



Los Andes
CAJA de COMPENSACION
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MEMORIA Y BALANCE

2006

Alonso Ovalle N° 1465 Piso 6° Santiago Chile Fono: (562) 510 00 00
www.cajalosandes.cl

127
✓

INDICE

CARTA DEL PRESIDENTE.....	2
1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD	4
2. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	5
2.1. Directorio	5
2.2. Comité de Contraloría	5
2.3. Administración	6
2.4. Cobertura Geográfica	9
2.5. Recursos Humanos	11
3. ACTIVIDADES.....	13
3.1. Reseña Histórica	13
3.2. Descripción de los negocios	14
3.3. Descripción del sector industrial	17
PATRIMONIO Y EXCEDENTES	20
3.4. Principales activos.....	20
3.5. Factores de riesgo.....	21
3.6. Políticas de inversión y financiamiento	22
4. POLÍTICA DE DIVIDENDOS.....	23
5. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	24
6. HECHOS RELEVANTES	25
7. ESTADOS FINANCIEROS.....	26
8. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	27

CARTA DEL PRESIDENTE

De conformidad con las exigencias que la legislación impone a las instituciones emisoras de instrumentos de oferta pública, esta Caja de Compensación, durante el año 2006, fue inscrita en el registro pertinente de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole, por consiguiente, dar cuenta pública de su gestión y para lo cual me permito someter a vuestra consideración la presente Memoria y Balance.

La Caja de Compensación de Los Andes, conforme al rol que la Ley le asigna dentro del esquema de la seguridad social, ha focalizado su acción en la administración y creación de prestaciones destinadas al desarrollo y bienestar de la familia. En tal sentido, se ha fijado como principal objetivo el de aumentar su cobertura y ampliar el nivel y la gama de los beneficios que otorga, buscándose con ello un crecimiento en el número de afiliados y, consecuentemente, una cada vez mayor proporción de familias cubiertas por los programas de protección social que la Caja administra.

El nivel de expansión alcanzado, conjuntamente con el volumen de nuestras operaciones, han demandado de sistemas computacionales que aseguren una eficiente y expedita atención a los afiliados, representando la inversión en tecnología una de las exigencias a la que se ha prestado especial atención. Actualmente los sistemas de la Caja residen en una plataforma transaccional de base de datos, efectuándose permanentes actualizaciones y adecuaciones con el fin de responder al nivel de exigencias que demanda el mercado.

En un contexto como el que hoy rige para la gran mayoría de las actividades nacionales, la Caja no puede abstraerse de la rápida evolución tecnológica que caracteriza a los servicios transaccionales. Así, la puesta en marcha del sistema de pago de cotizaciones por vía electrónica y la creación del sitio web, representan un claro ejemplo de los esfuerzos que la institución realiza por el mejoramiento continuo de sus servicios. Sobre la base de lo ya construido ciertamente que resultará más fácil implementar un medio de pago electrónico, que facilite a nuestros afiliados el acceso, con ventajas, a prestaciones y servicios en forma automática.

Por otra parte, la promulgación de la Ley N° 19.281, de 1993, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa, permitió la incursión de la Caja en el competitivo mercado del ahorro, dando vida a su Programa de Ahorro Habitacional y posicionando rápidamente a Los Andes como líder en este sistema. Es así como a diciembre de 2006 la Caja acumulaba 206.788 cuentas, con un fondo administrado ascendente a 59.042 millones de pesos.

Del mismo modo, la Ley N° 19.539, de 1997, que autoriza la afiliación de pensionados a las Cajas de Compensación, ha significado un verdadero hito para este sector de la población, por cuanto pueden continuar accediendo, sin interrupciones, a los beneficios a que tenían derecho mientras eran trabajadores. A este respecto, nos hemos planteado como objetivo alcanzar el liderazgo en dicho mercado, tanto en número de afiliados como en la calidad de los servicios otorgados a los mismos, situación que se proyecta alcanzar en el mediano plazo.

En materia de centros recreacionales, a diciembre de 2006 la Caja cuenta con un total de 14 recintos de esta naturaleza, los cuales nos permiten otorgar un beneficio de excelencia a nuestros afiliados y a sus familias. Para el año 2007 se proyecta construir un nuevo complejo deportivo-recreacional en la VI Región y paralelamente buscar alternativas destinadas a ampliar la oferta en instalaciones, mas asequibles para un mayor número de afiliados.

El sistema de crédito social representa, sin lugar a dudas, una prestación de alta valoración para la población que atendemos, puesto que les permite acceder, especialmente a aquellos de menores ingresos, a una opción de endeudamiento atractiva y de bajo costo respecto de otras similares, con la ventaja de que los ingresos provenientes del citado sistema posibilitan el financiamiento de los beneficios no retornables. Esta prestación, no obstante las limitaciones legales que tiene respecto del sistema financiero, ha tenido un rápido crecimiento que se refleja en el aumento de más de un 20% en el año 2006.

La aludida tasa de crecimiento, sostenida durante los últimos años, ha exigido de ingentes recursos para atender esta demanda, por lo que ha sido necesario recurrir a nuevas alternativas de financiamiento. Se adoptó, por esta razón, la decisión de acudir al mercado financiero local para obtener recursos a través de la emisión de un bono corporativo, inscribiéndose, para tal efecto, a la entidad en el Registro de Valores. Esto implica que la Caja de los Andes pasa a ser la primera institución de su tipo en lograr tal condición, con lo que se obliga asimismo a transparentar su información ante la comunidad.

Los resultados obtenidos por la Caja, tal como se observa en los estados financieros que se incluyen en la presente Memoria, alcanzaron a 28 mil millones de pesos, los cuales permitirán destinar mayores recursos al otorgamiento de prestaciones sociales, puesto que es política del Directorio que presido destinar el 30% de los excedentes, determinados según normas de la Superintendencia de Seguridad Social, a mantener y ampliar los beneficios adicionales para nuestros afiliados.

Es aspiración de esta Caja transformarse en un modelo de entidad administradora de prestaciones de seguridad social, privilegiando el ahorro y el crédito como instrumentos de desarrollo familiar y como proveedores de recursos para ofrecer cada día más y mejor protección social.

Para el logro de lo anterior se requiere eliminar barreras que aún subsisten en la legislación bajo la cual operan estas instituciones, de forma que se tienda a la universalización del sistema integrando a los sectores laborales que hoy están impedidos de afiliarse al mismo, que se amplíen las posibilidades de desarrollar nuevos servicios en beneficio de la población y que se otorgue un marco más moderno de gestión que incluya reglas de buen gobierno corporativo.

Con todo y pese a las limitaciones señaladas, la Caja se encuentra en un excelente nivel de desarrollo y en condiciones de asegurar que continuará en la senda de optimizar la obtención de resultados financieros, con miras a invertir tales resultados en más y mejores beneficios para sus afiliados, sin descuidar por ello el nivel de calidad y calidez que la ha caracterizado.

Juan Eduardo Errázuriz Ossa
Presidente
CCAF de los Andes

Santiago, marzo de 2007

1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

Razón Social : Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes

RUT : 81.826.800 - 9

Domicilio Legal : Santiago, sin perjuicio de las agencias que establezca en otros lugares

Tipo de Entidad : Corporación de derecho privado, sin fines de lucro.

Teléfono : (562) 510 00 00

Fax : (562)

Email : correo@cajalosandes.cl

Constitución : La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 2 de febrero de 1953.

Su existencia legal deriva del Decreto con Fuerza de Ley N° 245, publicado en el Diario Oficial de 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por Decreto Supremo N° 156, del 28 de Noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una Corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objetivo es la administración de prestaciones de seguridad social. Se rige por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de fecha 26 de septiembre de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil.

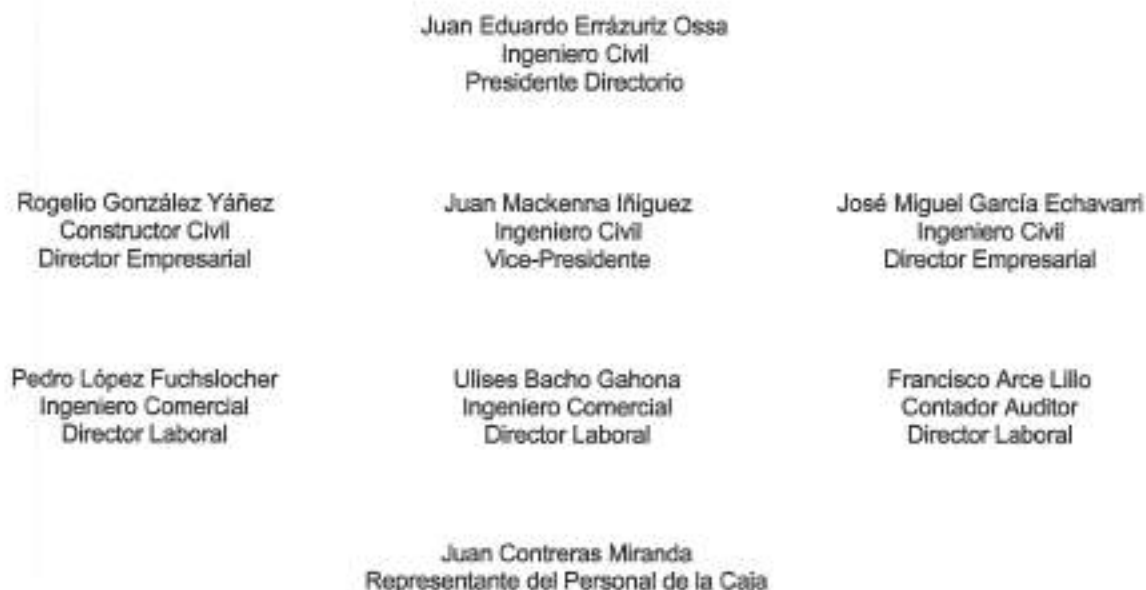
Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

Inscripción en el Registro de Valores :

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguro bajo el N° 959 de fecha 07 de Diciembre del 2006, quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas. Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ordinario 030088 de fecha 21 de junio del 2006.

2. DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

2.1. Directorio



La Caja de Compensación de Los Andes es administrada por un Directorio, conformado por siete miembros, que permanecen en sus funciones por un período de tres años, al término del cual pueden ser reelegidos.

Adicionalmente, el Sindicato de Trabajadores de la Empresa Caja de Compensación de Los Andes designa un representante del personal de la Caja para que asista a las sesiones de Directorio solo con derecho a voz.

Durante el mes de julio de 2005 se procedió, en conformidad con los Estatutos de la Caja, a la elección de los Directores laborales para el período comprendido entre el 01 de Agosto de 2005 y el 31 de julio de 2008. Asimismo, y según lo señalan los Estatutos, la Cámara Chilena de la Construcción procedió a designar los directores empresariales que desarrollarán sus funciones en el período señalado.

2.2. Comité de Contraloría

En el año 2002 el Directorio de la CCAF de los Andes, a sugerencia de la Cámara Chilena de la Construcción, acordó constituir el Comité de Auditoría, con el objeto de contar con una instancia de nivel superior para analizar los aspectos relacionados con el control interno organizacional. Posteriormente, durante el año 2006 y con motivo de la redefinición de funciones del área de contraloría y la inscripción de la Caja en el Registro de Valores este comité se transformó en un Comité de Contraloría a través del cual se relaciona el Contralor con el Directorio.

COMITÉ DE CONTRALORÍA

Ulises Bacho Gahona
Presidente

Francisco Arce Lillo
Director Laboral

Rogelio González Yáñez
Director Empresarial

Ricardo Villegas Méndez
Gerente de Desarrollo

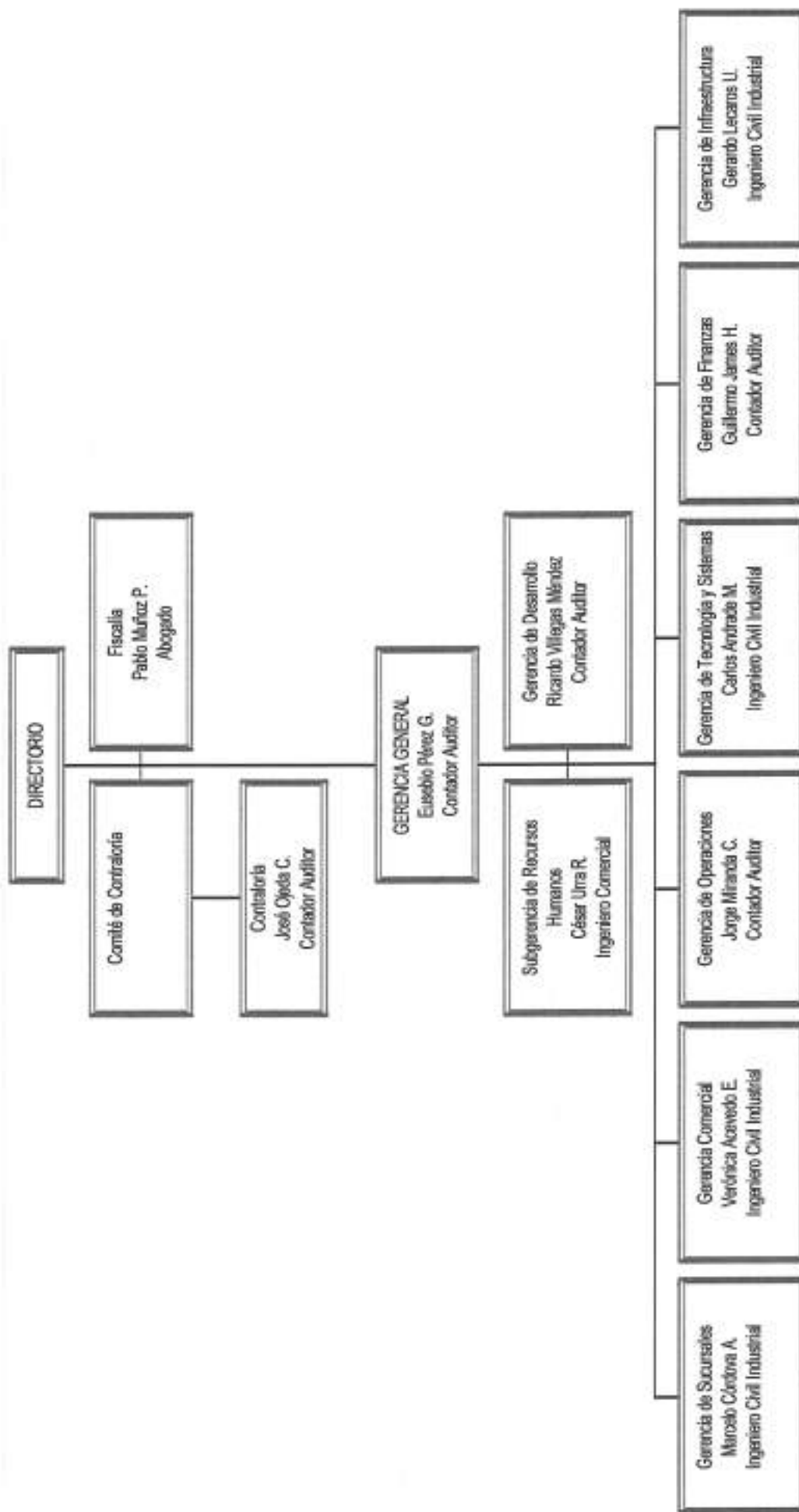
Eusebio Pérez Gutiérrez
Gerente General

José Ojeda Cárcamo
Contralor

2.3. Administración

La administración de la Caja está a cargo del Gerente General que es el ejecutivo superior. Por otra parte, la asesoría jurídica está a cargo de un Fiscal, que es de exclusiva confianza del Directorio, y las funciones de control son ejecutadas por el Contralor, quien depende del Directorio, a través del Comité de Contraloría.

Organigrama CCAF de Los Andes



Gerencia Comercial:

La gerencia comercial es la responsable de la proposición y aplicación de las estrategias dirigidas a difundir la imagen de la Caja y a afiliar a las empresas y pensionados, como asimismo, diseñar las estrategias para la venta de la variedad de servicios y productos que la Caja ofrece. Asimismo, gestiona los centros recreacionales que tiene la Caja.

Los desafíos básicos del área comercial se centran en la proposición de una imagen corporativa para la Caja, que será la base de la imagen de productos y servicios. Asimismo, deberá contemplar la adecuación permanente de la oferta social de la Caja a las necesidades de los afiliados, de acuerdo a las disponibilidades definidas por el Directorio.

Gerencia de Sucursales:

La gerencia de sucursales es la responsable de distribuir y colocar los servicios y productos que la Caja ofrece, contando para ello con una estructura de oficinas fijas y móviles que a lo largo del país se encuentran en las 13 regiones.

El principal desafío que enfrenta esta gerencia es la permanente revisión de las necesidades de cada zona, con el objeto de definir los puntos estratégicos donde la Caja debe mantener puntos de atención y las características de éstos.

Gerencia de Operaciones:

La gerencia de operaciones es la responsable de ejecutar los procesos operativos para proveer los productos y servicios que el área comercial defina y el área de sucursales distribuye.

El principal desafío de esta gerencia es la racionalización y estandarización de procesos con el objeto de estructurarlos bajo norma ISO.

Subgerencia de Tecnologías y Sistemas:

La subgerencia de tecnologías y sistemas es la responsable de definir el soporte de datos, procesos y comunicaciones necesario para satisfacer las demandas de las áreas de la Caja, como asimismo, desarrollar o adquirir los sistemas que se requieran para soportar las operaciones organizacionales.

El principal desafío de esta subgerencia es la permanente búsqueda de eficiencia en los procesos y comunicaciones institucionales.

Gerencia de Finanzas:

La gerencia de finanzas es la responsable de la aplicación y obtención eficiente de los recursos financieros de la Caja, como asimismo, la provisión de información estadística y financiera que requieren las diversas áreas de la institución y los organismos contralores.

El principal desafío de esta gerencia es mantener una estructura de financiamiento acorde con las necesidades de la Caja y mantener el nivel de riesgo financiero en los niveles definidos por la organización.

Gerencia de Administración e Infraestructura:

La gerencia de administración e infraestructura es la responsable de la construcción y mantención del activo fijo de la Caja, como también, del soporte logístico de los mismos.

El principal desafío de esta gerencia es la búsqueda permanente de mecanismos eficientes para la provisión de soporte físico para todas las áreas funcionales de la Caja.

Gerencia de Desarrollo:

La gerencia de desarrollo es la responsable de la elaboración, proposición y control del plan estratégico y presupuesto institucional, considerando las acciones estratégicas destinadas a un desarrollo organizacional.

El principal desafío de esta gerencia es impulsar las iniciativas tendientes a ampliar el marco de acción de la Caja en el plano interno y externo.

Subgerencia de Recursos Humanos:

La subgerencia de recursos humanos es la responsable de aplicar la política institucional sobre la materia, administrando los procesos de reclutamiento, selección, contratación y capacitación del personal.

El principal desafío de esta gerencia es la adopción de medidas necesarias para mantener un buen clima laboral en la Caja.

2.4. Cobertura Geográfica

La Caja cuenta con 52 oficinas a nivel nacional, más 5 agencias móviles que se ubican en algunas oficinas, siendo el detalle de ellas es el siguiente:

Zona	Gerente Zonal	Oficinas
Norte	Eduardo Ponce R.	Arica Iquique Antofagasta Calama
Centro Norte	Jaime Rodríguez P.	Copiapó Coquimbo La Serena Ovalle
Quinta Costa	José Asquet J.	La Calera Quilpue San Antonio San Felipe Valparaíso Viña del Mar Viña Móvil

Zona	Gerente Zonal	Oficinas
Centro	Mario Donoso E.	Rancagua
		Rengo
		San Fernando
		San Vicente de Tagua-Tagua
		Santa Cruz
		Constitución
		Curicó
		Linares
		Talca
		Talca Móvil
Centro Sur	Carlos Iribarren C.	Chillán
		Concepción
		Concepción Móvil
		Los Angeles
		Talcahuano
		Temuco
		Villarrica
Sur	Dionisio Montagnon M.	Osorno
		Puerto Montt
		Puerto Montt Móvil
		Valdivia
		Coyhaique
		Punta Arenas
Zona	Gerente Zonal	Oficinas
Metropolitana	Rodolfo Castro M.	Alameda
		Alonso Ovalle
		Buín
		Edificio Pensionados
		Huérfanos
		La Florida
		Las Condes
		Maipú
		Melipilla
		Morandé
		Nuñoa
		Oficina Central
		Providencia
		Puente Alto
		Quilicura
		San Bernardo
		San Miguel
		Talagante
		Santiago Móvil

Fuente: Interna

2.5. Recursos Humanos

Al 31 de diciembre de 2006, la dotación de personal de la Caja era de 1.854 empleados, distribuidos en las 52 oficinas y 14 centros recreacionales a lo largo del país, de acuerdo a lo siguiente:

Región	Oficina	Dotación
I	Arica	30
	Iquique	36
II	Antofagasta	49
	CT la Huayca	5
	Calama	32
III	Copiapó	21
IV	CT La Serena	7
	Coquimbo	13
	La Serena	32
	Ovalle	4
V	CT Palomar	24
	CT Huallilemu Norte	6
	CT Huallilemu Sur	21
	La Calera	12
	Quilpue	6
	San Antonio	8
	San Felipe	18
	Valparaíso	30
	Viña del Mar	51
VI	Rancagua	55
	Rengo	7
	San Fernando	10
	San Vicente de Tagua-Tagua	9
	Santa Cruz	10
VII	Constitución	6
	Curicó	20
	Linares	14
	Talca	31
VIII	CT Los Angeles	2
	Chillán	26
	Concepción	73
	Los Angeles	21
	Talcahuano	12
IX	Temuco	33
	Villarrica	4
X	CT Frutillar	2
	CT Futrono	22
	CT Costanera	1
	Osorno	23
	Puerto Montt	34
	Valdivia	30
XI	Coyhaique	5
XII	CT Llanuras de Diana	7
	CR Camping Río Serrano	1
	Punta Arenas	30
Total Sucursales		893

Región	Oficina	Dotación
Metropolitana	Alameda	34
	Alonso Ovalle	45
	CR Beaucheff	5
	Buín	12
	Edificio Pensionados	77
	Huérfanos	48
	La Florida	16
	Las Condes	22
	CR Lo Espejo	3
	Maipú	26
	Melipilla	12
	Morandé	41
	Nuñoa	27
	Oficina Central	451
	CR Pirque	9
	Providencia	52
	Puente Alto	17
	Quilicura	22
	San Bernardo	18
	San Miguel	19
	Talagante	5
Total Región Metropolitana		961
Total Nacional		1.854

CT: Centro Turístico
Fuente: Interna

CR: Centro Recreacional

3. ACTIVIDADES

3.1. Reseña Histórica

Esta institución se creó por iniciativa de empresarios del sector construcción, circunscribiendo inicialmente su acción al otorgamiento de asignaciones en dinero, como complemento del salario del trabajador, cuyo monto dependía de la composición de su grupo familiar. Es así como en febrero de 1953, la Comisión de Acción Social de la Cámara Chilena de la Construcción organiza la "Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción", adelantándose con ello a la dictación del decreto con fuerza de ley N° 245, de julio de 1953, que instituyó legalmente la asignación familiar y autorizó el funcionamiento de Cajas de Compensación privadas.

La Caja constituye, de esta manera, una de las primeras experiencias de gestión privada de prestaciones de seguridad social, en una época en que predomina una clara tendencia hacia el estatismo en la mayor parte de las actividades nacionales.

En este contexto operó, hasta 1989, sobre la base de un conjunto de acciones que combinaban el otorgamiento de prestaciones o beneficios a los afiliados con los incrementos patrimoniales requeridos para cubrir las necesidades de los beneficiarios en el largo plazo.

En el año 1989 se promulgó la Ley N°18.833, que estableció un nuevo estatuto para las Cajas de Compensación, disposición legal que estableció un sistema más competitivo entre estas entidades, puesto que hizo menos restrictivo el cambio de empresas entre ellas. Por otra parte, esta ley no contempló nuevas fuentes de financiamiento directas, pero amplió las funciones de las CCAF permitiéndoles mejorar la calidad y cobertura de los beneficios que entregaban y obtener fuentes adicionales de ingresos.

Consecuentemente, la Caja expandió sus operaciones, creando nuevas líneas de prestaciones, de diversa naturaleza y magnitud, como por ejemplo, la implementación de servicios y prestaciones complementarias y el ofrecimiento de los servicios legales prepagados; acentuando y mejorando otras como los centros recreacionales y atención dental; e incrementando las líneas existentes, especialmente el crédito social en magnitud, cobertura y plazos. Asimismo, la Caja expandió fuertemente su línea de prestación de servicios con el objeto de incrementar los recursos obtenidos y así financiar de mejor manera sus operaciones.

La promulgación de la ley N°19.281, en 1995, facultó a las CCAF para administrar cuentas de ahorro para la vivienda, hecho que fue inmediatamente incorporado por la Caja a sus operaciones, ofreciendo con ello a sus afiliados y público en general una nueva opción de ahorro para la adquisición de vivienda o con otros fines.

Por otra parte, durante 1997 se dictó la ley N°19.537 que permitió a los pensionados de cualquier régimen previsional incorporarse a las Cajas de Compensación, hecho que motivó la creación de una nueva línea de operaciones que se agregó durante 1998.

A su vez, en mayo del año 2002 se promulgó la ley N°19.728 que establece un seguro de desempleo y que faculta a las Cajas de Compensación para concurrir a la constitución de una Sociedad Administradora de Fondos de Cesantía.

Todo lo anterior, reafirma el hecho de que los límites de las CCAF, en general, y de la Caja de Compensación de los Andes, en particular, no están fijos y se encuentran en constante proceso de expansión.

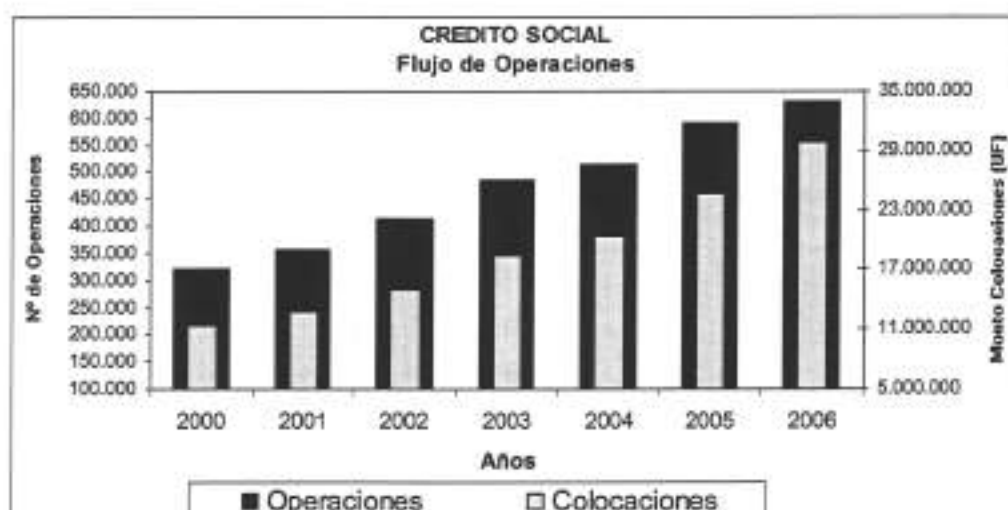
El Directorio de la Caja está integrado por cuatro representantes de las entidades empleadoras afiliadas, designados por el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción A.G., y por tres representantes de los trabajadores afiliados, los que se eligen a través de un proceso eleccionario abierto definido en el estatuto particular de la Caja.

De las entidades que participan en la seguridad social, las únicas que no perciben cotizaciones de parte de los trabajadores o de los empleadores son las Cajas de Compensación, las que deben generar los recursos necesarios para su funcionamiento mediante iniciativas propias, fundamentalmente a través de la venta de servicios a terceros y la colocación de créditos.

3.2. Descripción de los negocios

Las Cajas de Compensación son corporaciones de derecho privado sin fines de lucro cuyo objeto está dirigido a proveer bienestar familiar a sus afiliados. En el curso de su desarrollo histórico, la legislación les ha entregado mayores facultades en la provisión de servicios dirigidos hacia los sectores que atienden. En este sentido, se pueden identificar las siguientes líneas de negocios:

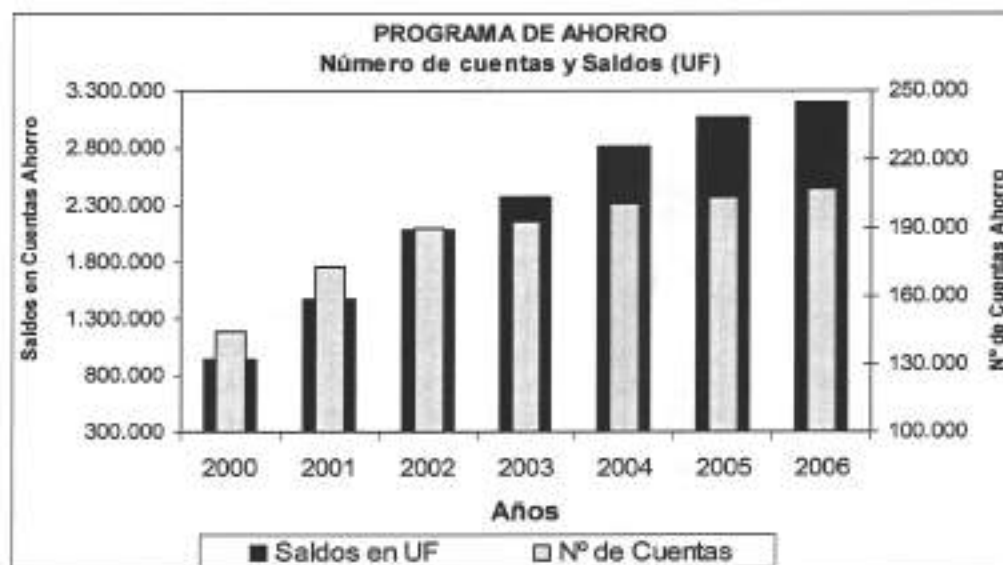
Crédito Social: Actividad central en el desarrollo institucional, principal fuente de financiamiento. Consiste en el otorgamiento de créditos a la población afiliada, caracterizados por un plazo máximo de amortización de 60 meses, cuyas cuotas no superen el 25% de la renta líquida del trabajador. Son descontados por los empleadores de las remuneraciones e ingresados como cotizaciones previsionales a las Cajas de Compensación. El sistema está sometido a una fuerte competencia del mercado financiero; está dirigido a la población afiliada, tanto de activos como pasivos, y se considera básico en su desarrollo la mantención de niveles razonables de riesgo asociado a la incobrabilidad; cobertura adecuada al tamaño de la población atendida; calce de plazo, moneda y tasas en su financiamiento. Actualmente, el sistema es financiado en un 50% con recursos propios y el resto con préstamos directos del mercado financiero. Por consiguiente, los ingresos de este negocio provienen de las tasas de interés cobradas en las colocaciones, menos el costo del endeudamiento requerido.



Fuente: Interna

Programa de Ahorro: Actividad dirigida a personas naturales afiliadas y no afiliadas a la Caja, busca posicionarse como una alternativa de ahorro para los trabajadores, manteniendo un bajo nivel de riesgo y con rentabilidades superiores a alternativas de similares características y riesgo existentes en el mercado. La alta tecnología aplicada en sus procesos permite predecir que su crecimiento no va

aparejado con un aumento proporcional en sus costos y, por consiguiente, puede transformarse en una importante fuente de financiamiento institucional. Asimismo, la oferta de Planes de Ahorro Previsional Voluntario por cuenta de la AFV Cámara Chilena de la Construcción S.A. completa la gama de alternativas de ahorro disponibles para los afiliados. Este sistema consiste en la administración de cuentas de ahorro, cuyos recursos son ingresados a fondos para la vivienda que son invertidos en instrumentos financieros según los dispuesto en la ley N°19.281, sus reglamentos y contratos de administración. La Caja cobra a los ahorrantes una comisión mensual fija y una variable en proporción a la rentabilidad obtenida por el ahorrante.



Fuente: Interna

Turismo y Recreación: Actividad desarrollada fuertemente durante la última década, expandiendo el número de centros campestres y mejorando su calidad. Busca satisfacer la demanda por recreación de los afiliados activos y pensionados y su objetivo financiero es mantener en equilibrio los ingresos y gastos de operación, dejando un margen para mantención y reparación de los mismos, promoviendo la imagen de la Caja.

CENTROS RECRECIONALES

Centros
Camping Río Serrano
Beaucheff
Lo Espejo
Pirque

CENTROS TURISTICOS

Centros
La Huayca
La Serena
Palomar
Huallilemu Norte
Huallilemu Sur
Los Angeles
Frutillar
Futroneo
Costanera
Llanuras de Diana

Fuente: Interna

Pensionados: La naturaleza de esta población y sus especiales intereses, exige el diseño de un conjunto de prestaciones y servicios de carácter especializado que permitan satisfacer las necesidades de esta población. Por ello, la Caja ha implementado nuevos servicios y beneficios para ser entregados a este sector de la población, destacándose las actividades recreativas, culturales y de capacitación, y la creación de un centro club, el primero en su clase en nuestro país.

Prestaciones Complementarias: Actividad dirigida al segmento de empresas que necesitan externalizar total o parcialmente su departamento de bienestar, a las cuales la Caja les entrega un servicio de óptima calidad definiendo un conjunto de beneficios apropiados para el grupo de trabajadores de que se trate. Esta actividad tiene amplias posibilidades de expansión por cuanto debería considerar la implementación de un sistema de prestaciones complementarias que permita la distribución de beneficios a la población de menores ingresos. El financiamiento de esta línea de negocios proviene del reembolso de gastos de administración que pagan las empresas y/o trabajadores afiliados a este sistema.

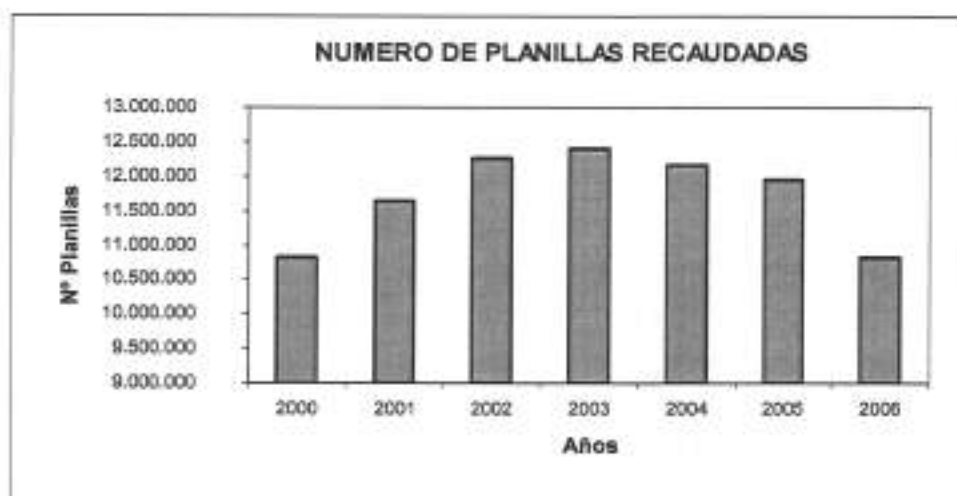
En la actualidad se administra un fondo por 16.675 millones de pesos, provenientes de convenios con empresas, trabajadores y pensionados afiliados.

Prestaciones Adicionales: Tradicionalmente esta actividad ha estado dirigida al otorgamiento de prestaciones sin retorno. Sin embargo y acorde con la evolución del sistema de seguridad social chileno, ha derivado a prestaciones y servicios retornables, cuya mayor expresión es la organización de demanda, mediante la utilización de la tarjeta multibeneficios y los convenios de salud, entre otros. En este contexto y a contar del año 2006 el Directorio de la Caja ha estimado oportuno destinar el 30% de las utilidades para el otorgamiento de prestaciones adicionales no retornables, decisión que implica destinar mas de siete mil millones de pesos a este beneficio en el año 2007.

En materia de prestaciones adicionales y complementarias en conjunto, durante el año 2006 se otorgaron beneficios por un total de 39.681 millones de pesos a los afiliados de la Caja.

Prestación de Servicios: Esta línea de negocios incorpora todas aquellas actividades dirigidas a entregar servicios a entidades de seguridad social o a otras especialmente facultadas por la legislación vigente, tales como entidades que otorgan créditos hipotecarios y leasing habitacional. Esta línea exige un servicio de óptima calidad y permite contar con recursos adicionales para satisfacer necesidades de recursos para el otorgamiento de los beneficiarios.

Dentro de estas actividades se incluye el servicio de recaudación de cotizaciones a otras entidades previsionales. La evolución en los últimos 7 años del número de planillas recaudadas se presenta en el gráfico siguiente:



Fuente: Interna

Cabe señalar, que el menor número de planillas recaudadas en los últimos años obedece a la implementación de la recaudación electrónica, con la cual se reduce el número de planillas manuales recepcionadas.

Prestaciones Legales obligadas: Esta actividad comprende la administración de los Fondos de Prestaciones Familiares, que incluyen el régimen de Asignación Familiar y Subsidio de Cesantía, y de Incapacidad Laboral, que por su naturaleza se asocian a una prestación de servicios al Estado. Durante el año 2006 se administró un total de MM\$20.107, por concepto de Asignación Familiar; MM\$60.197, por subsidios de Incapacidad Laboral y, MM\$582 por Subsidios de Cesantía.

3.3. Descripción del sector industrial.

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades, siendo las siguientes:

- CCAF de Los Andes
- CCAF 18 de Septiembre
- CCAF Los Héroes
- CCAF La Araucana
- CCAF Gabriela Mistral

El proceso de afiliación de empresa es efectuado mediante la decisión de la mitad más uno de los trabajadores de la empresa, para lo que se efectúan asambleas y votaciones con la asistencia de un ministro de fe. Este proceso se desarrolla ante un notario público. Por su parte, la afiliación de pensionados es efectuada en forma individual, donde cada uno de ellos decide el afiliarse a una CCAF y elige a cuál de ellas hacerlo. Esta afiliación debe efectuarse en las oficinas de la CCAF respectiva. La variable de decisión para los eventuales afiliados está dada por el conjunto de beneficios que ofrece cada Caja de Compensación. En este sentido, la búsqueda constante de beneficios y servicios que mejor satisfagan las necesidades del mercado, constituyen las herramientas promocionales de esta industria.

