\$
Saldo al 1° de enero de 2008	296.542.041	0	32.104.410	328.646.451
Traspaso excedente/déficit	32.104.410	0	(32.104.410)	0
Revalorización patrimonio	0	29.249.542	0	29.249.542
Traspaso revalorización	29.249.542	(29.249.542)	0	0
Variaciones patrimoniales	209.838	0	0	209.838
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	27.334.174	27.334.174
SALDOS TOTALES AÑO 2008	358.105.831	0	27.334.174	385.440.005

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 26

PRESTACIONES ADICIONALES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

TRABAJADORES

1. Ingresos

	2008	2007
TIPO DE BENEFICIO	M\$	M\$
Ingresos actividades recreativas y cultural	66.813	53.393
Ingresos Centro Campestre Palomar	305.200	289.189
Ingresos Centro Campestre Futrono	182.113	170.459
Ingresos Centro Deportivo Lo Espejo	30.739	30.598
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu Norte	55.574	52.029
Ingresos Hotel Costanera Valdivia	76.434	74.269
Ingresos Centro El Crucero Pirque	142.491	103.471
Ingresos Centro Recreacional Basucheff	22.509	24.046
Ingresos Centro Turístico La Sarana	544.760	601.643
Ingresos Centro Campestre Los Ángeles	129.504	106.819
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu Sur	203.838	318.911
Ingresos Centro Campestre Llanuras de Diana	296.178	160.433
Ingresos Centro Campestre La Huayca	117.561	86.615
Ingresos Centro Campestre Frutillar	295.646	301.362
Ingresos Centro Campestre Río Serrano	14.800	10.903
Ingresos Centro Recreacional Machali	6.037	0
Ingresos por convenios de turismo	14.002	194
Ingresos programas de turismo nacional	30.333	127.147
Ingresos programas de turismo internacional	34.262	208.896
TOTAL	2.468.838	2.620.390

2. Egresos

	2008	2007
TIPO DE BENEFICIO	M\$	M\$
Becas de estudios	691.186	655.246
Subsidio mortuario	193.695	170.300
Auxilio de fallecimiento	94.913	92.803
Asignación de nupcialidad	474.176	370.060
Asignación de natalidad	1.558.183	1.264.181
Asignación matrícula universitaria	2.613.054	2.138.638
Otros beneficios	436.263	521.749
Seguro desgravamen crédito social	266.664	473.410
Seguro desgravamen crédito social - microempresarios	857	1.663
Costos por convenios de turismo	32.551	0
Costos programas de turismo	2.351	470
Gastos eventos en centros campestres	11.956	4.085
Gastos de alimentación centros campestres	590.993	487.021
TOTAL	6.966.844	6.179.646

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PENSIONADOS

1. Ingresos

	2008	2007
TIPO DE BENEFICIO	M\$	M\$
Ingresos actividades pensionados	855.665	793.877
Ingresos Centro Campestre Palomar	117.838	71.829
Ingresos Centro Campestre Futrono	42.126	57.981
Ingresos Centro Deportivo Lo Espejo	769	213
Ingresos Centro Vacacional Huaillemu Norte	27.831	15.247
Ingresos Hotel Costanera Valdivia	50.984	38.789
Ingresos Centro El Crucero Pirque	28.475	23.610
Ingresos Centro Recreacional Beaucheff	280	339
Ingresos Centro Turístico La Serena	128.303	105.282
Ingresos Centro Campestre Los Angeles	50.976	30.704
Ingresos Centro Vacacional Huaillemu Sur	81.970	80.841
Ingresos Centro Campestre Llanuras de Diana	19.564	19.685
Ingresos Centro Campestre La Huayca	31.357	32.401
Ingresos Centro Campestre Frutillar	69.682	69.845
Ingresos Centro Campestre Río Serrano	1.130	234
Ingresos Centro Recreacional Machali	7.857	0
Ingresos por convenios turismo	24.469	208
Ingresos programas turismo nacional	311.302	187.844
Ingresos programas turismo internacional	314.801	143.613
TOTAL	2.125.299	1.662.722
Ingresos Trabajadores	1.468.838	1.620.390
Total Prestaciones Adicionales	4.594.137	4.283.112

2. Egresos

	2008	2007
TIPO DE BENEFICIO	M\$	M\$
Seguro desgravamen crédito social	745.252	557.833
Costos por convenio turismo	4.740	33.437
Otros beneficios	332.757	0
Becas de estudios	169	140.125
Subsidio mortuario	255.455	14.503
Auxilio de fallecimiento	25.692	6.639
Asignación de nupcialidad	8.907	2.871
Asignación de natalidad	3.334	95.651
Asignación matrícula universitaria	97.099	20.668
Asignación bono de aniversario	61.734	93.916
Bonificación lentes y atención oftalmológica	153.190	4.434
Bonificación audífono	4.832	12.591
Bonificación prótesis dental	16.658	0
Bonificación servicios legales	147.816	167.507
Beneficio de salud	210.686	0
Pasajes aéreos turismo pensionados	189.774	332.173
Transportes y movilización de pensionados	564.105	339.645
Gastos de cursos y talleres pensionados	342.448	328.507
Gastos viajes pensionados	657.373	415.058
Eventos artísticos y culturales pensionados	730.233	553.869
TOTAL	4.272.484	3.231.426
Egresos Trabajadores	6.966.844	6.179.646
Total Prestaciones Adicionales	11.239.328	9.411.072

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 27

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

ÍTEM	PRIMER TRIMESTRE 2008	SEGUNDO TRIMESTRE 2008	TERCER TRIMESTRE 2008	CUARTO TRIMESTRE 2008	TOTAL M\$
Gastos en personal	6.376.140	7.685.272	7.786.461	7.538.452	29.386.325
Sueldos	3.564.178	4.450.394	4.526.062	4.560.059	17.100.693
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	609.514	945.010	823.764	1.124.282	3.502.570
Leyes sociales	109.976	115.282	127.575	141.083	493.916
Viáticos y movilización	94.805	122.206	155.080	164.298	536.389
Gratificación	1.826.395	1.907.301	1.874.096	1.442.550	7.050.342
Indemnización	171.272	145.079	279.884	106.300	702.435
Gastos en bienes de consumo y servicios	3.586.201	3.102.109	3.414.309	6.126.553	20.229.152
Materiales	140.752	215.061	223.720	256.908	836.441
Servicios generales	1.278.446	1.895.196	1.749.814	1.868.606	6.813.062
Promoción	528.148	910.483	1.053.093	972.510	3.464.234
Computación	419.495	488.838	660.013	762.501	2.330.846
Mantenimiento y reparación	765.428	1.011.689	1.118.806	1.480.096	4.376.021
Consumos básicos	453.932	580.842	608.864	765.910	2.409.548
Otros	99.736	140.240	158.300	392.590	790.866
Asesorías	79.916	75.271	92.956	374.431	622.554
Otros	19.820	64.969	65.344	18.179	168.312
TOTAL	10.062.077	12.927.621	13.359.070	14.057.575	50.406.343

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ÍTEM	PRIMER TRIMESTRE 2007	SEGUNDO TRIMESTRE 2007	TERCER TRIMESTRE 2007	CUARTO TRIMESTRE 2007	TOTAL M\$
Gastos en personal	5.751.663	6.311.881	6.848.569	7.136.050	26.048.163
Sueldos	3.995.487	3.123.474	3.522.640	3.847.793	33.589.394
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	656.743	707.202	803.116	1.014.185	3.180.246
Leyes sociales	104.861	109.699	118.359	119.806	452.725
Viáticos y movilización	98.367	114.110	129.496	151.663	493.596
Gratificación	1.795.942	1.841.041	2.050.690	1.881.130	7.568.903
Indemnización	100.263	416.355	125.308	121.171	763.299
Gastos en bienes de consumo y servicios	3.533.980	3.455.139	4.225.167	5.494.458	16.708.744
Materiales	159.596	214.671	200.844	241.325	816.356
Servicios generales	1.335.545	1.379.688	1.801.321	1.729.075	6.235.529
Promoción	620.123	307.144	428.628	912.159	2.168.254
Computación	391.608	405.890	356.123	732.752	1.884.333
Mantenimiento y reparación	627.933	667.472	872.142	1.156.760	3.314.407
Consumos básicos	419.375	482.314	566.109	722.387	2.189.985
Otros	83.105	513.731	187.133	145.583	929.552
Asesorías	59.432	137.606	158.415	100.037	455.510
Otros	23.673	376.125	28.718	45.546	474.042
TOTAL	9.368.748	10.280.731	11.260.869	12.776.091	43.686.459

150 / 158
Informe 2007

Los conceptos en que se debe distribuir el saldo de ítem 42080 son los siguientes: Gastos en personal: Sueldos, Honorarios, Beneficios, Leyes Sociales, Viáticos y Movilización, Gratificación e Indemnización; Gastos en bienes de consumo y servicios: Materiales, Servicios Generales, Promoción, Computación, Mantenimiento y Reparación y Consumos Básicos y como Otros: Asesorías y Otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Las principales variaciones de los ítems que conforman el rubro "Gastos de administración" se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

CUADRO EXPLICATIVO DE VARIACIONES EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

ÍTEM	C	CUENTAS CONTABLES	2008 M\$	2007 M\$	VARIACIONES M\$
Sueldos	4208001	Sueldos	7.747.890	7.424.540	323.290
	4208003	Otras remuneraciones	3.849.894	3.114.039	735.855
	4208009	Costo personal temporal	5.295.431	3.890.589	2.387.842
	4208008	Vacaciones del personal	214.538	160.290	64.312
		Total ítem	17.100.693	13.589.398	3.511.299
Beneficios	4208009	Otros aportes	457.945	340.295	117.650
	4208012	Colación del personal	1.740.535	1.636.225	104.310
	4208013	Seguros del personal	25.787	24.489	1.298
	4208014	Otros gastos del personal	653.956	650.956	3.000
	4208015	Capacitación y perfeccionamiento	181.345	184.146	(2.801)
	4208016	Vestuario del personal	151.693	89.092	62.601
	4208017	Otros beneficios del personal	161.641	79.047	82.594
		Total ítem	3.902.570	3.180.248	722.322
Leyes sociales	4208007	Aportes previsionales legales	495.916	452.723	43.193
		Total ítem	495.916	452.723	43.193
Viajes y movilización	4208011	Viajes	92.091	86.095	5.996
	4208031	Pasajes y movilización	444.368	402.503	41.865
		Total ítem	536.389	488.598	47.791
Materiales	4208041	Útiles de escritorio	356.795	307.752	49.043
	4208043	Formularios e impresos	479.648	508.184	(28.536)
		Total ítem	836.441	815.936	20.505
Servicios generales	4208021	Servicios y útiles de aseo	1.501.864	1.445.731	56.133
	4208027	Suscripción TV cable	38.506	41.116	(2.610)
	4208032	Arrendos	1.588.889	1.535.747	53.142
	4208033	Correspondencia y encomienda	621.527	628.181	(6.654)
	4208034	Seguros	107.569	15.511	92.058
	4208035	Gastos notariales	42.388	32.162	10.226
	4208036	Gastos comunes	216.821	208.220	8.601
	4208037	Fletes	227.045	141.856	85.189
	4208038	Contribuciones de bienes raíces	451.582	374.074	77.508
	4208039	Gastos judiciales	59.819	49.533	10.286
	4208042	Publicaciones y suscripciones	34.421	30.652	3.769
	4208044	Fotocopias y microfichas	572.293	403.722	168.571
	4208046	Impuestos y encuadernación	79.047	46.371	32.676
	4208047	Archivo y bodega	284.986	352.371	(67.385)
	4208051	Gastos de cobranza crédito social	399.896	337.712	62.184
	4208068	Patentes municipales	34.020	35.359	(1.339)
	4208069	Gastos bancarios	313.429	371.132	(57.703)
	4208073	Gastos en jardines y áreas verdes	103.690	125.730	(22.040)
	4208084	Gastos afiliación pensionados	95.301	121.801	(26.500)
	4208067	Gastos de auditoría externa	67.710	108.688	(40.978)
		Total ítem	6.812.062	6.225.329	586.733
Promoción	4208059	Materiales y servicios de publicidad	503.431	712.855	(209.424)
	4208058	Publicidad en medios	1.514.798	400.580	1.114.218
	4208061	Promoción y afiliación empresas	1.446.064	3.354.892	(1.908.828)
		Total ítem	3.464.293	4.468.327	(1.004.034)
Computación	4208043	Form. y materiales computación	194.961	197.454	(2.493)
	4208053	Redes y comunica. computacionales	626.241	575.079	51.162
	4208054	Licencias y software computacional	0	277.765	(277.765)
	4208052	Manten. y servi. equipos de compu.	1.569.634	1.034.037	535.597
		Total ítem	2.390.836	1.884.335	506.501
Gratificaciones	4208003	Gratificaciones	4.312.351	4.081.428	230.923
	4208004	Participaciones	2.757.971	3.487.455	(729.484)
		Total ítem	7.070.322	7.568.883	(498.561)
Asesorías	4208060	Asesorías	622.554	455.510	167.044
		Total ítem	622.554	455.510	167.044
Mantenimiento y reparaci.	4208026	Vigilancia y seguridad	1.104.035	896.774	207.261
	4208051	Mantenimientos y reparaciones	3.435.711	2.329.229	1.106.482
	4208071	Mejoras e implementación C/C	136.187	98.404	37.783
		Total ítem	4.675.933	3.324.407	1.351.526
Consumos básicos	4208021	Agua	187.300	195.949	(8.649)
	4208022	Combustible y lubricante	178.506	212.085	(33.579)
	4208024	Teléfonos	530.952	607.447	(76.495)
	4208025	Electricidad	1.216.462	980.308	236.154
	4208028	Gas	106.528	185.098	(78.570)
		Total ítem	2.409.748	2.180.887	228.861
Indemnizaciones	4208006	Indemnizaciones	702.435	753.299	(50.864)
		Total ítem	702.435	753.299	(50.864)
Otros	4208063	Gastos del directorio	21.538	16.801	4.737
	4208064	Dietas del directorio	51.322	39.384	11.938
	4208066	Gastos diversos	515.052	417.857	97.195
		Total ítem	587.912	474.042	113.870
TOTAL			90.406.343	83.686.459	6.719.884

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 28

ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los periodos 2008 y 2007, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la CCAF por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

NOMBRE	DETALLE	CARGO	CONCEPTO	2008	2007
				M\$	M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo		Presidente del Directorio	Dieta	9.476	9.485
García Echavarrí José		Director Empresarial	Dieta	1.533	1.539
González Yáñez Rogelio		Director Empresarial	Dieta	1.133	1.466
Mackenna Illigüez Juan		Director Empresarial	Dieta	3.491	3.160
Bacho Gabona Ulises		Director Laboral	Dieta	3.791	3.793
Arce Lillo Francisco		Director Laboral	Dieta	1.133	1.160
López Fuchslocher Pedro		Director Laboral	Dieta	3.791	3.793
Bacho Gabona Ulises		Director Laboral	Asesoría	5.466	5.470
Díaz Grohnert Félix Joaquín		Director Empresarial	Dieta	1.658	0
Darraldou Díaz Javier		Director Empresarial	Dieta	1.658	0
Acuña García Guido		Director Laboral	Dieta	1.658	0
Otros gastos del Directorio			Gastos varios	16.472	11.331
TOTAL				53.260	46.185

NOTA Nº 29

RENTA DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro:

TIPO DE INSTRUMENTO	VALOR DE COMPRA	VALOR DE VENTA	2008	2007
			UTILIDAD/ PÉRDIDA M\$	UTILIDAD/ PÉRDIDA M\$
Intereses ganados en Pactos y DPF	-	-	1.163.787	907.644
Dividendos percibidos	-	-	143	187
Intereses ganados en D.P.F.	-	-	4.350	1.638
Intereses ganados en fondos mutuos	-	-	(2.058)	(411)
Intereses ganados en letras hipotecarias	-	-	9.848	11.628
Intereses ganados bonos de reconocimiento	-	-	1.561	1.718
Intereses ganados pagarés Banco Central	-	-	295	1.871
Intereses ganados bonos banco Inst.financieras	-	-	3.327	3.659
Utilidad (pérdida) en valorización acciones	-	-	(13.724)	(257)
Amortización bajo precio compra inst. renta fija	-	-	861	782
Dividendos percibidos AFBR	-	-	1.032	305
TOTAL			1.169.422	929.742

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 30

VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

NOMBRE ENTIDAD/PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO M\$ 2008	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO M\$ 2008	DEVENGADO EN EL EJERCICIO M\$ 2008	DEVENGADO EN EL EJERCICIO M\$ 2007	GARANTÍA OTORGADA POR EL SERVICIO
Principal Tanner	Adm. Apv.	Recaudación	1.793	1.958	1.793	1.456	Contrato
AFP Bantander S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	71.785	93.457	71.785	290.857	Contrato
AFP Cuprum S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	211.578	229.770	211.578	243.890	Contrato
AFP Hábitat S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	817.254	889.524	817.254	978.948	Contrato
AFP Planvital S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	129.397	141.196	129.397	156.052	Contrato
AFP Provida S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	165.771	177.651	165.771	146.361	Contrato
Larrazin Yial	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	1.166	1.949	1.166	805	Contrato
AFP Capital S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	385.798	405.790	385.798	327.286	Contrato
Bice Vida Cia. de Seguros S.A.	Seguros de Vida	Administración	83.643	96.888	83.643	104.833	Contrato
Forasa	Salud	Ventas de bono	249.960	264.872	249.960	225.316	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	1.194.895	1.306.071	1.194.895	1.495.435	Contrato
Isapre ING	Salud	Recaudación	89.899	97.916	89.899	107.969	Contrato
Isapre Banmedica	Salud	Recaudación	87.259	95.186	87.259	109.039	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	73.288	79.829	73.288	88.557	Contrato
Isapre Consalud	Salud	Recaudación	116.386	126.515	116.386	136.369	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	7.250	7.861	7.250	9.497	Contrato
Isapre Más Vida	Salud	Recaudación	50.674	54.993	50.674	56.740	Contrato
Isapre Normedica	Salud	Recaudación	6.944	7.590	6.944	8.568	Contrato
Isapre Ferrosalud	Salud	Recaudación	1.911	2.084	1.912	0	Contrato
Isapre Sfera	Salud	Recaudación	0	0	0	334	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	31.119	33.771	31.119	36.612	Contrato
Isapre Fundación de Salud	Salud	Recaudación	4.196	4.544	4.196	5.720	Contrato
Celfin Capital	Administración Apv.	Recaudación	583	617	583	456	Contrato
Metlife Chile	Administración Apv.	Recaudación	305	336	305	260	Contrato
Asoc. Chilena Seguridad	Mutual	Recaudación	308.450	224.898	308.450	212.495	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	180.420	193.899	180.420	199.847	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	25.823	27.649	25.823	22.726	Contrato
Previred	Administración previsional	Recaudación	31.072	34.715	31.072	279.936	Contrato
Cons. Nacional de Seguros S.A.	Seguro de vida	Recaudación	867	931	867	0	Contrato
Cia. de Seg. de Vida Corp S.A.	Seguro de vida	Recaudación	478	509	478	0	Contrato
Seguros Vida Security Prev. S.A.	Seguro de vida	Recaudación	46	50	46	0	Contrato
Servicio Médico C.Ch.C.	Salud	Recaudación	17.455	18.591	17.455	0	Contrato
Isapre Chuquibambas	Salud	Recaudación	2.894	3.101	2.894	0	Contrato
Isapre San Lorenzo Ltda.	Salud	Recaudación	73	113	73	0	Contrato
Isapre Río Blanco Ltda.	Salud	Recaudación	154	198	154	0	Contrato
TOTAL			4.248.563	4.621.570	4.248.563	5.143.866	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA N° 31

CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

El detalle de estos movimientos registrados en este ítem se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	GENERADA	RECUPERADA	AÑO 2008
	EN EL EJERCICIO	EN EL EJERCICIO	TOTAL M\$
De deudores previsionales	1.786.342	0	1.786.342
De dudosa recuperación	7.687.785	0	7.687.785
Recuperación castigos crédito social	0	268.028	(268.028)
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	0	1.576.465	(1.576.465)
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	0	70.205	(70.205)
TOTAL	9.474.127	1.914.698	7.559.429

156/157
ESTADOS FINANCIEROS

CONCEPTO	GENERADA	RECUPERADA	AÑO 2007
	EN EL EJERCICIO	EN EL EJERCICIO	TOTAL M\$
De deudores previsionales	4.993.838	0	4.993.838
De dudosa recuperación	1.944.398	0	1.944.398
Recuperación castigos crédito social	0	794.786	(794.786)
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	0	971.866	(971.866)
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	0	215.652	(215.652)
TOTAL	6.938.236	1.982.304	4.955.932

El saldo de la provisión de incobrables que se presenta neteando los respectivos saldos al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$ 15.638.453 (M\$ 11.032.727 al 31 de diciembre del 2007).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 32

OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros:

1. OTROS INGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	1.576.465	971.866
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	70.295	215.652
Recuperación castigos crédito social	268.028	794.786
Comisiones por prepago de créditos sociales	5.353.215	6.138.759
Aportes de pensionados	220.247	304.366
Comisiones por seguros	2.841.453	2.551.788
Otros (reembolso gastos de cobranza crédito social)	612.681	392.939
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	964.753	1.509.084
Comisiones ganadas por filial por administración fondo de retiro	288.352	228.754
TOTAL	12.194.908	13.307.994

2. COMISIONES POR PREPAGO DE CRÉDITOS SOCIALES

BENEFICIARIO DEL CRÉDITO	2008		2007	
	Nº DE OPERACIONES	M\$	Nº DE OPERACIONES	M\$
Trabajador	202.231	3.991.940	37.835	4.143.044
Pensionados	59.117	1.354.875	13.315	1.988.152
Microempresarios	114	6.400	22	7.563
TOTAL		5.353.215		6.138.759

3. OTROS EGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Intereses por devoluciones de crédito social	29.079	49.107
Comisiones corredores de bolsa incurridos por filial	2.690	6.801
TOTAL	31.769	55.908

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

4. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Ingresos por prestación de servicios	268.470	138.638
Arriendos percibidos	231.549	269.040
Ingresos servicios legales prepagados	2.541	3.777
Ingresos por servicios a AFV CCHC S.A.	92.048	93.605
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	30.820	26.276
Ingresos por servicios a Icertifica S.A.	3.931	0
Otros ingresos varios	716.670	542.536
Recuperación castigos extraordinarios varios	562	1.218
Otros ingresos AFSR	0	59
TOTAL	1.346.191	974.929

5. OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Cuotas sociales entidades	149.902	119.791
Costos servicios varios	507	672
Costo servicios de digitación	110.485	892.450
Costo recaudación electrónica	60.136	64.990
Costo servicios de recaudación manual	1.920.083	1.187.485
Costo venta de seguros	600	4.340
Costo venta de bonos Fonasa	(1.011)	12.323
Costo servicio pago de pensiones	40.435	67.340
Costos concesión Complejo Andes del Norte	77.406	38.380
Provisión castigos deudores servicios	251.424	192.826
Gastos diversos filial	1.404	1.947
Amortización sobreprecio compra instrumentos renta fija	2.665	3.912
TOTAL	2.723.738	3.606.658

138/139
Ingresos por servicios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 33

TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro:

RUT	ENTIDAD	NATUR. DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	VOL.	2008	2007
					EFFECTOS EN RESULTADOS M\$	EFFECTOS EN RESULTADOS M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC.	Coligada	Servicios y arriendos		102.357	(305.830)
73.113.000-4	Corporación Cultural CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		(705.467)	(389.736)
70.300.700-3	Corporación Habitacional CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		165	518
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios		(145.998)	(408.443)
71.800.700-3	Cieddes	Indirecta	Servicios y arriendos		(620.620)	(383.027)
70.559.800-6	Corporación de Deportes CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		(254.605)	(191.010)
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral	Indirecta	Servicios		3.593	1.604
70.911.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Servicios		(10.729)	(16.364)
70.200.800-k	Corporación Capacitación CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		1.236	0
76.920.140-8	icertifica S.A.	Coligada	Servicios y arriendos		4.196	0
TOTAL					(1.425.272)	(1.592.288)

Se considera como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la C.C.A.F. de los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio. En tal sentido, al no ser la C.C.A.F. de los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni coligada, por lo cual se le ha denominado "Indirecta".

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 34

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

A) GARANTÍAS DIRECTAS

Al 31 de diciembre de 2008 se mantienen las siguientes boletas entregadas como garantías del cumplimiento de convenios:

TIPO DE GARANTÍA	ACREEDOR DE LA GARANTÍA	OBJETO DE LA GARANTÍA	VCTO.	TIPO	2008 MONTO M\$
Boleta bancaria Bco. BBVA	Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	15-mayo-2009	\$	20.000,00
Boleta bancaria Bco. BBVA	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	13-febr-2009	U.F.	1.000,00
Boleta bancaria Bco. BBVA	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	10-mayo-2009	U.F.	5.000,00
Boleta bancaria Bco. Santander	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantizar oferta terreno	24-octu-2009	U.F.	1.867,50
Boleta bancaria Bco. Santander	Codelco	Garantizar contrato	10-junio-2009	U.F.	10.557,42
Boleta bancaria Bco. Santander	Codelco	Garantizar contrato	10-junio-2009	U.F.	3.763,56
Boleta bancaria Bco. Santander	Instituto Nacional del Deporte	Garantizar postulación	16-ener-2009	\$	421,00
Boleta bancaria Bco. Santander	Instituto Nacional del Deporte	Garantizar postulación	16-ener-2009	\$	678,00
Boleta bancaria Bco. Chile	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	05-junio-2009	\$	60.000,00
Boleta bancaria Bco. Security	Subsecretaría de Hacienda	Fiel cumplimiento contrato	12-sept-2009	U.F.	36.000,00

B) HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2008 no existen hipotecas sobre inmuebles de propiedad de la institución.

C) RESTRICCIONES A LA GESTIÓN O INDICADORES FINANCIEROS

Con fecha 25 de enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A por M\$ 50.000.000, por los que ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Mantener un nivel de endeudamiento trimestral, en que la relación Pasivo Exigible consolidado o individual no supere el nivel de 3,2 veces el Patrimonio consolidado total o individual.
- Activos Totales consolidados o individuales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto igual a 0,8 veces el Pasivo Exigible consolidado o individual no garantizado del emisor.
- Mantener un Patrimonio consolidado o individual mínimo de U.F. 12.000.000.