La Caja de Compensación de Los Andes tiene mayor número de afiliados del sistema, alcanzando al 44,4% de los mismos, según se presenta en el cuadro siguiente.

NÚMERO DE AFILIADOS POR TIPO

Al 31 de diciembre de 2006

Afiliados	Los Andes	%	Otras	Total
Activos	1.494.693	48%	1.599.978	3.094.671
Pensionados	290.162	30%	664.996	955.158
TOTAL	1.784.855	44%	2.264.974	4.049.829

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (www.suseso.cl)

En cuanto al número de empresas adherentes empleadoras de los 1.413.023 trabajadores activos afiliados, estas alcanzan a 27.397 con un 38% de participación en el sistema, teniendo también el liderazgo en esta materia. Es necesario señalar que la menor participación porcentual en el número de trabajadores indica un mayor número promedio de trabajadores por empresa en la CCAF de Los Andes, lo que significa que esta última tiene empresas de mayor tamaño en promedio. En el cuadro siguiente se muestra comparativamente el número de empresas adherentes a la CCAF de Los Andes y de las otras CCAF.

EMPRESAS ADHERENTES

Al 31 de diciembre de 2006

Institución	Nº	%
CCAF de Los Andes	27.397	38%
Otras	44.448	62%
Total	71.845	100%

Fuente: Superintendencia de Seguridad Social (www.suseso.cl)

La actividad principal de la CCAF de Los Andes es el otorgamiento de créditos de consumo.

Los créditos son otorgados a aquellas personas afiliadas a la CCAF de Los Andes. Los afiliados se dividen en dos segmentos principales: trabajadores activos y pensionados.

El sistema de crédito de las Cajas de Compensación se orienta principalmente al segmento C2, C3 lo que se traduce en que el producto sea colocado a un perfil de clientes que en general, tienen empleadores de mejor calidad por tamaño y renta promedio. Como ejemplo de ello, la Caja cuenta con la mayoría de las entidades de la industria Bancaria, de AFP, Compañías de Seguros, Minería, Corporaciones Educativas Municipales (agrupan al sector de profesores), etc. En el segmento de pensionados, aquellos con el mayor ingreso promedio se encuentra afiliado a la CCAF de Los Andes. Ello se traduce en mayor capacidad de compra y de endeudamiento, además de tener condiciones de vida superior y por lo tanto, mayores expectativas de vida.

En la industria de las Cajas de Compensación el comportamiento de la cartera es directamente proporcional al ciclo económico, es decir, en tiempos de expansión las empresas contratan más mano de obra, por lo tanto, aumenta la masa de afiliados, luego aumentan los potenciales clientes. Se exceptúan de dicha característica los pensionados, cuyo ingreso no se afecta por los ciclos económicos, ya que éste en general, se mantiene constante.

No obstante, en períodos de expansión existe una mayor disponibilidad de crédito en la economía, lo que hace enfrentar una mayor competencia, especialmente en los estratos de trabajadores de altos ingresos, mientras que en períodos de baja actividad la Caja se transforma en una entidad de apoyo para aquellos afiliados que no pueden acceder al financiamiento en el sistema bancario producto de el empeoramiento en su clasificación de riesgo.

La Competencia: La industria del crédito de consumo es altamente competitiva. Prueba de ello, es la intensa promoción traducida en una fuerte inversión en campañas de marketing que la banca desarrolla en forma directa o a través de sus divisiones de crédito de consumo.

Además, se han incorporado las casas comerciales y las compañías de seguros en el segmento de pensionados, lo que ha hecho incrementar la competencia.

Respecto de la industria de las Cajas de Compensación la competencia por afiliación es fuerte en apariencia, por los esfuerzos que destinan estas entidades a incorporar empresas. Sin embargo, la fortaleza financiera en definitiva, es una variable muy relevante para captar afiliados, toda vez que ella permite otorgar beneficios que van en directa relación a las necesidades del mercado potencial.

La principal particularidad de las Cajas de Compensación en relación con el crédito de consumo dice relación con que las normas legales permiten a éstas establecer una modalidad de pago obligatorio, consistente en el descuento por planilla. Ello le permite establecer políticas de crédito diferenciadas para cada empresa, dependiendo del sector económico en que esta se desempeñe, su rotación de personal y su historia en la Caja de Compensación, minimizando con ello el riesgo y los costos de cobranza. Esta política diferenciada, se refiere a plazos, montos y garantías, puesto que la normativa vigente para las Cajas de Compensación impide diferenciar tasas por clientes, pudiendo solo hacerlo por monto.

Participación de mercado: Respecto de la porción de mercado cubierta por la CCAF Los Andes, sólo el 32% del total de afiliados tiene crédito vigente, luego se cuenta con un alto potencial de crecimiento.

La CCAF Los Andes figura hoy día en el 5º lugar en el stock de créditos de consumo, según la información presentada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que incluye la información de bancos al 31 de diciembre de 2006.

Institución	MM\$
Banco Santander Santiago	1.819.268
Banco de Chile	1.079.457
Banco de Crédito e Inversiones	771.011
Banco Estado	749.464
CCAF de Los Andes	460.082
Corpbanca	437.762
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	370.375

Fuente: Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras

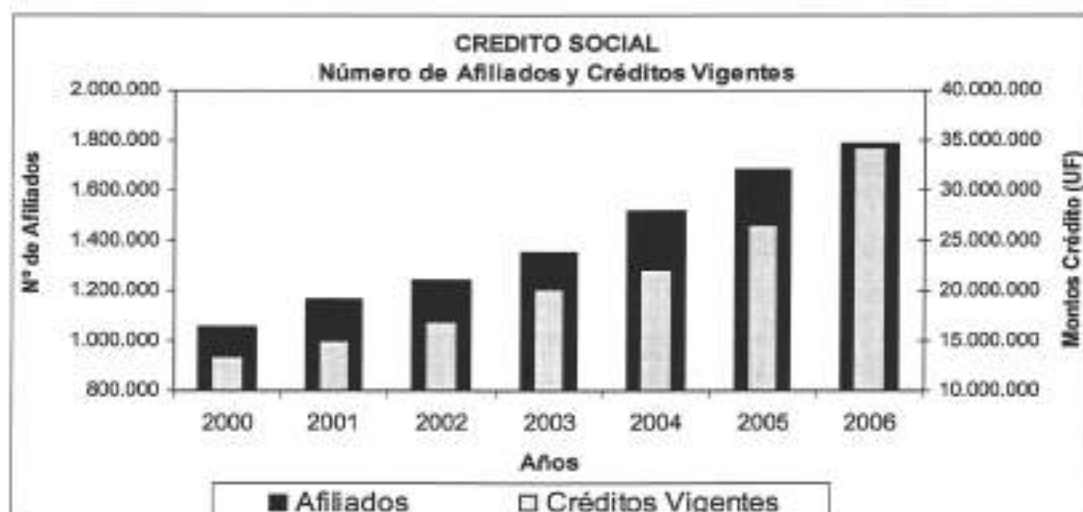
En el caso de la industria de Cajas de Compensación, el stock de crédito es el siguiente, al 31 de diciembre de 2006:

Institución	MM\$ (*)
CCAF de Los Andes	630.548
CCAF La Araucana	156.592
CCAF Los Héroes	214.892
CCAF 18 de Septiembre	142.558
CCAF Gabriela Mistral	37.026

Fuente: Asociación Gremial de Cajas de Compensación de Asignación Familiar

* Incluye intereses pactados.

Por su parte, la evolución del número del afiliados y de créditos vigentes expresados en UF, se muestran en el gráfico siguiente, para los últimos siete años:



Fuente: Interna

Tendencia de mercado: La tendencia de la población susceptible de afiliarse al sistema de Cajas de Compensación es creciente y cíclica. En los períodos de crecimiento económico aumenta la fuerza de trabajo y con ello el mercado potencial de trabajadores para las CCAF. Asimismo el potencial ingreso de las personas favorece el aumento de colocaciones de crédito social.

Como se señaló inicialmente, la participación de mercado de la CCAF de Los Andes se encuentra en torno al 44% situación que es especialmente favorable en el índice de capacidad de compra y en la colocación de créditos, principal generador de ingresos de las Cajas de Compensación, en que se tiene una participación de mercado de 53,4%. Medido en comparación con el crédito de consumo del sistema financiero, esta participación alcanza al 6,8%, puesto que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de \$6.786.220 millones de pesos al 31 de diciembre de 2006. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las Cajas de Compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

A continuación se presenta una tabla comparativa del patrimonio y excedentes o utilidades del ejercicio al 31 de diciembre 2006 de la CCAF Los Andes, comparado con las otras CCAF:

PATRIMONIO Y EXCEDENTES

Al 31 de diciembre de 2006

Afiliados	Los Andes	%	Otras M\$	Total
Patrimonio	276.138			
Excedente o utilidades del ejercicio	26.039			

Fuente: Asociación Gremial de Cajas de Compensación de Asignación Familiar

La fortaleza financiera de la CCAF de Los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 44% del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 53,4% de los excedentes o utilidades del ejercicio del mismo.

3.4. Principales activos

Los principales activos de la Caja están constituidos por aquellos necesarios para llegar a los clientes, procesar sus requerimientos y otros relacionados con el bienestar de los beneficiarios. Estos activos los constituyen las 52 oficinas a lo largo del país, las 5 oficinas móviles que operan a nivel nacional, la

tecnología aplicada en las diversas etapas del otorgamiento de las prestaciones, tales como recepción, registro y pago, además de los centros turísticos y recreacionales con la que la Caja cuenta para su población afiliada.

En materia de Activo Fijo, durante el año 2006 se realizaron diversas obras de construcción y remodelación de infraestructura las cuales se detallan en el cuadro siguiente y que significaron una inversión de \$3.723 millones y \$ 740 millones de gastos para mantención.

REMDELACIONES Y CONSTRUCCIONES EJECUTADAS AÑO 2006

Oficinas Regionales

Sucursal	Inversión MM\$
Iquique	452
Quilpué	102
Rancagua	239
Chillán	153
Puerto Montt	194
Valdivia	70
Punta Arenas	51
Total	1.261

Fuente: Interna

Oficinas Región Metropolitana

Sucursal	Inversión MM\$
Alonso Ovalle	121
San Ignacio	403
Maipú	101
Nuñca	78
Puente Alto	110
Total	813

Fuente: Interna

Centros Turísticos y Recreacionales

Sucursal	Inversión MM\$
La Huayca	59
La Serena	200
Palomar	158
Las Mellizas	37
Putrono	605
Frutillar	376
Llanuras de Diana	214
Sub Total Centros Turísticos y Recreacionales	1.649
Total Inversiones	3.723

Fuente: Interna

3.5. Factores de riesgo

Los principales factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja, son los siguientes:

- **Inflación:** El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido, aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período en que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el

mediano plazo por la rotación de la cartera. Por lo contrario, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

- **Ciclos económicos:** En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados obtenidos por el sistema de créditos. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.
- **Aumentos en la tasa de interés de mercado:** Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

En general y considerando que alrededor del 85% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

3.6. Políticas de inversión y financiamiento

La Caja de Compensación de los Andes ha mantenido durante la última década una política de financiamiento basada en la generación de excedentes y la obtención de créditos en el sistema financiero.

Como se señaló anteriormente, la Caja de Compensación de los Andes es una corporación de derecho privado sin fines de lucro y, por consiguiente, no reparte utilidades a accionistas. En consecuencia estas utilidades se reinvierten en la misma Caja. En este sentido, el Directorio ha definido que un 18% de dichas utilidades se destinen a mejoras o construcción de nueva infraestructura, como asimismo, en inversión en tecnología y un 30% a beneficios para los afiliados. El 52% restante se destina a crédito social y, en lo que sea necesario según condiciones de demanda, se obtiene financiamiento de la banca mediante deuda directa.

Adicionalmente y con el objeto de contar con recursos que permitan pagar deudas contraídas con instituciones financieras y aumentar la colocación del crédito social, el Directorio acordó inscribir una línea de bono por 3.350.000 U.F, con una vigencia de máxima de 10. Con cargo a dicha línea la Caja emitió un bono corporativo por un monto nominal de 60.000 millones de pesos, a 5 años plazo y con pago de intereses semestrales a partir del mes de enero 2007.

4. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Caja de Compensación de los Andes al ser una entidad sin fines de lucro, no reparte utilidades a sus accionistas, sino que éstas se reinvierten y pasan a formar parte del Fondo Social.

El Directorio, considerando las necesidades de financiamiento de la Institución en Sesión N° , ha acordado que dichas utilidades se distribuyan de acuerdo a lo siguiente:

- 18% a mejorar o construir nueva infraestructura e inversión en tecnología
- 30% a beneficios para los afiliados
- 52% a crédito social

5. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

La Ley N° 18.833 que regula a las Cajas de Compensación establece en su artículo N° 39 que cada director tendrá derecho a una dieta mensual que se pagará en proporción al número de sesiones a que haya asistido en el mes respectivo. La dieta mensual no podrá exceder del equivalente a cinco ingresos mínimos vigentes.

Adicionalmente, la Cámara Chilena de la Construcción ha introducido como política a aplicar sus entidades, una dieta al Presidente del Directorio equivalente a 25 UF.

En el año 2006 la Caja efectuó pagos por concepto de dieta del Directorio por un monto total de M\$25.028.

6. HECHOS RELEVANTES

Emisión de Bono Corporativo

El Honorable Directorio en su Sesión de fecha 7 de marzo acordó la inscripción por parte de la Caja, de una línea de bonos corporativos por un total de 3.350.000 UF, la cual posee una vigencia de 10 años.

Por otra parte, la Institución fue evaluada por dos entidades especializadas en la clasificación de riesgo constituidas por Humphreys y Feller & Rate. La clasificación de riesgo otorgada a la Caja por estas instituciones fue de AA - y A, respectivamente.

Asimismo, la Caja efectuó su inscripción en el Registro de Valores, quedando incluida en el N° 959 del mismo, con fecha 7 de diciembre de 2006, quedando a partir de esa fecha facultada para emitir valores de oferta pública.

Cambio de Gerente General

A partir del mes de marzo de 2006, según consta en Acta N° 855/03, la CCAF de Los Andes cuenta con un nuevo Gerente General, asumiendo dicha función el Sr. Eusebio Pérez Gutiérrez, en reemplazo del Sr. Patricio Merino Scheihing.

estados financieros 2006



estados financieros individuales 2006

- INFORME DE LOS AUDITORES INTERNOS
- BALANCE GENERAL
- ESTADO DE RESULTADO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- ANALISIS RAZONADO
- ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE FILIALES

Razón Social Auditores Externos:

Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría
y Asesorías Limitada
77.902.430-6

Rut auditores:

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Presidente y Directores

Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros individuales por el año 2006, han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, a base de los criterios descritos en nota 2 a), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de su filial Administradora de Fondos para la Bonificación por Retiro Cajalosalandes S.A. detallada en Nota 15. En consecuencia, para su adecuada interpretación, los estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y su filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Este informe se presenta solamente para la información y uso del Directorio y Gerencia de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes y la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con los principios descritos en la Nota 2 a).

Nombre de la persona
autorizada que firma : Enrique Aceituno A.Rut de la persona
autorizada que firma : 10.032.848-8

Santiago, 27 de febrero de 2007

ERNST & YOUNG LTDA.

INFORMACION GENERAL

ESTADOS FINANCIEROS AL:

31 12 2006

DIA MES AÑO

1.00 IDENTIFICACION

1.01 NOMBRE DE LA ENTIDAD

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR DE LOS ANDES

1.02 NATURALEZA JURIDICA

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO, SIN FINES DE LUCRO

1.03 R.U.T.

81.826.800-9

1.04 DOMICILIO

ALONSO OVALLE N° 1465

1.05 CIUDAD

SANTIAGO

1.06 REGION

13

1.07 CASILLA

14921

1.08 TELEFONO

510 0374

1.09 E-mail

guillermo.james@cajasandes.cl

1.10 FAX

510 0383

2.00 ADMINISTRACION

2.01 REPRESENTANTE LEGAL

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ

2.02 R.U.T.

4.984.123-K

2.03 GERENTE GENERAL

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ

2.04 R.U.T.

4.984.123-K

2.05 PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JUAN EDUARDO ERRAZURIZ OSSA

(E)

2.06 R.U.T.

4.108.103-1

2.07 DIRECTORES TITULARES

1 JUAN MACKENNA INIGUEZ

(E)

2 JOSE GARCIA ECHAVARRI

(E)

3 ROGELIO GONZALEZ YANEZ

(E)

4 ULISES BACHO GAHONA

(T)

5 FRANCISCO ARCE LILLO

(T)

6 PEDRO LOPEZ FUCHSLOCHER

(T)

2.08 R.U.T.

4.523.286-7

6.747.949-1

5.080.884-K

8.983.446-K

7.023.853-5

8.360.282-1

3.00 PATRIMONIO (en miles de pesos)

276.138.448

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01 NUMERO DE ENTIDADES EMPLEADORAS AFILIADAS

27.397

4.02 NUMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS

1.484.693

4.03 NUMERO DE TRABAJADORES DE LA CCAF

1.854

BALANCE GENERAL

Fin. n° 100-01-00001

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Individual

R.U.T.
81.825.800-9

Ejercicio actual	Ejercicio anterior
31/12/2006	31/12/2005

CUENTA	N. NOTA		
Disponible	5	5.324.791	3.612.799
Inversiones Financieras	6	6.848.155	13.472.827
Colocaciones de crédito social (neto)		183.553.812	166.595.496
- con recursos propios		79.612.929	72.526.499
- con financiamiento externo		103.940.883	94.068.997
Deudoras previsionales	7	10.777.485	8.357.769
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales		4.528.400	3.431.140
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)	868.502	1.199.323
Deudores varios	8-2)	11.458.309	6.111.912
Doc. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9	104.164	23.201
Existencias	10	155.260	153.078
Impuestos por recuperar		2.394.495	2.159.521
Gastos pagados por anticipado	11	245.727	399.296
Otros	12	2.412.042	1.938.049
ACTIVOS CIRCULANTES		228.671.142	207.454.411
Terrenos	13-3)	5.621.896	6.273.704
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	13-3)	54.458.243	55.704.196
Obras en ejecución	13-3)	22.736	197.416
Equipos Computacionales	13-3)	2.364.509	1.960.723
Equipos, muebles y útiles	13-3)	7.027.861	6.506.858
Activos en leasing	13-2)	8.031.136	3.411.624
Otros	14	517.859	0
Depreciación acumulada (menos)		-13.757.068	-12.811.485
ACTIVOS FIJOS	13	54.287.172	61.243.026
Inversiones en empresas relacionadas	15	12.908.393	11.062.362
Inversiones en otras sociedades	16	826	968
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)		290.405.526	216.954.687
- con recursos propios		125.973.357	94.474.428
- con financiamiento externo		164.432.169	122.480.260
Deudas de dudosa recuperación		712.221	237.417
Otros	17	686.005	970.356
OTROS ACTIVOS		304.712.971	229.225.791
TOTAL ACTIVOS		597.671.285	497.923.228

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Individual

R.U.T.
81.826.800-9

CUENTA	N° NOTA	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
		DESDE 01/01/2006 HASTA 31/12/2006	DESDE 01/01/2005 HASTA 31/12/2005
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		28.284.822	19.759.868
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos		(79.083)	15.190
Utilidad en ventas de inversiones (menos)		0	0
Pérdida en ventas de inversiones		0	0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		0	0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS		(79.083)	15.190
Depreciación del ejercicio		2.802.298	2.107.172
Castigos (deudores previsional)		6.399.329	880.339
Castigos (deudores no previsionales)		86.570	0
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		(1.677.996)	(1.237.570)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0	0
Amortización menor (mayor) valor de inversiones		0	0
Corrección monetaria neta		3.758.399	6.514.730
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)		(7.092.688)	(2.012.937)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo		6.720.380	2.972.482
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		10.996.293	9.224.216
(Aumento) disminución de colocaciones de crédito social		(142.452.264)	(99.105.519)
(Aumento) disminución de deudores por ventas		332.513	917.226
(Aumento) disminución de deudores previsionales		(2.427.886)	(504.304)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales		(1.101.077)	(652.073)
(Aumento) disminución de otros activos		(5.984.688)	(2.527.587)
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		(151.833.202)	(101.872.257)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras		58.746.884	42.514.907
Aumento (disminución) de cuentas por pagar		5.522.332	3.415.737
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales		33.889	693
Aumento (disminución) neto de Impuesto al Valor Agregado y otros similares		74.980	424.573
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar		692.342	(318.154)
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		65.070.427	46.037.756
UTILIDAD (PERDIDA) DEL INTERÉS MINORITARIO		0	0
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		(47.360.743)	(26.835.227)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Tipo de Moneda: Pesos
 Tipo de Balance: Individual
 Método del estado: Directo

R.U.T.

81.826.800-9

CUENTA	N° NOTA	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
		DESDE 01/01/2006 HASTA 31/12/2006	DESDE 01/01/2005 HASTA 31/12/2005
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales		892.282	665.347
Ingresos financieros percibidos		215.789	111.242
Ingresos percibidos por inversiones		410.015	1.251.259
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	35	306.817.961	303.576.845
Recaudación por ventas de servicios a terceros		8.335.133	9.325.190
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	36	35.507.222	30.775.975
Otros ingresos percibidos	37	191.169.360	177.552.481
Total de ingresos provenientes de actividades de la operación		543.147.762	523.271.339
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)		308.798.626	299.357.675
Pago a proveedores y personal (menos)		35.100.126	35.839.843
Gastos financieros (menos)		10.791.647	8.933.418
Desembolsos por prestac. adicionales y prestac. complementarias (menos)	36	37.379.971	31.804.118
Otros egresos efectuados (Menos)	37	198.429.089	174.162.665
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)		9.066	8.847
Total egresos destinados a actividades de la operación		590.508.525	550.106.566
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO		(47.360.743)	(26.835.227)
POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION			
Obtención de préstamos	38	161.532.615	163.510.779
Otras fuentes de financiamiento	39	0	0
Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento		161.532.615	163.510.779
Pago de préstamos (menos)		110.913.247	121.223.404
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	39	0	0
Total de egresos destinados a actividades de financiamiento		110.913.247	121.223.404
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO		50.619.368	42.287.375
POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Ventas de activos fijos		132.600	40.395
Ventas de inversiones permanentes		0	0
Ventas de instrumentos financieros		0	0
Otros ingresos de inversión	40	0	0
Total ingresos provenientes de actividades de inversión		132.600	40.395
Inversiones de activos fijos (menos)		4.184.032	8.305.209
Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
Inversiones permanentes (menos)		576.833	0
Inversiones de instrumentos financieros (menos)		0	0
Otros desembolsos de inversión (menos)	40	0	0
Total egresos destinados a actividades de inversión		4.760.865	8.305.209
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO		(4.628.265)	(8.264.814)
POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		(1.369.640)	7.187.334
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(3.543.040)	(5.094.058)
VARIACION META DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(4.912.680)	2.093.276
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		17.065.626	14.992.350
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		12.172.946	17.085.626

ESTADO DE RESULTADOS

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Individual

R.U.T.
81.826.800-9

Ejercicio actual	Ejercicio anterior
31/12/2006	31/12/2005

CUENTA	Nº NOTA		
Comisiones por la administración de Fondos Nacionales		692.262	665.347
Intereses por crédito social		80.511.336	64.290.482
- de préstamos con recursos propios		34.925.818	34.225.871
- de préstamos con financiamiento externo		45.585.518	30.064.611
Intereses, reajustes y multas		484.815	495.342
Prestaciones adicionales	26	3.440.994	3.541.654
Prestaciones complementarias		490.659	564.962
Otros ingresos operacionales	32-1)	8.680.708	4.416.665
INGRESOS OPERACIONALES		94.300.794	73.974.452
Prestaciones adicionales	26	5.769.461	5.292.703
Prestaciones complementarias		0	0
Gastos de administración	27	35.278.249	34.097.214
- gastos en personal		20.125.411	19.058.997
- gastos en bienes de consumo y servicios		14.829.091	14.810.429
- otros gastos de administración		323.747	227.788
Intereses por préstamos destinados a crédito social		16.436.669	9.833.189
Depreciaciones		2.802.298	2.107.172
Cuentas incobrables estimadas	31	6.399.329	880.339
Otros egresos operacionales	32-3)	61.107	42.437
EGRESOS OPERACIONALES		66.747.113	52.053.054
RESULTADO OPERACIONAL		27.553.681	21.921.398
Rentas de inversiones	29	216.689	112.090
Ventas de servicios a terceros	30	4.394.163	4.357.137
Comisiones mantención de cuentas Ley Nº 19281		637.459	473.296
Utilidades de inversiones en empresas relacionadas	15	1.677.995	1.237.570
Utilidades en venta de bienes del activo fijo		90.199	5.204
Otros ingresos no operacionales	32-4)	982.378	1.188.992
INGRESOS NO OPERACIONALES		7.998.883	7.374.289
Pérdidas de inversiones en empresas relacionadas		0	0
Comisiones administración de cuentas Ley Nº 19281		289.528	222.609
Gastos financieros		80.250	36.328
Pérdidas en venta de bienes del activo fijo		11.116	20.393
Otros egresos no operacionales	32-5)	3.128.448	2.741.759
Corrección monetaria	4	3.758.399	6.514.730
EGRESOS NO OPERACIONALES		7.267.742	9.535.819
RESULTADO NO OPERACIONAL		731.141	-2.161.530
Resultado antes de impuesto a la renta		28.284.822	19.759.868
Impuesto a la renta		0	0
EXCEDENTE (DEFICIT) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		28.284.822	19.759.868
INTERÉS MINORITARIO		0	0
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		28.284.822	19.759.868

LOS ABAJO FIRMANTES DECLARAMOS QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMES COMPLEMENTARIOS DE LA CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR, ES LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD.

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ
GERENTE GENERAL

GUILLERMO JAMES HERRERA
GERENTE DE FINANZAS

HECTOR GUERRERO VERGARA
CONTADOR GENERAL

Santiago, 31 de diciembre de 2006.

BALANCE GENERAL

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Individual

R.U.T.

81.826.800-9

Ejercicio actual
31/12/2006

Ejercicio anterior
31/12/2005

PASIVOS

CUENTA	#-NOTA		
Obligaciones con instituciones privadas y públicas	18	197.210.896	130.142.466
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-1)	197.061.643	129.989.949
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-3)	149.253	152.517
Beneficios por pagar	19	17.519.907	14.440.562
Obligaciones con terceros	20	3.663.437	3.243.589
Cuentas por pagar Fondos Nacionales		65.182	31.036
Documentos y cuentas por pagar a emp. relacionadas	9	40.253	24.336
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda		574.474	260.804
Provisiones	21	6.387.595	4.724.320
Retenciones, obligaciones, previsionales, impuestos y otros	21	2.595.156	2.516.960
Impuesto a la renta		0	0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	633.017	711.168
Otros	22	2.208.716	1.513.413
PASIVOS CIRCULANTES		230.898.633	157.608.654
Obligaciones con instituciones privadas y públicas		83.645.031	91.412.801
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-2)	83.645.031	91.412.801
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-4)	0	0
Obligaciones con terceros		0	422.103
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	5.887.365	447.160
Provisiones		0	0
Otros	24	1.101.808	236.952
PASIVO A LARGO PLAZO		90.634.204	92.519.016
INTERES MINORITARIO		0	0
Fondo Social	25	247.853.626	228.035.690
Reserva revalorización Fondo Social		0	0
Excedente (déficit) del ejercicio		28.284.822	19.759.868
PATRIMONIO		276.138.448	247.795.558
TOTAL PASIVO		597.671.285	497.923.228
CUENTAS DE ORDEN			
Fondos en A.F.V.		57.539.717	55.140.000
Deudores por intermediación		874	8.447
Otras		326.365	191.786
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		57.866.956	55.340.233

INFORMACION GENERAL

ESTADOS FINANCIEROS AL:

31 12 2006

DIA MES AÑO

1.00 IDENTIFICACION

1.01 NOMBRE DE LA ENTIDAD

CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR DE LOS ANDES

1.02 NATURALEZA JURIDICA

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO, SIN FINES DE LUCRO

1.03 R.U.T.

81.826.800-9

1.04 DOMICILIO

ALONSO OVALLE N° 1465

1.05 CIUDAD

SANTIAGO

1.06 REGION

13

1.07 CASILLA

14921

1.08 TELEFONO

510 0374

1.09 E-mail

guillermo.james@cajalosandes.cl

1.10 FAX

510 0383

2.00 ADMINISTRACION

2.01 REPRESENTANTE LEGAL

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ

2.02 R.U.T.

4.984.123-K

2.03 GERENTE GENERAL

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ

2.04 R.U.T.

4.984.123-K

2.05 PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JUAN EDUARDO EPRAZURIZ OSSA

(E)

2.06 R.U.T.

4.108.103-1

2.07 DIRECTORES TITULARES

1 JUAN MACKENNA IRIGUIEZ

(E)

2.08 R.U.T.

4.523.286-7

2 JOSE GARCIA ECHAVARRI

(E)

6.747.949-1

3 ROGELIO GONZALEZ YANEZ

(E)

5.080.884-K

4 ULISES BACHO GAHONA

(T)

8.993.446-K

5 FRANCISCO ARCE LILLO

(T)

7.023.853-5

6 PEDRO LOPEZ FUCHSLOCHER

(T)

8.360.282-1

3.00 PATRIMONIO (en miles de pesos)

276.138.448

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01 NUMERO DE ENTIDADES EMPLEADORAS AFILIADAS

27.397

4.02 NUMERO DE TRABAJADORES AFILIADOS

1.494.893

4.03 NUMERO DE TRABAJADORES DE LA CCAF

1.854

BALANCE GENERAL

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Individual

R.U.T.

81.826.800-9

Ejercicio actual

31/12/2006

Ejercicio anterior

31/12/2005

CUENTA	Nº	NOTA		
Disponible	5		5.324.791	3.612.799
Inversiones Financieras	6		6.848.155	13.472.827
Colocaciones de crédito social (neto)			183.553.812	166.595.496
- con recursos propios			79.612.929	72.526.499
- con financiamiento externo			103.940.883	94.068.997
Deudores provisionales	7		10.777.485	8.357.769
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales			4.528.400	3.431.140
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)		868.502	1.199.323
Deudores varios	8-2)		11.458.309	6.111.912
Doc. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9		104.164	23.201
Existencias	10		155.260	153.078
Impuestos por recuperar			2.394.495	2.159.521
Gastos pagados por anticipado	11		245.727	399.296
Otros	12		2.412.042	1.938.049
ACTIVOS CIRCULANTES			228.671.142	207.454.411
Terrenos	13-3)		5.621.896	6.273.704
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	13-3)		54.458.243	55.704.196
Obras en ejecución	13-3)		22.736	197.416
Equipos Computacionales	13-3)		2.364.509	1.960.723
Equipos, muebles y útiles	13-3)		7.027.861	6.506.858
Activos en leasing	13-2)		8.031.136	3.411.624
Otros	14		517.859	0
Depreciación acumulada (menos)			-13.757.068	-12.811.495
ACTIVOS FIJOS	13		64.287.172	61.243.026
Inversiones en empresas relacionadas	15		12.908.393	11.062.362
Inversiones en otras sociedades	16		826	968
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)			290.405.526	216.954.687
- con recursos propios			125.973.357	94.474.428
- con financiamiento externo			164.432.169	122.480.260
Deudas de dudosa recuperación			712.221	237.417
Otros	17		686.005	970.356
OTROS ACTIVOS			304.712.971	229.225.791
TOTAL ACTIVOS			597.671.285	497.923.228

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 1: CONSTITUCION Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCION

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N° 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N° 156 del 28 de noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las Cajas de Compensación de Asignación Familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las Cajas de Compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

Inscripción en el Registro de Valores.

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07 de diciembre del 2006 quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030068 de fecha 21 de junio del 2006.

NOTA N° 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General.

Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

Los estados financieros individuales reflejan la situación financiera, los resultados de operación y el flujo de efectivo individual de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. En consecuencia, la inversión en filial se presenta en el balance general valorizada a su valor patrimonial al 31 de diciembre de 2006 y no ha sido consolidada, como lo establecen los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Dado lo anterior, para lograr una adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados.

b) Período cubierto por los estados financieros.

Los estados financieros individuales cubren un período de 12 meses y se presentan al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

c) Corrección monetaria y bases de presentación.

Los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2006 y 2005, han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados sobre los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos comparativos, previa reclasificación menor en algunos ítems para una adecuada comparación, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2005 han sido actualizados extracontablemente en un 2,1 % para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2006.

d) Colocaciones del sistema de crédito social.

Las colocaciones del Sistema de Crédito Social se encuentran expresadas en su valor nominal neto de intereses no devengados.

Los intereses y reajustes se abonan a resultados sobre base devengada bajo el rubro Intereses por crédito social en el estado de resultado.

e) Inversiones financieras.

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

f) Existencias.

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios, se presentan a su costo de reposición.

g) Deudores previsionales.

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones previsionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de deudor previsional.

h) Activo fijo.

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF posea a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

i) Inversiones permanentes.

Las inversiones en acciones de Invesco S.A., A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción S.A., y AFBR Cajalones S.A., se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades o Pérdidas de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

j) Provisión de vacaciones.

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Caja presenta pérdidas tributarias sobre sus operaciones afectas a impuesto a la renta, y por consiguiente, no ha reconocido provisión por gasto de impuesto a la renta.

Debido a que la CCAF sus principales actividades están exentas de Impuesto a la Renta, no existe beneficio tributario por las pérdidas tributarias.

La Caja no ha originado impuestos diferidos en consideración a que las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria son de carácter permanente, al mantenerse en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

l) Leasing financiero.

Los contratos de arriendo que cumplen las características de leasing financiero, son contabilizados como activos en un monto equivalente al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto del activo fijo.

Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la Caja, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se pueda disponer libremente de ellos.

m) Conversión.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan convertidos a pesos de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio (\$ 18.336,38 en 2006 y \$17.974,81 en 2005).

n) Flujo de efectivo.

La Caja, para propósitos del Estado de Flujo efectivo, considera como efectivo y equivalente de efectivo el efectivo mantenido en Caja, las disponibilidades en banco y los depósitos a plazo.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la Caja de Compensación, ocurridos durante el período cubierto por el Estado de Flujo.

ñ) Provisión de deudas incobrables.

La Caja registra mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, provisionales y no provisionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

La provisión se calcula de la siguiente forma:

- Si la deuda se traspa a cobranza judicial antes de los 6 meses de antigüedad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 13 hasta el mes 18.
- Si la deuda no se encuentra en proceso de cobranza judicial o este se inició después del sexto mes de morosidad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 7 hasta el mes 12.

o) Reclasificaciones del ejercicio anterior.

Para efectos comparativos a las cifras correspondientes al ejercicio 2005, se han efectuado reclasificaciones menores originadas en las instrucciones de la Superintendencia de Seguridad Social que rigen a contar del 01 de enero del 2006 por Circular N°2.258, de fecha 22 de diciembre de 2005.

p) Software computacional.

Los software que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de informática de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valoración de ellos dentro de los Estados Financieros.

NOTA N° 3: CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2006, no han existido cambios contables que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA N° 4: CORRECCION MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota N° 2 c), al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se produjo un cargo neto a resultados de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	2006		2005	
	CARGOS	ABONOS	CARGOS	ABONOS
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
Activos fijos	0	1.507.460	0	2.243.979
Depreciación acumulada	188.326	0	254.147	0
Inversiones en empresas relacionadas	0	114.787	0	376.227
Inversiones en otras sociedades	0	17	0	34
Otros activos	0	195.069	0	126.712
Reajustes Préstamos de funcionamiento	0	0	0	0
Obligaciones con Terceros	25.144	0	21.556	0
Otros pasivos	26	0	46.050	0
Patrimonio	5.123.421	0	8.420.069	0
Cuentas de ingresos	711.388	0	1.445.894	0
Cuentas de gastos	0	472.573	0	926.034
TOTALES	6.048.305	2.289.906	10.187.716	3.672.986
(CARGOS) O ABONOS A RESULTADOS		(3.758.399)		(6.514.730)

NOTA N° 5: RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE INVERSIONES FINANCIERAS

Las partidas de los ítems "Disponible" e "Inversiones Financieras" no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricción.

1.- Restricciones sobre el Disponible

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCION	2006	2005	INSTITUCION QUE RESTRINGE
		MONTO M\$	MONTO M\$	
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

2.- Restricciones sobre las Inversiones Financieras

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCION	2006	2005	INSTITUCION QUE RESTRINGE
		MONTO M\$	MONTO M\$	
No existen restricciones		0	0	
TOTAL		0	0	

NOTA N° 6: INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota N° 2 e) se presenta en el siguiente cuadro:

INSTRUMENTOS					2006	2005
					VALOR MERCADO	VALOR MERCADO
TIPO	NEMOTECNICO	SERIE	UNIDAD UF / \$	N° UNIDADES	MONTO M\$	MONTO M\$
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.509
Depósito a plazo	FNSUD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	307.260
Depósito a plazo	FNCOR-060206	Sin N° Serie	Pesos	1	0	984.746
Depósito a plazo	FNSUD-060306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	307.260
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.510
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.510
Depósito a plazo	FNSUD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	307.260
Depósito a plazo	FNCHI-020106	Sin N° Serie	Pesos	1	0	918.505
Depósito a plazo	FNSUD-060306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	307.260
Depósito a plazo	FNSUD-060306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	307.260
Depósito a plazo	FNCOR-080206	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.457.544
Depósito a plazo	FNSUD-060306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	307.260
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.510
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.510
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.510
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	511.510
Depósito a plazo	FNCOR-270306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.701.388
Depósito a plazo	FNSUD-060306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	204.840
Depósito a plazo	FNBHI-020106	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.482.818
Depósito a plazo	FNSTD-080306	Sin N° Serie	Pesos	1	0	221.562
Depósito a plazo	FNCHI-020106	Sin N° Serie	Pesos	1	0	1.030.253
Depósito a plazo	FNBHI-020106	Sin N° Serie	Pesos	1	0	47.042
Depósito a plazo	FNCHI-040107	Sin N° Serie	Pesos	1	1.998.827	0
Depósito a plazo	FNCHI-040107	Sin N° Serie	Pesos	1	1.587.153	0
Depósito a plazo	FNDES-050207	Sin N° Serie	Pesos	1	2.010.369	0
Depósito a plazo	FNCOR-060307	Sin N° Serie	Pesos	1	1.251.806	0
TOTAL					6.848.155	13.472.827

NOTA N° 7: DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de los Deudores previsionales según lo descrito en la Nota N° 2 g) se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Por Cotizaciones	35.845	34.074
Crédito Social	12.597.703	8.323.695
Otras (especificar concepto)	0	0
SUBTOTAL	12.633.548	8.357.769
Estimación de deudores incobrables (menos)		
Crédito Social	(1.856.063)	0
Otras (especificar Concepto)	0	0
TOTAL	10.777.485	8.357.769

NOTA N° 8: DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en el siguiente cuadro:

1. Deudores por venta de servicios a terceros

ENTIDAD / PERSONA	RUT	CONCEPTO	2006	2005
			MONTO M\$	MONTO M\$
Ver detalle en ANEXO N°1			872.945	1.199.323
SUBTOTAL			872.945	1.199.323
Estimación deudores incobrables (menos)			(4.443)	0
TOTAL			868.502	1.199.323

2. Deudores varios (neto)

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Anticipo a proveedores (*)	116.436	325.970
Anticipo prestación de servicios (*)	0	0
Cuenta corriente del personal	3.179.768	3.094.070
Deudores venta Activos Fijos (*)	0	0
Valores entregados a rendir	6.782	5.520
Cuentas Corrientes Varias	1.198.637	1.027.054
Garantías entregadas por arriendo infraestructura	272.700	270.879
Cuentas por cobrar varias	105.660	808.572
Valor por cobrar a Cía. Seguros de Vida Consorcio por venta Edificios (Ver Nota N° 13)	5.339.678	0
Licencias por recuperar personal	1.797	51.411
Valores por recuperar bancos	12.057	949
Sobrantes de caja	(4.234)	(48.773)
Valor por cobrar por cuenta de la Cía. Seguros Vida La Construcción	444.246	351.331
Valor por recuperar por recaudación de terceros mal depositada	747	20.840
Deudores por servicios varios	374.275	344.675
Cheques por distribuir	311	573
Otros	0	0
Facturas por cobrar deudores varios	198.900	0
Arriendo por cobrar	7.131	0
Cuentas por cobrar de turismo	212.179	48.841
SUBTOTAL	11.467.070	6.111.912
Estimación deudores incobrables (menos)	(8.761)	0
TOTAL	11.458.309	6.111.912

(*) En Anexo N° 2 se detallan los principales pagos efectuados a proveedores, a prestadores de servicios y los principales deudores por venta de activo fijo.

NOTA N° 9: DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las principales deudas con las empresas relacionadas corresponde a los siguientes conceptos:

1. Deudores Cuentas por Cobrar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2006	2005
			MONTO M\$	MONTO M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios y arriendos	65.594	7.502
70.213.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Servicios y arriendos	258	550
70.200.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Servicios y arriendos	0	727
70.038.800-K	Corporación de Apoyo Familiar	Servicios	350	89
71.800.700-3	Ciedess	Servicios y arriendos	7.179	10.785
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Servicios y arriendos	5.672	3.495
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Servicios	79	22
70.912.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.		0	0
70.200.800-K	Corporación de Capacitación C.Ch.C.	Servicios	0	31
76.527.570-9	AFBR Cajalosandes S.A.	Comisiones y arriendos	25.032	0
SUBTOTAL			104.164	23.201
Estimación deudores incobrables (menos)			0	0
TOTAL			104.164	23.201

2. Cuentas por Pagar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2006	2005
			MONTO M\$	MONTO M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios administración cuentas de ahorro	40.253	24.336
TOTAL			40.253	24.336

NOTA N° 10: EXISTENCIAS

De acuerdo con lo señalado en la Nota N° 2 f), las existencias se presentan en los Estados Financieros ajustados a sus costos de reposición, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Artículos de Oficina	36.953	45.102
Artículos de Mantenimiento	7.128	7.646
Artículos de Aseo	18.384	9.954
Formularios y Materiales de Computación	43.227	43.521
Artículos de Fotocopia y Otros	10.332	9.844
Formularios	39.238	37.011
TOTAL	155.260	153.078

NOTA N° 11: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

ENTIDAD / PERSONA	CONCEPTO	2006	2005
		MONTO M\$	MONTO M\$
GASTOS ANTICIPADOS POR BIENES Y SERVICIOS			
Fundación Social C.Ch.C.	Cuotas anticipadas uso Centro Huaillemu	34.176	34.177
Ciedess	Uso equipo de videoconferencia	3.647	21.902
Telefónica C.T.C. Chile	Gasto anticipado por Central telefónica	59.658	59.510
GASTOS ANTICIPADOS POR BENEFICIOS ANTICIPADOS			
Corporación Deportes C.Ch.C.	Supervisión, arriendo y asesoría	0	0
Compañía de Seguros	Seguros, vehículos y robos	0	50.675
Xerox S.A.	Uso de impresiones	6.705	0
GASTOS ANTICIPADOS EN HABILITACION OFICINAS			
Gastos habilitación oficinas	Gastos nuevas oficinas	139.307	180.116
GASTOS ANTICIPADOS EN SISTEMAS DE SEGURIDAD			
Proveedores varios	Implementación seguridad de oficinas	2.234	52.916
TOTAL		245.727	399.296

NOTA N° 12: OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	811.361	867.309
Documentos por cobrar Crédito Social	1.098.632	739.075
Documentos protestados de Cotizaciones	0	0
Cuentas por cobrar Leasing (C.P.)	6.956	11.254
Empresas en convenio Crédito Social	135.720	118.418
Valores por recuperar Fondos Nacionales	133.890	78.253
Documentos protestados Leasing Habitacional	614	1.227
Rescate desde A.F.V.	224.869	122.513
TOTAL	2.412.042	1.938.049

NOTA N° 13: ACTIVOS FIJOS

Los bienes del Activo Fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria, según lo descrito en la Nota N° 2 h). Las depreciaciones del presente ejercicio ascendentes a la suma de M\$ 2.802.298.- (M\$ 2.107.172 en el año 2005) se incluyen en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados.

El saldo final al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera:

1. Activos Fijos**AÑO 2006**

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	TRASPASOS	CORRECCION MONETARIA	DEPREC. ACUMUL.	SALDO FINAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
Terrenos	6.144.666	0	651.809	0	129.039	0	5.621.896
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	54.558.468	267.105	4.796.453	(1) (2) 3.289.952 (8.132)	1.147.303	7.359.536	47.096.707
Obras en ejecución	193.356	3.088.837	0	(3.289.952)	30.495	0	22.736
Equipos Computacionales	1.920.395	458.511	46.658	0	32.261	1.489.761	874.748
Equipos, muebles y útiles	6.373.023	607.480	61.389	0	108.747	3.870.918	3.156.943
Activos en leasing	3.341.453	6.099.109	1.464.661	0	55.235	968.769	7.062.367
Otros	0	513.479	0	0	4.380	68.084	449.775
TOTAL	72.531.361	11.034.521	7.020.970	(8.132)	1.507.460	13.757.068	64.287.172

AÑO 2005

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	TRASPASOS	CORRECCION MONETARIA	DEPREC. ACUMUL.	SALDO FINAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
Terrenos	6.055.699	0	0	0	218.005	0	6.273.704
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	46.812.257	0	0	(1) (2) 7.317.525 (8.284)	1.582.698	6.364.989	49.339.207
Obras en ejecución	1.755.059	5.575.152	0	(7.317.525)	184.730	0	197.416
Equipos Computacionales	1.600.000	318.070	0	0	42.653	1.162.790	797.933
Equipos, muebles y útiles	5.641.275	700.148	0	0	165.435	3.325.743	3.181.115
Activos en leasing	3.304.423	56.743	0	0	50.458	1.957.973	1.453.651
Otros	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	65.168.713	6.650.113	0	(8.284)	2.243.979	12.811.495	61.243.026

(1) Corresponde al traspaso de obras en ejecución terminadas.

(2) Corresponde a la depreciación de la retención técnica.

Constitución de derechos limitativos de dominio.

Durante el período transcurrido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2006 la CCAF de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Software Computacionales.

Los softwares que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de informática de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Los gastos por Licencias y Software Computacional que se detallan en el Anexo 5 de la Nota N° 27 corresponden a valores cancelados a proveedores por concepto de licencias por uso de aplicaciones, softwares, portales y seguridad necesarios para el funcionamiento de la plataforma computacional.

Retasación Técnica bienes raíces.

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada.

La retasación técnica fue efectuada en Diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

El detalle de la retasación actualizada es la siguiente:

Tipo inmueble	Ciudad	Dirección		MS 2006	MS 2005
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451		445.153	450.329
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1465		(130.765)	(132.218)
Oficinas	Valparaíso	Blanco 1002		127.493	129.106
Oficinas	Concepción	Tucapel 374		(82.873)	(83.711)
Oficinas	Valdivia	Av. Alemania 465		40.825	41.517
Centro Campestre	Futrono	Futrono		46.319	47.917
Oficinas	Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940-1942		67.216	67.972
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar		17.056	17.644
Total				530.424	538.556

Contrato de Leaseback.

Con fecha 20 de diciembre de 2006 la Caja celebró un contrato de venta con retroarrendamiento (leaseback) con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. que incluye los bienes raíces del Edificio de Pensionados y Edificio de Procesamiento de Datos ubicados ambos en la ciudad de Santiago. Este contrato forma parte de los activos en leasing.

Las principales características de este contrato se detallan en la Nota Explicativa N° 44.

2. Detalle de activos en leasing.

Los Activos en Leasing corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

A la fecha de confección de los presentes Estados Financieros, dichos contratos se presentan al valor actual a la fecha de celebración más la corrección monetaria.

El detalle de los contratos se detallan en el siguiente cuadro:

AÑO 2006								
DETALLE	INSTITUCION	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	NUMERO	VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	DE	CUOTA	INTERES
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ.	CUOTAS	UF	ANUAL
		MS	MS	MS				
Equipos de Computación	Banco B.C.I.	1.492.062	241.965	0	UF	37	2.199,31	1,35%
Equipos de Computación	Banco Santander	377.459	150.481	37.620	UF	36	683,89	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	46.683	14.401	14.401	UF	48	65,45	8,60%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	106.564	37.554	62.590	UF	37	170,67	4,18%
Vehículos M. Benz	Banco B.C.I.	62.906	16.982	43.871	UF	49	77,18	4,70%
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	605.781	69.091	996.069	UF	197	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cía. Seg. Consorcio	5.339.679	403.632	7.669.003	UF	240	1.834,38	4,46%
Intereses diferidos			(301.089)	(2.936.189)				
TOTAL		8.031.136	633.017	5.887.365				

AÑO 2005

DETALLE	INSTITUCION	VALOR	CORTO	LARGO	UNIDAD	NUMERO	VALOR	TASA
		ACTIVO	PLAZO	PLAZO	DE	DE	CUOTA	INTERES
		FIJO	(Pasivo)	(Pasivo)	VALORIZ.	CUOTAS		ANUAL
		MS	MS	MS			UF	
Equipos de computación	Banco B.C.I.	369.696	21.089	0	UF	61	391,08	6,88%
Equipos de computación	Banco Santander	45.723	172.100	184.393	UF	36	683,89	7,94%
Equipos de computación	Banco Santander	338.865	15.293	28.235	UF	36	65,45	8,60%
Equipos de computación	Banco B.C.I.	1.461.373	513.918	237.193	UF	37	2.199,31	1,35%
Equipos de computación	Banco de Chile	50.005	0	0	UF	48	90,07	7,05%
Equipos de computación	Banco de Chile	483.873	0	0	UF	48	713,50	8,99%
Equipos de computación	Banco de Chile	270.508	0	0	UF	48	417,72	8,60%
Equipos de computación	Banco de Chile	292.212	0	0	UF	48	442,25	10,23%
Equipos de computación	Banco de Chile	29.198	0	0	UF	48	49,50	9,25%
Intereses diferidos			(25.859)	(11.858)				
TOTAL		3.341.453	696.541	437.963				
Actualización		70.171	14.627	9.197				
Total actualizado		3.411.624	711.168	447.160				

3. Detalle de movimientos de activos fijos del ejercicio.

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA	VENTA / BAJA	TRASPASOS	FECHA	UBICACION	UTILIZACION /
	ACTIVOS	ACTIVOS		TRANSACCION		DESTINO
Terrenos						
Ver detalle en ANEXO N°6 A	0	651.809				
Construcc., obras, de infraestructura e instalaciones						
Ver detalle en ANEXO N°6 B	267.105	4.796.453	3.289.952 (8.132)			
Obras en ejecución						
Ver detalle en ANEXO N°6 C	3.088.837	0	(3.289.952)			
Equipos Computacionales						
Ver detalle en ANEXO N°6 D	458.511	46.658				
Equipos, muebles y útiles						
Ver detalle en ANEXO N°6 E	607.480	61.389				
Activos en leasing						
Ver detalle en ANEXO N°6 F	6.099.109	1.464.661				
Otros						
Ver detalle en ANEXO N°6 G	513.479	0				
TOTAL	11.034.521	7.020.970	(8.132)			

4. Detalle de los principales activos incluidos en el ítem.

AÑO 2006

UBICACION	DIRECCION	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	OBRAS EN EJECUCION
Santiago (Casa Matriz)	Ex-A. Ovalle 1451	Santiago	1.254.338	87.202	0
Santiago (Centro Cultural)	A. Ovalle 1465	Santiago	3.350.973	189.018	0
Arica	San Marcos 121	Arica	579.498	177.046	0
Iquique	Tarapacá 376	Iquique	538.388	28.538	0
Valparaíso	Blanco 1002	Valparaíso	274.066	0	0
Concepción	Tucapel 374	Concepción	4.984.429	423.207	0
Chillán	Carrera 480	Chillán	505.760	78.102	0
Valdivia	Av. Alemania 465	Valdivia	1.195.595	116.653	0
Temuco	Arturo Prat 829	Temuco	500.664	115.817	0
Futroneo	C. Acharan Arce 200	Futroneo	3.112.937	346.381	0
Rancagua	Santiago Buenas 508	Rancagua	543.087	57.246	0
Antofagasta	Washington 2701	Antofagasta	1.059.403	135.860	0
Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940-42	Antofagasta	121.257	0	0
San Felipe	San Felipe	Panquehue	3.073.645	130.592	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	59.250	0	0
Viña del Mar	Viana 611	Viña del Mar	447.113	46.232	0
Calama	Sotomayor 1855	Calama	537.635	157.244	0
Puerto Montt	Rengifo 483	Puerto Montt	686.227	106.691	0
Talca	Uno Norte 862	Talca	575.515	152.416	0
Providencia	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	553.756	0	0
Lo Espejo	Camino Lo Sierra 3780	Lo Espejo	967.045	378.487	0
Valdivia	Picarte 1112	Valdivia	428.441	58.655	0
Punta Arenas	Pedro Montt 870	Punta Arenas	876.519	141.400	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	629.283	146.768	0
La Serena	Av. Los Nísperos 0661	La Serena	4.002.099	638.105	0
Pirque	Virginia Subercaseaux 5201	Pirque	1.649.827	165.838	0
Providencia	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	1.349.236	0	0
La Huayca	Km. 90 camino a Pica	La Huayca	1.807.815	200.425	0
Beaucheff	Beaucheff 3500	P.A. Cerda	298.550	420.704	0
La Serena	Los Carrera 330	La Serena	156.664	0	0
El Quisco	Avda. Andes 790	El Quisco	2.331.525	336.195	0
C.C. Los Angeles	Panamericana Sur Km. 497	Los Angeles	1.565.241	57.360	0
Hostal Valdivia	Avda. Prat 1035	Valdivia	377.930	211.278	0
Frutillar	El Cóndor, Parcela 2	Frutillar	6.413.836	305.359	0
Coquimbo	Varela 1016	Coquimbo	109.834	39.407	0
Coyhaique	Lillo 20	Coyhaique	167.393	37.292	0
Llanuras de Diana	Km. 215 ruta 9	Puerto Natales	5.124.896	45.116	0
Viña del Mar	Quinta 285	Viña del Mar	887.763	91.262	0
Río Serrano	Torres del Paine	Puerto Natales	764.050	0	0
C. Turístico Homito		Antofagasta	0	0	22.736
San Ignacio 50	San Ignacio 50	Santiago	328.059	0	0
Instalaciones Maipú	Esquina Blanca 87	Maipú	49.994	0	0
Instalaciones San Bernardo	Arturo Prat 722	San Bernardo	34.922	0	0
Instalaciones Ñuñoa	Irarrázaval 2615	Ñuñoa	57.370	0	0
Instalaciones Puente Alto	Concha y Toro 95	Puente Alto	74.929	0	0
Instalaciones Quilpué	Vicuña Mackenna 884	Quilpué	47.869	0	0
Instalaciones Linares	Chacabuco 575-A	Linares	3.597	0	0
TOTALES			54.450.243	5.621.896	22.736

NOTA N° 14: OTROS ACTIVOS FIJOS

La composición del saldo del rubro Otros Activos Fijos se presenta en el siguiente cuadro :

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Redes Telefónicas, Computacionales y Eléctricas	342.503	0
Instalaciones y Equipos de Seguridad	175.356	0
TOTAL	517.859	0

NOTA N° 15: INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en la Nota N° 2) es el siguiente:

AÑO 2006

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	%	INVERSION CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2006	MVL	MVL	TOTAL M (M.) VL
						MONTO M\$			
APV C.Ch.C. S.A.	797.944	47,00%	305.529	(1) (80)	69.565	375.034	0	0	0
Invesco S.A.	204.193.160	5,86%	10.347.553	(1) 15.919	1.802.247	11.965.719	0	0	0
AFBR Cajalones S.A.	573.374	99,00%	561.457	0	6.183	567.640	0	0	0
TOTAL			11.214.539	15.859	1.677.995	12.908.393	0	0	0

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados.

AÑO 2005

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	%	INVERSION CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2005	MVL	MVL	TOTAL M (M.) VL
						MONTO M\$			
A.F.V.	722.679	47,00%	312.122	(1) 15	27.522	339.659	0	0	0
Invesco S.A.	182.981.279	5,86%	9.645.859	(1) (133.204)	1.210.048	10.722.703	0	0	0
TOTAL			9.957.981	(133.189)	1.237.570	11.062.362	0	0	0

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados.

El valor patrimonial proporcional de las inversiones en Invesco S.A. y APV C.Ch.C. S.A. han sido calculados sobre la base de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 de dichas sociedades.

Para el caso de la inversión en la sociedad AFBR Cajalones S.A. se ha valorizado la inversión sobre estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2006.

Invesco S.A.:

La inversión en Invesco S.A., equivalente al 5,86% del total de las acciones, se encuentra valorizada a valor patrimonial proporcional considerando que la CCAF ejerce influencia significativa en dicha empresa, por cuanto los actuales Directores de Invesco S.A. Sr. Juan Ignacio Silva Alcalde y Sr. Fernando Echeverría Vial, en su calidad de ex Presidente y ex Vicepresidente respectivamente de esta Caja de Compensación, representan los intereses de la CCAF ante el Directorio de Invesco S.A.

AFBR Cajalones S.A.:

Con fecha 21 de abril de 2006 la CCAF participó en la constitución de la Sociedad "Administradora de Fondo para la Bonificación por Retiro Cajalones S.A." (AFBR Cajalones S.A.), suscribiendo la cantidad de 990.000 acciones, equivalente al 99% del total de acciones, pagando íntegramente el aporte de M\$550.989.

Con fecha 26 de septiembre de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución Exenta N° 433, autoriza el inicio de las operaciones de la AFBR. Esta autorización fue publicada en el Diario Oficial el día 29 de septiembre de 2006. El inicio de las operaciones de la AFBR es el día 2 de octubre de 2006.

NOTA N° 16: INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente:

RUT	EMPRESA	N° DE ACCIONES	% PARTICIP.	2006	2005
				MONTO M\$	MONTO M\$
88.221.200-1	C.T.C. (Rancagua)	648	0,00%	523	524
90.630.000-9	Edelmag S.A. (Punta Arenas)	307	0,00%	303	303
sin/Rut	Bco. Unido de Fomento (en liquidación)	500	0,00%	0	67
sin/Rut	Bco. de Fomento Bio-Bio (en liquidación)	228	0,00%	0	61
sin/Rut	Bco. de Fomento Valpo. (en liquidación)	50	0,00%	0	12
sin/Rut	Club Concepción (sin valor nominal)	1	0,00%	0	1
TOTAL		0	0	826	968

NOTA N° 17: OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Bienes y Servicios (largo plazo)	150.397	369.922
Gastos Anticipados (largo plazo)	104.204	145.092
Gastos Habilitación Oficinas (largo plazo)	0	6.893
Cuentas por Cobrar Leasing (largo plazo)	1.949	7.280
Cuentas por Cobrar (largo plazo)	410.485	422.531
Pagarés por Cobrar (largo plazo)	15.415	14.528
Documentos por Cobrar (largo plazo)	3.555	4.110
TOTAL	686.005	970.356

NOTA N° 18: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presentan en los siguientes cuadros y su detalle en Anexo N° 3:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006	2005	TASA PACTADA
				MONTO M\$	MONTO M\$	
Corto Plazo						
Ver detalle en ANEXO N°3				196.799.174	129.989.949	
Corto Plazo de préstamos a largo plazo						
Ver detalle en ANEXO N°3				262.469	0	
TOTAL				197.061.643	129.989.949	

2. Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006	2005	TASA PACTADA
				MONTO M\$	MONTO M\$	
Ver detalle en ANEXO N°3				83.645.031	91.412.801	
TOTAL				83.645.031	91.412.801	

3. Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006	2005	TASA PACTADA
				MONTO M\$	MONTO M\$	
Corto Plazo						
Ver detalle en ANEXO N°3				149.253	152.517	
Corto Plazo de préstamos a largo plazo						
Ver detalle en ANEXO N°3				0	0	
TOTAL				149.253	152.517	

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006	2005	TASA PACTADA
				MONTO M\$	MONTO M\$	
Ver detalle en ANEXO N°3				0	0	
TOTAL				0	0	

NOTA N° 19: BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de los beneficios por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Subsidios de origen común	535.278	255.057
Subsidios maternos	329.857	225.119
Asignaciones familiares	8.133	49.985
Subsidios de cesantía	0	0
Prestaciones adicionales	(26.450)	5.980
Prestaciones complementarias - activos	9.741.542	8.110.541
Prestaciones complementarias - pensionados	6.933.547	5.793.880
TOTAL	17.519.907	14.440.562

NOTA N° 20: OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de las obligaciones con terceros se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Cobros en exceso de crédito social (Varios acreedores crédito social)	283.653	310.420
Cuentas corrientes empresas (haber)	97.630	79.229
Cuentas corrientes varias (haber)	1.097	0
Valores por identificar bancos	146.878	(20.677)
Fondo cobertura por eventualidades de recaudación	136.270	127.426
Fondo cobertura fallecimiento pensionados	0	46.962
Cheques por entregar saldos a favor empleador	793	0
Cheques por entregar proveedores	31.310	44.558
Cheques por entregar acreedores crédito social	31.920	56.814
Cheques por entregar varios	53.942	99.052
Egresos por pagar devoluciones de crédito social	271.546	112.647
Cuentas por pagar	70.865	67.218
Proveedores (facturas por pagar)	985.522	716.342
Varios acreedores	4.289	8.315
Varios acreedores de terceros	982	1.541
Garantías recibidas	1.308	1.309
Saldos de capital de terceros	725	1.266
Recuperación colocación terceros	18.410	24.030
Primas por pagar compañía de seguros	243.322	632.058
Varios acreedores seguro	56.863	36.240
Recaudación crédito social por distribuir	22.649	46.558
Recaudación seguros por distribuir	2.169	1.111
Recaudación compensada crédito social	30.779	34.766
Rezagos recaudación crédito social	0	0
Recaudación electrónica de terceros	65.908	25.721
Recaudaciones de terceros	207.268	93.146
Recaudación por ventas órdenes de atención Fonasa (bonos)	474.220	476.639
Recaudación aportes Legal Chile	7.758	(3.216)
Pensiones por pagar Compañía de seguros	37.994	38.794
Pensiones por pagar A.F.P. Habitat	4.582	1.791
Siniestros seguro desgravamen crédito social	0	0
Recaudación seguro desgravamen crédito social	132.512	0
Gastos notariales por pagar crédito social	59.219	106.035
Siniestros seguro de cesantía	90.581	0
Préstamos Corto	0	77.494
Devoluciones caducadas crédito social	90.473	0
TOTAL	3.663.437	3.243.589

El detalle de los cobros en exceso de crédito social se presenta en el siguiente cuadro:

COBROS EN EXCESO

AÑO 2006

PERIODO	SALDO INICIAL	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
	MONTO MS	MONTO MS	MONTO MS	MONTO MS
enero/06	304.035	216.351	215.854	304.532
febrero/06	304.532	270.879	241.778	333.633
marzo/06	333.633	397.770	443.400	288.003
abril/06	288.003	222.910	201.091	309.822
mayo/06	309.822	249.546	248.435	310.933
junio/06	310.933	295.728	266.725	339.936
julio/06	339.936	259.839	221.823	377.952
agosto/06	377.952	248.466	293.786	332.632
septiembre/06	332.632	213.035	247.461	298.206
octubre/06	298.206	243.257	312.268	229.195
noviembre/06	229.195	214.700	219.728	224.167
diciembre/06	224.167	231.854	172.368	283.653

COBROS EN EXCESO

AÑO 2005

PERIODO	SALDO INICIAL	INCREMENTOS	DISMINUCIONES	TOTAL
	MONTO MS	MONTO MS	MONTO MS	MONTO MS
enero/05	333.585	212.445	211.112	334.918
febrero/05	334.918	202.484	173.058	364.344
marzo/05	364.344	190.717	191.444	363.617
abril/05	363.617	235.688	209.970	389.335
mayo/05	389.335	235.580	193.866	431.049
junio/05	431.049	249.813	230.718	450.144
julio/05	450.144	274.013	284.724	439.433
agosto/05	439.433	273.086	292.609	419.910
septiembre/05	419.910	260.765	306.342	374.333
octubre/05	374.333	358.510	321.320	411.523
noviembre/05	411.523	293.825	390.434	314.914
diciembre/05	314.914	239.119	243.613	310.420

NOTA N° 21: PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Provisiones:		
Provisión gastos generales	1.715.156	725.694
Aguinaldos y gratificaciones por pagar	512.469	692.908
Provisión participación del ejercicio del personal	3.141.476	2.092.925
Vacaciones del personal	1.018.494	1.012.793
TOTAL PROVISIONES	6.387.595	4.724.320
Retenciones, Obligaciones previsionales, impuestos y otros:		
Impuesto único retenido a los trabajadores	44.488	47.604
I.V.A. Débito Fiscal	0	0
Impuesto D.L.3475	531.478	797.218
Aportes previsionales a instituciones de previsión	239.022	238.973
P.P.M. x pagar	248	822
Retenciones al personal	171.249	168.948
Remuneraciones por pagar	1.056	2.471
Honorarios por pagar	0	(72)
Aportes previsionales S.I.L. por pagar	1.607.615	1.260.996
TOTAL RETENCIONES	2.595.156	2.516.960

Los incentivos por productividad a que tiene derecho el personal, se encuentra establecido en contrato colectivo de trabajo y se determina en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en la Sociedad Invesco S.A.

NOTA N° 22 : OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de otros pasivos circulantes se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS		
Crédito Social	1.259.303	693.343
Cotizaciones	3.153	2.498
Leasing Habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS		
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de Crédito Social	843.497	769.078
Valores de Crédito colocados por cuenta de terceros	1.890	10.650
Aportes patronales de convenios de pago impagos	0	0
Aportes patronales declarados	32.710	31.575
Traspaso Recaudación A.P.V.	0	0
Aportes por distribuir	68.163	6.269
TOTAL	2.208.716	1.513.413

NOTA N° 23: INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la CCAF de Los Andes no ha efectuado provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley N° 18.633, el cual prohíbe a las CCAF convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

NOTA N° 24: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS		
Crédito Social	930.610	0
Cotizaciones	11.310	11.460
Leasing habitacional	0	0
OTRAS PARTIDAS		
Cuentas por pagar	40.388	101.059
Aportes patronales convenio	26.506	27.063
Impuesto Art. 3 Trans. DL 3501 convenio	1.952	1.993
Asignación familiar por compensar D.L. 1526	(48.380)	(49.676)
Aportes declarados D.L. 1526	139.420	145.051
Acreedores por compensación D.L. 1526	2	2
TOTAL	1.101.808	236.952

NOTA N° 25: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

CONCEPTO	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DEFICIT)	AÑO 2006 TOTAL MONTO M\$
Saldo histórico	223.345.436	0	19.353.446	242.698.882
Traspaso excedente ejercicio anterior	19.353.446	0	(19.353.446)	0
Revalorización patrimonio	0	5.096.677	0	5.096.677
Traspaso revalorización	5.096.677	(5.096.677)	0	0
Variaciones patrimoniales	58.067	0	0	58.067
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	28.284.822	28.284.822
Saldo Totales año 2006	247.853.626	0	28.284.822	276.138.448

CONCEPTO	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DEFICIT)	TOTAL MONTO M\$
Saldo históricos	204.767.573	0	24.382.660	229.150.233
Traspaso excedente ejercicio anterior	24.382.660	0	(24.382.660)	0
Revalorización patrimonio	0	8.246.884	0	8.246.884
Traspaso revalorización	8.246.884	(8.246.884)	0	0
Variaciones patrimoniales	(130.449)	0	0	(130.449)
Castigos extraordinarios	(13.921.232)	0	0	(13.921.232)
Excedente/(déficit) del ejercicio	0	0	19.353.446	19.353.446
Saldo Totales año 2005	223.345.436	0	19.353.446	242.698.882
Actualización	4.690.254	0	406.422	5.096.676
Saldo Actualizados	228.035.690	0	19.759.868	247.795.558

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	2006	2005
Variaciones en el patrimonio de Invesco S.A. que no provienen de Resultados	15.919	(60.340)
Variaciones en el patrimonio de AFV C.Ch.C. S.A. que no provienen de Resultados	(60)	15
Ajuste VPP del año anterior Invesco S.A.	34.374	(70.124)
Ajuste VPP del año anterior AFV C.Ch.C. S.A.	7.834	0
TOTAL	58.067	(130.449)

NOTA N° 26: PRESTACIONES ADICIONALES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Trabajadores**1. Ingresos**

TIPO DE BENEFICIO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Ingresos actividades recreativas y cultural-activos	32.593	27.086
Ingresos Centro Campestre Palomar-activos	178.420	268.498
Ingresos Centro Campestre Futrono-activos	134.877	167.314
Ingresos Centro Deportivo Lo Espejo-activos	21.448	23.909
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu Norte-activos	58.644	85.529
Ingresos Hotel Costanera Valdivia-activos	63.150	81.640
Ingresos Centro El Crucero Pirque-activos	57.908	88.897
Ingresos Centro Recreacional Beaucheff-activos	21.557	23.057
Ingresos Centro Turístico La Serena-activos	367.086	397.119
Ingresos Centro Campestre Los Angeles-activos	90.215	102.522
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu Sur-activos	169.434	217.471
Ingresos Centro Campestre Llanuras Diana-activos	117.822	50.187
Ingresos Centro Campestre La Huayca-activos	74.313	85.432
Ingresos Centro Campestre Frutillar-activos	137.074	230.762
Ingresos Centro Campestre Río Serrano-activos	6.367	0
Ingresos por convenios de turismo-activos	0	0
Ingresos programas de turismo nacional-activos	94.587	253.636
Ingresos programas de turismo internacional-activos	99.375	575.381
TOTAL	1.724.890	2.678.440

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Becas de estudios-activos	555.855	473.867
Subsidio mortuario-activos	111.733	92.478
Auxilio de fallecimiento-activos	60.922	51.297
Asignación de nupcialidad-activos	257.969	209.883
Asignación de natalidad-activos	818.937	626.011
Asignación matrícula universitaria-activos	1.447.887	1.273.880
Otros beneficios-activos	353.359	439.837
Seguro desgravamen crédito social-activos	1.006.592	540.671
Seguro desgravamen crédito social-microempresarios	2.437	0
Costos por convenios de turismo-activos	0	0
Costos programas de turismo nacional-activos	42	37.290
Costos programas de turismo internacional-activos	1.839	136.046
Gastos eventos en centros campestres	0	25.714
TOTAL	4.617.372	3.906.974

Pensionados**1. Ingresos**

TIPO DE BENEFICIO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Ingresos actividades pensionados	587.214	632.467
Ingresos Centro Campestre Palomar-pensionados	89.712	27.772
Ingresos Centro Campestre Futrono-pensionados	37.173	13.083
Ingresos Centro Deportivo Lo Espejo-pensionados	862	297
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu Norte-pensionados	18.921	2.908
Ingresos Hotel Costanera Valdivia-pensionados	24.004	2.988
Ingresos Centro El Crucero Pinque-pensionados	35.579	2.984
Ingresos Centro Recreacional Beaucheff-pensionados	1.175	268
Ingresos Centro Turístico La Serena-pensionados	93.230	64.512
Ingresos Centro Campestre Los Angeles-pensionados	27.458	5.362
Ingresos Centro Vacacional Huallilemu sur-pensionados	84.072	18.352
Ingresos Centro Campestre Llanuras de Diana-pensionados	16.118	3.429
Ingresos Centro Campestre La Huayca-pensionados	29.056	3.681
Ingresos Centro Campestre Frutillar-pensionados	55.614	18.054
Ingresos Centro Campestre Río Serrano-pensionados	0	0
Ingresos por convenios turismo-pensionados	431	0
Ingresos programas turismo nacional-pensionados	285.364	13.887
Ingresos programas turismo internacional-pensionados	330.121	33.150
TOTAL	1.716.104	863.214
Ingresos Trabajadores	1.724.890	2.678.440
Total Prestaciones Adicionales	3.440.994	3.541.654

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Seguro desgravamen crédito social-pensionados	431.130	588.458
Otros beneficios-pensionados	210.059	300.921
Becas de estudios-pensionados	27	3.922
Subsidio mortuario-pensionados	181.830	173.081
Auxilio de fallecimiento-pensionados	16.899	17.150
Asignación de nupcialidad-pensionados	3.608	2.668
Asignación de natalidad-pensionados	1.959	2.181
Asignación matrícula universitaria-pensionados	75.896	68.624
Asignación bono de aniversario-pensionados	4.626	0
Bonificación lentes y atención oftalmológica-pensionados	79.304	74.567
Bonificación audífono-pensionados	4.018	3.486
Bonificación prótesis dental-pensionados	11.314	10.847
Bonificación caja de alimentos-pensionados	0	0
Bonificación servicios legales-pensionados	131.419	139.824
Costos por convenios turismo-pensionados	0	0
Costos programas de turismo nacional-pensionados	0	0
Costos programas de turismo internacional-pensionados	0	0
TOTAL	1.152.089	1.385.729
Egresos Trabajadores	4.617.372	3.906.974
Total Prestaciones Adicionales	5.769.461	5.292.703

NOTA N° 27: GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

AÑO 2006

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	TOTAL
					MONTO M\$
Gastos en personal	4.690.672	4.764.182	4.975.479	5.675.078	20.125.411
Sueldos	2.352.218	2.550.831	2.672.422	2.283.381	9.858.852
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	557.640	569.560	691.609	743.831	2.562.640
Leyes Sociales	88.669	81.671	86.142	88.222	344.904
Viáticos y Movilización	70.089	88.155	78.394	120.141	356.779
Gratificación	1.369.404	1.420.820	1.296.623	2.371.722	6.458.569
Indemnización	252.452	73.145	150.289	67.781	543.667
Gastos en bienes de cons. y servicios	3.326.464	3.607.388	3.427.614	4.467.625	14.829.091
Materiales	151.610	193.945	157.645	164.717	667.917
Servicios Generales	1.751.530	1.797.416	1.867.044	2.452.078	7.868.068
Promoción	243.145	259.962	355.713	394.269	1.253.089
Computación	247.559	485.943	263.385	490.226	1.487.113
Mantenión y Reparación	635.417	521.177	405.857	561.978	2.124.429
Consumos Básicos	297.203	348.945	377.970	404.357	1.428.475
Otros	42.605	63.581	79.224	138.337	323.747
Asesorías	18.804	52.945	56.370	100.619	228.738
Dietas y gastos del Directorio	9.017	7.821	14.590	32.118	63.546
Otros	14.784	2.815	8.264	5.600	31.463
TOTAL	8.059.741	8.455.151	8.482.317	10.281.040	35.278.249

AÑO 2005

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	TOTAL
					MONTO M\$
Gastos en personal	4.362.570	4.687.794	4.927.355	5.081.278	19.058.997
Sueldos	2.099.093	2.648.180	3.049.926	2.755.478	10.552.677
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	658.862	502.150	615.233	708.623	2.484.868
Leyes Sociales	59.303	80.868	83.442	88.123	311.736
Viáticos y Movilización	75.508	133.781	88.451	135.221	432.961
Gratificación	1.403.837	1.215.153	995.380	1.343.463	4.957.833
Indemnización	65.967	107.662	94.923	50.370	318.922
Gastos en bienes de cons. y servicios	2.937.861	3.344.910	4.279.298	4.248.360	14.810.429
Materiales	105.996	168.030	221.809	224.608	720.443
Gastos Generales	1.499.432	1.632.624	2.184.163	1.849.776	7.165.995
Promoción	189.561	399.766	381.460	499.824	1.470.631
Computación	281.277	332.439	362.092	418.324	1.394.132
Mantenión y Reparación	571.440	501.430	785.693	843.199	2.701.762
Consumos Básicos	290.135	310.621	344.081	412.629	1.357.466
Otros	32.819	65.042	57.918	72.009	227.788
Asesorías	15.146	48.679	7.462	31.836	103.123
Dietas y gastos del Directorio	7.285	8.358	29.508	6.850	52.001
Otros	10.388	8.005	20.948	33.323	72.664
TOTAL	7.333.250	8.097.746	9.264.571	9.401.647	34.097.214

Los conceptos en que se debe distribuir el saldo de ítem 42080 son los siguientes: Gastos en Personal: Sueldos, Honorarios, Beneficios, Leyes Sociales, Viáticos y Movilización, Gratificación e Indemnización; Gastos en bienes de consumo y servicios: Materiales, Servicios Generales, Promoción, Computación, Mantención y Reparación y Consumos Básicos y como Otros: Asesorías y Otros.