La CCAF estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, habiendo cumplido a la fecha con los covenant establecidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 35

INGRESOS PERCIBIDOS POR CRÉDITO SOCIAL E INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

	2008	2007
	INGRESOS PERCIBIDOS	INGRESOS PERCIBIDOS
ORIGEN DE LOS INGRESOS	M\$	M\$
De préstamos con recursos propios	184.470.462	183.244.180
De préstamos con recursos bancarios	304.085.464	213.450.667
De comisiones por intermediación financiera	0	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0	0
Recuperación castigo extraordinario deudas de crédito social	964.353	1.509.084
TOTAL	489.518.179	408.203.931

NOTA Nº 36

INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

	2008	2007	2008	2007
	INGRESOS	INGRESOS	DESEMBOLSOS	DESEMBOLSOS
CONCEPTO	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestaciones Adicionales	11.991.307	4.085.656	7.087.352	9.394.100
Prestaciones Complementarias	46.522.068	45.496.963	48.796.956	41.976.302
TOTAL	58.513.375	49.582.619	55.884.288	51.370.402

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 37

OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Intereses, reajustes y multas	236.647	177.372
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	574.860	686.758
Comisiones por venta de seguros	2.841.462	2.551.789
Otros ingresos	716.669	2.427.888
Arrendos	231.549	262.603
Ingresos Fondo único prestaciones familiares	27.067.598	26.593.957
Ingresos Fondo común de subsidios de cesantía	450.129	536.530
Ingresos Fondo maternal y enfermedad hijo menor	29.133.798	24.978.620
Ingresos Fondo subsidio por incapacidad laboral	104.253.968	88.963.962
Ingresos por cuentas de ahorro leasing	164.518.161	100.320.107
Recuperación castigos extraordinarios varios	562	1.218
TOTAL	330.024.404	247.320.804

2. OTROS EGRESOS DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Comisiones por administración cartera de inversiones leasing	264.097	328.802
Costos de prestación de servicios	2.719.569	3.600.799
Pago Impuesto DL 3473	5.039.380	5.769.820
Egresos Fondo único prestaciones familiares	27.026.873	26.653.029
Egresos Fondo común de subsidios de cesantía	450.527	564.207
Egresos Fondo maternal y enfermedad hijo menor	30.143.013	24.958.810
Egresos Fondo subsidio por incapacidad laboral	107.121.437	88.182.569
Egresos por cuentas de ahorro leasing	182.299.430	99.686.399
TOTAL	355.064.726	249.744.425

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 38

OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

	2008 INGRESOS PERCIBIDOS M\$	2007 INGRESOS PERCIBIDOS M\$
USO DE LOS RECURSOS		
Financiamiento de colocaciones de crédito social	208.035.965	108.480.004
Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF	0	0
TOTAL	208.035.965	108.480.004

NOTA Nº 39

OTRAS FUENTES / OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. OTRAS FUENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Colocación de Bonos	0	71.565.717
TOTAL	0	71.565.717

2. OTROS DESEMBOLSOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Pago Intereses de Bonos	4.136.411	0
TOTAL	4.136.411	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA N° 40

OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

	2008	2007
CONCEPTO	M\$	M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

2. OTROS DESEMBOLSOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

	2008	2007
CONCEPTO	M\$	M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 41

OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante los periodos transcurridos entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007 no existen otras actividades de financiamiento, diferente de las reveladas en los estados financieros, que comprometan flujos futuros de efectivo.

En los mismos periodos existen flujos de inversión comprometidos por las obras que se encuentran en ejecución de menor cuantía.

NOTA N° 42

HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre 2008 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 43

TRANSACTIONS DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

En el ítem "Activos en Leasing" del rubro "Activo Fijo" se presentan los bienes con contrato de venta con retroarrendamiento. Las principales características del contrato son las siguientes:

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Descripción del contrato:	Contrato de leaseback
Fecha del contrato:	20 de diciembre del 2006
Arrendatario:	Caja de Compensación de los Andes
Arrendador:	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Calidad en que se actúa:	Vendedor y arrendatario
Bienes involucrados:	Edificio Pensionados: Alonso Ovalle esq. San Ignacio - Santiago Edificio Procesamiento de Datos: Alonso Ovalle 1475 - Santiago
Precio de la compraventa:	UF 291.000.- M\$ 5.359.578.-
Tasa de interés:	0,3714819559% mensual
Nº de cuotas arrendamiento:	240 cuotas
Renta de arrendamiento:	UF 1.834,584959
Periodo del contrato:	Enero del 2007 a diciembre del 2026

NOTA Nº 44

IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Al 31 de diciembre de 2006 y 2007, la Caja no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias, por las actividades afectas a impuesto a la renta.

b) Conforme a la constitución legal, las utilidades de la Caja se traspasan al Fondo Social, no existiendo créditos para accionistas sobre utilidades tributarias.

c) Durante los ejercicios 2006 y 2007, la Caja no ha reconocido impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 45

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA Nº 46

SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la C.C.A.F., ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

NOTA Nº 47

MEDIO AMBIENTE

La Caja de Compensación de los Andes en los 30 últimos años ha construido 14 Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, predigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros.

Durante el ejercicio 2008, la C.C.A.F. desembolsó por concepto de mantención de los Centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 339.937 (M\$ 214.134 en 2007).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 48

MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los monto de los activos y pasivos se presentan en el siguiente cuadro, según el tipo de moneda y reajustabilidad:

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	31/12/08 M\$	31/12/07 M\$
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	8.775.193	8.468.848
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	49.044.579	5.582.630
Colocaciones de crédito social (neto)	\$ No Reajutable	235.867.693	228.193.467
Colocaciones de crédito social (neto)	UF	777.183	900.057
Deudores previsionales	\$ No Reajutable	29.887.558	13.692.722
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	9.471.145	7.090.390
Deudores por venta de servicios a terceros	\$ No Reajutable	1.352.602	1.437.798
Deudores varios	\$ No Reajutable	6.704.441	7.445.834
Deudores varios	UF	243.239	268.354
Dctos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No Reajutable	49.766	75.304
Existencias	\$ No Reajutable	239.372	152.529
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	1.319.775	1.108.719
Gastos pagados por anticipado	\$ No Reajutable	114.073	162.886
Otros	\$ No Reajutable	1.940.380	3.478.466
Otros	UF	3.301	6.600
Total activos circulantes		346.502.502	278.976.604
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	7.815.216	7.210.296
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	\$ No Reajutable	68.720.712	65.606.507
Obras en ejecución	\$ No Reajutable	1.416.232	1.209.402
Equipos computacionales	\$ No Reajutable	6.008.658	4.747.124
Equipos, muebles y útiles	\$ No Reajutable	9.221.786	8.681.663
Activos en leasing	\$ No Reajutable	9.256.474	9.609.843
Otros	\$ No Reajutable	1.830.893	1.195.315
Depreciación acumulada (menos)	\$ No Reajutable	(25.021.841)	(30.246.190)
Total activos fijos		79.248.130	78.013.964
Otros Activos			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No Reajutable	14.791.533	15.373.715
Inversiones en otras sociedades	\$ No Reajutable	967	967
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	\$ No Reajutable	411.214.986	389.392.502
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	UF	2.173.707	2.171.297
Deudas de dudosa recuperación	\$ No Reajutable	15.927.911	6.936.332
Dctos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo	UF	451.633	464.549
Otros	\$ No Reajutable	1.105.819	1.015.011
Otros	UF	23.733	491.112
Total otros activos		445.689.339	416.245.285
Total Activos			
	\$ No Reajutable	868.217.786	759.396.433
	UF	3.222.185	3.837.420
	US\$	0	0
	Otras Monedas	0	0
TOTAL		871.439.971	773.235.853

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/08		31/12/07		31/12/08		31/12/07	
		M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
- préstamos bancarios	\$ No Reajutable	76.860.348	6,99%	61.628.688	6,98%	214.872.656	8,27%	27.211.069	7,20%
- préstamos bancarios	UF	=	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- préstamos corto	UF	101.009	3,39%	277.041	4,02%	350.410	3,39%	187.671	3,48%
- uso de línea de sobregiro	\$ No Reajutable	8.988	0,00%	1.490.174	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- sobregiros ctas. ctas.	\$ No Reajutable	4.609.995	0,00%	5.085.030	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- garantías bancarias	\$ No Reajutable	48.329	0,00%	0	0,00%	30.000	0,00%	78.366	0,00%
- garantías bancarias	UF	76.433	1,00%	81.591	1,00%	413.727	0,50%	129.055	1,00%
Beneficios por pagar	\$ No Reajutable	23.747.319	0,00%	22.132.668	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	3.302.731	0,00%	3.525.946	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Ctas. por pagar Fondos Nacional	\$ No Reajutable	4.112	0,00%	4.912	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Doces. y ctas. por pagar a emp. relacio.	\$ No Reajutable	22.979	0,00%	26.354	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Depos. para ctas. de fondos de vivienda	\$ No Reajutable	269.841	0,00%	764.813	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Provisiones	\$ No Reajutable	3.697.681	0,00%	6.296.185	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Retenc., obligac. previs. impto y otros	\$ No Reajutable	4.222.889	0,00%	3.571.558	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	1.804	0,00%	3.503	0,00%	=	0,00%	0	0,00%
Obligaciones por leasing (neto)	UF	970.076	0,00%	181.418	0,00%	=	0,00%	814.784	0,00%
Obligaciones con el público (bonos)	\$ No Reajutable	1.786.055	4,57%	1.944.970	3,63%	=	0,00%	0	3,70%
Otros	\$ No Reajutable	10.876.101	6,60%	4.337.380	6,60%	=	0,00%	0	0,00%
Total Pasivos Circulantes									
	UF	1.148.307		300.060		774.137		1.131.013	
	\$ No Reajutable	133.695.026		113.653.961		214.892.656		27.290.655	
	US\$	0		0		0		0	
	Otras monedas	0		0		0		0	
TOTAL		134.807.533		114.154.021		215.666.793		48.421.648	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
- préstamos bancarios	\$ No Reajutable	37.309.333	8,04%	0		0		0	
- préstamos bancarios	UF	0		0		0		0	
- préstamos corto	UF	665.299	5,39%	0		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	1.181.079	4,57%	604.127	5,53%	1.659.536	6,55%	3.291.238	6,55%
Provisiones	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
Oblig. el público largo plazo (bonos)	\$ No Reajutable	0		60.000.000	6,60%	0		0	
Otros	\$ No Reajutable	10.749.372		0		0		0	
Otros	UF	98.690		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo	UF	1.925.068		604.127		1.659.536		3.291.238	
	\$ No Reajutable	68.058.705		60.000.000		0		0	
TOTAL		69.983.773		60.604.127		1.639.536		3.291.238	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
- préstamos bancarios	\$ No Reajutable	175.414.799	6,59%	0		0		0	
- préstamos bancarios	UF	0		0		0		0	
- préstamos corto	UF	31.186	3,11%	1.021.038	3,69%	0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	1.042.639	3,63%	763.013	5,53%	1.907.534	6,55%	1.796.489	6,55%
Provisiones	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
Oblig. con el público largo plazo (bonos)	\$ No Reajutable	0		65.340.000	6,60%	0		0	
Otros	\$ No Reajutable	3.318.551		0		0		0	
Otros	UF	47.070		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo	UF	1.185.898		1.784.051		1.907.534		1.796.489	
	\$ No Reajutable	178.743.350		65.340.000		0		0	
TOTAL		180.929.248		67.124.051		1.907.534		1.796.489	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 49

OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (BONOS)

Con fecha 25 de enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A, con cargo a la Línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°488 de fecha 07 de diciembre del 2006, por la suma de M\$ 60.000.000. Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 26 de enero de 2007 alcanzó los M\$ 61.385.346. Actuó como agente colocador Ban Chile Corredores de Bolsa.

El detalle de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2006 y 2007 es el siguiente:

Bonos Largo plazo - Porción corto plazo

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SERIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZAC.	VALOR PAR 2006	2007	COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
Bono BC AJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15/ener/2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15 Enero 2012	0	0	Chile
Intereses								1.786.015	1.944.970	
TOTAL PORCIÓN CORTO PLAZO								1.786.015	1.944.970	

Bonos Largo plazo

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SERIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZAC.	VALOR PAR 2006	2007	COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
Bono BC AJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15/ener/2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15 Enero 2012	60.000.000	65.340.000	Chile
TOTAL LARGO PLAZO								60.000.000	65.340.000	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA Nº 50

GASTOS DE EMISIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (BONOS)

Los gastos incurridos por la emisión y colocación de bonos durante los ejercicios 2008 y 2007 son los siguientes:

PROVEEDOR	DESCRIPCIÓN DEL GASTO	2008	2007
		M\$	M\$
Tesorería General de la República	Impuesto DL 3475	0	980.100
CBR Publicidad Ltda.	Creación y diseño de prospecto	0	1.566
Clasificadora de riesgo Humphreys	Clasificación línea de bonos	0	14.826
Clasificadora de riesgo Ltda.	Clasificación línea de bonos	0	1.501
Banchile Corredores de Bolsa	Asesoría corredores	0	151.795
Industrias Gráficas 3 F	Imprenta prospectos	0	4.470
PH. y P.B. Abogados Ltda.	Asesoría legal inscripción y emisión	0	18.120
TOTAL		0	1.173.378

Estos gastos se presentan en el balance en el ítem "Otros" de Otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" del Activo Circulante y serán amortizados en el plazo de duración de los bonos.

NOTA Nº 51

INTERÉS MINORITARIO

El monto de interés minoritario al 31 de diciembre de 2008 y 2007 que se presenta en los estados financieros consolidados corresponden a:

CONCEPTO	FILIAL	2008	2007
		M\$	M\$
Monto del interés minoritario para el Pasivo	AFBR Cajalones S.A.	6.966	6.877
Monto del interés minoritario para el Resultado	AFBR Cajalones S.A.	89	171
TOTAL		7.055	7.048


Héctor Guerrero Vergara
Contador General


Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Análisis Razonado a los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Empresa: Caja de Compensación de los Andes RUT: 81.826.800-9 Registro de Valores: 959
 Filial: AFBR Cajallosandes S.A. RUT: 76.527.570-9 Registro de Valores: 947

I. RATIOS FINANCIEROS Y ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS

Los principales ratios relacionados con los Estados Financieros Consolidados de la CCAF de Los Andes, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan en el cuadro siguiente:

INDICADORES FINANCIEROS

	UNIDAD	31/12/08	31/12/07
Liquidez			
Liquidez corriente	Veces	0,989	1,716
Razón ácida	Veces	0,163	0,086
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	Veces	1,261	1,160
Deuda corto plazo	Veces	0,721	0,591
Deuda largo plazo	Veces	0,279	0,609
Actividad			
Total Activos	MM\$	871.440	773.296
Inversiones	MM\$	65.836	21.196
Enajenaciones	MM\$	0	0
Rotación de inventario	Veces	n.a.	n.a.
Permanencia de inventario	Días	n.a.	n.a.
Resultado			
Ingresos de explotación	MM\$	152.557	136.589
Costos de explotación	MM\$	104.620	88.110
Resultado operacional	MM\$	47.932	48.479
Gastos financieros	MM\$	357	374
Resultado no operacional	MM\$	(20.611)	(33.513)
R.A.I.F.D.A.I.E.	MM\$	60.977	63.197
Utilidad después de impuesto	MM\$	27.334	34.961
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	%	7,55%	10,27%
Rentabilidad del activo	%	3,14%	4,52%
Rendimiento activos operacionales	%	5,60%	6,40%
Utilidad por acción	\$	n.a.	n.a.
Retorno de dividendos	\$	n.a.	n.a.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Análisis de las principales variaciones.

1.1 VARIACIONES DEL ACTIVO

El total de activos al 31 de diciembre de 2008 aumento con relación al 31 de diciembre de 2007 en M\$ 98.104.119 como consecuencia de un aumento del activo circulante por M\$ 67.525.897, un aumento en el activo fijo por M\$ 1.254.166 y un aumento en otros activos por M\$ 29.444.055.

El aumento del activo circulante se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de corto plazo por M\$ 7.549.354, un aumento del disponible y depósitos a plazo por M\$ 43.768.294, disminución de los deudores varios por M\$ 752.481, aumento de deudores previsionales por M\$ 16.194.856, aumento de las cuentas por cobrar a los fondos nacionales por M\$ 1.420.755 y otras variaciones menores por M\$ 1.654.060.

El aumento del activo fijo se explica por el aumento en las obras en construcción y mejoras.

El aumento de los otros activos se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de largo plazo por M\$ 21.624.894, aumentos de los deudores de dudosa recuperación por M\$ 8.991.579 y otras variaciones negativas por M\$ 1.172.418.

1.2 VARIACIONES DEL PASIVO

El pasivo total al 31 de diciembre de 2008 aumento con relación al ejercicio anterior en M\$ 70.660.009 como consecuencia de un aumento del pasivo circulante por M\$ 187.898.657 y una disminución en el pasivo a largo plazo por M\$ 117.238.648.

La mayor variación del pasivo circulante está originada por el aumento de M\$ 180.111.900 del endeudamiento bancario de corto plazo, aumento de los beneficios por pagar por M\$ 1.614.651, disminución de las obligaciones con terceros por M\$ 124.114, disminución de las cuentas por pagar a los fondos nacionales por M\$ 800 y aumentos de otros pasivos por M\$ 6.186.120.

La variación del pasivo de largo plazo se explica por una disminución de la deuda bancaria en M\$ 118.563.394, disminución de las obligaciones por leasing por M\$ 817.695, disminución por la actualización de la deuda nominal de bonos por M\$ 5.340.000 y aumentos de otros por M\$ 7.482.441.

1.3 VARIACIONES DE LOS INGRESOS

Operacionales:

Los ingresos operacionales están constituidos principalmente por las comisiones para financiamiento de las prestaciones legales obligadas, los intereses y comisiones por prepago de las colocaciones de crédito social, los ingresos por Prestaciones adicionales y complementarias.

En este contexto, el mayor ingreso de explotación de M\$ 15.977.935 está originado en el crédito social, el cual presenta un mayor ingreso de los intereses por préstamos en conjunto con los reajustes y multas por pago atrasado de estos por M\$ 16.300.375, disminución de las comisiones de prepago y recuperación de castigos de créditos por M\$ 1.115.086, aumentos de los ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias por M\$ 816.830 y otras variaciones negativas por M\$ 26.184 de partidas varias.

Financieros:

Se observa una variación positiva de los ingresos financieros de M\$ 299.679, originada por el mejor aprovechamiento en el ejercicio de los excedentes disponibles y por un aumento de las disponibilidades de caja para hacer frente a eventuales crisis de liquidez.

1.4 VARIACIONES DE LOS EGRESOS

Operacionales:

Los egresos operacionales están constituidos por los gastos en prestaciones adicionales, gastos de administración, gastos financieros de préstamos destinados al sistema de crédito social y la depreciación.

El mayor nivel de gastos operacionales de M\$ 16.509.587 está originado por un aumento en los gastos financieros (intereses, reajustes y

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

gastos de los préstamos bancarios destinados al sistema de crédito social por M\$ 4.649.387, aumento en la estimación de deudas incobrables por M\$ 2.535.891, aumento del gasto en prestaciones adicionales y prestaciones complementarias por M\$ 1.853.601, aumento de los gastos de administración por M\$ 6.713.884, aumento de la depreciación por M\$ 774.962 y otras variaciones menores por M\$ 162.825.

1.5 OTROS INDICADORES

De crédito

Históricamente, los ingresos generados por el régimen de crédito han representado una parte significativa de los ingresos totales –alrededor del 80%–, situación que se mantiene estable en los últimos años.

PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS DE CRÉDITO ⁽¹⁾

CONCEPTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ingresos de crédito	49.479.727	51.911.178	60.226.485	70.874.135	75.193.148	94.164.932	116.346.653	132.171.613
Ingresos Totales	61.794.498	65.717.660	74.433.863	91.455.170	95.144.349	119.648.170	145.987.868	159.964.616
Relación	78,8%	79,0%	80,9%	77,5%	79,0%	78,7%	79,7%	81,7%

(1) cifras actualizadas a Diciembre 2008

(2) cifras acumuladas a Diciembre 2008

2. ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS ENTRE EL VALOR LIBRO Y EL VALOR ECONÓMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos y pasivos de la Caja de Compensación y su filial AFBR Cajallosandos S.A. han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las notas a los estados financieros de la Caja, y no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de estos.

3. ANÁLISIS DE MERCADO

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades: Los Andes, 18 de Septiembre, Los Héroes, La Araucana y Gabriela Mistral.

La Caja enfrenta la competencia de las otras cajas de compensación respecto de la afiliación de empresas, trabajadores y pensionados, sin embargo, su principal competencia reside en la calidad de productos que ofrece y en la capacidad de superar en calidad y precio a la de los productos similares que existen en el mercado abierto. Considerando que la Caja no cuenta con ingresos permanentes por el sólo hecho de afiliar a empresas o pensionados, ésta debe colocar sus productos en los afiliados para obtener ingresos. En este sentido la Caja enfrenta una variada competencia:

- Los productos financieros, crédito y ahorro, enfrentan la competencia del sistema financiero y cooperativo, además del retail.
- Las prestaciones complementarias, enfrentan la competencia de las compañías de seguros y de los departamentos de bienestar de las empresas.
- La recaudación de cotizaciones, enfrenta la competencia del servicio provisto por otros agentes, especialmente Previred.
- La organización de demanda enfrenta la competencia del retail.

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAE, utilizando la última información disponible correspondiente al mes de noviembre de 2008.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

CONCEPTO	Cifras globales en U.F.						
	NOVIEMBRE 2008			NOVIEMBRE 2007			VARIACIÓN
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	PARTICIPAC.
Afiliación activos y pasivos	2.267.318	48,86%	4.646.047	1.982.346	46,30%	4.182.714	5,4%
Capacidad de compra (UF)	44.993.892	58,60%	76.762.046	38.993.495	53,80%	72.471.416	8,9%
Cartera de créditos vigente (UF) (*)	42.976.206	45,86%	93.863.902	38.823.188	53,50%	72.622.597	-14,4%

(*) Incluye intereses parciales

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de los Andes oscila entre un 48,8% y un 58,6%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en la principal actividad de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 45,8%.

En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza alrededor de 10,8%, a noviembre de 2008. Cabe señalar que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de MM\$ 8.353.536 a noviembre de 2008. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

Durante el presente ejercicio la Caja no dispone de información pública, de los estados financieros de las otras Cajas de Compensación que permita concluir que hayan existido variaciones significativas en el patrimonio y excedentes de cada una de las CCAF.

No obstante, se presenta a continuación una comparación del patrimonio y excedentes de los Andes con las otras CCAF, con la última información disponible (diciembre 2007 y 2006):

CONCEPTO	2007			2006			VARIACIÓN
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	PARTICIPAC.
Patrimonio M\$	296.542.041	63,80%	464.827.042	266.194.794	61,66%	431.680.942	3,47%
Excedente M\$	52.104.410	60,68%	52.985.663	30.377.899	70,14%	43.313.147	-13,49%

(*) Cifras actualizadas a diciembre 2007

La fortaleza financiera de la CCAF de los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 63,80% (61,66% año 2006) del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 60,68% (70,14% año 2006) de los excedentes del mismo.

4. Descripción y Análisis de Flujos Netos

El flujo neto total al 31 de diciembre de 2008 fue positivo en M\$ 44.969.421 e inferior en M\$ 37.389.146 al flujo neto obtenido el mismo período del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de la operación registrado al 31 de diciembre de 2008 fue negativo de M\$ 30.643.786, el cual es superior al flujo neto negativo por actividades de la operación de M\$ 47.835.751 registrado durante el mismo período del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de financiamiento registrado al 31 de diciembre de 2008 fue positivo por M\$ 80.934.445, superior al del año anterior en M\$ 27.117.439.

El flujo neto originado por actividades de inversión registrado al 31 de diciembre de 2008 fue negativo de M\$ 5.902.238. El período anterior también fue aumentado por M\$ 1.621.920.

Los ingresos corresponden a ventas de activo fijo por M\$ 7.361 y devolución de capital de Icertifica S.A. y AFV CChC S.A. por M\$ 213.640 y los desembolsos corresponden a muebles, mejoras, compras de terrenos y nuevas construcciones destinadas al funcionamiento de Oficinas en regiones y centros campestres y vacacionales por M\$ 6.256.704.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

5. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

5.1 EXPOSICIÓN AL TIPO DE CAMBIO

La Caja no posee Activos y Pasivos en Moneda Extranjera ni tampoco considera Ingresos o Egresos en moneda extranjera, por lo cual no existe riesgo por este concepto.

5.2 RIESGO POR LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Durante los años 2006 y 2007 la Caja ha mantenido el 100% de la deuda bancaria en tasa fija nominal.

Como consecuencia de la obtención de recursos a través de la emisión de bonos durante el año 2007, se canceló préstamos bancarios de corto plazo, generando una condición de tasa de largo plazo mucho más estable para el futuro.

Para el manejo de este riesgo la caja ha implementado una política de calce de plazos y moneda, de manera de minimizar la exposición a variaciones de tasas.

5.3 EXPOSICIÓN DE RIESGO DE LOS ACTIVOS

Con relación a los Activos Fijos y a las principales operaciones de la empresa, se encuentran cubiertos de todo riesgo por las respectivas pólizas de seguros.

5.4 FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS A LAS LÍNEAS DE NEGOCIOS QUE DESARROLLA LA CAJA

Inflación: El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el periodo que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

Ciclos económicos: En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito en el corto plazo, sin embargo y por el carácter de deuda previsional de los créditos existe una alta probabilidad de recuperar las deudas morosas en el largo plazo. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

Aumentos en la tasa de interés de mercado: Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Riesgo de créditos: Para el otorgamiento de créditos, La Caja ha establecido una política de créditos basada en la calificación de riesgo que representan las distintas empresas, trabajadores y pensionados. Por consiguiente, las empresas y personas son calificadas en las categorías A, B ó C, lo que significa que hay una diferenciación en las condiciones y características de otorgamiento de créditos, según el nivel de riesgo que éstas representan. Por otra parte, con fecha 25 de marzo 2006 el Ministerio del Trabajo y Previsión Social promulgó el decreto N° 54, mediante el cual introdujo modificaciones al decreto N° 91 de 1976. Dicha publicación amplió el plazo de otorgamiento para el sistema de crédito social de 5 a 7 años.

Los criterios considerados para definir los niveles de riesgo de las empresas son los siguientes:

- Morosidad por cotizaciones y crédito social.
- Antigüedad en La Caja.
- Número de trabajadores.
- Índices de morosidad.
- Información comercial.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los elementos considerados para definir los niveles de riesgo de cada trabajador son los siguientes:

- Morosidad directa o indirecta.
- Antigüedad laboral.
- Tipo de contrato.
- Tipo de renta.
- Historial de créditos.
- Morosidad inter-cajas.

Los principales puntos considerados al establecer una política de créditos para los trabajadores, son: la clasificación de la empresa a la que pertenecen y la antigüedad laboral del solicitante.

Los elementos considerados para definir los niveles de riesgo de cada pensionado son los siguientes:

- Morosidad directa o indirecta.
- Tipo de entidad pagadora.
- Edad del pensionado.
- Morosidad inter-cajas.