Las principales variaciones de los ítems que conforman el rubro "Gastos de Administración" se encuentran detalladas en el Anexo N° 5.

NOTA N° 28: ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante los ejercicios 2006 y 2005, se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la CCAF por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

DETALLE			2006	2005
NOMBRE	CARGO	CONCEPTO	MONTO M\$	MONTO M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo	Presidente del Directorio	Dieta	7.265	7.090
Nario Matus Luis	Director Empresarial	Dieta	1.559	3.103
García Echavarrí José	Director Empresarial	Dieta	2.906	2.585
González Yáñez Rogelio	Director Empresarial	Dieta	3.178	3.102
Mackenna Ilíquez Juan	Director Empresarial	Dieta	817	0
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Dieta	3.178	3.102
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Asesoría	2.062	0
Arce Lillo Francisco	Director Laboral	Dieta	3.178	2.835
López Fuchslocher Pedro	Director Laboral	Dieta	2.947	3.368
Otros gastos del Directorio		Gastos varios	36.456	26.816
TOTAL			63.546	52.001

NOTA N° 29: RENTA DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro:

TIPO DE INSTRUMENTO	VALOR DE COMPRA	VALOR DE VENTA	2006	2005
			UTILIDAD/ PERDIDA	UTILIDAD/ PERDIDA
			MONTO M\$	MONTO M\$
Intereses Ganados D.P.F.	-	-	216.689	112.090
TOTAL			216.689	112.090

NOTA N° 30: VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en Anexo N°4:

AÑO 2006

AÑO 2000						
NOMBRE ENTIDAD/ PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR	PERCIBIDO	DEVENGADO	GARANTIA OTORGADA
			TOTAL DEL SERVICIO	EN EL EJERCICIO	EN EL EJERCICIO	
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	
Ver detalle en ANEXO N°4			4.394.163	4.769.234	4.394.163	
TOTAL			4.394.163	4.769.234	4.394.163	

AÑO 2005

NOMBRE ENTIDAD/ PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	DEVENGADO EN EL EJERCICIO	GARANTIA OTORGADA
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	
Ver detalle en ANEXO N°4			4.357.137	4.721.624	4.357.137	
TOTAL			4.357.137	4.721.624	4.357.137	

NOTA N° 31: CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

El detalle de estos movimientos registrados en este ítem se detallan en el siguiente cuadro:

AÑO 2006

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	TOTAL MONTO M\$
De deudores previsionales	1.856.063	0	1.856.063
De dudosa recuperación	4.543.266	0	4.543.266
Recuperación castigo extraordinario 2005 valores de cr. social	0	2.163.337	(2.163.337)
Recuperación castigo extraordinario 2005 otros valores	0	62.384	(62.384)
TOTAL	6.399.329	2.245.721	4.153.608

AÑO 2005

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	TOTAL MONTO M\$
De deudores previsionales	0	0	0
De dudosa recuperación	0	0	0
Recuperación castigo extraordinario 2005 valores de cr. social	0	0	0
Recuperación castigo extraordinario 2005 otros valores	880.339	0	880.339
TOTAL	880.339	0	880.339

NOTA N° 32: OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros:

1. Otros Ingresos Operacionales

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	299.603	0
Recuperación castigos ítem 11060	0	0
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	126.456	0
Comisiones intermediación financiera	0	0
Comisiones por prepago de créditos sociales	3.976.982	3.069.425
Aportes de pensionados	91.409	16.736
Comisiones por seguros Bice Vida	354.971	0
Comisiones por ventas de seguros de vida Bice Vida	1.448.847	1.140.992
Otros (reembolso gastos de cobranza C. Social)	199.103	189.512
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	2.183.337	0
TOTAL	8.680.708	4.416.665

2. Comisiones por Prepago de Créditos Sociales

BENEFICIARIO DEL CRÉDITO	N° DE OPERACIONES	2006	N° DE OPERACIONES	2005
		MONTO M\$		MONTO M\$
Trabajador	68.869	3.053.438	-	2.356.637
Pensionados	37.063	920.997	-	710.823
Microempresarios	198	2.547	-	1.965
TOTAL		3.976.982		3.069.425

3. Otros Egresos Operacionales

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Intereses por devoluciones de Crédito Social	61.107	42.437
TOTAL	61.107	42.437

4. Otros Ingresos No Operacionales

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Ingresos por prestación de servicios	141.921	419.533
Ariendos percibidos	291.599	367.417
Ingresos servicios legales prepagados	3.790	4.624
Ingresos por asesorías a microempresas	3.359	197
Ingresos por servicios a AFV C.Ch.C. S.A.	79.352	77.621
Ingresos por servicios a AFBR S.A.	42.734	0
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	24.454	23.177
Otros ingresos varios	332.785	296.423
Recuperación castigos extraordinarios varios	62.384	0
TOTAL	982.378	1.188.992

5. Otros Egresos No Operacionales

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Cuentas sociales entidades	99.566	122.657
Costo servicios de digitación	568.085	447.394
Costo recaudación electrónica	129.652	143.848
Costo servicios de recaudación manual	2.159.112	1.935.234
Costo venta de bonos Fonasa	16.233	17.037
Costo servicio pago de pensiones	38.916	42.646
Costos servicios varios	1.751	5.025
Costos concesión Complejo Andes del Norte	28.564	27.917
Provisión castigos deudores servicios	86.570	0
TOTAL	3.128.449	2.741.758

NOTA N° 33: TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS

Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro:

RUT	ENTIDAD	NATUR. DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	VOL.	2006	2005
					EFFECTOS EN RESULTADOS	EFFECTOS EN RESULTADOS
					MONTO M\$	MONTO M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Coligada	Servicios y arriendos		(148.106)	(89.202)
73.213.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Indirecta	Servicios y arriendos		(59.405)	(93.023)
70.200.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Indirecta	Servicios y arriendos		1.884	9.132
70.038.800-k	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios		(308.769)	(406.216)
71.800.700-3	CIEDESS	Indirecta	Servicios y arriendos		(256.455)	(108.171)
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Indirecta	Servicios y arriendos		(82.356)	(61.904)
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral	Indirecta	Servicios		275	207
70.912.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.	Indirecta	Servicios		(16.313)	(15.694)
70.200.800-k	Corporación Capacitación C.Ch.C.	Indirecta	Servicios		0	0
76.527.570-9	AFBR Cajalones S.A.	Filial	Servicios y arriendos		42.734	0
TOTAL					(826.513)	(764.871)

Se considera como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la CCAF de Los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio.

En tal sentido, al no ser la CCAF de Los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni coligada, por lo cual se le ha denominado "indirecta".

NOTA N° 34: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

a) Garantías Directas:

Al 31 de diciembre de 2006 se mantienen las siguientes boletas entregas como garantías del cumplimiento de convenios:

TIPO DE GARANTIA	ACREEDOR DE LA GARANTIA	OBJETO DE LA GARANTIA	VCTO.	2006 MONTO
Boleta bancaria Banco BBVA	Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	30/04/2007	M\$ 20.000
Boleta bancaria Banco BBVA	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	26/01/2007	UF 1.000
Boleta bancaria Banco Santander	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	08/05/2007	UF 6.000

b) Hipotecas

Al 31 de diciembre de 2006 se mantienen las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos y línea de sobregiro

UBICACIÓN BIEN RAIZ		VALOR LIBRO	INSTITUCION FINANCIERA
		31.12.2006	
		MONTO M\$	
Tucapel 374	Concepción	4.551.588	Banco Santander Santiago
Alonso Ovalle 1465	Santiago	3.896.729	Banco Santander Santiago
O'Higgins 746	Osorno	687.952	Banco Santander Santiago
Sotomayor 1855	Calama	603.544	Banco Santander Santiago
Rengifo 483	Puerto Montt	693.033	Banco Santander Santiago
Arturo Prat 829	Temuco	526.555	Banco Santander Santiago
1 Norte 862	Talca	653.246	Banco Santander Santiago
Av. Alemania 485	Valdivia	1.085.175	Banco Santander Santiago
Pedro Montt 870	Punta Arenas	900.471	Banco Santander Santiago
Picarte 1112	Valdivia	427.114	Banco Santander Santiago
Marchant Pereira 10	Santiago	1.160.340	Banco Santander Santiago
Providencia 1929	Santiago	455.201	Banco Santander Santiago
San Marcos 121	Arica	656.829	Banco Santander Santiago
Tarapacá 376	Iquique	517.493	Banco Santander Santiago
Washington 2701	Antofagasta	1.032.781	Banco Santander Santiago
Av. Los Nisperos 3661	La Serena	4.215.083	Banco de Chile
TOTAL		22.063.134	

NOTA N° 35: INGRESOS PERCIBIDOS POR CREDITO SOCIAL E INTERMEDIACION FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

ORIGEN DE LOS INGRESOS	2006	2005
	INGRESOS PERCIBIDOS	INGRESOS PERCIBIDOS
	MONTO M\$	MONTO M\$
De préstamos con recursos propios	132.139.405	132.179.873
De préstamos con recursos bancarios	172.495.239	171.396.972
De comisiones por intermediación financiera	0	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0	0
Recuperación castigo extraordinario año 2005 deudas de crédito social	2.183.337	0
TOTAL	306.817.981	303.576.845

NOTA N° 36: INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2005	2006	2005
	INGRESOS MONTO M\$	INGRESOS MONTO M\$	DESEMBOLSOS MONTO M\$	DESEMBOLSOS MONTO M\$
Prestaciones Adicionales	3.007.205	2.891.004	5.766.397	5.292.472
Prestaciones Complementarias	32.500.017	27.887.971	31.613.574	26.511.646
TOTAL	35.507.222	30.778.975	37.379.971	31.804.118

NOTA N° 37: OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. Otros ingresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
	108.062	72.789
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	637.459	473.296
Otros ingresos	3.021.708	2.346.721
Arrendos	301.684	381.065
Ingresos Fondo Unico de Prestaciones Familiares	23.963.228	23.754.436
Ingresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	767.518	1.207.142
Ingresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	18.400.722	15.810.222
Ingresos Fondo S.I.L.	59.907.623	44.073.639
Ingresos por Cuentas de Ahorro Leasing	83.998.972	89.443.171
Recuperación castigos extraordinarios varios	62.384	0
TOTAL	191.169.360	177.562.481

2. Otros egresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
Comisiones por Adm. Cartera de Inversiones Leasing	249.274	198.273
Costos de Prestación de Servicios	3.689.907	2.741.760
Pago Impuesto DL 3475	8.514.614	154.798
Egresos Fondo Unico Prestaciones Familiares	23.268.237	23.377.649
Egresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	787.456	1.158.625
Egresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	18.423.131	15.891.843
Egresos Fondo S.I.L.	60.525.843	43.985.990
Egresos por Cuentas de Ahorro Leasing	82.970.627	86.653.727
TOTAL	198.429.089	174.162.665

NOTA N° 38: OBTENCION DE PRESTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

USO DE LOS RECURSOS	2006	2005
	INGRESOS PERCIBIDOS	INGRESOS PERCIBIDOS
	MONTO M\$	MONTO M\$
Financiamiento de colocaciones de crédito social	161.532.615	163.510.779
Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF	0	0
TOTAL	161.532.615	163.510.779

NOTA N° 39: OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otras fuentes de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO	MONTO
No existen	0	0
TOTAL	0	0

2. Otros desembolsos de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 40: OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSIÓN

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro :

1. Otros ingresos de actividades de inversión

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

2. Otros desembolsos de actividades de inversión

CONCEPTO	2006	2005
	MONTO M\$	MONTO M\$
No existen	0	0
TOTAL	0	0

NOTA N° 41: OTRAS CONSIDERACIONES AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Durante el período transcurrido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, excepto por lo señalado en la Nota N° 42 sobre hechos posteriores, no existen actividades de financiamiento que comprometan flujos futuros de efectivo.

En el mismo período, existen flujos de inversión comprometidos por las obras que se encuentran en ejecución de menor cuantía.

NOTA N° 42: HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de enero de 2007 la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes emitió y colocó bonos Serie A, con cargo a la Línea de Bonos a 10 años plazo, inscrita en el Registro de Valores bajo el N°488 de fecha 07 de diciembre de 2006, por la suma de \$60.000.000.000 (sesenta mil millones de pesos).

Dichos Bonos se colocaron a 5 años plazo, con una tasa de carátula de 6,6%, y con una TIR de 6,08% (precio 102,13%). El monto total recibido con fecha 25 de enero de 2007 alcanzó los \$61.385.345.938 (sesenta y un mil trescientos ochenta y cinco millones trescientos cuarenta y cinco mil novecientos treinta y ocho pesos). Actuó como agente colocador Banchile Corredores de Bolsa.

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración no está al tanto de otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en ellos, ni en la situación económica y financiera de la Institución.

NOTA N° 43: INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07/12/2006.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las cajas de compensación de asignación familiar, contenido en la Ley N°. 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

- Con fecha 10 de marzo de 2006 la CCAF de Los Andes solicitó a la Superintendencia de Seguridad Social la autorización para inscribirse como emisor de Bonos Corporativos en la Superintendencia de Valores y Seguros.
- Con fecha 31 de marzo de 2006 la Caja presentó a la Superintendencia de Valores y Seguros la documentación necesaria para la inscripción. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros se mantiene pendiente la resolución por parte de esa Superintendencia.
- Con fecha 21 de junio de 2006 a través de Ord. 030088 la Superintendencia de Seguridad Social otorgó la autorización para que se inscriba como emisora de bonos y para emitir bonos corporativos.
- La Superintendencia de Valores y Seguros certificó la inscripción en el Registro de Valores que lleva esa Superintendencia bajo el número 959 de fecha 07 de diciembre de 2006.
- Con fecha 07 de diciembre de 2006 la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 488 certificó la inscripción de la Línea de Bonos en el registro de Valores de esa Superintendencia por un monto máximo de UF 3.350.000.

NOTA N° 44: TRANSACCIONES DE VENTA CON RETROARRENDAMIENTO

En el ítem "Activos en Leasing" del rubro "Activo Fijo" se presentan los bienes con contrato de venta con retroarrendamiento. Las principales características del contrato son las siguientes:

DETALLE	
Concepto	Descripción
Descripción del contrato:	Contrato de leaseback
Fecha del contrato:	20 de diciembre de 2006
Arrendatario:	Caja de Compensación de Los Andes
Arrendador:	Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
Calidad en que se actúa:	Vendedor y arrendatario
Bienes involucrados:	Edificio Pensionados: Alonso Ovalle esq. San Ignacio-Santiago Edificio Procesamiento de Datos: A. Ovalle 1475 -Santiago
Precio de la compraventa:	UF 291.000 M\$ 5.339.678
Tasa de interés:	0,3714819559% mensual
N° de cuotas arrendamiento:	240 cuotas
Renta de arrendamiento:	UF 1.834,384939
Período del contrato:	Enero de 2007 a diciembre de 2026

NOTA N° 45: IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

- a) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Caja no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdidas tributarias.
- b) Conforme a la constitución legal, las utilidades de la Caja se traspasan al Fondo Social, no existiendo créditos para accionistas sobre utilidades tributarias.
- c) Durante los ejercicios 2006 y 2005 no existen diferencias temporales que impliquen el reconocimiento de impuestos diferidos.

NOTA N° 46: CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA N° 47: SANCIONES

Durante los períodos de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005 no se ha aplicado por los organismos fiscalizadores ningún tipo de sanción a la CCAF ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

NOTA N° 48: MEDIO AMBIENTE

La Caja de Compensación de Los Andes en los 30 últimos años ha construido 14 Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, prodigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros. Durante el año 2006 la Caja desembolsó por concepto de mantención de los Centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 359.619 (M\$ 217.078 en el año 2005).

NOTA N° 49: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los montos de los activos y pasivos se presentan en el Anexo N° 7, según el tipo de moneda y reajustabilidad.

ANEXO 1: DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS (NOTA N° 8)

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en el siguiente cuadro:

1. Deudores por venta de servicios a terceros

ENTIDAD / PERSONA	R.U.T.	CONCEPTO	2006	2005
			MONTO M\$	MONTO M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	arrendos, serv. y recaudación	196.634	249.850
A.F.P. Summa Barsander	98.000.600-K	servicios de recaudación	77.137	63.867
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	servicios de recaudación	42.099	36.320
A.F.P. Magister	98.001.200-K	servicios de recaudación	0	11.815
A.F.P. Planvital	98.001.200-K	servicios de recaudación	14.447	26.572
Larraín Vial	80.537.000-9	servicios de recaudación	246	222
A.F.P. Provida	98.000.400-7	servicios de recaudación	28.518	24.526
A.F.P. Santa María	98.000.000-1	servicios de recaudación	77.751	66.011
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	servicios de recaudación	10.227	422
Cia. de Seg. Vida C.Ch.C.	96.571.890-7	servicios administrativos	7.795	17.396
Fonasa	61.603.000-0	venta de bonos	14.746	37.829
I.N.P.	61.533.000-0	servicios de recaudación	161.095	283.965
Isapre Banmédica	96.572.800-7	servicios de recaudación	23.541	26.072
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	servicios de recaudación	12.061	22.304
Isapre Consalud	96.856.780-2	serv. recaudación y digitación	52.443	54.405
Isapre Fusat	76.334.370-7	servicios de recaudación	2.172	875
Isapre Istel	79.727.230-2	servicios de recaudación	0	18
Isapre Más Vida	96.522.500-5	servicios de recaudación	10.650	3.117
Isapre Normédica	95.078.000-2	servicios de recaudación	1.567	604
Isapre Promepart	81.461.700-9	servicios de recaudación	1.033	14.339
Isapre Sfera	96.645.500-4	servicios de recaudación	1.286	6.176
Isapre Vida Tres	96.502.530-8	servicios de recaudación	11.522	9.360
Isapre Ing Salud S.A.	96.501.450-0	servicios de recaudación	31.082	18.649
Isapre Fund. de Salud Trab. del Bco. Estado	71.235.700-2	servicios de recaudación	173	0
Asociación Chilena de Seguridad	70.360.100-6	servicios de recaudación	27.697	33.632
Inst. de Seguridad del Trabajo	70.015.580-3	servicios de recaudación	2.925	4.306
Cefin Capital S.A., Adm. General de Fondos	96.966.250-7	servicios de recaudación apv	102	0
Metife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	servicios de recaudación apv	44	0
Isapre Río Bueno	89.441.300-1	servicios de recaudación	0	78
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	servicios de recaudación	44.919	40.387
Serv. de Administ. Previsional S.A.	96.929.390-0	servicios de recaudación	18.797	146.206
Consortio de Seguros Vida S.A.	99.012.000-5	servicios de recaudación	230	0
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	servicios de recaudación	6	0
SUBTOTAL			872.945	1.199.323
Estimación deudores incobrables (menos)			(4.443)	0
TOTAL			868.502	1.199.323

2.1. Principales pagos efectuados por anticipo proveedores

ENTIDAD / PERSONA	Sucursal	RUT	2006	2005
			MONTO M\$	MONTO M\$
Jaime Deik Zaror	Chilán	6.068.944-K	15.612	0
Jose Gallardo	Concepción	9.150.663-7	0	2.079
Lan Airlines	Concepción	89.862.200-2	0	14.697
Rustan Publicidad	Concepción	96.920.960-8	0	2.606
Bertonati Hnos S.A.	Frutillar	87.927.900-3	0	149
Comercial Hispano	Frutillar	79.903.920-6	0	2.807
Esteban Minassian y Cia.Ltda.	Frutillar	79.902.700-3	5.775	5.897
Frabrizio Lino Urquieta	Frutillar	10.925.482-7	2.927	2.988
Nelson Vyhnmeister Westermeyer	Frutillar	8.072.562-0	0	163
Net Service	Frutillar	96.752.390-9	2.234	0
Uribe y Peralta Ltda.	Frutillar	78.552.970-4	1.404	1.433
Congregación del Verbo Divino	Los Angeles	82.991.800-8	497	507
Bice Vida Cia.de Seguros S.A.	Of.Central	96.656.410-5	0	198.384
Carlos Garate	Of.Central	96.671.080-2	0	2.401
Cia Royal Sun Alliance Seguros	Of.Central	99.017.000-2	2.131	2.147
Compañía de Seguros Cruz del Sur	Of.Central	99.285.000-0	176	2.113
Jaime Deik Zaror	Of.Central	6.068.944-K	0	11.039
Leasing Santander	Of.Central	97.036.000-K	0	26.241
Movistar	Of.Central	87.845.500-2	0	6.743
Empresa El Mercurio S.A.P.	Of.Central	90.193.001-7	6.657	0
Comercial Kaufmann	Of.Central	96.572.360-9	15.746	0
Sky Chile C.P.A.	Of.Central	87.161.100-9	0	28
Comercial Ecce SA	Of.Central	83.782.700-6	4.997	0
Argos S.A.	Of.Central	84.185.400-4	810	0
Francisco Petricio	Of.Central	92.296.000-3	120	0
Tecnomar SA	Of.Central	96.526.740-9	2.069	0
Jaime Deik y Cia.Ltda.	Puerto Montt	76.450.030-K	273	0
Jaime Deik Zaror	Rancagua	6.068.944-K	50.818	0
Jaime Deik Zaror	Talca	6.068.944-K	0	11.553
Héctor Martínez Morales	Valdivia	8.693.058-7	0	2.725
Ronald Scheef Bass	Valdivia	8.857.850-3	380	1.282
Comercial Burgos y Robertson	Vina del Mar	96.963.320-5	0	26.152
Jaime Deik Zaror	Vina del Mar	6.068.944-K	740	0
Otros Proveedores Varios	Sucursales	n.d.	3.070	1.836
TOTAL			116.436	325.970

2.2. Principales pagos efectuados por anticipo prestación de servicios

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2006	2005
		MONTO M\$	MONTO M\$
No Existen		0	0
TOTAL		0	0

2.3. Principales deudores venta activo fijo

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2006	2005
		MONTO M\$	MONTO M\$
No Existen		0	0
TOTAL		0	0

ANEXO 3: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS (NOTA N° 18)

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presentan en los siguientes cuadros:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social**Año 2006**

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	3.107.170	0,495% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	3.013.365	0,495% mensual
CHILE	\$	Línea de crédito	31/12/2006	934.172	0,000%
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	215.393	0,000%
BHF	\$	Línea de crédito	31/12/2006	567.416	0,000%
SANTANDER	\$	Línea de crédito	31/12/2006	2.659.969	0,000%
ESTADO	\$	Línea de crédito	31/12/2006	219.796	0,000%
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	842.591	0,000%
SCOTIABANK	\$	Línea de crédito	31/12/2006	248.684	0,000%
SECURITY	\$	Línea de crédito	31/12/2006	206.618	0,000%
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	10.355	0,000%
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	11.957	0,000%
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	1.510.119	0,000%
BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	1.190.434	0,000%
B.B.V.A.	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	7.254	0,000%
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	139.033	0,000%
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	401	0,000%
CORP. BANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	0	0,000%
SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	0	0,000%
BCI	\$	Pagaré Renovable	26/01/2007	1.516.380	0,520% mensual

INSTITUCIÓN	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	29/01/2007	5.027.827	0,525% mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	05/02/2007	3.683.793	0,505% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	287.418	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	1.494.576	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	2.299.347	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	2.417.400	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	486.309	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	1.071.070	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	2.214.333	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	3.109.343	0,545% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	12/02/2007	3.520.796	0,530% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	16/02/2007	4.934.689	0,518% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	28/02/2007	804.523	0,530% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	01/03/2007	3.517.722	0,490% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	06/03/2007	1.607.003	0,505% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	3.337.193	0,582% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	1.175.494	0,582% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	464.198	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	622.410	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	870.371	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	928.395	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	1.278.865	0,560% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	3.499.959	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	1.632.871	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	2.225.041	0,570% mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	25/04/2007	5.497.450	0,505% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	02/05/2007	5.231.800	0,570% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/05/2007	6.444.640	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	2.642.610	0,580% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	374.279	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	621.855	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	752.468	0,570% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	573.955	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	1.721.866	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	2.328.165	0,590% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	14/06/2007	3.739.204	0,595% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	16/06/2007	2.893.545	0,575% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	2.672.196	0,553% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	5.181.742	0,565% mensual

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO MS	TASA PACTADA
BCI	\$	Pagaré Renovable	28/06/2007	4.131.040	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	2.569.337	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	2.171.271	0,590% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	09/07/2007	5.347.765	0,553% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	4.178.781	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	2.125.957	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	01/08/2007	1.438.439	0,530% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	2.955.361	0,560% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	5.927.308	0,452% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/08/2007	3.274.205	0,528% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	5.120.600	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	2.347.034	0,540% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	2.195.310	0,605% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	3.248.948	0,523% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	6.476.000	0,500% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/09/2007	3.785.253	0,600% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	13/09/2007	1.020.167	0,550% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	20/09/2007	5.401.625	0,525% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/10/2007	1.374.256	0,560% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	18/10/2007	7.581.933	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	3.532.703	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	252.938	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	424.453	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	1.338.556	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	1.502.505	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2007	2.277.225	0,620% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2007	5.212.376	0,595% mensual
TOTAL				196.799.174	

Corto plazo de préstamos a largo plazo

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO MS	TASA PACTADA
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/05/2007	41.328	3,600% anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2007	12.822	3,000% anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2007	18.895	3,600% anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2007	17.081	3,150% anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2007	34.754	3,850% anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	25.246	3,150% anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	33.813	3,150% anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	20.096	3,600% anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/10/2007	33.808	3,850% anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2007	24.624	3,850% anual
				262.469	
TOTAL				197.061.643	

2. Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social

Año 2006

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.254.305	0,610% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.625.771	0,605% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.493.381	0,605% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	3.187.600	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	2.407.961	0,620% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	3.189.904	0,572% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	3.693.418	0,560% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	2.482.279	0,560% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	2.228.184	0,594% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	3.576.358	0,550% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	2.911.405	0,605% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	3.734.263	0,610% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	7.365.178	0,565% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	2.112.000	0,600% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	5.280.000	0,600% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.218.442	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.456.038	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.891.160	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	3.655.914	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	6.661.363	0,583% mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	4.683.000	0,610% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	1.346.592	0,640% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	2.058.000	0,580% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	3.090.000	0,600% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	2.057.845	0,638% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.187.800	0,630% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.544.141	0,630% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.247.084	0,580% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.389.733	0,580% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.447.968	0,580% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	1.228.320	0,600% mensual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/01/2010	30.561	3,000% anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/03/2010	61.121	3,150% anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2010	48.897	3,150% anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2010	97.794	3,150% anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2010	73.345	3,850% anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/02/2011	114.093	3,850% anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/04/2011	114.093	3,850% anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2011	130.392	3,600% anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2011	146.691	3,600% anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/11/2012	142.617	3,600% anual
TOTAL				83.645.031	

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
BOLETA BCO. BBVA	\$	Boleta de Garantía	30/04/2007	20.000	0,000% anual
BOLETA BCO. BBVA	UF	Boleta de Garantía	26/01/2007	18.510	1,000% anual
BOLETA BCO. SANTANDER	UF	Boleta de Garantía	08/05/2007	110.743	1,000% anual
Corto plazo de préstamos a largo plazo					
No Existen				0	
TOTAL				149.253	

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

Año 2006

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
No Existen					0
TOTAL					0

ANEXO 3: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS (NOTA N° 18)

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se presentan en los siguientes cuadros:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social

Año 2005

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	1	0,000%
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	1	0,000%
BHIF	\$	Línea de crédito	31/12/2006	0	0,000%
ESTADO	\$	Línea de crédito	31/12/2006	60	0,000%
CHILE	\$	Línea de crédito	31/12/2006	2.684	0,000%
SANTANDER	\$	Línea de crédito	31/12/2006	1.502.507	0,000%
SCOTIABANK	\$	Línea de crédito	31/12/2006	12.657	0,000%
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/05/2006	3.044.957	0,470% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	23/03/2006	1.059.662	0,400% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	22/05/2006	2.118.371	0,510% mensual
BHIF	\$	Pagaré Renovable	12/01/2006	1.245.962	0,365% mensual
EDWARDS	\$	Pagaré Renovable	09/01/2006	2.542.313	0,410% mensual
EDWARDS	\$	Pagaré Renovable	09/01/2006	2.148.434	0,410% mensual
EDWARDS	\$	Pagaré Renovable	18/01/2006	3.762.633	0,390% mensual

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO MS	TASA PACTADA
Corto Plazo					
CHILE	\$	Pagaré Renovable	31/01/2006	2.393.196	0,390% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	15/06/2006	3.571.827	0,470% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2006	4.235.153	0,450% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	13/11/2006	3.596.384	0,570% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2006	2.111.510	0,370% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2006	5.283.471	0,380% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	03/07/2006	4.181.587	0,405% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	13/07/2006	5.424.846	0,450% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	22/05/2006	1.221.438	0,490% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	22/05/2006	1.587.869	0,490% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	12/01/2006	1.617.124	0,372% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	12/01/2006	1.485.438	0,372% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2006	3.692.912	0,360% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2006	2.461.941	0,360% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	20/04/2006	1.224.146	0,380% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	20/04/2006	1.462.855	0,380% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	20/04/2006	1.900.014	0,380% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	20/04/2006	3.673.031	0,380% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	03/09/2006	6.239.331	0,500% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	23/02/2006	3.735.169	0,410% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	22/06/2006	5.249.786	0,455% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	01/06/2006	379.744	0,490% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	01/06/2006	630.934	0,490% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	01/06/2006	763.455	0,490% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	15/06/2006	255.820	0,475% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	15/06/2006	429.289	0,475% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	15/06/2006	1.353.807	0,475% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	15/06/2006	1.519.624	0,475% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2006	2.909.639	0,400% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	10/07/2006	2.157.630	0,475% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	17/07/2006	1.360.678	0,460% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	06/03/2006	1.295.328	0,410% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	06/03/2006	1.443.495	0,410% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	06/03/2006	1.504.004	0,410% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	293.550	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	1.526.460	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	2.348.400	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	2.468.972	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	496.684	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	1.093.920	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	2.261.572	0,585% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	08/11/2006	3.175.677	0,585% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	02/05/2006	5.299.347	0,470% mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	15/06/2006	4.731.876	0,460% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	23/02/2006	2.198.357	0,417% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	01/06/2006	2.298.907	0,510% mensual

INSTITUCION	MONEDA	TIPO	FECHA	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	9.584	0,000%
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	11.080	0,000%
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	1.273.167	0,000%
BCI	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	578.275	0,000%
B.B.V.A.	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	0	0,000%
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	111.830	0,000%
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	19.574	0,000%
CORP BANCA	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	0	0,000%
SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte.	31/12/2006	0	0,000%
Corto plazo de préstamos a largo plazo					
No Existen				0	
TOTAL				129.989.949	

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO MS	TASA PACTADA
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2007	5.311.306	0,595% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	05/12/2006	3.176.953	0,570% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	05/12/2006	3.081.868	0,560% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	14/06/2007	3.560.820	0,595% mensual
EDWARDS	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	444.075	0,560% mensual
EDWARDS	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	595.428	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	832.640	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	888.150	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	1.223.424	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/05/2007	6.162.593	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	546.904	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	1.640.711	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	2.218.434	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	2.521.249	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	5.219.863	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	2.392.531	0,540% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	18/10/2007	7.236.814	0,580% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	3.184.662	0,582% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	1.121.766	0,582% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	2.556.731	0,553% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	3.122.272	0,523% mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	25/04/2007	5.294.111	0,505% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	5.743.172	0,452% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	3.344.517	0,570% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	1.560.351	0,570% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	2.126.221	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	16/06/2007	2.761.456	0,575% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	01/08/2007	1.381.740	0,530% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/08/2007	3.145.485	0,528% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	20/09/2007	5.188.977	0,525% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	14/12/2007	2.163.453	0,620% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	06/03/2007	1.664.124	0,505% mensual
TOTAL				91.412.801	

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
BOLETA BCO. SANTIAGO	\$	Boleta de Garantía	28/02/2006	23.123	1,000% anual
BOLETA BCO. SANTIAGO	UF	Boleta de Garantía	26/01/2006	18.525	1,000% anual
BOLETA BCO. SANTIAGO	UF	Boleta de Garantía	28/04/2006	110.869	1,000% anual
Corto plazo de préstamos a largo plazo					
No Existen				0	
TOTAL				152.517	

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

Año 2005

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
No Existen					0
TOTAL					0

NOMBRE ENTIDAD/ PERSONA	CIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	DEVENGADO EN EL EJERCICIO	GARANTIA OTORGADA POR EL SERVICIO PRESTADO
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	
Principal Tanner	APV	Recaudación	158.163	158.371	158.163	Contrato
AFP Bansander	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	241.962	262.007	241.962	Contrato
AFP Cuprum	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	198.902	215.060	198.902	Contrato
AFP Hábitat	Ad.Fdos.Pens.	Recaud. Dig.	857.554	927.075	857.554	Contrato
AFP Planvital	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	133.439	144.906	133.439	Contrato
AFP Provida	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	92.229	99.478	92.229	Contrato
Larrah Vial	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	529	573	529	Contrato
AFP Sta. María	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	252.366	280.021	252.366	Contrato
Cía. de Seguros	Seg. de Vida	Administrat.	85.127	92.740	85.127	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de Bonos	227.169	241.999	227.169	Contrato
I.N.P.	Seg. Social	Recaudación	1.250.401	1.368.517	1.250.401	Contrato
ING	Salud	Recaudación	83.274	91.504	83.274	Contrato
Banmédica	Salud	Recaudación	88.142	95.564	88.142	Contrato
Colmena G.C.	Salud	Recaudación	74.344	80.746	74.344	Contrato
Consalud	Salud	Recaudación	113.492	124.769	113.492	Contrato
Fusat	Salud	Recaudación	8.526	9.274	8.526	Contrato
Más Vida	Salud	Recaudación	35.738	38.791	35.738	Contrato
Normédica	Salud	Recaudación	6.756	7.346	6.756	Contrato
Promepart	Salud	Recaudación	9.263	9.969	9.263	Contrato
Sfera	Salud	Recaudación	11.718	12.837	11.718	Contrato
Vida Tres	Salud	Recaudación	31.766	34.447	31.766	Contrato
Fundación de Salud	Salud	Recaudación	425	460	425	Contrato
Cellin Capital	APV	Recaudación	248	261	248	Contrato
Metlife Chile	APV	Recaudación	114	120	114	Contrato
A.C.H.S.	Mutual	Recaudación	156.710	169.572	156.710	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	156.088	168.718	156.088	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	13.918	15.191	13.918	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	105.800	118.896	105.800	Contrato
TOTAL			4.394.163	4.769.234	4.394.163	

NOMBRE ENTIDAD/ PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	DEVENGADO EN EL EJERCICIO	GARANTIA OTORGADA POR EL SERVICIO PRESTADO
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	
Principal Tanner	APV	Recaudación	2.122	2.301	2.122	Contrato
AFP Bansander	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	244.618	263.895	244.618	Contrato
AFP Cuprum	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	193.982	213.039	193.982	Contrato
AFP Hábitat	Ad.Fdos.Pens.	Recaud. Dig.	883.118	953.135	883.118	Contrato
AFP Planvital	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	125.241	135.694	125.241	Contrato
AFP Provida	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	81.421	88.782	81.421	Contrato
Larraín Vial	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	426	453	426	Contrato
AFP Sta. María	Ad.Fdos.Pens.	Recaudación	305.254	336.204	305.254	Contrato
Cla. de Seguros	Seg. de Vida	Administrat.	109.253	117.509	109.253	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de Bonos	181.044	199.350	181.044	Contrato
I.N.P.	Seg. Social	Recaudación	1.248.119	1.342.344	1.248.119	Contrato
ING	Salud	Recaudación	86.397	93.544	86.397	Contrato
Banmédica	Salud	Recaudación	89.058	96.556	89.058	Contrato
Colmena G.C.	Salud	Recaudación	78.545	85.006	78.545	Contrato
Consalud	Salud	Recaudación	114.634	123.991	114.634	Contrato
Fusat	Salud	Recaudación	8.366	9.117	8.366	Contrato
Istel	Salud	Recaudación	201	239	201	Contrato
Más Vida	Salud	Recaudación	42.656	47.011	42.656	Contrato
Normédica	Salud	Recaudación	6.220	6.774	6.220	Contrato
Promeapart	Salud	Recaudación	7.726	11.007	7.726	Contrato
Sfera	Salud	Recaudación	13.786	15.054	13.786	Contrato
Vida Tres	Salud	Recaudación	29.535	32.037	29.535	Contrato
Celfin Capital	APV	Recaudación	0	0	0	Contrato
Metlife Chile	APV	Recaudación	0	0	0	Contrato
A.C.H.S.	Mutual	Recaudación	149.168	165.599	149.168	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	153.145	167.287	153.145	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	1.876	2.209	1.876	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	201.226	213.487	201.226	Contrato
TOTAL			4.357.137	4.721.624	4.357.137	

ANEXO N° 5: CUADRO EXPLICATIVO DE VARIACIONES EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACION (NOTA N° 27)

ITEMS	CUENTAS CONTABLES	C	2006 MONTO M\$	2005 MONTO M\$	VARIACIONES MONTO M\$
Sueldos	4208001-2 Sueldos	1	6.122.999	5.834.013	288.986
	4208003-9 Otras Remuneraciones	1	1.830.839	2.645.087	(814.248)
	4208005-5 Costo Personal Temporal	1	1.880.204	1.918.332	(38.128)
	4208008-K Vacaciones del Personal	1	24.810	155.245	(130.435)
	TOTAL ITEM		9.858.852	10.552.677	(693.825)
Beneficios	4208009-8 Otros Aportes	3	412.733	381.308	31.425
	4208012-8 Colación del Personal	3	1.356.797	1.374.795	(17.998)
	4208013-6 Seguros del Personal	3	27.900	41.192	(13.292)
	4208014-4 Otros Gastos del Personal	3	392.636	502.787	(110.149)
	4208015-2 Capacitación y Perfeccionamiento	3	143.758	51.579	92.179
	4208016-0 Vestuario del Personal	3	81.927	78.790	3.137
	4208017-9 Otros Beneficios del Personal	3	146.887	54.417	92.470
	TOTAL ITEM		2.562.640	2.484.868	77.772
Leyes Sociales	4208007-1 Aportes Previsionales Legales	4	344.904	311.736	33.168
	TOTAL ITEM		344.904	311.736	33.168
Viáticos y Movilización	4208011-K Viáticos	5	65.063	90.280	(25.217)
	4208031-4 Pasajes y Movilización	5	291.716	342.681	(50.965)
	TOTAL ITEM		356.779	432.961	(76.182)
Materiales	4208041-1 Útiles de Escritorio	6	177.785	293.772	(115.987)
	4208045-4 Formularios e Impresos	6	490.132	426.671	63.461
	TOTAL ITEM		667.917	720.443	(52.526)
Gastos Generales	4208023-3 Servicios y Útiles de Aseo	7	1.350.385	1.226.474	123.911
	4208027-6 Suscripción TV Cable	7	35.100	34.112	988
	4208032-2 Arriendos	7	1.323.033	1.320.946	2.087
	4208033-0 Correspondencia y Encomienda	7	529.371	633.154	(103.783)
	4208034-9 Seguros	7	159.242	72.924	86.318
	4208035-7 Gastos Notariales	7	(37.801)	138.959	(176.760)
	4208036-5 Gastos Comunes	7	164.469	170.820	(6.351)
	4208037-3 Fletes	7	106.210	116.885	(10.675)
	4208038-1 Contribuciones de Bienes Raíces	7	231.182	222.335	8.847
	4208039-K Gastos Judiciales	7	42.879	42.335	544
	4208042-K Publicaciones y Suscripciones	7	43.329	70.683	(27.354)
	4208044-6 Fotocopias y Microfichas	7	327.778	291.573	36.205
	4208046-2 Empastes y Encuadernación	7	73.009	44.224	28.785

ITEMS	CUENTAS CONTABLES	C	2006	2005	VARIACIONES
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
	4208047-0 Archivo y Bodegaje	7	220.830	160.450	60.380
	4208062-4 Cuotas Sociales Entidades	7	0	0	0
	4208065-9 Gastos de Cobranza Cr. Social	7	140.058	63.193	76.865
	4208068-3 Patentes Municipales	7	29.458	28.991	467
	4208069-1 Gastos Bancarios	7	572.498	317.932	254.566
	4208070-5 Gastos Eventos en C. Campestres	7	15.787	0	15.787
	4208072-1 Gastos de Alimet. C. Campestre	7	320.285	257.829	62.456
	4208073-K Gastos en Jardines y Areas Verdes	7	157.431	0	157.431
	4208081-0 Pasajes Aéreos Turismo Pensionados	7	267.856	516.178	(228.322)
	4208082-9 Transportes y Móvil. de Pensionados	7	640.366	358.169	282.197
	4208084-5 Gastos Afiliación Pensionados	7	111.840	88.075	23.765
	4208085-3 Gastos de Cursos y Talleres Pensionados	7	287.060	92.551	194.509
	4208086-1 Gastos Viajes Pensionados	7	332.898	358.052	(25.154)
	4208087-K Eventos Art. y Culturales Pensionados	7	332.843	489.336	(156.493)
	4208067-5 Gastos de Auditoria Externa	7	70.672	49.815	20.857
	TOTAL ITEM		7.868.068	7.165.995	702.073

ANEXO N° 5: CUADRO EXPLICATIVO DE VARIACIONES EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACION (NOTA N° 27)

PROMOCION	4208059-4	Material y Servicios de Publicidad	8	275.486	391.672	(116.186)
	4208058-6	Publicidad en Medios	8	325.383	344.523	(19.140)
	4208061-6	Promoción y Afiliación Empresas	8	652.220	734.436	(82.216)
		TOTAL ITEM		1.253.089	1.470.631	(217.542)
COMPUTACION	4208043-8	Formularios y Materiales Computación	9	166.912	209.876	(42.964)
	4208053-5	Redes y Comunicaciones Computac.	9	494.753	447.397	47.356
	4208054-3	Licencias y Software Computacional	9	385.567	213.062	172.485
	4208052-7	Mante. y Servic. Equipos Computac.	9	439.881	523.777	(83.896)
		TOTAL ITEM		1.487.113	1.394.132	92.981
GRATIFICACIONES	4208002-0	Gratificaciones	10	3.245.612	2.876.926	368.686
	4208004-7	Participaciones	10	3.212.957	2.080.907	1.132.050
		TOTAL ITEM		6.458.569	4.957.833	1.500.736
ASESORIAS	4208060-8	Asesorías	11	228.736	103.123	125.615
		TOTAL ITEM		228.736	103.123	125.615
MANTENCION Y REPARAC	4208026-8	Vigilancia y Seguridad	12	721.928	685.104	36.824
	4208051-9	Mantenciones y Reparaciones	12	1.200.313	1.799.580	(599.267)
	4208071-3	Mejoras e Implement. C. Campestres	12	202.168	217.078	(14.890)
		TOTAL ITEM		2.124.429	2.701.762	(577.333)
CONSUMOS BASICOS	4208021-7	Agua	13	140.059	142.140	(2.081)
	4208022-5	Combustible y Lubricante	13	149.797	146.896	2.901
	4208024-1	Teléfonos	13	348.967	331.391	17.576
	4208025-k	Electricidad	13	668.922	628.965	39.957
	4208028-4	Gas	13	120.730	108.074	12.656
		TOTAL ITEM		1.428.475	1.357.466	71.009
INDEMNIZACIONES	4208006-3	Indemnizaciones	14	543.667	318.922	224.745
		TOTAL ITEM		543.667	318.922	224.745
OTROS	4208063-2	Gastos del Directorio	15	36.456	26.816	9.640
	4208064-0	Dietas del Directorio	15	27.090	25.185	1.905
	4208066-7	Gastos Diversos	15	31.463	72.664	(41.201)
		TOTAL ITEM		95.009	124.665	(29.656)
TOTAL				35.278.249	34.097.214	1.181.035

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Terrenos					
Venta Edificio Pensionados	-	572.197	20/12/2006	Santiago	Edificio Pensionados
Venta Edificio A. Ovalle 1475	-	79.612	20/12/2006	Santiago	Edificio Oficinas
TOTAL	0	651.809			

ANEXO N° 6 - B: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones					
Venta Edificio Pensionados	-	2.997.201	20/12/2006	Santiago	Edificio Pensionados
Venta Edificio A. Ovalle 1475	-	1.799.252	20/12/2006	Santiago	Edificio Oficinas
Instalaciones de inmuebles arrendados	49.074	-	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	34.271	-	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	57.485	-	Ene-Dic/2006	Nuñoa	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	3.583	-	Ene-Dic/2006	Linares	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	74.631	-	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Instalaciones de inmuebles arrendados	48.061	-	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
TOTAL	267.105	4.796.453			

ANEXO N° 6 - C: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Obras en ejecución					
Desembolsos obra mejora Iquique	278.790	-	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Desembolsos obra mejora Valparaíso	168	-	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Desembolsos obra mejora Concepción	84.903	-	Ene-Dic/2006	Concepcion	Sucursal
Desembolsos obra mejora Chillán	68.496	-	Ene-Dic/2006	Chillán	Sucursal
Desembolsos obra mejora Valdivia	96.092	-	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Desembolsos obra mejora Frutono	300.763	-	Ene-Dic/2006	Frutono	Centro Campestre
Desembolsos obra mejora Rancagua	166.613	-	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Desembolsos obra mejora Palomar	313.032	-	Ene-Dic/2006	Palomar	Centro Campestre
Desembolsos obra mejora A. Ovalle 1465	75.561	-	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle 1465	Sucursal
Desembolsos obra mejora P. Montt	89.493	-	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Desembolsos obra mejora Talca	75.618	-	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Desembolsos obra mejora Providencia	1.665	-	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Desembolsos obra mejora Lo Espejo	3.262	-	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
Desembolsos obra mejora P. Arenas	35.103	-	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Desembolsos obra mejora Hotel La Serena	70.730	-	Ene-Dic/2006	Hotel La Serena	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora La Huayca	55.915	-	Ene-Dic/2006	La Huayca	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora C. R. Beaucheff	1.652	-	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Desembolsos obra mejora El Quisco	11.426	-	Ene-Dic/2006	El Quisco	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora C. C. Los Angeles	28.079	-	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora Hotel Valdivia	2.687	-	Ene-Dic/2006	Valdivia	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora Frutillar	356.628	-	Ene-Dic/2006	Frutillar	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora L.I. de Diana	305.655	-	Ene-Dic/2006	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos obra mejora V. del Mar	601	-	Ene-Dic/2006	Vifa del Mar	Sucursal
Desembolsos obra mejora Río Serrano	132.324	-	Ene-Dic/2006	Río Serrano	Centro Recreacional
Desembolsos obra mejora San Ignacio	325.302	-	Ene-Dic/2006	San Ignacio 50	Sucursal
Desembolsos obra mejora L.I. de Diana	185.621	-	Ene-Dic/2006	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos obra C. C. Hornitos	22.658	-	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Centro Recreacional
TOTAL	3.088.837	0			

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACIÓN	UTILIZACIÓN / DESTINO
Equipos computacionales					
Equipos y accesorios computacionales	0	1.288	Ene-Dic/2006	Arica	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.842	0	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	610	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	610	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Copiapó	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	174	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Ovalle	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Serena	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	610	Ene-Dic/2006	Vña del Mar	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	720	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Felipe	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Antonio	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	La Calera	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	5.076	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Vña del Mar	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Palomar	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. V. Huallillemu Norte	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Huallillemu Sur	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	666	Ene-Dic/2006	Santa Cruz	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Rengo	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.380	0	Ene-Dic/2006	Talca	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Curicó	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Linares	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Constitución	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Talca	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	2.757	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Chilán	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	1.557	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Concepción	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Los Angeles	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Villarrica	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	68	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal

ANEXO N° 6 - D : CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)

Equipos y accesorios computacionales	0	1.220	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.022	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Puerto Montt	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Futrono	Centro Campesino
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	H. Costanera	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Frutillar	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	785	Ene-Dic/2006	Coyhaique	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Camping Río Semano-T.D	Centro Recreacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	428.555	32.987	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	641	Ene-Dic/2006	Huérnanos	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	5.568	2.033	Ene-Dic/2006	Malpú	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Buín	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Melipilla	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Las Condes	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Nuños	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	La Florida	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Pirque	Centro Recreacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
TOTAL	458.511	48.658			

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Equipos, muebles y útiles, máquinas de oficina, vehículos, líneas telefónicas					
Equipos, muebles y útiles					
Equipos, muebles y útiles	266	190	Ene-Dic/2006	Arica	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	32.360	8.393	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	4.141	0	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	828	2.591	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	3.165	635	Ene-Dic/2006	C.T. La Huayca	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	63	0	Ene-Dic/2006	Copiapó	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	117	815	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	406	0	Ene-Dic/2006	Ovalle	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	13.872	1.212	Ene-Dic/2006	C. T. La Serena	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	47.690	0	Ene-Dic/2006	Viña del Mar	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	95	0	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Felipe	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Antonio	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	La Calera	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	6.702	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Viña del Mar	Sucursal Móvil
Equipos, muebles y útiles	40.871	0	Ene-Dic/2006	C. C. Palomar	Centro Campestre
Equipos, muebles y útiles	1.537	0	Ene-Dic/2006	C. V. Huallilimu Norte	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	3.873	0	Ene-Dic/2006	Huallilimu Sur	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	68	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	244	0	Ene-Dic/2006	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Santa Cruz	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Rengo	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	16.161	10.282	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Curicó	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	336	0	Ene-Dic/2006	Linares	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	337	0	Ene-Dic/2006	Constitución	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Talca	Sucursal Móvil
Equipos, muebles y útiles	17.805	18.739	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	120	0	Ene-Dic/2006	Chillán	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	342	0	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	392	431	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Concepción	Sucursal Móvil

ANEXO Nº 6 - E: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA Nº 13)

Equipos, muebles y útiles	6.059	0	Ene-Dic/2006	C.C. Los Angeles	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	472	270	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	342	0	Ene-Dic/2006	Villarrica	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	3.277	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	233	139	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	27.797	237	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Puerto Montt	Sucursal Móvil
Equipos, muebles y útiles	67.533	8.420	Ene-Dic/2006	C. C. Futrono	Centro Campestre
Equipos, muebles y útiles	574	0	Ene-Dic/2006	H. Costanera	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	2.327	63	Ene-Dic/2006	C. C. Frutillar	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	29	0	Ene-Dic/2006	Coyhaique	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	381	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	18.018	0	Ene-Dic/2006	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Equipos, muebles y útiles	20.149	0	Ene-Dic/2006	Camping Río Serrano-T.D	Centro Recreacional
Equipos, muebles y útiles	5.236	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	34.961	4.913	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	6.815	0	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	30.041	0	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	102	0	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	1.881	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Buln	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	520	0	Ene-Dic/2006	Melipilla	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	7.879	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	68.345	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	264	0	Ene-Dic/2006	Las Condes	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	102	0	Ene-Dic/2006	Ñuñoa	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	6.681	0	Ene-Dic/2006	Puerto Alto	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	13.892	0	Ene-Dic/2006	La Florida	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	43.646	0	Ene-Dic/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Equipos, muebles y útiles	558	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Equipos, muebles y útiles	3.742	844	Ene-Dic/2006	Pirque	Centro Recreacional
Equipos, muebles y útiles	487	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Equipos, muebles y útiles	4.362	0	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
Máquinas de Oficina					
Máquinas de oficina	342	236	Ene-Dic/2006	Arica	Sucursal
Máquinas de oficina	342	14	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Máquinas de oficina	0	63	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Vacacional

Máquinas de oficina	373	0	Ene-Dic/2006	Copiapó	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Ovalle	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Serena	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	429	0	Ene-Dic/2006	Viña del Mar	Sucursal
Máquinas de oficina	95	0	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	San Felipe	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	San Antonio	Sucursal
Máquinas de oficina	359	0	Ene-Dic/2006	La Calera	Sucursal
Máquinas de oficina	1.787	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Viña del Mar	Sucursal Móvil
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Palomar	Centro Campestre
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. V. Hualillemu Norte	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Hualillemu Sur	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Santa Cruz	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Máquinas de oficina	475	0	Ene-Dic/2006	Pirongo	Sucursal
Máquinas de oficina	0	2.196	Ene-Dic/2006	Talca	Centro Campestre
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Curicó	Centro Campestre
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Linares	Centro Campestre
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Constitución	Centro Campestre
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Talca	Sucursal Móvil
Máquinas de oficina	838	73	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Máquinas de oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Chilán	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Máquinas de oficina	700	0	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Concepción	Sucursal Móvil
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Los Angeles	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	527	0	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Villarrica	Sucursal
Máquinas de oficina	405	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Máquinas de oficina	0	208	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Máquinas de oficina	242	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Puerto Montt	Sucursal Móvil
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Futrono	Centro Campestre
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	H. Costanera	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Frutillar	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	16	0	Ene-Dic/2006	Coyhaique	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal

ANEXO N° 6 - E: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)

Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Máquinas de oficina	195	0	Ene-Dic/2006	Camping Río Semano-T.D	Centro Recreacional
Máquinas de oficina	468	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Máquinas de oficina	2.957	12	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Máquinas de oficina	834	0	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Máquinas de oficina	405	55	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Buín	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Melipilla	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Las Condes	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Rufoa	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Máquinas de oficina	344	0	Ene-Dic/2006	La Florida	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Máquinas de oficina	403	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Pirque	Centro Recreacional
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Máquinas de oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
Vehículos					
Orilladora FS 36/38	138	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Campestre
Furgón Mercedes Benz, modelo sprinter 31	18.806	0	Ene-Dic/2006	Ofic. Central	C. Turístico
Carro Pulverizador Procar K-25	966	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Campestre
Líneas Telefónicas					
Líneas Telefónicas	0	358	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
TOTAL	607.480	61.389			

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Activos en leasing					
Equipos comp. en leasing					
Suc. Oficina Central agosto	106.139	1.464.661	31/08/2006	Oficina Central	Sucursal
Bienes raíces en leasing					
Suc. Oficina Central abril	591.005	0	28/04/2006	San Ignacio N° 50	Oficinas y AFBR
Suc. Oficina Central diciembre	5.339.679	0	31/12/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Vehículos en leasing					
Suc. Móvil Viña del Mar	15.572	0	31/07/2006	Viña del Mar	Sucursal Móvil
Suc. Móvil Talca	15.572	0	31/07/2006	Talca	Sucursal Móvil
Suc. Móvil Concepción	15.571	0	31/07/2006	Concepción	Sucursal Móvil
Suc. Móvil Puerto Montt	15.571	0	31/07/2006	Puerto Montt	Sucursal Móvil
TOTAL	6.099.109	1.464.661			

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Redes telef. computac. y elect.					
Redes telef. computac. y eléctricas	11.605	0	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	1.096	0	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	4.303	0	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	7.407	0	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	10.564	0	Ene-Dic/2006	C.T. La Serena	Centro Vacacional
Redes telef. computac. y eléctricas	3.626	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	6.096	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	11.106	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	2.037	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	4.153	0	Ene-Dic/2006	Linares	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	10.945	0	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	10.143	0	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	4.099	0	Ene-Dic/2006	Chilán	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	4.012	0	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal

ANEXO N° 6 - G: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)

Redes telef. computac. y eléctricas	3.001	0	Ene-Dic/2006	C. C. Los Angeles	Centro Vacacional
Redes telef. computac. y eléctricas	2.861	0	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	4.973	0	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	5.040	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	4.525	0	Ene-Dic/2006	C.C. Futrono	Centro Campestre
Redes telef. computac. y eléctricas	5.040	0	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	15.696	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	5.681	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	150.005	0	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	15.755	0	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	843	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	3.307	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	1.195	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	299	0	Ene-Dic/2006	Nuñoa	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	9.192	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	391	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Redes telef. computac. y eléctricas	19.958	0	Ene-Dic/2006	San Ignacio-Santiago	Sucursal
Instalaciones y Equipos de Seguridad					
Instalaciones y equipos de seguridad	17.131	0	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	9.060	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	13.330	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	11.097	0	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.431	0	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.340	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.888	0	Ene-Dic/2006	C.C. Futrono	Centro Campestre
Instalaciones y equipos de seguridad	7.255	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	5.886	0	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.417	0	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.607	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	7.869	0	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.300	0	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.869	0	Ene-Dic/2006	Buín	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	5.534	0	Ene-Dic/2006	San Ignacio-Santiago	Oficinas y AFBR
Instalaciones y equipos de seguridad	3.364	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.589	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	715	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.589	0	Ene-Dic/2006	Nuñoa	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	21.567	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.865	0	Ene-Dic/2006	Palomar	Centro Campestre
TOTAL	513.479	0			

ACTIVO

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2006	31/12/2005
Activos Circulantes			
Disponible	\$ No Reajutable	5.324.791	3.612.799
Depósitos a plazo	\$ No Reajutable	6.848.155	13.472.827
Colocaciones de crédito social (neto)			
- con recursos propios	\$ No Reajutable	79.300.615	72.217.846
- con financiamiento externo	\$ No Reajutable	103.533.132	93.668.664
- con recursos propios	UF	312.314	308.653
- con financiamiento externo	UF	407.751	400.333
Deudores previsionales	\$ No Reajutable	10.777.485	8.357.769
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	4.528.400	3.431.140
Deudores por venta de servicios a terceros	\$ No Reajutable	868.502	1.199.323
Deudores varios	\$ No Reajutable	11.173.926	5.829.625
Deudores varios	UF	284.381	282.287
Dtos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No Reajutable	104.164	23.201
Existencias	\$ No Reajutable	155.260	153.078
Impuestos por recuperar	\$ No Reajutable	2.394.495	2.159.521
Gastos pagados por anticipado	\$ No Reajutable	245.727	399.296
Otros	\$ No Reajutable	2.405.086	1.926.795
Otros	UF	6.956	11.254
Activos Fijos			
Terrenos	\$ No Reajutable	5.621.896	6.273.704
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	\$ No Reajutable	54.458.243	55.704.196
Obras en ejecución	\$ No Reajutable	22.736	197.416
Equipos computacionales	\$ No Reajutable	2.364.509	1.960.723
Equipos, muebles y útiles	\$ No Reajutable	7.027.861	6.506.858
Activos en leasing	\$ No Reajutable	8.031.136	3.411.624
Otros	\$ No Reajutable	517.859	0
Depreciación acumulada (menos)	\$ No Reajutable	(13.757.068)	(12.811.495)
Otros Activos			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No Reajutable	12.908.393	11.062.362
Inversiones en otras sociedades	\$ No Reajutable	826	968
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)			
- con recursos propios	\$ No Reajutable	125.270.482	93.528.210
- con financiamiento externo	\$ No Reajutable	163.514.712	121.266.783
- con recursos propios	UF	702.875	946.216
- con financiamiento externo	UF	917.457	1.213.477
Deudas de dudosa recuperación	\$ No Reajutable	712.221	237.417

ANEXO 7: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (NOTA N° 49)

Otros	\$ No Reajutable	256.155	526.013
Otros	UF	427.850	444.343
Total Activos			
	\$ No Reajutable	594.611.701	494.316.663
	UF	3.059.584	3.606.565
	US\$	0	0
	Otras Monedas	0	0

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 AÑO			
		31/12/2006		31/12/2005		31/12/2006		31/12/2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
-financiamiento de colocaciones de crédito social	\$ No Reajutable	57.389.943	6,38%	46.412.009	5,58%	139.409.231	6,80%	83.577.940	5,34%
-financiamiento de colocaciones de crédito social	UF	0		0		262.489	3,48%	0	
-financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	\$ No Reajutable	0		23.123	0,00%	20.000	0,00%	0	
-financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	UF	18.510	1,00%	18.525	1,00%	110.743	1,00%	110.869	1,00%
Beneficios por pagar	\$ No Reajutable	17.519.907		14.440.561		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	3.663.437		3.243.589		0		0	
Cuentas por pagar									
Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	65.182		31.036		0		0	
Doctos. y cuentas por pagar a emp. relacionadas	\$ No Reajutable	40.253		24.336		0		0	
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda	\$ No Reajutable	574.474		260.804		0		0	
Provisiones	\$ No Reajutable	6.387.595		4.724.320		0		0	
Retenciones, obligac., previs., impuestos y otros	\$ No Reajutable	2.595.156		2.516.960		0		0	
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	216.948	5,70%	177.792	7,10%	416.069	5,70%	533.377	7,10%
Otros	\$ No Reajutable	2.206.716		1.513.413				0	
Total Pasivos Circulantes									
	UF	235.458		196.317		789.281		644.246	
	\$ No Reajutable	90.444.663		73.190.151		139.429.231		83.577.940	
	US\$	0		0		0		0	
	Otras monedas	0		0		0		0	

Pasivos largo plazo periodo actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
-financiamiento de colocaciones de crédito social	\$ No Reajutable	82.685.427	7,11%	0		0		0	
-financiamiento de colocaciones de crédito social	UF	0		816.967	3,47%	142.617	3,60%	0	
-financ. para la ad. de bienes destinado a su func.	\$ No Reajutable								
-financ. para la ad. de bienes destinado a su func.	UF								
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable								
Obligaciones por leasing (neto)	UF	548.032	5,70%	456.791	5,94%	1.332.715	6,55%	3.549.827	6,55%
Provisiones	\$ No Reajutable								
Otros	\$ No Reajutable	1.061.420							
Otros	UF	40.388							
Total pasivos a largo plazo									
	UF	588.420		1.273.778		1.475.332		3.549.827	
	\$ No Reajutable	83.746.847		0		0		0	

Pasivos largo plazo periodo anterior 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
-financiamiento de colocaciones de crédito social	\$ No Reajutable	91.412.801	5,82%	0		0		0	
-financiamiento de colocaciones de crédito social	UF	0		0		0		0	
-financ. para la ad. de bienes destinado a su func.	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
-financ. para la ad. de bienes destinado a su func.	UF	0		0		0		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	422.103		0		0		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	447.160	7,10%	0		0		0	
Provisiones	\$ No Reajutable	0		0		0		0	
Otros	\$ No Reajutable	43.253		0		0		0	
Otros	UF	193.699		0		0		0	
Total pasivos a largo plazo									
	UF	640.859		0		0		0	
	\$ No Reajutable	91.878.157		0		0		0	

1. Ratios Financieros y Análisis comparativo y principales tendencias

Los principales ratios relacionados con los Estados Financieros Individuales de la CCAF de Los Andes, al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se presentan en el cuadro siguiente:

INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez	Unidad	31/12/206	31/12/2005
Liquidez corriente	Veces	0,990	1,316
Razón ácida	Veces	0,023	0,023
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento	Veces	1,164	1,009
Deuda corto plazo	Veces	0,718	0,630
Deuda largo plazo	Veces	0,282	0,370
Actividad			
Total Activos	MMS	597.671	497.923
Inversiones	MMS	19.757	24.535
Enajenaciones	MM\$	0	0
Rotación de inventario	Veces	n.a.	n.a.
Permanencia de inventario	Días	n.a.	n.a.
Resultado			
Ingresos de explotación	MMS	94.301	73.974
Costos de explotación	MM\$	66.747	52.053
Resultado operacional	MM\$	27.554	21.921
Gastos financieros	MM\$	80	36
Resultado no operacional	MM\$	731	-2.162
R.A.I.I.D.A.I.E.	MMS	47.604	31.537
Utilidad después de impuestos	MM\$	28.285	19.760
Rentabilidad			
Rentabilidad del patrimonio	%	10,80%	7,90%
Rentabilidad del Activo	%	5,16%	4,09%
Rendimiento activos operacionales	%	10,32%	10,01%
Utilidad por acción	\$	n.a.	n.a.
Retorno de dividendos	\$	n.a.	n.a.

Las principales variaciones se analizan a continuación:

1.1 Variaciones del Activo:

El total de activos al 31 de diciembre de 2006 aumentó en relación al 31 de diciembre de 2005 en M\$ 99.748.057 como consecuencia de un aumento del activo circulante por M\$ 21.216.731, un aumento en el activo fijo por M\$ 3.044.146 y un aumento en otros activos por M\$ 75.487.180.

El aumento del activo circulante se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de corto plazo por M\$ 16.958.316 y aumento de los deudores varios por M\$ 2.419.716.

El aumento del activo fijo se explica por el aumento en las obras en construcción por M\$ 3.088.837.

El aumento de los otros activos se debe principalmente al aumento en las colocaciones de crédito social de largo plazo por M\$ 73.450.839.

1.2 Variaciones del Pasivo:

El pasivo total al 31 de diciembre de 2006 aumentó en relación al 31 de diciembre de 2005 en M\$ 71.405.167 como consecuencia de un aumento del pasivo circulante por M\$ 73.289.979, y una disminución en el pasivo a largo plazo por M\$ 1.884.812.

La mayor variación del pasivo está originada por el aumento del endeudamiento bancario.

En este sentido la deuda bancaria de corto plazo aumentó en M\$ 67.071.694 y la deuda bancaria de largo plazo disminuyó en M\$ 7.767.770, generándose un incremento total neto de M\$ 59.303.924, recursos destinados a financiar la mayor demanda en las colocaciones de crédito social.

1.3 Variaciones de los Ingresos

Operacionales:

Los ingresos operacionales están constituidos principalmente por las comisiones para financiamiento de las prestaciones legales obligadas, los intereses y comisiones por prepago de las colocaciones de crédito social, los ingresos por Prestaciones adicionales y complementarias.

En este contexto, el mayor ingreso de explotación de M\$ 20.326.342 está originado en el crédito social, el cual presenta un mayor ingreso de los intereses por préstamos junto a reajustes y multas por pago atrasado de éstos por M\$ 16.210.327, aumento de las comisiones de prepago por M\$ 26.935 y por la recuperación de castigos extraordinarios por M\$ 2.183.337. Existen otras variaciones por M\$ 1.905.743 de partidas varias.

Financieros:

Se observa una variación positiva de los ingresos financieros de M\$ 104.599 originada por un mejor aprovechamiento de los excedentes de disponibilidades de corto plazo y un aumento de las tasas de estas inversiones con respecto al ejercicio anterior.

1.4 Variaciones de los Egresos

Operacionales:

Los egresos operacionales están constituidos por los gastos en prestaciones adicionales, gastos de administración, gastos financieros de préstamos destinados al sistema de crédito social y la depreciación.

El mayor nivel de gastos operacionales de M\$ 14.694.059 está originado por un aumento en los gastos financieros (intereses, reajustes y gastos) de los préstamos bancarios destinados al sistema de crédito social por M\$ 6.803.480, aumento en la estimación de deudas incobrables por M\$ 5.518.990, aumento del gasto en prestaciones adicionales por M\$ 476.758, aumento de los gastos de administración por M\$ 695.126, aumento de la depreciación por M\$ 695.126 y otras variaciones menores por M\$ 18.670.

1.5 Otros indicadores

De crédito:

Históricamente, los ingresos generados por el régimen de crédito han representado una parte significativa de los ingresos totales -alrededor del 80%- situación que se mantiene estable en los últimos años.

Participación de los ingresos de crédito (1)

Concepto	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ingresos de Crédito	42.305.334	44.384.234	51.493.849	60.597.626	64.290.482	80.511.336
Ingresos Totales	53.689.509	56.188.822	63.641.206	78.194.438	81.348.741	102.299.677
Relación	78,8%	79,0%	80,9%	77,5%	79,0%	78,7%

(1) cifras actualizadas a diciembre 2006

2. Análisis de las diferencias entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado de los principales activos.

Los activos y pasivos de la Caja de Compensación han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las notas a los estados financieros de la Caja, y no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de éstos.

3. Análisis de mercado.

El mercado de las cajas de compensación está constituido por 5 entidades: Los Andes, 18 de Septiembre, Los Héroes, La Araucana y Gabriela Mistral.

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAF, utilizando la última información disponible correspondiente al mes de noviembre de 2006.

Cifras globales en UF

Concepto	nov-06			nov-05			Variación
	Los Andes	Participac.	Industria	Los Andes	Participac.	Industria	Participac.
Afiliación activos y pasivos	1.757.559	44,2%	3.977.587	1.634.795	44,1%	3.710.377	0,3%
Capacidad de compra (UF)	34.884.329	52,4%	66.563.149	30.987.462	51,0%	60.718.812	2,7%
Cartera de créditos vigentes (UF) (*)	33.125.601	55,4%	59.808.413	24.954.339	48,2%	51.748.651	14,9%

* Incluye intereses pactados

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de Los Andes oscila entre un 44,2% y un 52,4%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en la principal actividad de las cajas se tiene una participación de mercado de un 55,4%.

En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza a un 6,94%, a diciembre de 2006. Cabe señalar que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de MM\$ 6.786.220 a diciembre de 2006. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las cajas de compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

Durante el presente ejercicio la Caja no dispone de información pública, de los estados financieros de las otras cajas de compensación que permita concluir que hayan existido variaciones significativas en el patrimonio y excedentes de cada una de las CCAF.

No obstante, se presenta a continuación una comparación del patrimonio y excedentes de los Andes con las otras CCAF, con la última información disponible (diciembre 2005 y 2004):

Concepto	2005			2004			Variación
	Los Andes	Particip.	Industria	Los Andes	Particip.	Industria	Particip.
Patrimonio (UF)	13.502.167	61,9%	21.824.800	13.709.012	60,2%	22.759.082	2,7%
Excedente (UF)	1.076.698	63,3%	1.701.944	1.458.703	64,1%	2.274.070	-1,4%

La fortaleza financiera de la CAJAF de Los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CAJAF, se aprecia en que cuenta con el 61,9% del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 63,3% de los excedentes del mismo. Ambas relaciones presentan un incremento en el año 2005, con un 2,7% y -1,4%, respectivamente.

4. Descripción y Análisis de flujos netos.

El flujo neto total registrado al 31 de diciembre de 2006 fue negativo en M\$ 1.369.640 e inferior en M\$ 8.556.974 al flujo neto obtenido el mismo período del año anterior.

El flujo neto originado por actividades de la operación registrado al 31 de diciembre de 2006 fue negativo de M\$ -47.360.743, el cual se compara desfavorablemente con el flujo neto por actividades de la operación por M\$ -26.835.227 registrado durante el mismo período del año anterior, principalmente por los mayores egresos destinados a colocaciones de crédito social durante el presente período.

El flujo neto originado por actividades de financiamiento registrado al 31 de diciembre de 2006 fue positivo por M\$ 50.619.368 y mayor al del año anterior en M\$ 8.331.993 como consecuencia de la obtención de nuevos préstamos bancarios destinados a cubrir la mayor demanda del sistema de crédito social.

El flujo neto originado por actividades de inversión registrado al 31 de diciembre de 2006 fue negativo de M\$ -4.628.265.

Los Ingresos corresponden a ventas de Activo fijo en desecho por M\$ 132.600 y los desembolsos corresponden a muebles, mejoras y nuevas construcciones en las oficinas de regiones y centros campestres y vacacionales por M\$ 4.184.032 y el desembolso por la inversión en la sociedad AFBF Cajalidos S.A. por M\$ 576.833.

5. Análisis de riesgo de mercado.

5.1 Exposición al Tipo de Cambio.

La Caja no posee Activos y Pasivos en Moneda Extranjera ni tampoco considera ingresos o egresos en moneda extranjera, por lo cual no existe riesgo por este concepto.

5.2 Riesgo por las variaciones en las tasas de interés:

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Durante el año 2006 la Caja ha mantenido el 100% de la deuda bancaria en tasa fija.

Como consecuencia del alza en las tasas, el nivel de gastos financieros ha aumentado comparado a igual período del año anterior, el cual presentaba favorables condiciones por los bajos niveles de tasas.

Con el propósito de aprovechar las mejores tasas de mediano plazo, durante el año 2006, se continuó con la política de traspasar desde corto a mediano plazo la deuda con los acreedores bancarios, generando una condición de tasa mucho más estable para el futuro.

Para el manejo de este riesgo la Caja ha implementado una política de calce de plazos y moneda, de manera de minimizar la exposición a variaciones de tasas.

5.3 Exposición de riesgo de los activos.

En relación a los Activos Fijos y a las principales operaciones de la empresa, se encuentran cubiertos de todo riesgo por las respectivas pólizas de seguros.

5.4 Factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja.

- Inflación: El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

- Ciclos económicos: En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

- Aumentos en la tasa de interés de mercado: Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

5.5 General

Considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

No obstante, la situación de la CCAF tiene un riesgo menor por el bajo nivel de endeudamiento comparado con el sistema bancario, ya que la razón de endeudamiento es significativamente inferior al de este sector.

Por otra parte, es relevante considerar que las CCAF sólo pueden otorgar créditos a sus afiliados, factor que se constituye en una diferencia sustancial respecto del sistema financiero, en donde la oferta de los créditos de consumo no enfrenta dicha restricción.

La participación del régimen de crédito de CCAF de Los Andes respecto de la industria de CCAF y del sistema financiero, se presenta en el cuadro siguiente con información al 31-12-2005 y 2004 expresada en UF (a la fecha de presentación de este informe no se cuenta con información del año 2006).

2004			Participación		2005			Participación	
Sistema	Sistema	CCAF	Andes/	Andes/	Sistema	Sistema	CCAF de	Andes/	Andes/
Financiero	CCAF	Los Andes	Sist.Fin.	Sist. CCAF	Financiero	CCAF	Los Andes	Sist.Fin.	Sist. CCAF
227.874.462	36.265.159	18.642.178	8,2%	51,4%	268.256.237	39.919.880	20.899.319	7,6%	52,4%

Como se puede observar, la participación de CCAF de Los Andes se ha incrementado dentro de la industria de CCAF, situación que se ha mantenido en los últimos años. Respecto del sistema financiero, la participación muestra un leve descenso, aún cuando las cifras permiten posicionar a esta CCAF como un actor relevante dentro de la industria del crédito de consumo.

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ
Gerente General

Santiago, 28 de febrero de 2007.
EPG/RVM/GJH/HGV

ESTADOS FINANCIEROS

* RESUMIDOS DE FILIALES

Sociedad Administradora del Fondo para la Bonificación por Retiro Cajaloesandes S.A
Estados Financieros Resumidos

BALANCE GENERAL					
	2006	2005		2006	2005
ACTIVOS	M\$	M\$	PASIVOS	M\$	M\$
Activo Circulante	206.169	0	Pasivo circulante	31.782	0
Activo Fijo	0	0	Pasivo a largo plazo	0	0
Otros Activos	398.987	0	Interés minoritario	0	0
			Patrimonio	573.374	0
TOTAL ACTIVOS	605.156	0	TOTAL PASIVOS	605.156	0
ESTADO DE RESULTADO			ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Por los períodos comprendidos entre			Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre		
el 01 de enero y el 31 de diciembre					
	2006	2005		2006	2005
	M\$	M\$		M\$	M\$
Resultado de Explotación	1.387	0	Flujo originado por actividades de la operación	(8.316)	0
Resultado no operacionales	6.137	0	Flujo originado por actividades de financiamiento	567.141	0
Resultado antes de impuesto a la renta	7.524	0	Flujo originado por actividades de inversión	(392.716)	0
Impuesto a la Renta	(1.279)	0	Efecto de la inflación sobre el efectivo y ef. equivalente	(3.329)	0
Items extraordinarios	0	0			0
Utilidad de Período	6.245	0	Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	162.780	0

estados financieros consolidados 2006

- INFORME DE LOS AUDITORES INTERNOS
- BALANCE GENERAL
- ESTADO DE RESULTADO
- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- ANALISIS RAZONADO

Razón Social Auditores Externos: **Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada**

Rut auditores: **77.802.430-6**

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Presidente y Directores
Caja de Compensación de Asignación Familiar
de Los Andes

Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros estén exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nombre de la persona
autorizada que firma :  Esteban Aceituno A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Rut de la persona
autorizada que firma : 10.032.848-8

Santiago, 27 de febrero de 2007

BALANCE GENERAL

(En miles de pesos)

Tipo de Moneda: Pesos
 Tipo de Balance: Consolidado

R.U.T.