156-17
CONTABILIDAD

5.5 GENERAL

Considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionados con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

No obstante, la situación de la CCAF tiene un riesgo menor por el bajo nivel de endeudamiento comparado con el sistema bancario, ya que la razón de endeudamiento es significativamente inferior al de este sector.

Por otra parte, es relevante considerar que las CCAF solo pueden otorgar créditos a sus afiliados, factor que se constituye en una diferencia sustancial respecto del sistema financiero, en donde la oferta de los créditos de consumo no enfrenta dicha restricción.

La participación del régimen de crédito de CCAF de Los Andes respecto de la industria de CCAF y del sistema financiero, se presenta en el cuadro siguiente con información al 30-11-2008 y 2007 (a la fecha de presentación de este informe no se cuenta con información de diciembre de 2008).

Cifras en M\$									
NOVIEMBRE 2008			PARTICIPACIÓN		NOVIEMBRE 2007			PARTICIPACIÓN	
Sistema	Sistema	CCAF	Andes/	Andes/	Sistema	Sistema	CCAF de	Andes/	Andes/
Financiero (*)	CCAF (*)	Los Andes (*)	Sist. Fin.	Sist. CCAF	Financiero (*)	CCAF (*)	Los Andes (*)	Sist. Fin.	Sist. CCAF
8.952.698.000	3.009.643.030	920.128.303	10,8%	45,8%	7.740.681.000	1.415.739.758	796.897.898	9,8%	53,5%

(*) Incluye intereses parciales

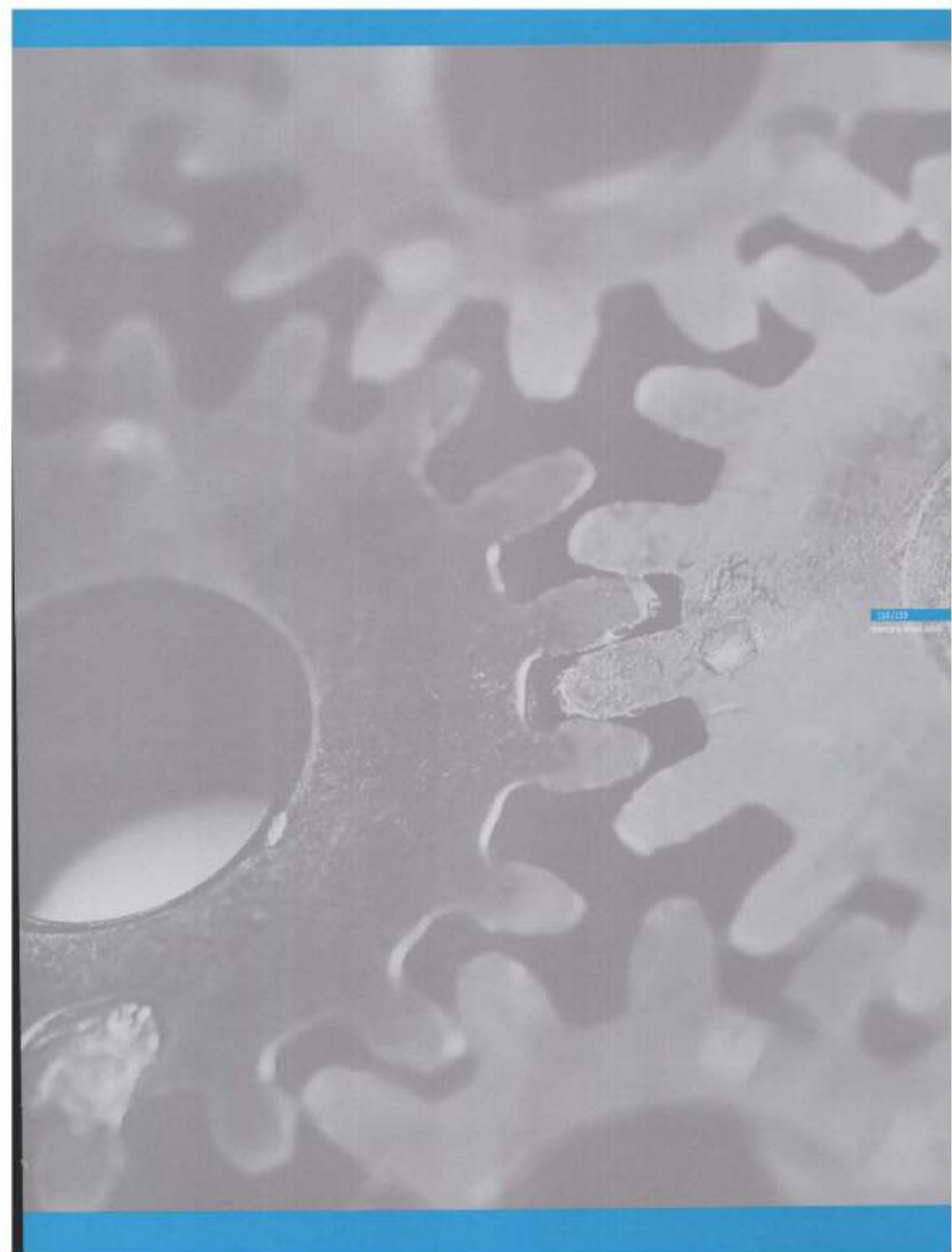
Como se puede observar, la participación de CCAF de Los Andes se ha incrementado dentro de la industria de CCAF, situación que se ha mantenido en los últimos años. Respecto del sistema financiero, la participación también muestra un ascenso, cifras que permiten posicionar a esta CCAF como un actor relevante dentro de la industria del crédito de consumo.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A. RIESGO DE LIQUIDEZ

La Superintendencia de Seguridad Social en su Circular N° 2502, de fecha 31 de diciembre de 2006, dispuso que el Directorio de las Cajas de Compensación deberá establecer, aprobar y asegurar la implementación efectiva de políticas y procedimientos idóneos que le permitan a las CCAF una adecuada administración de su liquidez, considerando las operaciones que realiza. Dichas políticas y procedimientos deberán considerar los probables escenarios y la forma como las CCAF responderán en el caso que tales alternativas se materialicen. En este sentido, las CCAF deberán abordar y desarrollar como mínimo políticas de riesgo, procesos administrativos y políticas específicas sobre las fuentes y usos de fondos.

Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General



RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES

RUT : 81.826.800-9

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 959 DE FECHA 07.12.2006

HECHOS ESENCIALES INFORMADOS DURANTE EL EJERCICIO 2008 (ACTUAL)

MATRIZ CCAF DE LOS ANDES

Durante el período transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2008 se informaron a la SVS los siguientes hechos esenciales :

Solicitud de autorización para inscribir línea de bonos (fecha 21 de enero del 2008).

El día 18 de enero de 2008 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de los Andes, mediante carta N° 34/08 solicitó a la Superintendencia de Seguridad Social la autorización para inscribir en la Superintendencia de valores y Seguros una línea de bonos por hasta 3.250.000 unidades de fomento o su equivalente en pesos, por un plazo de 10 años, destinada exclusivamente a financiar la mayor demanda de crédito o pagar deuda con instituciones financieras contraída para este mismo objetivo.

Elección de Directorio (fecha 17 de julio de 2008)

En Sesión extraordinaria de fecha 15 de julio de 2008, el Sr. Presidente informa al Directorio el resultado del proceso de elección de Directores Laborales, siendo elegidos por el período comprendido entre el 1° de agosto de 2008 y el 31 de julio de 2011 las siguientes personas:

Sr. Guido Acuña García, Sr. Ulises Bacha Gahona y Sr. Pedro López Fuchslocher.

Además, se toma conocimiento que el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción acordó designar como Directores Empresariales de esta entidad por el período comprendido entre el 1° de agosto de 2008 y el 31 de julio de 2011 a las siguientes personas:

Sr. Javier Darraidou Díaz, Sr. Félix Joaquín Díaz Grohnert, Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa y Sr. Juan Mackenna Riquelme.

La Sesión Ordinaria de Directorio de la Caja a realizarse el próximo martes 05 de agosto corresponde a la primera de este Directorio y en ella deberá elegirse al Presidente y Vicepresidente; designarse a los integrantes de la Mesa Ejecutiva y del Comité de Contraloría; designar al Presidente del Comité de Contraloría; y ratificar los cargos de la Gerencia General, Fiscalía y Contraloría.

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Designación de Directorio (fecha 06 de agosto de 2008)

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 885/08 de nuestra Institución, realizada el martes 05 de agosto del presente, se constituyó el nuevo directorio para el período comprendido entre el 1° de agosto de 2008 y el 31 de julio de 2011, cuyas designaciones son las siguientes:

CARGO	NOMBRE	R.U.T.
Presidente	Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa	N° 4.108.103-1
Vicepresidente	Sr. Juan Mackenna Iñiguez	N° 4.513.286-7
Director Empresarial	Sr. Félix Joaquín Díaz Grohnert	N° 6.372.326-6
Director Empresarial	Sr. Javier Darraidou Díaz	N° 6.376.219-9
Director Laboral	Sr. Ulises Eduardo Bacho Gahona	N° 8.953.446-K
Director Laboral	Sr. Guido Acuña García	N° 6.105.791-5
Director Laboral	Sr. Pedro Javier López Fuchslocher	N° 8.360.182-1
Representante del personal	Sr. Juan Contreras Miranda	
Asimismo se ratificaron los cargos que se indican:		
Gerente General	Sr. Eusebio Pérez Gutiérrez	N° 4.984.123-K
Fiscal	Sr. Pablo Muñoz Pacheco	N° 11.205.822-2
Contralor	Sr. José Ojeda Cárcamo	N° 5.446.723-7

FILIAL AFBR CAJALOSANDES S.A.

Durante el período transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2008 no se informaron a la SVS hechos esenciales de la filial AFBR Cajalosandes S.A.

HECHOS ESENCIALES INFORMADOS DURANTE EL EJERCICIO 2007 (ANTERIOR)

MATRIZ CCAF DE LOS ANDES

Durante el período transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 no se informaron a la SVS hechos esenciales de la matriz CCAF de Los Andes.

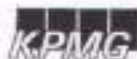
FILIAL AFBR CAJALOSANDES S.A.

Durante el período transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 no se informaron a la SVS hechos esenciales de la filial AFBR Cajalosandes S.A.



Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidoro Goyeneche 3820, Piso 2
Las Condes, Santiago Chile

Teléfono +56 (2) 786 1000
Fax +56 (2) 786 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 25 de febrero de 2008.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los mencionados los estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, a base de los criterios descritos en Nota 2(b) a los estados financieros, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en nota 15 a los estados financieros. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. En nuestra opinión, estados financieros al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios descritos en Nota 2(b) a los estados financieros.

Joaquín Cifra H.

Santiago, 25 de febrero de 2009

KPMG Ltda.

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

		Ejercicio actual 31-12-2008	Ejercicio anterior 31-12-2007
▶ ACTIVOS			
CUENTA	NOTA	M€	M€
Disponible	5	8.756.542	8.457.991
Inversiones Financieras	6	48.747.420	5.599.536
Colocaciones de crédito social (neto)		236.644.878	229.095.524
- con recursos propios		0	101.344.405
- con financiamiento externo		236.644.878	126.751.119
Deudores previsionales	7	29.887.558	15.692.722
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales		9.471.145	7.050.390
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)	1.132.602	1.437.798
Deudores varios	8-2)	6.913.500	7.673.914
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9-1)	77.716	61.547
Existencias	10	259.572	152.529
Impuestos por recuperar		2.314.558	2.104.079
Gastos pagados por anticipado	11	125.857	161.647
Otros	12	1.945.881	3.485.066
ACTIVOS CIRCULANTES		346.185.109	278.773.543
Terrenos		7.815.216	7.310.296
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones		68.720.712	65.606.507
Obras en ejecución		1.416.352	1.309.402
Equipos computacionales		6.007.853	4.747.124
Equipos, muebles y útiles		9.221.786	8.681.665
Activos en leasing		9.256.474	9.609.845
Otros	14	1.850.893	1.295.315
Depreciación acumulada (menos)		(25.021.796)	(20.246.190)
ACTIVOS FIJOS	13	79.247.372	78.013.964
Inversiones en empresas relacionadas	15	15.481.161	16.254.568
Inversiones en otras sociedades	16	967	967
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)		413.588.693	391.763.799
- con recursos propios		245.442.697	175.015.952
- con financiamiento externo		167.945.996	116.747.847
Deudas de dudosa recuperación		15.927.911	6.936.332
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo		451.653	464.349
Otros	17	745.721	1.005.698
OTROS ACTIVOS		445.996.106	416.423.713
TOTAL ACTIVOS		871.428.587	773.211.220

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL

► PASIVOS

		Ejercicio actual 31-12-2008	Ejercicio anterior 31-12-2007
CUENTA	NOTA	M€	M€
Obligaciones con instituciones privadas y públicas	18	297.372.765	117.149.885
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-1)	296.814.307	116.880.673
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-3)	558.478	269.212
Beneficios por pagar	19	25.747.519	22.132.668
Obligaciones con terceros	20	5.501.557	5.613.852
Cuentas por pagar Fondos Nacionales		4.112	4.912
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	9-2)	22.972	26.374
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda		269.841	764.613
Provisiones	21	5.597.681	6.235.285
Retenciones, obligaciones, previsionales, impuestos y otros	21	4.221.609	3.571.598
Impuesto a la renta		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	970.076	975.714
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	49	1.786.015	1.944.970
Otros	22	10.876.101	4.137.362
PASIVOS CIRCULANTES		350.469.908	162.557.913
Obligaciones con instituciones privadas y públicas		57.974.632	176.538.026
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-2)	57.974.632	176.538.026
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-4)	0	0
Obligaciones con terceros		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	6.695.980	7.513.675
Provisiones		0	0
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	49	60.000.000	65.340.000
Otros	24	10.848.062	3.365.621
PASIVO A LARGO PLAZO		135.518.674	252.757.322
INTERÉS MINORITARIO		0	0
Fondo Social	25	358.105.851	322.934.283
Reserva revalorización Fondo Social		0	0
Excedente (déficit) del ejercicio		27.354.374	34.961.702
PATRIMONIO		385.440.005	357.895.985
TOTAL PASIVO		871.428.587	773.211.220
CUENTAS DE ORDEN			
Fondos en A.F.V.		75.062.568	75.213.438
Deudores por intermediación		0	0
Otras		912.612	550.395
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		75.975.480	75.773.833

ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

CUENTA	NOTA	Ejercicio actual 31-12-2008	Ejercicio anterior 31-12-2007
		MS	MS
Comisiones por la administración de Fondos Nacionales		813.068	859.252
Intereses por crédito social		138.771.613	116.346.653
- de préstamos con recursos propios		49.945.761	51.972.050
- de préstamos con financiamiento externo		88.825.852	64.374.603
Intereses, reajustes y multas		1.375.687	1.000.272
Prestaciones adicionales	26	4.594.157	4.283.112
Prestaciones complementarias		1.317.741	811.936
Otros ingresos operacionales	32-1)	11.908.556	15.079.240
INGRESOS OPERACIONALES		152.278.802	136.360.465
Prestaciones adicionales	26	11.239.328	9.411.072
Prestaciones complementarias		182.151	156.805
Gastos de administración	27	50.374.674	43.663.627
- gastos en personal		19.386.325	26.048.163
- gastos en bienes de consumo y servicios		20.229.151	16.687.912
- otros gastos de administración		759.197	929.551
Intereses por préstamos destinados a crédito social		28.070.393	23.421.006
Depreciaciones		5.315.625	4.440.663
Cuentas incobrables estimadas	31	9.474.127	6.938.236
Otros egresos operacionales	32-3)	29.079	49.107
EGRESOS OPERACIONALES		104.585.377	88.082.516
RESULTADO OPERACIONAL		47.693.425	48.277.949
Rentas de inversiones	29	1.163.930	907.851
Ventas de servicios a terceros	30	4.248.563	5.143.866
Comisiones mantención de cuentas Ley N° 19281		574.860	686.758
Utilidades de inversiones en empresas relacionadas	35	65.518	1.718.679
Utilidades en venta de bienes del activo fijo		1.185	809
Otros ingresos no operacionales	32-4)	1.594.183	1.169.461
INGRESOS NO OPERACIONALES		7.648.439	9.627.404
Pérdidas de inversiones en empresas relacionadas	15	134.533	3.134
Comisiones administración de cuentas Ley N° 19281		264.097	308.186
Gastos financieros		356.360	372.988
Pérdidas en venta de bienes del activo fijo		13.870	9.444
Otros egresos no operacionales	32-5)	2.719.969	3.600.799
Corrección monetaria	4	24.518.659	18.649.100
EGRESOS NO OPERACIONALES		28.007.690	22.943.651
RESULTADO NO OPERACIONAL		(20.359.251)	(13.316.247)
Resultado antes de impuesto a la renta		27.334.174	34.961.702
Impuesto a la renta		0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		27.334.174	34.961.702
INTERÉS MINORITARIO		0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		27.334.174	34.961.702

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL

CUENTA	NOTA	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
		Desde: 01/01/2008	Desde: 01/01/2007
		Hasta: 31/12/2008	Hasta: 31/12/2007
		M\$	M\$
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales		813.068	839.352
Ingresos financieros percibidos		1.161.026	907.831
Ingresos percibidos por inversiones		685.128	643.068
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	35	485.518.173	408.203.931
Recaudación por ventas de servicios a terceros		9.706.972	9.561.294
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	36	58.513.375	49.580.619
Otros ingresos percibidos	37	330.014.404	247.520.804
TOTAL DE INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		890.422.152	717.056.799
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)		452.885.609	393.574.322
Pago a proveedores y personal (menos)		55.339.908	47.142.646
Gastos financieros (menos)		21.267.298	23.103.461
Desembolsos por prestac. adicionales y prestac. complementarias (menos)	36	55.884.288	51.370.402
Otros egresos efectuados (Menos)	37	355.064.726	249.744.425
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)		0	745
TOTAL EGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		920.461.829	764.935.901
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(30.039.677)	(47.879.102)
Obtención de préstamos	38	208.035.965	108.480.004
Otras fuentes de financiamiento	39	0	71.565.717
TOTAL INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		208.035.965	180.045.721
Pago de préstamos (menos)		122.985.109	126.249.175
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	39	4.336.411	0
TOTAL DE EGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		127.121.520	126.249.175
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		80.914.445	53.796.546
Ventas de activos fijos		7.352	6.141.454
Ventas de inversiones permanentes		213.640	0
Ventas de instrumentos financieros		0	0
Otros ingresos de inversión	40	0	0
TOTAL INGRESOS PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		221.002	6.241.454
Inversiones de activos fijos (menos)		6.236.704	4.504.357
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		0	116.077
Inversiones de instrumentos financieros (menos)		0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	40	0	0
TOTAL EGRESOS DESTINADOS A ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		6.236.704	4.620.434
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(6.015.702)	1.621.020
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		44.859.066	7.538.464
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente		(1.202.331)	(7.918.444)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		43.656.735	(379.980)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente		13.857.327	14.237.307
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		57.514.062	13.857.327

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO

CUENTA	Ejercicio Actual Desde: 01/01/2008 Hasta: 31/12/2008	Ejercicio Anterior Desde: 01/01/2007 Hasta: 31/12/2007
	MS	MS
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	27.334.174	34.961.702
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos	12.585	8.635
Utilidad en ventas de inversiones (menos)	0	0
Pérdida en ventas de inversiones	0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos	0	0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS	12.585	8.635
Depreciación del ejercicio	5.215.615	4.440.663
Castigos (deudores previsional)	9.474.127	6.938.236
Castigos (deudores no previsionales)	261.424	192.818
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	(65.518)	(1.718.679)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	134.535	3.134
Amortización menor (mayor) valor de inversiones	0	0
Corrección monetaria neta	24.518.660	18.649.098
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)	(9.750.418)	(10.329.312)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	6.357.487	2.269.064
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO	36.145.922	20.445.032
(Aumento) disminución de colocaciones de crédito social	(85.300.118)	(86.787.266)
(Aumento) disminución de deudores por ventas	285.196	(422.010)
(Aumento) disminución de deudores previsionales	(16.194.835)	(1.087.528)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales	(2.420.756)	(1.754.036)
(Aumento) disminución de otros activos	2.124.919	5.974.171
VARIACIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	(101.505.594)	(84.076.669)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras	189.267	(54.891.895)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar	454.776	2.043.457
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales	(806)	(71.314)
Aumento (disminución) neto de impuesto al Valor Agregado y otros similares	850.310	536.141
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	6.579.783	13.165.819
VARIACIÓN DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO	7.973.236	(19.217.802)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL INTERÉS MINORITARIO	0	0
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	(30.039.677)	(47.879.102)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 1

CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

a) ANTECEDENTES DE LA CONSTITUCIÓN Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCIÓN

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de febrero de 1955. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N° 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de julio de 1955, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N° 156 del 28 de noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 15.633, de 1969, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

a) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07 de diciembre del 2006 quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030088 de fecha 21 de junio del 2006.

140/100
FEBRERO 2008

NOTA Nº 2

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros individuales se refieren a los balances generales al 31 de diciembre de 2006 y 2007 y a los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de los años 2006 y 2007.

a) BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

La inversión en la filial AFBR Cajallosandes S.A. está registrada en una sola línea en el balance general, y por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del período ni el patrimonio.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos solo para hacer un análisis individual de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y sus respectivas notas han sido actualizados extracontablemente en un 6,9 % para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2008.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

D) CORRECCIÓN MONETARIA

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados sobre los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Los efectos de estos ajustes se muestran en la Nota N°4.

E) BASES DE CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (U.F.) se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor vigente al cierre de cada ejercicio.

Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2008 \$ 21.452,57

Valor Unidad de Fomento al 31 de diciembre de 2007 \$ 19.622,66

F) COLOCACIONES DEL SISTEMA DE CRÉDITO SOCIAL

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas a su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses se abonan a resultados sobre base devengada.

Los intereses y reajustes se abonan a resultados sobre base devengada bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

G) INVERSIONES FINANCIERAS

Las inversiones en depósitos a plazo y pactos de retrocompra incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

H) EXISTENCIAS

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios se presentan a su costo de reposición.

I) DEUDORES PREVISIONALES

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de "deudor previsional" establecido en la Circular N° 1.875 de fecha 26/01/2001 de la Superintendencia de Seguridad Social.

J) ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

K) INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

Las inversiones en acciones de empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial (V.P.), de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades o Pérdidas de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

L) PROVISIÓN DE VACACIONES

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

M) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Las actividades principales de la Caja no están afectas a impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a la exención establecida en el número 3º inciso final del Artículo N° 40 de la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no se ha reconocido provisión de impuesto a la renta de primera categoría, debido a que las operaciones afectas de la Caja han generado pérdida tributaria.

La Caja no ha reconocido impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

N) LEASING FINANCIERO

Los contratos de arriendo que cumplen las características de leasing financiero, son contabilizados como activos en un monto equivalente al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las normas señaladas para el activo fijo.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la Caja, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

O) CONTRATO DE LEASE-BACK

La Caja mantiene un contrato de lease-back o venta con retroarrendamiento, el cual está contabilizado de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 45 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Estos activos fijos se revalorizan y deprecian de acuerdo con las normas señaladas para el activo fijo. El resultado generado en la venta se reconoce en resultados durante la vida útil del bien y en proporción a su depreciación, dado que el contrato reúne las características de leasing financiero.

P) FLUJO DE EFECTIVO

La Caja, para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo, considera como efectivo y equivalente de efectivo el efectivo mantenido en Caja, las disponibilidades en banco y los depósitos a plazo.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la Caja de Compensación, ocurridos durante los periodos cubiertos por el Estado de Flujo de Efectivo.

Q) PROVISIÓN DE DEUDAS INCOBRABLES

Conforme a las instrucciones contenidas en la Circular N° 2.354 del 07 de diciembre de 2005 emitida por la Superintendencia de Seguridad Social, la CCAF registra mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.853.

La provisión se calcula de la siguiente forma:

-Si la deuda se traspasa a cobranza judicial antes de los 6 meses de antigüedad, se contabiliza 1/5 de la deuda a partir del mes 13 hasta el mes 18.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

-Si la deuda no se encuentra en proceso de cobranza judicial o esta se inició después del sexto mes de morosidad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 7 hasta el mes 12.

Q) SOFTWARE COMPUTACIONAL

El software utilizado por la Caja es desarrollado casi en su totalidad por el área de tecnología de esta Caja de Compensación, por lo cual los desembolsos por desarrollo propio son cargados a resultados en la medida que se generan.

El software computacional adquirido a terceros, como paquetes computacionales, se presentan en el ítem "12040 Equipos computacionales" del rubro Activo fijo y su amortización se efectúa en un plazo máximo de cuatro años.

R) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)

Las obligaciones por emisión de bonos se presentan en el pasivo valorizadas a su valor par más intereses devengados al cierre de cada ejercicio (ver Nota N° 49).

Las diferencias producidas en el momento de la colocación entre el valor par y valor de colocación, han sido diferidas y se presentan en el rubro "Otros" del Pasivo a Largo Plazo (ver Nota N° 34). Su amortización se efectúa en el mismo periodo en que se devengan los intereses nominales de los bonos, con el objeto de contabilizar el interés real que origina la obligación.

Los costos de emisión y colocación de bonos han sido registrados como gastos diferidos bajo el rubro "Otros" de otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" de Otros Activos Circulante y son amortizados linealmente durante el plazo de la obligación (ver Nota N° 50).

S) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos por intereses de colocación de crédito social y comisiones se reconocen sobre base devengada y de acuerdo a las condiciones establecidas en el reglamento del sistema de crédito social, en los contratos y acuerdos comerciales.

T) USO DE ESTIMACIONES

La Administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

NOTA N° 3

CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008 no han existido cambios en la aplicación de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile con respecto al ejercicio anterior.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 4 CORRECCIÓN MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota N° 2 d), al cierre de los ejercicios al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se produjo un cargo neto a resultados de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	2008		2007	
	CARGOS M\$	ABONOS M\$	CARGOS M\$	ABONOS M\$
Activos fijos	0	7.494.851	0	6.580.951
Depreciación acumulada	812.217	0	894.611	0
Inversiones en empresas relacionadas	0	1.270.770	0	1.017.515
Inversiones en otras sociedades	0	79	0	66
Otros activos	0	326.342	0	293.555
Obligaciones con terceros	771.869	0	657.457	0
Otros pasivos	449	0	100	0
Patrimonio	29.249.542	0	22.252.893	0
Cuentas de ingresos	6.542.273	0	5.781.579	0
Cuentas de gastos	0	3.265.649	0	3.275.453
TOTALES	37.376.350	12.857.691	29.616.640	10.967.540
CARGO A RESULTADOS		24.518.659		18.649.100

NOTA N° 5 RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE E INVERSIONES FINANCIERAS

Las partidas de los ítems "Disponible" e "Inversiones Financieras" no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricción.

1. RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCIÓN	2008 M\$	2007 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

2. RESTRICCIONES SOBRE LAS INVERSIONES FINANCIERAS

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCIÓN	2008 M\$	2007 M\$	INSTITUCIÓN QUE RESTRINGE
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 6

INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota Nº 2 g) se presenta en el siguiente cuadro:

INSTRUMENTOS					2008	2007
TIPO	NOMOTÉCNICO	SERIE	UNIDAD	Nº	VALOR	VALOR
			UF / ¢	UNIDADES	M\$	M\$
Pactos de retrocompra	FNCH-010108	Sin Nº Serie	Pesos	1	0	384.742
Pactos de retrocompra	FUDES-070108	Sin Nº Serie	Pesos	1	0	1.407.622
Pactos de retrocompra	FUDES-090708	Sin Nº Serie	Pesos	1	0	2.322.034
Pactos de retrocompra	FUBCI-240608	Sin Nº Serie	Pesos	1	0	284.938
Pactos de retrocompra	FNBCI-050109	Sin Nº Serie	Pesos	1	17.417.462	0
Pactos de retrocompra	FNBCI-120109	Sin Nº Serie	Pesos	1	6.674.202	0
Pactos de retrocompra	FNBI-120109	Sin Nº Serie	Pesos	1	2.721.300	0
Pactos de retrocompra	FNBCI-020109	Sin Nº Serie	Pesos	1	3.001.479	0
Pactos de retrocompra	FNBCI-120109	Sin Nº Serie	Pesos	1	7.643.808	0
Pactos de retrocompra	FNBCI-010109	Sin Nº Serie	Pesos	1	1.000.355	0
Pactos de retrocompra	FNEST-020109	Sin Nº Serie	Pesos	1	180.127	0
Pactos de retrocompra	FNBCI-190109	Sin Nº Serie	Pesos	1	8.552.156	0
Pactos de retrocompra	FNBCI-020109	Sin Nº Serie	Pesos	1	1.454.628	0
TOTAL					48.747.420	5.399.336

NOTA Nº 7

DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de los Deudores previsionales según lo descrito en la Nota Nº 2 i) se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Por cotizaciones	73.151	55.051
Crédito social	37.889.152	20.562.633
Documentos protestados de crédito social	153.369	90.128
Otras (especificar concepto)	0	0
SUBTOTAL	38.115.672	20.707.812
Estimación de deudores incobrables (menos)		
Crédito social	(8.228.114)	(7.015.090)
Otras (especificar concepto)	0	0
TOTAL	29.887.558	13.692.722

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 8

DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en los siguientes cuadros:

1. DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS

ENTIDAD / PERSONA	R.U.T.	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	arriendos y recaudación	255.792	576.354
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	servicios de recaudación	31.253	60.044
A.F.P. Planvital	98.001.300-K	servicios de recaudación	29.398	74.981
Larrain Vial	80.537.000-9	servicios de recaudación	461	78
A.F.P. Provida	98.000.400-7	servicios de recaudación	42.667	36.895
A.F.P. Capital	98.000.000-1	servicios de recaudación	208.923	195.721
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	servicios de recaudación	673	397
Bice Vida Cia. de Seguros	96.656.410-5	servicios administrativos	6.814	7.890
Fonasa	61.603.000-0	venta de bonos	18.693	71.565
I.N.P.	61.533.000-0	servicios de recaudación	189.409	251.433
Isapre Biomédica	96.572.800-7	servicios de recaudación	97.973	43.926
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	servicios de recaudación	33.909	21.809
Isapre Consalud	96.856.780-2	servicios de recaudación	25.500	104.701
Isapre Fusat	76.334.370-7	servicios de recaudación	1.393	2.707
Isapre Más Vida	96.522.500-5	servicios de recaudación	12.049	16.915
Isapre Promepart	81.461.700-9	servicios de recaudación	1.783	2.122
Isapre Sfera	96.643.500-4	servicios de recaudación	0	599
Isapre Vida Tres	96.502.530-8	servicios de recaudación	33.190	12.098
Isapre Ing. Salud S.A.	96.501.450-0	servicios de recaudación	33.434	44.628
Isapre Fundación de Salud Trab. Bco. Estado	71.235.700-2	servicios de recaudación	1.066	1.337
Asociación Chilena de Seguridad	70.350.100-6	servicios de recaudación	137.692	49.316
Inst. de Seg. del Trabajo	70.013.580-3	servicios de recaudación	8.817	7.750
Celfin Capital S.A. Adm. General de Fondos	96.966.250-7	recaudación de apv	70	76
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	recaudación de apv	144	152
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	servicios de recaudación	29.937	41.774
Servicio de Administ. Previsional S.A.	96.529.390-0	servicios de recaudación	6.837	33.501
Larrain Vial Fondos Mutuos	96.955.500-K	servicios de recaudación	17	98
Cia. Consorcio Nacional de Seguros S.A.	99.012.000-5	recaudación de apv	706	70
Cia. de Seguros de Vida Corp S.A.	96.671.890-7	recaudación de apv	22	632
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	recaudación de apv	27	19
Servicio Médico C.Ch.C.	70.016.010-6	servicios de recaudación	2.886	5.139
Isapre Chuquicamata Ltda.	79.566.720-2	servicios de recaudación	487	463
Isapre San Lorenzo Ltda.	88.497.100-4	servicios de recaudación	0	87
Isapre Rio Blanco Ltda.	89.441.300-K	servicios de recaudación	0	97
Isapre Ferrosalud	96.504.160-5	servicios de recaudación	948	0
Isapre Cruz Blanca S.A.	79.501.190-0	servicios de recaudación	21.634	0
SUBTOTAL			1.224.524	1.465.354
Extinción deudores incobrables (menos)			(71.922)	(27.596)
TOTAL			1.152.602	1.437.798

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores		
Congregación del Verbo Divino		
Jaime Deik y Cia Ltda.	82.993.800-8	Los Angeles
Bertonali	76.450.030-K	Chillán
Din	87.927.900-3	Frutillar
Adelco Ltda.	80.982.300-4	Frutillar
Gasco GLP SA	79.538.471-7	Frutillar
Klave Ltda.	96.568.740-8	Los Angeles
Redes Digitales Easyred Ltda.	77.602.750-8	Casa Matriz
Hogar de Cristo	77.954.570-9	Casa Matriz
Adelco Ltda.	82.496.800-6	Puerto Montt
Jaime Deik y Cia Ltda.	76.538.470-7	Puerto Montt
Dist. de Mobiliario Interhuas Ltda.	76.450.030-K	Vino del mar
Rustan Publicidad S.A.	98.261.940-9	Vino del mar
Jaime Deik y Cia Ltda.	96.520.960-8	Viparaiso
María José García de Coca	76.450.030-K	Viparaiso
Spevi Ltda.	7.254.630-K	Valdivia
Decolor Ltda.	77.297.540-1	Valdivia
Klave Ltda.	77.768.160-5	C.C. Futrono
Klave Ltda.	77.602.730-8	H. Costanera
Jaime Deik y Cia Ltda.	77.602.730-8	Quilpué
Comercial Bekina	76.450.030-K	Castro
Jaime Deik y Cia Ltda.	76.503.890-2	Castro
Lan. Airlines S.A.	76.450.030-K	Ovalle
Carpa Diem Eventos	89.862.200-2	Concepción
Jaime Deik y Cia Ltda.	76.846.860-5	Concepción
Doros Proveedores Varios	76.450.030-K	Concepción
Hotelera Pehok Ltda.	n.d.	Sucursal
Hotel Termas de Puyehue	76.437.890-0	Concepción
Jaime Deik y Cia Ltda.	76.193.550-0	Concepción
Proyectos y Equipos Hidráulicos Ltda.	76.450.030-K	San Vicente de TT
Aguilera Monsalve Alex	79.745.670-3	Llaneros de Diana
Carilo Gómez Gómez	20.008.818-5	Temuco
Spevi Ltda.	1.599.863-3	Castro
Com. Ecomarket	77.297.540-1	Frutillar
Antonio Aurelio Gonzalez	77.775.900-0	Frutillar
Corporación de Apoyo Familiar	7.345.031-1	Casa Matriz
Corporación de Deportes de la C. CH. C.	70.038.800-K	Casa Matriz
Elana Toro Castillo	70.699.800-6	Casa Matriz
Esteban Muñoz Barrientos	3.586.128-6	Casa Matriz
Inmobiliaria Creaciudad Ltda.	25.041.993-K	Casa Matriz
Isalas E. León Contreras	76.003.573-0	Casa Matriz
Jaime Deik y Cia. Ltda.	6.904.606-9	Casa Matriz
Milton Díaz E. y Cia.	76.450.030-K	Casa Matriz
Parla S.A.	77.806.710-2	Casa Matriz
Raúl Eduardo Elias Olivar	82.002.000-K	Casa Matriz
Rustan Publicidad S.A.	9.316.739-4	Casa Matriz
Anticipo prestación de servicios	96.020.960-8	Casa Matriz
Deudores venta Activos Fijos		
Cuenta corriente del personal		
Valores entregadas a rendir		
Cuentas por cobrar (Jejys)		
Garantías entregadas por arriendo Infraestructura		
Cuentas por cobrar varias		
Valores por recuperar bancos		
Primas por cobrar por cuenta de la Cia. de Seguros Bio Vida		
Deudores por servicios varios		
Facturas por cobrar deudores varios		
Arrendos y otras cuentas por cobrar		
SUBTOTAL	7.006.206	7.725.729
Estimación deudores incobrables (menos)	(92.706)	(51.815)
TOTAL	6.913.500	7.673.914

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 9

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a los siguientes conceptos:

1. DEUDORES CUENTAS POR COBRAR

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos para la Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios y arriendos	8.799	8.354
70.313.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Servicios y arriendos	3.197	111
70.300.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.		0	0
70.036.800-k	Corporación de Apoyo Familiar	Servicios	3.162	0
71.800.700-3	Ciadessa	Servicios y arriendos	6.313	8.911
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Servicios y arriendos	9.386	6.749
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Servicios	1.024	579
70.913.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.	Cuotas traspaso escuela	14.510	14.027
70.300.800-k	Corporación de Capacitación C.Ch.C.	Servicios	315	0
76.926.140-8	loertifica S.A.	Servicios y arriendos	1.161	0
76.527.570-9	AFBR Cajalones S.A.	Comisiones y arriendos	27.950	22.216
SUBTOTAL			77.716	61.547
Estimación deudores incobrables (venas)			0	0
TOTAL			77.716	61.547

2. CUENTAS POR PAGAR

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos para la Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios administración fondos para la vivienda.	22.972	26.354
76.527.570-9	AFBR Cajalones S.A.	50% comisión variable fondo	0	30
TOTAL			22.972	26.374

UNEP

Informe 2008-2009

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 10 EXISTENCIAS

El proceso de compra, negociación, bodega y despacho de los insumos se encuentra externalizado con la empresa "Servicios de Outsourcing Logística S.A." RUT 96.900.580-8, según contrato de fecha 02 de noviembre de 2006.

Las existencias se valorizan de acuerdo con lo señalado en la Nota N° 11, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Artículos de oficina	54.854	27.738
Artículos de mantención	37.376	4.317
Artículos de aseo	40.276	38.900
Formularios y materiales de computación	60.339	41.367
Artículos de fotocopia y otros	10.986	8.819
Formularios	35.361	31.388
TOTAL	239.372	152.529

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 11

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

ENTIDAD / PERSONA	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Gastos Anticipados por Bienes y Servicios			
Fundación Social CChC	Cuotas anticipadas uso Centro Hualilamu	39.971	39.973
Telefónica C.T.C. Chile	Gasto anticipado por Central Telefónica	0	46.330
Xerox S.A.	Uso anticipado de impresiones	0	1.960
Royal Sunalliance	Seguros de incendio y robo	43.622	0
Convenios para Oferta Complementaria de Infraestructura Recreacional			
El Oasis de Guanaqueros	Arriendo anticipado uso camping el Oasis Guanaqueros	5.506	5.613
Edwin Scheinder Buhl	Arriendo anticipado uso Hostal Sulzo	0	4.649
Hotel Bahía Inglesa	Contrato hospedaje Hotel Bahía Inglesa (Copiapó)	4.829	4.665
Octavio Silva Cutbil	Arriendo anticipado Centro Pelampén- Viña del Mar	9.888	5.408
Almuth Grunne	Arriendo anticipado camping Villarrica (Temuco)	12.377	7.612
Corporación de Apoyo Familiar	Arriendo anticipado camping Parador de Darwin (Olmue)	7.664	0
Gastos Anticipados en Habitación Oficinas			
Proveedores varios	Gastos nuevas oficinas Área Metropolitana	0	24.106
Proveedores varios	Gastos nueva oficina Vallenar	0	22.203
Gastos Anticipados en Sistemas de Seguridad			
Proveedores varios	Implementación seguridad de oficinas	0	104
TOTAL		123.857	162.647

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 12 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	637.522	1.117.672
Cuentas por cobrar crédito social	501.844	1.265.728
Cuentas por cobrar leasing (C.P.)	5.301	6.600
Empresas en convenio crédito social	142.799	177.101
Valores por recuperar Fondos Nacionales	106.891	130.971
Documentos protestados leasing habitacional	6.871	3.756
Giros de cuentas de ahorro por rescatar desde A.F.V.	152.023	531.453
Gastos diferidos por emisión de bonos (porción corto plazo)	249.211	251.666
Remesas por recibir desde A.F.V.	165.420	0
TOTAL	1.945.881	3.485.066

NOTA Nº 13 ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria, según lo descrito en la Nota Nº 1j). Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a M\$ 5.215.625 (M\$ 4.440.563 año 2007) se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados.

El saldo final al cierre del periodo se desglosa de la siguiente manera:

1. Activos Fijos

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL M\$	COMPRA ACTIVOS M\$	VENTA / BAJA ACTIVOS M\$	CORRECCIÓN MONETARIA M\$	DEPREC. ACUMULADA M\$	AÑO 2008 SALDO FINAL M\$
Terrenos	6.621.025	569.306	0	624.885	0	7.815.216
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	60.244.726	3.097.330	9.169	3.387.825	11.788.291	56.952.421
Obras en ejecución	1.110.562	2.719.370	2.641.795	228.093	0	1.415.332
Equipos Computacionales	4.359.159	1.373.156	70.150	546.690	4.755.119	1.252.736
Equipos, muebles y útiles	7.972.144	752.399	70.255	567.488	5.742.965	3.478.821
Activos en leasing	8.824.467	133.740	455.929	733.796	1.072.005	7.104.469
Otros	1.097.627	609.416	0	223.850	663.416	1.167.477
TOTAL	90.229.710	9.253.717	3.245.896	8.032.637	25.021.796	79.247.372

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ACTIVOS FIJOS	AÑO 2007					
	SALDO	COMPRA	VENTA / BAJA	CORRECCIÓN	DEPREC.	SALDO
	INICIAL	ACTIVOS	ACTIVOS	MONETARIA	ACUMULADA	FINAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terranos	6.122.265	594.804	0	493.247	0	7.210.296
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	39.305.077	1.924.566	21.362	4.398.276	10.122.329	55.483.978
Obras en ejecución	24.760	1.093.786	0	90.856	0	1.209.402
Equipos Computacionales	2.574.950	1.931.365	5.748	246.557	5.448.829	1.298.295
Equipos, muebles y útiles	7.653.341	675.891	97.756	450.189	5.124.444	3.557.221
Activos en leasing	8.745.907	226.441	0	637.497	1.252.110	8.357.735
Otros	565.948	566.993	0	64.374	298.278	897.037
TOTAL	84.990.178	7.013.846	124.866	6.380.996	20.246.190	78.013.964

Constitución de derechos limitativos de dominio.

Durante el período transcurrido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2008 y 2007 la C.C.A.F. de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Software computacional.

El software utilizado por la Caja es desarrollado casi en su totalidad por el área de tecnología de esta Caja de Compensación, por lo cual los desembolsos por desarrollo propio son cargados a resultados en la medida que se generan.

El software computacional adquirido a terceros, como paquetes computacionales, se presentan en el ítem "13040 Equipos computacionales" del rubro Activo fijo y su amortización se efectúa en un plazo máximo de cuatro años.

Retasación Técnica de bienes raíces.

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada.

La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1987, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El detalle de la retasación técnica actualizada es el siguiente:

TIPO INHUEBLE	CIUDAD	DIRECCIÓN	2008 M\$	2007 M\$
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451	508.745	514.660
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1469	(149.599)	(151.261)
Oficinas	Valparaíso	Blanco 1002	145.409	147.250
Oficinas	Concepción	Tucapel 374	(94.999)	(95.958)
Oficinas	Valdivia	Av. Alemania 465	46.170	46.952
Centro Campestre	Futroneo	Futroneo	50.633	51.558
Oficinas	Antofagasta	Av. B.O'Higgins 1940-1942	75.878	77.743
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar	18.641	19.284
TOTAL			601.868	611.038

Contrato de Leaseback.

Con fecha 20 de diciembre del 2006 la Caja celebró un contrato de venta con retroarrendamiento (leaseback) con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. que incluye los bienes raíces del Edificio de Pensionados y Edificio de Procesamiento de Datos ubicados ambos en la ciudad de Santiago. Este contrato forma parte de los activos en leasing.

Las principales características de este contrato se detallan en la Nota Explicativa N° 43.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2. DETALLE DE ACTIVOS EN LEASING

Los Activos en Leasing corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

A la fecha de confección de los presentes estados financieros, dichos contratos se presentan valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2 n).

El detalle de los contratos se presenta en el siguiente cuadro:

									AÑO 2008
DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS		CUOTA	INTERÉS
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ.	Total	Pend.		ANUAL
		M\$	M\$	M\$				U.F.	
Sistema computacional		-							
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	124.764	19.290	0	U.F.	37	8	170,67	4,18%
Complem. Plataforma Comp.	Banco de Chile	1.861.993	648.910	321.436	U.F.	37	18	2.497,41	3,01%
Vehículos									
Vehículos M. Benz	Banco BCI	72.995	19.859	11.590	U.F.	49	19	77,18	4,70%
Vehículos Fiat	Banco de Chile	91.516	24.528	42.924	U.F.	49	33	95,28	3,46%
Vehículos Fiat	Banco de Chile	144.416	37.559	93.475	U.F.	49	42	145,74	3,46%
Bienes raíces									
Edificio San Ignacio 30	Banco BICE	708.637	80.834	1.003.680	U.F.	197	181	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cla.Seg. Consorcio	6.332.434	472.227	8.027.863	U.F.	240	215	1.854,58	4,46%
Intereses diferidos			(536.991)	(1.805.006)					
TOTAL		9.256.474	970.076	6.695.980		658	496		4,57%

								AÑO 2007	
DETALLE	INSTITUCIÓN	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	N° DE		VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	CUOTAS		CUOTA	INTERÉS
		FUJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ.	Total	Pend.		ANUAL
		M\$	M\$	M\$				U.F.	
Sistema computacional									
Equipos de Computación	Banco Santander	414.863	43.133	0	U.F.	56	3	716,06	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	50.138	15.417	0	U.F.	48	12	65,43	8,60%
Equipos de Computación	Banco de Chile	214.449	40.188	26.792	U.F.	37	20	170,67	4,18%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	1.707.781	588.070	881.105	U.F.	37	30	2.497,41	3,01%
Vehículos									
Vehículos M. Benz	Banco BCI	67.564	18.174	18.775	U.F.	49	33	77,18	4,70%
Vehículo Fiat	Banco de Chile	64.448	22.236	61.698	U.F.	49	46	95,28	3,46%
Bienes raíces									
Edificio San Ignacio 30	Banco BICE	650.602	75.938	993.004	U.F.	197	175	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cía. Seg. Consorcio	5.734.815	431.948	7.775.931	U.F.	240	230	1.854,58	4,46%
Intereses diferidos			(536.345)	(1.866.795)					
TOTAL		8.824.467	895.972	6.899.610		693	551		5,63%
Actualización		785.378	79.742	614.063					
Total actualizado		9.609.845	975.714	7.513.673					

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

3. DETALLE DE MOVIMIENTOS DE ACTIVOS FUERA DEL EJERCICIO

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA/BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Terrenos					
Terrenos- compra Huelgas las Melillas, Los Angeles	103.960	0	Ene-Dic/2008	C.C. Los Angeles	Ampliación C.C. Campeste
Terrenos- compra Carmen 429, Curicó	232.000	0	Ene-Dic/2008	Curicó	Funcionamiento sucursal
Terrenos- compra Colón 145, Los Angeles	378.200	0	Ene-Dic/2008	Los Angeles	Funcionamiento sucursal
Terrenos- compra Santiago Buena 308	45.020	0	Ene-Dic/2008	Rancagua	Funcionamiento sucursal
TOTAL	559.180	0			
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones					
Instalaciones de inmuebles arrendados	19.733	0	Ene-Dic/2008	Univas	Funcionamiento sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	1.425	0	Ene-Dic/2008	Construcción	Funcionamiento sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	33.739	0	Ene-Dic/2008	Villa del Mar	Funcionamiento sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	32.182	0	Ene-Dic/2008	San Felipe	Funcionamiento sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	19.908	0	Ene-Dic/2008	San Vicente de TT	Funcionamiento sucursal
Construcciones- compra Carmen 429, Curicó	35.820	0	Ene-Dic/2008	Curicó	Funcionamiento sucursal
Construcciones- compra Colón 145 Los Angeles	241.292	0	Ene-Dic/2008	Los Angeles	Funcionamiento sucursal
Construcciones- compra Concepción	179.270	0	Ene-Dic/2008	Concepción	Funcionamiento sucursal
Construcciones- compra C.C. Los Angeles	233.260	0	Ene-Dic/2008	C.C. Los Angeles	Funcionamiento sucursal
Construcciones- compra Machul	3.340.355	0	Ene-Dic/2008	Machul	Centro Viciacional
Construcciones- Depreciación Ret. Técnica	0	9.269	Ene-Dic/2008		
TOTAL	3.097.330	9.269			
Otros en ejecución					
Desembolsos Otra mejora C.C. Los Angeles	306.614	0	Ene-Dic/2008	C.C. Los Angeles	Centro Viciacional
Desembolsos Otra Machul	1.271.822	0	Ene-Dic/2008	Machul	Centro Recreacional
Desembolsos Otra mejora Harroto	464.570	0	Ene-Dic/2008	Harroto	Centro Campeste
Desembolsos Otra mejora Talcahuano	394.480	0	Ene-Dic/2008	Talcahuano	Sucursal
Desembolsos Otra mejora Rancagua	8.207	0	Ene-Dic/2008	Rancagua	Sucursal
Desembolsos Otra mejora Los Angeles	264.580	0	Ene-Dic/2008	Los Angeles	Sucursal
Desembolsos Otra mejora Concepción	9.268	0	Ene-Dic/2008	Concepción	Sucursal
Transferencia Construcciones	0	3.742.795	Ene-Dic/2008		
TOTAL	2.719.570	2.641.795			
Sistemas computacionales					
Compras de equipos y accesorios computacionales	37.500	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento suc.
Bajas equipos y accesorios computacionales	0	15.828	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento suc.
Compras de equipos y accesorios computacionales	1.140.513	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
Bajas equipos y accesorios computacionales	0	16.128	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
Software y licencias computacionales	304.944	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
Bajas software y licencias computacionales	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento C. Matriz
TOTAL	1.572.957	31.956			
Equipos, Muebles y Utiles, Máquinas de Oficina, Vehículos, L. Telefónicas					
Equipos, Muebles y Utiles					
Compra de Equipos, Muebles y Utiles	495.499	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Bajas de Equipos, Muebles y Utiles	0	35.348	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Compra de Equipos, Muebles y Utiles	40.449	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas de Equipos, Muebles y Utiles	0	520	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de Equipos, Muebles y Utiles	155.129	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas de Equipos, Muebles y Utiles	0	27.347	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Máquinas de Oficina					
Compra de Máquinas de Oficina	4.405	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Bajas de Máquinas de Oficina	0	3.132	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Compra de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de Máquinas de Oficina	18	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas de Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Vehículos					
Compra de vehículos	0	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Bajas de vehículos	0	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Compra de vehículos (Furgón abollado xdl)	3.599	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas de vehículos	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de vehículos	46.195	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas de vehículos	0	18.593	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Lineas Telefónicas					
No hay	0	0	Ene-Dic/2008		
TOTAL	752.399	70.255			
Activos en leasing					
Equipos compr. en Leasing					
No hay	0	455.529	Ene-Dic/2008		
Bienes Raíces en Leasing					
No hay	0	0	Ene-Dic/2008		
Vehículos en Leasing					
Vehículos en Leasing- y furgones Fiat equipados	133.740	0	Ene-Dic/2008	Suc. y C.C. Campeste	6 Suc. Meriles y 1 C.C.
TOTAL	133.740	455.529			
Redes telef. computac. y eléctricas					
Compra de redes telef. computac. y eléctricas	374.451	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Baja de redes telef. computac. y eléctricas	0	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Compra de redes telef. computac. y eléctricas	199.164	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Baja de redes telef. computac. y eléctricas	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra de redes telef. computac. y eléctricas	14.517	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Baja de redes telef. computac. y eléctricas	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Instalaciones y Equipos de Seguridad					
Compra instalac. y equipos de seguridad	188.456	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Bajas instalac. y equipos de seguridad	0	0	Ene-Dic/2008	Sucursal	Funcionamiento sucursales
Compra instalac. y equipos de seguridad	35.122	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Bajas instalaciones y equipos de seguridad	0	0	Ene-Dic/2008	Casa Matriz	Funcionamiento Casa Matriz
Compra instalac. y equipos de seguridad	12.675	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
Bajas instalac. y equipos de seguridad	0	0	Ene-Dic/2008	C. V. y recreativo	Funcionamiento del Centro
TOTAL	605.418	0			
TOTAL	9.254.320	3.246.096			