81.626.800-9

Ejercicio actual

31/12/2006

ACTIVOS

CUENTA	N° NOTA	
Disponible	5	5.328.625
Inversiones Financieras	6	7.007.101
Colocaciones de crédito social (neto)		183.553.812
- con recursos propios		79.612.929
- con financiamiento externo		103.940.883
Deudores provisionales	7	10.777.485
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales		4.528.400
Deudores por venta de servicios a terceros	8-1)	868.502
Deudores varios	8-2)	11.501.523
Dctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	9	79.132
Existencias	10	155.280
Impuestos por recuperar		2.394.529
Gastos pagados por anticipado	11	245.868
Otros	12	2.412.042
ACTIVOS CIRCULANTES		228.852.279
Terrenos	13-3)	5.621.896
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	13-3)	54.458.243
Obras en ejecución	13-3)	22.736
Equipos Computacionales	13-3)	2.364.509
Equipos, muebles y útiles	13-3)	7.027.861
Activos en leasing	13-2)	8.031.136
Otros	14	517.859
Depreciación acumulada (menos)		-13.757.068
ACTIVOS FIJOS	13	64.287.172
Inversiones en empresas relacionadas	15	12.340.753
Inversiones en otras sociedades	16	826
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)		290.405.526
- con recursos propios		125.973.357
- con financiamiento externo		164.432.169
Deudas de dudosa recuperación		712.221
Otros	17	1.084.992
OTROS ACTIVOS		304.544.318
TOTAL ACTIVOS		597.683.769

BALANCE GENERAL

(En miles de pesos)

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Consolidado

R.U.T.

81.826.800-9

Ejercicio actual

31/12/2006

PASIVOS

CUENTA	N° NOTA	
Obligaciones con instituciones privadas y públicas	18	197.210.896
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-1)	197.061.643
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-3)	149.253
Beneficios por pagar	19	17.519.907
Obligaciones con terceros	20	3.664.529
Cuentas por pagar Fondos Nacionales		65.182
Documentos y cuentas por pagar a emp. relacionadas	9	40.253
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda		574.474
Provisiones	21	6.387.595
Retenciones, obligaciones, previsionales, Impuestos y otros	21	2.600.210
Impuesto a la renta		604
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	633.017
Otros	22	2.208.716
PASIVOS CIRCULANTES		230.905.383
Obligaciones con instituciones privadas y públicas		83.645.031
- financiamiento de colocaciones de crédito social	18-2)	83.645.031
- financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionamiento	18-4)	0
Obligaciones con terceros		0
Obligaciones por leasing (neto)	13-2)	5.887.365
Provisiones		0
Otros	24	1.101.808
PASIVO A LARGO PLAZO		90.634.204
INTERES MINORITARIO		5.734
Fondo Social	25	247.853.626
Reserva revalorización Fondo Social		0
Excedente (déficit) del ejercicio		28.284.622
PATRIMONIO		276.138.448
TOTAL PASIVO		597.683.769
CUENTAS DE ORDEN		
Fondos en A.F.V.		57.539.717
Deudores por Intermediación		874
Otras		326.365
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		57.866.956

ESTADO DE RESULTADOS

(En miles de pesos)

Tipo de Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Consolidado

R.U.T.

81.826.800-9

Ejercicio actual

31/12/2006

PASIVOS

CUENTA	N° NOTA	
Comisiones por la administración de Fondos Nacionales		692.282
Intereses por crédito social		80.511.336
- de préstamos con recursos propios		34.925.818
- de préstamos con financiamiento externo		45.585.518
Intereses, reajustes y multas		484.815
Prestaciones adicionales	26	3.440.994
Prestaciones complementarias		490.659
Otros Ingresos operacionales	32-1)	8.740.336
INGRESOS OPERACIONALES		94.360.422
Prestaciones adicionales	26	5.769.461
Prestaciones complementarias		0
Gastos de administración	27	35.289.935
- gastos en personal		20.125.411
- gastos en bienes de consumo y servicios		14.838.533
- otros gastos de administración		325.991
Intereses por préstamos destinados a crédito social		16.436.669
Depreciaciones		2.802.298
Cuentas incobrables estimadas	31	6.399.329
Otros egresos operacionales	32-3)	64.928
EGRESOS OPERACIONALES		66.762.620
RESULTADO OPERACIONAL		27.597.802
Rentas de Inversiones	29	226.827
Ventas de servicios a terceros	30	4.394.163
Comisiones mantención de cuentas Ley N° 19.281		637.459
Utilidades de Inversiones en empresas relacionadas	15	1.671.812
Utilidades en venta de bienes del activo fijo		90.199
Otros Ingresos no operacionales	32-4)	940.071
INGRESOS NO OPERACIONALES		7.960.531
Pérdidas de Inversiones en empresas relacionadas		0
Comisiones administración de cuentas Ley N° 19.281		289.528
Gastos financieros		80.250
Pérdidas en venta de bienes del activo fijo		11.116
Otros egresos no operacionales	32-5)	3.129.548
Corrección monetaria	4	3.761.728
EGRESOS NO OPERACIONALES		7.272.170
RESULTADO NO OPERACIONAL		688.361
Resultado antes de impuesto a la renta		28.286.163
Impuesto a la renta		-1.279
EXCEDENTE (DEFICIT) ANTES DE INTERES MINORITARIO		26.284.884
INTERES MINORITARIO		-62
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		26.284.822

LOS ABAJO FIRMANTES DECLARAMOS QUE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CAJA DE COMPENSACION DE ASIGNACION FAMILIAR DE LOS ANDES, ES LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD.

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ
GERENTE GENERAL

GUILLERMO JAMES HERRERA
GERENTE DE FINANZAS

SECTOR GUERRERO VARGAS
CONTADOR GENERAL

Santiago, 31 de diciembre de 2006.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(en miles de pesos)

R.U.T.

81.826.800-9

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Método del estado: Directo

CUENTA	N° NOTA	Ejercicio Actual DESDE 01/01/2006 HASTA 31/12/2006
Ingresos por la Administración de Fondos Nacionales		692.282
Ingresos financieros percibidos		215.789
Ingresos percibidos por inversiones		420.579
Ingresos percibidos por crédito social e intermediación financiera	35	306.817.981
Recaudación por ventas de servicios a terceros		8.351.547
Ingresos por prestaciones adicionales y prestaciones complementarias	36	35.507.222
Otros ingresos percibidos	37-1)	191.169.360
Total de ingresos provenientes de actividades de la operación		543.174.760
Egresos por colocaciones de crédito social (menos)		308.798.626
Pago a proveedores y personal (menos)		35.135.143
Gastos financieros (menos)		10.791.647
Desembolsos por prestac. adicionales y prestac. complementarias (menos)	36	37.379.971
Otros egresos efectuados (menos)	37-2)	198.429.089
Impuesto al Valor Agregado y otros similares (menos)		9.343
Total egresos destinados a actividades de la operación		590.543.819
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		(47.369.059)
Obtención de préstamos	38	161.532.615
Otras fuentes de financiamiento	39	5.671
Total ingresos provenientes de actividades de financiamiento		161.538.286
Pago de préstamos (menos)		110.913.247
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	39	0
Total de egresos destinados a actividades de financiamiento		110.913.247
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		50.625.039
Ventas de activos fijos		132.600
Ventas de inversiones permanentes		0
Ventas de instrumentos financieros		0
Otros ingresos de inversión	40	0
Total ingresos provenientes de actividades de inversión		132.600
Inversiones de activos fijos (menos)		4.184.032
Pago de intereses capitalizados (menos)		0
Inversiones permanentes (menos)		0
Inversiones de instrumentos financieros (menos)		0
Otros desembolsos de inversión (menos)	40	392.716
Total egresos destinados a actividades de inversión		4.576.748
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		(4.444.143)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		(1.188.168)
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(3.561.732)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(4.749.900)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		17.065.626
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		12.335.726

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

(En miles de pesos)

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Tipo de Moneda: Pesos

Tipo de Balance: Consolidado

R.U.T.

81.826.800-9

CUENTA	N° NOTA	Ejercicio Actual DESDE 01/01/2006 HASTA 31/12/2006
EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO		26.284.822
(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos		(79.083)
Utilidad en ventas de inversiones (menos)		0
Pérdida en ventas de inversiones		0
(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		0
RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS		(79.083)
Depreciación del ejercicio		2.802.298
Castigos (deudores previsional)		6.399.329
Castigos (deudores no previsionales)		86.570
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		(1.671.812)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0
Amortización menor (mayor) valor de inversiones		0
Corrección monetaria neta		3.761.728
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo (menos)		(7.092.688)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo		6.720.710
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		11.006.135
(Aumento) disminución de colocaciones de crédito social		(142.452.264)
(Aumento) disminución de deudores por ventas		282.558
(Aumento) disminución de deudores previsionales		(2.427.686)
(Aumento) disminución de Cuentas por Cobrar a Fondos Nacionales		(1.101.077)
(Aumento) disminución de otros activos		(5.964.688)
VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		(151.683.157)
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos e instituciones financieras		58.746.884
Aumento (disminución) de cuentas por pagar		5.548.443
Aumento (disminución) de cuentas por pagar a Fondos Nacionales		33.889
Aumento (disminución) neto de impuesto al Valor Agregado y otros similares		80.604
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar		692.342
VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		65.102.162
UTILIDAD (PERDIDA) DEL INTERES MINORITARIO		62
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		(47.369.059)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N° 1: CONSTITUCION Y OBJETIVOS DE LA INSTITUCION

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes es la continuadora legal de la Caja de Compensación de la Cámara Chilena de la Construcción, entidad que inició sus actividades con fecha 02 de febrero de 1953. Su existencia legal deriva del decreto con fuerza de ley N° 245, publicado en el Diario Oficial del 31 de julio de 1953, y del Estatuto aprobado por decreto supremo N° 156 del 28 de noviembre de 1979, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, publicado en el Diario Oficial del 21 de diciembre de 1979.

La Caja es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, cuyo objeto es la administración de prestaciones de seguridad social, que se regirá por el Estatuto General de las cajas de compensación de asignación familiar, contenido en la Ley N° 18.833, de 1989, sus reglamentos, sus estatutos particulares y, por las disposiciones del título XXXIII del Libro I del Código Civil.

Las cajas de compensación están sometidas a la supervigilancia y fiscalización de la Superintendencia de Seguridad Social.

Inscripción en el Registro de Valores.

La Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 959 de fecha 07 de diciembre de 2006 quedando sujeta a los requerimientos que esta Superintendencia impone a las empresas fiscalizadas.

Esta inscripción fue autorizada por la Superintendencia de Seguridad Social, organismo contralor de la Caja, a través de Ord. 030088 de fecha 21 de junio de 2006.

NOTA N° 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A. G., y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

b) Periodo cubierto por los estados financieros.

Los estados financieros consolidados cubren un periodo de 12 meses y se presentan al 31 de diciembre de 2006.

c) Bases de consolidación.

Los estados financieros de la matriz Caja de Compensación de Los Andes al 31 de diciembre de 2006 han sido consolidados con los de su filial, considerando los siguientes porcentajes de participación directa e indirecta sobre el capital suscrito y pagado de ellas:

Sociedad	R.U.T.	% de Participación
AFBR Cajalinasandes S.A.	76.527.570-9	99,00%

Los efectos de las transacciones realizadas con las sociedades filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el balance general y en el estado de resultados en el ítem Interés minoritario.

Intereses minoritario:

El monto de interés minoritario al 31 de diciembre de 2006 que se presenta en los estados financieros consolidados corresponde a M\$ 5.734 para el pasivo y M\$ -62 para el resultado.

d) Corrección monetaria y bases de presentación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2006 han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, aplicando para ello normas sobre corrección monetaria de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados sobre los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada periodo y el patrimonio inicial y sus variaciones. Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Colocaciones del sistema de crédito social.

Las colocaciones del sistema de crédito social se encuentran expresadas en su valor nominal neto de intereses no devengados. Los intereses y reajustes se abonan a resultados sobre base devengada bajo el rubro intereses por crédito social en el estado de resultado.

f) Inversiones financieras.

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

g) Existencias.

Las existencias de materiales, útiles de escritorio y formularios, se presentan a su costo de reposición.

h) Deudores provisionales.

Bajo este rubro se presentan los ingresos devengados por cobrar correspondientes a cotizaciones provisionales declaradas y no pagadas, incrementados en los recargos legales correspondientes.

Se presentan también en este rubro con sus recargos legales las deudas de crédito social que tienen el carácter de deudor provisional.

i) Activo fijo.

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. Las depreciaciones se han calculado en base al método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos bienes y considerando los años de vida útil restante de los mismos.

La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio).

j) Inversiones permanentes.

Las inversiones en acciones de Invesco S.A. y A.F.V. Cámara Chilena de la Construcción S.A. se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial (VP) determinado en base a sus estados financieros.

La participación proporcional en los resultados de estas empresas se reconoce sobre base devengada y se incluye bajo el ítem "Utilidades o Pérdidas de Inversiones en Empresas Relacionadas", en el Estado de Resultados.

k) Provisión de vacaciones.

El costo de las vacaciones del personal se registra sobre base devengada.

l) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

La Caja y su filial determinaron la base imponible para efectos de impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones vigentes. Por lo tanto, la provisión que se presenta en el estado de resultados consolidado incluye el impuesto determinado por la Caja y su filial AFBR Cajalinosandes S.A.

Al 31 de diciembre de 2006 la matriz CCAF de Los Andes presenta pérdidas tributarias sobre sus operaciones afectas a impuesto a la renta, y por consiguiente, no ha reconocido provisión por gasto de impuesto a la renta. Debido a que la CCAF sus principales actividades están exentas de Impuesto a la Renta, no existe beneficio tributario por las pérdidas tributarias.

La CCAF y su filial no han originado impuestos diferidos en consideración a que las diferencias existentes entre la base contable y la base tributaria son de carácter permanente, al mantenerse en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

m) Leasing financiero.

Los contratos de arriendo que cumplen las características de leasing financiero, son contabilizados como activos en un monto equivalente al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio, más el valor presente de la opción de compra. Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto del activo fijo.

Estos activos no son jurídicamente de propiedad de la CCAF, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

n) Conversión.

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2006 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio (\$ 18.336,38).

ñ) Flujo de efectivo.

Para propósitos del Estado de Flujo efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo el efectivo mantenido en caja, las disponibilidades en banco y los depósitos a plazo.

Se consideran como flujos originados por actividades de la operación, los ingresos y egresos de efectivo y equivalente de efectivo que tienen su origen en el desarrollo de las actividades propias de la matriz Caja de Compensación y su Filial, ocurridos durante el periodo cubierto por el Estado de Flujo.

o) Provisión de deudas incobrables.

La matriz CCAF de Los Andes registra mensualmente, rebajando el resultado del ejercicio, una provisión por la estimación de deudas incobrables, previsionales y no previsionales, con excepción de aquellas deudas por concepto de la cotización establecida en el artículo 27 de la ley N° 18.833.

La provisión se calcula de la siguiente forma:

Si la deuda se traspasa a cobranza judicial antes de los 6 meses de antigüedad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 13 hasta el mes 18.

Si la deuda no se encuentra en proceso de cobranza judicial o esta se inició después del sexto mes de morosidad, se contabiliza 1/6 de la deuda a partir del mes 7 hasta el mes 12.

p) Software computacional.

Los software que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de informática, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

NOTA N° 3: CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2006, no han existido cambios contables que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA N° 4: CORRECCION MONETARIA

Como resultado de la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en la Nota N° 2 d), al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2006 se produjo un cargo neto a resultados de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTOS	2006	
	CARGOS	ABONOS
	MONTO M\$	MONTO M\$
Activos fijos	0	1.507.460
Depreciación acumulada	188.326	0
Inversiones en empresas relacionadas	0	111.458
Inversiones en otras sociedades	0	17
Otros activos	0	195.069
Ajustes Préstamos de funcionamiento	0	0
Obligaciones con Terceros	25.144	0
Otros pasivos	26	0
Patrimonio	5.123.421	0
Cuentas de ingresos	711.388	0
Cuentas de gastos	0	472.573
TOTALES	6.048.305	2.286.577
(CARGOS) O ABONOS A RESULTADOS		(-3.761.728)

NOTA N° 5: RESTRICCIONES SOBRE EL DISPONIBLE INVERSIONES FINANCIERAS

Las partidas de los ítems "Disponible" e "Inversiones Financieras" no se encuentran sujetas a ningún tipo de restricción.

1. Restricciones sobre el Disponible

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCION	2006	INSTITUCION QUE RESTRINGE
		MONTO M\$	
No existen restricciones		0	
TOTAL		0	

2. Restricciones sobre las Inversiones Financieras

CUENTA CORRIENTE INSTRUMENTO	TIPO DE RESTRICCION	2006	INSTITUCION QUE RESTRINGE
		MONTO M\$	
No existen restricciones		0	
TOTAL		0	

NOTA N° 6: INVERSIONES FINANCIERAS

El detalle de estas inversiones financieras valorizadas según lo descrito en la Nota N°2 f) se presenta en el siguiente cuadro:

INSTRUMENTOS					2006 VALOR MERCADO MONTO M\$
TIPO	NEMOTECNICO	SERIE	UNIDAD UF / \$	Nº UNIDADES	
Depósito a plazo	FNCHI-040107	Sin N° Serie	Pesos	1	1.998.827
Depósito a plazo	FNCHI-040107	Sin N° Serie	Pesos	1	1.587.153
Depósito a plazo	FNDES-050207	Sin N° Serie	Pesos	1	2.010.369
Depósito a plazo	FNCOR-050307	Sin N° Serie	Pesos	1	1.251.806
Depósito a plazo	FNSEC-080107	Sin N° Serie	Pesos	1	100.336
Depósito a plazo	FNSEC-050307	Sin N° Serie	Pesos	1	34.705
Cuotas de Fondos Mutuos					23.905
TOTAL					7.007.101

NOTA N° 7: DEUDORES PREVISIONALES

El detalle de los Deudores previsionales según lo descrito en la Nota N°2 h) se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Por Cotizaciones	35.845
Crédito Social	12.597.703
Otras (especificar concepto)	0
SUBTOTAL	12.633.548
Estimación de deudores incobrables (menos)	
Crédito Social	(1.856.063)
Otras (especificar Concepto)	0
SUBTOTAL	10.777.485

NOTA N° 8: DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en el siguiente cuadro:

1. Deudores por venta de servicios a terceros

ENTIDAD / PERSONA	RUT	CONCEPTO	2006
			MONTO M\$
Ver detalle en ANEXO N°1			872.945
SUBTOTAL			872.945
Estimación deudores incobrables (menos)			(4.443)
TOTAL			868.502

2. Deudores varios (neta)

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Anticipo a proveedores (*)	116.436
Anticipo prestación de servicios (*)	0
Cuenta corriente del personal	3.179.768
Deudores venta Activos Fijos (*)	0
Valores entregados a rendir	6.782
Cuentas Corrientes Varias	1.198.637
Garantías entregadas por arriendo infraestructura	272.700
Cuentas por cobrar varias	105.660
Valor por cobrar a Cia. Seguros de Vida Consorcio por venta Edificios	5.339.678
Licencias por recuperar personal	1.797
Valores por recuperar bancos	12.057
Sobrantes de caja	-4.234
Valor por cobrar por cuenta de la Cia. Seguros Vida La Construcción	444.246
Valor por recuperar por recaudación de terceros mal depositada	747
Deudores por servicios varios	374.275
Cheques por distribuir	311
Otros	0
Facturas por cobrar deudores varios	198.900
Arriendo por cobrar	7.131
Cuentas por cobrar de turismo	212.179
Comisiones fijas por cobrar administración Fondo de Retiro (AFBR)	16.184
Comisiones variables por Cobrar administración Fondo de Retiro (AFBR)	27.030
SUBTOTAL	11.510.284
Estimación deudores incobrables (menos)	(8.761)
TOTAL	11.501.523

(*) En Anexo N° 2 se detallan los principales pagos efectuados a proveedores, a prestadores de servicios y los principales deudores por venta de activo fijo.

NOTA N° 9: DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y/O PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las principales deudas con las empresas relacionadas corresponde a los siguientes conceptos:

1. Deudores Cuentas por Cobrar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2006
			MONTO M\$
96.777.540-1	Adm.Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios y arriendos	65.594
70.213.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Servicios y arriendos	258
70.200.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Servicios y arriendos	0
70.038.800-K	Corporación de Apoyo Familiar	Servicios	350
71.800.700-3	CIEDESS	Servicios y arriendos	7.179
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Servicios y arriendos	5.672
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral C.Ch.C.	Servicios	79
70.912.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.		0
70.200.800-K	Corporación de Capacitación C.Ch.C.	Servicios	0
SUBTOTAL			79.132
Estimación deudores incobrables (menos)			
TOTAL			79.132

2. Cuentas por Pagar

RUT	ENTIDAD	CONCEPTO	2006
			MONTO M\$
96.777.540-1	Adm.Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Servicios administración de cuentas de ahorro	40.253
TOTAL			40.253

NOTA N° 10: EXISTENCIAS

De acuerdo con lo señalado en la Nota N°2 g), las existencias se presentan en los Estados Financieros ajustados a sus costo de reposición, presentándose los principales componentes en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Artículos de Oficina	36.953
Artículos de Mantención	7.128
Artículos de Aseo	18.384
Formularios y Materiales de Computación	43.227
Artículos de Fotocopia y Otros	10.332
Formularios	39.236
TOTAL	155.260

NOTA N° 11: GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

		2005
ENTIDAD / PERSONA	CONCEPTO	MONTO M\$
GASTOS ANTICIPADOS POR BIENES Y SERVICIOS		
Fundación Social CCHC.	Cuotas anticipadas uso Centro Hualflemu	34.176
CIEDESS	Uso equipo de videoconferencia	3.647
Telefónica C.T.C. Chile	Gasto anticipado por Central telefónica	59.658
GASTOS ANTICIPADOS POR BENEFICIOS ANTICIPADOS		
Corporación Deportes CChC.	Supervisión, arriendo y asesoría	0
Compañía de Seguros	Seguros, vehículos y robos	0
Xerox S.A.	Uso de impresiones	6.705
GASTOS ANTICIPADOS EN HABILITACION OFICINAS		
Gastos habilitación Oficinas	Gastos nuevas oficinas	139.307
GASTOS ANTICIPADOS EN SISTEMAS DE SEGURIDAD		
Proveedores varios	Implementación seguridad de oficinas	2.234
OTROS GASTOS ANTICIPADOS		
Comité vigilancia DCV 1er. Semestre 2007 (AFBR)		141
TOTAL		245.727

NOTA N° 12 : OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Documentos por cobrar (cheques a fecha)	811.361
Documentos por cobrar Crédito Social	1.098.632
Documentos protestados de Cotizaciones	0
Cuentas por cobrar Leasing (C.P.)	6.956
Empresas en convenio Crédito social	135.720
Valores por recuperar Fondos Nacionales	133.890
Documentos protestados Leasing Habitacional	614
Rescate desde A.F.V.	224.869
TOTAL	2.412.042

NOTA N° 13: ACTIVOS FIJOS

Los bienes del Activo Fijo se presentan valorizados al costo más corrección monetaria, según lo descrito en la Nota N° 2 f).

La depreciación del presente ejercicio ascendente a la suma de M\$ 2.802.298, se incluye en el ítem "Depreciaciones" en el Estado de Resultados.

El saldo final al cierre del ejercicio se desglosa de la siguiente manera:

1. Activos Fijos**AÑO 2006**

ACTIVOS FIJOS	SALDO INICIAL	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	TRASPASOS	CORRECCION MONETARIA	DEPREC. ACUMUL.	SALDO FINAL
	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$
Terreno	6.144.686	0	651.809	0	129.039	0	5.621.896
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	54.558.468	267.105	4.796.453	(1) (2) 3.289.952 (8.132)	1.147.303	7.359.536	47.098.707
Obras en ejecución	193.356	3.088.837	0	(3.289.952)	30.495	0	22.736
Equipos Computacionales	1.920.395	458.511	46.658	0	32.261	1.489.761	874.748
Equipos, muebles y útiles	6.373.023	607.480	61.389	0	106.747	3.870.918	3.156.943
Activos en leasing	3.341.453	6.099.109	1.464.661	0	55.235	968.769	7.062.367
Otros	0	513.479	0	0	4.380	68.084	449.775
TOTAL	72.531.361	11.034.521	7.020.970	(8.132)	1.507.460	13.757.068	64.287.172

(1) Corresponde al traspaso de obras en ejecución terminadas.

(2) Corresponde a la depreciación de la retasación técnica.

Constitución de derechos limitativos de dominio.

Durante el período transcurrido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006 la CCAF de Los Andes no ha constituido derechos limitativos de dominio sobre bienes muebles o inmuebles de su propiedad.

Software Computacionales.

Los softwares que se utilizan, son desarrollados en su totalidad por el área de informática de esta Caja de Compensación, por lo cual no existe una valorización de ellos dentro de los Estados Financieros.

Los gastos por Licencias y Software Computacional que se detallan en el Anexo 5 de la Nota N° 27 corresponden a valores cancelados a proveedores por concepto de licencias por uso de aplicaciones, softwares, portales y seguridad necesarios para el funcionamiento de la plataforma computacional.

Retasación Técnica bienes raíces.

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo de adquisición más revalorizaciones legales y retasación técnica efectuada. La retasación técnica fue efectuada en diciembre del año 1982, conforme a lo autorizado por la Superintendencia de Seguridad Social e incorporó a los bienes raíces que la CCAF poseía a esa fecha.

Dicha retasación se contabilizó aumentando el valor de los Activos con abono al Fondo Social (patrimonio). El detalle de la retasación actualizada es la siguiente:

<u>Tipo inmueble</u>	<u>Ciudad</u>	<u>Dirección</u>	<u>MS 2006</u>
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1451	445.153
Oficinas	Santiago	Alonso Ovalle 1465	(130.765)
Oficinas	Valparaíso	Bianco 1002	127.493
Oficinas	Concepción	Tucapel 374	82.873
Oficinas	Valdivia	Av. Alemania 485	40.825
Centro Campestre	Futrono	Futrono	46.319
Oficinas	Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940 - 1942	67.216
Centro Campestre	San Felipe	Interior Palomar	17.056
Total			530.424

Contrato de Leaseback.

Con fecha 20 de diciembre de 2006 la Caja celebró un contrato de venta con retroarrendamiento (leaseback) con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. que incluye los bienes raíces del Edificio de Pensionados y Edificio de Procesamiento de Datos ubicados ambos en la ciudad de Santiago. Este contrato forma parte de los activos en leasing.

Las principales características de este contrato se detallan en la Nota Explicativa N° 44.

2. Detalle de activos en leasing.

Los Activos en Leasing corresponden a contratos de leasing por compra de equipos computacionales, bienes raíces y vehículos.

A la fecha de confección de los presentes Estados Financieros, dichos contratos se presentan al valor actual a la fecha de celebración más la corrección monetaria.

El detalle de los contratos se detallan en el siguiente cuadro:

AÑO 2006

DETALLE	INSTITUCION	VALOR ACTIVO FIJO	CORTO PLAZO (Pasivo)	LARGO PLAZO (Pasivo)	UNIDAD DE VALORIZ.	NUMERO DE CUOTAS	VALOR CUOTA	TASA INTERES ANUAL
		MS	MS	MS			UF	
Equipos de Computación	Banco B.C.I.	1.492.062	241.965	0	UF	37	2.199,31	1,35%
Equipos de Computación	Banco Santander	377.459	150.481	37.620	UF	36	663,89	7,94%
Equipos de Computación	Banco Santander	46.683	14.401	14.401	UF	48	65,45	8,60%
Equipos de Digitalización	Banco de Chile	106.564	37.554	62.590	UF	37	170,67	4,18%
Vehículos M. Benz	Banco B.C.I.	62.906	16.962	43.871	UF	49	77,18	4,70%
Edificio San Ignacio 50	Banco BICE	605.781	69.091	996.069	UF	197	314,00	8,65%
Edificio Pensionados	Cia. Seg. Consorcio	5.339.679	403.632	7.669.003	UF	240	1.834,38	4,46%
Intereses diferidos			(301.089)	(2.936.189)				
TOTAL		8.031.136	633.017	5.887.365				

3. Detalle de movimientos de activos fijos del ejercicio.

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VENTA / BAJA ACTIVOS	TRASPASOS	FECHA TRANSACCION	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
<u>Terrenos</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 A	0	651.809				
<u>Construcc., obras, de infraestructura e instalaciones</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 B	267.105	4.796.453	3.289.952 -8.132			
<u>Obras en ejecución</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 C	3.088.837	0	(3.289.952)			
<u>Equipos Computacionales</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 D	458.511	46.658				
<u>Equipos, muebles y útiles</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 E	607.480	61.389				
<u>Activos en leasing</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 F	6.099.109	1.464.661				
<u>Otros</u>						
Ver detalle en ANEXO N°6 G	513.479	0				
TOTAL	11.034.521	7.020.970	(8.132)			

UBICACION	DIRECCION	COMUNA	CONSTRUCCIONES	TERRENOS	OBRAS EN EJECUCION
Santiago (Casa Matriz)	Ex-A. Ovalle 1451	Santiago	1.254.338	87.202	0
Santiago (Centro Cultural)	A. Ovalle 1465	Santiago	3.350.973	189.018	0
Arica	San Marcos 121	Arica	579.498	177.046	0
Iquique	Tarapacá 376	Iquique	538.368	28.538	0
Valparaíso	Blanco 1002	Valparaíso	274.086	0	0
Concepción	Tucapel 374	Concepción	4.984.429	423.207	0
Chillán	Carrera 480	Chillán	505.760	78.102	0
Valdivia	Av.Alemania 465	Valdivia	1.195.595	118.653	0
Temuco	Arturo Prat 829	Temuco	500.664	115.817	0
Futroneo	C. Acharan Arce 200	Futroneo	3.112.937	346.381	0
Rancagua	Santiago Bueras 508	Rancagua	543.087	57.246	0
Antofagasta	Washington 2701	Antofagasta	1.059.403	135.860	0
Antofagasta	Av. B. O'Higgins 1940-42	Antofagasta	121.257	0	0
San Felipe	San Felipe	Panquehue	3.073.645	130.592	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	59.250	0	0
Vina del Mar	Viana 611	Vina del Mar	447.113	46.232	0
Calama	Sotomayor 1855	Calama	537.635	157.244	0
Puerto Montt	Rengifo 483	Puerto Montt	686.227	106.691	0
Talca	Uno Norte 862	Talca	575.515	152.416	0
Providencia	Av. 11 de Septiembre 1928	Providencia	553.756	0	0
Lo Espejo	Camino Lo Sierra 3780	Lo Espejo	967.045	378.487	0
Valdivia	Picarte 1112	Valdivia	428.441	58.655	0
Punta Arenas	Pedro Montt 870	Punta Arenas	876.519	141.400	0
Osorno	O'Higgins 746	Osorno	629.283	146.768	0
La Serena	Av. Los Nisperos 0661	La Serena	4.002.099	638.105	0
Pirque	Virginia Subercaseaux 5201	Pirque	1.649.827	165.838	0
Providencia	Av.11 de Septiembre 1928	Providencia	1.349.236	0	0
La Huayca	Km. 90 camino a Pica	La Huayca	1.807.815	200.425	0
Beaucheff	Beaucheff 3500	P.A. Cerdá	298.550	420.704	0
La Serena	Los Carrera 330	La Serena	156.664	0	0
El Quisco	Avda. Andes 790	El Quisco	2.331.525	336.195	0
C.C. Los Angeles	Panamericana Sur Km.497	Los Angeles	1.565.241	57.360	0
Hostal Valdivia	Avda. Prat 1035	Valdivia	377.930	211.278	0
Frutillar	El Cóndor, Parcela 2	Frutillar	6.413.836	305.359	0
Coquimbo	Varela 1016	Coquimbo	109.834	39.407	0
Coyhaique	Lillo 20	Coyhaique	167.393	37.292	0
Llanuras de Diana	Km.215 ruta 9	Puerto Natales	5.124.896	45.116	0
Vina del Mar	Quinta 285	Vina del Mar	887.763	91.262	0
Río Serrano	Torres del Paine	Puerto Natales	764.050	0	0
C.Turístico Hornito		Antofagasta	0	0	22.736
San Ignacio 50	San Ignacio 50	Santiago	328.059	0	0
Instalaciones Maipú	Esquina Blanca 87	Maipú	49.994	0	0
Instalaciones San Bernardo	Arturo Prat 722	San Bernardo	34.922	0	0
Instalaciones Ñufoa	Irrazaval 2615	Ñufoa	57.370	0	0
Instalaciones Puente Alto	Concha y Toro 95	Puente Alto	74.929	0	0
Instalaciones Quilpué	Vicuña Mackenna 884	Quilpué	47.869	0	0
Instalaciones Linares	Chacabuco 575-A	Linares	3.597	0	0
TOTALES			54.458.243	5.621.896	22.736

NOTA N° 14: OTROS ACTIVOS FIJOS

La composición del saldo del rubro Otros Activos Fijos se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Redes Telefónicas, Computacionales y Eléctricas	342.503
Instalaciones y Equipos de Seguridad	175.356
TOTAL	\$17.859

NOTA N° 15: INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según lo señalado en la Nota N° 2 j) es el siguiente:

EMPRESA	PATRIMONIO M\$	% PART.	INVERSION CORREGIDA	OTRAS VARIACIONES	RESULTADO	2006 MONTO M\$	MVL	MVL	TOTAL M(M.)VL
AFV C.Ch.C. S.A.	797.944	47,00%	305.529	(1) (60)	69.565	375.034	0	0	0
Invesco S.A.	204.193.160	5,86%	10.347.553	(1) 15.919	1.602.247	11.965.719	0	0	0
TOTAL			10.653.082	15.859	1.671.812	12.340.753	0	0	0

(1) Corresponden a variaciones en el patrimonio de las sociedades que no provienen de resultados.

El valor patrimonial proporcional de las inversiones en Invesco S.A. y AFV C.Ch.C. S.A. han sido calculados sobre la base de los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2006 de dichas sociedades.

Invesco S.A.:

La inversión en Invesco S.A. que equivalente al 5,86% del total de las acciones, se encuentra valorizada a valor patrimonial proporcional considerando que la CCAF ejerce influencia significativa en dicha empresa, por cuanto los actuales Directores de Invesco S.A. Sr. Juan Ignacio Silva Alcalde y Sr. Fernando Echeverría Vial, en su calidad de ex Presidente y ex Vicepresidente respectivamente de esta Caja de Compensación, representan los intereses de la CCAF ante el Directorio de Invesco S.A.

NOTA N° 16: INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

El detalle de las inversiones en sociedades es el siguiente :

RUT	EMPRESA	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACION	2006
				MONTO M\$
88.221.200-1	C.T.C. (Rancagua)	648	0,00%	523
90.630.000-9	Edelmag S.A. (Punta Arenas)	307	0,00%	303
sin/Rut	Bco. Unido de Fomento (en liquidación)	500	0,00%	0
sin/Rut	Bco. de Fomento Bío-Bío (en liquidación)	228	0,00%	0
sin/Rut	Bco. de Fomento Valpo. (en liquidación)	50	0,00%	0
sin/Rut	Club Concepción (sin valor nominal)	1	0,00%	0
TOTAL				826

NOTA N° 17: OTROS

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006 MONTO M\$
Bienes y Servicios (largo plazo)	150.397
Gastos Anticipados (largo plazo)	104.204
Gastos Habilitación Oficinas (largo plazo)	0
Cuentas por Cobrar Leasing (largo plazo)	1.949
Cuentas por Cobrar (largo plazo)	410.485
Pagarés por Cobrar (largo plazo)	15.415
Documentos por Cobrar (largo plazo)	3.555
Letras Hipotecarias	289.224
Pagarés Banco Central	50.143
Bonos de Reconocimiento	33.415
Bonos Bancarios	18.606
Bajoprecio Inversiones Renta Fija	-3.304
Sobrepeso Inversiones Renta fija	4.632
Gastos diferidos filial AFBR Cajalones S.A.	6.271
TOTAL	1.084.992

NOTA N° 18: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2006 se presentan en los siguientes cuadros y su detalle en Anexo N° 3:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006 MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto plazo					
Ver detalle en ANEXO N°3				196.799.174	
Corto plazo de préstamos a largo plazo					
Ver detalle en ANEXO N°3				262.469	
TOTAL				197.061.643	

2. Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006 MONTO M\$	TASA PACTADA
Ver detalle en ANEXO N°3				83.645.031	
TOTAL				83.645.031	

3. Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRÉSTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006 MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto plazo					
Ver detalle en ANEXO N°3				149.253	
Corto plazo de préstamos a largo plazo					
Ver detalle en ANEXO N°3				0	
TOTAL				149.253	

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	2006 MONTO M\$	TASA PACTADA
Ver detalle en ANEXO N°3				0	
TOTAL				0	

NOTA N° 19: BENEFICIOS POR PAGAR

El detalle de los beneficios por pagar se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006 MONTO M\$
Subsidios de origen común	535.278
Subsidios maternos	329.857
Asignaciones familiares	6.133
Subsidios de cesantía	0
Prestaciones adicionales	(26.450)
Prestaciones complementarias - activos	9.741.542
Prestaciones complementarias - pensionados	6.933.547
TOTAL	17.519.907

NOTA N° 20: OBLIGACIONES CON TERCEROS

El detalle de las obligaciones con terceros se detalla en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006 MONTO M\$
Cobros en exceso de crédito social (Varios acreedores crédito social)	283.653
Cuentas corrientes empresas (haber)	97.630
Cuentas corrientes varias (haber)	1.097
Valores por identificar bancos	146.878
Fondo cobertura por eventualidades de recaudación	136.270
Fondo cobertura fallecimiento pensionados	0
Cheques por entregar saldos a favor empleador	793
Cheques por entregar proveedores	31.310
Cheques por entregar acreedores crédito social	31.920
Cheques por entregar varios	53.942
Egresos por pagar devoluciones de crédito social	271.546
Cuentas por pagar	70.865
Proveedores (facturas por pagar)	985.522
Varios acreedores	4.289
Varios acreedores de terceros	982
Garantías recibidas	1.308
Saldos de capital de terceros	725
Recuperación colocación terceros	18.410
Primas por pagar compañía de seguros	243.322
Varios acreedores seguro	56.863
Recaudación crédito social por distribuir	22.649
Recaudación seguros por distribuir	2.189
Recaudación compensada crédito social	30.779
Rezagos recaudación crédito social	0
Recaudación electrónica de terceros	65.908
Recaudaciones de terceros	207.268
Recaudación por ventas órdenes de atención Fonasa (bonos)	474.220
Recaudación aportes Legal Chile	7.758
Pensiones por pagar compañía de seguros	37.994
Pensiones por pagar AFP Hábitat	4.582
Siniestros seguro desgravamen crédito social	0
Recaudación seguro desgravamen crédito social	132.512
Gastos notariales por pagar crédito social	59.219
Siniestros seguro de cesantía	90.581
Préstamos Corfo	0
Devoluciones caducadas crédito social	90.473
Proveedores AFBR Cajalinas S.A.	1.082
TOTAL	3.664.529

El detalle de los cobros en exceso de crédito social se presenta en el siguiente cuadro:

COBROS EN EXCESO				AÑO 2006
PERIODO	SALDO INICIAL MONTO M\$	INCREMENTOS MONTO M\$	DISMINUCIONES MONTO M\$	TOTAL MONTO M\$
enero/06	304.035	216.351	215.854	304.532
febrero/06	304.532	270.879	241.778	333.633
marzo/06	333.633	397.770	443.400	288.003
abril/06	288.003	222.910	201.091	309.822
mayo/06	309.822	249.546	248.435	310.933
junio/06	310.933	295.728	266.725	339.936
julio/06	339.936	259.839	221.823	377.952
agosto/06	377.952	248.466	293.786	332.632
septiembre/06	332.632	213.035	247.461	298.206
octubre/06	298.206	243.257	312.268	229.195
noviembre/06	229.195	214.700	219.728	224.167
diciembre/06	224.167	231.854	172.368	283.653

NOTA N° 21: PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006 MONTO M\$
Provisiones:	
Provisión gastos generales	1.715.156
Aguinaldos y gratificaciones por pagar	512.469
Provisión participación del ejercicio del personal	3.141.476
Vacaciones del personal	1.018.494
TOTAL PROVISIONES	6.387.595
Retenciones, obligaciones previsionales, impuestos y otros:	
Impuesto único retenido a los trabajadores	44.488
I.V.A. Débito Fiscal	4.622
Impuesto D.L.3475	531.478
Aportes previsionales a Instituciones de previsión	239.022
P.P.M x pagar	680
Retenciones al personal	171.249
Remuneraciones por pagar	1.056
Honorarios por pagar	0
Aportes previsionales SIL por pagar	1.607.615
TOTAL RETENCIONES	2.500.210

Los incentivos por productividad a que tiene derecho el personal de la matriz CCAF de Los Andes, se encuentran establecidos en contrato colectivo de trabajo y se determinarán en función del excedente del ejercicio, excluyendo los resultados provenientes de la participación accionaria que la Caja tiene en la Sociedad Invesco S.A.

NOTA N° 22: OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de otros pasivos circulantes se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS	
Crédito Social	1.259.303
Cotizaciones	3.153
Leasing Habitacional	0
OTRAS PARTIDAS	
Dividendos anticipados recibidos en el sistema de crédito social	843.497
Valores de crédito colocados por cuenta de terceros	1.890
Aportes patronales de convenios de pago Impagos	0
Aportes patronales declarados	32.710
Traspaso Recaudación A.P.V.	0
Aportes por distribuir	68.163
TOTAL	2.208.716

NOTA N° 23: INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS DEL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2006 la matriz CCAF de Los Andes no ha efectuado provisión para indemnización por años de servicio del personal, en razón de lo dispuesto en el N° 9 del Art. 26 de la Ley N° 18.833, el cual prohíbe a las CCAF convenir con sus trabajadores este tipo de beneficios.

La filial AFBR Cajalones S.A. tampoco efectúa provisión en razón a que no tiene personal contratado en forma directa.

NOTA N° 24: OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
INTERESES, REAJUSTES Y MULTAS	
Crédito Social	930.610
Cotizaciones	11.310
Leasing Habitacional	0
OTRAS PARTIDAS	
Cuentas por pagar	40.388
Aportes patronales convenio	26.506
Impuesto Art. 3 Trans. DL 3501 convenio	1.952
Asignación familiar por compensar D.L. 1526	(48.380)
Aportes declarados D.L. 1526	139.420
Acreedores por compensación D.L. 1526	2
TOTAL	1.101.808

NOTA N° 25: CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2006 las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

CONCEPTO	FONDO SOCIAL	RESERVA REVALORIZ.	EXCEDENTE / (DÉFICIT)	AÑO 2006 TOTAL MONTO M\$
Saldos históricos	223.345.436	0	19.353.446	242.698.882
Traspaso excedente/déficit	19.353.446	0	-19.353.446	0
Revalorización patrimonio	0	5.096.677	0	5.096.677
Traspaso revalorización	5.096.677	-5.096.677	0	0
Variaciones patrimoniales	58.067	0	0	58.067
Excedente/(déficit) ejercicio	0	0	28.284.822	28.284.822
Saldos Totales año 2006	247.853.626	0	28.284.822	276.138.448

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES	MONTO M\$
Variaciones en el patrimonio de Invesco S.A. que no provienen de resultados	15.919
Variaciones en el patrimonio de APV C.Ch.C. S.A. que no provienen de resultados	(60)
Ajuste VPP del año anterior Invesco S.A.	34.374
Ajuste VPP del año anterior APV C.Ch.C. S.A.	7.834
TOTAL	58.067

La composición del saldo de este rubro se presenta en el siguiente cuadro:

Trabajadores

1. Ingresos

TIPO DE BENEFICIO	2006 MONTO M\$
Ingresos actividades recreativas y cultural-activos	32.593
Ingresos Centro Campestre Palomar-activos	178.420
Ingresos Centro Campestre Futrono-activos	134.877
Ingresos Centro Deportivo Lo Espejo-activos	21.448
Ingresos Centro Vacacional Hualliemu Norte-activos	58.644
Ingresos Hotel Costanera Valdivia-activos	63.150
Ingresos Centro El Crucero Pirque-activos	57.908
Ingresos Centro Recreacional Beaucheff-activos	21.557
Ingresos Centro Turístico La Serena-activos	367.066
Ingresos Centro Campestre Los Angeles-activos	90.215
Ingresos Centro Vacacional Hualliemu Sur-activos	169.434
Ingresos Centro Campestre Llanuras Diana-activos	117.822
Ingresos Centro Campestre La Huayca-activos	74.313
Ingresos Centro Campestre Frutillar-activos	137.074
Ingresos Centro Campestre Río Serrano-activos	6.387
Ingresos por convenios de turismo-activos	0
Ingresos programas de turismo nacional-activos	94.587
Ingresos programas de turismo internacional-activos	99.375
TOTAL	1.724.890

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2006 MONTO M\$
Becas de estudios-activos	555.855
Subsidio mortuario-activos	111.733
Auxilio de fallecimiento-activos	60.922
Asignación de nupcialidad-activos	257.969
Asignación de natalidad-activos	818.937
Asignación matrícula universitaria-activos	1.447.687
Otros beneficios-activos	353.359
Seguro desgravamen crédito social-activos	1.006.582
Seguro desgravamen crédito social-microempresarios	2.437
Costos por convenios de turismo-activos	0
Costos programas de turismo nacional-activos	42
Costos programas de turismo internacional-activos	1.839
Gastos eventos en centros campestres	0
TOTAL	

PENSIONADOS**1. Ingresos**

TIPO DE BENEFICIO	2006 MONTO M\$
Ingresos actividades pensionados	587.214
Ingresos Centro campestre Palomar-pensionados	89.712
Ingresos Centro campestre Futrono-pensionados	37.173
Ingresos Centro deportivo Lo Espejo-pensionados	862
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu norte-pensionados	18.921
Ingresos Hotel costanera Valdivia-pensionados	24.004
Ingresos Centro el crucero Pirque-pensionados	35.579
Ingresos Centro recreacional Beaucheff-pensionados	1.175
Ingresos Centro turístico La Serena-pensionados	93.230
Ingresos Centro campestre Los Angeles-pensionados	27.458
Ingresos Centro Vacacional Hualilemu sur-pensionados	84.072
Ingresos Centro campestre Llanuras de Diana-pensionados	16.118
Ingresos Centro campestre La Huayca-pensionados	29.056
Ingresos Centro campestre Frutillar-pensionados	55.614
Ingresos Centro campestre Río Serrano-pensionados	0
Ingresos por convenios turismo-pensionados	431
Ingresos programas turismo nacional-pensionados	265.364
Ingresos programas turismo internacional-pensionados	330.121
TOTAL	1.716.104
INGRESOS TRABAJADORES	1.724.890
TOTAL PRESTACIONES ADICIONALES	3.440.994

2. Egresos

TIPO DE BENEFICIO	2006 MONTO M\$
Seguro desgravamen crédito social-pensionados	431.130
Otros beneficios-pensionados	210.059
Becas de estudios-pensionados	27
Subsidio mortuario-pensionados	181.830
Audilio de fallecimiento-pensionados	16.899
Asignación de nupcialidad-pensionados	3.608
Asignación de natalidad-pensionados	1.959
Asignación matrícula universitaria-pensionados	75.896
Asignación bono de aniversario-pensionados	4.826
Bonificación lentes y atención oftalmológica-pensionados	79.304
Bonificación audífono-pensionados	4.018
Bonificación prótesis dental-pensionados	11.314
Bonificación caja de alimentos-pensionados	0
Bonificación servicios legales-pensionados	131.419
Costos por convenios turismo-pensionados	0
Costos programas de turismo nacional-pensionados	0
Costos programas de turismo internacional-pensionados	0
TOTAL	1.152.089
EGRESOS TRABAJADORES	4.617.372
TOTAL PRESTACIONES ADICIONALES	5.769.461

NOTA N° 27: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro se detalla en el siguiente cuadro:

AÑO 2006

ITEM	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	TOTAL
					MONTO M\$
Gastos en personal	4.690.672	4.784.182	4.975.479	5.675.078	20.125.411
Sueldos	2.352.218	2.550.831	2.672.422	2.283.381	9.858.852
Honorarios	0	0	0	0	0
Beneficios	557.640	569.560	691.609	743.831	2.562.640
Leyes Sociales	88.869	81.671	86.142	88.222	344.904
Váticos y Movilización	70.089	88.155	78.394	120.141	356.779
Gratificación	1.369.404	1.420.820	1.296.623	2.371.722	6.458.569
Indemnización	252.452	73.145	150.289	67.781	543.667
Gastos en bienes de cons. y servicios	3.326.464	3.607.388	3.427.614	4.477.067	14.838.533
Materiales	151.610	193.945	157.645	164.717	667.917
Servicios Generales	1.751.530	1.797.416	1.867.044	2.461.520	7.877.510
Promoción	243.145	259.962	355.713	394.269	1.253.089
Computación	247.559	485.943	263.385	490.226	1.487.113
Mantenión y Reparación	635.417	521.177	405.857	561.978	2.124.429
Consumos Básicos	297.203	348.945	377.970	404.357	1.428.475
Otros	42.605	63.581	79.224	140.581	325.991
Asesorías	18.804	52.945	56.370	100.619	228.738
Dieta y gastos del Directorio	9.017	7.821	14.590	32.118	63.546
Otros	14.784	2.815	8.264	7.844	33.707
TOTAL	8.059.741	8.455.151	8.482.317	10.292.726	35.289.935

Los conceptos en que se debe distribuir el saldo de ítem 42080 son los siguientes: Gastos en Personal: Sueldos, Honorarios, Beneficios, Leyes Sociales, Váticos y Movilización, Gratificación e Indemnización; Gastos en bienes de consumo y servicios: Materiales, Servicios Generales, Promoción, Computación, Mantenión y Reparación y Consumos Básicos y como Otros: Asesorías y Otros.

Las principales variaciones de los ítems que conforman el rubro "Gastos de Administración" se encuentran detalladas en el Anexo N° 5.

NOTA N° 28: ESTIPENDIOS DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2006 se cancelaron a los Directores por concepto de dieta por asistencia a sesiones y desembolsos efectuados por la matriz CCAF de Los Andes por las actividades desarrolladas por el Directorio, los siguientes valores:

DETALLE			2006
NOMBRE	CARGO	CONCEPTO	MONTO M\$
Errázuriz Ossa Juan Eduardo	Presidente del Directorio	Dieta	7.265
Nario Matus Luis	Director Empresarial	Dieta	1.559
García Echavarrí José	Director Empresarial	Dieta	2.906
González Yáñez Rogelio	Director Empresarial	Dieta	3.178
Mackenna Iñiguez Juan	Director Empresarial	Dieta	817
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Dieta	3.178
Bacho Gahona Ulises	Director Laboral	Asesoría	2.062
Arce Lillo Francisco	Director Laboral	Dieta	3.178
López Fuchslocher Pedro	Director Laboral	Dieta	2.947
Otros gastos del Directorio		Gastos varios	36.456
TOTAL			63.546

NOTA N° 29: RENTA DE INVERSIONES

El resultado de las inversiones financieras se presenta en el siguiente cuadro:

TIPO DE INSTRUMENTO	2006
	UTILIDAD/ PERDIDA
	MONTO M\$
Intereses pagados en D.P.F.	216.689
Intereses ganados en D.P.F.	3.813
Intereses ganados en fondos mutuos	99
Intereses ganados en letras hipotecarias	4.718
Intereses ganados bonos de reconocimiento	295
Intereses ganados pagarés Banco Central	1.080
Intereses ganados bonos banco inst. financieras	133
TOTAL	226.827

NOTA N° 30: VENTAS DE SERVICIOS A TERCEROS

El detalle de este rubro se presenta en Anexo N° 4:

						AÑO 2006
NOMBRE ENTIDAD/ PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	DEVENGADO EN EL EJERCICIO	GARANTIA OTORGADA
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	
Ver detalle en ANEXO N° 4			4.394.163	4.769.234	4.394.163	
TOTAL			4.394.163	4.769.234	4.394.163	

NOTA N° 31: CUENTAS INCOBRABLES ESTIMADAS

El detalle de estos movimientos registrados en este ítem se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO 2006

CONCEPTO	GENERADA EN EL EJERCICIO	RECUPERADA EN EL EJERCICIO	TOTAL MONTO M\$
De deudores previsionales	1.856.063	0	1.856.063
De dudosa recuperación	4.543.266	0	4.543.266
Recuperación castigo extraordinario 2005 valores de cr. social	0	2.183.337	(2.183.337)
Recuperación castigo extraordinario 2005 otros valores	0	62.384	(62.384)
TOTAL	6.399.329	2.245.721	4.153.608

NOTA N° 32: OTROS INGRESOS / EGRESOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

El detalle de estos ítems se presenta en los siguientes cuadros:

1. Otros Ingresos Operacionales

CONCEPTO	2006 MONTO M\$
Gravámenes por recuperación deudas provisionadas EDI ítem 11060	299.603
Recuperación castigos ítem 11060	0
Gravámenes por recuperación castigos extraordinarios	126.456
Comisiones intermediación financiera	0
Comisiones por prepago de créditos sociales	3.976.982
Aportes de pensionados	91.409
Comisiones por seguros Bice Vida	354.971
Comisiones por ventas de seguros de vida Bice Vida	1.448.847
Otros (reembolso gastos de cobranza C. Social)	199.103
Recuperación castigos extraordinarios crédito social	2.183.337
Comisiones ganadas por filial por administración fondo de retiro	59.628
TOTAL	8.740.336

2. Comisiones por Prepago de Créditos Sociales

BENEFICIARIO DEL CREDITO	N° DE OPERACIONES	2006 MONTO M\$
Trabajador	68.869	3.053.438
Pensionados	37.063	920.997
Microempresarios	198	2.547
TOTAL		3.976.982

3. Otros Egresos Operacionales

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Intereses por devoluciones de Crédito Social	61.107
Comisiones corredores de bolsa incurridos por filial	3.821
TOTAL	64.928

4. Otros Ingresos No Operacionales

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Ingresos por prestación de servicios	141.921
Arriendos percibidos	291.599
Ingresos servicios legales prepagados	3.790
Ingresos por asesorías a microempresas	3.359
Ingresos por servicios a APV C.Ch.C. S.A.	79.352
Ingresos por concesión Complejo Andes del Norte	24.454
Otros ingresos varios	332.785
Recuperación castigos extraordinarios varios	62.384
Ingresos en filial por bajo precio en compra de instrumento renta fija	427
TOTAL	940.071

5. Otros Egresos No Operacionales

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Cuotas sociales entidades	99.566
Costo servicios de digitación	568.085
Costo recaudación electrónica	129.652
Costo servicios de recaudación manual	2.159.112
Costo venta de bonos Fonasa	16.233
Costo servicio pago de pensiones	38.916
Costos servicios varios	1.751
Costos concesión Complejo Andes del Norte	28.564
Provisión castigos deudores servicios	86.570
Amortización sobreprecio compra instrumentos renta fija	1.099
TOTAL	3.129.548

NOTA N° 33: TRANSACCIONES CON ENTIDADES Y PERSONAS RELACIONADAS
Las transacciones con empresas relacionadas se presentan en el siguiente cuadro:

RUT	ENTIDAD	NATUR. DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	VOLUMEN	2006
					EFFECTOS EN RESULTADOS MONTO M\$
96.777.540-1	Adm. Fondos Vivienda C.Ch.C. S.A.	Colgada	Servicios y arriendos		(148.108)
73.213.000-4	Corporación Cultural C.Ch.C.	Indirecta	Servicios y arriendos		(59.405)
70.200.700-3	Corporación Habitacional C.Ch.C.	Indirecta	Servicios y arriendos		1.884
70.038.800-K	Corporación Apoyo Familiar	Indirecta	Servicios		(308.789)
71.800.700-3	CIEDESS	Indirecta	Servicios y arriendos		(256.455)
70.659.800-6	Corporación de Deportes C.Ch.C.	Indirecta	Servicios y arriendos		(82.356)
72.489.000-8	Corporación de Salud Laboral	Indirecta	Servicios		275
70.912.300-9	Corporación Educacional C.Ch.C.	Indirecta	Servicios		(16.313)
70.200.800-K	Corporación Capacitación C.Ch.C.	Indirecta	Servicios		0
TOTAL					(869.247)

Se considera como empresas relacionadas a las Corporaciones y Fundaciones con las que la CCAF de Los Andes tenga algún vínculo, el cual está dado por la Cámara Chilena de la Construcción, entidad gremial que participa en la creación y designación del Directorio de estas entidades. De conformidad a los estatutos la organización gremial fundadora de la Caja de Compensación de Asignación Familiar de Los Andes, la Cámara Chilena de la Construcción A.G. tiene derecho a designar 4 representantes de un total de 7 de su Directorio.

En tal sentido, al no ser la CCAF de Los Andes una sociedad, la relación existente no corresponde a filial ni colgada, por lo cual se le ha denominado "indirecta".

NOTA N° 34: CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El detalle de las contingencias y compromisos es el siguiente:

a) Garantías Directas:

Al 31 de diciembre de 2006 existen las siguientes boletas entregadas por la Matriz CCAF de Los Andes como garantías del cumplimiento de convenios:

TIPO DE GARANTIA	ACREEDOR DE LA GARANTIA	OBJETO DE LA GARANTIA	VCTO.	2006
				MONTO
Boleta bancaria Banco BBVA	Instituto de Seguridad del Trabajo	Convenio de recaudación	30/04/2007	M\$ 20.000
Boleta bancaria Banco BBVA	Fondo Nacional de Salud	Ventas de bonos	26/01/2007	UF 1.000
Boleta bancaria Banco Santander	Inst. de Normalización Previsional	Convenio de recaudación	08/05/2007	UF 6.000
Boleta bancaria Banco Security	Subsecretaría de Hacienda	Fiel cumplimiento contrato	12/09/2009	UF 36.000

b) Hipotecas:

Al 31 de diciembre de 2006 la matriz CCAF de Los Andes mantiene las siguientes hipotecas a favor de instituciones financieras, constituidas principalmente para garantizar obligaciones por préstamos y líneas de sobregiro.

UBICACION BIEN RAIZ		VALOR LIBRO 31/12/2006	INSTITUCION FINANCIERA
		MONTO M\$	
Tucapel 374	Concepción	4.551.588	Banco Santander Santiago
Alonso Ovalle 1465	Santiago	3.896.729	Banco Santander Santiago
O'Higgins 746	Osorno	687.952	Banco Santander Santiago
Sotomayor 1855	Calama	603.544	Banco Santander Santiago
Rengifo 483	Puerto Montt	693.033	Banco Santander Santiago
Arturo Prat 829	Temuco	526.555	Banco Santander Santiago
1 Norte 862	Taica	653.246	Banco Santander Santiago
Av. Alemania 485	Valdivia	1.085.175	Banco Santander Santiago
Pedro Montt 870	Punta Arenas	900.471	Banco Santander Santiago
Picarte 1112	Valdivia	427.114	Banco Santander Santiago
Marchant Pereira 10	Santiago	1.160.340	Banco Santander Santiago
Providencia 1929	Santiago	455.201	Banco Santander Santiago
San Marcos 121	Arica	656.829	Banco Santander Santiago
Tarapacá 376	Iquique	517.493	Banco Santander Santiago
Washington 2701	Antofagasta	1.032.781	Banco Santander Santiago
Av. Los Nísperos 3661	La Serena	4.215.083	Banco de Chile
TOTAL		22.063.134	

NOTA N° 35: INGRESOS PERCIBIDOS POR CREDITO SOCIAL E INTERMEDIACION FINANCIERA

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

ORIGEN DE LOS INGRESOS	2006
	INGRESOS PERCIBIDOS
	MONTO M\$
De préstamos con recursos propios	132.139.405
De préstamos con recursos bancarios	172.495.239
De comisiones por intermediación financiera	0
Remesas de fondos intermediación financiera	0
Recuperación castigo extraordinario año 2005 deudas de crédito social	2.183.337
TOTAL	306.817.981

NOTA N° 36: INGRESOS / DESEMBOLSOS POR PRESTACIONES ADICIONALES Y PRESTACIONES COMPLEMENTARIAS
 Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	2006	2006
	INGRESOS	DESEMBOLSOS
	MONTO M\$	MONTO M\$
Prestaciones Adicionales	3.007.205	5.766.397
Prestaciones Complementarias	32.500.017	31.613.574
TOTAL	35.507.222	37.379.971

NOTA N° 37: OTROS INGRESOS PERCIBIDOS / OTROS EGRESOS EFECTUADOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. Otros ingresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Intereses, reajustes y multas	108.062
Comisiones por mantención cuentas de ahorro leasing	637.459
Otros ingresos	3.021.706
Arrendos	301.584
Ingresos Fondo Único de Prestaciones Familiares	23.963.228
Ingresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	767.516
Ingresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	18.400.722
Ingresos Fondo S.I.L.	59.907.623
Ingresos por Cuentas de Ahorro Leasing	63.998.972
Recuperación castigos extraordinarios varios	62.384
TOTAL	191.169.360

2. Otros egresos de actividades de la operación

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Comisiones por Adm. Cartera de inversiones leasing	249.274
Costos de Prestación de Servicios	3.689.907
Pago Impuesto DL 3475	8.514.614
Egresos Fondo Único Prestaciones Familiares	23.268.237
Egresos Fondo Común de Subsidios de Cesantía	787.456
Egresos Fondo Maternal y Enf. Hijo Menor	18.423.131
Egresos Fondo S.I.L.	60.525.843
Egresos por Cuentas de Ahorro Leasing	82.970.827
TOTAL	198.429.089

NOTA N° 38: OBTENCION DE PRESTAMOS

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

USO DE LOS RECURSOS	2006
	INGRESOS
	PERCIBIDOS
	MONTO M\$
Financiamiento de colocaciones de crédito social	161.532.615
Financiamiento para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF	0
TOTAL	161.532.615

NOTA N° 39: OTRAS FUENTES/ OTROS DESEMBOLSOS DE FINANCIAMIENTO

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. Otras fuentes de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Colocación de acciones de pago	5.671
TOTAL	5.671

2. Otros desembolsos de actividades de financiamiento

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
No existen	0
TOTAL	0

NOTA N° 40: OTROS INGRESOS / OTROS DESEMBOLSOS DE INVERSION

Los flujos de efectivos generados en el período por estos conceptos, se presentan en el siguiente cuadro:

1. Otros ingresos de actividades de inversión

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
No existen	0
TOTAL	0

2. Otros desembolsos de actividades de inversión

CONCEPTO	2006
	MONTO M\$
Compras, corte cupón y sorteo Inversiones permanentes	392.716
TOTAL	392.716

NOTA N° 48: MEDIO AMBIENTE

La Caja de Compensación de Los Andes en los 30 últimos años ha construido 14 Centros recreacionales, vacacionales y deportivos, recuperando terrenos yermos y abandonados, convirtiéndolos en hermosos parques que rodean a los Centros, prodigando una cuidadosa mantención de las áreas verdes. Se contribuye de esta manera por un efecto de irradiación al mejoramiento del entorno de cada uno de los lugares en que se emplazan estos Centros.

Durante el año 2006 la Caja desembolsó por concepto de mantención de los centros y mejoras de áreas verdes la suma de M\$ 359.619.

NOTA N° 49: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los montos de los activos y pasivos se presentan en el Anexo N° 7, según el tipo de moneda y reajustabilidad.

ANEXO 1: DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS (NOTA N° 8)

El detalle de los principales componentes de este rubro se presentan en el siguiente cuadro:

1. Deudores por venta de servicios a terceros

ENTIDAD / PERSONA	RUT	CONCEPTO	2006
			MONTO M\$
A.F.P. Hábitat	98.000.100-8	arriendos, serv. y recaudación	196.634
A.F.P. Summa Bansander	98.000.600-K	servicios de recaudación	77.137
A.F.P. Cuprum	98.001.000-7	servicios de recaudación	42.099
A.F.P. Magister	98.001.200-K	servicios de recaudación	0
A.F.P. Planvital	98.001.200-K	servicios de recaudación	14.447
Larraín Vial	80.537.000-9	servicios de recaudación	246
A.F.P. Provida	98.000.400-7	servicios de recaudación	28.518
A.F.P. Santa María	98.000.000-1	servicios de recaudación	77.751
Principal Ad. General de Fondos	96.588.080-1	servicios de recaudación	10.227
Cía. de Seg. Vida C.Ch.C.	96.571.890-7	servicios administrativos	7.795
Fonasa	61.603.000-0	venta de bonos	14.746
I.N.P.	61.533.000-0	servicios de recaudación	161.095
Isapre Banmédica	96.572.800-7	servicios de recaudación	23.541
Isapre Colmena G. C.	94.954.000-6	servicios de recaudación	12.061
Isapre Consalud	96.856.780-2	serv. recaudación y digitación	52.443
Isapre Fusaf	76.334.370-7	servicios de recaudación	2.172
Isapre Istel	79.727.230-2	servicios de recaudación	0
Isapre Más Vida	96.522.500-5	servicios de recaudación	10.650
Isapre Normédica	96.078.000-2	servicios de recaudación	1.567
Isapre Promepart	81.461.700-9	servicios de recaudación	1.033
Isapre Sfera	96.645.500-4	servicios de recaudación	1.286
Isapre Vida Tras	96.502.530-8	servicios de recaudación	11.522
Isapre Ing Salud S.A.	96.501.450-0	servicios de recaudación	31.082
Isapre Fund. de Salud Trab. del Bco. Estado	71.235.700-2	servicios de recaudación	173
Asociación Chilena de Seguridad	70.360-100-6	servicios de recaudación	27.697
Inst. de Seguridad del Trabajo	70.015.580-3	servicios de recaudación	2.925
Ceifin Capital S.A., Adm. General de Fondos	96.966.250-7	servicios de recaudación apv	102
Mettife Chile Seguros de Vida S.A.	99.512.160-3	servicios de recaudación apv	44
Isapre Río Bueno	89.441.300-1	servicios de recaudación	0
Mutual de Seguridad	70.285.100-9	servicios de recaudación	44.919
Serv. de Administ. Previsional S.A.	96.929.390-0	servicios de recaudación	18.797
Consorcio de Seguros Vida S.A.	99.012.000-5	servicios de recaudación	230
SegurosVida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	servicios de recaudación	6
SUBTOTAL			872.945
Estimación deudores incobrables (menos)			(4.443)
TOTAL			868.502

ANEXO 2: DEUDORES POR VENTA DE SERVICIOS A TERCEROS Y DEUDORES VARIOS (NOTA N° 8)
2.1. Principales pagos efectuados por anticipo proveedores

ENTIDAD / PERSONA	SUCURSAL	RUT	2006
			MONTO M\$
Jaime Delk Zaror	Chilán	6.068.944-K	15.612
José Gallardo	Concepción	9.150.663-7	0
Lan Airlines	Concepción	89.862.200-2	0
Rustan Publicidad	Concepción	96.920.960-8	0
Bertonati Hnos. S.A.	Frutillar	87.927.900-3	0
Comercial Hispano	Frutillar	79.903.920-6	0
Esteban Minassian y Cía. Ltda.	Frutillar	79.902.700-3	5.775
Frabrizio Lino Urqueta	Frutillar	10.825.482-7	2.927
Nelson Vyhmeister Westermeyer	Frutillar	8.072.562-0	0
Net Service	Frutillar	96.752.390-9	2.234
Urbe y Peralta Ltda.	Frutillar	78.552.970-4	1.404
Congregación del Verbo Divino	Los Angeles	82.991.800-8	497
Bice Vida Cía. de Seguros S.A.	Of. Central	96.656.410-5	0
Carlos Gárate	Of. Central	96.671.080-2	0
Cía. Royal Sun Alliance Seguros	Of. Central	99.017.000-2	2.131
Compañía de Seguros Cruz del Sur	Of. Central	99.285.000-0	176
Jaime Delk Zaror	Of. Central	6.068.944-k	0
Leasing Santander	Of. Central	97.036.000-K	0
Movistar	Of. Central	87.845.500-2	0
Empresa El Mercurio S.A.P.	Of. Central	90.193.001-7	6.657
Comercial Kaufmann	Of. Central	96.572.360-9	15.746
Sky Chile C.P.A.	Of. Central	87.161.100-9	0
Comercial Ecce SA	Of. Central	83.782.700-6	4.997
Argos S.A.	Of. Central	84.185.400-4	810
Francisco Petricio	Of. Central	92.296.000-3	120
Tecnomar SA	Of. Central	96.526.740-9	2.069
Jaime Delk y Cía. Ltda.	Puerto Montt	76.450.030-K	273
Jaime Delk Zaror	Rancagua	6.068.944-K	50.818
Jaime Delk Zaror	Talca	6.068.944-K	0
Héctor Martínez Morales	Valdivia	8.693.058-7	0
Ronald Scheef Bass	Valdivia	8.857.850-3	380
Comercial Burgos y Robertson	Viña del Mar	96.963.320-5	0
Jaime Delk Zaror	Viña del Mar	6.068.944-K	740
Otros Proveedores Varios	Sucursales	n.d.	3.070
TOTAL			116.436

2.2. Principales pagos efectuados por anticipo prestación de servicios

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2006
		MONTO M\$
No Existen		0
TOTAL		0

2.3. Principales deudores venta activo fijo

ENTIDAD / PERSONA	RUT	2006
		MONTO M\$
No Existen		0
TOTAL		0

ANEXO 3: OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES PRIVADAS Y PUBLICAS (NOTA N° 18)

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2006 se presentan en los siguientes cuadros:

1. Préstamos de corto plazo para colocaciones de crédito social

Año 2006

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	3.107.170	0,495% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	15/03/2007	3.013.365	0,495% mensual
CHILE	\$	Línea de crédito	31/12/2006	934.172	0,000%
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	215.393	0,000%
BHF	\$	Línea de crédito	31/12/2006	567.416	0,000%
SANTANDER	\$	Línea de crédito	31/12/2006	2.659.969	0,000%
ESTADO	\$	Línea de crédito	31/12/2006	219.796	0,000%
BCI	\$	Línea de crédito	31/12/2006	842.591	0,000%
SCOTIABANK	\$	Línea de crédito	31/12/2006	248.684	0,000%
SECURITY	\$	Línea de crédito	31/12/2006	206.618	0,000%
ESTADO	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	10.355	0,000%
CHILE	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	11.957	0,000%
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	1.510.119	0,000%
BCI	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	1.190.434	0,000%
B.B.V.A.	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	7.254	0,000%
SANTANDER	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	139.033	0,000%
SCOTIABANK	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	401	0,000%
CORP BANCA	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	0,000%
SECURITY	\$	Sobregiro cta.cte	31/12/2006	0	0,000%
BCI	\$	Pagaré Renovable	26/01/2007	1.516.380	0,520% mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	29/01/2007	5.027.827	0,525% mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	05/02/2007	3.683.793	0,505% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	287.418	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	1.494.576	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	2.299.347	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	2.417.400	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	486.309	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	1.071.070	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	2.214.333	0,545% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/02/2007	3.109.343	0,545% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	12/02/2007	3.520.796	0,530% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	16/02/2007	4.934.689	0,518% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	28/02/2007	804.523	0,530% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	01/03/2007	3.517.722	0,490% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	06/03/2007	1.607.003	0,505% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	3.337.193	0,582% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	29/03/2007	1.175.494	0,582% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	464.198	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	622.410	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	870.371	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	928.395	0,560% mensual

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTOS	TASA PACTADA
Corto Plazo					
CHILE	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	1.278.865	0,560% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	3.499.959	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	1.632.871	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	17/04/2007	2.225.041	0,570% mensual
DESARROLLO	\$	Pagaré Renovable	25/04/2007	5.497.450	0,505% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	02/05/2007	5.231.800	0,570% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	24/05/2007	6.444.640	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	2.642.610	0,580% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	374.279	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	621.855	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	28/05/2007	752.468	0,570% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	573.955	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	1.721.866	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	05/06/2007	2.328.165	0,580% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	14/06/2007	3.739.204	0,585% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	16/06/2007	2.893.545	0,575% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	2.672.196	0,553% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	18/06/2007	5.181.742	0,565% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	28/06/2007	4.131.040	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	2.569.337	0,590% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	03/07/2007	2.171.271	0,590% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	09/07/2007	5.347.765	0,553% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	4.178.781	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	10/07/2007	2.125.957	0,570% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	01/08/2007	1.438.439	0,530% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	2.955.361	0,560% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	02/08/2007	5.927.308	0,452% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	13/08/2007	3.274.205	0,528% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	5.120.600	0,540% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	2.347.034	0,540% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/08/2007	2.195.310	0,605% mensual
BCI	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	3.248.948	0,523% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	03/09/2007	6.476.000	0,500% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	10/09/2007	3.785.253	0,600% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	13/09/2007	1.020.167	0,550% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	20/09/2007	5.401.625	0,525% mensual
BANKBOSTON	\$	Pagaré Renovable	02/10/2007	1.374.256	0,560% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	18/10/2007	7.581.933	0,580% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	3.532.703	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	252.938	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	424.453	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	1.338.556	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	06/12/2007	1.502.505	0,610% mensual
SANTANDER	\$	Pagaré Renovable	14/12/2007	2.277.225	0,620% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	20/12/2007	5.212.376	0,595% mensual
				196.798.174	

Corto Plazo de préstamos a largo plazo					
INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/05/2007	41.328	3,600% anual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2007	12.822	3,000% anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2007	18.895	3,600% anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2007	17.081	3,150% anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2007	34.754	3,850% anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	25.246	3,150% anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	33.813	3,150% anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2007	20.098	3,600% anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/10/2007	33.808	3,850% anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2007	24.624	3,850% anual
				262.469	
TOTAL				197.061.643	

2. Préstamos de largo plazo para colocaciones de crédito social

INSTITUCIÓN	MONEDA	TIPO	FECHA	MONTO M\$	TASA PACTADA
ORIGEN	PRESTAMO	VENCIMIENTO			
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.254.305	0,610% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.625.771	0,605% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	10/01/2008	1.493.381	0,605% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	3.187.600	0,560% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	21/01/2008	2.407.961	0,620% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	01/02/2008	3.189.904	0,572% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	3.693.418	0,560% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	13/02/2008	2.462.279	0,560% mensual
SCOTIABANK	\$	Pagaré Renovable	20/02/2008	2.228.184	0,594% mensual
CHILE	\$	Pagaré Renovable	26/02/2008	3.576.358	0,550% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	13/03/2008	2.911.405	0,605% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	24/03/2008	3.734.263	0,610% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	7.365.178	0,565% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	2.112.000	0,600% mensual
CORP BANCA	\$	Pagaré Renovable	27/03/2008	5.280.000	0,600% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.218.442	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.456.038	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	1.891.160	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	09/04/2008	3.855.914	0,575% mensual
ESTADO	\$	Pagaré Renovable	15/05/2008	6.661.363	0,583% mensual
SECURITY	\$	Pagaré Renovable	04/06/2008	4.683.000	0,610% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	07/07/2008	1.346.592	0,640% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	2.058.000	0,580% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	04/08/2008	3.090.000	0,600% mensual
BICE	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	2.057.845	0,638% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.187.800	0,630% mensual
CREDITO	\$	Pagaré Renovable	08/08/2008	1.544.141	0,630% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.247.064	0,580% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.389.733	0,580% mensual
SANTIAGO	\$	Pagaré Renovable	25/08/2008	1.447.968	0,580% mensual
B.B.V.A.	\$	Pagaré Renovable	04/09/2008	1.228.320	0,600% mensual
CORFO (Operación 35007)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/01/2010	30.561	3,000% anual
CORFO (Operación 35078)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/03/2010	61.121	3,150% anual
CORFO (Operación 35290)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/08/2010	48.897	3,150% anual
CORFO (Operación 35449)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2010	97.794	3,150% anual
CORFO (Operación 35765)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/12/2010	73.345	3,850% anual
CORFO (Operación 35485)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/02/2011	114.093	3,850% anual
CORFO (Operación 35898)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/04/2011	114.093	3,850% anual
CORFO (Operación 35450)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/07/2011	130.392	3,600% anual
CORFO (Operación 35978)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/09/2011	146.691	3,600% anual
CORFO (Operación 36142)	UF	Pagaré Plazo Fijo	15/11/2011	142.617	3,600% anual
TOTAL				63.645.031	