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

4. DETALLE DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS INCLUIDOS EN EL ÍTEM

UBICACIÓN	DIRECCIÓN	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	OBRAS EN EJECUCIÓN
			2008 M\$	2008 M\$	2008 M\$
Santiago (Casa Matriz)	Ex-A, Ovalle 1451	Santiago	1.455.155	101.990	0
Santiago (Centro Cultural)	A, Ovalle 1465	Santiago	3.922.594	221.073	0
Arica	San Marcos 121	Arica	677.773	207.071	0
Iquique	Tarapacá 376	Iquique	616.636	33.377	0
Valparaíso	Blanco 1002	Valparaíso	350.255	0	0
Concepción	Tucapel 374	Concepción	6.079.390	494.377	0
Chillán	Carrera 480	Chillán	708.128	91.348	0
Valdivia	Av. Alemania 465	Valdivia	1.467.965	136.436	0
Temuco	Arturo Prat 829	Temuco	585.570	135.458	0
Futrono	C. Acharán Arce 200	Futrono	3.973.078	405.123	0
Rancagua	Santiago Bueras 508	Rancagua	730.169	132.393	13.784
Antofagasta	Washington 2701	Antofagasta	1.239.063	158.899	0
Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940-42	Antofagasta	140.083	0	0
C.C. Palomar	San Felipe	Panquehue	5.619.738	152.758	0
Osorno	Bilbao 749	Osorno	69.298	0	0
Vina del Mar	Viana 611	Vina Del Mar	523.937	54.072	0
Calama	Sotomayor 1855	Calama	628.810	183.910	0
Puerto Montt	Rengifo 483	Puerto Montt	923.791	124.784	0
Talca	Uno Norte 862	Talca	673.115	178.283	0
Providencia (Edif. Cámara Chc.)	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	634.793	0	0
Lo Espejo	Camino La Sierra 3780	Lo Espejo	1.131.042	442.673	0
Hotel Costanera	Picarte 1112	Valdivia	501.098	68.602	0
Punta Arenas	Pedro Montt 870	Punta Arenas	1.025.154	165.379	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	736.001	171.658	0
Centro Tur. La Serena	Av. Los Nisperos 0661	La Serena	4.694.402	746.318	0
Pirque	Virginia Subercaseaux 5201	Pirque	1.929.613	193.961	0
Providencia (Edif. Cámara Chc.)	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	1.578.048	0	0
La Huayca	Km. 90 Camino a Pica	La Huayca	1.138.287	334.415	0
Beauchef	Beauchef 3500	P.A. Cerda	349.180	492.049	0
La Serena	Los Carrera 330	La Serena	317.249	0	0
Huallillemu Sur	Avda. Andes 790	El Quisco	2.726.919	393.209	0
C.C. Los Ángeles	Panamericana Sur Km. 497	Los Ángeles	2.295.360	187.659	0
Hostal Valdivia	Avda. Prat 1035	Valdivia	442.022	247.107	0
Frutillar	El Cóndor, Parcela 2	Frutillar	7.657.205	357.144	0
Coquimbo	Varela 1016	Coquimbo	128.460	46.090	0
Coyhaique	Lillo 20	Coyhaique	193.780	43.616	0
Llanuras de Diana	Km. 115, Ruta 9	Puerto Natales	6.127.311	52.767	0
Vina del Mar	Quinta 289	Vina del Mar	1.038.313	106.739	0
Camping Río Serrano	Torres del Paine	Puerto Natales	893.622	0	0
Centro Turístico Hornitos		Antofagasta	0	0	620.924
Machali		Machali	1.240.363	531.582	0
Concepción		Concepción	0	0	16.391
Talcahuano	Talcahuano	Talcahuano	0	82.940	602.257
Curicó	Carmen 419	Curicó	37.648	142.015	0
Los Ángeles	Colón 143	Los Ángeles	257.462	297.381	163.876
Instalaciones Sucursales Arrendadas			638.778	0	0
Instalaciones Bienes Raíces en Leasing	San Ignacio 50-54	Santiago	383.692	0	0
TOTALES			68.720.712	7.815.216	1.416.232

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 14

OTROS ACTIVOS FIJOS

La composición del saldo del rubro Otros Activos Fijos se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Redes telefónicas, computacionales y eléctricas	1.004.410	640.029
Instalaciones y equipos de seguridad	826.483	555.286
TOTAL	1.830.893	1.195.315

NOTA N° 15

INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en la Nota N° 2 k) es el siguiente:

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART.	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2008	MVI, M\$	MVI, M\$	AÑO 2008 TOTAL M\$MVI
AFV CChC S.A.	451.447	47,00%	355.324	(1)	(86)	56.743	212.160	0	0
Invesco S.A.	247.907.437	5,86%	14.448.795	(1)	309.934	(131.541)	14.527.576	0	0
Icertifica S.A.	352.872	34,00%	55.171	0	(3.194)	51.977	0	0	0
AFBR Cajalones S.A.	696.595	99,00%	680.852	0	8.776	689.628	0	0	0
TOTAL			15.340.340	209.838	(69.017)	15.481.161	0	0	0

(1) CORRESPONDEN A VARIACIONES EN EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD QUE NO PROVIENEN DE RESULTADOS.

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART.	INVERSIÓN CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2007	MVI, M\$	MVI, M\$	AÑO 2007 TOTAL M\$MVI
AFV CChC S.A.	891.181	47,00%	352.773	0	66.083	418.896	0	0	0
Invesco S.A.	256.688.005	5,86%	13.439.651	(1)	(53.580)	1.635.648	15.041.919	0	0
Icertifica S.A.	332.182	34,00%	116.875	0	(3.134)	113.941	0	0	0
AFBR Cajalones S.A.	687.730	99,00%	663.904	0	16.948	680.852	0	0	0
TOTAL			14.572.403	(53.580)	1.715.545	16.254.568	0	0	0

(1) CORRESPONDEN A VARIACIONES EN EL PATRIMONIO DE LA SOCIEDAD QUE NO PROVIENEN DE RESULTADOS.

El valor patrimonial de las inversiones en AFV CChC S.A., Invesco S.A., AFBR Cajalones S.A. e Icertifica S.A. han sido calculados sobre la base de los estados financieros auditados al 31 de diciembre del 2008 y 2007 de dichas sociedades.

Invesco S.A.: La inversión en Invesco S.A. que es equivalente al 5,86% del total de las acciones, se encuentra valorizada a valor patrimonial proporcional considerando que la C.C.A.F. ejerce influencia significativa en dicha empresa, por relación de propiedad.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

La Cámara Chilena de la Construcción, organización gremial fundadora de la C.C.A.F., posee el 75,96% de las acciones de Invesco. En la actualidad, cuatro de los siete directores que componen el Directorio de la Caja de los Andes son designados por la Cámara, siendo denominados "Directores Empresariales".

AFV C.CH.C. S.A.: Con fecha 23 de noviembre de 1995 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Administradora de Fondos para la Vivienda Cámara Chilena de la Construcción S.A." (AFV C.CH.C. S.A.), suscribiendo la cantidad de 25.000 acciones, equivalente al 15% del total de acciones. Posteriormente en el año 2005 suscribió y pagó 18.450 acciones de nueva emisión y adquirió 10.000 acciones, quedando en definitiva con 53.450 acciones equivalente al 47% del total de acciones.

AFBR Cajalones S.A.: Con fecha 21 de abril del 2006 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Administradora de Fondo para la Bonificación por Retiro Cajalones S.A." (AFBR Cajalones S.A.), suscribiendo la cantidad de 990.000 acciones, equivalente al 99% del total de acciones.

Intertifica S.A.: Con fecha 27 de julio del 2007 la C.C.A.F. participó en la constitución de la Sociedad "Intertifica S.A.", suscribiendo la cantidad de 340 acciones, equivalente al 54% del total de acciones.

La autorización para invertir en acciones de este tipo de sociedades anónimas está establecida en el Acuerdo adoptado por el Consejo del Banco Central de Chile en su sesión ordinaria N° 1340 celebrada el día 21 de junio de 2007. Esta inversión se presenta valorizada a su valor justo, de acuerdo con lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

NOTA N° 16

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente:

RUT	EMPRESA	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	2008 M\$	2007 M\$
88.221.200-1	C.T.C. (Rancagua)	648	0,00%	637	608
90.650.000-9	Edelnag S.A. (Punta Arenas)	307	0,00%	330	359
TOTAL				967	967

NOTA N° 17

OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Bienes y servicios (largo plazo)	141.865	79.410
Gastos anticipados (largo plazo)	39.972	79.943
Gastos habilitación oficinas (largo plazo)	0	44.412
Cuentas por cobrar leasing (largo plazo)	1.411	7.685
Pagarés por cobrar (largo plazo)	20.541	19.079
Documentos por cobrar (largo plazo)	32.328	17.751
Gastos diferidos por emisión de bonos (largo plazo)	508.805	755.420
TOTAL	745.721	1.003.698

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 18

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PÚBLICAS

Las obligaciones con bancos e instituciones públicas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se presentan en los siguientes cuadros:

1. PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO PARA COLOCACIONES DE CRÉDITO SOCIAL

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA
CORTO PLAZO						
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO BBVA	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	38	0	0,000%
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	2	0	0,000%
BANCOESTADO	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	3.948	0	0,000%
BANCO CHILE	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	5.000	0	0,000%
BANCO SANTANDER	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SCOTIABANK	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SECURITY	\$	Línea de Crédito	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCOESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	11.914	0	0,000%
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	1.466.465	0	0,000%
BANCO BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	1.029.133	0	0,000%
BANCO BBVA	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	1.092.474	0	0,000%
BANCO SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO CORPBANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO BICE	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO DEL DESARROLLO	\$	Sobregiro cta.cte.	30/06/2008	0	0	0,000%
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	28/09/2009	5.126.000	0	1,080% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/09/2009	5.141.867	0	1,120% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	23/03/2009	2.063.353	0	0,950% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	23/03/2009	5.138.353	0	0,950% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	31/07/2009	4.650.275	0	0,849% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	3.419.546	0	0,315% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	1.204.502	0	0,315% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	05/03/2009	1.635.338	0	0,634% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	05/03/2009	1.502.352	0	0,634% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	27/03/2009	3.728.575	0	0,632% mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	05/06/2009	2.767.425	0	0,570% mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M6	2007 M6	TASA PACTADA	
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	17/06/2009	4.426.280	0	0,570%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/06/2009	5.721.894	0	0,575%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	06/01/2009	7.197.157	0	0,845%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	07/09/2009	1.240.888	0	0,859%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	19/01/2009	3.434.342	0	0,495%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	05/03/2009	1.162.537	0	0,664%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	08/04/2009	3.178.269	0	0,655%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	03/06/2009	3.853.501	0	0,575%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	2.055.200	0	0,920%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	475.035	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	636.940	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	890.690	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	930.070	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	1.305.720	0	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/05/2009	6.633.280	0	0,530%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	588.875	0	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	1.766.627	0	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	2.388.686	0	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.655.133	0	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	2.245.774	0	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/07/2009	4.179.360	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	15/07/2009	3.955.223	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	15/07/2009	2.343.147	0	0,740%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	16/07/2009	9.366.750	0	0,750%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	5.197.600	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	3.117.040	0	0,760%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	5.231.767	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.517.113	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	6.664.905	0	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	3.665.231	0	0,610%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	318.255	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.654.925	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.546.038	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.676.757	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	338.484	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	1.185.982	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	2.451.903	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	3.442.937	0	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/04/2009	5.052.500	0	0,525%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	362.536	0	0,546%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	502.344	0	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	728.859	0	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	2.474.337	0	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	5.022.720	0	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	2.712.269	0	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/07/2009	1.555.006	0	0,580%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/07/2009	5.563.250	0	0,575%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	31/08/2009	3.554.354	0	0,590%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	243.597	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	408.442	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.288.064	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	1.445.829	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2009	2.105.846	0	0,612%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	03/10/2009	5.175.453	0	1,210%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	13/08/2009	2.249.055	0	0,769%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	13/08/2009	3.203.046	0	0,769%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	2.114.344	0	0,595%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	02/09/2009	1.021.963	0	0,599%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	5.102.657	0	0,598%	mensual
BANCO SECURITY	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	6.457.223	0	0,598%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	11/10/2009	5.145.017	0	1,150%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	10/10/2009	5.149.500	0	1,150%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/10/2009	5.154.050	0	1,170%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	12/02/2009	3.724.077	0	0,640%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	12/02/2009	2.482.718	0	0,640%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	23/07/2009	5.593.582	0	0,573%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	11/04/2009	5.161.553	0	1,210%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	24/09/2009	6.212.064	0	1,128%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	07/10/2009	7.105.875	0	0,605%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	13/10/2009	1.034.133	0	1,180%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	30/03/2009	2.075.200	0	1,200%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	19/08/2009	3.150.762	0	0,530%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	11/09/2009	1.418.620	0	0,600%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	23/11/2009	11.437.400	0	0,600%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	3.098.434	0	0,378%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	14/08/2009	3.074.340	0	0,390%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	14/08/2009	6.148.680	0	0,390%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2009	4.107.905	0	0,555%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	19/07/2009	2.086.471	0	0,555%	mensual
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	158	0,000%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO BBVA	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	315.495	0,000%	mensual
BANCO BCI	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	2.039	0,000%	mensual
BANCO ESTADO	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	0	0,000%	mensual
BANCO CHILE	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	308.850	0,000%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	1.863.233	0,000%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	418	0,000%	mensual
BANCO SECURITY	\$	Línea de Crédito	31/12/2007	0	0	0,000%	mensual
BANCO ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	5.555	0,000%	mensual
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	12.014	0,000%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	3.050.967	0,000%	mensual
BANCO BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	1.858.670	0,000%	mensual
BANCO BBVA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,000%	mensual
BANCO CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,550%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	144.728	0,560%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,560%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,555%	mensual
BANCO SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	97	0,485%	mensual
BANCO BICE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,610%	mensual
BANCO DEL DESARROLLO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2007	0	0	0,560%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.892.103	0,605%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.738.023	0,605%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	0	3.701.167	0,572%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	04/05/2008	0	2.594.856	0,580%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.389.909	0,630%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	1.806.883	0,630%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	0	1.460.506	0,610%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	3.426.506	0,485%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	3.693.888	0,560%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	0	1.433.037	0,600%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	0	1.807.168	0,620%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	0	4.149.707	0,550%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	0	3.389.666	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/03/2008	0	4.330.418	0,610%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	0	1.376.675	0,640%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	0	3.365.010	0,600%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	15/08/2008	0	1.451.755	0,580%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.617.814	0,580%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	0	1.685.630	0,580%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	17/01/2008	0	4.136.360	0,598%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	0	2.597.619	0,594%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	0	5.103.773	0,610%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	4.180.636	0,560%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	0	1.853.757	0,560%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.415.368	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.691.365	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	1.196.811	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	0	4.146.789	0,575%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	0	7.748.929	0,583%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	8.344.697	0,565%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	2.458.962	0,600%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	0	6.147.405	0,600%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	0	2.410.057	0,638%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2008	0	5.677.412	0,645%	mensual
SUB TOTAL				296.351.888	116.415.963		

Corto Plazo de préstamos a largo plazo

CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2009	7.450	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/07/2009	7.151	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2009	14.702	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2009	14.302	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2009	9.992	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/08/2009	9.534	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/05/2009	19.780	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2009	19.069	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35763)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/06/2009	14.404	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35763)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/12/2009	14.302	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35843)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2009	20.467	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35843)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2009	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/04/2009	19.853	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/10/2009	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2009	20.987	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/07/2009	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/03/2009	25.420	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/09/2009	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/03/2009	27.437	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/11/2009	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/01/2009	28.776	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/08/2009	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36435)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/06/2009	27.021	0	2,700%	anual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/12/2009	35.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2008	0	7.626	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2008	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2008	0	14.911	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2008	0	14.246	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2008	0	10.181	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2008	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/03/2008	0	20.037	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/09/2008	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35763)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/06/2008	0	14.400	3,850%	anual
CORFO (Operación 35763)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/12/2008	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2008	0	20.945	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/08/2008	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/04/2008	0	20.076	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/10/2008	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/9)	15/01/2008	0	21.545	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/07/2008	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/03/2008	0	25.833	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/09/2008	0	24.040	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/05/2008	0	27.578	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/11/2008	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/02/2008	0	29.333	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/08/2008	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 1/8)	15/06/2008	0	26.973	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 2/8)	15/12/2008		26.704	2,700%	anual
SUB TOTAL				462.419	464.710		
TOTAL				296.814.307	116.880.673		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2. PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO PARA COLOCACIONES DE CRÉDITO SOCIAL

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/11/2010	4.729.598	0	0,970%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/11/2010	1.019.400	0	0,970%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	02/01/2010	10.596.500	0	0,650%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	23/08/2010	2.622.635	0	0,740%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	05/07/2010	1.328.219	0	0,760%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/11/2010	3.029.100	0	0,760%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	12/08/2010	1.295.876	0	0,760%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	12/08/2010	1.402.874	0	0,785%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	12/08/2010	1.461.680	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/09/2010	2.811.136	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/11/2010	1.165.198	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/11/2010	1.314.758	0	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/11/2010	2.017.976	0	0,612%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	15/05/2010	3.524.030	0	0,630%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/05/2010	4.306.930	0	0,660%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	30/09/2010	8.304.339	0	0,605%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	19/06/2010	5.216.084	0	0,600%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	0	3.513.105	0,515%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	0	1.237.492	0,515%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	0	2.834.403	0,570%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	17/06/2009	0	4.510.769	0,570%	mensual
BANCO BCI	\$	Pagaré Renovable	29/06/2009	0	3.835.164	0,575%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	19/02/2009	0	3.536.562	0,495%	mensual
BANCO BBVA	\$	Pagaré Renovable	03/06/2009	0	3.931.038	0,575%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	488.217	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	654.613	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	925.407	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	976.434	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/04/2009	0	1.345.937	0,510%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/05/2009	0	6.790.263	0,530%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	0	603.007	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	0	1.809.018	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/05/2009	0	2.446.005	0,540%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	0	2.706.442	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	22/06/2009	0	2.287.133	0,580%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	0	3.588.494	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	0	2.561.494	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	0	7.245.553	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	3.716.321	0,610%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	327.294	0,520%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	1.701.928	0,520%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	2.618.351	0,520%	mensual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	2.732.783	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	553.776	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	1.219.666	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	2.521.542	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	26/01/2009	0	3.540.723	0,510%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/04/2009	0	5.502.173	0,525%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	394.802	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	656.953	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	793.727	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/05/2009	0	2.594.559	0,546%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	0	5.469.742	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/06/2009	0	2.953.661	0,568%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	21/07/2009	0	1.453.622	0,560%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	22/07/2009	0	6.058.379	0,575%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	31/08/2009	0	3.870.383	0,590%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	35/11/2009	0	266.073	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	446.495	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	1.408.069	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	25/11/2009	0	1.580.352	0,605%	mensual
BANCO SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2009	0	2.293.266	0,612%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	10/08/2009	0	2.308.950	0,595%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	02/09/2009	0	1.112.918	0,599%	mensual
BANCO SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	09/09/2009	0	5.556.793	0,598%	mensual
BANCOESTADO	\$	Pagaré Renovable	23/07/2009	0	3.704.261	0,573%	mensual
BANCO CORPBANCA	\$	Pagaré Renovable	07/10/2009	0	7.738.298	0,605%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	19/08/2009	0	3.205.913	0,590%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	21/09/2009	0	1.441.466	0,600%	mensual
BANCO ITAU	\$	Pagaré Renovable	23/11/2009	0	11.610.352	0,600%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	03/08/2009	0	3.367.877	0,578%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	14/08/2009	0	3.544.101	0,590%	mensual
BANCO BICE	\$	Pagaré Renovable	24/08/2009	0	6.688.202	0,590%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2009	0	4.473.309	0,555%	mensual
BANCO CHILE	\$	Pagaré Renovable	19/07/2009	0	2.272.169	0,555%	mensual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/01/2010	7.151	0	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	14.301	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/02/2010	9.534	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/08/2010	9.535	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/03/2010	19.069	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/09/2010	19.069	0	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/06/2010	14.302	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/12/2010	14.301	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/02/2010	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 35845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/08/2010	19.069	0	3,850%	anual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 33845)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/02/2011	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 33898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/04/2010	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 33898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/10/2010	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 33898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/04/2011	19.069	0	3,850%	anual
CORFO (Operación 33450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2010	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 33450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2010	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 33450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/01/2011	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 33450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/07/2011	19.069	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2010	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2010	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2011	24.134	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/05/2010	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/11/2010	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/05/2011	26.816	0	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2010	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/08/2010	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/02/2011	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/08/2011	26.816	0	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2010	26.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/12/2010	26.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/06/2011	26.809	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/12/2011	26.806	0	2,700%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/01/2009	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/07/2009	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/01/2010	0	7.123	3,000%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/03/2009	0	14.246	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/09/2009	0	14.246	3,150%	anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/03/2010	0	14.245	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/02/2009	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/08/2009	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/02/2010	0	9.497	3,150%	anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/08/2010	0	9.498	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/03/2009	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/09/2009	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/03/2010	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/09/2010	0	18.994	3,150%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/06/2009	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/12/2009	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/06/2010	0	14.246	3,850%	anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/12/2010	0	14.246	3,850%	anual

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA	
CORFO (Operación 35849)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/02/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35849)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/08/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35849)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/02/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35849)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/08/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35849)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/02/2011	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/04/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/10/2009	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/04/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/10/2010	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/04/2011	0	18.994	3,850%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/9)	15/01/2009	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/9)	15/07/2009	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/9)	15/01/2010	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/9)	15/07/2010	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/9)	15/01/2011	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 9/9)	15/07/2011	0	18.994	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/03/2009	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/09/2009	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/03/2010	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/09/2010	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/03/2011	0	24.041	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/05/2009	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/11/2009	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/05/2010	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/11/2010	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/05/2011	0	26.711	3,600%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/02/2009	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/08/2009	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/02/2010	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/08/2010	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/02/2011	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36293)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/08/2011	0	26.711	3,200%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 3/8)	15/06/2009	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 4/8)	15/12/2009	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 5/8)	15/06/2010	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 6/8)	15/12/2010	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 7/8)	15/06/2011	0	26.706	2,700%	anual
CORFO (Operación 36455)	UF	Pagaré Plazo Fijo (cuota 8/8)	15/12/2011	0	26.714	2,700%	anual
TOTAL				57.974.632	176.538.026		

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

3. PRÉSTAMOS DE CORTO PLAZO PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES DESTINADOS AL FUNCIONAMIENTO DE LA C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo						
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía (IST)	15/05/2009	20.000	0	0,000% anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía (Fonasa)	15/02/2009	21.856	0	1,000% anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía (INP)	10/05/2009	107.585	0	0,500% anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía (Codeico)	10/06/2009	227.183	0	0,500% anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía (Min. B. Nac.)	24/10/2009	40.099	0	0,500% anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía (Codeico)	11/06/2009	80.876	0	0,500% anual
BANCO SANTANDER	\$	Bol. de Garantía (Ins. Nac. Depor.)	16/01/2009	421	0	0,000% anual
BANCO SANTANDER	\$	Bol. de Garantía (Ins. Nac. Depor.)	16/01/2009	678	0	0,000% anual
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía (INP)	06/06/2009	60.000	0	0,000% anual
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía	08/05/2008	0	21.780	0,000% anual
BANCO BBVA	\$	Boleta de Garantía	15/05/2008	0	56.787	0,000% anual
BANCO SANTANDER	UF	Boleta de Garantía	18/01/2008	0	40.021	1,000% anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía	29/01/2008	0	21.969	1,000% anual
BANCO BBVA	UF	Boleta de Garantía	10/05/2008	0	129.055	1,000% anual
Corto Plazo de préstamos a largo plazo						
No Existen						
TOTAL				558.478	249.212	

4. PRÉSTAMOS DE LARGO PLAZO PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES DESTINADOS AL FUNCIONAMIENTO DE LA C.C.A.F.

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VCTO.	2008 M\$	2007 M\$	TASA PACTADA
No Existen						
TOTAL				0	0	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 19

BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de los beneficios por pagar se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Subsidios de origen común	707.360	441.501
Subsidios maternales	501.272	349.458
Asignaciones familiares	51.857	25.960
Subsidios de cesantía	0	0
Prestaciones adicionales	8.978	36.687
Prestaciones complementarias - activos	14.155.632	12.997.286
Prestaciones complementarias - pensionados	8.342.240	8.293.736
TOTAL	23.747.319	22.132.668

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 20

OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de las obligaciones con terceros se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
Cobros en exceso de crédito social	830.763	1.249.448
Cheques por distribuir	4.582	72.937
Cuentas corrientes empresas - crédito social	162.182	0
Cuentas corrientes empresas (haber)	97.361	107.231
Cuentas corrientes varias (haber)	48.121	4.831
Valores por identificar bancos	236.143	307.866
Cuentas por pagar Gepys, empresa de servicios temporales	755.085	710.728
Fondo cobertura por eventualidades de recaudación	172.548	169.905
Cheques por entregar a los beneficiarios, empleadores, proveedores y varios	93.530	118.135
Cuentas por pagar	101.440	69.341
Proveedores (facturas por pagar)	447.270	476.650
Varios acreedores	74.929	60.725
Varios acreedores de terceros	971	1.113
Garantías recibidas	338.219	1.525
Saldos de capital de terceros	0	822
Recuperación colocación terceros	1.571	17.189
Primas por pagar compañía de seguros	363.222	725.606
Varios acreedores seguro	118.700	100.340
Recaudación crédito social por distribuir	215.233	291.802
Recaudaciones de terceros	130.764	104.904
Recaudación por ventas ordenes de atención fonasa (bonos)	646.323	595.307
Recaudación aportes legal Chile	73.060	76.455
Pensiones por pagar compañía de seguros	36.946	43.655
Pensiones por pagar A.F.P. Hábitat	6.241	4.168
Recaudación seguro de cesantía y desgravamen crédito social	203.167	199.327
Gastos notariales por pagar crédito social	76.074	86.732
Cheques caducados	196.817	0
Operaciones hipotecarias por pagar	62.109	0
TOTAL	5.301.397	5.613.832

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El detalle de los cobros en exceso de crédito social se presenta en el siguiente cuadro:

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			AÑO 2008
	SALDO INICIAL	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
enero/08	1.147.334	446.822	423.563	1.170.593
febrero/08	1.170.593	376.518	326.563	1.220.548
marzo/08	1.220.548	399.391	389.618	1.230.321
abril/08	1.230.321	546.727	577.653	1.199.395
mayo/08	1.199.395	524.045	523.988	1.199.452
junio/08	1.199.452	521.322	684.578	1.036.196
julio/08	1.036.196	488.642	613.877	910.961
agosto/08	910.961	458.237	423.278	945.920
septiembre/08	945.920	615.963	658.121	903.762
octubre/08	903.762	677.736	800.450	781.048
noviembre/08	781.048	516.907	479.911	818.044
diciembre/08	818.044	748.760	796.041	850.763

PERÍODO	COBROS EN EXCESO			AÑO 2007
	SALDO INICIAL	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
enero/07	757.552	260.736	300.510	717.778
febrero/07	717.778	341.213	248.748	810.243
marzo/07	810.243	419.888	518.354	711.777
abril/07	711.777	390.705	291.163	811.319
mayo/07	811.319	769.365	422.751	1.157.933
junio/07	1.157.933	326.848	324.305	1.160.276
julio/07	1.160.276	248.789	207.547	1.201.518
agosto/07	1.201.518	413.671	358.864	1.276.325
septiembre/07	1.276.325	269.673	240.072	1.305.926
octubre/07	1.305.926	385.816	395.506	1.296.236
noviembre/07	1.296.236	333.066	429.059	1.200.243
diciembre/07	1.200.244	408.764	359.960	1.249.448

100/001
Compañía S.A. 2008

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los cobros en exceso se clasifican, según el estado o gestiones en los siguientes ítems:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Cobros en exceso de crédito social (varios acreedores crédito social) Corresponde a pagos en exceso por los cuales aún no se ha hecho ninguna gestión de devolución.	553.894	607.623
Cheques por entregar acreedores crédito social Corresponde a pagos en exceso cuyos cheques han sido girados y se encuentran disponibles para ser retirados por los beneficiarios.	1.860	44.902
Egresos por pagar devoluciones de crédito social Corresponde a pagos en exceso que se encuentran disponibles para ser cobrados por los beneficiarios por Caja, en efectivo.	136.355	191.170
Devoluciones caducadas de crédito social Corresponde a pagos en exceso por los cuales se giró el cheque y éste caducó.	47.755	405.753
TOTAL	830.765	1.249.448

NOTA Nº 21

PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Provisiones:		
Provisión gastos generales	1.119.810	889.397
Provisión participación del ejercicio del personal	1.446.622	3.221.431
Participación y gratificaciones por pagar	739.539	853.267
Provisión vacaciones del personal	1.391.710	1.270.090
TOTAL PROVISIONES	5.697.681	6.236.185
Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros:		
Impuesto único retenido a los trabajadores	63.446	67.707
Impuesto retenido sobre honorarios	9.249	0
I.V.A. Débito Fiscal	0	0
Impuesto D.L. 3475	589.604	999.669
Aportes previsionales a instituciones de previsión	331.803	297.837
P.P.M x pagar	0	0
Retenciones al personal	219.935	204.871
Remuneraciones por pagar	4.049	1.831
Honorarios por pagar	0	0
Aportes previsionales S.I.L por pagar	3.203.323	2.399.483
TOTAL RETENCIONES	4.221.609	3.571.398

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

El incentivo por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en la sociedad Invesco S.A.

NOTA N° 22

OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de otros pasivos circulantes se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS:		
Crédito social	8.662.897	1.404.954
Cotizaciones	5.898	4.397
Leasing habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS:		
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de crédito social	1.311.058	927.629
Ingresos anticipados uso centros vacacionales	418.120	334.994
Valores de crédito colocados por cuenta de terceros	1.337	1.344
Aportes patronales declarados	57.128	50.649
Traspaso recaudación A.F.V.	0	3.478
Aportes por distribuir	70.425	85.909
Provisión de fondos gastos operacionales créditos hipotecarios	3.230	0
BONOS:		
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos	324.008	324.008
TOTAL	10.876.101	4.137.362

92 / 101
Informe anual 2008

NOTA N° 23

INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

La C.C.A.F. de Los Andes no efectúa provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 16 de la Ley N° 18.833, el cual prohíbe a las C.C.A.F. convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 24

OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2008	2007
	M\$	M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS:		
Crédito social	9.915.685	2.171.105
Cotizaciones	20.062	16.580
Leasing habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS:		
Cuentas por pagar	98.690	47.069
Aportes patronales convenio	26.507	28.866
Impuesto Art. 3 Trans. DL 5501 convenio	1.953	2.126
Aportes declarados D.L. 1526 (neto de asignación familiar)	123.647	114.350
Acreedores por compensación D.L. 1526	2	2
BONOS:		
Prima diferida por valor sobre el par en colocación de bonos	661.517	985.525
TOTAL	10.848.062	3.365.621

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 25 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

CONCEPTO					AÑO 2007
	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DÉFICIT)		TOTAL MONTO M\$
Saldos al 1° de enero de 2007	247.853.526	0	28.284.822		276.138.448
Traspaso excedente/déficit	28.284.822	0	(28.284.822)		0
Revalorización patrimonio	0	20.434.245	0		20.434.245
Traspaso revalorización	20.434.245	(20.434.245)	0		0
Variaciones patrimoniales	(30.652)		0		(30.652)
Excedente/(déficit) del ejercicio	0		32.104.410		32.104.410
SALDOS TOTALES AÑO 2007	296.542.041	0	32.104.410		328.646.451
Actualización 8,9%	26.392.342	0	2.857.292		29.249.634
SALDOS ACTUALIZADOS	322.934.283	0	34.961.702		357.895.985

CONCEPTO					AÑO 2008
	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DÉFICIT)		TOTAL MONTO M\$
Saldos al 1° de enero de 2008	296.542.041	0	32.104.410		328.646.451
Traspaso excedente/déficit	32.104.410	0	(32.104.410)		0
Revalorización patrimonio	0	29.249.542	0		29.249.542
Traspaso revalorización	29.249.542	(29.249.542)	0		0
Variaciones patrimoniales	209.838	0	0		209.838
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	27.334.174		27.334.174
Saldos totales año 2008	358.105.831	0	27.334.174		385.440.005

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 26

PRESTACIONES ADICIONALES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

TRABAJADORES

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2008	2007
	M\$	M\$
Ingresos actividades recreativas y cultural	66.835	53.393
Ingresos Centro Campeste Palomar	305.300	289.189
Ingresos Centro Campeste Futrono	182.135	170.469
Ingresos Centro Deportivo La Espejo	30.739	30.598
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu Norte	55.574	53.029
Ingresos Hotel Costanera Valdivia	76.454	74.269
Ingresos Centro El Crucero Pirque	142.431	103.471
Ingresos Centro Recreacional Beaucheff	22.509	24.046
Ingresos Centro Turístico La Serena	544.760	601.642
Ingresos Centro Campeste Los Angeles	129.504	106.819
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu Sur	103.838	218.911
Ingresos Centro Campeste Llanuras de Diana	196.176	160.433
Ingresos Centro Campeste La Husya	117.561	86.613
Ingresos Centro Campeste Frutillar	295.646	301.962
Ingresos Centro Campeste Río Serrano	14.800	10.905
Ingresos Centro Recreacional Machali	6.037	0
Ingresos por convenios de turismo	14.002	194
Ingresos programas de turismo nacional	30.355	127.147
Ingresos programas de turismo internacional	34.262	208.896
TOTAL	2.468.838	2.620.390

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2008	2007
	M\$	M\$
Becas de estudios	691.186	655.246
Subsidio mortuario	193.695	170.300
Auxilio de fallecimiento	94.913	91.803
Asignación de nupcialidad	474.176	370.060
Asignación de natalidad	1.558.183	1.164.181
Asignación matrícula universitaria	2.613.054	2.136.858
Otros beneficios	436.263	521.749
Seguro desgravamen crédito social	266.664	473.410
Seguro desgravamen crédito social-microempresarios	857	1.663
Costos por convenios de turismo	32.531	0
Costos programas de turismo	1.331	470
Gastos eventos en centros campestres	11.936	4.085
Gastos de alimentación centros campestres	390.993	487.021
TOTAL	6.966.844	6.179.646

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

PENSIONADOS

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2008	2007
	M\$	M\$
Ingresos actividades pensionados	859.665	795.877
Ingresos Centro Campestre Palomar	117.858	71.029
Ingresos Centro Campestre Futrona	42.126	37.981
Ingresos Centro Deportivo Lo Espejo	769	215
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu Norte	27.831	15.247
Ingresos Hotel Costanera Valdivia	30.984	28.789
Ingresos Centro El Crucero Pique	98.475	35.610
Ingresos Centro Recreacional Beaucheff	280	339
Ingresos Centro Turístico La Serena	126.303	106.162
Ingresos Centro Campestre Los Angeles	30.976	30.704
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu Sur	81.970	80.841
Ingresos Centro Campestre Llanuras de Diana	19.564	19.685
Ingresos Centro Campestre La Huayca	31.257	32.401
Ingresos Centro Campestre Frutillar	69.680	69.845
Ingresos Centro Campestre Río Serrano	1.130	234
Ingresos Centro Recreacional Machali	7.857	0
Ingresos por convenios turismo	24.489	108
Ingresos programas turismo nacional	311.302	187.844
Ingresos programas turismo internacional	314.801	145.613
TOTAL	2.125.299	1.662.722
Ingresos Trabajadores	1.468.838	1.520.390
Total Prestaciones Adicionales	4.594.137	4.283.112

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2008	2007
	M\$	M\$
Seguro desgravamen crédito social	745.252	557.832
Costos por convenio turismo	4.748	35.437
Otros beneficios	352.757	0
Becas de estudios	269	140.123
Subsidio mortuario	335.435	24.503
Auxilio de fallecimiento	25.692	6.639
Asignación de nupcialidad	8.907	2.871
Asignación de natalidad	3.554	99.651
Asignación matrícula universitaria	97.099	20.668
Asignación bono de aniversario	61.734	95.916
Bonificación lentes y atención oftalmológica	113.190	4.434
Bonificación audífono	4.852	12.591
Bonificación prótesis dental	16.658	0
Bonificación servicios legales	147.816	167.307
Beneficio de salud	210.686	0
Pasajes aéreos turismo pensionados	189.774	331.173
Transportes y movilización de pensionados	364.103	339.645
Gastos de cursos y talleres pensionados	342.448	328.507
Gastos viajes pensionados	637.373	415.058
Eventos artísticos y culturales pensionados	750.233	553.869
TOTAL	4.272.484	3.231.426
Egresos Trabajadores	6.966.844	6.179.846
Total Prestaciones Adicionales	11.239.328	9.411.072

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 27

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

ÍTEM	PRIMER TRIMESTRE 2008	SEGUNDO TRIMESTRE 2008	TERCER TRIMESTRE 2008	CUARTO TRIMESTRE 2008	TOTAL M\$
Gastos en personal	6.376.140	7.685.272	7.786.461	7.538.432	29.386.325
Sueldos	3.564.378	4.430.394	4.526.062	4.360.059	17.100.693
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	609.514	945.010	813.764	1.124.282	3.502.570
Leyes sociales	109.976	115.281	127.575	141.083	495.916
Viáticos y movilización	94.805	122.306	155.080	164.298	536.589
Gratificación	1.826.395	1.307.301	1.874.096	1.442.530	7.050.322
Indemnización	171.272	145.079	279.884	106.300	702.435
Gastos en bienes de consumo y servicios	3.586.201	5.102.109	5.414.309	6.126.533	20.229.152
Materiales	140.732	225.061	223.720	256.908	846.441
Servicios generales	1.278.446	1.895.196	1.749.814	1.888.506	6.812.062
Promoción	526.148	910.483	1.055.093	972.510	3.464.234
Computación	413.493	488.838	660.012	762.501	2.330.846
Mantenimiento y reparación	765.428	1.011.689	1.118.806	1.480.098	4.376.021
Consumos básicos	453.932	580.842	608.864	763.910	2.409.548
Otros	99.736	130.206	124.100	405.155	759.197
Asesorías	79.916	75.271	92.956	374.411	622.554
Otros	19.820	54.935	31.144	30.744	136.643
TOTAL	10.062.077	12.917.621	13.324.870	14.070.140	50.374.674

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

ITEM	PRIMER TRIMESTRE 2007	SEGUNDO TRIMESTRE 2007	TERCER TRIMESTRE 2007	CUARTO TRIMESTRE 2007	TOTAL M\$
Gastos en personal	5.751.663	6.311.881	6.848.569	7.136.050	26.048.163
Sueldos	2.995.487	3.133.474	3.622.640	3.847.793	13.599.394
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	656.743	707.101	802.116	1.014.185	3.180.145
Leyes sociales	104.861	109.699	118.339	119.806	452.705
Viáticos y movilización	98.367	114.110	129.456	151.663	493.596
Gratificación	1.795.942	1.841.041	2.050.690	1.881.130	7.568.803
Indemnización	100.263	416.355	125.308	121.373	763.399
Gastos en bienes de consumo y servicios	3.529.684	3.450.158	4.219.602	5.488.468	16.687.912
Materiales	159.396	214.671	200.844	241.323	816.236
Servicios generales	1.311.249	1.374.707	1.795.456	1.723.085	6.204.697
Promoción	620.223	307.244	428.628	922.159	2.268.254
Computación	391.608	403.850	356.123	752.732	1.884.313
Mantenimiento y reparación	627.933	667.472	873.242	1.136.760	3.324.407
Consumos básicos	419.275	481.214	566.109	722.387	2.189.985
Otros	83.105	513.731	187.153	145.583	929.572
Asesorías	59.432	137.606	158.415	100.057	455.510
Otros	23.673	376.125	28.738	45.526	474.043
TOTAL	9.364.452	10.275.770	11.293.304	12.770.101	43.665.627

Los conceptos en que se debe distribuir el saldo de ítem 42080 son los siguientes: Gastos en personal: Sueldos, Honorarios, Beneficios, Leyes Sociales, Viáticos y Movilización, Gratificación e Indemnización; Gastos en bienes de consumo y servicios: Materiales, Servicios Generales, Promoción, Computación, Mantenimiento y Reparación y Consumos Básicos y como Otros: Asesorías y Otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Las principales variaciones de los ítems que conforman el rubro "Gastos de administración" se encuentran detalladas en el siguiente cuadro:

CUADRO EXPLICATIVO DE VARIACIONES EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

ÍTEM	CUENTAS CONTABLES	C	2008 M\$	2007 M\$	VARIACIONES M\$
Sueldos	4208001 Sueldos	1	7.747.850	7.424.540	323.310
	4208003 Otras remuneraciones	1	3.849.804	3.334.032	515.772
	4208005 Costo personal temporal	1	5.278.451	2.890.589	2.387.862
	4208006 Vacaciones del personal	1	254.518	150.226	104.292
	Total ítem		17.100.693	13.809.394	3.291.299
Beneficios	4208009 Otros aportes	3	457.943	540.293	-82.350
	4208011 Colación del personal	3	1.740.635	1.616.325	124.310
	4208013 Seguros del personal	3	25.782	24.489	1.293
	4208014 Otros gastos del personal	3	655.966	650.966	5.000
	4208015 Capacitación y perfeccionamiento	3	181.343	184.146	-2.803
	4208016 Vestuario del personal	3	181.653	85.092	96.561
	4208017 Otros beneficios del personal	3	251.661	75.047	176.614
	Total ítem		3.502.570	3.180.246	322.324
Leyes sociales	4208007 Aportes previsionales legales	4	495.906	453.725	42.181
	Total ítem		495.906	453.725	42.181
Viáticos y movilización	4208011 Viáticos	5	91.091	86.093	5.098
	4208013 Pasajes y movilización	5	444.298	407.503	36.795
	Total ítem		535.389	493.596	41.793
Materiales	4208041 Útiles de escritorio	6	356.793	307.752	49.041
	4208043 Formularios e impresos	6	479.645	508.484	-28.839
	Total ítem		836.438	816.236	20.202
Servicios generales	4208021 Servicios y útiles de aseo	7	1.502.864	1.445.731	57.133
	4208027 Suscripción Tv cable	7	38.506	41.116	-2.610
	4208032 Arriendos	7	1.588.889	1.533.747	55.142
	4208033 Correspondencia y encomiendas	7	611.327	628.181	-16.854
	4208034 Seguros	7	107.369	35.541	71.828
	4208035 Gastos notariales	7	40.388	32.161	8.227
	4208036 Gastos comunes	7	216.821	100.120	116.701
	4208037 Fletes	7	127.045	141.896	-14.851
	4208038 Contribuciones de bienes raíces	7	452.382	274.074	178.308
	4208039 Gastos judiciales	7	39.819	49.593	-9.774
	4208042 Publicaciones y suscripciones	7	34.421	50.485	-16.064
	4208044 Fotocopias y microfichas	7	572.392	405.712	166.680
	4208046 Empastes y encuadernación	7	79.047	46.371	32.676
	4208047 Archivo y bodega	7	284.786	392.371	-107.585
	4208048 Gastos de cobranza crédito social	7	399.896	337.712	62.184
	4208049 Patentes municipales	7	34.020	31.948	2.072
	4208049 Gastos bancarios	7	513.479	557.392	-43.913
	4208051 Gastos en jardines y áreas verdes	7	103.650	115.750	-12.100
	4208054 Gastos afiliación pensionados	7	95.201	121.801	-26.600
	4208057 Gastos de auditoría externa	7	67.710	105.103	-37.393
	Total ítem		6.812.062	6.204.697	607.365
Promoción	4208059 Material y servicios de publicidad	8	303.432	712.815	-409.383
	4208060 Publicidad en medios	8	1.514.758	400.580	1.114.178
	4208061 Promoción y afiliación empresas	8	1.446.064	1.354.849	91.215
	Total ítem		3.464.254	2.268.254	1.196.000
Computación	4208045 Formularios y materiales computación	9	104.681	207.454	-102.773
	4208053 Redes y comunica. computacionales	9	626.141	375.079	251.062
	4208054 Licencias y software computacional	9	0	277.763	-277.763
	4208053 Manten. y servid. equipos de compu.	9	1.509.624	1.034.037	475.587
	Total ítem		2.330.846	1.884.333	446.513
Gratificaciones	4208002 Gratificaciones	10	4.512.351	4.081.448	430.903
	4208004 Participaciones	10	2.737.971	3.487.455	-749.484
	Total ítem		7.050.322	7.568.903	-518.581
Asesorías	4208060 Asesorías	11	622.554	455.510	167.044
	Total ítem		622.554	455.510	167.044
Mantenimiento y reparación	4208026 Vigilancia y seguridad	12	1.104.023	896.774	207.249
	4208051 Mantenimientos y reparaciones	12	3.335.711	3.329.129	6.582
	4208071 Mejoras e implementación C.C.	12	156.287	98.404	57.883
	Total ítem		4.595.021	3.324.307	1.270.714
Consumos básicos	4208021 Agua	13	187.100	193.949	-6.849
	4208022 Combustible y lubricante	13	276.506	221.084	55.422
	4208024 Telefonos	13	320.952	607.447	-286.495
	4208023 Electricidad	13	1.716.467	980.508	735.959
	4208025 Gas	13	206.528	185.998	20.530
	Total ítem		2.409.548	2.189.985	219.563
Indemnizaciones	4208006 Indemnizaciones	14	702.435	763.293	-60.858
	Total ítem		702.435	763.293	-60.858
Otros	4208063 Gastos del directorio	15	21.358	16.861	4.497
	4208064 Dietas del directorio	15	51.122	20.384	30.738
	4208066 Gastos diversos	15	65.185	47.657	17.528
	Total ítem		137.665	84.902	52.763
TOTAL			50.374.674	45.665.627	4.709.047

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 28

ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los periodos 2008 y 2007, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la CCAF por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

NOMBRE	DETALLE	CARGO	CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo		Presidente del Directorio	Dieta	9.476	9.485
García Echavarrí José		Director Empresarial	Dieta	1.533	1.529
González Yáñez Rogelio		Director Empresarial	Dieta	2.133	3.466
Mackenna Riquelme Juan		Director Empresarial	Dieta	5.491	3.160
Bacho Gahona Ulises		Director Laboral	Dieta	3.793	3.793
Arce Lillo Francisco		Director Laboral	Dieta	2.133	3.160
López Fuchaloche Pedro		Director Laboral	Dieta	3.793	3.793
Bacho Gahona Ulises		Director Laboral	Asesoría	5.466	5.470
Díaz Grohnert Félix Joaquín		Director Empresarial	Dieta	1.658	0
Darraldou Díaz Javier		Director Empresarial	Dieta	1.658	0
Acuña García Guido		Director Laboral	Dieta	1.658	0
Otros gastos del Directorio			Gastos varios	16.472	11.551
TOTAL				53.260	46.185

NOTA N° 29

RENTA DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro:

TIPO DE INSTRUMENTO	VALOR DE COMPRA	VALOR DE VENTA	2008 UTILIDAD/ PÉRDIDA	2007 UTILIDAD/ PÉRDIDA
Intereses ganados en Pactos y DPF	-	-	1.163.787	907.644
Dividendos percibidos	-	-	143	187
TOTAL			1.163.930	907.831

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 30 VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

NOMBRE ENTIDAD/PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO M\$ 2006	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO M\$ 2006	DEVENGADO EN EL EJERCICIO M\$ 2006	DEVENGADO EN EL EJERCICIO M\$ 2007	SANCIÓN OTORGADA POR EL SERVICIO
Principal Tanner	Administración Apv	Recaudación	1.795	1.958	1.795	1.456	Contrato
AFP Bansander S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	71.785	95.457	71.785	190.897	Contrato
AFP Cuprum S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	211.578	225.770	211.578	245.890	Contrato
AFP Habitat S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	817.354	889.594	817.354	978.948	Contrato
AFP Planvital S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	129.397	141.196	129.397	156.052	Contrato
AFP Provida S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	165.771	177.851	165.771	146.961	Contrato
Larraz Vial	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	1.166	1.249	1.166	805	Contrato
AFP Capital S.A.	Adm. Fondos de Pensiones	Recaudación	585.798	408.790	585.798	317.286	Contrato
Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Seguros de Vida	Administrat.	85.645	90.888	85.645	104.835	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de bono	249.960	264.871	249.960	225.315	Contrato
I.N.P.	Seguridad Social	Recaudación	1.104.895	1.506.071	1.104.895	1.495.435	Contrato
Isapre ING	Salud	Recaudación	89.899	97.916	89.899	107.969	Contrato
Isapre Banmédica	Salud	Recaudación	87.399	95.186	87.399	105.039	Contrato
Isapre Colmena G.C.	Salud	Recaudación	75.388	79.829	75.388	88.557	Contrato
Isapre Consalud	Salud	Recaudación	116.386	126.525	116.386	136.589	Contrato
Isapre Fusat	Salud	Recaudación	7.310	7.861	7.310	9.497	Contrato
Isapre Más Vida	Salud	Recaudación	50.674	54.992	50.674	56.748	Contrato
Isapre Normédica	Salud	Recaudación	6.944	7.590	6.944	8.568	Contrato
Isapre Ferrosalud	Salud	Recaudación	1.911	2.084	1.912	0	Contrato
Isapre Sfera	Salud	Recaudación	0	0	0	234	Contrato
Isapre Vida Tres	Salud	Recaudación	51.119	55.771	51.119	56.612	Contrato
Isapre Fundación de Salud	Salud	Recaudación	4.196	4.544	4.196	5.720	Contrato
Celfin Capital	Administración Apv	Recaudación	585	617	585	436	Contrato
Metlife Chile	Administración Apv	Recaudación	305	326	305	260	Contrato
Asoc. Chilena de Seguridad	Mutual	Recaudación	208.450	224.898	208.450	212.495	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	180.420	195.899	180.420	199.847	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	25.825	27.649	25.825	21.725	Contrato
Previred	Administración previsional	Recaudación	31.071	34.715	31.071	175.936	Contrato
Cons. Nacional de Seguros S.A.	Seguro de vida	Recaudación	867	931	867	0	Contrato
Cia. de Seg. de Vida Corp S.A.	Seguro de vida	Recaudación	476	509	476	0	Contrato
Seguros Vida Security Prev. S.A.	Seguro de vida	Recaudación	46	50	46	0	Contrato
Servicio Médico C.Ch.C.	Salud	Recaudación	17.455	18.591	17.455	0	Contrato
Isapre Choquilcamata	Salud	Recaudación	2.894	3.101	2.894	0	Contrato
Isapre San Lorenzo Ltda.	Salud	Recaudación	75	115	75	0	Contrato
Isapre Río Blanco Ltda.	Salud	Recaudación	154	198	154	0	Contrato
TOTAL			4.248.563	4.621.570	4.248.563	5.145.866	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 31

CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

El detalle de estos movimientos registrados en este ítem se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	GENERADA	RECUPERADA	AÑO 2008
	EN EL EJERCICIO	EN EL EJERCICIO	TOTAL M\$
De deudores provisionales	1.786.342	0	1.786.342
De dudosa recuperación	7.687.785	0	7.687.785
Recuperación castigos crédito social	0	268.028	(268.028)
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	0	1.576.465	(1.576.465)
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	0	70.205	(70.205)
TOTAL	9.474.127	1.914.698	7.559.429

218/2011
Cuentas Incobrables Estimadas

CONCEPTO	GENERADA	RECUPERADA	AÑO 2007
	EN EL EJERCICIO	EN EL EJERCICIO	TOTAL M\$
De deudores provisionales	4.993.838	0	4.993.838
De dudosa recuperación	1.944.398	0	1.944.398
Recuperación castigos crédito social	0	794.786	(794.786)
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	0	971.866	(971.866)
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	0	215.652	(215.652)
TOTAL	6.938.236	1.982.304	4.955.932

El saldo de la provisión de incobrables que se presenta neteando los respectivos saldos al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$ 15.558.433 (M\$ 11.031.727 al 31 de diciembre del 2007).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 32

OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros:

1. OTROS INGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 31060	1.575.465	971.866
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	70.305	215.652
Recuperación castigos crédito social	268.028	794.786
Comisiones por prepago de créditos sociales	5.353.215	6.138.759
Aportes de pensionados	220.247	504.366
Comisiones por seguros	2.841.462	2.551.788
Otros (reembolso gastos de cobranza C. Social)	612.681	392.939
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	964.353	1.509.084
TOTAL	11.906.356	13.079.340

2. COMISIONES POR PREPAGO DE CRÉDITOS SOCIALES

BENEFICIARIO DEL CRÉDITO	Nº DE OPERACIONES	2008	Nº DE OPERACIONES	2007
		M\$		M\$
Trabajador	202.231	3.991.940	37.835	4.143.044
Pensionados	59.217	1.354.875	13.315	1.988.152
Microempresarios	114	6.400	22	7.563
TOTAL		5.353.215		6.138.759

3. OTROS EGRESOS OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Intereses por devoluciones de crédito social	29.079	49.107
TOTAL	29.079	49.107

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

4. OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Ingresos por prestación de servicios	158.470	138.638
Arriendos percibidos	231.549	269.040
Ingresos servicios legales prepagados	2.542	3.777
Ingresos por servicios a AFV CCHC S.A.	93.048	93.605
Ingresos por servicios a AFBR S.A.	147.692	194.571
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	30.820	26.276
Ingresos por servicios a Icertifica S.A.	3.931	0
Otros ingresos varios	716.670	342.336
Recuperación castigos extraordinarios varios	560	1.218
TOTAL	1.594.283	1.169.461

5. OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Cuotas sociales entidades	149.302	119.791
Costos servicios varios	597	672
Costo servicios de digitación	210.485	892.430
Costo recaudación electrónica	60.136	84.990
Costo servicios de recaudación manual	1.920.083	2.187.485
Costo venta de seguros	600	4.340
Costo venta de bonos Fonasa	(1.011)	12.333
Costo servicio pago de pensiones	40.435	67.540
Costos concesión Complejo Andes del Norte	77.408	38.380
Provisión castigos deudoras servicios	261.424	192.828
TOTAL	2.719.969	3.600.799

214/215
MONEDA NACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 33

TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro:

RUT	ENTIDAD	NATUR. DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	VOL.	2008	2007
					EFFECTOS EN RESULTADOS M\$	EFFECTOS EN RESULTADOS M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda CChC.	Coligada	Servicios y arriendos		102.357	(305.830)
75.223.000-4	Corporación Cultural CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		(705.467)	(389.736)
70.200.700-3	Corporación Habitacional CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		165	518
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios		(145.398)	(408.443)
71.800.700-3	Cleddes	Indirecta	Servicios y arriendos		(620.620)	(383.027)
70.639.800-6	Corporación de Deportes CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		(254.605)	(191.010)
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral	Indirecta	Servicios		3.593	1.604
70.912.300-9	Corporación Educacional CChC.	Indirecta	Servicios		(10.729)	(16.364)
70.200.800-k	Corporación Capacitación CChC.	Indirecta	Servicios y arriendos		1.236	0
76.920.140-8	Idertifica S.A.	Coligada	Servicios y arriendos		4.196	0
75.327.570-9	AFBR Cajalones S.A.	Filial	Servicios y arriendos		300.189	240.251
TOTAL					(1.325.083)	(1.352.037)

Se considera como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la C.C.A.F. de los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio. En tal sentido, al no ser la C.C.A.F. de los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni coligada, por lo cual se le ha denominado "indirecta".