3. Préstamos de corto plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF.

Año 2006

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
Corto Plazo					
BOLETA BCO. BBVA	\$	Boleta de Garantía	30/04/2007	20.000	0,000% anual
BOLETA BCO. BBVA	UF	Boleta de Garantía	26/01/2007	18.510	1,000% anual
BOLETA BCO. SANTANDER	UF	Boleta de Garantía	08/05/2007	110.743	1,000% anual
Corto Plazo de préstamos a largo plazo					
No Existen				0	
TOTAL				149.253	

4. Préstamos de largo plazo para la adquisición de bienes destinados al funcionamiento de la CCAF.

Año 2006

INSTITUCION	MONEDA ORIGEN	TIPO PRESTAMO	FECHA VENCIMIENTO	MONTO M\$	TASA PACTADA
No Existen				0	
TOTAL				0	

AÑO 2006

NOMBRE ENTIDAD/ PERSONA	GIRO	TIPO DE SERVICIO PRESTADO	VALOR TOTAL DEL SERVICIO	PERCIBIDO EN EL EJERCICIO	DEVENGADO EN EL EJERCICIO	GARANTIA OTORGADA POR EL SERVICIO PRESTADO
			MONTO M\$	MONTO M\$	MONTO M\$	
Principal Tanner	Apv	Recaudación	158.163	158.371	158.163	Contrato
AFP Bansander	Ad. Fdos. Pens.	Recaudación	241.962	262.007	241.962	Contrato
AFP Cuprum	Ad. Fdos. Pens.	Recaudación	198.902	215.060	198.902	Contrato
AFP Hábitat	Ad. Fdos. Pens.	Recaud. Dig.	857.554	927.075	857.554	Contrato
AFP Planvital	Ad. Fdos. Pens.	Recaudación	133.439	144.906	133.439	Contrato
AFP Provida	Ad. Fdos. Pens.	Recaudación	92.229	99.478	92.229	Contrato
Larraín Vial	Ad. Fdos. Pens.	Recaudación	529	573	529	Contrato
AFP Sta. María	Ad. Fdos. Pens.	Recaudación	252.366	280.021	252.366	Contrato
Cia. de Seguros	Seg. de Vida	Administrat.	85.127	92.740	85.127	Contrato
Fonasa	Salud	Ventas de Bono	227.169	241.999	227.169	Contrato
I.N.P.	Seg. Social	Recaudación	1.250.401	1.368.517	1.250.401	Contrato
ING	Salud	Recaudación	83.274	91.504	83.274	Contrato
Banmédica	Salud	Recaudación	88.142	95.564	88.142	Contrato
Colmena G.C.	Salud	Recaudación	74.344	80.746	74.344	Contrato
Consalud	Salud	Recaudación	113.492	124.769	113.492	Contrato
Fusat	Salud	Recaudación	8.526	9.274	8.526	Contrato
Más Vida	Salud	Recaudación	35.738	38.791	35.738	Contrato
Normédica	Salud	Recaudación	6.756	7.348	6.756	Contrato
Promepart	Salud	Recaudación	9.263	9.989	9.263	Contrato
Stera	Salud	Recaudación	11.718	12.837	11.718	Contrato
Vida Tres	Salud	Recaudación	31.766	34.447	31.766	Contrato
Fundación de Salud	Salud	Recaudación	425	460	425	Contrato
Celfin Capital	Apv	Recaudación	248	261	248	Contrato
Metlife Chile	Apv	Recaudación	114	120	114	Contrato
A.C.H.S.	Mutual	Recaudación	156.710	169.572	156.710	Contrato
Mutual de Seguridad	Mutual	Recaudación	156.088	168.718	156.088	Contrato
I.S.T.	Mutual	Recaudación	13.918	15.191	13.918	Contrato
Previred	Serv. Compl.	Recaudación	105.800	118.896	105.800	Contrato
TOTAL			4.394.163	4.769.234	4.394.163	

ANEXO N° 5: CUADRO EXPLICATIVO DE GASTOS DE ADMINISTRACION (NOTA N° 27)

ITEMS	CUENTAS CONTABLES		C	2006
				MONTO M\$
Sueldos	4208001-2	Sueldos	1	6.122.999
	4208003-9	Otras Remuneraciones	1	1.830.839
	4208005-5	Costo Personal Temporal	1	1.880.204
	4208008-K	Vacaciones del Personal	1	24.810
	TOTAL ITEM			9.858.852
Beneficios	4208009-8	Otros Aportes	3	412.733
	4208012-8	Colación del Personal	3	1.356.797
	4208013-6	Seguros del Personal	3	27.900
	4208014-4	Otros Gastos del Personal	3	392.638
	4208015-2	Capacitación y Perfeccionamiento	3	143.758
	4208016-0	Vestuario del Personal	3	81.927
	4208017-9	Otros Beneficios del Personal	3	146.887
	TOTAL ITEM			2.562.640
Leyes Sociales	4208007-1	Aportes Previsionales Legales	4	344.904
	TOTAL ITEM			344.904
Viáticos y Movilización	4208011-K	Viáticos	5	65.063
	4208031-4	Pasajes y Movilización	5	291.716
	TOTAL ITEM			356.779
Materiales	4208041-1	Útiles de Escritorio	6	177.785
	4208045-4	Formularios e Impresos	6	490.132
	TOTAL ITEM			667.917
Gastos Generales	4208023-3	Servicios y Útiles de Aseo	7	1.350.385
	4208027-6	Suscripción TV Cable	7	35.100
	4208032-2	Arriendos	7	1.323.033
	4208033-0	Correspondencia y Encomienda	7	529.371
	4208034-9	Seguros	7	159.242
	4208035-7	Gtos. Notariales	7	(37.801)
	4208036-5	Gastos Comunes	7	164.469
	4208037-3	Fletes	7	106.210
	4208038-1	Contribuciones de Bienes Raíces	7	231.182
	4208039-K	Gastos Judiciales	7	42.879
	4208042-K	Publicaciones y Suscripciones	7	43.529
	4208044-6	Fotocopias y Microfichas	7	327.778
	4208046-2	Empastes y Encuadernación	7	73.009
	4208047-0	Archivo y Bodegaje	7	220.830
	4208062-4	Cuotas Sociales Entidades	7	0
	4208065-9	Gastos de Cobranza Cr. Social	7	140.056
	4208068-3	Patentes Municipales	7	32.332
	4208069-1	Gastos Bancarios	7	577.463
	4208070-5	Gastos Eventos en C. Campestres	7	15.787
	4208072-1	Gastos de Aliment. C. Campestre	7	320.285
	4208073-K	Gastos en Jardines y Areas Verdes	7	157.431

ITEMS	CUENTAS CONTABLES		C	2006
				MONTO MS
	4208081-0	Pasajes Aéreos Turismo Pensionados	7	287.856
	4208082-9	Transportes y Móvil de Pensionados	7	640.366
	4208084-5	Gastos Afiliación Pensionados	7	111.840
	4208085-3	Gastos de Cursos y Talleres Pensionados	7	287.060
	4208086-1	Gastos Viajes Pensionados	7	332.898
	4208087-K	Eventos Art. y Culturales Pensionados	7	332.843
	4208087-5	Gastos de Auditoría Externa	7	72.075
		TOTAL ITEM		7.877.510
Promoción	4208059-4	Material y Servicios de Publicidad	8	275.486
	4208058-6	Publicidad en Medios	8	325.383
	4208061-6	Promoción y Afiliación Empresas	8	652.220
		TOTAL ITEM		1.253.089
Computación	4208043-8	Formularios y Materiales Computación	9	166.912
	4208053-5	Redes y Comunicaciones Computac.	9	494.753
	4208054-3	Licencias y Software Computacional	9	385.567
	4208052-7	Mante. y Servíc. Equipos Computac.	9	439.881
		TOTAL ITEM		1.487.113
Gratificaciones	4208002-0	Gratificaciones	10	3.245.612
	4208004-7	Participaciones	10	3.212.957
		TOTAL ITEM		6.458.569
Asesorías	4208060-8	Asesorías	11	228.738
		TOTAL ITEM		228.738
Mantenición y Reparación	4208026-8	Vigilancia y Seguridad	12	721.928
	4208051-9	Mantenciones y Reparaciones	12	1.200.313
	4208071-3	Mejoras e Implement. C. Campestres	12	202.188
		TOTAL ITEM		2.124.429
Consumos Básicos	4208021-7	Agua	13	140.059
	4208022-5	Combustible y Lubricante	13	149.797
	4208024-1	Teléfonos	13	348.967
	4208025-K	Electricidad	13	668.922
	4208028-4	Gas	13	120.730
		TOTAL ITEM		1.428.475
Indemnizaciones	4208006-3	Indemnizaciones	14	543.667
		TOTAL ITEM		543.667
Otros	4208063-2	Gastos del Directorio	15	36.456
	4208064-0	Dietas del Directorio	15	27.090
	4208066-7	Gastos Diversos	15	33.707
		TOTAL ITEM		97.253
TOTAL				35.299.935

ANEXO N° 6 - A: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)
AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Terrenos					
Venta Edificio Pensionados	-	572.197	20/12/2006	Santiago	Edificio Pensionados
Venta Edificio A. Ovalle 1475	-	79.612	20/12/2006	Santiago	Edificio Oficinas
TOTAL	0	651.809			

ANEXO N° 6 - B: CUADRO EXPLICATIVO VARIACIONES ACTIVO FIJO DEL EJERCICIO (NOTA N° 13)
AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones					
Venta Edificio Pensionados	-	2.997.201	20/12/2006	Santiago	Edificio Pensionados
Venta Edificio A. Ovalle 1475	-	1.799.252	20/12/2006	Santiago	Edificio Oficinas
Instalaciones de Inmuebles arrendados	49.074	-	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Instalaciones de Inmuebles arrendados	34.271	-	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Instalaciones de Inmuebles arrendados	57.485	-	Ene-Dic/2006	Ñuñuca	Sucursal
Instalaciones de Inmuebles arrendados	3.583	-	Ene-Dic/2006	Linares	Sucursal
Instalaciones de Inmuebles arrendados	74.631	-	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Instalaciones de Inmuebles arrendados	48.061	-	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
TOTAL	267.105	4.796.453			

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Obras en ejecución					
Desembolsos Obra mejora Iquique	278.790	-	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Valparaíso	168	-	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Concepción	84.903	-	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Chilo	68.496	-	Ene-Dic/2006	Chilo	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Valdivia	96.092	-	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Frutono	300.763	-	Ene-Dic/2006	Frutono	Centro Campesino
Desembolsos Obra mejora Rancagua	166.613	-	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Palomar	313.032	-	Ene-Dic/2006	Palomar	Centro Campesino
Desembolsos Obra mejora A. Ovalle 1465	75.561	-	Ene-Dic/2006	Afonso Ovalle 1465	Sucursal
Desembolsos Obra mejora P. Montt	89.493	-	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Talca	75.618	-	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Providencia	1.665	-	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Lo Espejo	3.262	-	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
Desembolsos Obra mejora P. Arenas	35.103	-	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Hotel La Serena	70.730	-	Ene-Dic/2006	Hotel La Serena	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora La Huayca	55.915	-	Ene-Dic/2006	La Huayca	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora C. R. Beaucheff	1.652	-	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Desembolsos Obra mejora El Quisco	11.426	-	Ene-Dic/2006	El Quisco	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora C. C. Los Angeles	28.079	-	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Hotel Valdivia	2.687	-	Ene-Dic/2006	Valdivia	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Frutillar	356.628	-	Ene-Dic/2006	Frutillar	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora Lj. de Diana	305.655	-	Ene-Dic/2006	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra mejora V. del Mar	601	-	Ene-Dic/2006	Vina del Mar	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Rio Serrano	132.324	-	Ene-Dic/2006	Rio Serrano	Centro Recreacional
Desembolsos Obra mejora San Ignacio	325.302	-	Ene-Dic/2006	San Ignacio 50	Sucursal
Desembolsos Obra mejora Lj. de Diana	185.621	-	Ene-Dic/2006	Llanura de Diana	Centro Vacacional
Desembolsos Obra C. C. Hornos	22.658	-	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Centro Recreacional
TOTAL	3.088.837	0			

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSA.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Equipos Computacionales					
Equipos y accesorios computacionales	0	1.288	Ene-Dic/2006	Arica	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.842	0	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	610	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	610	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Copiapó	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	174	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Ovalle	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Serena	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	610	Ene-Dic/2006	Vina del Mar	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	720	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Felipe	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Antonio	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	La Calera	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	5.076	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Vina del Mar	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Palomar	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. V. Hualillemu Norte	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Hualillemu Sur	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	666	Ene-Dic/2006	Santa Cruz	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Rengo	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.380	0	Ene-Dic/2006	Taica	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Curicó	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Linares	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Constitución	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Taica	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	2.757	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Chilán	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	1.557	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Concepción	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Los Angeles	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Villarica	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	68	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	1.220	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	6.022	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Puerto Montt	Sucursal Móvil
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Futrono	Centro Campestre
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	H. Costanera	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Frutillar	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	785	Ene-Dic/2006	Coyhaique	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Camping Río Serrano-T.D.	Centro Recreacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	428.555	32.987	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	641	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	5.568	2.033	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Buln	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Melipilla	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Las Condes	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Ñuñoa	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	La Florida	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Pirque	Centro Recreacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Beauchef	Centro Recreacional
Equipos y accesorios computacionales	0	0	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
TOTAL	458.511	46.658			

AÑO 2006

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Equipos, Muebles y Utiles, Máquinas de Oficina, Vehículos, L. Telefónicas					
Equipos, Muebles y Utiles					
Equipos, Muebles y Utiles	266	190	Ene-Dic/2006	Arica	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	32.360	8.393	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	4.141	0	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	828	2.591	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	3.165	635	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	63	0	Ene-Dic/2006	Copiapó	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	117	615	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	406	0	Ene-Dic/2006	Ovalle	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	13.872	1.212	Ene-Dic/2006	C. T. La Serena	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	47.690	0	Ene-Dic/2006	Viña del Mar	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	95	0	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Felipe	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Antonio	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	La Calera	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	6.702	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Viña del Mar	Sucursal Móvil
Equipos, Muebles y Utiles	40.871	0	Ene-Dic/2006	C. C. Pailomar	Centro Campesre
Equipos, Muebles y Utiles	1.537	0	Ene-Dic/2006	C. V. Huallillemu Norte	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	3.873	0	Ene-Dic/2006	Huallillemu Sur	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	88	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	244	0	Ene-Dic/2006	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Santa Cruz	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Rengo	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	16.161	10.282	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Curicó	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	336	0	Ene-Dic/2006	Linares	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	337	0	Ene-Dic/2006	Constitución	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Talca	Sucursal Móvil
Equipos, Muebles y Utiles	17.805	18.739	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	120	0	Ene-Dic/2006	Chilán	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	342	0	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	392	431	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Concepción	Sucursal Móvil
Equipos, Muebles y Utiles	6.059	0	Ene-Dic/2006	C. C. Los Angeles	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	472	270	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	342	0	Ene-Dic/2006	Villarrica	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	3.277	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Equipos, Muebles y Utiles	233	139	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	27.797	237	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Puerto Montt	Sucursal Móvil
Equipos, Muebles y Utiles	67.533	8.420	Ene-Dic/2006	C. C. Futrono	Centro Campestre
Equipos, Muebles y Utiles	574	0	Ene-Dic/2006	H. Costanera	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	2.327	63	Ene-Dic/2006	C. C. Frutillar	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	29	0	Ene-Dic/2006	Coyhaique	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	381	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	18.018	0	Ene-Dic/2006	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Equipos, Muebles y Utiles	20.149	0	Ene-Dic/2006	Camping Río Serrano-T.D.	Centro Recreacional
Equipos, Muebles y Utiles	5.236	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	34.961	4.913	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	6.815	0	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	30.041	0	Ene-Dic/2006	Malpú	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	102	0	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	1.881	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Buín	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	520	0	Ene-Dic/2006	Melipilla	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	7.879	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	68.345	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	0	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	264	0	Ene-Dic/2006	Las Condes	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	102	0	Ene-Dic/2006	Ríofrío	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	6.681	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	13.892	0	Ene-Dic/2006	La Florida	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	43.648	0	Ene-Dic/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Equipos, Muebles y Utiles	558	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Equipos, Muebles y Utiles	3.742	844	Ene-Dic/2006	Pirque	Centro Recreacional
Equipos, Muebles y Utiles	487	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Equipos, Muebles y Utiles	4.362	0	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
Máquinas de Oficina					
Máquinas de Oficina	342	236	Ene-Dic/2006	Arica	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	14	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	63	Ene-Dic/2006	Calema	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	373	0	Ene-Dic/2006	Copiapó	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Ovalle	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Serena	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	429	0	Ene-Dic/2006	Víña del Mar	Sucursal

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Máquinas de Oficina	95	0	Ene-Dic/2006	Valparaíso	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	San Felipe	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	San Antonio	Sucursal
Máquinas de Oficina	359	0	Ene-Dic/2006	La Calera	Sucursal
Máquinas de Oficina	1.787	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Viña del Mar	Sucursal Móvil
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Palomar	Centro Campestre
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. V. Huallemu Norte	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Huallemu Sur	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	San Vicente de Tagua T.	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Santa Cruz	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Máquinas de Oficina	475	0	Ene-Dic/2006	Rengo	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	2.196	Ene-Dic/2006	Talca	Centro Campestre
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Curicó	Centro Campestre
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Linares	Centro Campestre
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Constitución	Centro Campestre
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Talca	Sucursal Móvil
Máquinas de Oficina	838	73	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Máquinas de Oficina	342	0	Ene-Dic/2006	Chillán	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Máquinas de Oficina	700	0	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Concepción	Sucursal Móvil
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Los Angeles	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	527	0	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Villarrica	Sucursal
Máquinas de Oficina	405	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	208	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Máquinas de Oficina	242	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Móvil Puerto Montt	Sucursal Móvil
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Futrono	Centro Campestre
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	H. Costanera	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	C. C. Frutillar	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	16	0	Ene-Dic/2006	Coyhaique	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Llanuras de Diana	Centro Vacacional
Máquinas de Oficina	195	0	Ene-Dic/2006	Camping Rio Serrano-T.D.	Centro Recreacional
Máquinas de Oficina	468	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Máquinas de Oficina	2.957	12	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Máquinas de Oficina	834	0	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Malpó	Sucursal
Máquinas de Oficina	405	55	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Buín	Sucursal

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Melipilla	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Las Condes	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Nuñoa	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Máquinas de Oficina	344	0	Ene-Dic/2006	La Florida	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Máquinas de Oficina	403	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Pirque	Centro Recreacional
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Recreacional
Máquinas de Oficina	0	0	Ene-Dic/2006	Lo Espejo	Centro Recreacional
Vehículos					
Orilladora FS 36/38	138	0	Ene-Dic/2006	C. T. La Huayca	Centro Campestre
Furgón Mercedes Benz, modelo sprinter 31	18.808	0	Ene-Dic/2006	Ofic. Central	C. Turístico
Carro Pulverizador Procar K-25	966	0	Ene-Dic/2006	Beaucheff	Centro Campestre
Líneas Telefónicas					
Líneas Telefónicas	0	358	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
TOTAL	607.480	61.389			

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	UBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Activos en Leasing					
Equipos comp. en Leasing					
Suc. Oficina Central Agosto	106.139	1.464.661	01/09/2010	Oficina Central	Sucursal
Bienes Raíces en Leasing					
Suc. Oficina Central Abril	591.005	0	29/04/2010	San Ignacio N° 50	Oficinas y AFBR
Suc. Oficina Central Diciembre	5.339.679	0	01/01/2011	Edificio Pensionados	Edificio Pensionados
Vehículos en Leasing					
Suc. Móvil Viña del Mar	15.572	0	01/08/2010	Viña del Mar	Sucursal Móvil
Suc. Móvil Talca	15.572	0	01/08/2010	Talca	Sucursal Móvil
Suc. Móvil Concepción	15.571	0	01/08/2010	Concepción	Sucursal Móvil
Suc. Móvil Puerto Montt	15.571	0	01/08/2010	Puerto Montt	Sucursal Móvil
TOTAL	6.099.109	1.464.661			

DETALLE	COMPRA ACTIVOS	VEN./BAJA ACTIVOS	FECHA TRANSAC.	LUBICACION	UTILIZACION / DESTINO
Redes telef. computac. y elect.					
Redes telef.computac. y eléctricas	11.605	0	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	1.096	0	Ene-Dic/2006	Antofagasta	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.303	0	Ene-Dic/2006	Calama	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	7.407	0	Ene-Dic/2006	La Serena	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.564	0	Ene-Dic/2006	C.T. La Serena	Centro Vacacional
Redes telef.computac. y eléctricas	3.626	0	Ene-Dic/2006	Coquimbo	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	6.098	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	11.106	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	2.037	0	Ene-Dic/2006	San Fernando	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.153	0	Ene-Dic/2006	Linares	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.945	0	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	10.143	0	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.099	0	Ene-Dic/2006	Chillán	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.012	0	Ene-Dic/2006	Los Angeles	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	3.001	0	Ene-Dic/2006	C.C. Los Angeles	Centro Vacacional
Redes telef.computac. y eléctricas	2.661	0	Ene-Dic/2006	Talcahuano	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.973	0	Ene-Dic/2006	Temuco	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	5.040	0	Ene-Dic/2006	Valdivia	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	4.525	0	Ene-Dic/2006	C.C. Futrono	Centro Campestre
Redes telef.computac. y eléctricas	5.040	0	Ene-Dic/2006	Osorno	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	15.696	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	5.681	0	Ene-Dic/2006	Punta Arenas	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	150.005	0	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	15.755	0	Ene-Dic/2006	Malpú	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	843	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	3.307	0	Ene-Dic/2006	Alonso Ovalle	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	1.195	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	299	0	Ene-Dic/2006	Ñuñoa	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	9.192	0	Ene-Dic/2006	Puerto Alto	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	391	0	Ene-Dic/2006	Talagante	Sucursal
Redes telef.computac. y eléctricas	19.958	0	Ene-Dic/2006	San Ignacio-Santiago	Sucursal
Instalaciones y Equipos de Seguridad					
Instalaciones y equipos de seguridad	17.131	0	Ene-Dic/2006	Iquique	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	9.080	0	Ene-Dic/2006	Quilpué	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	13.330	0	Ene-Dic/2006	Rancagua	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	11.097	0	Ene-Dic/2006	Talca	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.431	0	Ene-Dic/2006	Concepción	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.340	0	Ene-Dic/2006	Puerto Montt	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.888	0	Ene-Dic/2006	C.C. Futrono	Centro Campestre
Instalaciones y equipos de seguridad	7.255	0	Ene-Dic/2006	Providencia	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	5.886	0	Ene-Dic/2006	Oficina Central	Sucursal

Instalaciones y equipos de seguridad	15.417	0	Ene-Dic/2006	Huérfanos	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	1.607	0	Ene-Dic/2006	Alameda	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	7.869	0	Ene-Dic/2006	Maipú	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.300	0	Ene-Dic/2006	Morandé	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	6.869	0	Ene-Dic/2006	Buín	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	5.534	0	Ene-Dic/2006	San Ignacio-Santiago	Oficinas y AFBR
Instalaciones y equipos de seguridad	3.364	0	Ene-Dic/2006	San Miguel	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.589	0	Ene-Dic/2006	Quilicura	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	715	0	Ene-Dic/2006	San Bernardo	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	2.589	0	Ene-Dic/2006	Ñuñoa	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	21.567	0	Ene-Dic/2006	Puente Alto	Sucursal
Instalaciones y equipos de seguridad	15.865	0	Ene-Dic/2006	Palomar	Centro Campestre
TOTAL	513.479	0			

ANEXO 7: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (NOTA N° 49)
ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	MONTO	CCAF ANDES	AFBR	AJUSTES
		31/12/2006	31/12/2006	31/12/2006	
Activos Circulantes					
Disponible	\$ No Reajustable	5.328.625	5.324.791	3.834	0
Depósitos a plazo	\$ No Reajustable	7.007.101	6.848.155	158.946	0
Colocaciones de crédito social (neto)					
- con recursos propios	\$ No Reajustable	79.300.615	79.300.615	0	0
- con financiamiento externo	\$ No Reajustable	103.533.132	103.533.132	0	0
- con recursos propios	UF	312.314	312.314	0	0
- con financiamiento externo	UF	407.751	407.751	0	0
Deudores previsionales	\$ No Reajustable	10.777.485	10.777.485	0	0
Cuentas por cobrar a Fondos Nacionales	\$ No Reajustable	4.528.400	4.528.400	0	0
Deudores por venta de servicios a terceros	\$ No Reajustable	868.502	868.502	0	0
Deudores varios	\$ No Reajustable	11.217.142	11.173.928	43.214	0
Deudores varios	UF	284.381	284.381	0	0
Dctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No Reajustable	79.132	104.164	0	(25.032)
Existencias	\$ No Reajustable	155.280	155.280	0	0
Impuestos por recuperar	\$ No Reajustable	2.394.529	2.394.495	34	0
Gastos pagados por anticipado	\$ No Reajustable	245.868	245.727	141	0
Otros	\$ No Reajustable	2.405.086	2.405.086	0	0
Otros	UF	6.956	6.956	0	0
Activos Fijos					
Terrenos	\$ No Reajustable	5.621.896	5.621.896	0	0
Construcciones, obras de infraestructura e instalaciones	\$ No Reajustable	54.458.243	54.458.243	0	0
Obras en ejecución	\$ No Reajustable	22.736	22.736	0	0
Equipos computacionales	\$ No Reajustable	2.364.509	2.364.509	0	0
Equipos, muebles y útiles	\$ No Reajustable	7.027.861	7.027.861	0	0
Activos en leasing	\$ No Reajustable	8.031.136	8.031.136	0	0
Otros	\$ No Reajustable	517.859	517.859	0	0
Depreciación acumulada (menos)	\$ No Reajustable	(13.757.068)	(13.757.068)	0	0
Otros Activos					
Inversiones en empresas relacionadas	\$ No Reajustable	12.340.753	12.908.393	0	(567.640)
Inversiones en otras sociedades	\$ No Reajustable	826	826	0	0
Colocaciones de crédito social largo plazo (neto)					
- con recursos propios	\$ No Reajustable	125.270.482	125.270.482	0	0
- con financiamiento externo	\$ No Reajustable	163.514.712	163.514.712	0	0
- con recursos propios	UF	702.875	702.875	0	0
- con financiamiento externo	UF	917.457	917.457	0	0
Deudas de dudosa recuperación	\$ No Reajustable	712.221	712.221	0	0
Otros	\$ No Reajustable	657.142	258.155	398.987	0
Otros	UF	427.850	427.850	0	0
Total Activos					
	\$ No Reajustable	594.624.185	594.611.701	605.156	(592.672)
	UF	3.059.584	3.059.584	0	0
	US\$	0	0	0	0
	Otras Monedas	0	0	0	0
		597.683.769	597.671.285	605.156	(592.672)

ANEXO 7: MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (NOTA Nº 49)

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS		90 DIAS A 1 AÑO	
		31/12/2006		31/12/2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con instituciones privadas y públicas					
-financiamiento de colocaciones de crédito social	\$ No Reajutable	57.389.943	6,38%	139.409.231	6,80%
-financiamiento de colocaciones de crédito social	UF	0		262.489	3,48%
-financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionam.	\$ No Reajutable	0		20.000	0,00%
-financ. para la ad. de bienes dest. a su funcionam.	UF	18.510	1,00%	110.743	1,00%
Beneficios por pagar	\$ No Reajutable	17.519.907		0	
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable	3.664.529		0	
Cuentas por pagar Fondos Nacionales	\$ No Reajutable	65.182		0	
Doctos. y cuentas por pagar a emp. relacionadas	\$ No Reajutable	40.253		0	
Depósitos para cuentas de fondos de vivienda	\$ No Reajutable	574.474		0	
Provisiones	\$ No Reajutable	6.387.595		0	
Retenciones, obligac., previs., impuestos y otros	\$ No Reajutable	2.600.210		0	
Impuesto a la renta	\$ No Reajutable	604		0	
Obligaciones por leasing (neto)	UF	216.948	5,70%	416.069	5,70%
Otros	\$ No Reajutable	2.208.716			
Total Pasivos Circulantes					
	UF	235.458		789.281	
	\$ No Reajutable	90.451.413		139.429.231	
	US\$	0		0	
	Otras monedas	0		0	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Obligaciones con instituciones privadas y públicas									
-financiamiento de colocaciones de crédito social	\$ No Reajutable	82.685.427	7,11%	0		0		0	
-financiamiento de colocaciones de crédito social	UF	0		816.987	3,47%	142.617	3,60%	0	
-financ. para la ad. de bienes destinado a su func.	\$ No Reajutable								
-financ. para la ad. de bienes destinado a su func.	UF								
Obligaciones con terceros	\$ No Reajutable								
Obligaciones por leasing (neto)	UF	548.032	5,70%	456.791	5,94%	1.332.715	6,55%	3.549.827	6,55%
Provisiones	\$ No Reajutable								
Otros	\$ No Reajutable	1.061.420							
Otros	UF	40.388							
Total Pasivos a Largo Plazo									
	UF	588.420		1.273.778		1.475.332		3.549.827	
	\$ No Reajutable	83.746.847		0				0	

1. Ratios Financieros y Análisis comparativo y principales tendencias

Los principales ratios relacionados con los Estados Financieros consolidados de la CCAF de Los Andes al 31 de Diciembre de 2006, se presentan en el cuadro siguiente:

INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez		
Liquidez corriente	Veces	0,991
Razón ácida	Veces	0,023
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento	Veces	11,368
Deuda corto plazo	Veces	0,718
Deuda largo plazo	Veces	0,282
Actividad		
Total Activos	MM\$	276.138
Inversiones	MM\$	19.348
Enajenaciones	MM\$	0
Rotación de inventario	Veces	n.a.
Permanencia de inventario	Días	n.a.
Resultado		
Ingresos de explotación	MM\$	94.360
Costos de explotación	MM\$	66.763
Resultado operacional	MM\$	27.598
Gastos financieros	MM\$	80
Resultado no operacional	MM\$	688
R.A.I.D.A.I.E.	MM\$	47.604
Utilidad después de impuestos	MM\$	28.285
Rentabilidad		
Rentabilidad del patrimonio	%	10,80%
Rentabilidad del Activo	%	5,16%
Rendimiento activos operacionales	%	10,34%
Utilidad por acción	\$	n.a.
Retorno de dividendos	\$	n.a.

1.1 Análisis de las principales variaciones.

Por ser el primer ejercicio de consolidación, no se efectúa análisis de las variaciones de los ítems del Balance y estado de Resultados.

2. Análisis de las diferencias entre el valor libro y el valor económico y/o de mercado de los principales activos.

Los activos y pasivos de la Caja de Compensación han sido valorizados y presentados de acuerdo a normas y criterios contables que se explican en las notas a los estados financieros de la Caja, y no existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor económico de éstos.

3. Análisis de mercado.

El mercado de las Cajas de Compensación está constituido por 5 entidades: Los Andes, 18 de Septiembre, Los Héroes, La Araucana y Gabriela Mistral.

En el cuadro siguiente se presenta una relación de afiliados, capacidad de compra (salario medio por población afiliada) y la cartera de créditos vigentes de Los Andes, comparada con las otras CCAF, utilizando la última información disponible correspondiente al mes de Julio de 2006.

Cifras globales en UF

CONCEPTO	NOV-06		
	LOS ANDES	PARTICIPAC.	INDUSTRIA
Afiliación activos y pasivos	1.757.559	44,2%	3.977.587
Capacidad de compra (UF)	34.884.329	52,4%	66.563.149
Cartera de créditos vigentes (UF) (*)	33.125.801	55,4%	59.808.413

* incluye intereses pactados

Como se puede observar la participación de mercado de la CCAF de Los Andes oscila entre un 44,2% y un 52,4%, situación que es especialmente favorable en la capacidad de compra y el sistema de créditos. Es así como en la principal actividad de las Cajas se tiene una participación de mercado de un 55,4%.

En cuanto a su comparación con el sistema de créditos de consumo del sistema financiero alcanza a un 6,94%, a diciembre de 2006. Cabe señalar que la cartera vigente de este último alcanza cifras del orden de MM\$ 6.786.220 a diciembre de 2006. En todo caso, se debe señalar que los mercados a que acceden las cajas de compensación no necesariamente coinciden con los del sistema financiero.

La fortaleza financiera de la CCAF de Los Andes para hacer frente a la competencia de las otras CCAF, se aprecia en que cuenta con el 61,9% del patrimonio del sistema y es capaz de generar el 63,3% de los excedentes del mismo. Ambas relaciones presentan un incremento en el año 2005, con un 2,7% y -1,4%, respectivamente.

4. Descripción y Análisis de flujos netos.

El flujo neto total registrado al 31 de diciembre de 2006 fue negativo en M\$ 1.369.640.

El flujo neto originado por actividades de la operación registrado al 31 de diciembre de 2006 fue negativo de M\$ -47.360.743 principalmente por los mayores egresos destinados a colocaciones de crédito social.

El flujo neto originado por actividades de financiamiento registrado al 31 de diciembre de 2006 fue positivo por M\$ 50.619.368 como consecuencia de la obtención de nuevos préstamos bancarios destinados a cubrir la mayor demanda del sistema de crédito social.

El flujo neto originado por actividades de inversión registrado al 31 de diciembre de 2006 fue negativo de M\$ -4.628.265.

Los ingresos corresponden a ventas de Activo fijo en desecho por M\$ 132.600 y los desembolsos corresponden a muebles, mejoras y nuevas construcciones en las Oficinas de regiones y Centros Campestres y vacacionales por M\$ 4.184.032 y el desembolso por la inversión en la sociedad AFBR Cajasosandes S.A. por M\$ 576.833.

5. Análisis de riesgo de mercado.

5.1 Exposición al Tipo de Cambio.

La Caja no posee activos y pasivos en moneda extranjera ni tampoco considera ingresos o egresos en moneda extranjera, por lo cual no existe riesgo por este concepto.

5.2 Riesgo por las variaciones en las tasas de interés:

Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

Durante el año 2006 la Caja ha mantenido el 100% de la deuda bancaria en tasa fija.

Como consecuencia del alza en las tasas, el nivel de gastos financieros ha aumentado comparado a igual período del año anterior, el cual presentaba favorables condiciones por los bajos niveles de tasas.

Con el propósito de aprovechar las mejores tasas de mediano plazo, durante el año 2006, se continuó con la política de traspasar desde corto a mediano plazo la deuda con los acreedores bancarios, generando una condición de tasa mucho más estable para el futuro.

Para el manejo de este riesgo la Caja ha implementado una política de calce de plazos y moneda, de manera de minimizar la exposición a variaciones de tasas.

5.3 Exposición de riesgo de los activos.

En relación a los activos fijos y a las principales operaciones de la empresa, se encuentran cubiertos de todo riesgo por las respectivas pólizas de seguros.

5.4 Factores de riesgo asociados a las líneas de negocios que desarrolla la Caja.

Inflación: El costo de capital para los créditos otorgados con una tasa de interés nominal y que son financiados con patrimonio propio, tienen como costo de capital la tasa de inflación del respectivo mes. En este sentido aumentos inesperados de inflación son un factor de riesgo que puede reducir las utilidades en el período que ello ocurra. Sin embargo, este efecto puede ser neutralizado en el mediano plazo por la rotación de la cartera. Por otra parte, si existen tasas reducidas de inflación inesperadas, se producirán excedentes extraordinarios.

Ciclos económicos: En la medida que la actividad económica se reduce y, con ello, cae el empleo o aumenta la quiebra de empresas, se pueden producir incrementos de los incobrables que, en la medida que sean de largo plazo, pueden afectar los resultados del crédito. Asimismo, y como en todo sector industrial caídas en la actividad podrán afectar el volumen de ventas en recreación y turismo, en venta de servicios y en colocaciones de créditos, entre otros.

Aumentos en la tasa de interés de mercado: Un eventual aumento de tasas de interés de mercado puede afectar la tasa de endeudamiento y, con ello, el margen de ganancias en el sistema de créditos.

5.5 General

Considerando que alrededor del 80% de los ingresos provienen del crédito social, los riesgos más significativos están relacionadas con este producto y, por consiguiente, es muy similar al riesgo bancario.

No obstante, la situación de la CCAF tiene un riesgo menor por el bajo nivel de endeudamiento comparado con el sistema bancario, ya que la razón de endeudamiento es significativamente inferior al de este sector.

Por otra parte, es relevante considerar que las CCAF sólo pueden otorgar créditos a sus afiliados, factor que se constituye en una diferencia sustancial respecto del sistema financiero, en donde la oferta de los créditos de consumo no enfrenta dicha restricción.

EUSEBIO PEREZ GUTIERREZ

Gerente General

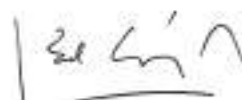
Santiago, 28 de febrero de 2007.

EPG/RVM/GJH/HGV

Declaración Deresponsabilidad

En conformidad a la norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los abajo firmantes declaran que los antecedentes contenidos en esta memoria reflejan en forma fiel y veraz la situación económica y financiera de la Caja de Compensación de Los Andes.

Juan Mackenna
Higuera
Rut.: 4.525.286-7
Vice-Presidente


Juan Eduardo Errázuriz
Ossa
Rut.: 4.108.103-1
Presidente


Pedro López Fuchslocher
Rut.: 8.360.282-1
Director


Francisco Arce Lillo
Rut.: 7.023.853-5
Director


Ulises Bacho Gahona
Rut.: 8.993.446-K
Director


Rogelio González Yáñez
Rut.: 5.080.884-K
Director


José Miguel García
Echavarrí
Rut.: 4.984.123-K
Director


Eusebio Pérez Gutiérrez
Rut.: 4.984.123-K
Gerente General


Juan Contreras Miranda
Rut.: 6.491.214-3
Representante del Personal