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 34

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

a) GARANTÍAS DIRECTAS

Al 31 de diciembre de 2008 se mantienen las siguientes boletas entregadas como garantías del cumplimiento de convenios:

TIPO DE GARANTÍA	ACREEDOR DE LA GARANTÍA	OBJETO DE LA GARANTÍA	VCTO.	TIPO	2008 MONTO M\$
Boleta bancaria Banco BBVA	Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	15-mayo-2009	\$	20.000,00
Boleta bancaria Banco BBVA	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	13-febr-2009	U.F.	1.000,00
Boleta bancaria Banco BBVA	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	10-mayo-2009	U.F.	5.000,00
Boleta bancaria Banco Santander	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantizar oferta terreno	14-octu-2009	U.F.	1.867,50
Boleta bancaria Banco Santander	Codelco	Garantizar contrato	10-juni-2009	U.F.	10.567,42
Boleta bancaria Banco Santander	Codelco	Garantizar contrato	10-juni-2009	U.F.	3.763,56
Boleta bancaria Banco Santander	Instituto Nacional del Deporte	Garantizar postulación	16-ener-2009	\$	421,00
Boleta bancaria Banco Santander	Instituto Nacional del Deporte	Garantizar postulación	16-ener-2009	\$	678,00
Boleta bancaria Banco de Chile	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	06-juni-2009	\$	60.000,00

b) HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2008 no existen hipotecas sobre inmuebles de propiedad de la Institución.

c) RESTRICCIONES A LA GESTIÓN O INDICADORES FINANCIEROS

Con fecha 25 de enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A por M\$ 60.000.000, por los que ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Mantener un nivel de endeudamiento trimestral, en que la relación Pasivo Exigible consolidado o individual no supere el nivel de 3,2 veces el Patrimonio consolidado total o individual.

- Activos Totales consolidados o individuales libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un monto igual a 0,8 veces el Pasivo Exigible consolidado o individual no garantizado del emisor.

- Mantener un Patrimonio consolidado o individual mínimo de U.F. 11.000.000.

La CCAF estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, habiendo cumplido a la fecha con los covenants establecidos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 35

INGRESOS PERCIBIDOS POR CRÉDITO SOCIAL E INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

	2008	2007
	INGRESOS PERCIBIDOS	INGRESOS PERCIBIDOS
ORIGEN DE LOS INGRESOS	M\$	M\$
De préstamos con recursos propios	184.470.462	183.244.180
De préstamos con recursos bancarios	304.083.464	213.450.667
De comisiones por intermediación financiera	0	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0	0
Recuperación castigo extraordinario deudas de crédito social	964.253	1.509.084
TOTAL	489.518.179	408.203.931

NOTA Nº 36

INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

	2008	2007	2008	2007
	INGRESOS	INGRESOS	DESEMBOLSOS	DESEMBOLSOS
CONCEPTO	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestaciones Adicionales	11.991.307	4.083.656	7.087.532	9.394.100
Prestaciones Complementarias	46.321.058	45.496.963	48.796.956	41.976.302
TOTAL	58.312.375	49.580.619	55.884.288	51.370.402

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 37

OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Intereses, reajustes y multas	256.647	177.372
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	574.860	686.758
Comisiones por venta de seguros	1.841.462	2.551.789
Otros ingresos	716.669	2.427.888
Arriendos	231.549	262.603
Ingresos Fondo único prestaciones familiares	27.067.598	26.593.957
Ingresos Fondo común de subsidios de cesantía	450.129	556.530
Ingresos Fondo maternal y enfermedad hijo menor	29.132.798	24.978.620
Ingresos Fondo subsidio por incapacidad laboral	104.253.968	88.963.962
Ingresos por cuentas de ahorro leasing	104.518.162	100.320.107
Recuperación castigos extraordinarios varios	562	1.218
TOTAL	330.024.404	247.320.804

2. OTROS EGRESOS DE ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Comisiones por administración cartera de inversiones leasing	264.097	328.802
Costos de prestación de servicios	2.719.969	3.600.799
Pago Impuesto DL 3475	5.059.380	5.769.820
Egresos Fondo único prestaciones familiares	27.026.873	26.653.019
Egresos Fondo común de subsidios de cesantía	450.527	564.207
Egresos Fondo maternal y enfermedad hijo menor	30.143.013	24.958.810
Egresos Fondo subsidio por incapacidad laboral	107.121.457	88.182.569
Egresos por cuentas de ahorro leasing	182.299.430	99.686.399
TOTAL	355.064.726	249.744.425

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 38

OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

	2008 INGRESOS PERCIBIDOS M\$	2007 INGRESOS PERCIBIDOS M\$
USO DE LOS RECURSOS		
Financiamiento de colocaciones de crédito social	108.055.965	108.480.004
Financia. para la adquisición de bienes destinados al funciona. de la CCAF	0	0
TOTAL	208.055.965	108.480.004

NOTA Nº 39

OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. OTRAS FUENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Colocación de Bonos	0	71.565.717
TOTAL	0	71.565.717

2. OTROS DESEMBOLSOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

CONCEPTO	2008 M\$	2007 M\$
Pago intereses de Bonos	4.136.411	0
TOTAL	4.136.411	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA N° 40

OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN

Los flujos de efectivos generados en el ejercicio por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

	2008	2007
CONCEPTO	M\$	M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

2. OTROS DESEMBOLSOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

	2008	2007
CONCEPTO	M\$	M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 41

OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante los periodos transcurridos entre el 1° de enero y al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no existen otras actividades de financiamiento, diferente de las reveladas en los estados financieros, que comprometan flujos futuros de efectivo.

En los mismos periodos existen flujos de inversión comprometidos por las obras que se encuentran en ejecución de menor cuantía.

NOTA N° 42

HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre 2008 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está al tanto de hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la institución.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 43

TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

En el ítem "Activos en Leasing" del rubro "Activo Fijo" se presentan los bienes con contrato de venta con retroarrendamiento. Las principales características del contrato son las siguientes:

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN
Descripción del contrato:	Contrato de leaseback
Fecha del contrato:	20 de diciembre del 2006
Arrendatario:	Caja de Compensación de los Andes
Arrendador:	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Calidad en que se actúa:	Vendedor y arrendatario
Bienes involucrados:	Edificio Pensionados : Alonso Ovalle esq. San Ignacio-Santiago Edificio Procesamiento de Datos: Alonso Ovalle 1475 -Santiago
Precio de la compraventa:	UF 291.000.-M\$ 5.339.678.-
Tasa de interés:	0,3714819559% mensual
Nº de cuotas arrendamiento:	240 cuotas
Renta de arrendamiento	UF 1.834,384959
Periodo del contrato:	Enero del 2007 a diciembre del 2026

NOTA Nº 44

IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Caja no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias, por las actividades afectas a impuesto a la renta.

b) Conforme a la constitución legal, las utilidades de la Caja se traspasan al Fondo Social, no existiendo créditos para accionistas sobre utilidades tributarias.

c) Durante los ejercicios 2008 y 2007, la Caja no ha reconocido impuestos diferidos por las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria, por considerar que dichas diferencias son de carácter permanente, debido a su régimen tributario.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 45

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA Nº 46

SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la C.C.A.F. ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

NOTA Nº 47

MEDIO AMBIENTE

La Caja de Compensación de los Andes en los 30 últimos años ha construido 14 Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, prodigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros.

Durante el ejercicio 2008, la C.C.A.F. desembolsó por concepto de mantención de los Centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 259.957 (M\$ 214.154 en 2007).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 48

MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los montos de los activos y pasivos se presentan en el siguiente cuadro, según el tipo de moneda y reajustabilidad:

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	31/12/08 M\$	31/12/07 M\$
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	8.766.642	8.457.991
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	48.747.420	5.599.336
Colocaciones de crédito social (neto)	\$ No Reajutable	235.867.693	228.195.467
Colocaciones de crédito social (neto)	UF	777.185	900.057
Deudores previsionales	\$ No Reajutable	29.887.558	23.692.722
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	9.471.145	7.050.390
Deudores por venta de servicios a terceros	\$ No Reajutable	1.352.602	1.437.798
Deudores varios	\$ No Reajutable	6.670.261	7.419.587
Deudores varios	UF	245.339	268.354
Otros y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No Reajutable	77.716	47.520
Existencias	\$ No Reajutable	239.372	152.529
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	2.214.558	2.104.073
Gastos pagados por anticipado	\$ No Reajutable	123.857	162.647
Otros	\$ No Reajutable	1.948.580	3.476.466
Otros	UF	3.301	6.600
Total activos circulantes		346.185.109	278.773.543
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	7.815.216	7.210.296
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	\$ No Reajutable	68.720.712	65.806.507
Obras en ejecución	\$ No Reajutable	1.416.232	1.209.402
Equipos computacionales	\$ No Reajutable	6.007.855	4.747.124
Equipos, muebles y útiles	\$ No Reajutable	9.221.786	8.681.665
Activos en leasing	\$ No Reajutable	9.256.474	9.609.845
Otros	\$ No Reajutable	1.830.893	1.195.315
Depreciación acumulada (menos)	\$ No Reajutable	(25.021.796)	(20.246.390)
Total activos fijos		79.247.372	78.013.964
Otros Activos			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No Reajutable	15.481.161	16.254.568
Inversiones en otras sociedades	\$ No Reajutable	967	967
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	\$ No Reajutable	411.214.986	389.592.502
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)	UF	2.173.707	2.171.397
Deudas de dudosa recuperación	\$ No Reajutable	25.927.311	6.936.332
Otros y cuentas por cobrar a empresas relacionadas largo plazo	UF	451.653	464.349
Otros	\$ No Reajutable	722.968	976.936
Otros	UF	22.753	26.762
Total otros activos		445.996.106	416.423.713
Total Activos			
	\$ No Reajutable	868.206.402	769.838.150
	UF	3.222.185	3.373.070
	US\$	0	0
	Otras Monedas	0	0
TOTAL		871.428.587	773.211.220

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31/12/00		31/12/07		31/12/08		31/12/07	
		M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
- préstamos bancarios	\$ No Reajutable	76.860.348	6,99%	61.628.688	6,98%	214.872.656	8,27%	47.212.069	7,20%
- préstamos bancarios	UF	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- préstamos corfo	UF	231.209	3,39%	277.041	4,02%	231.210	3,39%	187.672	3,48%
- uso de líneas de sobregiro	\$ No Reajutable	8.968	0,00%	1.490.174	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- sobregiros cuentas corrientes	\$ No Reajutable	4.609.996	0,00%	3.083.030	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- garantías bancarias	\$ No Reajutable	1.099	0,00%	0	0,00%	80.000	0,00%	78.366	0,00%
- garantías bancarias	UF	21.636	1,00%	61.991	1,00%	455.741	0,30%	139.055	1,00%
Beneficios por pagar	\$ No Reajutable	23.747.319	0,00%	22.132.658	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	3.301.357	0,00%	3.515.832	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones con terceros	UF	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Cuentas por pagar Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	4.112	0,00%	4.912	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Docu. y ctas. por pagar a emp.relacio.	\$ No Reajutable	21.971	0,00%	36.374	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Depos. para ctas. de fondos de vivienda	\$ No Reajutable	269.841	0,00%	764.613	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Provisiones	\$ No Reajutable	3.697.681	0,00%	6.236.183	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Retenc., obligac. prevta. impto y otros	\$ No Reajutable	4.221.605	0,00%	3.371.358	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligacion por leasing (neto)	UF	141.312	4,57%	161.428	5,63%	727.557	0,00%	814.186	5,70%
Obligacion con el publico	\$ No Reajutable	1.786.013	6,60%	1.944.970	6,60%	0	0,00%	0	0,00%
Otros	\$ No Reajutable	10.876.102	0,00%	4.157.361	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total Pasivos Circulantes									
	UF	493.364		590.060		1.414.510		1.151.013	
	\$ No Reajutable	133.607.376		113.636.103		214.952.656		47.350.653	
	US\$	0		0		0		0	
	Otras monedas	0		0		0		0	
TOTAL		134.102.742		114.136.265		216.367.166		48.421.648	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
- préstamos bancarios	\$ No Reajutable	52.309.333	8,42%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- préstamos bancarios	UF	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- préstamos corfo	UF	565.299	3,41%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones por leasing (neto)	UF	1.304.103	4,09%	782.837	6,53%	1.957.090	6,55%	2.450.950	6,55%
Provisiones	\$ No Reajutable	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oblig. el público largo plazo (bonos)	\$ No Reajutable	0	0,00%	50.000.000	6,60%	0	0,00%	0	0,00%
Otros	\$ No Reajutable	10.749.372	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Otros	UF	98.690	4,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	2.159.092		782.837		1.957.090		2.450.950	
	\$ No Reajutable	68.058.705		50.000.000		0		0	
TOTAL		70.327.797		50.782.837		1.957.090		2.450.950	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10	
		M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA	M\$	TASA
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
- préstamos bancarios	\$ No Reajutable	175.424.799	6,97%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- préstamos bancarios	UF	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- préstamos corfo	UF	92.189	3,11%	1.021.938	3,69%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Obligaciones por leasing (neto)	UF	2.040.899	5,63%	765.013	6,53%	1.907.534	6,55%	2.796.489	6,55%
Provisiones	\$ No Reajutable	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Oblig. con el público largo plazo (bonos)	\$ No Reajutable	0	0,00%	69.540.000	6,60%	0	0,00%	0	0,00%
Otros	\$ No Reajutable	3.518.551	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Otros	UF	47.070	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	2.188.898		1.786.951		1.907.534		2.796.489	
	\$ No Reajutable	178.943.350		69.540.000		0		0	
TOTAL		180.929.248		67.124.051		1.907.534		2.796.489	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 49

OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (BONOS)

Con fecha 25 de enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A, con cargo a la Línea de bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°488 de fecha 07 de diciembre del 2006, por la suma de M\$ 60.000.000.

Dichos bonos se colocaron a 5 años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13% del valor par del instrumento). El monto total recibido con fecha 26 de enero de 2007 alcanzó los M\$ 61.385.346. Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.

El detalle de las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2006 y 2007 es el siguiente:

Bonos Largo plazo - Porción corto plazo

NUMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SÉRIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZAC.	VALOR PAR		COLOCACIÓN
								2006	2007	EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15/ener/2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15 Enero 2012	0	0	Chile
		Intereses						1.786.015	1.944.970	
TOTAL PORCIÓN CORTO PLAZO								1.786.015	1.944.970	

Bonos Largo plazo

NUMERO DE INSCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN	SÉRIE	MONTO NÓMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZAC.	VALOR PAR		COLOCACIÓN
								2006	2007	EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
Bono BCAJA	A	60.000.000	Pesos	6,60%	15/ener/2012	Semestral	Única cuota pagadera el 15 Enero 2012	60.000.000	65.340.000	Chile
TOTAL LARGO PLAZO								60.000.000	65.340.000	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 50

GASTOS DE EMISIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (BONOS)

Los gastos incurridos por la emisión y colocación de bonos durante los ejercicios 2008 y 2007 son los siguientes:

PROVEEDOR	DESCRIPCION DEL GASTO	2008	2007
		M\$	M\$
Tesorería General de la República	Impuesto DL 3475	0	980.300
CBR Publicidad Ltda.	Creación y diseño de prospecto	0	2.566
Clasificadora de riesgo Humphreys	Clasificación línea de bonos	0	14.826
Clasificadora de riesgo Ltda.	Clasificación línea de bonos	0	1.501
Banchile Corredores de Bolsa	Asesoría corredores	0	151.795
Industrias Gráficas S F	Imprenta prospectos	0	4.470
PH. y P.B. Abogados Ltda.	Asesoría legal inscripción y emisión	0	18.120
TOTAL		0	1.173.378

2007

Estos gastos se presentan en el balance en el ítem "Otros" de Otros Activos y la porción de corto plazo en el ítem "Otros" del Activo Circulante y serán amortizados en el plazo de duración de los bonos.



Héctor Guerrero Vergara
Contador General



Eusebio Pérez Outierres
Gerente General

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Análisis Razonado a los Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Empresa: Caja de Compensación de los Andes RUT: B2.826.800-9 Registro de Valores: 959

1. RATIOS FINANCIEROS Y ANÁLISIS COMPARATIVO Y PRINCIPALES TENDENCIAS

Los principales ratios relacionados con los Estados Financieros Individuales de la CCAF de Los Andes, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presentan en el cuadro siguiente:

INDICADORES FINANCIEROS

	UNIDAD	31/12/08	31/12/07
Liquidez			
Liquidez corriente	Veces	0,988	1,715
Razón ácida	Veces	0,164	0,085
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	Veces	1,261	1,160
Deuda corto plazo	Veces	0,731	0,391
Deuda largo plazo	Veces	0,279	0,609
Actividad			
Total Activos	MM\$	871.429	773.211
Inversiones	MM\$	64.229	21.654
Enajenaciones	MM\$	0	0
Rotación de inventario	Veces	n.a.	n.a.
Permanencia de inventario	Días	n.a.	n.a.
Resultado			
Ingresos de explotación	MM\$	152.279	136.360
Costos de explotación	MM\$	104.585	88.083
Resultado operacional	MM\$	47.693	48.278
Gastos financieros	MM\$	357	374
Resultado no operacional	MM\$	(20.359)	(13.316)
R.A.I.D.A.I.E.	MM\$	60.977	63.197
Utilidad después de impuesto	MM\$	27.334	34.961
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	%	7,35%	10,27%
Rentabilidad del activo	%	3,14%	4,52%
Rendimiento activos operacionales	%	5,57%	6,38%
Utilidad por acción	\$	n.a.	n.a.
Retorno de dividendos	\$	n.a.	n.a.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Análisis de las principales variaciones.

1.1 VARIACIONES DEL ACTIVO

El total de activos al 31 de diciembre de 2008 aumento con relación al 31 de diciembre de 2007 en M\$ 98.217.367 como consecuencia de un aumento del activo circulante por M\$ 67.411.566, un aumento en el activo fijo por M\$ 1.253.408 y un aumento en otros activos por M\$ 29.552.393.

El aumento del activo circulante se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de corto plazo por M\$ 7.549.354, aumento del disponible y depósitos a plazo por M\$ 45.656.755, disminución de los deudores varios por M\$ 759.931, aumento de deudores previsionales por M\$ 16.194.836, aumento de las cuentas por cobrar a los fondos nacionales por M\$2.420.755 y otras variaciones negativas por M\$ 1.650.185.

El aumento del activo fijo se explica por el aumento en las obras en construcción y mejoras.

El aumento de los otros activos se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de largo plazo por M\$ 21.624.894, aumentos de los deudores de dudosa recuperación por M\$ 8.991.579 y otras variaciones negativas por M\$ 1.044.080.

1.2 VARIACIONES DEL PASIVO

El pasivo total al 31 de diciembre de 2008 aumento con relación al ejercicio anterior en M\$ 70.675.347 como consecuencia de un aumento del pasivo circulante por M\$ 187.911.995 y una disminución en el pasivo a largo plazo por M\$ 117.236.648.

La mayor variación del pasivo circulante está originada por el aumento de M\$ 180.222.900 del endeudamiento bancario de corto plazo, aumento de los beneficios por pagar por M\$ 1.612.651, disminución de las obligaciones con terceros por M\$ 112.435, disminución de las cuentas por pagar a los fondos nacionales por M\$ 800 y aumentos de otros pasivos por M\$ 6.187.679.

La variación del Pasivo de largo plazo se explica por una disminución de la deuda bancaria en M\$ 118.565.394, disminución de las obligaciones por leasing por M\$ 817.695, disminución por la actualización de la deuda nominal de bonos por M\$ 5.340.000 y aumentos de otros por M\$ 7.482.441.

1.3 VARIACIONES DE LOS INGRESOS

Operacionales:

Los ingresos operacionales están constituidos principalmente por las comisiones para financiamiento de las prestaciones legales obligadas, los intereses y comisiones por prepago de las colocaciones de crédito social, los ingresos por Prestaciones adicionales y complementarias.

En este contexto, el mayor ingreso de explotación de M\$ 15.918.537 está originado en el crédito social, el cual presenta un mayor ingreso de los intereses por préstamos junto a reajustes y multas por pago atrasado de estos por M\$ 16.300.375, disminución de las comisiones de prepago y recuperación de castigos de créditos por M\$ 1.172.684, aumentos de los ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias por M\$ 816.830 y otras variaciones negativas por M\$ 36.184 de partidas varias.

Financieros:

Se observa una variación positiva de los ingresos financieros de M\$ 256.099, originada por el mejor aprovechamiento en el ejercicio de los excedentes disponibles y por un aumento de las disponibilidades de caja para hacer frente a eventuales crisis de liquidez.

1.4 VARIACIONES DE LOS EGRESOS

Operacionales:

Los egresos operacionales están constituidos por los gastos en prestaciones adicionales, gastos de administración, gastos financieros de préstamos destinados al sistema de crédito social y la depreciación.

El mayor nivel de gastos operacionales de M\$ 16.503.861 está originado por un aumento en los gastos financieros (intereses, reajustes y

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

gastos) de los préstamos bancarios destinados al sistema de crédito social por M\$ 4.649.387, aumento en la estimación de deudas incobrables por M\$ 2.555.891, aumento del gasto en prestaciones adicionales y prestaciones complementarias por M\$ 1.853.602, aumento de los gastos de administración por M\$ 6.709.047, aumento de la depreciación por M\$ 774.962 y otras variaciones negativas menores por M\$ 20.028.

1.5 OTROS INDICADORES

De crédito

Históricamente, los ingresos generados por el régimen de crédito han representado una parte significativa de los ingresos totales –alrededor del 80%–, situación que se mantiene estable en los últimos años.

PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS DE CRÉDITO ⁽¹⁾

CONCEPTO	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ingresos de crédito	47.668.667	55.304.394	65.081.850	69.047.976	86.469.175	106.838.065	132.271.613	
Ingresos totales	60.346.795	68.350.655	83.980.816	87.368.548	109.869.853	134.056.812	159.927.241	
Relación	79,0%	80,9%	77,5%	79,0%	78,7%	79,7%	82,7%	

(1) cifras actualizadas a Diciembre 2008

(2) cifras actualizadas a Diciembre 2008

2. ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS ENTRE EL VALOR LIBRO Y EL VALOR ECONÓMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos y pasivos de la Caja de Compensación han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las notas a los estados financieros de la Caja, y no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de estos.

3. ANÁLISIS DE MERCADO

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades: Los Andes, 18 de Septiembre, Los Héroes, La Araucana y Gabriela Mistral.

La Caja enfrenta la competencia de las otras cajas de compensación respecto de la afiliación de empresas, trabajadores y pensionados, sin embargo, su principal competencia reside en la calidad de productos que ofrece y en la capacidad de superar en calidad y precio a la de los productos similares que existen en el mercado abierto. Considerando que la Caja no cuenta con ingresos permanentes por el sólo hecho de afiliar a empresas o pensionados, ésta debe colocar sus productos en los afiliados para obtener ingresos. En este sentido la Caja enfrenta una variada competencia:

- Los productos financieros, crédito y ahorro, enfrentan la competencia del sistema financiero y cooperativo, además del retail.
- Las prestaciones complementarias, enfrentan la competencia de las compañías de seguros y de los departamentos de bienestar de las empresas.
- La recaudación de cotizaciones, enfrenta la competencia del servicio provisto por otros agentes, especialmente Previred.
- La organización de demanda enfrenta la competencia del retail.

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAE, utilizando la última información disponible correspondiente al mes de noviembre de 2008.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

CONCEPTO	Cifras globales en UF						
	NOVIEMBRE 2008			NOVIEMBRE 2007			VARIACIÓN
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	PARTICIPAC.
Afiliación activos y pasivos	3.267.518	48,8%	4.646.047	1.982.346	46,3%	4.181.714	5,4%
Capacidad de compra (UF)	44.993.892	58,6%	76.761.046	38.993.495	53,8%	72.471.416	8,9%
Cartera de créditos vigente (UF) (*)	42.976.206	45,8%	93.863.902	58.823.188	53,5%	72.622.997	-14,4%

(*) otras actualizadas a diciembre 2007

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de los Andes oscila entre un 48,8% y un 58,6%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en la principal actividad de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 45,8%.

En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza alrededor de 10,80%, a noviembre de 2008. Cabe señalar que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de MM\$ 5.552.638 a noviembre de 2008. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

Durante el presente ejercicio la Caja no dispone de información pública, de los estados financieros de las otras Cajas de Compensación que permita concluir que hayan existido variaciones significativas en el patrimonio y excedentes de cada una de las CCAF.

No obstante, se presenta a continuación una comparación del patrimonio y excedentes de los Andes con las otras CCAF, con la última información disponible (diciembre 2007 y 2006):

CONCEPTO	2007			2006			VARIACIÓN
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA	PARTICIPAC.
Patrimonio M\$	296.542.041	63,80%	464.827.042	166.194.794	61,66%	431.680.942	3,47%
Excedente M\$	32.104.410	60,68%	52.905.663	30.377.899	70,14%	43.313.147	-13,49%

(*) cifras actualizadas a diciembre 2007

La fortaleza financiera de la CCAF de los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 63,80% (61,66% año 2006) del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 60,68% (70,14% año 2006) de los excedentes del mismo.

4. Descripción y Análisis de Flujo Neto

El flujo neto total al 31 de diciembre de 2008 fue positivo en M\$ 44.836.066 en aumento de M\$ 37.320.602 al flujo neto obtenido el mismo periodo del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de la operación registrado al 31 de diciembre de 2008 fue negativo de M\$30.039.352, el cual es superior al flujo neto negativo por actividades de la operación de M\$ 47.879.102 registrado durante el mismo periodo del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de financiamiento registrado al 31 de diciembre de 2008 fue positivo por M\$ 80.934.445, e inferior al del año anterior en M\$ 27.117.899.

El flujo neto originado por actividades de inversión registrado al 31 de diciembre de 2008 fue negativo de M\$ 6.015.702. El periodo anterior también fue positivo por M\$ 1.621.820.

Los ingresos corresponden a ventas de activo fijo por M\$ 7.362 y devolución de capital de Icertifica S.A. y AFV CChC S.A. por M\$ 313.640 y los desembolsos corresponden a sueldos, mejoras, compras de terrenos y nuevas construcciones destinadas al funcionamiento de Oficinas en regiones y Centros Campestres y Vacacionales por M\$ 6.236.704.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

5. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

5.1 EXPOSICIÓN AL TIPO DE CAMBIO

La Caja no posee Activos y Pasivos en Moneda Extranjera ni tampoco considera Ingresos o Egresos en moneda extranjera, por lo cual no existe riesgo por este concepto.

5.2 RIESGO POR LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE INTERÉS

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Durante los años 2006 y 2007 la Caja ha mantenido el 100% de la deuda bancaria en tasa fija nominal.

Como consecuencia de la obtención de recursos a través de la emisión de bonos durante el año 2007, se canceló préstamos bancarios de corto plazo, generando una condición de tasa de largo plazo mucho más estable para el futuro.

Para el manejo de este riesgo la caja ha implementado una política de calce de plazos y moneda, de manera de minimizar la exposición a variaciones de tasas.

5.3 EXPOSICIÓN DE RIESGO DE LOS ACTIVOS

Con relación a los Activos Fijos y a las principales operaciones de la empresa, se encuentran cubiertos de todo riesgo por las respectivas pólizas de seguros.

5.4 FACTORES DE RIESGO ASOCIADOS A LAS LINEAS DE NEGOCIOS QUE DESARROLLA LA CAJA

Inflación: El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

Ciclos económicos: En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito en el corto plazo, sin embargo y por el carácter de deuda previsional de los créditos existe una alta probabilidad de recuperar las deudas morosas en el largo plazo. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

Aumentos en la tasa de interés de mercado: Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Riesgo de crédito: Para el otorgamiento de créditos, la Caja ha establecido una política de créditos basada en la calificación de riesgo que representan las distintas empresas, trabajadores y pensionados. Por consiguiente, las empresas y personas son calificadas en las categorías A, B o C, lo que significa que hay una diferenciación en las condiciones y características de otorgamiento de créditos, según el nivel de riesgo que éstas representan. Por otra parte, con fecha 25 de marzo 2008 el Ministerio del Trabajo y Previsión Social promulgó el decreto N° 54, mediante el cual introdujo modificaciones al decreto N° 91 de 1978. Dicha publicación amplió el plazo de otorgamiento para el sistema de crédito social de 5 a 7 años.

Los criterios considerados para definir los niveles de riesgo de las empresas son los siguientes:

- Morosidad por cotizaciones y crédito social.
- Antigüedad en la Caja.
- Número de trabajadores.
- Índices de morosidad.
- Información comercial.

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Los elementos considerados para definir los niveles de riesgo de cada trabajador son los siguientes:

- Morosidad directa o indirecta.
- Antigüedad laboral.
- Tipo de contrato.
- Tipo de renta.
- Historial de créditos.
- Morosidad inter-cajas.

Los principales puntos considerados al establecer una política de créditos para los trabajadores, son: la clasificación de la empresa a la que pertenecen y la antigüedad laboral del solicitante.

Los elementos considerados para definir los niveles de riesgo de cada pensionado son los siguientes:

- Morosidad directa o indirecta.
- Tipo de entidad pagadora.
- Edad del pensionado.
- Morosidad inter-cajas.

5.5 GENERAL

Considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionados con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

No obstante, la situación de la CCAF tiene un riesgo menor por el bajo nivel de endeudamiento comparado con el sistema bancario, ya que la razón de endeudamiento es significativamente inferior al de este sector.

Por otra parte, es relevante considerar que las CCAF solo pueden otorgar créditos a sus afiliados, factor que se constituye en una diferencia sustancial respecto del sistema financiero, en donde la oferta de los créditos de consumo no enfrenta dicha restricción.

La participación del régimen de crédito de CCAF de Los Andes respecto de la industria de CCAF y del sistema financiero, se presenta en el cuadro siguiente con información al 31-11-2008 y 2007 (a la fecha de presentación de este informe no se cuenta con información de diciembre de 2008 de la industria de CCAF).

Cifras en M\$

NOVIEMBRE 2008					NOVIEMBRE 2007				
Sistema		PARTICIPACIÓN			Sistema		PARTICIPACIÓN		
Financiero (*)	CCAF (*)	CCAF	Andes/	Andes/	Financiero (*)	CCAF (*)	CCAF de	Andes/	Andes/
		Los Andes (*)	Sist.Fin.	Sist. CCAF			Los Andes (*)	Sist.Fin.	Sist. CCAF
8.552.658.000	2.009.643.030	920.118.303	10,8%	45,8%	7.740.681.000	1.415.759.758	736.837.856	9,8%	53,5%

(*) Incluye intereses pactados

Como se puede observar, la participación de CCAF de Los Andes se ha incrementado dentro de la industria de CCAF, situación que se ha mantenido en los últimos años. Respecto del sistema financiero, la participación también muestra un ascenso, cifras que permiten posicionar a esta CCAF como un actor relevante dentro de la industria del crédito de consumo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

6. RIESGO DE LIQUIDEZ

La Superintendencia de Seguridad Social en su Circular N° 2502, de fecha 31 de diciembre de 2008, dispuso que el Directorio de las Cajas de Compensación deberá establecer, aprobar y asegurar la implementación efectiva de políticas y procedimientos idóneos que le permitan a las CCAF una adecuada administración de su liquidez, considerando las operaciones que realiza. Dichas políticas y procedimientos deberán considerar los probables escenarios y la forma como las CCAF responderán en el caso que tales alternativas se materialicen. En este sentido, las CCAF deberán abordar y desarrollar como mínimo políticas de riesgo, procesos administrativos y políticas específicas sobre las fuentes y usos de fondos.



Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General

CAPS
LOCK

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES

RUT: 81.826.800-9

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES N° 959 DE FECHA 07.12.2006

HECHOS ESSENCIALES INFORMADOS DURANTE EL EJERCICIO 2008 (ACTUAL)

Durante el período transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2008 se informaron a la SVS los siguientes hechos esenciales:

Solicitud de autorización para inscribir línea de bonos (fecha 21 de enero del 2008).

El día 18 de enero de 2008 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de los Andes, mediante carta N° 34/08 solicitó a la Superintendencia de Seguridad Social la autorización para inscribir en la Superintendencia de valores y Seguros una línea de bonos por hasta 5.250.000 unidades de fomento o su equivalente en pesos, por un plazo de 10 años, destinada exclusivamente a financiar la mayor demanda de crédito o pagar deuda con instituciones financieras contraída para este mismo objetivo.

Elección de Directorio (fecha 17 de julio de 2008)

En Sesión extraordinaria de fecha 15 de julio de 2008, el Sr. Presidente informa al Directorio el resultado del proceso de elección de Directores Laborales, siendo elegidos por el período comprendido entre el 1° de agosto de 2008 y el 31 de julio de 2011 las siguientes personas:

Sr. Guido Acuña García, Sr. Ulises Bacho Gabona y Sr. Pedro López Fuchslocher.

Además, se toma conocimiento que el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción acordó designar como Directores Empresariales de esta entidad por el período comprendido entre el 1° de agosto de 2008 y el 31 de julio de 2011 a las siguientes personas:

Sr. Javier Darraidou Díaz, Sr. Félix Joaquín Díaz Grohnert, Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa y Sr. Juan Mackenna Riquelme.

La Sesión Ordinaria de Directorio de la Caja a realizarse el próximo martes 05 de agosto corresponde a la primera de este Directorio y en ella deberá elegirse al Presidente y Vicepresidente; designarse a los integrantes de la Mesa Ejecutiva y del Comité de Contraloría; designar al Presidente del Comité de Contraloría; y ratificar los cargos de la Gerencia General, Fiscalía y Contraloría.

RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Designación de Directorio (fecha 06 de agosto de 2008)

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 885/08 de nuestra Institución, realizada el martes 05 de agosto del presente, se constituyó el nuevo directorio para el periodo comprendido entre el 1° de agosto de 2008 y el 31 de julio de 2011, cuyas designaciones son las siguientes:

CARGO	NOMBRE	R.U.T.
Presidente	Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa	N° 4.108.103-1
Vicepresidente	Sr. Juan Mackenna Iñiguez	N° 4.513.186-7
Director Empresarial	Sr. Félix Joaquín Díaz Grohnert	N° 6.372.326-6
Director Empresarial	Sr. Javier Darraidou Díaz	N° 6.376.119-9
Director Laboral	Sr. Ulises Eduardo Bacho Gahona	N° 8.993.446-K
Director Laboral	Sr. Guido Acuña García	N° 6.103.791-5
Director Laboral	Sr. Pedro Javier López Fuchslocher	N° 8.360.182-1
Representante del personal	Sr. Juan Contreras Miranda	
Gerente General	Sr. Eusebio Pérez Gutiérrez	N° 4.984.133-K
Fiscal	Sr. Pablo Muñoz Pacheco	N° 11.105.812-1
Contralor:	Sr. José Ojeda Cárcamo	N° 5.446.725-7

HECHOS ESENCIALES INFORMADOS DURANTE EL EJERCICIO 2007 (ANTERIOR).

Durante el periodo transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2007 no se informaron a la SVS hechos esenciales.



Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General

BALANCE GENERAL RESUMIDO INDIVIDUAL

ACTIVOS	2008	2007
	M\$	M\$
Activo circulante	543.539	721.795
Activo fijo	758	0
Otros activos	382.861	502.425
TOTAL ACTIVOS	727.158	724.220
PASIVOS	2008	2007
	M\$	M\$
Pasivo circulante	30.564	36.491
Pasivo a largo plazo	0	0
Interés minoritario	0	0
Patrimonio	696.594	687.729
TOTAL PASIVOS	727.158	724.220

208.729
2007.01.01 - 2008.12.31

ESTADO DE RESULTADOS RESUMIDO INDIVIDUAL

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE	2008	2007
	M\$	M\$
Resultado de explotación	4.455	3.835
Resultado no operacional	6.214	16.785
Resultado antes de impuesto a la renta	10.669	10.620
Impuesto a la renta	(1.804)	(3.501)
Ítems extraordinarios	0	0
UTILIDAD DEL PERÍODO	8.865	17.119

ESTADO DE FLUJO RESUMIDO INDIVIDUAL

POR LOS PERÍODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE

	2008	2007
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades de la operación	(5.109)	42.353
Flujo originado por actividades de financiamiento	0	0
Flujo originado por actividades de inversión	113.464	(36.572)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	1.205	(1.015)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	111.560	3.765

NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA Nº 1

ASPECTOS LEGALES DE LA SOCIEDAD

A) CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro Cajaloesandes S.A. se constituyó con fecha 21 de abril de 2006, publicándose el extracto de constitución, en el Diario Oficial el día 28 de abril de 2006.

B) OBJETIVO DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

El objetivo de la Sociedad es la administración del Fondo para la Bonificación por Retiro, de acuerdo a lo establecido por la Ley Nº 19.882 de 2003 y la Ley Nº 19.998 de 2005 y su reglamentación correspondiente.

C) INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Nº 947, de fecha 15 de septiembre de 2006.

D) INICIACIÓN DE ACTIVIDADES

Mediante resolución exenta Nº 445, de fecha 26 de septiembre de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó el inicio de operaciones de la Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro Cajaloesandes S.A.. A su vez, la Superintendencia de Valores y Seguros ordenó publicar en el Diario Oficial la referida resolución, hecho que ocurrió el día 30 de septiembre de 2006. Al cumplir dicho requisito, la Sociedad pudo iniciar operaciones a partir del día 03 de octubre de 2006.

E) FISCALIZACIÓN DE SUS ACTIVIDADES

Las actividades de la Sociedad Administradora son fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA Nº 2

CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros comprenden el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de los años 2007 y 2008.

NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

a) BASES DE PREPARACIÓN

Los estados adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, prevaleciendo estas últimas en caso de discrepancia.

c) BASES DE PRESENTACIÓN

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 han sido actualizados extra contablemente en un 8,9% para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2008.

e) BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los presentes estados financieros son individuales.

4) CORRECCIÓN MONETARIA

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda en los periodos pertinentes, siendo estos índices de actualización los siguientes:

Saldos Iniciales	1,089	Enero	1,084	Febrero	1,084
Marzo	1,080	Abril	1,071	Mayo	1,067
Junio	1,055	Julio	1,059	Agosto	1,028
Septiembre	1,018	Octubre	1,007	Noviembre	1,000
Diciembre	1,000				

f) BASES DE CONVERSIÓN

La AFBR Cajalones S.A. no posee activos ni pasivos en moneda extranjera. Los activos y pasivos en Unidades de Fomento han sido convertidas a pesos de acuerdo al valor que esta unidad tenía al 31 de diciembre del año 2006, esto es \$21.452,57 por Unidad de Fomento.

g) VALORES NEGOCIABLES

Están conformados por inversiones en cuotas de Fondos Mutuos y Acciones, ambas se encuentran valorizadas a su valor justo, esto es, los primeros se encuentran valorizados al valor de rescate que poseen las cuotas a la fecha de cierre de los estados financieros, y las acciones a valor de mercado; la ganancia o pérdida que surja por la variación en dicho valor, está incluida en el resultado del ejercicio.

h) EXISTENCIAS

La Administradora por la naturaleza de su negocio no posee existencias y por ende no existen sistemas de costos ni provisiones asociadas a ellas.

i) ESTIMACIÓN DEUDORES INCORRIBLES

La Sociedad no registra estimaciones de deudores incobrables.

j) ACTIVO FIJO

El activo fijo se encuentra registrado a su valor de adquisición, debidamente actualizado de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

K) DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO

La Administradora no posee activos fijos, por ende, tampoco posee depreciación por este concepto.

L) ACTIVOS EN LEASING

La Administradora no posee bienes en Leasing.

M) TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

La Administradora no ha efectuado transacciones de venta con retroarrendamiento.

N) INTANGIBLES

Los intangibles se encuentran valorizados de acuerdo a su costo de adquisición debidamente actualizado y se amortiza en un plazo de 10 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

O) INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

La Administradora no posee inversiones en empresas relacionadas.

P) MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

La Administradora no registra Menor o Mayor valor en inversiones debido a que no se han efectuado operaciones que generen dichos conceptos.

Q) OTROS ACTIVOS

En este rubro se contabilizan las inversiones permanentes (sin ánimo de liquidación) en instrumentos financieros de renta fija, tales como Letras Hipotecarias, Pagarés del Banco Central, Bonos de Reconocimiento y Bonos Bancarios. Estas se contabilizan registrando en forma separada el valor par del instrumento y la respectiva diferencia existente entre dicho monto y el valor de compra. Además se reconocen los intereses devengados por el instrumento más/menos la amortización por la diferencia entre el valor par y el valor de compra devengado en el periodo.

R) OPERACIONES CON PACTO DE RETROCOMPRA Y RETROVENTA

La Administradora no ha efectuado operaciones de pactos de ningún tipo.

S) OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

La Administradora no posee obligaciones con el público.

T) IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Esta Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la Renta Líquida Imponible determinada según la Ley de Impuestos a la Renta y reconoce contablemente los Impuestos Diferidos que de allí se generan conforme lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G., esto es, reconocer el monto del impuesto a la renta a pagar o a recuperar proveniente del ejercicio corriente y reconocer los activos y pasivos por impuestos diferidos correspondientes a las consecuencias tributarias futuras ya reconocidos en los estados financieros.

U) INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad no posee personal contratado, por lo tanto no efectúa provisiones por este concepto.

V) INGRESOS DE LA EXPLOTACIÓN

Los ingresos de explotación se registran sobre la base del principio de devengado.

NOTAS RESUMIDAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

W) CONTRATOS DE DERIVADOS

La Sociedad no posee contratos de derivados.

X) SOFTWARE COMPUTACIONAL

La Sociedad no posee equipos computacionales ni software propios. En este sentido, el equipamiento computacional es utilizado en virtud del contrato de prestación de servicios celebrado con la Caja de Compensación de Los Andes.

Y) GASTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Administradora no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

Z) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Para la confección de estado de flujo de efectivo se han definido las partidas como se indica a continuación:

- Inversiones consideradas como efectivo y efectivo equivalente: en este ítem se incluyen los depósitos a plazo con fecha de vencimiento inferior a 90 días, y cuotas de fondos mutuos de renta fija. Lo anterior conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- Se consideran como actividades de operación todos los ingresos provenientes de actividades propias del giro. También se consideran como actividades de operación los costos directos y los gastos de administración, todo ello conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

AA) COSTOS DE EMISIÓN DE ACCIONES

La Administradora no ha efectuado desembolsos por este concepto.

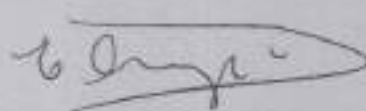
NOTA N° 3

CAMBIOS CONTABLES

En el período terminado el 31 de diciembre de 2008 y 2007, no han ocurrido cambios contables con respecto al año anterior que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.



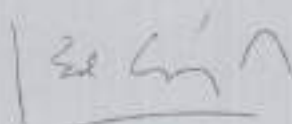
Sergio Escobar Ortega
Contador



Emilia Araya Cetalán
Gerente General

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En conformidad a la norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes declaran que los antecedentes contenidos en esta memoria reflejan en forma fiel y veraz la situación económica y financiera de la Caja de Compensación de Los Andes.



Presidente

Sr. Juan Eduardo Errázuriz Ossa

Rut 4.108.103-1

Ingeniero Civil



Vicepresidente

Sr. Juan Mackenna Miguez

Rut 4.523.286-7

Ingeniero Civil

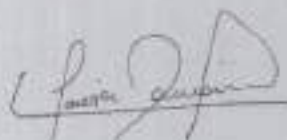


Director Empresarial

Sr. Félix Joaquín Díaz Grohnert

Rut 6.372.326-6

Ingeniero Civil



Director Empresarial

Sr. Javier Darraideo Díaz

Rut 6.378.219-9

Ingeniero Civil



Director Laboral

Sr. Ulises Eduardo Bacho Gahona

Rut 8.993.446-K

Ingeniero Comercial



Director Laboral

Sr. Guido Acuña García

Rut 6.103.791-5

Ingeniero Eléctrico



Director Laboral

Sr. Pedro Javier López Fuchslocher

Rut 8.360.282-1

Ingeniero Comercial



Representante del Personal

Sr. Juan Contreras Miranda

Rut 6.491.214-5

Contador Auditor



Gerente General

Sr. Eusebio Pérez Gutiérrez

Rut 4.984.123-K

Contador Auditor

the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has increased from 250 million to 800 million (FAO 1996).

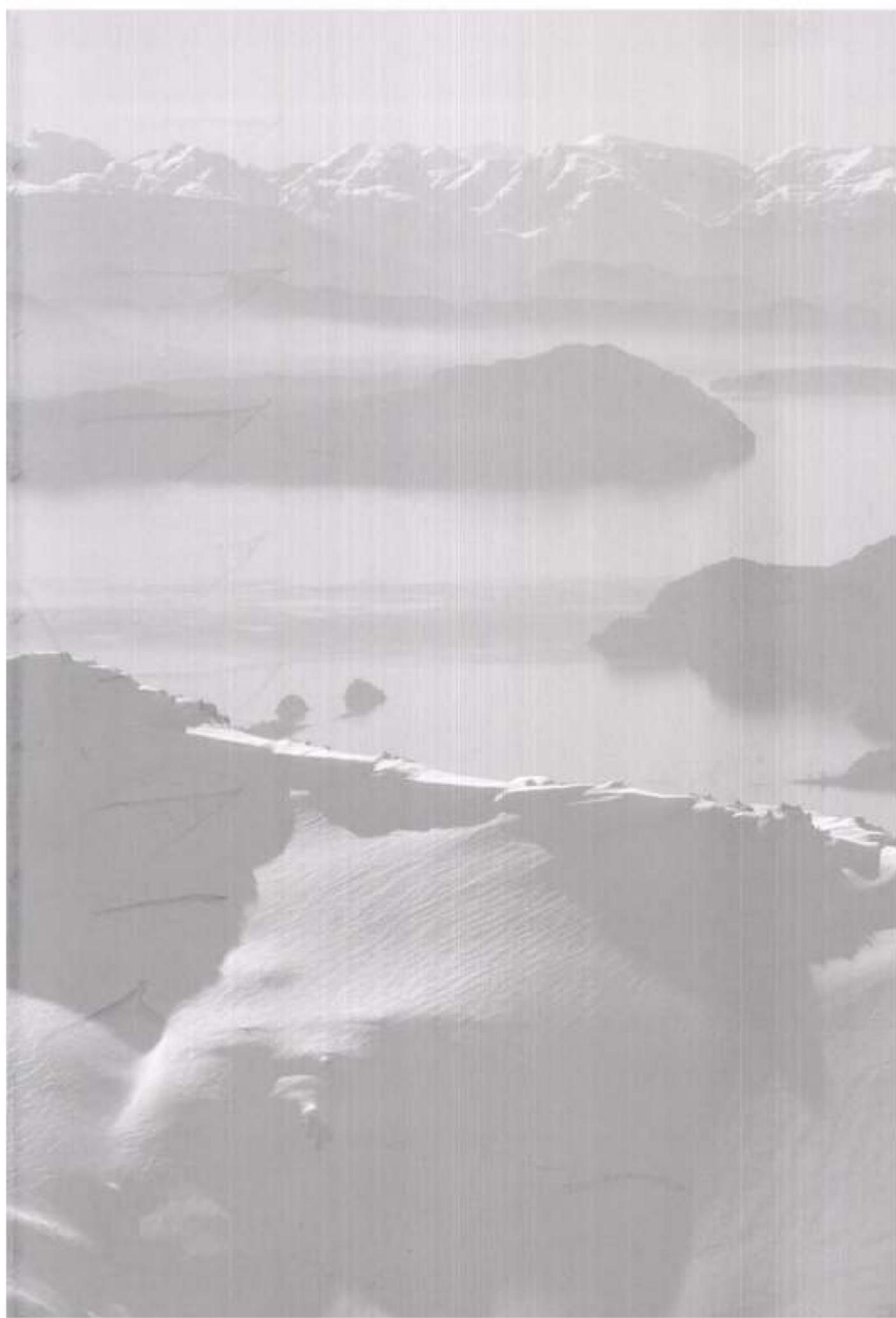
There is a growing awareness of the need to improve the nutritional status of the world's population. The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year.

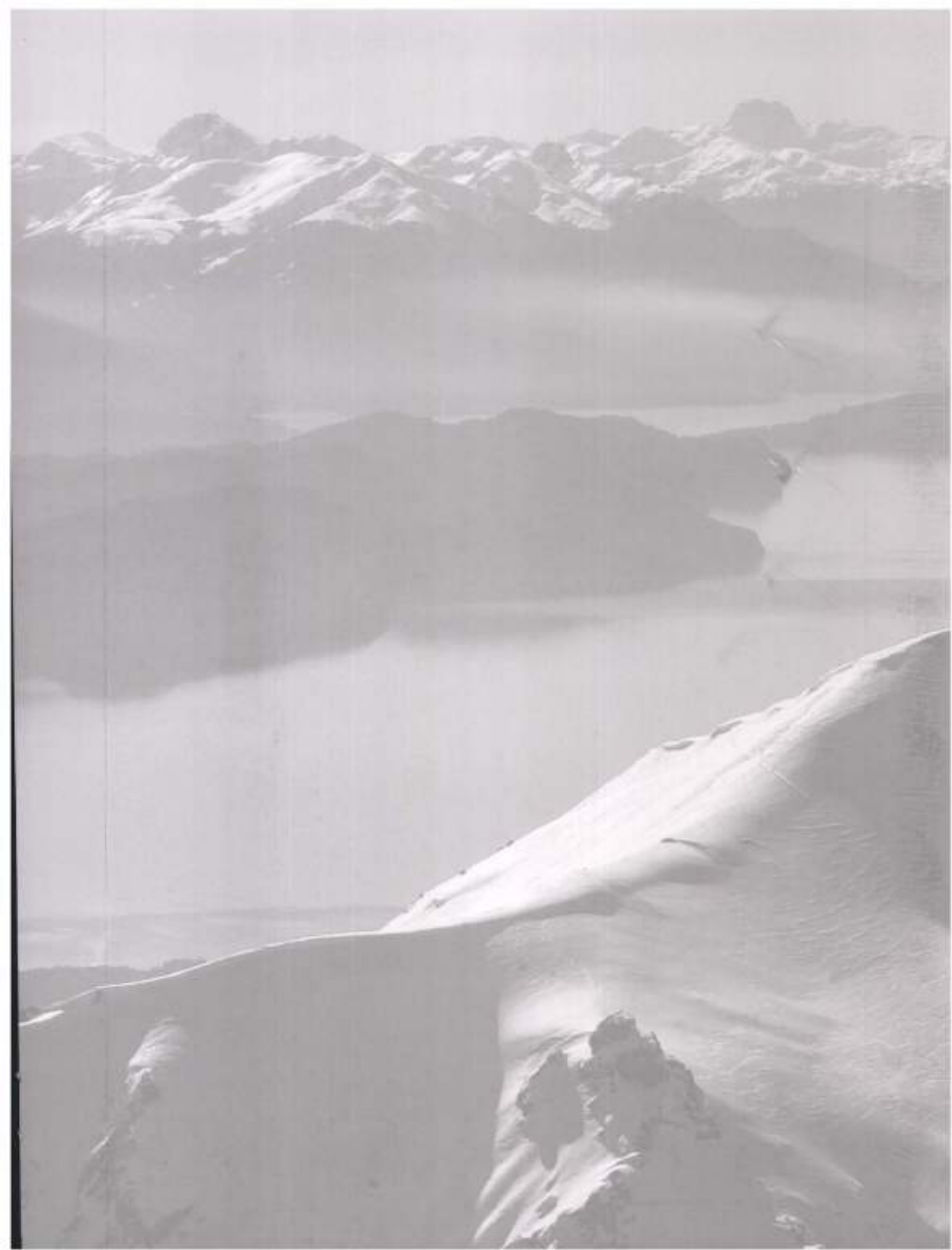
The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year.

The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year.

The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year.

The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The World Bank (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year. The United Nations (1992) has estimated that the cost of malnutrition to the world economy is \$100 billion per year.







Padre Alonso de Ovalle N° 1465
Santiago, Chile

Teléfono: 600 510 0000
Fax: (562) 510 0585

correo@cajalosandes.cl
www.cajalosandes.cl



Caja
Los Andes